

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Осинники

общая площадь многоквартирного дома 2696,4 м², общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 2696,4 м², общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 1890 м²

г.Осинники

от 29 » 04 2010г.

Инициатор собрания Волкова Т.М.

обладающий 1,61 % (436 м²) голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Форма проведения собрания - очное голосование

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно, имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители), обладающие 51,39 % (1384,2 м²) голосов от общего числа голосов, что составляет не менее пятидесяти процентов от общего числа голосов собственников помещений.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря собрания и наделении их правом подписания настоящего протокола.
2. Выбор способа голосования.
3. Расторжение договорных отношений с ООО УК «ЖКУ» и выбор способа управления многоквартирным домом (управляющей организацией, ТСЖ, непосредственное управление).
4. Выбор управляющей организации (в случае выбора соответствующего способа управления)
5. Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, сроки и порядок проведения годового и внеочередного собрания.

1. По вопросу № 1 выступил Толстова М.Ю.
поступило предложение выбрать председателем собрания Волкову Т.М.

секретарем Валентинскую Л.Ю.
и наделении их правом подписания настоящего протокола.
"За" 100 % (1384,2 м²). "Против" 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования принято решение:

выбрать председателем собрания Волкову Т.М.

секретарем Валентинскую Л.Ю.
и наделить их правом подписания настоящего протокола.

2. По вопросу № 2 выступил Бутрак В.В.
поступило предложение: Выбрать способ голосования по вопросам, поставленным на повестке дня - открытое голосование.
"За" 100 % (1384,2 м²). "Против" 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования принято решение:

Выбрать способ голосования по вопросам, поставленным на повестке дня - открытое голосование.

3. По вопросу № 3 выступил Волкова Т.М.
поступило предложение: Расторгнуть договорные отношения с ООО УК «ЖКУ» и выбрать способ управления жилым домом управляющей организацией.

"За" 100 % (1384,2 м²). "Против" 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования принято решение:

расторгнуть договорные отношения с
ООО УК «ЖКУ»

4. По вопросу № 4 выступил Волкова Т.М.

поступило предложение: Выбрать управляющую организацию ООО УК ЖКУ по г. Осинники
"За" 100 % (1384,2 м²). "Против" 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования принято решение:

Выбрать управляющую организацию ООО УК "МЖК по ул. Реймшенин"

директор Клименко В. Ю.

5. По вопросу № 5 выступил Сурескина М. Ю.

поступило предложение: Утвердить перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, сроки и порядок проведения годового и внеочередного собрания собственников по ул. Египетова 12

"За" 100 % (1387,2 м²). "Против" 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования принято решение:

Утвердить перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, сроки и порядок проведения годового и внеочередного собрания собственников

согласно решению Совета народных депутатов.
г. Улан-Удэ в 1 квартале текущего года
внеочередное в любое время по инициативе
м. собственников

Председатель [подпись] Валкова Т. М.

Секретарь [подпись] Ваштанская М. Ю.