

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:**  
**Г. ОСИННИКИ, УЛ. ЕФИМОВА, Д. 40/1**  
**проведенного в очно-заочной форме**

Дата Протокола: «11» марта 2019 года

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 2507,66м<sup>2</sup>;  
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2507,66 м<sup>2</sup>;  
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 1984,24 м<sup>2</sup>

Наименование организации, осуществляющей управление многоквартирным домом: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники» (ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»). Местонахождение Кемеровская область, город Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14, ИНН 4222013061, тел.8 (38471)4-91-17, 8(38471)4-95-00.

**Дата проведения общего собрания:**

- очный этап очно-заочного голосования проводится «27» февраля 2019 года с 16:00 до 17:00 (время местное) по адресу г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14 (офис)
- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 17:00 «27» февраля 2019 года по 14:00 «11» марта 2019 года (время местное).

Общее собрание собственников помещений МКД по ул. Ефимова, д.40/1, г. Осинники проводится в форме очно-заочного голосования

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:**

*Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания  
«Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»  
(ООО УК «ЖКУ по г. Осинники») ОГРН 1104222000167*

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Осинники, ул. Ефимова, д. 40/1, приняли участие собственники и их представители в количестве 55 человек (согласно РЕЕСТРУ собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение №2 к настоящему протоколу), владеющие 1984,24 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 79,13 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение технических условий по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

3. Об использовании денежных средств полученных от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения).
4. О рассмотрении и утверждении плана текущего ремонта на 2019г. за счет средств накопленных на лицевом счете дома(п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ);
5. Об утверждении разбивки по основному тарифу и размера платы за жилищные услуги с 01.01.2019 год, с учетом принятого плана текущего ремонта (ч. 7 ст. 156 ЖК РФ);
6. Определение места хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

**Перешли к обсуждению повестки дня:**

**1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** зам. директора по производству ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. о необходимости утвердить председателя собрания, секретаря собрания и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** председателем собрания выбрать зам. директора по производству ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г., секретарем собрания начальника ПО ООО «ЖКУ» Бирюкову Н.Н. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

**РЕШЕНИЕ ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

Утвердить Председателем собрания Ракина Ю.Г. (зам. директора по производству ООО «ЖКУ»)  
Утвердить Секретарем Собрания Бирюкову Н.Н. (начальник ПО ООО «ЖКУ»)

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
54	96,50	1914,84	0	0	0	1	3,5	69,4

**РЕШИЛИ:** Утвердить Председателем собрания Ракину Ю.Г. (зам. директора по производству ООО «ЖКУ»), Секретарем Собрания Бирюкову Н.Н. (начальник ПО ООО «ЖКУ») и наделить их полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписания настоящего протокола.

**2. Утверждение технических условий по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.**

**СЛУШАЛИ:** зам. директора по производству ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. об утверждении технических условий по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения (приложение № 3).

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить технические условия по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, путем размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

**РЕШЕНИЕ ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

Утвердить технические условия по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, путем размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
55	100	1984,24	0	0	0	0	0	0

**РЕШЕНО:** Утвердить технические условия по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, путем размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

**3. Об использовании денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения).**

**СЛУШАЛИ:** зам. директора по производству ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. об использовании денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения)

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения) по окончании календарного года, направлять на лицевой счет дома для проведения текущего ремонта.

**РЕШЕНИЕ ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

Денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения) по окончании календарного года, направлять на лицевой счет дома для проведения текущего ремонта (приложение 4).

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
55	100	1984,24	0	0	0	0	0	0

**РЕШЕНО:** Денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения) по окончании календарного года, направлять на лицевой счет дома для проведения текущего ремонта.

**4. О рассмотрении и утверждении плана текущего ремонта на 2019г. за счет средств накопленных на лицевом счете дома (п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).**

**СЛУШАЛИ:** зам. директора по производству ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г., которая предложила рассмотреть и утвердить производственную программу по текущему ремонту на 2019 год, за счет средств, накопленных на лицевом счете дома (приложение № 5).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить производственную программу и плановую стоимость перечня и объемов работ по текущему ремонту на 2019 год, за счет средств с лицевого счета дома:

**РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

утвердить производственную программу и плановую стоимость перечня и объемов работ по текущему ремонту на 2019 год, за счет средств с лицевого счета дома:

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
55	100	1984,24	0	0	0	0	0	0

**РЕШЕНО:**

утвердить производственную программу и плановую стоимость перечня и объемов работ по текущему ремонту на 2019 год, за счет средств, накопленных на лицевом счете дома.

**5. Об утверждении разбивки по основному тарифу и размера платы за жилищные услуги с 01.01.2019 год, с учетом принятого плана текущего ремонта (ч. 7 ст. 156 ЖК РФ);**

**СЛУШАЛИ:** зам. директора по производству ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г., которая предложила утвердить с 01.01.2019 года разбивку по основному тарифу (приложение б) и размера платы за жилищные услуги с учетом принятого плана по текущему ремонту.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить с 01.01.2019 года разбивку по основному тарифу и размер платы за жилищные услуги с учетом принятого плана по текущему ремонту.

**РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

утвердить с 01.01.2019 года разбивку по основному тарифу и утвердить размер платы за жилищные услуги, с учетом принятого плана по текущему ремонту.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
55	100	1984,24	0	0	0	0	0	0

**РЕШЕНО:** утвердить с 01.01.2019 года разбивку по основному тарифу и утвердить размер платы за жилищные услуги, с учетом принятого плана по текущему ремонту (приложение 7).

**6. Определение места хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).**

**СЛУШАЛИ:** зам. директора по производству ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г., которая предложила определить хранить копии Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить хранить копии Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

**РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

определить хранить копии Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
55	100	1984,24	0	0	0	0	0	0

**РЕШЕНО:** хранить копии Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

**Приложения:**

1. Извещение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова, д. 40/1 в форме очно-заочного голосования на 1 л. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 40/1 по ул. Ефимова на 5 л. в 1 экз.
3. Технические условия по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на 2л. в 1 экз.
4. Реестр заключенных договоров об использовании общего имущества на 1 л. в 1 экз.
5. Производственная программа по текущему ремонту на 2019 год на 1л. в 1 экз.
6. Протокол согласования перечня, объемов и размера платы за содержание и текущий ремонт жилого фонда на 4л. в 1 экз.
7. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 4л. в 1 экз.
8. Реестр собственников помещений дома № 40/1 по ул. Ефимова, участвующих в голосовании на 5 л. в 1 экз.
9. Расчет итогов голосования на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

  
(подпись)

Ракина Ю.Г. 11.03.2019 год  
(ФИО) (дата)

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

Бирюкова Н.Н. 11.03.2019 год  
(ФИО) (дата)

*Извещение о проведении общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Осинники, ул. Ефимова, дом № 40/1 в форме очно-заочного голосования*

### **УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

**Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова, дом № 40/1 в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе:**

*ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»*

### **СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:**

#### **ОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

В 16:00 «27» февраля 2019 года

**Место проведения:** г. Осинники, ул. 50 лет Октября, дом 14 (офис)

#### **ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

**Дата начала голосования:** 17:00 «27» февраля 2019 года.

**Дата окончания приема решений собственников** 16:00 «11» марта 2019 г.

**Дата и место составления протокола, подсчета голосов** «11» марта 2019 года г. Осинники, ул. 50 лет Октября, дом 14

#### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение условий по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.
3. Об использовании денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения).
4. О рассмотрении и утверждении плана текущего ремонта на 2019 г. за счет средств, накопленных на лицевом счете дома (п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ);
5. Об утверждении разбивки по основному тарифу и размера платы за жилищные услуги с 01.01.2019 год с учетом принятого плана текущего ремонта (ч. 7 ст. 156 ЖК РФ);
6. Определение места хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно на первом этаже данного дома либо в ООО Управляющая компания «ЖКУ по г. Осинники» по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября 14, тел.: 4-91-17, с 8:00 ч до 17:00 ч., обед с 12:00 до 13:00, среда не приемный день, выходные дни: суббота, воскресенье.

Для принятия решений по вышеуказанным вопросам в момент проведения голосования необходимы следующие документы (на основании ст. 47 Жилищного кодекса РФ):

- Документ, удостоверяющий личность собственника;
- Документ, подтверждающий право собственности на помещение в соответствующем многоквартирном доме.

**ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ:** *ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»*



**Реестр собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме  
№ 40/1 по ул. Ефимова, г. Осинники**

№ п/п	№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры
1		Берсенева Клавдия Корнеевна			42
2		Зоммер Вадим Андреевич			32,2667
3		Зоммер Виктор Николаевич			32,2667
4		Зоммер Лидия Генриховна			96,8
5		Афанасьев Василий Иванович			54,5
6		Кручинина Елена Арсентьевна			68,9
7		Воробьев Сергей Анатольевич			19,66
8		Воробьева Дарья Сергеевна			19,66
9		Воробьев Александр Сергеевич			19,66
10		Воробьева Татьяна Ивановна			39,32
11		Воробьева Августа Платоновна			19,66
12		Коваленко Владимир Петрович			42,1
13		Орлов Анатолий Николаевич			27,25
14		Орлова Людмила Михайловна			27,25
15		Агафонов Игорь Михайлович			23,0667
16		Агафонова Галина Константиновна			46,1333

№ п/п	№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры
17		Матукевич Елена Петровна			32,7333
18		Страчкова Нина Станиславовна			32,7333
19		Страчков Василий Михайлович			32,7333
20		Янина Людмила Георгиевна			42
21		Васильев Владимир Васильевич			27,35
22		Васильева Клавдия Ивановна			27,35
23		Воробьев Александр Юрьевич			69
24		Воробьева Татьяна Владимировна			34,5
25		Ткачева Елена Владимировна			98
26		Штейнбрехер Ольга Аркадьевна			41,9
27		Тысячная Лидия Васильевна			54,3
28		Громова Лидия Кимовна			69,2
29		Мерзаева Наталья Эдуардовна			98,8
30		Макарова Юлия Анатольевна			49,4
31		Зотина Зинаида Михайловна			41,4
32		Поламарчук Владислав Николаевич			18,2667
33		Поламарчук Елена Геннадьевна			18,2667
34		Поламарчук Алексей Владиславович			18,2667
35		Епанчинцева Валентина Ильинична			69,4



№ п/п	№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры
36		Евменова Татьяна Владимировна			69
37		Мавлеева Оксана Анатольевна			42,6
38		Шабалин Сергей Николаевич			54,6
39		Шабалина Таисия Петровна			54,6
40		Демченко Максим Николаевич			22,9
41		Демченко Анна Николаевна			68,7
42		Николаева Юлия Павловна			22,9
43		Крыжко Светлана Валерьевна			69,1
44		Ермишина Валентина Пантелеевна			41,9
45		Горбанева Елена Анатольевна			54,9
46		Бабушкин Алексей Игнатьевич			69
47		Вайсгайм Николай Иванович			68,8
48		Дронов Александр Николаевич			20,95
49		Ларина Светлана Николаевна			20,95
50		Лейман Светлана Ивановна			36,3333
51		Лейман Антон Андреевич			9,0833
52		Демидова Евгения Андреевна			9,0833
53		Митюгова Оксана Николаевна			34,45

№ П/П	№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры
54		Митюгов Михаил Вячеславович			17,225
55		Митюгов Артём Вячеславович			17,225
56		Митюгов Вячеслав Михайлович			17,225
57		Чебан Анастасия Викторовна			69,2
58		Бабушкина Татьяна Сергеевна			10,55
59		Бабушкин Александр Анатольевич			42,2
60		Бабушкина Анастасия Александровна			10,55
61		Бабушкин Константин Александрович			10,55
62		Лисовенко Александр Сергеевич			53,9
63		Лоос Ольга Петровна			34,45
64		Лоос Алексей Александрович			68,9
65		Короткова Юлия Ермиловна			69,3
66		Коротков Александр Вячеславович			40
67		Рытова Татьяна Валерьевна			54,4
68		Белосова Елена Анатольевна			17,25

№ П/П	№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры
69		Белоусов Александр Анатольевич			34,5
70		Белоусов Иван Александрович			17,25
71		Белоусов Артем Александрович			17,25

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»



Е.В. Юхлин

**Технические условия  
по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем  
сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения  
и кабельного телевидения**

**Прокладка систем электросвязи**

1. Прокладка распределительных сетей на общем имуществе в многоквартирном доме:
  - 1.1. Магистральные и распределительные участки сетей систем электросвязи в многоквартирном доме следует прокладывать в лестничных клетках, коридорах, чердаках, подпольях, технических этажах и других помещениях, доступных для обслуживающего персонала в любое время суток.
  - 1.2. Прокладку кабелей сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения в технических подпольях и подвалах необходимо предусматривать на кабельных лотках, при этом, лотки для указанных сетей, следует прокладывать под лотками для прокладки электрических кабелей. Допускается совместная прокладка кабелей различных систем электросвязи на одной полке, а также прокладка кабелей на отдельных участках вне лотков в ПВХ-трубах.
  - 1.3. Прокладку в техническом подполье неэкранированных кабелей сети городской радиотрансляции следует предусматривать в стальных трубах.
  - 1.4. Верхний ряд кабельных лотков следует располагать так, чтобы расстояние в свету между лотками сетей электросвязи и перекрытием, или лотками силовых кабелей было не менее 150 мм. При этом полезная длина полки для установки лотков должна быть не более 600 мм.
  - 1.5. Кабели и провода на лотках допускается прокладывать пучками и многослойно при соблюдении следующих условий:
    - наружный диаметр пучка кабелей или проводов должен быть не более 100 мм;
    - высота слоев на одном лотке не должна превышать 100 мм;
    - на основных направлениях кабельных трасс следует предусматривать запас емкости лотка не менее 20% для возможной прокладки дополнительных кабелей.
  - 1.6. Вводы кабеля в технические помещения систем электросвязи из технического подполья следует выполнять через гильзы из металлических труб или специальные проемы. Вводы кабеля необходимо герметизировать.
  - 1.7. Стояки, полки, плинтуса и трубы для магистральных участков распределительных сетей систем электросвязи следует прокладывать в пределах лестнично-лифтовых узлов, в коридорах, чердаках, технических подпольях, технических этажах и других помещениях, доступных для обслуживающего персонала в любое время суток.
  - 1.8. Металлические шкафы, каркасы и другие металлоконструкции, на которых установлено оборудование напряжением выше 42 В переменного тока, должны иметь защитное зануление, путем соединения с нулевой жилой электрической сети напряжением 380/220 В.

1.9. Шкафы, каркасы и другие конструкции с оборудованием, должны быть промаркированы с указанием наименования организации, контактными телефоном, ответственным лицом, установленным оборудованием.

## 2. Прокладка абонентских сетей:

2.1. Кабели и провода сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения следует прокладывать по специальным конструкциям или непосредственно по стенам зданий.

2.2. По стенам зданий допускается прокладка одиночных кабелей, проводов или небольших пакетов. Трасса их прокладки должна быть параллельна архитектурным линиям помещения.

2.3. Открытую прокладку кабелей и проводов по внутренним стенам необходимо выполнять на высоте не менее 2,3 м от пола и 0,1 м от потолка.

2.4. Кабели и провода на высоте до 2,3 м от пола, а также в местах, где возможны нарушения исправности проводки, должны быть защищены от механических повреждений стальными желобами или угловой сталью, а в местах, не связанных с постоянным пребыванием людей, проложены в пластмассовых трубах или в металлорукавах и иметь маркировку.

2.5. При прокладке кабелей в трубах в местах ответвлений и соединений трубных проводок следует устанавливать коробки или протяжные ящики.

2.6. В электротехнических плинтусах разрешается совместная прокладка сетей электросвязи и электропроводки напряжением 220 В. При этом провода и кабели электросвязи должны быть отделены от электропроводки перегородкой или проложены по отдельным полкам.

2.7. Прокладку сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения от этажных шкафов до квартиры следует предусматривать в электротехнических коробах, плинтусах или каналах строительных конструкций, при этом число каналов в коробах и плинтусах должно быть не менее двух. Допускается прокладка этих сетей в трубах в подготовке пола.

2.8. Абонентскую сеть внутри квартир допускается прокладывать открыто по стенам, плинтусам, наличникам, по согласованию с заказчиком.

3. Монтаж сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, на которые требуется получение разрешения или согласования соответственно, должен быть произведен только в соответствии с проектной документацией и на месте, обозначенном в разрешительной документации.

4. Настоящие технические условия обязательны для применения лицами, размещающими сети широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения в многоквартирном доме. Оператор связи вправе приступить к монтажу сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения только с даты заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников.

5. В случае несоответствия сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения требованиям настоящих технических условий, оператор связи обязан в срок, указанный в предписании организацией, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, привести сети в надлежащее состояние.

6. В случае невыполнения требований пункта 5 настоящих технических условий организация, осуществляющая деятельность по управлению многоквартирным домом, вправе демонтировать сети широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения с возложением на оператора связи соответствующих затрат.



## Общество с ограниченной ответственностью

### Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»

ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» заключены следующие договоры об использовании общего имущества, принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме, на условиях, определенных решением общего собрания и в их интересах:

№ п/п	Адрес МКД	Арендатор	№ договора	Срок договора	Цена договора, руб.
1		ООО "Центра"	Договор № О/09-03-16 от 01.03.2016	01.03.2016г. - 31.12.2016г. с прлонгацией до момента расторжения	500 руб./мес.
2	ул. Ефимова, д. 40-1	ООО "Сибирские сети"	Договор № О-004 от 01.08.2011	01.08.2011г. - 31.12.2011г. с прлонгацией до момента расторжения	100 руб./мес.
3		ЗАО "Зап- СибТранстелеком"	Договор № 955/11-ЗСТТК от 01.09.2011	01.09.2011г. - 31.12.2011г. с прлонгацией до момента расторжения	200 руб./мес.
4		ОАО «Мобильные ТелеСистемы»	Договор № D140712957-08 от 24.11.2014	24.11.2014г. - 31.12.2014г. с прлонгацией до момента расторжения	500 руб./мес.
				ИТОГО в месяц	1300
				ИТОГО в год	15600

Каких-либо договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а так же договоров на охрану подъездов, охрану коллективных автостоянок, либо иных договоров по управлению многоквартирным домом в отношении МКД находящихся в управлении ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» не заключено.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Е.В. Юхлин

**ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ**  
**перечня, объемов и размера платы по текущему ремонту жилого фонда**  
**по производственной программе на 2019г.**

Адрес объекта	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 40/1
Управляющая организация	ООО Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»
Общая площадь (квартир), м2	2 489,00

**1. РАСХОДЫ ПО СТАТЬЕ «ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА» В 2018 ГОДУ**

Остаток денежных средств на л/с МКД на 01.01.2018г. 100 898,02

тариф	площадь жилья дома	ежемесячный сбор	начисление за периоды	За 2018 год выполнено	осталось на 31.12.2018	Прогноз невыполненные работы за 2018 год	Итого стоимость работ	Расчетный тариф на 1м2 на 12 месяцев, руб.
2,91	2 489,00	7 242,99	36 214,95	156 100,84	57 211,36	невыполненные работы за 2018 год	7 807,54	3,16
3,03	2 489,00	7 541,67	52 791,69					
<b>арендаторы 2018</b>			<b>15 600,00</b>					

**2. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ**

Шифр	Наименование работ	Ед.изм.	Всего в доме	Необходимо сделать (по рез-м осмотров)	Ориентировочная стоимость за ед., руб.	Принятая периодичность (раз в год)	Объем плановых работ	Прогноз непредвиденных работ (статистический)	Итого стоимость работ	Расчетный тариф на 1м2 на 12 месяцев, руб.
<b>1.1. Фундамент, стены, фасады, перекрытия</b>										
130030	Утепление межпанельных швов, герметизация стыков, кв. 1	п.м. шва		22,38	610,00	по мере необходимости	22,38		13 651,80	
130030	Утепление межпанельных швов, герметизация стыков, кв. 1а	п.м. шва		39,1	610,00	по мере необходимости	39,1		23 851,00	
130030	Утепление межпанельных швов, герметизация стыков, кв. 37	п.м. шва		22,4	610,00	по мере необходимости	22,4		13 664,00	
130030	Утепление межпанельных швов, герметизация стыков, кв. 27	п.м. шва		30,8	610,00	по мере необходимости	30,8		18 788,00	
130030	Утепление межпанельных швов, герметизация стыков, кв. 33	п.м. шва		22,46	610,00	по мере необходимости	22,46		13 700,60	
130030	Утепление межпанельных швов, герметизация стыков, кв. 35	п.м. шва		30,78	610,00	по мере необходимости	30,78		18 775,80	
<b>1.2. Механизированная уборка проезжей части дворовой территории</b>										
	Механизированная уборка снега	маш/час			1 200,00	по мере необходимости		5	6 000,00	0,20
<b>1.3. Уборка снега с кровли</b>										
72-04-008-1к=2	Очистка кровли от снега	м2	887,3		65,00	по мере необходимости		52	3 380,00	0,11
<b>ИТОГО ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ</b>									<b>111 811,20</b>	<b>3,74</b>

Получено « \_\_\_\_ » февраля 2019г.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Юхлин Е.В.

Начальник производственного отдела ООО «ЖКУ»

Бирюкова Н.Н.

Представитель Совета МКД г. Осинники, ул. Ефимова, д. 40/1, кв. \_\_\_\_

расшифровка

подпись

подпись

**ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ  
перечня, объемов и размера платы за содержание и текущий ремонт жилого фонда  
по производственной программе на 2019г, согласно предложенной управляющей организации.**

"03" декабря 2018г.

Адрес объекта Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 40/1

Управляющая организация ООО Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»

Этажность	5
Пользователей	2
Квартал	40
Жителей	93

Общая площадь (квартир), м2	2 489,00
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Площадь мест общего пользования, м2	317,90
Площадь придомовой территории, м2	1186,5

Площадь кровли, м2	887,30
Площадь чердаков, м2	682,50
Площадь подвалов, м2	682,50
Площадь лоджий, м2	110,70

Назначение объекта	Многоквартирный панельный
Материал стен	Лоток ж/б, напл.
Материал кровли	1989
Год постройки	

**1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ**

**2. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ**

№ п/п	Обоснование стоимости работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполнения работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м, м2, м3, шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1 м2 в месяц (руб./м2)
<b>1.</b>		<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>								<b>2,54</b>
1.1.	Услуга по управлению жилым фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы, с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, системы водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций т. д.		ежемесячно в течении года	12	м2*мес.					
1.2.	Сопровождение платежей		ежемесячно в течении года	12	м2*мес.	2 489,00	1,22	3 036,58	36 438,96	1,22
1.3.	Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта		по мере необходимости	1	м2*мес.					
1.4.	Работа с индивидуальными приборами учета		по мере необходимости	12	м2*мес.					
1.5.	Назначение жилищно-коммунальных услуг		ежемесячно в течении года	12	м2*мес.	2 489,00	1,32	3 285,48	39 425,76	1,32
1.6.	Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства									
<b>2.</b>		<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>								<b>1,96</b>
2.1.	Аварийно - диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.		Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	12	м2*мес.	2 489,00	1,96	4 878,44	58 541,28	1,96
<b>3.</b>		<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>								<b>2,89</b>
3.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		2 раза в неделю	96	1 м2 уборочной площади	178,4	0,69	984,77	11 817,22	0,40
3.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		2 раза в неделю	96	1 м2 уборочной площади	139,5	0,55	613,80	7 365,60	0,25
3.3.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	178,4	6,6	1 177,44	14 129,28	0,47
3.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	139,5	8,18	1 141,11	13 693,32	0,46
3.5.	Влажная протирка: подоконники		1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	1,92	65	124,80	1 497,60	0,05
3.6.	Влажная протирка: двери (польезные и тамбурные)		1 раз в месяц в теплый период	6	1 м2 уборочной площади	16	12,04	96,32	1 155,84	0,04
3.7.	Влажная протирка: перила		1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	16	5,65	90,40	1 084,80	0,04



№ п/п	Собственная стоимость работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполнения работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количество элементов общего имущества МКД (м <sup>2</sup> , м <sup>3</sup> , шт)	Цена работ и услуг за од. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб./м <sup>2</sup> )
3.8.	410123	Дляжная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	12	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,4	80,5	2 318,40	0,08
3.9.	410124	Влажная протирка: потолочные лампы	1 раз в месяц	12	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,4	58,6	1 687,68	0,06
3.10.	1000068	Обметание пылесосом и пылесосом со шлангом	2 раза в год	2	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	599,25	0,8	958,80	0,03
3.11.	410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м (с обратной масляной краской)	2 раза в год	2	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	287,64	1,25	719,10	0,02
3.12.	410122	Влажная протирка: черновые лестницы	2 раза в год	2	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	3,2	100	640,00	0,02
3.14.	ТЕР 72-12-007-Апрель	Влажная протирка металлических ограждений лестниц	2 раза в год	2	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	32	7,2	38,40	0,02
3.15.	ТЕР 74-01-005-02	Мытье окон: обычных, жалюзи для электрических шток- и слаботоковых систем на	2 раза в год	2	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	14	39	91,00	0,04
3.16.	ТЕР 72-12-007-8	Влажная протирка панелей для электрических шток- и слаботоковых систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	12	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	5	16	80,00	0,03
3.17.	510128	Подметание и уборка ступеней и площадок перед входом в подъезд (тротуары 1 класса)	2 раза в неделю в теплый период	48	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	88	2,5	880,00	0,35
3.18.	510115	Подметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	48	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	88	1,5	528,00	0,21
3.19.	510073	Очистка ступеней и площадок перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	48	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	88	2,3	809,60	0,33
4.	Работы по содержанию земельного участка								
4.1.	<b>ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД</b>								
4.1.1.	510103	Подметание снегом/лапшой снега толщиной слое до 2 см с тротуарной: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	286	0,64	732,16	0,29
4.1.2.	ТЕР 72-10-005-01	Сдвигание снега с внутридворовой территории	2 раза в неделю	48	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	265	0,55	593,00	0,23
4.1.3.	ТЕР 72-10-010-1	Перекладывание снега и снега	по мере необходимости	12	м <sup>3</sup>	8	38,56	308,48	0,12
4.1.4.	ТЕР 74-02-003-02прим.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1186,5	0,044	522,06	0,21
4.1.5.	510105	Подметание пешеходных дорожек посезом	по мере необходимости	72	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	53	1,2	381,60	0,15
4.1.6.	ТЕР 72-10-005-01	Очистка территории от уличного снега	1 раз в год	1	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	132,48	44	485,76	0,20
4.1.7.	ТЕР 72-04-008-1	Очистка под-зданных помещений от снега и наледи	по мере необходимости	1	шт	18	400	7 200,00	0,24
4.1.8.	ТЕР 72-10-011-1	Сдвигание снега и снега вручную, собранного с крыши, козырька на расстоянии до 30м	по мере необходимости	4	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	8	85	226,67	0,09
4.2.	<b>ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД</b>								
4.2.1.	510120	Подметание территории в усовершенствованных помещениях: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	344	0,45	619,20	0,25
4.2.2.	ТЕР 72-10-018-3	Помывание и уборка мусора/ливневой дренажной части (тротуар 1 класса)	3 раза в неделю	72	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	164,5	0,9	888,90	0,36
4.2.3.	ТЕР 74-02-003-2прим.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1186,5	0,043	510,20	0,20
4.2.4.	ТЕР 74-02-003-1	Уборка газонов от сорняков	2 раза в неделю	48	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	529	0,04	1 015,68	0,03

№ п/п	Объемные στοιχεία работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ в осязаемой услуге	Количество выполнения работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количество элементов общего имущества МКД (м, м <sup>2</sup> , м <sup>3</sup> , шт)	Цена работ и услуг за од. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Расчетный размер платы на 1 кв. в месяц (руб./кв.)
4.2.5.	ТЭРР 72-10-016-1	Уборка отхола от парочин	1 раз в год	1	1 кв. уборочной площади	132,48	35	4 636,80	386,40	0,16
4.2.6.	510078	Смывание травы на газоне	по мере необходимости	3	1 кв. уборочной площади	529	1,84	2 920,08	243,34	0,10
4.2.7.	510127	Очистка урна от мусора (заборки)	5 раз в неделю	120	шт	2	4,3	1 032,00	86,00	0,03
5.										0,44
5.1.	Договор № 945-18/201 от 01.07.2018г.	Аренда (временное размещение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течение года	12	кв. ед. общей площади	2 488,80	0,25	7 466,40	622,20	0,25
5.2.	Р74-02-004-1	Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно 2 раз в неделю в течение года	12	1 кв. уборочной площади	24,00	9,1	2 680,80	218,4	0,09
5.3.	510121	Очистка контейнерной площадки от снега и льда	Ежемесячно 2 раз в неделю в течение года	6	1 кв. уборочной площади	12	22	3 168,00	264	0,11
6.		Работы по проведению земляных и земляночных работ, в том числе в составе общего имущества в многоквартирном доме								0,34
6.1.	Договор № 26 от 01.01.2012г.	Профилактические и эксплуатационные мероприятия по поддержанию и эксплуатации подвального помещения	ежемесячно в течение года	12	кв.	682,50	1,24	10155,6	846,3	0,34
7.		Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (вещей) и на несущих конструкциях многоквартирного дома								0,32
7.1.	МКД-02-05	Осмотр внутренних стен (опорных) и фасада с выявлением дефектных элементов, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких повреждений	2 раз в год	2	1 кв.	2 176,65	0,12	522,40	43,53	0,02
7.2.	МКД-02-03	Осмотр и ремонт в дверях запорный и запирающих устройств, устранение мелких повреждений, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких повреждений	2 раз в год	2	1 кв.	30,00	6	360,00	30,00	0,01
7.3.	МКД-02-07	Осмотр фундаментов и покрытий составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких повреждений	2 раз в год	2	1 кв.	241,85	2,2	1 064,14	88,68	0,04
7.4.	МКД-02-01	Осмотр кровли с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких повреждений	2 раз в год	2	1 кв.	887,30	0,3	532,38	44,37	0,02
7.5.	110011	Очистка кровли от мусора с прочисткой ливневой канализации	1 раз в год	1	1 кв.	887,30	6,5	5 767,45	480,62	0,19
7.6.	МКД	Осмотр подвальных помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подвала и запорных устройств, составление плана мероприятий по устранению нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких повреждений	2 раза в год	2	1 кв.	682,50	0,5	682,50	56,88	0,02
7.7.	120014	Очистка подвала от мусора	1 раз в год	1	1 кв.	682,50	0,84	573,30	47,78	0,02
8.		Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме								1,32
8.1.	договор № 510078	Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, индивидуальных приборов учета (обслуживание, обслуживание, замена и ремонт) в соответствии с требованиями ПУЭ. Обслуживание теплообменника в теплообменном аппарате ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, запись и передача ОДПУ в РСО.	1 раз в месяц	12	кв.	2 489,00	0,27	8 064,36	672,03	0,27
8.2.	ТЭРР 74-05-002-02	Работы, выполняемые в целях поддержания содержания систем вентиляции и кондиционирования многоквартирных домов	1 раз в год	1	кв.	2 489,00	2,5	6 222,50	518,54	0,21
8.3.	240030	Осмотр лифтов электротехнических систем, аппаратуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	1	шт	10	70	700,00	58,33	0,02
8.4.	ТЭРР 71-05-007-01	Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	12	шт.	1	164,61	1975,32	164,61	0,07
8.5.		Подготовка МКД к сезонной эксплуатации								0,75
8.5.1.	210018	Осмотр систем водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, отгрузка утилек	2 раз в год	2	1 кв. ед. общей площади	682,50	0,28	382,20	31,85	0,01

№ п/п	Обоснование стоимости работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполнения работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м, м2, м3, шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1м2 в месяц (руб./м2)	
8.5.2.	ТЕР71-01-009-001	Осмотр системы канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	1м2 осматриваемо в площади	682,50	0,28	31,85	382,20	0,01	
8.5.3.	ТЕР71-01-009-001	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещений	2 раза в год	2	1м2 осматриваемо в площади	682,50	0,28	31,85	382,20	0,01	
8.5.4.	ТЕР65-23-2	Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона	1 раз в год	1	1м2 осматриваемо в площади	10 060,00	0,66	553,30	6 639,60	0,22	
8.5.5.	ТЕР65-23-2	Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	1	услуга	10 060,00	0,72	603,60	7 243,20	0,24	
8.5.6.	ТЕР65-23-2	Промывка, испытание системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	1	услуга	10 060,00	0,45	377,25	4 527,00	0,15	
8.5.7.	210110	Плановая ревизия вентилей и задвижек	1 раз в год	1	шт	71	25	147,92	1 775,00	0,06	
8.5.8.	220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	1	раз	682,50	1,75	99,53	1 194,38	0,04	
9.	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>										
9.1.	Все виды работ выполняются согласно утвержденного плана		по мере поступления согласованных работ				сметная стоимость	8 161,43	97 937,17	3,28	
								<b>ИТОГО Тариф на жилищные услуги</b>			12,48
								<b>ИТОГО Тариф на жилищные услуги и текущий ремонт</b>			15,76

Директор ООО УК «ЖКУ по городу Осинники»

Е.В. Юхлин

Председатель совета дома

Н.Э. Мерзалева

## Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

С "01" января 2019г.

Адрес объекта Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 40/1

Управляющая организация ООО Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»

Этажность	5
Подъездов	2
Квартир	40
Жителей	93

Общая площадь (квартир), м2	2 489,00
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Площадь мест общего пользования, м2	317,90
Площадь придомовой территории, м2	1186,5

Площадь кровли, м2	887,30
Площадь чердаков, м2	682,50
Площадь подвалов, м2	682,50
Площадь лоджий, м2	110,70

Назначение	Многоквартирный
Материал стен	панельные
Материал кровли	лоток ж/б, напл.
Год постройки	1989

### 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

### 2. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ

№ п/п	Обоснование с стоимостью работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполнения работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м; м2; м3; шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1м2 в месяц (руб./м2)
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом									2,54
1.1.	Услуга по управлению жилым фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы, с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, системы водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций т. д.		ежемесячно в течении года	12	м2*мес.					
1.2.	Сопровождение платежей		ежемесячно в течении года	12	м2*мес.	2 489,00	1,22	3 036,58	36 438,96	1,22
1.3.	Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта		по мере необходимости	1	м2*мес.					
1.4.	Работа с индивидуальными приборами учета		по мере необходимости	12	м2*мес.					
1.5.	Начисление жилищно-коммунальных услуг		ежемесячно в течении года	12	м2*мес.	2 489,00	1,32	3 285,48	39 425,76	1,32
1.6.	Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства									
2.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме									1,96
2.1.	910100 Аварийно - диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения		12	м2*мес.	2 489,00	1,96	4 878,44	58 541,28	1,96
3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме									2,89
3.1.	410104 Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		2 раза в неделю	96	1 м2 уборочной площади	178,4	0,69	984,77	11 817,22	0,40
3.2.	410108 Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		2 раза в неделю	96	1 м2 уборочной площади	139,5	0,55	613,80	7 365,60	0,25
3.3.	410113 Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	178,4	6,6	1 177,44	14 129,28	0,47
3.4.	410117 Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	139,5	8,18	1 141,11	13 693,32	0,46

№ п/п	Объем работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполненных работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количество элементов объекта имущества МКД (кв. м2, кв. м, шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1 кв. м в месяц (руб./кв.м)
3.5.	410120	Влажная уборка: подоконники	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площади	1,92	65	124,80	1 497,60	0,05
3.6.	410119	Влажная уборка: лест. (подступенки и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	6	1 кв. уборочной площади	16	12,04	96,32	1 155,84	0,04
3.7.	410121	Влажная уборка: перила	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площади	16	5,65	90,40	1 084,80	0,04
3.8.	410123	Влажная уборка: специальные приборы	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площади	2,5	80,5	199,20	2 318,40	0,08
3.9.	410124	Влажная уборка: торговые ящики	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площади	2,4	58,6	140,64	1 687,68	0,06
3.10.	1000068	Обметание снега и мусора со ступ.	2 раза в год	2	1 кв. уборочной площади	599,25	0,8	79,90	958,80	0,03
3.11.	410118	Влажная уборка: стекла до 1,5 м (мрашная машинной краской)	2 раза в год	2	1 кв. уборочной площади	287,64	1,25	59,93	719,10	0,02
3.12.	410122	Влажная уборка: черновые лестницы	2 раза в год	2	1 кв. уборочной площади	3,2	100	53,33	640,00	0,02
3.14.	ТЕРР 72-12-007-4прим. ТЕРР	Движение поручня металлических ограждений лестниц	2 раза в год	2	1 кв. уборочной площади	32	7,2	38,40	460,80	0,02
3.15.	74-01-005-02	Мытье окон обычной конфигурации со сплошным остеклением с внутренней стороны	2 раза в год	2	1 кв. уборочной площади	14	39	91,00	1 092,00	0,04
3.16.	ТЕРР 72-12-007-8	Влажная уборка: пандусов для электрических лифтов и шлюзовых систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площади	5	16	80,00	960,00	0,03
3.17.	510128	Подметание и уборка ступеней и площадок перед входом в подъезд (группы 1 класса)	2 раза в неделю в теплый период	48	1 кв. уборочной площади	83	2,5	880,00	10 560,00	0,35
3.18.	510115	Подметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	48	1 кв. уборочной площади	88	1,5	528,00	6 336,00	0,21
3.19.	510073	Очистка ступеней в площадке перед входом в подъезд от снега	2 раза в неделю в холодный период	48	1 кв. уборочной площади	88	2,3	809,60	9 715,20	0,33
4.	Работы по содержанию земельного участка									
4.1.	<b>ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД</b>									
4.1.1.	510103	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоем до 2 см с территории: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 кв. уборочной площади	286	0,64	792,16	8 785,92	0,29
4.1.2.	ТЕРР 72-10-005-01	Сметание снега с внутренней территории	2 раза в неделю	48	1 кв. уборочной площади	265	0,55	583,00	6 996,00	0,23
4.1.3.	ТЕРР 72-10-010-1	Подметание снега и скола	по мере необходимости	12	1 кв.	8	38,56	308,48	3 701,76	0,12
4.1.4.	ТЕРР 603-02прим.	Уборка территории от строительного мусора	5 раз в неделю	120	1 кв. уборочной площади	1186,5	0,044	522,06	6 264,72	0,21
4.1.5.	510106	Подметание песчано-железных дорожек	по мере необходимости	72	1 кв. уборочной площади	53	1,2	381,60	4 579,20	0,15
4.1.6.	ТЕРР 72-10-006-01	Очистка территории от строительного снега	1 раз в год	1	1 кв. уборочной площади	132,48	44	485,76	5 829,12	0,20
4.1.7.	ТЕРР 72-04-008-1	Очистка подступенков возводимых от снега и наледи	по мере необходимости	1	шт	18	400	600,00	7 200,00	0,24
4.1.8.	ТЕРР 72-10-011-1	Сдвигание снега и скола вручную, оброшенного с крыши, козырьков на расстоянии до 30м	по мере необходимости	4	1 кв. уборочной площади	8	85	226,67	2 720,00	0,09
4.2.	<b>ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД</b>									
										1,13

№ п/п	Объемы работ с стоимостью работ, услуг	Паллетирование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполненных работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количество единиц измерения	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы за 1 кв. м в месяц (руб./кв.м)
4.2.1.	510120	Подметание территории с усовершенствованными покрытиями: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 кв. уборочной площади	314	0,45	619,20	7 430,40	0,25
4.2.2.	ТБРР 72-10-018-2	Подметание и уборка внутридворной проезжей части (тротуар 1 класса)	3 раза в неделю	72	1 кв. уборочной площади	164,5	0,9	888,30	10 659,60	0,36
4.2.3.	ТБРР 74-02-003-2/эпиз.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 кв. уборочной площади	1186,5	0,043	510,20	6 122,34	0,20
4.2.4.	ТБРР 74-02-003-1	Уборка ливневой канализации	2 раза в неделю	48	1 кв. уборочной площади	529	0,04	84,64	1 015,68	0,03
4.2.5.	ТБРР 72-10-016-1	Уборка откосов от парковок	1 раз в год	1	1 кв. уборочной площади	132,48	35	386,40	4 636,80	0,16
4.2.6.	510078	Сжигание травы на газоне	по мере необходимости	3	1 кв. уборочной площади	579	1,84	243,34	2 920,08	0,10
4.2.7.	510127	Очистка урн от мусора (мусорки)	5 раз в неделю	120	шт.	2	4,3	86,00	1 032,00	0,03
5.	Работы по содержанию контейнерных площадок									
5.1.	Договор № 945-18/ЭГ от 01.07.2018г.	Арест (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течение года	12	1 кв. общей площади МКД	2 488,80	0,25	622,20	7 466,40	0,25
5.2.	Б74-02-004-1	Уборка мусора на контейнерных площадках	Выполнение 3 раз в неделю в течение года	12	1 кв. уборочной площади	24,00	9,1	218,4	2 620,80	0,09
5.3.	510121	Очистка контейнерной площадки от снега и льда	Выполнение 5 раз в неделю в зимний период	6	1 кв. уборочной площади	12	22	264	3 168,00	0,11
6.	Работы по проведению дезинфекции и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме									
6.1.	Договор № 26 от 01.01.2012г.	Профилактические и инсектицидные мероприятия по дезинфекции и дезинсекции подвального помещения	ежемесячно в течение года	12	кв.	682,50	1,24	846,3	10 155,6	0,34
7.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (входящих и не входящих в конструктив) многоквартирного дома									
7.1.	МКД2-02.05	Осмотр внутренних стен (отделка) и фасадов в отношении дефектных элементов, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	кв.	2 176,65	0,12	43,53	522,40	0,02
7.2.	МКД2-02.03	Осмотр оконных и дверных запорных устройств с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	кв.	30,00	6	30,00	360,00	0,01
7.3.	МКД2-02.07	Осмотр фундаментов и подклетей составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	кв.	241,85	2,2	88,68	1 064,14	0,04
7.4.	МКД2-02.01	Осмотр крыши с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	кв.	887,50	0,3	44,37	532,38	0,02
7.5.	Н10011	Осмотр кровли от мусора с частичной ливневой канализации	1 раз в год	1	кв.	887,50	6,5	480,62	5 767,45	0,19
7.6.	МКД	Осмотры подвальных помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств, составление плана мероприятий по устранению нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	кв.	682,50	0,5	56,88	682,50	0,02
7.7.	120014	Очистка подвала от мусора	1 раз в год	1	кв.	682,50	0,04	47,78	573,30	0,02
8.	Работы по содержанию в рамках обслуживания и сметы инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме									
										1,31

№ п/п	Объем работ, услуг	Наименование работ	Периодичность работ и оказания услуг	Количество выполняемых работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количество заявок МСК (по кв. м, кв. метрам)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на кв. м в месяц (руб./кв.м)
8.1.	доверенная стоимость	Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразовательных устройств и трансформаторов расходов ОДПУ, Обслуживание теплонасосных устройств и термообразовательных ОДПУ, Снятие показаний ОДПУ при помощи дистанционных, обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	12	кв	2 489,00	0,27	672,03	8 064,36	0,27
8.2.	ТЕРР 74-06-002-02	Работы, выполняемые в целях поддержания содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	1 раз в год	1	кв	2 489,00	2,5	518,54	6 222,50	0,21
8.3.	240050	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв	10	70	58,33	700,00	0,02
8.4.	ТЕРР 71-03-007-01	Осмотр главной электропанельной	1 раз в месяц	12	кв	1	164,61	164,61	1975,32	0,07
8.5.	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</b>									
8.5.1.	210018	Осмотр системы водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, отключенный участок	2 раза в год	2	кв	682,50	0,28	31,85	382,20	0,01
8.5.2.	ТЕРР71-01-009-001	Осмотр системы канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	кв	682,50	0,28	31,85	382,20	0,01
8.5.3.	ТЕРР71-01-009-001	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	кв	682,50	0,28	31,85	382,20	0,01
8.5.4.	ТЕРР65-23-009-001	Расковертывание и регулировка системы центрального отопления парик, началом отопительного сезона	1 раз в год	1	кв	10 060,00	0,66	553,30	6 639,60	0,22
8.5.5.	ТЕРР65-23-009-001	Промывка, испытания, докраска системы центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	1	кв	10 060,00	0,72	603,60	7 243,20	0,24
8.5.6.	ТЕРР65-23-009-001	Промывка, испытания системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	1	кв	10 060,00	0,45	377,25	4 527,00	0,15
8.5.7.	210110	Плановая ревизия вентиля и задвижек	1 раз в год	1	кв	71	25	147,92	1 775,60	0,06
8.5.8.	220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	1	кв	682,50	1,75	99,53	1 194,38	0,04
9.	<b>Текущий ремонт помещений</b>									
9.1.		Все виды работ выполняются согласно утвержденного плана	по мере поступления согласованных работ				сметная стоимость	8 161,43	97 937,17	3,28
								<b>Итого Тариф на жилищные услуги и текущий ремонт</b>		
								<b>Итого Тариф на жилищные услуги и текущий ремонт</b>		
								<b>12,48</b>		
								<b>15,76</b>		

**Реестр решений собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.**

(Голосование по вопросам повестки дня выражено формулировками «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»)

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Председатель и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана ТР	Вопрос 5: Утверждение разбивки ОТ	Вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
	Берсенева Клавдия Корнеевна			42	42,00	за	за	за	за	за	за	
	Зоммер Вадим Андреевич			96,8	32,27	за	за	за	за	за	за	
	Зоммер Виктор Николаевич			96,8	32,27	за	за	за	за	за	за	
	Зоммер Лилия Генриховна			96,8	32,27	за	за	за	за	за	за	
	Афанасьев Василий Иванович			54,5	54,50	за	за	за	за	за	за	
	Кручинина Елена Арсентьевна			68,9	68,90	за	за	за	за	за	за	
	Воробьев Сергей Анатольевич			117,96	19,66	за	за	за	за	за	за	
	Воробьева Дарья Сергеевна			117,96	19,66	за	за	за	за	за	за	
	Воробьев Александр Сергеевич			117,96	19,66	за	за	за	за	за	за	
	Воробьева Татьяна Ивановна			117,96	39,32	за	за	за	за	за	за	
	Воробьева Августа Платоновна			117,96	19,66	у Мера						
	Коваленко Владимир Петрович			42,1	42,1	за	за	за	за	за	за	
	Орлов Анатолий Николаевич			54,5	27,25	за	за	за	за	за	за	



№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Председатель и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана ТР	Вопрос 5: Утверждение разбивки ОТ	Вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
	Орлова Людмила Михайловна			54,5	27,25	за	за	за	за	за	за	
	Агафонов Игорь Михайлович			46,1333	23,07	за	за	за	за	за	за	
	Агафонова Галина Константиновна			46,1333	23,07	за	за	за	за	за	за	
	Матюкевич Елена Петровна			98,1999	32,73	—	—	—	—	—	—	
	Страчкова Нина Станиславовна			98,1999	32,73	за	за	за	за	за	за	
	Строчкин Василий Михайлович			98,1999	32,73	за	за	за	за	за	за	
	Янина Людмила Георгиевна			42	42,00							
	Васильев Владимир Васильевич			54,7	27,35	за	за	за	за	за	за	
	Васильева Клавдия Ивановна			54,7	27,35	за	за	за	за	за	за	
	Воробьев Александр Юрьевич			69	34,5	за	за	за	за	за	за	
	Воробьева Татьяна Владимировна			69	34,5	за	за	за	за	за	за	
	Ткачева Елена Владимировна			98	98	за	за	за	за	за	за	
	Штейнбрехер Ольга Аркадьевна			41,9	41,9							
	Тысячная Лидия Васильевна			54,3	54,3	за	за	за	за	за	за	
	Громова Лидия Кимовна			69,2	69,2							
	Мерзеева Наталья Эдуардовна			98,8	49,4	за	за	за	за	за	за	
	Макарова Юлия Анатольевна			98,8	49,4	за	за	за	за	за	за	
	Зотина Зинаида Михайловна			41,4	41,40	за	за	за	за	за	за	
	Попамарчук Владислав Николаевич			54,8001	18,27	за	за	за	за	за	за	

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Председатель и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана ТР	Вопрос 5: Утверждение разбивки ОТ	Вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
	Поламарчук Елена Геннадьевна			54,8001	18,27							
	Поламарчук Алексей Владиславович			54,8001	18,27							
	Епанчинцева Валентина Ильинична			69,4	69,40	воз.	за	за	за	за	за	
	Евменова Татьяна Владимировна			69	69,00	за	за	за	за	за	за	
	Мавлсева Оксана Анатольевна			42,6	42,6	за	за	за	за	за	за	
	Шабалин Сергей Николаевич			54,6	27,30							
	Шабалина Таисия Петровна			54,6	27,30	за	за	за	за	за	за	
	Демченко Максим Николаевич			68,7	22,90	за	за	за	за	за	за	
	Демченко Анна Николаевна			68,7	22,90	за	за	за	за	за	за	
	Николаева Юлия Павловна			68,7	22,90	за	за	за	за	за	за	
	Крыжко Светлана Валерьевна			69,1	69,10	за	за	за	за	за	за	
	Ермишина Валентина Пантелеевна			41,9	41,90	за	за	за	за	за	за	
	Горбанева Елена Анатольевна			54,9	54,90	за	за	за	за	за	за	
	Бабушкин Алексей Игнатьевич			69	69,00	за	за	за	за	за	за	
	Вайсгайм Николай Иванович			68,8	68,80	за	за	за	за	за	за	
	Дронов Александр Николаевич			41,9	20,95	за	за	за	за	за	за	
	Ларина Светлана Николаевна			41,9	20,95	за	за	за	за	за	за	

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли в квартире	Председатель и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана ГР	Вопрос 5: Утверждение разбивки ОТ	Вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
	Лейман Светлана Ивановна			36,3333	36,33							
	Лейман Антон Андреевич			9,0833	9,08							
	Демидова Евгения Андреевна			9,0833	9,08							
	Митогова Оксана Николаевна			34,45	34,45	за	за	за	за	за	за	
	Митогов Михаил Вячеславович			17,225	17,23	за	за	за	за	за	за	
	Митогов Артём Вячеславович			17,225	17,23	за	за	за	за	за	за	
	Митогов Вячеслав Михайлович			17,225	17,23	за	за	за	за	за	за	
	Чебан Анастасия Викторовна			69,2	69,20	за	за	за	за	за	за	
	Бабушкина Татьяна Сергеевна			10,55	10,55	за	за	за	за	за	за	
	Бабушкин Александр Анатольевич			42,2	42,20	за	за	за	за	за	за	
	Бабушкина Анастасия Александровна			10,55	10,55	за	за	за	за	за	за	
	Бабушкин Константин Александрович			10,55	10,55	за	за	за	за	за	за	
	Лисовенко Александр Сергеевич			53,9	53,90	за	за	за	за	за	за	
	Лоос Ольга Петровна			68,9	34,45	за	за	за	за	за	за	
	Лоос Алексей Александрович			68,9	34,45							

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Вопрос 1: Председатель и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана ГР	Вопрос 5: Утверждение разбивки ОТ	Вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
	Короткова Юлия Ермиловна			69,3	69,30							
	Коротков Александр Вячеславович			40	40,00							
	Рытова Татьяна Валерьевна			54,4	54,40	за	за	за	за	за	за	
	Белоусова Елена Анатольевна			17,25	17,25	за	за	за	за	за	за	
	Белоусов Александр Анатольевич			34,5	34,50	за	за	за	за	за	за	
	Белоусов Иван Александрович			17,25	17,25	за	за	за	за	за	за	
	Белоусов Артем Александрович			17,25	17,25	за	за	за	за	за	за	

Председатель общего собрания собственников

Секретарь общего собрания собственников

Ракнина Ю.Г.

Бирюкова Н.Н.

### Расчет итогов голосования г. Осинники, ул. Ефимова, д. 40/1

общая площадь жилых и нежилых помещений **2 507,66**      площадь жилых помещений **2 507,66**      площадь нежилых помеще- **0,00**

№ помещения	площадь помещений	голоса кворума		1 вопрос			2 вопрос			3 вопрос			4 вопрос			5 вопрос			6 вопрос		
		№ помещения	площадь помещений	за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.
1а	42	1а	42	42,00			42,00			42,00			42,00			42,00			42,00		
1	96,8	1	32,27	32,27			32,27			32,27			32,27			32,27			32,27		
			32,27	32,27			32,27			32,27			32,27			32,27			32,27		
			32,27	32,27			32,27			32,27			32,27			32,27			32,27		
2	54,5	2	54,5	54,50			54,50			54,50			54,50			54,50			54,50		
3	68,9	3	68,9	68,90			68,90			68,90			68,90			68,90			68,90		
4	117,96	4	23,59	23,59			23,59			23,59			23,59			23,59			23,59		
			23,59	23,59			23,59			23,59			23,59			23,59			23,59		
			23,59	23,59			23,59			23,59			23,59			23,59			23,59		
			23,59	23,59			23,59			23,59			23,59			23,59			23,59		
5	42,10	5	42,10	42,10			42,10			42,10			42,10			42,10			42,10		
6	54,50	6	27,25	27,25			27,25			27,25			27,25			27,25			27,25		
			27,25	27,25			27,25			27,25			27,25			27,25			27,25		
7	69,20	7	46,13	46,13			46,13			46,13			46,13			46,13			46,13		
			23,07	23,07			23,07			23,07			23,07			23,07			23,07		
8	98,20	8	32,73	32,73			32,73			32,73			32,73			32,73			32,73		
			32,73	32,73			32,73			32,73			32,73			32,73			32,73		
9	42																				
10	54,7	10	27,35	27,35			27,35			27,35			27,35			27,35			27,35		
			27,35	27,35			27,35			27,35			27,35			27,35			27,35		
11	69	11	34,50	34,50			34,50			34,50			34,50			34,50			34,50		
			34,50	34,50			34,50			34,50			34,50			34,50			34,50		
12	98	12	98,00	98,00			98,00			98,00			98,00			98,00			98,00		
13	41,9																				
14	54,3	14	54,30	54,30			54,30			54,30			54,30			54,30			54,30		
15	69,2																				
16	98,80	16	49,40	49,40			49,40			49,40			49,40			49,40			49,40		
			49,40	49,40			49,40			49,40			49,40			49,40			49,40		
17	41,4	17	41,40	41,40			41,40			41,40			41,40			41,40			41,40		
18	54,00																				
19	69,4	19	69,40			69,40	69,40			69,40			69,40			69,40			69,40		
20	69	20	69,00	69,00			69,00			69,00			69,00			69,00			69,00		
21	42,6	21	42,60	42,60			42,60			42,60			42,60			42,60			42,60		
22	54,6	22	27,30	27,30			27,30			27,30			27,30			27,30			27,30		
23	68,7	23	22,90	22,90			22,90			22,90			22,90			22,90			22,90		
			22,90	22,90			22,90			22,90			22,90			22,90			22,90		
			22,90	22,90			22,90			22,90			22,90			22,90			22,90		
24	69,1	24	69,10	69,10			69,10			69,10			69,10			69,10			69,10		
25	41,9	25	41,90	41,90			41,90			41,90			41,90			41,90			41,90		
26	54,9	26	54,90	54,90			54,90			54,90			54,90			54,90			54,90		
27	69,00	27	69,00	69,00			69,00			69,00			69,00			69,00			69,00		
28	68,80	28	68,80	68,80			68,80			68,80			68,80			68,80			68,80		
29	41,9	29	20,95	20,95			20,95			20,95			20,95			20,95			20,95		
			20,95	20,95			20,95			20,95			20,95			20,95			20,95		
30	54,50																				
31	68,9	31	17,23	17,23			17,23			17,23			17,23			17,23			17,23		
			17,23	17,23			17,23			17,23			17,23			17,23			17,23		
			17,23	17,23			17,23			17,23			17,23			17,23			17,23		
			17,23	17,23			17,23			17,23			17,23			17,23			17,23		
32	69,2	32	69,20	69,20			69,20			69,20			69,20			69,20			69,20		
33	42,2	33	10,55	10,55			10,55			10,55			10,55			10,55			10,55		
			10,55	10,55			10,55			10,55			10,55			10,55			10,55		
			10,55	10,55			10,55			10,55			10,55			10,55			10,55		
			10,55	10,55			10,55			10,55			10,55			10,55			10,55		
34	53,9	34	53,90	53,90			53,90			53,90			53,90			53,90			53,90		
35	68,9																				
36	69,3																				
37	40																				
38	54,4	38	54,4	54,40			54,40			54,40			54,40			54,40			54,40		
39	69	39	17,25	17,25			17,25			17,25			17,25			17,25			17,25		
			17,25	17,25			17,25			17,25			17,25			17,25			17,25		
			17,25	17,25			17,25			17,25			17,25			17,25			17,25		
			17,25	17,25			17,25			17,25			17,25			17,25			17,25		
<b>ИТОГО, м2</b>	<b>2 507,66</b>	<b>ИТОГО, м2</b>	<b>1 984,24</b>	<b>РЕЗУЛЬТАТ подсчет голосов, м2, %, кол-во</b>																	
<b>Кворум в %</b>		<b>79,13</b>		<b>1 вопрос</b>			<b>2 вопрос</b>			<b>3 вопрос</b>			<b>4 вопрос</b>			<b>5 вопрос</b>			<b>6 вопрос</b>		
<b>Кол-во помещений</b>		<b>55</b>		<b>за</b>	<b>против</b>	<b>возд.</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>возд.</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>возд.</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>возд.</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>возд.</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>возд.</b>
<b>Кол-во собственников</b>		<b>32</b>		<b>32</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>32</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>32</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>32</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>32</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>32</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>площадь общего числа голосов</b>				<b>1 914,84</b>	<b>0,00</b>	<b>69,40</b>	<b>1 984,24</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 984,24</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 984,24</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 984,24</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 984,24</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>% от общего числа голосов</b>				<b>96,50</b>	<b>0,00</b>	<b>3,50</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Кол-во собственников участвующих в голосовании</b>				<b>54</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>55</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>55</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>55</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>55</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>55</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
				<b>ИСТИНА</b>			<b>ИСТИНА</b>			<b>ИСТИНА</b>			<b>ИСТИНА</b>			<b>ИСТИНА</b>			<b>ИСТИНА</b>		
				100,00			100,00			100,00			100,00			100,00			100,00		