

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу
г. Осинники ул. Ефимова, 18
общая площадь многоквартирного дома 2704,7 м², общая площадь жилых и нежилых помещений
собственников многоквартирного дома 2704,7 м², общая площадь жилых помещений
многоквартирного дома 1829,0 м²

г. Осинники

от "21" 11 2014 г

Инициатор

собрания

Управляющая Компания ООО, ЖКУ по г. Осинники

Форма проведения собрания - заочное голосование

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно, имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители), обладающие 53,08 % (1435,65 м²) голосов от общего числа голосов, что составляет не менее пятидесяти процентов от общего числа голосов собственников помещений.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря собрания и наделение их правом подписания настоящего протокола.
2. Выбор Совета МКД, председателя Совета МКД и наделение их полномочиями для подписания актов по текущему (капитальному) ремонту и содержанию МОП. (Постановление № 290 от 03.04.2013 г.)
3. Планирование работ на средства, аккумулированные на лицевом счете дома.
4. Перевод денежных средств, накопленных на капитальном ремонте на лицевой счет дома на текущий ремонт до 01.12.2014 г.
5. Оплата с 01.01.2015 году за полученную тепловую энергию (отопление).
6. Установка индивидуальных приборов учета. Оплата за коммунальные услуги по повышающим коэффициентам.
7. Оплата с 01.12.2014 года за капитальный ремонт региональному оператору.
8. Исполнение предписания ГЖИ.
9. Утверждение тарифа на текущий ремонт на 2015 год, согласно Приложению №1.

1. По вопросу № 1 выступил Юхеев С. В. - директор ООО УК "ЖКУ" по г. Осинники
поступило предложение выбрать председателем собрания Бурюкову Л. А. - зам. гл. инженера
секретарем Фексину С. Ю. - инженера ПТО и наделить их правом подписания
настоящего протокола.

"За" 100 % (53,08 м²). "Против" 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования принято решение:

выбрать председателем собрания Бурюкову Л. А.
секретарем Фексину С. Ю. и наделить их правом подписания настоящего
протокола.

2. По вопросу № 2 выступил Юхеев С. В.
Поступило предложение: Выбрать новый Совет МКД в составе:

1. Попова Л. А. кв 2656.
2. Бурюкова Л. А. кв 23
3. Бурюкова Т. Н. кв 54.
4. Дорожкин А. Н. кв 44.
5. Султанова Т. Н. кв 54.

6. Губина Л. В. кв 60.

7. Товченко В. К. кв 39.

8. _____
председателя Совета МКД Ситникова Т. А. и наделение их полномочиями для подписания актов по текущему (капитальному) ремонту и содержанию МОП.

"За" 100 % (53,08 м²). "Против" 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 % (0 м²).

3. По вопросу № 3 ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» отчиталась перед собственниками за 2014 год:

Выполнено

1. Замена розлива холодного водоснабжения в подвале дома.

2. Завоз земли.

Освоено по текущему ремонту за 2014 год 129 025 рублей

Сумма денежных средств на 01.11.2014 г.

на текущем ремонте 253 614 рублей

на капитальном ремонте 48 904 рубля

Итого 302 518 рублей

Предложение направить денежные средства на следующие работы:

1. Замена розлива горячего водоснабжения в подвале дома.

2. Устройство подъездных козырьков из цветного профлиста.

3. Ремонт межпанельных швов.

4. Частичный ремонт кровли.

5. Очистка подвального помещения.

6. Устройство ограждения, покраска малых форм.

7. Установка светодиодных светильников над подъездами.

8. Согласовать с собственниками оплату за транзит инженерных сетей с почтой, магазином «Пирс».

В результате проведенного голосования принято решение:

Утвердить отчет выполненных работ ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» и запланировать вышеперечисленные работы в срок до 01.08.2015 года.

"За" 100 % (53,08 м²). "Против" 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 % (0 м²).

4. По вопросу № 4 выступил Юхеев Е. В.

Поступило предложение: Перевод денежных средств, накопленных на капитальном ремонте на лицевой счет дома на текущий ремонт до 01.12.2014 г.

"За" 100 % (53,08 м²). "Против" 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования принято решение:

Перевести денежные средства, накопленные на капитальном ремонте на лицевой счет дома на текущий ремонт до 01.12.2014 г.

5. По вопросу № 5 выступил Юхеев Е. В.

Поступило предложение: Производить начисление и оплату с 01.01. 2015 года за полученную тепловую энергию (отопление) исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии за предыдущий год.

"За" 100 % (53,08 м²). "Против" 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования принято решение:

Производить начисление и оплату с 01.01.2015 году за полученную тепловую энергию (отопление) исходя из среднемесячного объема потребления тепловой энергии за предыдущий год.

6. По вопросу № 6 выступил Юхеев Е. В.

Поступило предложение: Обязать установку индивидуальных приборов учета, жителям квартир, где ИПУ не установлены.

"За" 100 % (53,08 м²). "Против" 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования принято решение:

Обязать установку индивидуальных приборов учета, жителям квартир, где ИПУ не установлены.

7. По вопросу № 7 выступил Юхеев Э. В.
С 01.12.2014 года начисление за капитальный ремонт перечислять региональному оператору.

"За" 100 % (53,08 м²). "Против" 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования принято решение:

С 01.12.2014 года начисление за капитальный ремонт перечислять региональному оператору.

8. По вопросу № 8 выступил Юхеев Э. В.
Поступило предложение: Исполнить предписания ГЖИ по закрытию ТСЖ «Рубин»
А) за счет денежных средств, накопленных на лицевом счете дома.

"За" 100 % (53,08 м²). "Против" 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 % (0 м²).

Б) за счет инициатора создания ТСЖ.

"За" 0 % (0 м²). "Против" 100 % (53,08 м²). "Воздержались" 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования принято решение:

Исполнить предписания ГЖИ по закрытию ТСЖ «Рубин»

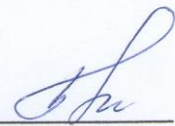
9. По вопросу № 9 выступил Юхеев Э. В.
Поступило предложение: Утверждение тарифа на текущий ремонт на 2015 год, согласно Приложению №1.

"За" 100 % (53,08 м²). "Против" 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования принято решение:


Утвердить тарифы на текущий ремонт на 2015 год, согласно Приложению №1.

Председатель собрания



Терюкова Е.А.

Секретарь собрания



Федорова С.Ю.

