

## ПРОТОКОЛ

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Осинники ул. Революции 29

общая площадь многоквартирного дома 1608,5 м<sup>2</sup>, общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 7837,7 м<sup>2</sup>, общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 7837,7 м<sup>2</sup>

г. Осинники

от "16" 12 2016г.

Инициатор собрания - ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Форма проведения собрания - заочное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно, имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители), обладающие 57,42 % (1197,19 м<sup>2</sup>) голосов от общего числа голосов, что составляет не менее пятидесяти процентов от общего числа голосов собственников помещений.

#### Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №1).
3. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №2).
4. Планирование работ по текущему ремонту на 2017год.

#### Перешли к обсуждению повестки дня:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

#### Решение, поставленное на голосование:

Избрать Председателем Собрания Бирюкову Н.Н.

Секретарем Собрания Декину С.Ю.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>56,16</u> %	<u>1,23</u> %	<u>0</u> %

2. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения". (Приложение №1).

#### Решение, поставленное на голосование:

Утвердить минимальный перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения". (Приложение №1).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>0</u> %	<u>57,42</u> %	<u>0</u> %

3. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их

оказания и выполнения", в том числе тариф на содержание лифта в размере 4,90 рубля с 01.01.2017г. (Приложение №2).

**Решение, поставленное на голосование:**

Утвердить минимальный перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения", в том числе тариф на содержание лифта в размере 4,90 рубля с 01.01.2017г. (Приложение №2).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
57,42 %	0 %	0 %

**4. Планирование работ на 2017год**

На средства, аккумулированные на лицевом счете в результате сложившейся экономии за счет установки общедомового прибора тепловой энергии, выполнить ремонт подъездов №№ 3,4.


**Решение, поставленное на голосование:**


На средства, аккумулированные на лицевом счете в результате сложившейся экономии за счет установки общедомового прибора тепловой энергии, выполнить ремонт подъездов №№ 3,4.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
30,92 %	6,5 %	0 %

Председатель собрания

Секретарь собрания

  
\_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_

**РЕЕСТР  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**  
по адресу: Ревельская д.д.

**к протоколу собрания от "16" 10 2016 года.**

№ п/п	№ кв.	Ф.И.О. собственника	Общая площадь жилого помещения м2	Доля голосозания %	Документ, устанавливающий право собственности	Голосование по вопросам повестки дня				Подг. №
						1	2	3	4	
1	29	Зайцева Р.М.	56,10	10,11	Договор купли-продажи от 17.11.2012 г.	да	нет	да	да	100%
2	2	Носова З.В.	40,10	7,41	С/д.в.	да	нет	да	да	100%
3	3	Ленин Б.Ф.	40,10	7,41	Договор купли-продажи от 17.11.2012 г.	да	нет	да	да	100%
4	5	Будзина В.А.	56,10	10,11	Договор купли-продажи от 17.11.2012 г.	да	нет	да	да	100%
5	5	Будзина Т.А.	56,10	10,11	Договор купли-продажи от 17.11.2012 г.	да	нет	да	да	100%
6	10	Тамбиева О.В.	47,10	8,71	Договор купли-продажи от 17.11.2012 г.	да	нет	да	да	100%
7	12	Тусева Т.К.	56,10	10,11	Договор купли-продажи от 17.11.2012 г.	да	нет	да	да	100%
8	12	Тусев М.А.	56,10	10,11	Договор купли-продажи от 17.11.2012 г.	да	нет	да	да	100%
9	14	Курдюмов А.А.	41,10	7,51		да	нет	да	да	100%



10	Курякова О.А.				губернатор	г.п. 10.02.1971	га	кут	га	га	га	С.А.К.
11	Кожар В.Д.	31.01.051			4.А.В.	16/11/85	га	кут	га	га	га	С.А.К.
12	Сыров А.А.	5.56.01.11			12.А.В.	26.01.11	га	кут	га	га	га	С.А.К.
13	Сыров А.Б.						га	кут	га	га	га	С.А.К.
14	Хлековал В.А.	50.6.01.11			12.А.В.	10.01.11	га	кут	га	га	га	С.А.К.
15	Хлековал В.А.				12.А.В.	10.01.11	га	кут	га	га	га	С.А.К.
16	Хлековал С.Е.				12.А.В.	10.01.11	га	кут	га	га	га	С.А.К.
17	Хлековал Д.Е.				12.А.В.	10.01.11	га	кут	га	га	га	С.А.К.
18	Думестрова А.В.	40.10.01.11			10.А.В.	10.01.11	га	кут	га	га	га	С.А.К.
19	Корев У.У.	40.10.01.11			10.А.В.	10.01.11	га	кут	га	га	га	С.А.К.
20	Турякова В.А.	50.2.01.11			10.А.В.	10.01.11	кут	кут	га	кут	кут	С.А.К.
20	Туряков А.А.				10.А.В.	10.01.11	кут	кут	га	кут	кут	С.А.К.
22	Туряков А.А.				10.А.В.	10.01.11	кут	кут	га	кут	кут	С.А.К.
22	Туряков А.А.	40.10.01.11			10.А.В.	10.01.11	га	кут	га	га	га	С.А.К.





36	Трегов М.В.				га	кг	га	га	
37	Зеленцова Е.А.	40,0	0,1		га	кг	га	га	
40	Куценко О.В.	56,0	0,1		га	кг	га	га	
40	Куценко Д.В.				га	кг	га	га	
40	Угольникова Е.А.	56,0	0,1		га	кг	га	га	
41	Угольникова Е.А.				га	кг	га	га	
42	Попорова А.А.	56,7	0,1		га	кг	га	га	
43	Куценкова Е.А.	56,0	0,1		га	кг	га	га	
44	Куценков А.А.				га	кг	га	га	
45	Белокорова А.А.	4,7	0,1		га	кг	га	га	
46	Белокорова А.А.				га	кг	га	га	
47	Агу				га	кг	га	га	
47	Куценков А.А.	56,0	0,1		га	кг	га	га	

49	70	Тренировка	8.5. 104		Тренировка	тр	га	тр	га	тр	тр	тр	тр	тр
50	70	Тренировка			Тренировка	тр	га	тр	га	тр	тр	тр	тр	
51	68	Тренировка	8.5. 104		Тренировка	тр	га	тр	га	тр	тр	тр	тр	
52	68	Тренировка			Тренировка	тр	га	тр	га	тр	тр	тр	тр	
53	102	Тренировка	8.5. 104		Тренировка	тр	га	тр	га	тр	тр	тр	тр	
54	102	Тренировка			Тренировка	тр	га	тр	га	тр	тр	тр	тр	
55	103	Тренировка	8.5. 104		Тренировка	тр	га	тр	га	тр	тр	тр	тр	
56	103	Тренировка			Тренировка	тр	га	тр	га	тр	тр	тр	тр	
57	107	Тренировка	8.5. 104		Тренировка	тр	га	тр	га	тр	тр	тр	тр	
58	110	Тренировка	8.5. 104		Тренировка	тр	га	тр	га	тр	тр	тр	тр	
59	110	Тренировка			Тренировка	тр	га	тр	га	тр	тр	тр	тр	
60	108	Тренировка	8.5. 104		Тренировка	тр	га	тр	га	тр	тр	тр	тр	
61	108	Тренировка			Тренировка	тр	га	тр	га	тр	тр	тр	тр	





75	123	Тенев К.Б	Б.П. 0,4 2		га	кг	га	кг	
76	125	Уваренев С.Д			га	кг	га	кг	
77	125	Уваренев М.А	Б.П. 1,0 4		га	кг	га	кг	
78	126	Евее К.А	Б.П. 0,4 2		га	кг	га	кг	
79	126	Евее С.Э			га	кг	га	кг	
80	127	Кох Р.С	Б.П. 0,4 2		га	кг	га	кг	
81	127	Кох Б.Б			га	кг	га	кг	
82	128	Томпугуев К.Г	Б.П. 1,0 4		га	кг	га	кг	
83	128	Томпугуев А.Э			га	кг	га	кг	
84	116	Тыкун Б.К	Б.П. 1,0 4		га	кг	га	кг	
85	116	Тыкун А.Б			га	кг	га	кг	
86	104	Зинеев Б.Б	Б.П. 1,0 4		га	кг	га	кг	
87	104	Зинеев А.Б			га	кг	га	кг	

88		Зеленцов А.Б.				30.04.24 30.04.24	га	ус	га	га	га	11.11.24
89	104	Зеленцов А.Б.				01.05.24 01.05.24	га	ус	га	га	га	11.11.24
90	104	Зеленцов С.Б.				01.05.24 01.05.24	га	ус	га	га	га	11.11.24
91	104	Макаров М.Е. Зеленцов				01.05.24 01.05.24	га	ус	га	га	га	11.11.24
92	7	Борисов К.В.	21.05.24	1011			га	ус	га	га	га	17.11.24
93	79	Гаринина Т.В.	26.10.24	1112		03.11.24 03.11.24	га	ус	га	га	га	17.11.24
94	79	Гаринина С.А.				03.11.24 03.11.24	га	ус	га	га	га	17.11.24
95	83	Макарова А.Б.	25.10.24	1111		03.11.24 03.11.24	га	ус	га	га	га	17.11.24
96	84	Капанов А.Б.				03.11.24 03.11.24	га	ус	га	га	га	17.11.24
97	85	Капанов Т.В.				03.11.24 03.11.24	га	ус	га	га	га	17.11.24
98	86	Капанов С.В.	25.10.24	1112		03.11.24 03.11.24	га	ус	га	га	га	17.11.24
99	86	Капанов М.Е.				03.11.24 03.11.24	га	ус	га	га	га	17.11.24
100	96	Скрябин А.Б.	21.11.24	1111		03.11.24 03.11.24	га	ус	га	га	га	17.11.24



101	94	Митбеуов А.Э	5580	1171	28.06.2007	28.06.2007	92	ket	ga	ga	ga	Митбеуов
102	95	А.Сеномиев Б.М	5580	1172	28.06.2007	28.06.2007	92	ket	ga	ga	ga	А.Сеномиев
103	96	Алиев А.Т	5580	1173	28.06.2007	28.06.2007	92	ket	ga	ga	ga	Алиев
104	97	Алиев А.Т					92	ket	ga	ga	ga	Алиев
105	98	Алиев А.Т	811	1104	28.06.2007	28.06.2007	92	ket	ga	ga	ga	Алиев
106	99	Алиев А.Т	5614	1105	28.06.2007	28.06.2007	92	ket	ga	ga	ga	Алиев
107	100	Алиев А.Т	5614	1106	28.06.2007	28.06.2007	92	ket	ga	ga	ga	Алиев
108	101	Алиев А.Т					92	ket	ga	ga	ga	Алиев
109	102	Алиев А.Т					92	ket	ga	ga	ga	Алиев
110	103	Алиев А.Т					92	ket	ga	ga	ga	Алиев
111	104	Алиев А.Т	811	1107	28.06.2007	28.06.2007	92	ket	ga	ga	ga	Алиев
112	105	Алиев А.Т					92	ket	ga	ga	ga	Алиев
113	106	Алиев А.Т	5614	1108	28.06.2007	28.06.2007	92	ket	ga	ga	ga	Алиев

114	57	Капустова Т.Т				4а АБ 703 507	га	кет	га	га	га	Гила стот
115	41	Севцова Т.П	894	0,91	102 АБ 703 507	га	кет	га	га	кет	га	Сукунба
116	43	Сменаев А.К	890	1,01	102 АБ 703 507	га	кет	га	га	га	га	Сыган
117	43	Сменаев К.В			102 АБ 703 507	га	кет	га	га	га	га	Сукунба
118	43	Сменаев А.К			102 АБ 703 507	га	кет	га	га	га	га	Сукунба
119	43	Сменаев М.К			102 АБ 703 507	га	кет	га	га	га	га	Сукунба
120	43	Сменаев А.К			102 АБ 703 507	га	кет	га	га	га	га	Сукунба
121	46	Крубенцов Д.А	895	1,04	102 АБ 703 507	га	кет	га	га	га	га	Сукунба
122	46	Крубенцова О.В			102 АБ 703 507	га	кет	га	га	га	га	Сукунба
123	46	Крубенцова Е.О			102 АБ 703 507	га	кет	га	га	га	га	Сукунба
124	45	Усманов А.А	895	1,04	102 АБ 703 507	га	кет	га	га	га	га	Сукунба
125	52	Татаров Л.А	895	1,04	102 АБ 703 507	га	кет	га	га	га	га	Сукунба
126	52	Татаров П.А			102 АБ 703 507	га	кет	га	га	га	га	Сукунба



127	33	Гурькова Т. П.	55,00	0,01	10.01.18 07:45-10:00	га	ка	га	га	га	га	Визит
128	34	Конькова В. А.	71,75	1,04	10.01.18 10:00-11:00	га	ка	га	га	га	га	Визит
129	35	Конькова М. А.				га	ка	га	га	га	га	Визит
130	59	Музыкина Д. Г.	55,80	0,01	10.01.18 08:30-10:00	га	ка	га	га	га	га	Визит
131	59	Музыкина А. В.				га	ка	га	га	га	га	Визит
132	23	Оборонова Е. Ф.	45,10	0,51	10.01.18 10:00-11:00	га	ка	га	га	га	га	Визит
133	98	Березняк О. В.	55,90	0,01	10.01.18 08:30-10:00	га	ка	га	га	га	га	Визит
134	99	Зорзура Т. В.	81,00	1,04	10.01.18 10:00-11:00	га	ка	га	га	га	га	Визит
135	99	Зорзура В. А.				га	ка	га	га	га	га	Визит
136	86	Темренко О. А.	40,10	0,51	10.01.18 08:30-10:00	га	ка	га	га	га	га	Визит
137	75	Труман С. Т.	80	1,06	10.01.18 10:00-11:00	га	ка	га	га	га	га	Визит

Председатель

Секретарь

Темренко О. А.

Темренко С. Т.



Минимальный перечень работ по содержанию общего имущества МКД

по адресу: г. Осинники, ул. Революции  
Площадь дома: 7832,10 м<sup>2</sup>

Приложение №2 от 16.12.2016.

дом № 29

Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность в год	Информация для расчета затрат на выполнение			Количество выполняемых работ (услуг) в год, (раз)	Стоимость работ (услуг) в год, (руб.)	Стоимость работ (услуг) на 1 м <sup>2</sup> помещения в месяц (руб./м <sup>2</sup> )
		Обоснование стоимости работ, услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.			
<b>Работы и услуги по контролю за техническим состоянием элементов общего имущества многоквартирного дома и поддержанию их в исправном, работоспособном состоянии.</b>							
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ТЕРр71-01-009-01	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1,08643	2 390,00	5 193,14	0,0553
Осмотр канализационной системы в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ТЕРр71-01-009-01	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1,08643	1 195,00	2 596,57	0,0276
Осмотр системы вентиляции и дымоудаления		не предусмотрен					
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	ТЕРр71-03-006-01	1 лестничная площадка	24,4447	40,00	977,79	0,0104
Осмотр главного щита	1 раз в месяц	ТЕРр71-03-007-01	1 электрощит	135,8	3,00	4 888,80	0,0520
Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м <sup>3</sup> здания	0,34495	30 099,00	10 382,65	0,1105
Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона, с осмотром системы.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м <sup>3</sup> здания	0,34495	30 099,00	10 382,65	0,1105
Промывка, испытание, системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м <sup>3</sup> здания	0,34495	30 099,00	10 382,65	0,1105
Ревизия электро-щитовых установок	1 раз в год	ТЕРр67-13-1	1 электрощит	328,65	3,00	985,95	0,0105

Ремонт подъездного освещения (смена ламп)	1 раз в квартал в подъезде на 1 этаже.	ТЕРр67-5-1	1 эл. лампа	40,65	16,00	4	2 601,60	0,0277
Ремонт уличного освещения (смена ламп ДРЛ)	2 раза в год	ТЕРр67-5-1	1 эл. лампа ДРЛ	193,06	8,00	2	3 088,96	0,0329
Технический осмотр кровли	2 раза в год	МДК 2-02.01	1м2 осматриваемой кровли	0,51836	1 195,00	2	1 238,88	0,0132
Технический осмотр дверных и оконных проёмов	2 раза в год	МДК 2-02.03	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1,07602	140,00	2	301,29	0,0032
Технический осмотр внутренней и наружной облицовки стен	2 раза в год	МДК 2-02.05	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1,38469	7 882,00	2	21 828,25	0,2323
Технический осмотр внутренней и наружной окраски и другой отделки	2 раза в год	МДК 2-02.06	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1,07602	3 956,50	2	8 514,55	0,0906
Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год	МДК 2-02.07	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1,07602	1 312,70	2	2 824,98	0,0301
<b>Итого:</b>							<b>86 188,71</b>	<b>0,92</b>
<b>Текущий ремонт</b>								<b>2,40</b>
<b>Размер платы за содержание общего имущества МКД: зимний период</b>								
<b>Лестничные клетки</b>								
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при наличии лифта и мусоропровода).	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,83	232,71	52	22 144,683600	2,827426
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при наличии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,67	542,99	52	47 153,251600	6,020512
Мытьё лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при наличии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-3	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,41	232,71	6	3 364,986600	0,429640
Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при наличии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-4	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,05	542,99	6	6 678,777000	0,852744
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-004-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,55	21,60	6	330,480000	0,042196
Влажная протирка дверей	1 раз в месяц в тёплый период.	ТЕРр74-01-005-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,52	48,00	0	0,000000	0,000000

Влажная протирка перил	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-004-02 прим.	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,55	72,00	52	9 547,200000	1,218983
Обметание пыли с потолков и стен	1 раз в год	ТЕРр72-12-004-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,89	2 055,61	0	0,000000	0,000000
Мытьё окон (только с внутренней стороны)	1 раз в год	ТЕРр74-01-005-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,5	378,00	0	0,000000	0,000000
Влажная протирка стен и створа мусопровода окрашенных масляной краской	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,26	654,12	1	824,191200	0,105232
Влажная протирка металлических ограждений лестниц жилых домов.	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-4 прим.	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	9,64	144,00	1	1 388,160000	0,177240
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	ТЕРр72-12-007-07	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,95	4,80	6	27,360000	0,003493
Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-05	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,31	4,80	1	11,088000	0,001416
Влажная протирка чердачных лестниц жилых домов.	2 раза в год	ТЕРр74-01-004-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	9,64	6,40	1	61,696000	0,007877
Влажная протирка шкафов для электрошпитков и слаботочных систем на лестничных клетках в жилых домах.	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-8	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,2	20,00	1	24,000000	0,003064
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холл. период.	ТЕРр72-10-021-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,01	78,00	52	4 096,560000	0,523047
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холл. период.	ТЕРр72-10-008-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	5,11	78,00	52	20 726,160000	2,646309
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (трогуары 1 класса)	2 раза в неделю в летний период.	ТЕРр72-10-018-1	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,1	78,00	0	0,000000	0,000000
<b>Итого:</b>							<b>116 378,594000</b>	<b>14,859179</b>
<b>Зимний период уборки дворовой территории:</b>								
Сдвигание снега с внутридворовой территории	По мере необходимости (1 - 2 раза в неделю)	ТЕРр72-10-005-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,73	956,00	52	36 289,760000	4,633465
Перекидывание снега и скола, м3	По мере необходимости	ТЕРр72-10-010-1	1 м3	28,83	60,00	20	34 596,000000	4,417206
Уборка территории от случайного мусора.	5 раз в неделю	ТЕРр74-02-003-01 прим.	100 000м2.	84,62	0,05120	130	563,230720	0,071913
Подсыпка пешеходных дорожек песком или смесью песка с хлоридами	По мере необходимости: 3 раза в неделю	ТЕРр72-10-003-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,15	185,00	78	2 164,500000	0,276363
Сдвигание снега и скола вручную, сброшенного с крыш на расстояние до 30 м	По мере необходимости	ТЕРр72-10-011-1	м3	41,8	60,00	20	50 160,000000	6,404413
Очистка отмостки от уплотнённого снега	1 раз в зимний период	ТЕРр72-10-006-01	1 м2.	5,11	314,64	1	1 607,810400	0,205285



Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	По мере необходимости в зимний период	ТЕРр72-04-008-1	1 м2 козырька	5,77	60,00	2	692,400000	0,088405
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежедневно	ТЕРр74-02-004-1	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,76	30,00	130	6 864,000000	0,876393
Очистка контейнерной площадки в холодный период от снега и наледи	Ежедневно	ТЕРр72-10-015-1	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	4,32	30,00	130	16 848,000000	2,151147
<b>за 6 месяцев</b>							149 785,701120	19,124590
<b>за 1 месяц</b>							266 164,295120	33,983769
							44360,71585	5,6639615
<b>Размер платы за содержание общего имущества МКД: летний период</b>								
<b>Лестничные клетки</b>								
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при наличии лифта и мусоропровода).	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,83	232,71	52	22 144,683600	2,827426
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при наличии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,67	542,99	52	47 153,251600	6,020512
Мытьё лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при наличии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-3	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,41	232,71	6	3 364,986600	0,429640
Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при наличии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-4	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,05	542,99	6	6 678,777000	0,852744
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-004-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,55	21,60	6	330,480000	0,042196
Влажная протирка дверей	1 раз в месяц в тёплый период.	ТЕРр74-01-005-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,52	48,00	0	0,000000	0,000000
Влажная протирка перил	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-004-02 прим.	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,55	72,00	52	9 547,200000	1,218983
Обметание пыли с потолков и стен	1 раз в год	ТЕРр72-12-004-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,89	2 055,61	1	1 829,492900	0,233589
Мытьё окон (только с внутренней стороны)	1 раз в год	ТЕРр74-01-005-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,5	378,00	1	945,000000	0,120657
Влажная протирка стен и створа мусоропровода окрашенных масляной краской	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,26	654,12	1	824,191200	0,105232
Влажная протирка металлических ограждений лестниц жилых домов.	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-4 прим.	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	9,64	144,00	1	1 388,160000	0,177240

Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	ТЕРр72-12-007-07	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,95	4,80	6	27,360000	0,003493
Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-05	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,31	4,80	1	11,088000	0,001416
Влажная протирка чердачных лестниц жилых домов.	2 раза в год	ТЕРр74-01-004-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	9,64	6,40	1	61,696000	0,007877
Влажная протирка шкафов для электрощитков и слаботочных систем на лестничных клетках в жилых домах.	2 раз в год	ТЕРр72-12-007-8	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,2	20,00	1	24,000000	0,003064
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холл. период.	ТЕРр72-10-021-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,01	78,00	2	157,560000	0,020117
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холл. период.	ТЕРр72-10-008-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	5,11	78,00	2	797,160000	0,101781
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (трогуары 1 класса)	2 раза в неделю в летний период.	ТЕРр72-10-018-1	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,1	78,00	52	405,600000	0,051787
<b>Итого:</b>							95 690,686900	12,217754
<b>Летний период уборки дворовой территории:</b>								
Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (трогуары 1 класса)	2 раз в неделю	ТЕРр72-10-018-2	1м2	0,58	3 510,00	52	105 861,600000	13,51637
Подметание территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса, 100 м2	3 раза в неделю	Е72-10-018-4	1 м2	0,18	2 126,00	78	29 849,040000	3,81112
Уборка территории от случайного мусора.	5 раз в неделю	ТЕРр74-02-003-01 прим.	100 000м2.	84,62	0,01568	130	172,48941	0,02202
Выкашивание газонов газонокосилкой	По мере необходимости	ТЕРр68-4-2	1 м2.	1,92	1 450,00	3	8 352,000000	1,06638
Уборка газонов средней засоренности в летний период	2 раз в неделю	ТЕРр74-02-003-02	100 000м2.	1,30	252,00	52	17 035,200000	2,17505
Очистка кровли и подъездных козырьков от поросли, мусора и грязи	1 раз в летний период	Е72-10-018-4 прим.	1 м2.	0,18	550,00	1	99,000000	0,01264
Уборка отмосток от поросли.	2 раза в летний период	Е72-10-016-1	1м2	2,67	314,40	2	1 678,896000	0,21436
Окраска известковыми составами бордюрного камня, 100 м2	3 раза в летний период, в мас.	Е62-01-5	1 м2	12,77	15,00	3	574,650000	0,07337

Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю	Е74-02-004-1	1 м2 уборочной площади	1,76	30,00	130	6 864,00000	0,87639
Очистка урн	5 раз в неделю	Е74-02-003-3	1 шт.	0,0576	1,00	130	7,48800	0,00096
<b>за 6 месяцев</b>							170 494,36341	21,76770
<b>за 1 месяц</b>							266 185,05031	33,98545
							44 364,17505	5,66424
Аварийно-диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения.	Договорная стоимость	м <sup>2</sup> общей площади МКД	1,87	3 108,60	12	69 756,98	1,8700
Услуга управления многоквартирным домом	Ежемесячно в течение года.	м <sup>2</sup> общей площади МКД	м <sup>2</sup> общей площади МКД	2,42	3 108,60	12	90 273,74	2,42
ОПУ	Ежемесячно в течение года.	м <sup>2</sup> общей площади МКД		0,27	3 108,60	12	10 071,86	0,27
Дезинфекция и дезинсекция подвального помещения.	Ежемесячно в течение года.	м <sup>2</sup> общей площади МКД	м <sup>2</sup> общей площади МКД	0,4	3 108,60	12	14 921,28	0,40
Вывоз твёрдых бытовых отходов.	Ежемесячно в течение года.	м <sup>2</sup> общей площади МКД	м <sup>2</sup> общей площади МКД	0,9	3 108,60	12	33 572,88	0,90
Утилизация твёрдых бытовых отходов.	Ежемесячно в течение года.	м <sup>2</sup> общей площади МКД	м <sup>2</sup> общей площади МКД	0,2	3 108,60	12	7 460,64	0,20
Содержание лифта	Ежемесячно в течение года.	м <sup>2</sup> общей площади МКД	м <sup>2</sup> общей площади МКД	4,9	3 108,60	12	182 785,68	4,90
Содержание мусоропровода	Ежемесячно в течение года.	м <sup>2</sup> общей площади МКД	м <sup>2</sup> общей площади МКД	0,25	3 108,60	12	9 355,80	0,25
<b>Итого:</b>							<b>906 158,59</b>	<b>11,21</b>
<b>Всего:</b>								<b>20,19</b>



Директор ООО «Жилищно-коммунальный комплекс» по г. Осинники»: Юлин Е.В.

Собственник: Р.М. Зайцова



Минимальный перечень работ по содержанию общего имущества МКД  
(Постановление №290)

Приложение №1 от 16.12.2016

по адресу: г. Осинники,

ул. Революции

дом 29

Площадь дома: 7587,70 м<sup>2</sup>.



Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность в год.	Информация для расчета затрат на выполнение работ, оказание услуг			Количество выполненных работ (услуг) в год, (раз)	Стоимость работ (услуг) в год. (руб.)	Стоимость работ (услуг) на 1 м <sup>2</sup> помещения в месяц (руб./м <sup>2</sup> )
		Обнование стоимости работ, услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за сл. измерение, руб.			
<b>Работы и услуги по контролю за техническим состоянием элементов общего имущества многоквартирного дома и поддержанию их в исправном, работоспособном состоянии.</b>							
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ТЕРр71-01-009-01	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1,08643	2 390,00	5 193,14	0,0570
Осмотр канализационной системы в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ТЕРр71-01-009-01	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1,08643	1 195,00	2 596,57	0,0285
Осмотр системы вентиляции и дымоудаления		не предусмотрен					
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	ТЕРр71-03-006-01	1 лестничная площадка	24,4447	40,00	977,79	0,0107
Осмотр главного щита	1 раз в месяц	ТЕРр71-03-007-01	1 электрощит	135,8	3,00	4 888,80	0,0537
Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м <sup>3</sup> здания	0,34495	30 099,00	10 382,65	0,1140
Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона, с осмотром системы.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м <sup>3</sup> здания	0,34495	30 099,00	10 382,65	0,1140
Промывка, испытание, системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м <sup>3</sup> здания	0,34495	30 099,00	10 382,65	0,1140
Ревизия электро-щитовых установок	1 раз в год	ТЕРр67-13-1	1 электрощит	328,65	3,00	985,95	0,0108
Ремонт подъездного освещения (смена ламп)	1 раз в квартал в подьезде на 1 этаже.	ТЕРр67-5-1	1 эл. лампа	40,65	16,00	2 601,60	0,0286
Ремонт уличного освещения (смена ламп ДРЛ)	2 раза в год	ТЕРр67-5-1	1 эл. лампа ДРЛ.	193,06	8,00	3 088,96	0,0339

Технический осмотр кровли	2 раза в год	МДК 2-02.01	1м2 осматриваемой кровли	0,51836	1 195,00	2	1 238,88	0,0136
Технический осмотр дверных и оконных проёмов	2 раза в год	МДК 2-02.03	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1,07602	140,00	2	301,29	0,0033
Технический осмотр внутренней и наружной облицовки стен	2 раза в год	МДК 2-02.05	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1,38469	7 882,00	2	21 828,25	0,2397
Технический осмотр внутренней и наружной окраски и другой отделки	2 раза в год	МДК 2-02.06	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1,07602	3 956,50	2	8 514,55	0,0935
Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год	МДК 2-02.07	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1,07602	1 312,70	2	2 824,98	0,0310
<b>Итого:</b>							<b>86 188,71</b>	<b>0,95</b>
<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</b>								
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,83	232,71	104	44 289,37	0,4864
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,67	542,99	104	94 306,50	1,0357
Мытьё лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-3	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,41	232,71	12	6 729,97	0,0739
Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-4	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,05	542,99	12	13 357,55	0,1467
Влажная протирка подоконников	2 раза в месяц	ТЕРр74-01-004-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,55	21,60	24	1 321,92	0,0145
Влажная протирка дверей	2 раза в месяц	ТЕРр74-01-005-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,52	48,00	24	2 903,04	0,0319
Влажная протирка перил	2 раза в месяц	ТЕРр74-01-004-02 прим.	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,55	72,00	24	4 406,40	0,0484
Обметание пыли с потолков и стен	2 раза в год	ТЕРр72-12-004-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,89	2 055,61	2	3 658,99	0,0402
Мытьё окон	2 раза в год	ТЕРр74-01-005-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,5	378,00	2	1 890,00	0,0208
Влажная протирка стен окрашенных масляной краской	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,26	654,12	2	1 648,38	0,0181
Влажная протирка металлических ограждений лестниц жилых домов.	1 раз в год	ТЕРр72-12-007-4 прим.	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	9,64	144,00	1	1 388,16	0,0152
Влажная протирка почтовых ящиков	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-07	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,95	4,80	2	9,12	0,0001
Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-05	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,31	4,80	2	22,18	0,0002

Влажная протирка чердачных лестниц жилых домов.	2 раз в год	ТЕРр74-01-004-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	9,64	6,40	2	123,39	0,0014
Влажная протирка шкафов для электрощитков и слаботоочных систем на лестничных клетках в жилых домах.	2 раз в год	ТЕРр72-12-007-8	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,2	20,00	2	48,00	0,0005
Влажная протирка плафонов	2 раза в год	ТЕРр74-01-004-01	1 м <sup>2</sup> . МОП	2,86	791,30	2	446,16	0,0049
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холл. период.	ТЕРр72-10-021-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,01	78,00	52	4 096,56	0,0450
Сдвигание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю в холл. период.	ТЕРр72-10-005-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	5,11	78,00	26	10 363,08	0,1138
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	1 раз в неделю в холл. период.	ТЕРр72-10-008-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	5,11	78,00	26	10 363,08	0,1138
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары 1 класса)	2 раза в неделю в летний период.	ТЕРр72-10-018-1	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,1	78,00	52	405,60	0,0045
<b>Итого:</b>							<b>201 777,45</b>	<b>2,22</b>
<b>Работы по содержанию придомовой территории, входящей в состав общего имущества дома.</b>								
<b>Зимний период уборки дворовой территории:</b>								
Сдвигание снега с внутридворовой проезжей части	3 раза в неделю	ТЕРр72-10-005-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,73	956,00	78	54 434,64	0,5978
Перекидывание снега и скола, м3	По мере необходимости	ТЕРр72-10-010-1	1 м3	28,83	60,00	50	86 490,00	0,9499
Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см без предварительной обработки смесью песка с хлоридами территории с усовершенствованным покрытием I класса.	Ежедневно.	ТЕРр72-10-001-01	1 м2.	3,7482	200,00	130	97 453,20	1,0703
Уборка территории от случайного мусора.	Ежедневно.	ТЕРр74-02-003-01 прим.	1м2.	84,62000	0,05	130	550,03	0,0060
Подсыпка пешеходных дорожек песком или смесью песка с хлоридами	По мере необходимости	ТЕРр72-10-003-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,15	185,00	20	555,00	0,0061
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыши на расстояние до 30 м, м3	По мере необходимости	ТЕРр72-10-011-1	м3	41,8	60,00	3	7 524,00	0,0826
Очистка (уборка) прилегающей территории вокруг контейнерной площадки	Ежедневно.	ТЕРр74-02-004-01	1 м2.	4,32	30,00	130	16 848,00	0,1850
Очистка отмоксти от уплотнённого снега	1 раз в зимний период	ТЕРр72-10-006-01	1 м2.	5,11	314,60	1	1 607,61	0,0177
Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	По мере необходимости в зимний период	72-04-008-1	1 м2	5,77	60,00	2	692,40	0,0076
Очистка внутридворовой части от уплотнённого снега	1 раз в неделю	ТЕРр72-10-006-01	1 м2.	5,11	1 200,00	26	159 432,00	1,7510
<b>Летний период уборки дворовой территории:</b>								



Подметание и уборка внутридворовой части (прогуляры I класса)	Ежедневно.	ТЕРР72-10-018-2	1м2	0,58	340,00	130	25 636,00	0,2816
Подметание территории с неусовершенствованным покрытием I класса, 100 м2	Ежедневно.	Е72-10-018-4	1 м2	0,18	940,0	130	21 996,00	0,2416
Уборка территории от случайного мусора.	Ежедневно.	ТЕРР74-02-003-01 прим.	1 м2.	84,62000	0,05	130	550,03	0,0060
Выкашивание газонов газонокосилкой	По мере необходимости, не менее 3 раза в летний период.	ТЕРР68-4-2	1 м2.	1,92	800,0	3	4 608,00	0,0506
Уборка газонов средней засоренности в летний период	2 раза в год	ТЕРР74-02-003-02	100 000 м2.	1,3	0,06000	2	0,16	0,0000
Очистка кровли и подъездных козырьков от поросли, мусора и грязи	1 раз в летний период	Е72-10-018-4 прим.	1 м2.	0,18	1212,80	1	218,30	0,0024
Уборка отмосток от поросли.	3 раза в летний период	Е72-10-016-1	1м2	2,67	314,64	3	2 520,27	0,0277
Окраска известковыми составами бордюрного камня, 100 м2	3 раза в летний период	Е62-01-5	1 м2	12,77	46,0	3	1 762,26	0,0194
Очистка (уборка) прилегающей территории вокруг контейнерной площадки в летний период	Ежедневно.	ТЕРР74-02-004-01	1 м2.	1,76	40,0	130	9 152,00	0,1005
Очистка урн от мусора	Ежедневно.	ТЕРР74-02-003-03	1 урна	0,0576	4,0	130	30	0,0003
<b>Итого:</b>							<b>253 682,06</b>	<b>5,40</b>
<b>Иные работы и услуги, связанные с содержанием общего имущества многоквартирного дома.</b>								
Очистка чердаков и подвалов от мусора, 2м3 х 1194,8 : 100 = 23,9	От степени захламлённости	ТЕРР74-01-006-03	1 кг мусора	60,0922	23,90	1	1 436,20	0,0158
Уборка мусора с транспортировкой мусора до 150м.	По мере необходимости (3 раза в год)	Е74-01-006-2-3	м3 мусора	2191,31	20	3	131 478,60	1,4440
Сбрасывание снежных навесов, сосулек,	По мере	ТЕРР74-02-012-01	1 м2 кровли	8,15	1 195,00	3	29 217,75	0,3209
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек при толщине слоя снега до 10см (Расценку X на кол-во м2 X на толщину снега).	2 раза в зимний период	ТЕРР74-02-012-02	1 м2 кровли	21,72	1 195,00	2	51 910,80	0,5701
Очистка дорог и прилегающей дворовой территории от снега бульдозером.	По мере необходимости	ТЕРР80-05-008-1	1000 м2.	1590,00	0,8000	6	7 632,00	0,0838
Вывоз снега автотранспортом.	По мере необходимости	X310-3010-1	1т.	1590,00	20,00	2	63 600,00	0,6985

