

ПРОТОКОЛ № 2
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
Г. ОСИННИКИ, УЛ. ЕФИМОВА, д. 18/1
проведенного в очно-заочной форме

Дата Протокола: «26» 07 2018 года

Общая площадь многоквартирного дома 2285,60м²;

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 2053,80м²;

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 2053,80м²;

Наименование организации, осуществляющей управление многоквартирным домом: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники» (ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»). Местонахождение Кемеровская область, город Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14, ИНН 4222013061, тел.8 (38471)4-91-17, 8(38471)4-95-00.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится 17.07.2018 года с 14:00 до 15:00 (время местное) по адресу г. Осинники, ул. Ефимова, д. 18 (за домом, на площадке павильона «Ирина»

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 15:00 17.07.2018 года по 14:00 26.07.2018 года (время местное).

Общее собрание собственников помещений МКД по ул. Ефимова, д.18/1, г. Осинники проводится в форме очно-заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

*Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания
«Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»
(ООО УК «ЖКУ по г. Осинники») ОГРН 1104222000167*

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Осинники, ул. Ефимова, д. 18/1, приняли участие собственники и их представители в количестве 40 человек (согласно РЕЕСТРУ собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение №4 к настоящему протоколу), владеющие 1108,17 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,96 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО Обществом с ограниченной ответственностью «Экологические технологии» с «01» июля 2018 года.

3. Об утверждении размера платы за содержание общего имущества МКД, в связи с изменением перечня работ по содержанию контейнеров.
4. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

Перешли к обсуждению повестки дня:

1. Утвердить Председателя и Секретаря общего собрания и наделить их полномочиями по произведению подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего.

СЛУШАЛИ: начальника ПО ООО «ЖКУ» Бирюкову Н.Н. о необходимости утвердить председателя собрания, секретаря собрания и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

ПРЕДЛОЖИЛИ: председателем собрания выбрать главного юриста ООО «ЖКУ» Костенко Р.Ф., секретарем собрания инженера ПО ООО «ЖКУ» Стефанюк К.В. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

РЕШЕНИЕ ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утвердить Председателем собрания Костенко Р.Ф. (Главный юрист ООО «ЖКУ»)

Утвердить Секретарем Собрания Стефанюк К.В. (инженер ПО ООО «ЖКУ»)

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
37	87,46	969,17	3	12,54	139	0	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить Председателем собрания Костенко Р.Ф. (Главный юрист ООО «ЖКУ»), Секретарем Собрания Стефанюк К.В. (инженер ПО ООО «ЖКУ») и наделить их полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписания настоящего протокола.

2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО Обществом с ограниченной ответственностью «Экологические технологии» с «01» июля 2018 года.

СЛУШАЛИ: главного юриста ООО «ЖКУ» Костенко Р.Ф. об существенных изменениях в Жилищном кодексе, появилась новая статья 157.2 «Предоставление коммунальных услуг ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, которая устанавливает для потребителей коммунальных услуг возможность прямого заключения договора. У собственников помещений в многоквартирном доме есть возможность заключить прямые договоры с Региональным оператором по вывозу твердых коммунальных отходов.

ПРЕДЛОЖИЛИ: принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО Обществом с ограниченной ответственностью «Экологические технологии» с «01» июля 2018 года.

РЕШЕНИЕ ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Заключить собственникам жилых помещений МКД договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО Обществом с ограниченной ответственностью «Экологические технологии» с «01» июля 2018 года.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
37	87,46	969,17	3	12,54	139	0	0	0

РЕШЕНО: Заключить собственникам жилых помещений МКД договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО Обществом с ограниченной ответственностью «Экологические технологии» с «01» июля 2018 года.

3. Об утверждении размера платы за содержание общего имущества МКД, в связи с изменением перечня работ по содержанию контейнеров.

СЛУШАЛИ: инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. об утверждении размера платы за содержание общего имущества МКД, в связи с изменением перечня работ по содержанию контейнеров.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить с 01.07.2018г. размер платы за содержание общего имущества МКД (Приложение № 3).

РЕШЕНИЕ ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утвердить с 01.07.2018г. размер платы за содержание общего имущества МКД.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
37	87,46	969,17	3	12,54	139	0	0	0

РЕШЕНО: Утвердить с 01.07.2018г. размер платы за содержание общего имущества МКД.

4. Определить место хранения оригинала Протокола общего собрания собственников помещений дома.

СЛУШАЛИ: главного юриста ООО «ЖКУ» Костенко Р.Ф. которая предложила определить хранить оригинал Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить хранить оригинал Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

определить хранить оригинал Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
37	87,46	969,17	3	12,54	139	0	0	0

Приложения:

1. Объявление о проведении внеочередного собрания на 1 л. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 18/1 по ул. Ефимова на 3 л. в 1 экз..
3. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л. в 1 экз..
4. Реестр собственников помещений дома №18/1 по ул. Ефимова, участвующих в голосовании на 6 л. в 1 экз.

5. Расчет итогов голосования на 1 л. в 1 экз

Председатель общего собрания

(подпись)

Костенко Р.Ф.

(ФИО)

26.07.18

(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

Стефанюк К.В.

(ФИО)

26.07.18

(дата)

Объявление о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Осинники, ул. Ефимова, дом № 18/1
в форме очно-заочного голосования

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова, дом № 18/1 в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе:

ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

В 14:00 «17» июля 2018 года

Место проведения: г. Осинники, ул. Ефимова, дом 18/1 (за домом, на площадке павильона «Ирина»)

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: 15:00 «17» июля 2018 года.

Дата окончания приема решений собственников: 14:00 «26» июля 2018 года.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: «26» июля 2018 года г. Осинники, ул. 50 лет Октября, дом 14

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО Обществом с ограниченной ответственностью «Экологические технологии» с «01» июля 2018 года.
3. Об утверждении размера платы за содержание общего имущества МКД, в связи с изменением перечня работ по содержанию контейнеров.
4. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно на первом этаже данного дома либо в ООО Управляющая компания «ЖКУ по г. Осинники» по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября 14, тел.: 4-91-17, с 8:00 ч до 17:00 ч., обед с 12:00 до 13:00, среда не приемный день, выходные дни: суббота, воскресенье.

Для принятия решений по вышеуказанным вопросам в момент проведения голосования необходимы следующие документы (на основании ст. 47 Жилищного кодекса РФ):

- Документ, удостоверяющий личность собственника;
- Документ, подтверждающий право собственности на помещение в соответствующем многоквартирном доме.

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ: ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме

№ п/п	№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры
1		Силаева Татьяна Сергеевна			33,5
2		Горбачев Владимир Геннадьевич			30,9
3		Горбачева Елена Сергеевна			30,9
4		Федорук Анна Валериевна			15,5
5		Федорук Наталья Николаевна			15,5
6		Федорук Валерий Петрович			31
7		Федорук Александр Валериевич			15,5
8		Франк Елена Яковлевна			34,2
9		Булаш Ольга Васильевна			62,3
10		Булаш Андрей Александрович			15,575
11		Булаш Ирина Александровна			15,575
12		Стародубова Светлана Ивановна			33
13		Красилов Сергей Викторович			31,3
14		Красилова Ольга Викторовна			62,6
15		Баженов Андрей Юрьевич			21,0667
16		Никитина Дарья Андреевна			21,0667
17		Бадикова Татьяна Владимировна			24,5
18		Бадиков Алексей Анатольевич			24,5
19		Петрова Татьяна Ивановна			34,1
20		Петров Юрий Петрович			17,05
21		Смирнов Евгений Геннадьевич			62,5

22	Смирнова Елена Анатольевна	3	62,5
23	Гатауллин Ринат Васильевич	6	21
24	Гатауллина Ольга Владимировна	5	42
25	Гатауллин Руслан Ринатович	0	21
26	Франк Юлия Рейнгольдовна	3	25
27	Посохин Константин Борисович	3	25
28	Касилин Сергей Иванович	0	33,8
29	Денисюк Инна Валериевна	3	31,3
30	Денисюк Александр Геннадьевич		31,3
31	Мельничук Анна Владимировна		63,4
32	Глумова Нелли Викторовна		63,4
33	Глумов Георгий Алексеевич	5	21,1333
34	Дога Степан Владимирович		24,3
35	Дога Лилия Антоновна		24,3
36	Синкина Наталья Александровна		33,7
37	Часовников Александр Васильевич		16,85
38	Лопанцева Елена Валериевна		31,3
39	Лопанцев Владислав Олегович		31,3
40	Долгова Светлана Николаевна		34
41	Лавров Алексей Вадимович		15,725
42	Лаврова Татьяна Валериевна		62,9
43	Березина Оксана Сергеевна		62,7
44	Низамов Ильгизяр Гарафутдинович		34,3
45	Киселева Елена Васильевна		62,7
46	Киселев Дмитрий Алексеевич		15,675
47	Исакова Татьяна Игоревна		35,3

48	Веригина Ольга Александровна		48,7
49	Рощина Елена Михайловна		62,9
50	Чернышев Юрий Николаевич		62,7
51	Ефимова Галина Васильевна		33,5
52	Павловский Сергей Александрович		48,5
53	Павловская Светлана Викторовна		48,5
54	Горбатовский Алексей Николаевич		42
55	Горбатовская Юлия Владимировна		21
56	Бадьин Владимир Александрович		21
57	Буц Андрей Александрович		62,5
58	Лидовских Сергей Александрович		34,1
59	Зуева Ольга Николаевна		24,3
60	Зуев Вячеслав Александрович		24,3
61	Шевцова Наталья Борисовна		63,1
62	Шевцов Алексей Игоревич		31,55
63	Николаев Алексей Александрович		63,1
64	Николаева Светлана Евгеньевна		31,55
65	Пархоменко Тамара Алексеевна		34,7
66	Ануфриева Ольга Михайловна		48,9
67	Зарщикова Ирина Викторовна		31,25
68	Перминов Анатолий Васильевич		31,25

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»



Юхлин Е.В.

ПРИНЯТО НА ОСНОВАНИИ:

В соответствии со статьей 24.6 Федерального закона "Об отходах производства и потребления"

с «01» июля 2018г.

Приложение № 3 к Протоколу № 2 от 26.07.2018

УТВЕРЖДЕНО:

Директор ООО Управляющей компании «ЖКУ по г. Осинники»

Е.В. Юхлин

«01» июля 2018 год

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
 Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 (ред. от 27.02.2017) "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

г. Осинники, ул. Ефимова, д. 18/1

Площадь дома 2 053,80 м2

№ п/п	Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выпадения работ (услуг) в год (раз)	Обоснование стоимости работ, услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м, м2, м3; шт)	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Стоимость работ (услуг) на 1 м2 помещения в месяц (руб./м2)	
											Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом										
1.1.	Услуга по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы, с основными поставщиками теплотенергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, системы водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций т.д.	ежемесячно в течении года	12	договорная стоимость	м2 общей площади МКД	1,20	2 053,80	2470,72	29648,66	1,20	
1.2.	Начисление жилищно-коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	12	договорная стоимость	м2 общей площади МКД	1,32	2053,80	2704,85	32458,26	1,32	
1.3.	Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства										
2.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме										
2.1.	Аварийно - диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	12	договорная стоимость	м2 общей площади МКД	1,95	2 053,80	4004,91	48058,92	1,950	
3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме										
3.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	104	ТЕРр74-01-001-04-01	1 м2 уборочной площади	3,08	139,08	428,37	5140,40	0,21	
3.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	104	ТЕРр74-01-001-04-02	1 м2 уборочной площади	4,07	92,72	377,37	4528,44	0,18	
3.3.	Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	12	ТЕРр74-01-001-4-3	1 м2 уборочной площади	4,6	139,08	639,77	7677,22	0,31	
3.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	12	ТЕРр74-01-001-4-4	1 м2 уборочной площади	4,35	92,72	403,33	4839,98	0,20	
3.5.	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	12	ТЕРр74-01-004-02	1 м2 уборочной площади	35,6	4	142,40	1708,80	0,07	
3.6.	Влажная протирка подъездных входных дверей	1 раз в месяц в теплый период	6	ТЕРр74-01-005-01	1 м2 уборочной площади	9,3	16	148,80	1785,60	0,07	
3.7.	Влажная протирка перил	2 раза в неделю	104	ТЕРр74-01-004-02 прим.	1 м2 уборочной площади	3,65	32	116,80	1401,60	0,06	

3.8.	Обметание пыли с потолков и стен	1 раз в год	1	ТЕРр72-12-004-01	1 м2 уборочной площади	0,1	579,5	57,95	695,40	0,03
3.9.	Мытье окон обычной конфигурации со сплошным остеклением с внутренней стороны	1 раз в год	1	ТЕРр74-01-005-02	1 м2 уборочной площади	21	12	252,00	3024,00	0,12
3.10.	Влажная протирка стен окрашенных масляной краской	2 раза в год	2	ТЕРр72-12-007-01	1 м2 уборочной площади	0,6	278,16	166,90	2002,75	0,08
3.11.	Влажная протирка металлических ограждений лестниц	2 раза в год	2	ТЕРр72-12-007-4прим.	1 м2 уборочной площади	2,6	32	83,20	998,40	0,04
3.12.	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	12	ТЕРр72-12-007-07	1 м2 уборочной площади	58,6	2,4	140,64	1687,68	0,07
3.13.	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	ТЕРр72-12-007-05	1 м2 уборочной площади	70,5	2,4	169,20	2030,40	0,08
3.14.	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год	1	ТЕРр74-01-004-02	1 м2 уборочной площади	50	3,2	160,00	1920,00	0,08
3.15.	Влажная протирка шкафов для электрошпитков и слаботоочных систем на лестничных клетках	2 раза в год	2	ТЕРр72-12-007-8	1 м2 уборочной площади	8	5	40,00	480,00	0,02
3.16.	Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	52	ТЕРр72-10-018-1	1 м2 уборочной площади	7,3	91,8	670,14	8041,68	0,33
3.17.	Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	52	ТЕРр72-10-021-02	1 м2 уборочной площади	6,5	91,8	596,70	7160,40	0,29
3.18.	Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	52	ТЕРр72-10-008-01	1 м2 уборочной площади	6,22	91,8	571,00	6851,95	0,28
4.	Работы по содержанию земельного участка									
4.1.	ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД									
4.1.1.	Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (тротуар I класса)	2 раза в неделю	52	ТЕРр72-10-018-2	1м2	0,56	650	364,00	4368,00	0,18
4.1.2.	Подметание территории с неусовершенствованным покрытием I класса, 100м2	3 раза в неделю	78	E72-10-018-4	1м2	0,39	2000	780,00	9360,00	0,38
4.1.3.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	130	ТЕРр74-02-003-01 прим.	100000м2	10500	0,0265	278,25	3339,00	0,14
4.1.4.	Выкашивание газонов газонокосилкой	по мере необходимости	3	ТЕРр68-4-2	1м2	0,65	500	325,00	3900,00	0,16
4.1.5.	Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	52	ТЕРр74-02-003-02	100000м2	12500	0,01292	161,50	1938,00	0,08
4.1.6.	Уборка отмолок от поросли	2 раза в год	2	E72-10-016-1	1м2	1,45	100	145,00	1740,00	0,07
4.1.7.	Окраска известковыми составами бордюрного камня, 100м2	3 раза в летний период	3	E62-01-5	1м2	5,65	16	90,40	1084,80	0,04
4.1.8.	Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю	130	E74-02-004-1	1м2 уборочной площади	17,6	13,5	237,60	2851,20	0,12
4.1.9.	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	130	E74-02-003-3	1м2 уборочной площади	115	2	230,00	2760,00	0,11
4.2.	ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД									
4.2.1.	Сдвигание снега с внутридворовой территории	по мере необходимости (1-2 раза в неделю)	52	ТЕРр72-10-005-01	1м2 уборочной площади	4,35	90,00	391,50	4698,00	0,19
4.2.2.	Перекидывание снега и скола	по мере необходимости	12	ТЕРр72-10-010-1	1м3	78,6	5,00	393,00	4716,00	0,19
4.2.3.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	130	ТЕРр4-02-003-01 прим.	100000м2	7500	0,062	465,00	5580,00	0,23
4.2.4.	Подсыпка пешеходных дорожек песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости (3 раза в неделю)	52	ТЕРр72-10-003-01	1м2 уборочной площади	1,4	76	106,40	1276,80	0,05

4.2.5.	Сдвигание снега и скола вручную, сброшенного с крыш на расстоянии до 30м	по мере необходимости	10	ТЕРр72-10-011-1	м3	42,6	5	213,00	2556,00	0,10
4.2.6.	Очистка отмостки от уплотненного снега	1 раз в год	1	ТЕРр72-10-006-01	1м2	5,72	153,92	880,42	10565,07	0,43
4.2.7.	Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	1	ТЕРр72-04-008-1	1м2 козырька	15	8	120,00	1440,00	0,06
4.2.8.	Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю	130	ТЕРр74-02-004-1	1м2 уборочной площади	17,6	17	299,20	3590,40	0,15
4.2.9.	Очистка контейнерной площадки в холодный период от снега и наледи	5 раз в неделю	130	ТЕРр72-10-015-1	1м2 уборочной площади	43,2	17	734,40	8812,80	0,36
5.	Работы по содержанию контейнеров									
5.1.	Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	12	договорная стоимость	м2 общей площади МКД	0,25	2053,40	513,35	6160,2	0,25
6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме									
6.1.	Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	ежемесячно в течении года	12	договорная стоимость	м2 общей обрабатываемой площади МКД	1,24	470,30	583,172	6998,064	0,280
7.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома									
7.1.	Проверка и при необходимости очистка кровли и подъездных козырьков от поросли, мусора и грязи	1 раз в год	1	E72-10-018-4 прим.	1м2	35	12	420,00	5 040,00	0,2045
7.2.	Технический осмотр кровли	2 раза в год	2	МКД2-02.01	1м2 осматриваемой площади	0,16	1423,3	227,73	2 732,74	0,1109
7.3.	Технический осмотр дверных и оконных проемов	2 раза в год	2	МКД2-02.03	1м2 осматриваемой площади	2,6	78	202,80	2 433,60	0,0987
7.4.	Технический осмотр внутренней и наружной облицовки стен	2 раза в год	2	МКД2-02.05	1м2 осматриваемой площади	0,07	2777,12	194,40	2 332,78	0,0947
7.5.	Технический осмотр внутренней и наружной окраски и другой отделки	2 раза в год	2	МКД2-02.06	1м2 осматриваемой площади	0,12	1388,56	166,63	1 999,53	0,0811
7.6.	Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год	2	МКД2-02.07	1м2 осматриваемой площади	0,35	462,85	162,00	1 943,97	0,0789
8.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме									
8.1.	Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета	ежемесячно в течении года	12	договорная стоимость	м2 общей площади МКД	0,27	2 053,80	554,53	6 654,31	0,270
8.2.	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	ТЕРр71-01-009-001	1м2 осматриваемой площади	0,28	579,00	162,12	1 945,44	0,079
8.3.	Осмотр канализационной системы в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	ТЕРр71-01-009-001	1м2 осматриваемой площади	0,28	579,00	162,12	1 945,44	0,079
8.4.	Осмотр системы вентиляции и дымоудаления	1 раз в год	1	ТЕРр74-06-002-02	1м2 осматриваемой площади	0,35	2 053,80	718,83	8 625,96	0,350
8.5.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	1	ТЕРр71-03-006-01	1 лестничная площадка	4,4	10	44,00	528,00	0,021
8.6.	Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	12	ТЕРр71-03-007-01	1 электрощит	164,61	1	164,61	1 975,32	0,080
8.7.	Ревизия электро-щитовых установок	1 раз в год	1	ТЕРр67-13-1	1 электрощит	95	1	95,00	1 140,00	0,046
8.8.	Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона	1 раз в год	1	ТЕРр65-23-2	1м3 здания	0,056	8396	470,18	5 642,11	0,229
8.9.	Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона, с осмотром системы	1 раз в год	1	ТЕРр65-23-2	1м3 здания	0,06	8396	503,76	6 045,12	0,245
8.10.	Промывка, испытание системы горячего водоснабжения, с осмотром систем.	1 раз в год	1	ТЕРр65-23-2	1м3 здания	0,06	8396	503,76	6 045,12	0,245

8.11.	Ремонт подъездного освещения (смена ламп)	1 раз в квартал в подъезде на 1 этаже	4	ТЕРр67-5-1	1 эл. Лампа	8	16	128,00	1 536,00	0,062
8.12.	Ремонт уличного освещения (смена ламп ДРЛ)	2 раза в год	2	ТЕРр67-5-1	1 эл. Лампа ДРЛ	25	8	200,00	2 400,00	0,097
9.	Текущий ремонт общего имущества									
9.1.	Все виды работ выполняются согласно утвержденного плана	по мере поступления согласованных работ	12	сметная стоимость						2,74
									ИТОГО Тариф на жилищные услуги	13,01
									ИТОГО Тариф на жилищные услуги и ремонт	15,75

Приложение № 4 к Протоколу № 2 общего собрания собственников помещений
 Многоквартирного дома расположенного по адресу:
 Кемеровская область, г. Осинники, ул. Ефимова, д. 18/1 проведенного в очно-заочной форме
 от "26" 07 2018 г.

Реестр решений собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

(Голосование по вопросам повестки дня выражено формулировками «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»)

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Вопрос 1	Вопрос 2	Вопрос 3	Вопрос 4	Подпись
	Силаева Татьяна Сергеевна			33,5	33,5	за	за	за	за	
	Горбачев Владимир Геннадьевич			61,8	30,9	за	за	за	за	
	Горбачева Елена Сергеевна			61,8	30,9	за	за	за	за	
	Федорук Анна Валериевна			62	10,33333333	за	за	за	за	
	Федорук Наталья Николаевна			62	10,33333333	за	за	за	за	
	Федорук Валерий Петрович			62	31	за	за	за	за	
	Федорук Александр Валериевич			62	10,33333333	за	за	за	за	
	Франк Елена Яковлевна			34,2	34,2	за	за	за	за	
	Булаш Ольга Васильевна			62,3	31,15	за	за	за	за	
	Булаш Андрей Александрович			62,3	15,575	за	за	за	за	
	Булаш Ирина Александровна			62,3	15,575	за	за	за	за	

Стародубова Светлана Ивановна	33	33	30	30	30	30	30
Красилов Сергей Викторович	62,6	31,3	30	30	30	30	30
Красилова Ольга Викторовна	62,6	31,3	30	30	30	30	30
Баженов Андрей Юрьевич	42,1334	21,0667					
Никитина Дарья Андреевна	42,1334	21,0667					
Бадикова Татьяна Владимировна	49	24,5	30	30	30	30	30
Бадиков Алексей Анатольевич	49	24,5	30	30	30	30	30
Петрова Татьяна Ивановна	34,1	17,05					
Петров Юрий Петрович	34,1	17,05					
Смирнов Евгений Геннадьевич	62,5	31,25	30	30	30	30	30
Смирнова Елена Анатольевна	62,5	31,25	30	30	30	30	30
Гатауллин Ринаг Васильевич	42	10,5	30	30	30	30	30
Гатауллина Ольга Владимировна	42	21	30	30	30	30	30
Гатауллин Руслан Ринатович	42	10,5	30	30	30	30	30
Франк Юлия Рейнгольдовна	50	25					
Посохин Константин Борисович	50	25					
Касилин Сергей Иванович	33,8	33,8					


Денисюк Инна Валериевна	31,3	15,65	за	за	за	за	за
Денисюк Александр Геннадьевич	31,3	15,65	за	за	за	за	за
Мельничук Анна Владимировна	63,4	21,13					
Глумова Нелли Викторовна	63,4	21,13	за	за	за	за	за
Глумов Георгий Алексеевич	63,4	21,13	за	за	за	за	за
Дога Степан Владимирович	48,6	24,3					
Дога Лилия Антоновна	48,6	24,3					
Синкина Наталья Александровна	33,7	16,85					
Часовников Александр Васильевич	33,7	16,85					
Лоланцева Елена Валериевна	62,6	31,3	за	за	за	за	за
Лоланцев Владислав Олегович	62,6	31,3	за	за	за	за	за
Долгова Светлана Николаевна	34	34	за	за	за	за	за
Лавров Алексей Вадимович	62,9	15,725	за	за	за	за	за
Лаврова Татьяна Валериевна	62,9	47,175	за	за	за	за	за

Берзина Оксана Сергеевна	62,7	62,7	за	за	за	за	за
Низамов Ильгизяр Гаррафутдинович	34,3	34,3	против	против	против	против	против
Киселева Елена Васильевна	62,7	47,025					
Киселев Дмитрий Алексеевич	62,7	15,675					
Исакова Татьяна Игоревна	35,3	35,3					
Веригина Ольга Александровна	48,7	48,7					
Рошина Елена Михайловна	62,9	62,9	за	за	за	за	за
Чернышев Юрий Николаевич	62,7	62,7	против	против	против	против	против
Ефимова Галина Васильевна	33,5	33,5	за	за	за	за	за
Беданов Павел Павелский Сергей Александрович	48,5	24,25	за	за	за	за	за
Павловская Светлана Викторова Викторовна	48,5	24,25					
Горбатовский Алексей Николаевич	63	42	против	против	против	против	против

40	Перминов Анатолий Васильевич	3212251792	Свидетельство о гос. регистрации права серия 42AB № 648683 от 26.12.2007 г.;	62,5	31,25				
----	------------------------------	------------	--	------	-------	--	--	--	--

Председатель общего собрания собственников

Костенко Р.Ф. 26.07.18
ФИО


(подпись)

Секретарь общего собрания собственников

Стефанюк К.В. 26.07.18
ФИО


(подпись)

**Расчет итогов голосования к протоколу №2 от 26.07.2018г.
г. Осинники, ул. Ефимова, д. 18/1**

общая площадь дома		2053,8											
№ кв.	площадь	1 вопрос			2 вопрос			3 вопрос			4 вопрос		
		за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.
1	33,5	33,50			33,50			33,50			33,50		
2	30,9	30,90			30,90			30,90			30,90		
	30,9	30,90			30,90			30,90			30,90		
3	10,33	10,33			10,33			10,33			10,33		
	10,33	10,33			10,33			10,33			10,33		
	10,33	10,33			10,33			10,33			10,33		
	31,00	31,00			31,00			31,00			31,00		
4	34,2	34,20			34,20			34,20			34,20		
5	31,15	31,15			31,15			31,15			31,15		
	15,575	15,58			15,58			15,58			15,58		
7	15,575	15,58			15,58			15,58			15,58		
	33,00	33,00			33,00			33,00			33,00		
8	31,30	31,30			31,30			31,30			31,30		
	31,30	31,30			31,30			31,30			31,30		
10	24,50	24,50			24,50			24,50			24,50		
	24,50	24,50			24,50			24,50			24,50		
12	31,25	31,25			31,25			31,25			31,25		
	31,25	31,25			31,25			31,25			31,25		
13	10,50	10,50			10,50			10,50			10,50		
	10,50	10,50			10,50			10,50			10,50		
	21,00	21,00			21,00			21,00			21,00		
16	15,65	15,65			15,65			15,65			15,65		
	15,65	15,65			15,65			15,65			15,65		
17	21,13	21,13			21,13			21,13			21,13		
	21,13	21,13			21,13			21,13			21,13		
20	31,30	31,30			31,30			31,30			31,30		
	31,30	31,30			31,30			31,30			31,30		
21	34,00	34,00			34,00			34,00			34,00		
	31,45	31,45			31,45			31,45			31,45		
22	31,45	31,45			31,45			31,45			31,45		
	31,45	31,45			31,45			31,45			31,45		
23	62,70	62,70			62,70			62,70			62,70		
24	34,30		34,30			34,30			34,30			34,30	
28	62,90	62,90			62,90			62,90			62,90		
29	62,70		62,70			62,70			62,70			62,70	
30	33,50	33,50			33,50			33,50			33,50		
31	48,50	48,50			48,50			48,50			48,50		
	42,00		42,00			42,00			42,00			42,00	
32	10,50	10,50			10,50			10,50			10,50		
	24,30	24,30			24,30			24,30			24,30		
35	24,30	24,30			24,30			24,30			24,30		
	24,30	24,30			24,30			24,30			24,30		
1 108,17		969,17	139,00	0,00	969,17	139,00	0,00	969,17	139,00	0,00	969,17	139,00	0,00
%		87,46	12,54	0,00	87,46	12,54	0,00	87,46	12,54	0,00	87,46	12,54	0,00
человек		37	3	0	37	3	0	37	3	0	37	3	0
			ИСТИНА		ИСТИНА			ИСТИНА			ИСТИНА		
			100,00		100,00			100,00			100,00		

1 приняли участия, %

53,96

40 человек
23 квартир