

**Акт приемки оказанных услуг  
и выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего  
имущества в МКД**

*г. Осинники, ул. Революции, д. 35*

**За 2019 год**

согласно Приказу Минстроя России от 26.10.2015г. № 761/пр  
«Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по  
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме»  
(Зарегистрировано в Минюсте России от 02.02.2016г. № 40928)



Е.В. Куйбин

## Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

С 01.01.2019г.

Адрес объекта: Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Революции, д. 35

Управляющая организация: ООО Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»

### 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	6	Общая площадь (квартир), м <sup>2</sup>	10 119,28	Площадь кровли, м <sup>2</sup>	2 937,70	Назначение объекта	многоквартирный
Полыэтажей	7	Площадь нежилых помещений, м <sup>2</sup>	0,00	Площадь чердаков, м <sup>2</sup>	2 259,80	Материал стен	панель
Квартир	168	Площадь мест общего пользования, м <sup>2</sup>	897,2	Площадь подвалов, м <sup>2</sup>	2 259,80	Материал кровли	напыляемая
Жителей	369	Площадь придомовой территории, м <sup>2</sup>	7790,7	Площадь балконов, м <sup>2</sup>	420,62	Год постройки	1991

### 2. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ

№ п/п	Объем работ с единицы работ, усл/г	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполняемых работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Компьютерный показатель объема общего имущества МКД (м <sup>2</sup> , м <sup>3</sup> , шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы за 1 м <sup>2</sup> в месяц (руб./м <sup>2</sup> )
<b>1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>										
<b>2,54</b>										
1.1.	договорная стоимость	Услуги по управлению жилыми фондами, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы, с основным содержанием: техническое обслуживание, электротехника, водоснабжение и т.д., технический надзор за исправной работой инженерных систем, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электрокабинетов и т.д.	ежемесячно в течение года	12	м <sup>2</sup> /мес.					
1.2.	920100	Сопровождение платежей	ежемесячно в течение года	12	м <sup>2</sup> /мес.	10 119,28	1,22	12 345,52	148 146,26	1,22
1.3.	1000062	Подготовка предписаний по вопросам содержания и ремонта	по мере необходимости	1	м <sup>2</sup> /мес.					
1.4.	920504	Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	12	м <sup>2</sup> /мес.					
1.5.	Договор № 10-10, от 10.06.2010г.	Назначение жилищно-коммунальных услуг	ежемесячно в течение года	12	м <sup>2</sup> /мес.	10 119,28	1,32	13557,496	160 289,40	1,32
1.6.		Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства	ежемесячно в течение года	12	м <sup>2</sup> /мес.					
<b>2. Обеспечение исправной работы инженерных систем в многоквартирном доме</b>										
<b>1,96</b>										
2.1.	910100	Аварийно - диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций и сотрудничество с уполномоченными органами на предмет ликвидации последствий инженерных систем в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	круглосуточно по системам водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	12	м <sup>2</sup> /мес.	10 119,28	1,96	19 833,79	238 005,47	1,96
<b>3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>										
<b>2,34</b>										
3.1.	410104	Важное подметание лестничных площадок и маршей жилых трех этажей	2 раза в неделю	96	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	446,5	0,79	2 821,88	33 862,56	0,28
3.2.	410108	Важное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	96	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	450,7	0,65	2 343,64	28 123,68	0,23
3.3.	410113	Мытье лестничных площадок и маршей жилых трех этажей	1 раз в месяц	12	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	446,5	7,6	3 393,40	40 720,80	0,34
3.4.	410117	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	12	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	450,7	6,18	4 137,43	49 649,11	0,41
3.5.	410120	Важная протирка: подоконники	1 раз в месяц	12	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	9,2	65	598,00	7 176,00	0,06
3.6.	410119	Важная протирка: двери (панельные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	6	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	56	12,04	337,12	4 045,44	0,03
3.7.	410121	Важная протирка: перила	1 раз в месяц	12	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	70	13,03	855,50	11 466,00	0,09
3.8.	410123	Важная протирка: стеновые приборы	1 раз в месяц	12	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	8,4	80,5	676,20	8 114,40	0,07
3.9.	410124	Важная протирка: почтовые ящики	1 раз в месяц	12	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	3,6	58,6	210,96	2 531,52	0,02
3.10.	1000068	Обычное мытье и полировка со стен	2 раза в год	2	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2243	0,8	299,07	3 588,80	0,03
3.11.	410118	Важная протирка: стены до 1,5 м (окрашенные масляной краской)	2 раза в год	2	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1076,64	1,25	224,30	2 691,60	0,02
3.12.	410122	Важная протирка: чердачные лестницы	2 раза в год	2	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	11,2	100	186,67	2 240,00	0,02
3.14.	ТЕР/72-12-007-4прим.	Важная протирка металлических ограждений лестниц	2 раза в год	2	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	60	7,2	72,00	864,00	0,01
3.15.	ТЕР/74-01-005-02	Мытье окон обычной конфигурации со стороны остекления в внутренней стороне	2 раза в год	2	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	29,4	39	191,10	2 293,20	0,02
3.16.	ТЕР/72-12-007-8	Важная протирка шлюзов для электротехнических щитов и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	12	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	21	16	336,00	4 032,00	0,03
3.17.	510128	Подметание и уборка ступеней и площадок перед входами в подъезды (протурки 1 класса)	2 раза в неделю в теплый период	48	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	274	2,5	2 740,00	32 880,00	0,27
3.18.	510115	Подметание снега со ступеней и площадок перед входами в подъезды	2 раза в неделю в холодный период	48	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	274	1,5	1 644,00	19 728,00	0,16
3.19.	510073	Очистка ступеней и площадок перед входами в подъезды от наледи	2 раза в неделю в холодный период	48	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	274	2,3	2 520,80	30 249,60	0,25
<b>4. Работы по содержанию земельного участка</b>										
<b>3,11</b>										
<b>4.1. ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД</b>										
<b>1,74</b>										
4.1.1.	510103	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см в территориях: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1700	0,64	4 352,00	52 224,00	0,43
4.1.2.	ТЕР/72-10-005-01	Сдвигание снега в придомовой территории	2 раза в неделю	48	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	995	0,55	2 189,00	26 268,00	0,22
4.1.3.	ТЕР/72-10-010-1	Перекрытие снега и льда	по мере необходимости	12	шт	60	38,56	2 313,60	27 763,20	0,23
4.1.4.	ТЕР/74-02-003-02прим.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	7790,7	0,044	3 427,91	41 134,90	0,34
4.1.5.	510106	Полировка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	72	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	80	1,2	576,00	6 912,00	0,06
4.1.6.	ТЕР/72-10-006-01	Очистка от снега от уплотненного снега	1 раз в год	1	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	348,43	44	1 277,58	15 330,92	0,13
4.1.7.	ТЕР/72-04-008-1	Очистка подъездных помещений от снега и наледи	по мере необходимости	1	шт	52,5	400	1 750,00	21 000,00	0,17
4.1.8.	ТЕР/72-10-011-1	Сдвигание снега и льда вручную, сброшенного с крыш, изъятых на расстояние до 30м	по мере необходимости	4	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	60	85	1 700,00	20 400,00	0,17
<b>4.2. ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД</b>										
<b>1,38</b>										
4.2.1.	510120	Подметание территорий с усовершенствованными покрытиями: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	800	0,45	1 440,00	17 280,00	0,14
4.2.2.	ТЕР/72-10-018-2	Подметание и уборка придомовой проезжей части (протурки 1 класса)	3 раза в неделю	72	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	720	0,9	3 888,00	46 656,00	0,38
4.2.3.	ТЕР/74-02-003-03прим.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	7790,7	0,043	3 350,00	40 200,01	0,33
4.2.4.	ТЕР/74-02-003-1	Уборка газонов средней заоросленности	2 раза в неделю	48	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	6620,7	0,04	1 659,31	12 911,74	0,10
4.2.5.	ТЕР/72-10-016-1	Уборка от снега от дорожек	1 раз в год	1	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	348,43	35	1 016,25	12 195,05	0,10
4.2.6.	510078	Создание тени тротуар на газне	по мере необходимости	3	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	6620,7	1,84	3 045,52	36 546,26	0,30
4.2.7.	510127	Очистка урн от мусора (всезим)	5 раз в неделю	120	шт	3	4,3	129,00	1 548,00	0,01
<b>5. Работы по содержанию инженерных площадок</b>										
<b>0,83</b>										

5.1.	Договор № 945-18/01 от 01.07.2018г.	Аренд (временное владение и пользование) контейнеры для ТКО	ежемесячно в течение года	12	м2	10 073,80	0,25	2 518,45	30221,4	0,25	
5.2.	Е74-02-004-1	Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно 3 раза в неделю в течение года	12	1 кв. уборочной площадки	40,00	9,1	364	4368	0,04	
5.3.	510121	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно 3 раза в неделю в течение периода	6	1 кв. уборочной площадки	20	22	440	5280	0,04	
<b>6. Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>											<b>0,28</b>
6.1.	Договор № 26 от 01.01.2018г.	Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвальных помещений	ежемесячно в течение года	12	м2	2 259,80	1,24	2802,152	33625,824	0,28	
<b>7. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (внутренних и во внешних конструкциях) многоквартирного дома</b>											<b>6,26</b>
7.1.	МКД3-02-03	Осмотр внутренних стен (отделка) и фасадов с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1 кв	7 158,55	8,12	143,17	1 718,05	0,01	
7.2.	МКД3-02-03	Осмотр потолков и дверных закрывателей с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1 кв	85,40	6	85,40	1 024,80	0,01	
7.3.	МКД3-02-07	Осмотр фундаментов и полов с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1 кв	795,39	2,2	291,64	3 499,72	0,03	
7.4.	МКД3-02-01	Осмотр крыши с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1 кв	2 937,70	0,3	146,89	1 762,62	0,01	
7.5.	110011	Очистка кровли от мусора с прояснением ливневой канализации	1 раз в год	1	1 кв	2 937,70	6,5	1 391,25	19 093,05	0,16	
7.6.	МКД	Осмотр подвальных помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств, составление плана мероприятий по устранению нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1 кв	2 259,80	0,5	188,32	2 259,80	0,02	
7.7.	120014	Очистка подвала от мусора	1 раз в год	1	1 кв	2 259,80	0,84	158,19	1 898,23	0,02	
<b>8. Работы по содержанию и ремонту оборудования в системе инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>											<b>1,26</b>
8.1.	договорная стоимость	Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расхода ОДПУ, Обслуживание теплоисчислителя и термопреобразователя ОДПУ, Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации, Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	12	кв	10 119,28	0,27	2 732,21	32786,4672	0,27	
8.2.	ТЕРу 74-06-002-02	Работа выполняемая в целях надлежащего содержания систем вентиляции и кондиционирования многоквартирных домов	1 раз в год	1	кв	10 119,28	2,5	2 108,18	23298,2	0,21	
8.3.	240050	Осмотр линий электропередачи сетей, арматур и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	1	шт	42	70	345,00	2 940,00	0,02	
8.4.	ТЕРу 71-03-007-01	Осмотр главной электростанции	1 раз в месяц	12	шт	3	164,61	493,83	5925,96	0,05	
<b>8.5. Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</b>											<b>0,71</b>
8.5.1.	210018	Осмотр систем водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, отсутствия утечек	2 раза в год	2	1 кв сантехнических в подвале	2 259,80	0,56	210,91	2 530,98	0,02	
8.5.2.	ТЕРу71-01-009-001	Осмотр системы канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	1 кв сантехнических в подвале	2 259,80	0,56	210,91	2 530,98	0,02	
8.5.3.	ТЕРу71-01-009-001	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	1 кв сантехнических в подвале	2 259,80	0,56	210,91	2 530,98	0,02	
8.5.4.	ТЕРу65-23-2	Расконсервация и регулировка систем центрального отопления перед началом отопительного сезона	1 раз в год	1	1 кв сантехнических в подвале	38 347,00	0,56	2 109,09	25 309,02	0,21	
8.5.5.	ТЕРу65-23-2	Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	1	участок	38 347,00	0,72	2 300,82	27 609,84	0,23	
8.5.6.	ТЕРу65-23-2	Промывка, испытание системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	1	участок	38 347,00	0,45	1 438,01	17 256,15	0,14	
8.5.7.	210110	Плановая ревизия вентиля и дымоходов	1 раз в год	1	шт	173	25	364,58	4 375,00	0,04	
8.5.8.	220020	Диагностика воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	1	раз	2 259,80	1,75	329,55	3 954,65	0,03	
<b>9. Текущий ремонт общего имущества</b>											<b>5,68</b>
9.1.		Все виды работ выполняются согласно утвержденного плана	по мере поступления заявок на работы				сметная стоимость	37 447,15	689 365,83	5,68	
<b>ИТОГО Тариф на жилищные услуги</b>										<b>12,08</b>	
<b>ИТОГО Тариф на жилищные услуги и текущий ремонт</b>										<b>17,76</b>	









ПРИНЯТО НА ОСНОВАНИИ:  
Протокол № 2 от 11.03.2019г.

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор ООО УК «КСУ» по городу Осинников

Лист № 1 к Протоколу № 2 от 11.03.2019г.  
Е.В. Юхнин

## Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

С 01.03.2019г.

Адрес объекта: Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Революции, д. 35

Управляющая организация: ООО Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинников»

Этажность		1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ		Назначение объекта		
		Общая площадь (квартиры), м2	Площадь кровли, м2			Материал стен
6	7	10 119,28	2 937,70	панель	настил/асфальт	
Поступил	Площадь жилых помещений, м2	0,00	Площадь чердаков, м2			2 259,80
Квартал	Площадь мест общего пользования, м2	897,2	Площадь подвалов, м2			2 259,80
Жилой	Площадь придомовой территории, м2	7790,7	Площадь балконов, м2			420,62
		2. ПРОИЗВОДИТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ		Год постройки		
				1991		

№ п/п	Объем работ и стоимость работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ в течение года	Количество выполняемых работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количество единиц общего имущества МКД (м. кв. м3. шт)	Цена работ и услуг за единицу измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы за 1 кв. м в месяц (руб./кв.м)
<b>1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>										
<b>2,62</b>										
1.1.	догосударственная стоимость	Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, теплоснабжению, электроснабжению, водоснабжению, канализации и т.д., технической помощи за нормальным состоянием отопительной системы, водоснабжения и канализации, БРУ, электроснабжения и т.д.	ежемесячно в течение года	12	кв.м	10 119,28	1,22	12 345,52	148 145,26	1,22
1.2.	920100	Сопровождение платежей	ежемесячно в течение года	12	кв.м					
1.3.	1000082	Подготовка предписаний по вопросам содержания и ремонта	по мере необходимости	1	кв.м					
1.4.	920504	Работы с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	12	кв.м					
1.5.	Договор № 18-10 от 16.06.2019г.	Назначение жилищно-коммунальных услуг	ежемесячно в течение года	12	кв.м	10 119,28	1,22	13557,4496	160 289,40	1,32
1.6.	Протокол № 2 от 11.03.2019г.	Регистрация граждан по месту проживания и месту жительства	ежемесячно в течение года	12	кв.м	10 119,28	0,08	809,54	9 714,51	0,08
1.7.		Назначение, прием денежных средств по статье «Капитальный ремонт»	ежемесячно в течение года	12	кв.м	10 119,28	0,08	809,54	9 714,51	0,08
<b>2. Обеспечение устранения аварий на инженерных системах в многоквартирном доме</b>										
<b>1,96</b>										
2.1.	910100	Аварийно-диспетчерское обслуживание. Ликвидация аварийных ситуаций и восстановление с установленными предельными сроками на гидравлические, инженерные системы в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	круглосуточно за систему водоснабжения, водоотведения, водооткачки и электроснабжения	12	кв.м	10 119,28	1,96	19 833,79	238 005,47	1,96
<b>3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>										
<b>3,34</b>										
3.1.	410104	Влажная уборка лестничных площадок и маршей жилых трех этажей	2 раза в неделю	96	1 кв. уборочной площади	446,5	0,70	2 821,88	33 852,56	0,28
3.2.	410108	Влажная уборка лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	96	1 кв. уборочной площади	450,7	0,62	2 340,64	28 123,68	0,23
3.3.	410113	Мытье лестничных площадок и маршей жилых трех этажей	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площади	446,5	7,6	3 393,40	40 720,80	0,34
3.4.	410117	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площади	450,7	9,18	4 137,43	49 649,11	0,41
3.5.	410120	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площади	9,2	65	598,00	7 176,00	0,06
3.6.	410119	Влажная протирка двери (подъемные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	6	1 кв. уборочной площади	56	12,04	337,12	4 045,44	0,03
3.7.	410121	Влажная протирка перил	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площади	70	13,65	955,50	11 466,00	0,09
3.8.	410123	Влажная протирка отопительные приборы	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площади	8,4	80,5	676,20	8 114,40	0,07
3.9.	410124	Влажная протирка почтовые ящики	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площади	3,6	58,6	210,96	2 531,52	0,02
3.10.	1000068	Обметание снега и льда с крыш	2 раза в год	2	1 кв. уборочной площади	2243	0,8	299,07	3 588,30	0,03
3.11.	410118	Влажная протирка стемы до 1,5 м (окрашенные масляной краской)	2 раза в год	2	1 кв. уборочной площади	1076,64	1,25	224,30	2 691,60	0,02
3.12.	410122	Влажная протирка металлические лестницы	2 раза в год	2	1 кв. уборочной площади	11,2	100	186,67	2 240,00	0,02
3.14.	ТЕР 74-12-007-форм.	Влажная протирка металлических ограждений лестниц	2 раза в год	2	1 кв. уборочной площади	60	7,2	72,00	84,00	0,01
3.15.	ТЕР 74-01-005-02	Мытье окон обычной конфигурации со стороны остеклением с внутренней стороны	2 раза в год	2	1 кв. уборочной площади	28,4	39	191,10	2 291,20	0,02
3.16.	ТЕР 72-12-007-8	Влажная протирка экранов для электротехнических изделий и слаботоковых систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площади	21	16	336,00	4 032,00	0,03
3.17.	510128	Подметание и уборка ступеней и площадок перед входами в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	48	1 кв. уборочной площади	274	2,5	2 740,00	32 880,00	0,27
3.18.	510115	Подметание снега со ступеней и площадок перед входами в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	48	1 кв. уборочной площади	274	1,5	1 644,00	19 728,00	0,16
3.19.	510073	Очистка ступеней и площадок перед входами в подъезд от льда	2 раза в неделю в холодный период	48	1 кв. уборочной площади	274	2,3	2 530,80	30 249,60	0,25
<b>4. Работы по содержанию земельного участка</b>										
<b>1,74</b>										
<b>4.1. ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД</b>										
4.1.1.	510109	Подметание sidewalksого снега толщиной слоя до 2 см с территории: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 кв. уборочной площади	1700	0,64	4 152,00	52 224,00	0,43
4.1.2.	ТЕР 72-10-005-01	Санирование снега в придомовой территории	2 раза в неделю	48	1 кв. уборочной площади	995	0,55	2 189,00	26 268,00	0,22
4.1.3.	ТЕР 72-10-010-1	Прекращение снега в сква	по мере необходимости	12	шт	60	38,56	2 313,60	27 763,20	0,23
4.1.4.	ТЕР 74-02-003-02трим.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 кв. уборочной площади	7790,7	0,044	3 427,91	41 134,90	0,34
4.1.5.	510106	Палочка вывешиваемых дорожек пешеходов	по мере необходимости	72	1 кв. уборочной площади	80	1,2	576,00	6 912,00	0,06
4.1.6.	ТЕР 72-10-006-01	Очистка откосов от уплотненного снега	1 раз в год	1	1 кв. уборочной площади	348,43	44	1 277,58	15 330,92	0,13
4.1.7.	ТЕР 72-04-004-1	Очистка подвальных цоколей от снега и льда	по мере необходимости	1	шт	52,5	400	1 750,00	21 000,00	0,17
4.1.8.	ТЕР 72-10-011-1	Санирование снега и сква вручную, обработанного с химии, шириной не расстоянии до 20м	по мере необходимости	4	1 кв. уборочной площади	60	65	1 700,00	20 400,00	0,17
<b>4.2. ТЕПЛОЕ ПЕРИОД</b>										
<b>1,38</b>										
4.2.1.	510129	Подметание территории с усовершенствованными покрытиями: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 кв. уборочной площади	800	0,45	1 440,00	17 280,00	0,14
4.2.2.	ТЕР 72-10-018-2	Подметание и уборка придомовой территории: 4 класс	3 раза в неделю	72	1 кв. уборочной площади	720	0,9	3 888,00	46 656,00	0,38
4.2.3.	ТЕР 74-02-003-2трим.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 кв. уборочной площади	7790,7	0,043	3 350,00	40 200,01	0,33
4.2.4.	ТЕР 74-02-003-1	Уборка газонов средней захламленности	2 раза в неделю	48	1 кв. уборочной площади	6620,7	0,04	1 050,31	12 711,74	0,10
4.2.5.	ТЕР 72-10-016-1	Уборка откосов от тротуара	1 раз в год	1	1 кв. уборочной площади	348,43	35	1 016,25	12 195,05	0,10
4.2.6.	510078	Санирование тротуаров на газоне	по мере необходимости	3	1 кв. уборочной площади	6620,7	1,84	3 045,52	36 546,26	0,30
4.2.7.	510127	Очистка урн от мусора (пересылка)	5 раз в неделю	120	шт	3	4,3	129,00	1 548,00	0,01
<b>5. Работы по содержанию инженерных элементов</b>										
<b>0,33</b>										

5.1.	Договор № 945-18/ЭГ от 01.07.2018г.	Аренда (включая владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течение года	12	кг общей площади МКД	10 073,80	0,25	2 518,45	30221,4	0,25	
5.2.	Е74-02-004-1	Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно 3 раз в неделю в течение года	12	1 кв. уборочной площади	40,00	9,1	364	4368	0,04	
5.3.	519121	Очистка контейнерной площадки от снега в зимний период	Ежемесячно 3 раз в неделю в зимний период	6	1 кв. уборочной площади	20	22	440	5280	0,04	
<b>6. Работы по содержанию, ремонту и обслуживанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>											
6.1.	Договор № 26 от 01.01.2019г.	Профилактические и аварийные мероприятия по поддержанию в надлежащем состоянии подвального помещения	ежемесячно в течение года	12	кв.	2 259,80	1,24	2802,152	33623,824	0,28	
<b>7. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (внутренних и не внутренних помещений) многоквартирного дома</b>											
7.1.	МКД-02-03	Осмотр внутренних стен (отделка) и фасадов с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	кв.	7 158,55	0,12	143,17	1 718,03	0,01	
7.2.	МКД-02-03	Осмотр оконных и дверных заполнения с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	кв.	85,40	6	85,40	1 024,80	0,01	
7.3.	МКД-02-03	Осмотр фундаментов и покрытий с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	кв.	795,39	2,2	291,64	3 499,72	0,03	
7.4.	МКД-02-01	Осмотр крыши с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	кв.	2 937,70	0,3	146,89	1 762,62	0,01	
7.5.	110011	Очистка крыши от снега с сохранением ливневой канализации	1 раз в год	2	кв.	2 937,70	6,5	1 591,25	19 065,03	0,16	
7.6.	МКД	Осмотр подвальных помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подвала и запорных устройств, составление плана мероприятий по устранению нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	кв.	2 259,80	0,5	188,32	2 259,80	0,02	
7.7.	120014	Очистка подвала от мусора	1 раз в год	1	кв.	2 259,80	0,84	158,19	1 891,23	0,02	
<b>8. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>											
8.1.	договорная стоимость	Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, индивидуальных приборов учета (обслуживание преобразователей давления и преобразователей расхода в СДПУ, обслуживание тепловычислителя и термомеханической ОДПУ, Система автоматизированной ОДПУ при наличии диспетчеризации, Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	12	кв.	10 119,28	0,27	2 732,21	32796,4672	0,27	
8.2.	ТЭР 74-06-002-02	Работы, выполняемые в целях поддержания содержания систем вентиляции и кондиционирования многоквартирных домов	1 раз в год	1	кв.	10 119,28	2,5	2 108,18	23298,2	0,21	
8.3.	240030	Осмотр линий электропередачи сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.	42	70	245,00	2 940,00	0,03	
8.4.	ТЭР 71-03-007-01	Осмотр главной электродной	1 раз в месяц	12	кв.	3	164,61	493,83	5925,96	0,05	
<b>8.5. Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</b>											
8.5.1.	210016	Осмотр системы водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, отсутствие утечек	2 раза в год	2	кв. оборудованное в полном объеме	2 259,80	0,56	210,91	2 530,98	0,02	
8.5.2.	ТЭР 71-01-009-001	Осмотр системы канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	кв. оборудованное в полном объеме	2 259,80	0,56	210,91	2 530,98	0,02	
8.5.3.	ТЭР 71-01-009-001	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	кв. оборудованное в полном объеме	2 259,80	0,56	210,91	2 530,98	0,02	
8.5.4.	ТЭР 25-23-2	Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона	1 раз в год	1	кв. оборудованное в полном объеме	38 347,00	0,66	2 109,09	25 309,02	0,21	
8.5.5.	ТЭР 25-23-2	Промывка, депозитация, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	1	участок	38 347,00	0,72	2 300,82	27 609,84	0,23	
8.5.6.	ТЭР 25-23-2	Промывка, испытание системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	1	участок	38 347,00	0,45	1 438,01	17 256,15	0,14	
8.5.7.	210110	Плановая ревизия выключателей и автоматов	1 раз в год	1	кв.	175	25	364,58	4 375,00	0,04	
8.5.8.	220020	Диагностика воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	1	раз	2 259,80	1,75	329,55	3 954,65	0,03	
<b>9. Текущий ремонт общего имущества</b>											
9.1.		Все виды работ выполняются согласно утвержденного плана			по мере выполнения согласованных работ			сметная стоимость	57 447,15	689 365,83	5,68
<b>ИТОГО Тариф на жилищные услуги</b>										12,16	
<b>ИТОГО Тариф на жилищные услуги и текущий ремонт</b>										17,84	



подписано

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 1  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» января 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Революции, д. 35**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**Председателя Совета многоквартирного дома**

**Юрьев Сергей Петрович**

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещений в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома «1»)

являющегося собственником квартиры № 60, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 3 внеочередного общего собрания собственников помещений дома № 35 по ул. Революции проводимой в форме очно-заочного голосования от 17 мая 2018 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается наименование, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 35 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 35, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Революции

S дома: 10 119,28

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	12345,52	12345,52
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года				
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости				
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	13357,45	13357,45
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства	ежемесячно в течении года	1	месяц	13357,45	13357,45
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	19833,79	19833,79
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	313,54	2821,88
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	260,40	2343,64
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	3393,40	3393,40
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	4137,43	4137,43
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	598,00	598,00
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	955,50	955,50
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	676,20	676,20
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	210,96	210,96
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	336,00	336,00
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	9	раз	365,33	3288,00
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	9	раз	560,18	5041,60
<b>Работы по содержанию земельного участка</b>					
<b>Холодный период</b>					
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	967,11	8704,00
Сдвигание снега с придомовой территории	2 раза в неделю	9	раз	486,44	4378,00
Перекидывание снега и скола	по мере необходимости	2	раз	2313,60	4627,20
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	18	раз	342,79	6170,23



Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	1152,00	1152,00
<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	2518,45	2518,45
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	364,00	364,00
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно в холодный период	1	месяц	880,00	880,00
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	2802,15	2802,15
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	2732,21	2732,21
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	493,83	493,83
				<b>ИТОГО за месяц:</b>	<b>104161,44</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>					
<b>наименование вида работы (услуги)</b>	<b>обоснование</b>	<b>расчет</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>общая стоимость</b>
Демонтаж ДСП по кв. 76, тамбур 4 п-д	10-01-012-02	КС2	100/м2	0,031	206,00
Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных швов монтажной пеной, кв. 76	53-21-6	КС2	100/м	0,01	1 505,83
Утепление покрытий плитами из пенопласта (тамбур 4 п-д)	12-01-013-01	КС2	100/м2	0,031	1 391,00
Обшивка стен ДСП (тамбур 4 п-д)	10-01-012-02	КС2	100/м2	0,031	509,00
Присоединение к зажимам жил проводов или кабелей сечением до 2,5 мм2 (перезаделка проводов), кв. 102	08-02-144-01	КС2	100/шт	0,02	228,82
Ремонт подъездного освещения (смена ламп кв. 115)	67-5- 1	КС2	100/шт	0,01	96,21
Установка светильников со светодиодными лампами, кв. 53, п-д	08-03-594-07	КС2	100/шт	0,01	917,99
Смена вентелей Д20мм, отопление, кв. 76, п-л	65-5- 1	КС2	100/шт	0,04	2 705,23
				<b>ИТОГО по текущему ремонту:</b>	<b>7 560,08</b>
				<b>ИТОГО ВСЕГО:</b>	<b>111721,52</b>

2. Всего за период с "01" января 2019г. по "31" января 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

сто одиннадцать тысяч семьсот двадцать один рубль пятьдесят две копейки  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юслин Евгений Владиславович  
должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома, Юрьев Сергей Петрович  
должность, ФИО

**Примечания:**

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЗ-17

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

12.02.2019г.

**Январь 2019 год**

В январе случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

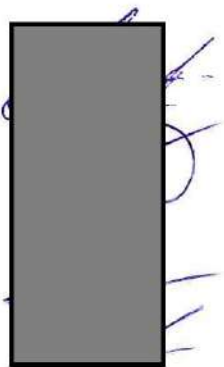
Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Юрьев С.П.

Куриленко Е.А.

Селиверстова Н.П.



подписано

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 2**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«28» февраля 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Революции, д. 35**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**Председателя Совета многоквартирного дома**

**Юрьев Сергей Петрович**

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 60, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 3 внеочередного общего собрания собственников помещений дома № 35 по ул. Революции проводимой в форме очно-заочного голосования от 17 мая 2018 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается привставаивающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 35 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 35, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Революция

S дома: 10 119,28

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	12345,52	12345,52
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года				
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости				
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	13357,45	13357,45
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	19833,79	19833,79
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	313,54	2508,34
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	260,40	2083,24
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	3393,40	3393,40
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	4137,43	4137,43
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	598,00	598,00
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	955,50	955,50
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	676,20	676,20
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	210,96	210,96
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	336,00	336,00
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	365,33	2922,67
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	560,18	4481,42
<b>Работы по содержанию земельного участка</b>					
<b>Холодный период</b>					
Подметание свежеснежавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс	2 раза в неделю	8	раз	967,11	7736,89
Сдвигание снега с придомовой территории	2 раза в неделю	8	раз	486,44	3891,56
Перекидывание снега и скола	по мере необходимости	2	раз	2313,60	4627,20

Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	20	раз	342,79	6855,82
Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	1152,00	1152,00
Очистка отмостки от уплотненного снега	1 раз в год	1	раз	15330,92	15330,92
Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	1	раз	21000,00	21000,00
Сдвигание снега и скола вручную, сброшенного с крыш, козырьков на расстояние до 30м	по мере необходимости	1	раз	5100,00	5100,00
<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	2518,45	2518,45
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	364,00	364,00
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно в холодный период	1	месяц	880,00	880,00
<b>Проведение дератизации и дезинсекция помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	2802,15	2802,15
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	2732,21	2732,21
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	493,83	493,83
				ИТОГО за месяц:	143324,93
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Ремонт групповых щитов со сменной автоматов, кв. 123, п-д	67-14- 1	КС2	100/шт	0,01	2 320,78
				ИТОГО по текущему ремонту:	2 320,78
				ИТОГО ВСЕГО:	145645,71

2. Всего за период с "01" февраля 2019г. по "28" февраля 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**сто сорок пять тысяч шестьсот сорок пять рублей семьдесят одна копейка**  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подпись Сторон:**

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Юрьев Сергей Петрович

должность, ФИО

подпись

**Примечания:**

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

12.03.2019г.

**Февраль 2019 год**

В феврале случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Юрьев С.П.

Куриленко Е.А.

*ва* Соколова Е.В.

подписано

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 3  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» марта 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

*Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Революции, д. 35*

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

*Председателя Совета многоквартирного дома*

*Юрьев Сергей Петрович*

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 60, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 3 внеочередного общего собрания собственников помещений дома № 35 по ул. Революции проводимой в форме очно-заочного голосования от 17 мая 2018 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице *Юлиана Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"*

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 35 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 35, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Революции

S дома: 10 119,28

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д	ежемесячно в течении года	1	месяц	12345,52	12345,52
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	13357,45	13357,45
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	19833,79	19833,79
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	313,54	2508,34
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	260,40	2083,24
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	3393,40	3393,40
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	4137,43	4137,43
Влажная протирка полокonnиков	1 раз в месяц	1	раз	598,00	598,00
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	955,50	955,50
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	676,20	676,20
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	210,96	210,96
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	336,00	336,00
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	365,33	2922,67
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	560,18	4481,42
<b>Работы по содержанию земельного участка</b>					
<b>Холодный период</b>					
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс	2 раза в неделю	8	раз	967,11	7736,89
Сдвигание снега с внутридворовой территории	2 раза в неделю	8	раз	486,44	3891,56
Перекидывание снега и скола	по мере необходимости	2	раз	2313,60	4627,20
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	20	раз	342,79	6855,82
Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	1152,00	1152,00



Сдвигание снега и скота вручную, сброшенного с крыш, козырьков на расстояние до 30м	по мере необходимости	1	раз	5100,00	5100,00
<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	2518,45	2518,45
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	364,00	364,00
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно в холодный период	1	месяц	880,00	880,00
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	2802,15	2802,15
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	2732,21	2732,21
Осмотр главной электросчетной	1 раз в месяц	1	раз	493,83	493,83
				ИТОГО за месяц:	<b>106994,01</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>					
<b>наименование вида работы (услуги)</b>	<b>обоснование</b>	<b>расчет</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>общая стоимость</b>
Демонтаж осветительных приборов, уличное, кв. 145	67-4 -3	КС2	100/шт	0,01	532,00
Монтаж светильников уличное, п-д	08-03-593-6	КС2	100/шт.	0,01	1 734,00
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб д100мм, кв. 106	65-2 -2	КС2	100/м	0,015	552,56
Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб д.100мм, стояк канализации, кв. 106	16-04-001-2	КС2	100/м	0,015	1 573,18
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб д 50 мм, кв. 106	65-2 - 1	КС2	100/м	0,01	288,00
Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб д.50мм, стояк канализации, кв. 106	16-04-001-1	КС2	100/м	0,01	774,01
Демонтаж осветительных приборов, кв. 77	67-4 -3	КС2	100/шт	0,01	531,57
Установка светильников со светодиодными лампами, кв. 77	08-03-594-07	КС2	100/шт	0,01	821,86
Установка выключателя одноклавишного при открытой проводке	08-03-591-01	КС2	100/шт	0,02	347,06
Установка дверного доводчика, 5 п-д	09-04-012-02	КС2	шт	1	567,44
Механизированная уборка проезжей части дворовой территории (14.03.2019г.)	договор	1 200,00 руб.	маш/час	3	3 600,00
				ИТОГО по текущему ремонту:	11 321,68
				ИТОГО ВСЕГО:	<b>118315,69</b>

2. Всего за период с "01" марта 2019г. по "31" марта 2019г.

**сто восемнадцать тысяч триста пятнадцать рублей шестьдесят**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**девять копеек**

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подпись Сторон:

Исполнитель:

*директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович*

должность, ФИО

Заказчик:

*председатель совета многоквартирного дома,*

*Юрьев Сергей Петрович*

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ**

10.04.2019г.

Март 2019 год

№ п/п	Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выпадения работ (услуг) в месяц (раз)	Обоснование стоимости работ, услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м; м <sup>2</sup> ; м <sup>3</sup> ; шт)	Стоимость работ (услуг) снятия за месяц (руб.)	Примечание
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>									
1.8.	Начисление, прием денежных средств по статье «Капитальный ремонт»	ежемесячно в течении года	1	Протокол № 2 от 11.03.2019г.	м <sup>2</sup> *мес.	0,08	10 119,28	809,54	не была оказана услуга
<b>ИТОГО В МЕСЯЦЕ:</b>								809,54	

*восемьсот девять рублей пятьдесят четыре копейки*

В марте случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

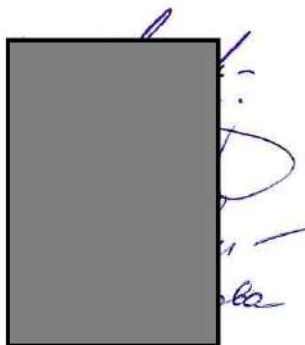
Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройство ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Юрьев С.П.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.



*подписано*

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 4  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«30» апреля 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Революции, д. 35**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**Председателя Совета многоквартирного дома Юрьев Сергей Петрович**

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 60, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 3 внеочередного общего собрания собственников помещений дома № 35 по ул. Революции проводимой в форме очно-заочного голосования от 17 мая 2018 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается наименование, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается право устанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 35 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 35, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Революции

S дома: 10 119,28

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	12345,52	12345,52
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	13357,45	13357,45
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	19833,79	19833,79
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	313,54	2821,88
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	260,40	2343,64
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	3393,40	3393,40
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	4137,43	4137,43
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	598,00	598,00
Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	1	раз	674,24	674,24
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	955,50	955,50
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	676,20	676,20
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	210,96	210,96
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	336,00	336,00
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	9	раз	608,89	5480,00
<b>Работы по содержанию земельного участка</b>					
<b>Теплый период</b>					
Подметание территорий с усовершенствованным покрытием: 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	320,00	2880,00
Подметание и уборка внутривортовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	12	раз	598,15	7177,85
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	20	раз	335,00	6700,00
Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	9	раз	235,40	2118,62



Очистка урн от мусора (хоробки)	5 раз в неделю	20	раз	12,90	258,00
<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	2518,45	2518,45
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	364,00	364,00
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	2802,15	2802,15
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома</b>					
Осмотр внутренних стен (отделки) и фасадов с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	859,03	859,03
Осмотр оконных и дверных заполнений с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	512,40	512,40
Осмотр фундаментов и покрытий с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	1749,86	1749,86
Осмотр крыши с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	881,31	881,31
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	2732,21	2732,21
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	1	раз	2940,00	2940,00
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	493,83	493,83
<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</b>					
Осмотр системы водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, отсутствие утечек	2 раза в год	1	раз	1265,49	1265,49
Осмотр системы канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	1	раз	1265,49	1265,49
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	1	раз	1265,49	1265,49
ИТОГО за месяц:					105948,17
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>					
<b>наименование вида работы (услуги)</b>	<b>обоснование</b>	<b>расчет</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>общая стоимость</b>
Присоединение к зажимам жил проводов или кабелей сечением до 2,5мм <sup>2</sup> (перезаделка проводов) кв. № 20	08-02-144-01	кс2	100/шт	0,02	231,27
ИТОГО по текущему ремонту:					231,27
ИТОГО ВСЕГО:					106179,44

2. Всего за период с "01" апреля 2019г. по "30" апреля 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**Сто шесть тысяч сто семьдесят девять рублей сорок четыре копейки**

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Юрьев Сергей Петрович

должность, ФИО

**Примечания:**

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



## СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

13.05.2019г.

Апрель 2019 год

№ п/п	Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выпадения работ (услуг) в месяц (раз)	Обоснование стоимости работ, услуг	Единица измерения	Жилая площадь дома, м2	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м, м2, м3; шт)	Стоимость работ (услуг) снятия за месяц (руб.)	Примечание
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>										
1.8.	Начисление, прием денежных средств по статье «Капитальный ремонт»	ежемесячно в течении года	1	Протокол № 2 от 11.03.2019г.	м2*мес.	10 119,28	0,08	10 119,28	809,54	не была оказана услуга
<b>ИТОГО В МЕСЯЦ:</b>									809,54	

*Восемьсот девять рублей пятьдесят четыре копейки*

В апреле случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

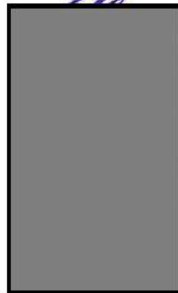
Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройство ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Юрьев С.П.

Куриленко Е.А.

Селиверстова Н.П.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 5  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» мая 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

*Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Революции, д. 35*

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

*Председателя Совета многоквартирного дома*

*Юрьев Сергей Петрович*

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома «1»)

являющегося собственником квартиры № 60, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 3 внеочередного общего собрания собственников помещений дома № 35 по ул. Революции проводимой в форме очно-заочного голосования от 17 мая 2018 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается наименование, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице *Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"*

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 35 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 35, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Революции

S дома: 10 119,28

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	12345,52	12345,52
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	13357,45	13357,45
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	19833,79	19833,79
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	7	раз	313,54	2194,80
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	7	раз	260,40	1822,83
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	3393,40	3393,40
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	4137,43	4137,43
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	598,00	598,00
Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	1	раз	674,24	674,24
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	955,50	955,50
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	676,20	676,20
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	210,96	210,96
Обметание пыли и паутины со стен	2 раза в год	1	раз	1794,40	1794,40
Влажная протирка: стен до 1,5 м (окрашенная масляной краской)	2 раза в год	1	раз	1345,80	1345,80
Влажная протирка: чердачные лестницы	2 раза в год	1	раз	1120,00	1120,00
Влажная протирка металлических ограждений лестниц	2 раза в год	1	раз	432,00	432,00
Мытье окон обычной конфигурации со сплошным остеклением с внутренней стороны	2 раза в год	1	раз	1146,60	1146,60
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботоочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	336,00	336,00
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	7	раз	608,89	4262,22
<b>Работы по содержанию земельного участка</b>					
<b>Теплый период</b>					



Подметание территорий с усовершенствованным покрытием: 3 класс	2 раза в неделю	7	раз	320,00	2240,00
Подметание и уборка внутредворовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	11	раз	598,15	6579,69
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	18	раз	335,00	6030,00
Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	7	раз	235,40	1647,82
Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	18	раз	12,90	232,20
<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	2518,45	2518,45
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	364,00	364,00
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	2802,15	2802,15
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома</b>					
Осмотр подвальных помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств, составление плана мероприятий по устранению нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	1129,90	1129,90
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	2732,21	2732,21
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	1 раз в год	1	раз	25298,20	25298,20
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	493,83	493,83
ИТОГО за месяц:					<b>122705,59</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
					ИТОГО по текущему ремонту:
					0,00
ИТОГО ВСЕГО:					<b>122705,59</b>

2. Всего за период с "01" мая 2019г. по "31" мая 2019г.

**Сто двадцать две тысячи семьсот пять рублей пятьдесят девять копеек**  
(прописью)

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подпись Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юшлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома, Юрьев Сергей Петрович

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

## СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Май 2019 год

10.06.2019г.

№ п/п	Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выпадения работ (услуг) в месяц (раз)	Обоснование стоимости работ, услуг	Единица измерения	Жилая площадь дома, м2	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м; м2; м3; шт)	Стоимость работ (услуг) сметы за месяц (руб.)	Примечание
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами</b>										
1.8.	Начисление, прием денежных средств по статье «Капитальный ремонт»	ежемесячно в течение года	1	Протокол № 2 от 11.03.2019г.	м2*мес.	10 119,28	0,08	10 119,28	809,54	не была оказана услуга
<b>ИТОГО В МЕСЯЦ:</b>									809,54	

*Восемьсот девять рублей пятьдесят четыре копейки*

В мае случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройство ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Юрьев С.П.

Куриленко Е.А.

Селиверстова Н.П.



подписано

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 6  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«30» июня 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Революции, д. 35**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**Председателя Совета многоквартирного дома**

**Юрьев Сергей Петрович**

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <->)

являющегося собственником квартиры № 60, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 3 внеочередного общего собрания собственников помещений дома № 35 по ул. Революции проводимой в форме очно-заочного голосования от 17 мая 2018 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается представляющий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 35 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 35, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Революции

S дома: 10 119,28

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплотехники, электроэнергетики, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	12345,52	12345,52
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	13357,45	13357,45
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	19833,79	19833,79
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	313,54	2508,34
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	260,40	2083,24
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	3393,40	3393,40
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	4137,43	4137,43
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	598,00	598,00
Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	1	раз	674,24	674,24
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	955,50	955,50
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	676,20	676,20
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	210,96	210,96
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	336,00	336,00
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	8	раз	608,89	4871,11
<b>Работы по содержанию земельного участка</b>					
<b>Теплый период</b>					
Подметание территорий с усовершенствованным покрытием: 3 класс	2 раза в неделю	8	раз	320,00	2560,00
Подметание и уборка внутредворовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	11	раз	598,15	6579,69
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	19	раз	335,00	6365,00
Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	8	раз	235,40	1883,22

Скашивание травы на газоне (03.06.-04.06.2019)	по мере необходимости	1	раз	12182,09	12182,09
Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	19	раз	12,90	245,10
<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	2518,45	2518,45
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	364,00	364,00
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	2802,15	2802,15
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома</b>					
Очистка кровли от мусора с прочисткой ливневой канализации	1 раз в год	1	раз	19095,05	19095,05
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	2732,21	2732,21
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	493,83	493,83
				ИТОГО за месяц:	123801,96
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>					
<b>наименование вида работы (услуги)</b>	<b>обоснование</b>	<b>расчет</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>общая стоимость</b>
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей, кв. 160	53-21-6	КС2	100/м	0,659	28 546,24
Ремонт групповых щитов со сменой автоматов, кв. 85	67-14-1	КС2	100/шт	0,01	2 335,00
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром d20мм, вывод х/воды 1,2 п-л	16-04-002-01	КС2	100/м	0,06	7 443,48
				ИТОГО по текущему ремонту:	38 324,72
				ИТОГО ВСЕГО:	162126,68

2. Всего за период с "01" июня 2019г. по "30" июня 2019г.

*сто шестьдесят две тысячи сто двадцать шесть рублей шестьдесят восемь копеек*  
(прописью)

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подпись Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юшлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Юрьев Сергей Петрович

должность, ФИО



подпись

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



## СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

10.07.2019г.

Июнь 2019 год

№ п/п	Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выпадения работ (услуг) в месяц (раз)	Обоснование стоимости работ, услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м; м2; м3; шт)	Стоимость работ (услуг) снятия за месяц (руб.)	Примечание
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>									
1.8.	Начисление, прием денежных средств по статье «Капитальный ремонт»	ежемесячно в течении года	1	Протокол № 2 от 11.03.2019г.	м2*мес.	0,08	10 119,28	809,54	не была оказана услуга
<b>ИТОГО В МЕСЯЦ:</b>								<b>809,54</b>	

*восемьсот девять рублей пятьдесят четыре копейки*

В июне случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройство ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Юрьев С.П.

Куриленко Е.А.

Селиверстова Н.П.

поучисано

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 7  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

«31» июля 2019г.

г. Осинники

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Революции, д. 35**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**Председателя Совета многоквартирного дома**

**Юрьев Сергей Петрович**

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 60, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 3 внеочередного общего собрания собственников помещений дома № 35 по ул. Революции проводимой в форме очно-заочного голосования от 17 мая 2018 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 35 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 35, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Революции

S дома: 10 119,28

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	12345,52	12345,52
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	13357,45	13357,45
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.		1	месяц	19833,79	19833,79
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	313,54	2821,88
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	260,40	2343,64
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	3393,40	3393,40
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	4137,43	4137,43
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	598,00	598,00
Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	1	раз	674,24	674,24
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	955,50	955,50
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	676,20	676,20
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	210,96	210,96
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слабочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	336,00	336,00
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	9	раз	608,89	5480,00
<b>Работы по содержанию земельного участка</b>					
<b>Теплый период</b>					
Подметание территорий с усовершенствованным покрытием: 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	320,00	2880,00
Подметание и уборка внутредворовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	14	раз	598,15	8374,15
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	23	раз	335,00	7705,00
Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	9	раз	235,40	2118,62



Скашивание травы на газоне (23.07.2019, 31.07.2019)	по мере необходимости	1	раз	12182,09	12182,09
Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	23	раз	12,90	296,70
<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	2518,45	2518,45
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	364,00	364,00
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	2802,15	2802,15
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	2732,21	2732,21
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	493,83	493,83
<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</b>					
Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	1	раз	27609,84	27609,84
Промывка, испытание системы горячего водоснабжения, с осмотром системы	1 раз в год	1	раз	17256,15	17256,15
Плановая ревизия вентилей и задвижек	1 раз в год	1	раз	4375,00	4375,00
ИТОГО за месяц:					<b>158872,20</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>					
<b>наименование вида работы (услуги)</b>	<b>обоснование</b>	<b>расчет</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>общая стоимость</b>
Присоединение к зажимам жил проводов или кабелей сечением до 2,5 мм <sup>2</sup> (перезаделка проводов), кв. 12	08-02-144-01	КС2	100/шт	0,04	467,36
Окраска известковыми составами по кирпичу и бетону (побелка бордюров), неучтенные работы за май	62-1- 5	КС2	100/м <sup>2</sup>	0,516	3 744,00
Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей, кв. 72	53-21-6	КС2	100/м	0,303	13 935,91
Антисептическая обработка каменных, бетонных поверхностей		КС2	100/м <sup>2</sup>	0,0182	228,79
Сплошное выравнивание штукатурки стен, потолков полимерцементным раствором толщ. До 5мм кв. 72	61-1- 3	КС2	100/м <sup>2</sup>	0,0628	1 569,42
Третья шпаклевка по штукатурке стен под окраску	15-04-027-05	КС2	100/м <sup>2</sup>	0,0628	568,22
Окрашивание водоземulsionными составами поверхности стен	62-16-3	КС2	100/м <sup>2</sup>	0,0445	1 107,45
Изготовление скамеек и столов деревянных, 5п., п-д	10-01-079-01	КС2	1м <sup>3</sup>	0,231	4 439,53
Установка столов, скамеек	07-05-030-11	КС2	100/шт	0,01	770,00
ИТОГО по текущему ремонту:					26 830,68
ИТОГО ВСЕГО:					<b>185702,88</b>

2. Всего за период с "01" июля 2019г. по "31" июля 2019г.

*сто восемьдесят пять тысяч семьсот два рубля восемьдесят восемь копеек*  
(прописью)

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

*директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович*

должность, ФИО

Заказчик:

*председатель совета многоквартирного дома,*

*Юрьев Сергей Петрович*

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В  
МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ

12.08.2019г.

Июль 2019 год

№ п/п	Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выпадения работ (услуг) в месяц (раз)	Обоснование стоимости работ, услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м; м2; м3; шт)	Стоимость работ (услуг) снятия за месяц (руб.)	Примечание
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>									
1.8.	Начисление, прием денежных средств по статье «Капитальный ремонт»	ежемесячно в течении года	1	Протокол № 2 от 11.03.2019г.	м2*мес.	0,08	10 119,28	809,54	не была оказана услуга
<b>ИТОГО В МЕСЯЦЕ:</b>								809,54	

*восемьсот девять рублей пятьдесят четыре копейки*

В июле случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройство ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Юрьев С.П.

Куриленко Е.А.

Селиверстова Н.П.



нар

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 8  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» августа 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Революции, д. 35**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**Председателя Совета многоквартирного дома Юрьев Сергей Петрович**

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома «1»)

являющегося собственником квартиры № 60, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 3 внеочередного общего собрания собственников помещений дома № 35 по ул. Революции проводимой в форме очно-заочного голосования от 17 мая 2018 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должности)

действующего на основании **Устава**

(указывается пронумерованный документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 35 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 35, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Революции

S дома: 10 119,28

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	12345,52	12345,52
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	13357,45	13357,45
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	19833,79	19833,79
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	313,54	2821,88
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	260,40	2343,64
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	3393,40	3393,40
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	4137,43	4137,43
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	598,00	598,00
Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	1	раз	674,24	674,24
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	955,50	955,50
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	676,20	676,20
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	210,96	210,96
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	336,00	336,00
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	9	раз	608,89	5480,00
<b>Работы по содержанию земельного участка</b>					
<b>Теплый период</b>					
Подметание территорий с усовершенствованным покрытием: 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	320,00	2880,00
Подметание и уборка внутредворовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	13	раз	598,15	7776,00
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	22	раз	335,00	7370,00

Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	9	раз	235,40	2118,62
Скашивание травы на газоне	по мере необходимости	1	раз	12182,09	12182,09
Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	22	раз	12,90	283,80
<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	2518,45	2518,45
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	364,00	364,00
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	2802,15	2802,15
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	2732,21	2732,21
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	493,83	493,83
ИТОГО за месяц:					108685,16
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>					
<b>наименование вида работы (услуги)</b>	<b>обоснование</b>	<b>расчет</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>общая стоимость</b>
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей кв. № 34	53-21- 6	кв2	100/м	0,4155	17 704,42
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб Д 100мм кв. № 6	65-2- 2	кв2	100/м	0,03	1 128,45
Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб Д 100мм (стояк канализации) кв. № 6	16-04-001-2	кв2	100/м	0,03	2 061,18
ИТОГО по текущему ремонту:					20 894,05
ИТОГО ВСЕГО:					129579,21

2. Всего за период с "01" августа 2019г. по "31" августа 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**Сто двадцать девять тысяч пятьсот семьдесят девять рублей  
двадцать одна копейка**  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Юрьев Сергей Петрович

должность, ФИО

**Примечания:**

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



## СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

10.09.2019г.

Август 2019 год

№ п/п	Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выплата работ (услуг) в месяц (раз)	Обоснование стоимости работ, услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м, м <sup>2</sup> , м <sup>3</sup> ; шт)	Стоимость работ (услуг) снятия за месяц (руб.)	Примечание
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирными домами</b>									
1.8.	Начисление, прием денежных средств по статье «Капитальный ремонт»	ежемесячно в течении года	1	Протокол № 2 от 11.03.2019г.	м <sup>2</sup> *мес.	0,08	10 119,28	809,54	не была оказана услуга
<b>ИТОГО В МЕСЯЦ:</b>								809,54	

*Восемьсот девять рублей пятьдесят четыре копейки*

В августе случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройство ООО «ЖКУ»

Юхлин Е.В.

Юрьев С.П.

Куриленко Е.А.

Селиверстова Н.П.

пер.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 9**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«30» сентября 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Революции, д. 35**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**Председателя Совета многоквартирного дома**

**Юрьев Сергей Петрович**

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещений в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома «1»)

являющегося собственником квартиры № 60, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 3 внеочередного общего собрания собственников помещений дома № 35 по ул. Революции проводимой в форме очно-заочного голосования от 17 мая 2018 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо договоренность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 35 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 35, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Революции

S дома: 10 119,28

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д	ежемесячно в течении года	1	месяц	12345,52	12345,52
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	13357,45	13357,45
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	19833,79	19833,79
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	313,54	2821,88
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	260,40	2343,64
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	3393,40	3393,40
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	4137,43	4137,43
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	598,00	598,00
Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	1	раз	674,24	674,24
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	955,50	955,50
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	676,20	676,20
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	210,96	210,96
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	336,00	336,00
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	9	раз	608,89	5480,00
<b>Работы по содержанию земельного участка</b>					
<b>Теплый период</b>					
Подметание территорий с усовершенствованным покрытием: 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	320,00	2880,00
Подметание и уборка внутривозвальной проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	13	раз	598,15	7776,00
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	21	раз	335,00	7035,00
Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	9	раз	235,40	2118,62



Уборка отмосток от поросли	1 раз в год	1	раз	12195,05	12195,05
Очистка урн от мусора (хоробки)	5 раз в неделю	21	раз	12,90	270,90
<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	2518,45	2518,45
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	364,00	364,00
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	2802,15	2802,15
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома</b>					
Осмотр внутренних стен (отделки) и фасадов с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	859,03	859,03
Осмотр оконных и дверных заполнений с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	512,40	512,40
Осмотр фундаментов и покрытий составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	1749,86	1749,86
Осмотр крыши с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	881,31	881,31
Осмотр подвальных помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств, составление плана мероприятий по устранению нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	1129,90	1129,90
Очистка подвала от мусора	1 раз в год	1	раз	1898,23	1898,23
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	2732,21	2732,21
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	493,83	493,83
<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</b>					
Осмотр системы водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, отсутствие утечек	2 раза в год	1	раз	1265,49	1265,49
Осмотр системы канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	1	раз	1265,49	1265,49
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	1	раз	1265,49	1265,49
Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона	1 раз в год	1	раз	25309,02	25309,02
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	1	раз	3954,65	3954,65
ИТОГО за месяц:					148441,08
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>					
<b>наименование вида работы (услуги)</b>	<b>обоснование</b>	<b>расчет</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>общая стоимость</b>
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб Д 100мм 5 п-д	65-2-2	кц2	100/м	0,035	1 316,52
Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб Д 100мм стояк канализации 5 п-д	16-04-001-2	кц2	100/м	0,035	2 431,12
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб Д 100мм кв. № 114	65-2-2	кц2	100/м	0,02	752,30
Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб Д 100мм стояк канализации кв. № 114	16-04-001-2	кц2	100/м	0,02	1 520,83
Ремонт подъездного освещения (смена ламп) кв. № 119, 167	67-5-1	кц2	100/шт	0,02	193,92
Ремонт групповых щитов со сменой автоматов кв. № 63 п-д	67-14-1	кц2	100/шт	0,01	4 378,00
ИТОГО по текущему ремонту:					10 592,69
ИТОГО ВСЕГО:					159033,77

2. Всего за период с "01" сентября 2019г. по "30" сентября 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**Сто пятьдесят девять тысяч тридцать три рубля семьдесят семь копеек**  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

*директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович*

должность, ФИО

Заказчик:

*председатель совета многоквартирного дома,*

*Юрьев Сергей Петрович*

должность, ФИО

Примечания:



<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10.10.2019г.

Сентябрь 2019 год

№ п/п	Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выпадения работ (услуг) в месяц (раз)	Обоснование стоимости работ, услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м; м2; м3; шт)	Стоимость работ (услуг) снятия за месяц (руб.)	Примечание
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>									
1.8.	Начисление, прием денежных средств по статье «Капитальный ремонт»	ежемесячно в течении года	1	Протокол № 2 от 11.03.2019г.	м2*мес.	0,08	10 119,28	809,54	не была оказана услуга
<b>ИТОГО В МЕСЯЦ:</b>								809,54	

*Восемьсот девять рублей пятьдесят четыре копейки*

В сентябре случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройство ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Юрьев С.П.

Куриленко Е.А.

Селиверстова Н.П.

Коричневый

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»

АКТ № 10 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

«31» октября 2019г.

г. Осинники

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Революции, д. 35

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома

Юрьев Сергей Петрович

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома «1»)

являющегося собственником квартиры № 60, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 3 внеочередного общего собрания собственников помещений дома № 35 по ул. Революции проводимой в форме очно-заочного голосования от 17 мая 2018 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 35 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 35, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Революции

№ дома: 10 119,28

Table with 6 columns: Наименование вида работы (услуги), Периодичность, Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги), Единица измерения работы (услуги), Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях. Rows include: Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом, Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах, Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, Работы по содержанию земельного участка.



Холодный период					
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс	2 раза в неделю	8	раз	967,11	7736,89
Сдвигание снега с внутридворовой территории	2 раза в неделю	8	раз	486,44	3891,56
Перекидывание снега и скола	по мере необходимости	2	раз	2313,60	4627,20
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	23	раз	342,79	7884,19
Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	1152,00	1152,00
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	2518,45	2518,45
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	364,00	364,00
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно в холодный период	1	месяц	880,00	880,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	2802,15	2802,15
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	2732,21	2732,21
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	493,83	493,83
				ИТОГО за месяц:	108761,18
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Ремонт кровли подъезд №5	акт вып. работ				440 937,00
				ИТОГО по текущему ремонту:	440 937,00
				ИТОГО ВСЕГО:	549698,18

2. Всего за период с "01" октября 2019г. по "31" октября 2019г.

**Пятьсот сорок девять тысяч шестьсот девяносто восемь рублей  
восемнадцать копеек**  
(прописью)

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Юрьев Сергей Петрович

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

## СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

11.11.2019г.

Октябрь 2019 год

№ п/п	Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выпадения работ (услуг) в месяц (раз)	Обоснование стоимости работ, услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м; м <sup>2</sup> ; м <sup>3</sup> ; шт)	Стоимость работ (услуг) снятия за месяц (руб.)	Примечание
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>									
1.8.	Начисление, прием денежных средств по статье «Капитальный ремонт»	ежемесячно в течении года	1	Протокол № 2 от 11.03.2019г.	м <sup>2</sup> *мес.	0,08	10 119,28	809,54	не была оказана услуга
<b>ИТОГО В МЕСЯЦ:</b>								809,54	

*Восемьсот девять рублей пятьдесят четыре копейки*

В октябре случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройство ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Юрьев С.П.

Куриленко Е.А.

Селиверстова Н.П.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 11  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«30» ноября 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Революции, д. 35**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**Председателя Совета многоквартирного дома**

**Юрьев Сергей Петрович**

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещений в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 60, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 3 внеочередного общего собрания собственников помещений дома № 35 по ул. Революции проводимой в форме очно-заочного голосования от 17 мая 2018 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо достоверность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 35 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 35, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Революции

S дома: 10 119,28

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплотенергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д	ежемесячно в течении года	1	месяц	12345,52	12345,52
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	13357,45	13357,45
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	19833,79	19833,79
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	313,54	2508,34
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	260,40	2083,24
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	3393,40	3393,40
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	4137,43	4137,43
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	598,00	598,00
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	955,50	955,50
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	676,20	676,20
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	210,96	210,96
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	336,00	336,00
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	365,33	2922,67
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	560,18	4481,42
<b>Работы по содержанию земельного участка</b>					
<b>Холодный период</b>					
Подметание свежеевпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс	2 раза в неделю	8	раз	967,11	7736,89
Сдвигание снега с внутридворовой территории	2 раза в неделю	8	раз	486,44	3891,56
Перекидывание снега и скола	по мере необходимости	2	раз	2313,60	4627,20
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	23	раз	342,79	7884,19

Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	1152,00	1152,00
Сдвигание снега и кола вручную, сброшенного с крыш, козырьков на расстояние до 30м	по мере необходимости	1	раз	5100,00	5100,00
<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	2518,45	2518,45
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	364,00	364,00
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно в холодный период	1	месяц	880,00	880,00
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	2802,15	2802,15
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	2732,21	2732,21
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	493,83	493,83
ИТОГО за месяц:					<b>108022,38</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>					
<b>наименование вида работы (услуги)</b>	<b>основание</b>	<b>расчет</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>общая стоимость</b>
Механизированная уборка дворовой территории 20.11.19г	договор	1 300,00 руб.	машина/час	0,3	433,00
ИТОГО по текущему ремонту:					433,00
ИТОГО ВСЕГО:					<b>108455,38</b>

2. Всего за период с "01" ноября 2019г. по "30" ноября 2019г.

**Сто восемь тысяч четыреста пятьдесят пять рублей тридцать восемь копеек**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Юрьев Сергей Петрович

должность, ФИО

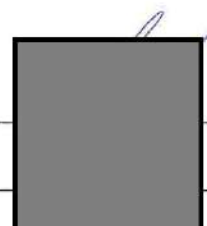
**Примечания:**

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.





## СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

10.12.2019г.

Ноябрь 2019 год

№ п/п	Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выпадения работ (услуг) в месяц (раз)	Обоснование стоимости работ, услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м; м2; м3; шт)	Стоимость работ (услуг) снятия за месяц (руб.)	Примечание
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>									
1.8.	Начисление, прием денежных средств по статье «Капитальный ремонт»	ежемесячно в течении года	1	Протокол № 2 от 11.03.2019г.	м2*мес.	0,08	10 119,28	809,54	не была оказана услуга
<b>ИТОГО В МЕСЯЦ:</b>								<b>809,54</b>	

Восемьсот девять рублей пятьдесят четыре копейки

В ноябре случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройство ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Юрьев С.П.

Куриленко Е.А.

Селиверстова Н.П.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 12  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» декабря 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Революции, д. 35**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**Председателя Совета многоквартирного дома**

**Юрьев Сергей Петрович**

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома «1»)

являющегося собственником квартиры № 60, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 3 внеочередного общего собрания собственников помещений дома № 35 по ул. Революции проводимой в форме очно-заочного голосования от 17 мая 2018 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 35 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 35, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Революции

S дома: 10 119,28

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	12345,52	12345,52
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	13357,45	13357,45
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	19833,79	19833,79
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	313,54	2821,88
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	260,40	2343,64
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	3393,40	3393,40
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	4137,43	4137,43
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	598,00	598,00
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	955,50	955,50
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	676,20	676,20
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	210,96	210,96
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	336,00	336,00
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	9	раз	365,33	3288,00
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	9	раз	560,18	5041,60
<b>Работы по содержанию земельного участка</b>					
<b>Холодный период</b>					
Подметание свежесвалившегося снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	967,11	8704,00
Сдвигание снега с придомовой территории	2 раза в неделю	9	раз	486,44	4378,00
Перекидывание снега и скола	по мере необходимости	2	раз	2313,60	4627,20
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	22	раз	342,79	7541,40



Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	1152,00	1152,00
Сдвигание снега и скола вручную, сброшенного с крыш, козырьков на расстоянии до 30м	по мере необходимости	1	раз	5100,00	5100,00
<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	2518,45	2518,45
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	364,00	364,00
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно в холодный период	1	месяц	880,00	880,00
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	2802,15	2802,15
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ, Обслуживание тепловычислителя и термпреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	2732,21	2732,21
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	493,83	493,83
				ИТОГО за месяц:	110632,60
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>					
<b>наименование вида работы (услуги)</b>	<b>обоснование</b>	<b>расчет</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>общая стоимость</b>
Ремонт подъездного освещения (смена ламп) кв.№ 13 п-д	67-5- 1	кс2	100/шт	0,01	102,89
Механизированная уборка дворовой территории 30.12.19г	договор	1 300,00 руб.	машина/час	0,5	650,00
				ИТОГО по текущему ремонту:	752,89
				ИТОГО ВСЕГО:	111385,49

2. Всего за период с "01" декабря 2019г. по "31" декабря 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**Сто одиннадцать тысяч триста восемьдесят пять рублей сорок девять копеек**  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинника», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Юрьев Сергей Петрович

должность, ФИО

**Примечания:**

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



## СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

10.01.2020г.

Декабрь 2019 год

№ п/п	Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выпадения работ (услуг) в месяц (раз)	Обоснование стоимости работ, услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м; м <sup>2</sup> ; м <sup>3</sup> ; шт)	Стоимость работ (услуг) снятая за месяц (руб.)	Примечание
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>									
1.8.	Начисление, прием денежных средств по статье «Капитальный ремонт»	ежемесячно в течении года	1	Протокол № 2 от 11.03.2019г.	м <sup>2</sup> *мес.	0,08	10 119,28	809,54	не была оказана услуга
<b>ИТОГО В МЕСЯЦЕ:</b>								809,54	

Восемьсот девять рублей пятьдесят четыре копейки

В декабре случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройство ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Юрьев С.П.

Куриленко Е.А.

Селиверстова Н.П.