

**Акт приемки оказанных услуг  
и выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего  
имущества в МКД**

*г. Осинники, ул. Ефимова, д. 34*

**За 2019 год**

согласно Приказу Минстроя России от 26.10.2015г. № 761/пр  
«Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по  
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме»  
(Зарегистрировано в Минюсте России от 02.02.2016г. № 40928)





## Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

С "01" января 2019г.

Адрес объекта: Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 34

Управляющая организация: ООО Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»

### 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	5	Общая площадь (квартир), м2	3 478,80	Площадь кровли, м2	1 115,60	Назначение объекта	многоквартирный
Пользователь	5	Площадь нежилых помещений, м2	0,00	Площадь чердаков, м2	748,70	Материал стен	панельные
Квартир	30	Площадь мест общего пользования, м2	344,00	Площадь подвалов, м2	748,70	Материал кровли	шифер
Жителей	142	Площадь придомовой территории, м2	1990	Площадь балконов, м2	198,00	Год постройки	1990

### 2. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ

№ п/п	Обоснование с стоимостью работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполняемых работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количественный показатель объема имущества МОД (м, м2, м3, шт)	Цена работ и услуг за единицу измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы за 1м2 в месяц (руб./м2)
<b>1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>										
<b>2,54</b>										
1.1.	догосударственная стоимость	Услуги по управлению жилищным фондом, содержание и ремонт общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию зон сортировки мусора, с основными поставщиками теплоснабжения, электроэнергетики, водоснабжения и т.д., технической помощи по вопросам системной автоматизации систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроснабжения т.д.	ежемесячно в течение года	12	м2*мес.	3 478,80	1,22	4 244,14	50 929,63	1,22
1.2.	920100	Сопровождение платежей	ежемесячно в течение года	12	м2*мес.					
1.3.	1000062	Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта	по мере необходимости	1	м2*мес.					
1.4.	920504	Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	12	м2*мес.					
1.5.	Договор № 10-16, от 10.06.2016г.	Назначение жилищно-коммунальных услуг	ежемесячно в течение года	12	м2*мес.	3 478,80	1,32	4592,016	55 104,19	1,32
1.6.		Разгребание территории по месту пребывания и месту жительства	ежемесячно в течение года	12	м2*мес.					
<b>2. Обеспечение устранения аварий на инженерных системах в многоквартирном доме</b>										
<b>1,96</b>										
2.1.	910100	Аварийно - диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными требованиями к работе на инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок жильцов.	Круглогодично на системное обслуживание, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	12	м2*мес.	3 478,80	1,96	6 818,45	81 821,38	1,96
<b>3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>										
<b>2,84</b>										
3.1.	410104	Влажная уборка лестничных площадок и маршей жилых трех этажей	2 раза в неделю	96	1 м2 уборочной площади	205	0,69	1 131,60	13 579,20	0,33
3.2.	410108	Влажная уборка лестничных площадок и маршей жилого третьего этажа	2 раза в неделю	96	1 м2 уборочной площади	139	0,55	611,60	7 339,20	0,18
3.3.	410113	Мытье лестничных площадок и маршей жилых трех этажей	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	205	6,6	1 353,00	16 236,00	0,39
3.4.	410117	Мытье лестничных площадок и маршей жилого третьего этажа	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	139	8,18	1 137,02	13 644,24	0,33
3.5.	410120	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	4,8	65	312,00	3 744,00	0,09
3.6.	410119	Влажная протирка дверей (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	6	1 м2 уборочной площади	40	12,04	240,80	2 889,60	0,07
3.7.	410121	Влажная протирка перил	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	40	5,65	226,00	2 712,00	0,08
3.8.	410123	Влажная протирка отопительные приборы	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	6	80,5	483,00	5 796,00	0,14
3.9.	410124	Влажная протирка почтовые ящики	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	6	58,6	351,60	4 219,20	0,10
3.10.	1000068	Обеспечение пыли и мусора по этажам	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	946	0,8	126,13	1 513,60	0,04
3.11.	410118	Влажная протирка ступен до 1,5 м (окрашенная масляной краской)	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	454,08	1,25	94,80	1 135,20	0,03
3.12.	410122	Влажная протирка чердачные лестницы	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	8	100	133,33	1 600,00	0,04
3.14.	ТЕРь 72-12-007-Ипрям	Влажная протирка металлических ограждений лестниц	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	80	7,2	96,00	1 152,00	0,03
3.15.	ТЕРь 74-01-005-02	Мытье окон обычной шифтезацией со стороны остекления с внутренней стороны	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	33,6	39	218,40	2 620,80	0,06
3.16.	ТЕРь 72-12-007-8	Влажная протирка шифтов для электросчетчиков и слаботоковых систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	12,5	16	200,00	2 400,00	0,06
3.17.	510128	Подметание и уборка ступеней и площадок перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	48	1 м2 уборочной площади	126	2,5	1 260,00	15 120,00	0,36
3.18.	510115	Подметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	48	1 м2 уборочной площади	126	1,5	756,00	9 072,00	0,22
3.19.	510073	Очистка ступеней и площадок перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	48	1 м2 уборочной площади	126	2,3	1 159,20	13 910,40	0,33
<b>4. Работы по содержанию земельного участка</b>										
<b>2,90</b>										
<b>4.1. ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД</b>										
<b>1,79</b>										
4.1.1.	510103	Подметание обсаженного снега толщиной слоя до 2 см с территории: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площади	458	0,64	1 172,18	14 069,76	0,34
4.1.2.	ТЕРь 72-10-005-01	Свалка снега в внутридворовой территории	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площади	387	0,55	851,40	10 216,80	0,24
4.1.3.	ТЕРь 72-10-010-1	Перекладывание снега и льда	по мере необходимости	12	1 м3	24	38,56	925,44	11 105,28	0,27
4.1.4.	ТЕРь 74-02-003-02прям	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 м2 уборочной площади	1960	0,044	862,40	10 348,80	0,25
4.1.5.	510106	Покоска декоративных дорожек по снегу	по мере необходимости	72	1 м2 уборочной площади	51,3	1,2	369,36	4 432,32	0,11
4.1.6.	ТЕРь 72-10-006-01	Очистка отбросов от уличного света	1 раз в год	1	1 м2 уборочной площади	158	44	572,00	6 864,00	0,16
4.1.7.	ТЕРь 72-04-008-1	Очистка подъездных входов от снега и наледи	по мере необходимости	1	шт	24	400	800,00	9 600,00	0,23
4.1.8.	ТЕРь 72-10-011-1	Стирание снега и льда вручную, образовавшегося с крыши, напольных на расстоянии до 30м	по мере необходимости	4	1 м2 уборочной площади	24	85	580,00	8 160,00	0,20
<b>4.2. ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД</b>										
<b>1,11</b>										
4.2.1.	510120	Подметание территории с усовершенствованными покрытиями: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площади	487	0,45	876,60	10 519,20	0,25
4.2.2.	ТЕРь 72-10-018-1	Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	72	1 м2 уборочной площади	224	0,9	1 209,60	14 515,20	0,35
4.2.3.	ТЕРь 74-02-003-2прям	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 м2 уборочной площади	1960	0,043	842,80	10 113,60	0,24
4.2.4.	ТЕРь 74-02-003-1	Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площади	626	0,04	100,16	1 201,92	0,03
4.2.5.	ТЕРь 72-10-015-1	Уборка отбросов от поросли	1 раз в год	1	1 м2 уборочной площади	156	35	455,00	5 460,00	0,13
4.2.6.	510078	Смещение травы на газоне	по мере необходимости	3	1 м2 уборочной площади	626	1,84	287,96	3 455,52	0,08
4.2.7.	510127	Очистка урн от мусора (короба)	5 раз в неделю	120	шт	2	4,5	86,00	1 032,00	0,02
<b>5. Работы по содержанию контейнерных площадок</b>										
<b>0,39</b>										

5.1.	Договор № 945-13ЭГ от 01.07.2018г.	Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течение года	12	к/объем поезда МКД	3 418,70	0,25	854,68	10 256,10	0,25
5.2.	Е74-02-004	Уборка мусора на контейнерных площадках	Запланировано 5 раз в неделю в течение года	12	1 кв. уборочной площади	24,00	9,1	218,4	2 620,80	0,06
5.3.	510121	Очистка контейнерной площадки от снега и льда	Запланировано 5 раз в неделю в течение года	6	1 кв. уборочной площади	12	22	264	3 188,00	0,08
<b>6. Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>										<b>0,27</b>
6.1.	Договор № 22 от 01.01.2012г.	Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	ежемесячно в течение года	12	кв	748,70	1,24	928,388	11140,656	0,27
<b>7. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (инструмент и не входящих конструктивных) многоквартирного дома</b>										<b>0,28</b>
7.1.	МКД-02-05	Осмотр внутренних стен (отделка) и фасадов с устранением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	кв	2 216,82	0,12	44,34	533,04	0,01
7.2.	МКД-02-03	Осмотр оконных и дверных конструкций с устранением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	кв	73,60	6	73,60	883,20	0,02
7.3.	МКД-02-07	Осмотр фундаментов и входов с устранением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	кв	246,30	2,2	90,31	1 082,72	0,03
7.4.	МКД-02-01	Осмотр крыш с устранением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	кв	1 115,40	0,3	35,77	667,21	0,02
7.5.	110011	Очистка кровли от мусора с промывкой ливневой канализации	1 раз в год	1	кв	1 115,40	6,5	694,18	7 250,10	0,17
7.6.	МКД	Осмотр технических помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подвала и закрываем устройств, составление плана мероприятий по устранению нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	кв	748,70	0,5	62,39	748,70	0,02
7.7.	120014	Очистка подвала от мусора	1 раз в год	1	кв	748,70	0,84	52,41	629,91	0,02
<b>8. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>										<b>1,20</b>
8.1.	договорная стоимость	Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расхода ОДПУ, Обслуживание теплоучастков и паропереобразователей ОДПУ, Системы тепловой ОДПУ при наличии диспетчеризации, Обработка, привязка и перевод ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	12	кв	3 478,80	0,27	939,28	11 271,31	0,27
8.2.	Тариф 74-05-002-02	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирного дома	1 раз в год	1	кв	3 478,80	2,5	724,75	8 697,00	0,21
8.3.	240050	Осмотр линий электропередачи, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв	25	70	145,83	1 750,00	0,04
8.4.	Тариф 71-03-007-01	Осмотр главной электросчетной	1 раз в месяц	12	кв	1	164,61	164,61	1975,32	0,05
<b>8.4. Поддержание МКД и сезонной эксплуатации</b>										<b>0,63</b>
8.5.1.	210018	Осмотр системы водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, отсутствие утечек	2 раза в год	2	кв2 оборудованные в здании	748,70	0,28	34,94	419,27	0,01
8.5.2.	Тариф 71-01-005-001	Осмотр системы канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	кв2 оборудованные в здании	748,70	0,28	34,94	419,27	0,01
8.5.3.	Тариф 71-01-009-001	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	кв2 оборудованные в здании	748,70	0,28	34,94	419,27	0,01
8.5.4.	Тариф 23-2-2	Расширение и регулировка систем центрального отопления перед началом отопительного сезона	1 раз в год	1	кв2 оборудованные в здании	11 703,00	0,66	643,67	7 723,98	0,19
8.5.5.	Тариф 23-2-2	Промывка, испытание, опрессовка системы центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	1	услуг	11 703,00	0,72	702,18	8 426,16	0,20
8.5.6.	Тариф 23-2-2	Промывка, испытание системы горячего водоснабжения, с осмотром счетчика	1 раз в год	1	услуг	11 703,00	0,45	438,86	5 266,35	0,13
8.5.7.	210110	Плановая ревизия дежигей и задвижек	1 раз в год	1	шт	90	25	187,50	2 250,00	0,05
8.5.8.	220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	1	раз	748,70	1,75	109,19	1 310,23	0,03
<b>9. Текущий ремонт общего имущества</b>										<b>5,38</b>
9.1.		Все виды работ выполняются согласно утвержденного плана	по мере поступления согласованных работ				сметная стоимость	18 708,99	224 507,84	5,38
<b>Итого Тариф на жилищные услуги</b>										<b>12,38</b>
<b>Итого Тариф на жилищные услуги и текущий ремонт</b>										<b>17,76</b>

подписано

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 1  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» января 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 34

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Лузгова Людмила Александровна

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 41, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 34 по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 03 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»,

(указывается наименование, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

S дома: 3 478,80

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	4244,14	4244,14
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года				
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости				
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	4592,02	4592,02
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	6818,45	6818,45
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	125,73	1131,60
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	67,96	611,60
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1353,00	1353,00
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1137,02	1137,02
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	312,00	312,00
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	226,00	226,00
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	483,00	483,00
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	351,60	351,60
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	200,00	200,00
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	9	раз	168,00	1512,00
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	9	раз	257,60	2318,40
<b>Работы по содержанию земельного участка</b>					
<b>Холодный период</b>					
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	260,55	2344,96
Сдвигание снега с внутридворовой территории	2 раза в неделю	9	раз	189,20	1702,80
Перскидывание снега и скола	по мере необходимости	2	раз	925,44	1850,88

Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	18	раз	86,24	1552,32
Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	738,72	738,72
<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	854,68	854,68
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	218,40	218,40
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно в холодный период	1	месяц	528,00	528,00
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	928,39	928,39
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	939,28	939,28
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
ИТОГО за месяц:					<b>37113,85</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>					
<b>наименование вида работы (услуги)</b>	<b>обоснование</b>	<b>расчет</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>общая стоимость</b>
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб Д100мм — кв. 21, 23	65-2- 2	КС2	100/м	0,1	3 671,18
Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб д100мм, стояк канализации — кв. 21, 23	16-04-001-2	КС2	100/м	0,1	7 196,26
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб Д50мм — кв. 21, 23	65-2- 1	КС2	100/м	0,005	148,00
Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб д50мм, стояк канализации — кв. 21, 23	16-04-001-1	КС2	100/м	0,005	376,05
ИТОГО по текущему ремонту:					11 391,49
ИТОГО ВСЕГО:					<b>48505,34</b>

2. Всего за период с **"01" января 2019г.** по **"31" января 2019г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

*Сорок восемь тысяч пятьсот пять рублей 34 коп.*

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома, Лузгова Людмила Александровна

должность, ФИО

**Примечания:**

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

12.02.2019г.

**Январь 2019 год**

В январе случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Лузгова Л.А.

Куриленко Е.А.

Селиверстова Н.П.



подписано

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 2  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«28» февраля 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 34**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**Председателя Совета многоквартирного дома**

**Лузгова Людмила Александровна**

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома «1»)

являющегося собственником квартиры № 41, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 34 по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 03 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

S дома: 3 478,80

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплотенергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	4244,14	4244,14
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года				
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости				
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	4592,02	4592,02
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	6818,45	6818,45
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	125,73	1005,87
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	67,96	543,64
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1353,00	1353,00
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1137,02	1137,02
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	312,00	312,00
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	226,00	226,00
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	483,00	483,00
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	351,60	351,60
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	200,00	200,00
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	168,00	1344,00
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	257,60	2060,80
<b>Работы по содержанию земельного участка</b>					
<b>Холодный период</b>					
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс	2 раза в неделю	8	раз	260,55	2084,41
Сдвигание снега с внутридворовой территории	2 раза в неделю	8	раз	189,20	1513,60
Перекидывание снега и скола	по мере необходимости	2	раз	925,44	1850,88

Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	20	раз	86,24	1724,80
Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	738,72	738,72
Очистка отмостки от уплотненного снега	1 раз в год	1	раз	6864,00	6864,00
Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	1	раз	9600,00	9600,00
Сдвигание снега и скота вручную, сброшенного с крыш, козырьков на расстояние до 30м	по мере необходимости	1	раз	2040,00	2040,00
<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	854,68	854,68
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	218,40	218,40
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно в холодный период	1	месяц	528,00	528,00
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	928,39	928,39
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Комплексы работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	939,28	939,28
	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
Осмотр главной электрощитовой				ИТОГО за месяц: 54721,29	
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>					
<b>наименование вида работы (услуги)</b>	<b>обоснование</b>	<b>расчет</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>общая стоимость</b>
Механизированная уборка проезжей части дворовой территории (27.02.2019г.)		1 200,00 руб.	маш./час	5	6 000,00
				ИТОГО по текущему ремонту: 6 000,00	
				<b>ИТОГО ВСЕГО: 60721,29</b>	

2. Всего за период с "01" февраля 2019г. по "28" февраля 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Девяносто четыре тысячи триста двадцать пять рублей 79 коп.  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома, Лузгова Людмила Александровна

должность, ФИО

**Примечания:**

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

12.03.2019г.

**Февраль 2019 год**

В феврале случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»

Юхлин Е.В.

Лузгова Л.А.

Куриленко Е.А.

Селиверстова Н.П.

Исчислено

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 3**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» марта 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 34

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Лугова Людмила Александровна

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома «1»)

являющегося собственником квартиры № 41, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 34 по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 03 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

С дома: 3 478,80

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	4244,14	4244,14
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	4592,02	4592,02
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	6818,45	6818,45
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	125,73	1005,87
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	67,96	543,64
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1353,00	1353,00
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1137,02	1137,02
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	312,00	312,00
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	226,00	226,00
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	483,00	483,00
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	351,60	351,60
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	200,00	200,00
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	168,00	1344,00
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	257,60	2060,80
<b>Работы по содержанию земельного участка</b>					
<b>Холодный период</b>					
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс	2 раза в неделю	8	раз	260,55	2084,41
Сдвигание снега с придомовой территории	2 раза в неделю	8	раз	189,20	1513,60
Перекидывание снега и скола	по мере необходимости	2	раз	925,44	1850,88
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	20	раз	86,24	1724,80
Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	738,72	738,72
Сдвигание снега и скола вручную, сброшенного с крыш, козырьков на расстояние до 30м	по мере необходимости	1	раз	2040,00	2040,00

Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	854,68	854,68
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	218,40	218,40
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно в холодный период	1	месяц	528,00	528,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	928,39	928,39
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	939,28	939,28
	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
Осмотр главной электрощитовой				ИТОГО за месяц: 38257,29	
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Очистка кровли от снега	72-04-008-1	КС2	м2	334,6	10 931,77
				ИТОГО по текущему ремонту: 10 931,77	
				ИТОГО ВСЕГО: 49189,06	

2. Всего за период с "01" марта 2019г. по "31" марта 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

*сорок девять тысяч сто восемьдесят девять рублей шесть копеек*  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

*директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович*

должность, ФИО

Заказчик:

*председатель совета многоквартирного дома, Лузгова Людмила Александровна*

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10.04.2019г.

**Март 2019 год**

В марте случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Лузгова Л.А.

Куриленко Е.А.

Селиверстова Н.П.

## Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

С 01 апреля 2019г.

Адрес объекта		Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 34									
Управляющая организация		ООО Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»									
Этажность		5	Общая площадь (квартир), м2								
Полыэтаж		5	Площадь нежилых помещений, м2								
Квартир		50	Площадь мест общего пользования, м2								
Жителей		142	Площадь придомовой территории, м2								
1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ											
		3 478,80	Площадь кровли, м2								
		0,00	Площадь чердаков, м2								
		344,00	Площадь подвала, м2								
		1990	Площадь балконов, м2								
		1 115,40									
		748,70									
		748,70									
		199,00									
2. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ											
№ п/п	Объем работ с указанием стоимости работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполненных работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количество элементов общего имущества МКД (кв. м; кв. м; шт)	Цена работ и услуг за кв. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы за кв. м в месяц (руб./кв.м)	
<b>1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>										<b>2,54</b>	
1.1.	догосударственная стоимость	Услуга по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию технической базы, с оказанием поставленных телекоммуникационных, электротехнических, электромонтажных и т.д., технических работ на инженерном оборудовании объектов систем, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанции т. д.	ежемесячно в течение года	12	кв.м.кв.		3 478,80	1,22	4 244,14	50 929,63	1,22
1.2.	920100	Сопровождение платежей	ежемесячно в течение года	12	кв.м.кв.						
1.3.	1000052	Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта	по мере необходимости	1	кв.м.кв.						
1.4.	920504	Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	12	кв.м.кв.						
1.5.	Договор № 10-10 от 10.06.2019г.	Назначение жилищно-коммунальных услуг	ежемесячно в течение года	12	кв.м.кв.	3 478,80	1,32	4 592,016	55 104,19		1,32
1.6.	1.6.	Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства									
<b>2. Обеспечение устранения аварий на инженерных системах в многоквартирном доме</b>										<b>1,96</b>	
2.1.	910100	Аварийно-диспетчерское обслуживание. Дежурство дежурных ситуаций в соответствии с установленными регламентами работы на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок жильцов.	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	12	кв.м.кв.	3 478,80	1,96	6 818,45	81 821,38		1,96
<b>3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>										<b>2,84</b>	
3.1.	410104	Влажное подметание лестничных площадок и маршей первого трех этажей	2 раза в неделю	96	1 кв. уборочной площадки	205	0,69	1 131,60	13 579,20		0,33
3.2.	410108	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	96	1 кв. уборочной площадки	139	0,55	611,60	7 339,20		0,18
3.3.	410113	Мытье лестничных площадок и маршей первого трех этажей	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площадки	205	6,6	1 353,00	16 236,00		0,39
3.4.	410117	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площадки	139	8,18	1 137,02	13 644,24		0,33
3.5.	410120	Влажная протирка: подоконники	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площадки	4,8	65	312,00	3 744,00		0,09
3.6.	410119	Влажная протирка: двери (подъемные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	6	1 кв. уборочной площадки	40	12,04	720,40	2 889,60		0,07
3.7.	410121	Влажная протирка: порогов	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площадки	40	5,65	226,00	2 712,00		0,06
3.8.	410123	Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площадки	6	80,5	483,00	5 796,00		0,14
3.9.	410124	Влажная протирка: почтовые ящики	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площадки	6	55,6	334,60	4 219,20		0,10
3.10.	1000068	Обметание пыли и паутины со стен	2 раза в год	2	1 кв. уборочной площадки	946	0,8	126,13	1 513,60		0,04
3.11.	410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м (окрашенные масляной краской)	2 раза в год	2	1 кв. уборочной площадки	454,08	1,25	94,60	1 135,20		0,03
3.12.	410122	Влажная протирка: чердачные лестницы	2 раза в год	2	1 кв. уборочной площадки	8	100	133,33	1 600,00		0,04
3.14.	ТЕР 72-12-007-4(прям.)	Влажная протирка металлических ограждений лестниц	2 раза в год	2	1 кв. уборочной площадки	80	7,2	96,00	1 152,00		0,03
3.15.	ТЕР 74-01-005-02	Мытье окон обычной конфигурации со стандартным остеклением с внутренней стороны	2 раза в год	2	1 кв. уборочной площадки	33,6	39	218,40	2 620,80		0,06
3.16.	ТЕР 72-12-007-8	Влажная протирка шифера для электросиловых шкафов и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площадки	12,5	16	200,00	2 400,00		0,06
3.17.	510128	Подметание и уборка ступеней и площадок перед входами в подъезд (трибуна I класса)	2 раза в неделю в теплый период	48	1 кв. уборочной площадки	126	2,5	1 260,00	15 120,00		0,36
3.18.	510115	Подметание снега со ступеней и площадок перед входами в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	48	1 кв. уборочной площадки	126	1,5	756,00	9 072,00		0,22
3.19.	510073	Очистка ступеней и площадок перед входами в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	48	1 кв. уборочной площадки	126	2,3	1 158,20	13 910,40		0,33
<b>4. Работы по содержанию земельного участка</b>										<b>2,90</b>	
<b>4.1. ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД</b>										<b>1,79</b>	
4.1.1.	510103	Подметание снежноталеного снега толщиной слоя до 2 см с территории: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 кв. уборочной площадки	458	0,64	1 172,48	14 069,76		0,34
4.1.2.	ТЕР 72-10-005-01	Самостояние снега с внутрисудовой территории	2 раза в неделю	48	1 кв. уборочной площадки	387	0,55	851,40	10 216,80		0,24
4.1.3.	ТЕР 72-10-010-1	Перезакашивание снега и соли	по мере необходимости	12	кв.	24	36,56	925,44	11 105,28		0,27
4.1.4.	ТЕР 74-02-003-0(прям.)	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 кв. уборочной площадки	1960	0,044	862,40	10 348,80		0,25
4.1.5.	510106	Подметание пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	72	1 кв. уборочной площадки	51,3	1,2	369,36	4 432,32		0,11
4.1.6.	ТЕР 72-10-006-01	Очистка отмостки от уплотненного снега	1 раз в год	1	1 кв. уборочной площадки	156	44	572,00	6 864,00		0,16
4.1.7.	ТЕР 72-04-003-1	Очистка пешеходных выходов от снега и наледи	по мере необходимости	1	шт.	24	400	800,00	9 600,00		0,23
4.1.8.	ТЕР 72-10-011-1	Самостояние снега и соли вручную, сброшенного с крыши, вывезение на расстояние до 30м	по мере необходимости	4	1 кв. уборочной площадки	24	85	680,00	8 160,00		0,20
<b>4.2. ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД</b>										<b>1,11</b>	
4.2.1.	510129	Подметание территории с универсальными покрытиями: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 кв. уборочной площадки	487	0,45	876,60	10 519,20		0,25
4.2.2.	ТЕР 72-10-018-2	Подметание и уборка внутрисудовой проезжей части (трибуна I класса)	3 раза в неделю	72	1 кв. уборочной площадки	224	0,9	1 209,60	14 515,20		0,35
4.2.3.	ТЕР 74-02-003-2(прям.)	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 кв. уборочной площадки	1960	0,043	842,80	10 113,60		0,24
4.2.4.	ТЕР 74-02-003-1	Уборка газонов средней завершенности	2 раза в неделю	48	1 кв. уборочной площадки	626	0,04	100,16	1 201,92		0,03
4.2.5.	ТЕР 72-10-016-1	Уборка отмостки от порогов	1 раз в год	1	1 кв. уборочной площадки	156	35	455,00	5 460,00		0,13
4.2.6.	510078	Самостояние травы на газоне	по мере необходимости	3	1 кв. уборочной площадки	626	1,84	287,96	3 455,52		0,08
4.2.7.	510127	Очистка урн от мусора (корова)	5 раз в неделю	120	шт.	2	4,3	86,00	1 032,00		0,02
<b>5. Работы по содержанию контейнерных площадок</b>										<b>0,29</b>	

5.1.	Договор № 945-18/ЭТ от 01.07.2018г.	Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течение года	12	к2 общей площади МКД	3 418,70	0,23	854,68	10 256,10	0,25
5.2.	Б74-02-004-1	Уборка мусора на дворовых площадках	Ежемесячно 5 раз в неделю в течение года	12	1 кв. уборочной площади	24,00	9,1	218,4	2 620,80	0,06
5.3.	510121	Очистка контейнерной площадки от снега и льда	Ежемесячно 5 раз в неделю в течение года	6	1 кв. уборочной площади	12	22	264	3 168,00	0,08
<b>6. Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, включая и состав общего имущества в многоквартирном доме</b>										
6.1.	Договор № 26 от 01.01.2019г.	Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	ежемесячно в течение года	12	к2	748,70	1,24	928,388	11140,656	0,27
<b>7. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (двухэтаж и не двухэтажных многоквартирных домов)</b>										
7.1.	МКД/Д-02-05	Осмотр внутренних стен (отделка) и фасадов с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1к2	2 216,82	0,12	44,34	532,04	0,01
7.2.	МКД/Д-02-03	Осмотр оконных и дверных конструкций с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1к2	73,60	6	73,60	883,20	0,02
7.3.	МКД/Д-02-07	Осмотр фундаментов и цоколей с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1к2	246,30	2,2	90,31	1 083,72	0,03
7.4.	МКД/Д-02-01	Осмотр крыши с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1к2	1 115,40	0,3	55,77	669,24	0,02
7.5.	110011	Очистка кровли от мусора с проведением заливок в водосточные	1 раз в год	1	1к2	1 115,40	6,5	604,18	7 250,10	0,17
7.6.	МКД	Осмотр подвальных помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подвала и оконных устройств, составление плана мероприятий по устранению нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1к2	748,70	0,5	62,39	748,70	0,02
7.7.	120014	Очистка подвала от мусора	1 раз в год	1	1к2	748,70	0,84	52,41	628,91	0,02
<b>8. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, включая и состав общего имущества в многоквартирном доме</b>										
8.1.	договорная стоимость	Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расхода ОДПУ, Обслуживание теплового пункта и термомеханической ОДПУ, Снятие показаний ОДПУ при наличии электротарифатора, Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	12	к2	3 478,80	0,27	939,28	11 271,31	0,27
8.2.	ТЕРу 74-06-002-02	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и кондиционирования многоквартирных домов	1 раз в год	1	к2	3 478,80	2,5	724,75	8 697,00	0,21
8.3.	240050	Осмотр линий электропередачи, арматура и электрооборудование на лестничных клетках	1 раз в год	1	к2	25	70	145,83	1 750,00	0,04
8.4.	ТЕРу 71-03-007-01	Осмотр главной электросчетной	1 раз в месяц	12	к2	1	164,61	164,61	1975,32	0,05
<b>8.5. Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</b>										
8.5.1.	210018	Осмотр системы водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, опустошая участки	2 раза в год	2	1к2 опустошение в стояках	748,70	0,28	34,94	419,27	0,01
8.5.2.	ТЕРу71-01-005-001	Осмотр систем водопользования в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	1к2 опустошение в стояках	748,70	0,28	34,94	419,27	0,01
8.5.3.	ТЕРу71-01-005-001	Осмотр систем центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	1к2 опустошение в стояках	748,70	0,28	34,94	419,27	0,01
8.5.4.	ТЕРу65-23-2	Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона	1 раз в год	1	1к2 опустошение в стояках	11 703,00	0,66	643,67	7 723,98	0,19
8.5.5.	ТЕРу65-23-2	Промывка, испытание, консервация систем центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	1	участк	11 703,00	0,72	702,18	8 426,16	0,20
8.5.6.	ТЕРу65-23-2	Промывка, испытание системы горячего водоснабжения, с осмотром систем	1 раз в год	1	участк	11 703,00	0,45	438,86	5 268,35	0,13
8.5.7.	210110	Паштовая ревизия вентиляций и кондиционеров	1 раз в год	1	к2	90	25	187,50	2 250,00	0,05
8.5.8.	220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	1	к2	748,70	1,75	109,19	1 310,23	0,03
<b>9. Текущий ремонт общего имущества</b>										
9.1.		Все виды работ выполняются согласно утвержденного плана	по мере поступления подготовленных работ					40 729,75	488 757,48	11,71
<b>ИТОГО Тариф на жилищные услуги</b>										12,38
<b>ИТОГО Тариф на жилищные услуги и текущий ремонт</b>										24,09



## Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Адрес объекта: Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 34  
 Управляющая организация: ООО Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»

С 01\* апреля 2019г.

Этажность		Общая площадь (квартир), м2		1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ		Назначение объекта	
				3 478,80	Площадь кровли, м2		
Пользователи		Площадь нежилых помещений, м2		0,00	Площадь чердаков, м2	748,70	Материал стен Материал кровли Год постройки
Квартир		Площадь мест общего пользования, м2		344,00	Площадь балконов, м2	748,70	
Жителей		Площадь прилегающей территории, м2		1960		198,00	

### 2. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ

№ п/п	Обозначение и стоимость работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполняемых работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Коэффициент поправки на элемент общего имущества МКД (к 1 кв. м кв. м)	Цена работ и услуг за кв. м измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы за 1 кв. м в месяц (руб./кв.м)	
<b>1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>											
1.1.	долевая стоимость	Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию фоточерновой базы, с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технической поддержкой на исправном состоянии отдельных систем, системы водоснабжения и канализации, ОРУ, электронизацией т.д.	ежемесячно в течение года	12	кв.м					2,62	
1.2.	920100	Сопровождение платежей	ежемесячно в течение года	12	кв.м		3 478,80	1,22	4 244,14	50 929,63	1,22
1.3.	1000002	Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта	по мере необходимости	1	кв.м						
1.4.	920504	Работа по индивидуальным приборам учета	по мере необходимости	12	кв.м						
1.5.	Договор № 10-10 от 10.06.2016г.	Начисление жилищно-коммунальных услуг	ежемесячно в течение года	12	кв.м		3 478,80	1,32	4 592,016	55 104,19	1,32
1.6.	Протокол № 2 от 24.01.2019г.	Регистрация граждан по месту проживания и месту жительства	ежемесячно в течение года	12	кв.м		3 478,80	0,08	278,30	3 339,65	0,08
1.7.		Начисление, прием денежных средств по статье «Капитальный ремонт»	ежемесячно в течение года	12	кв.м		3 478,80	0,08	278,30	3 339,65	0,08
<b>2. Обеспечение устранения аварий на инженерных системах в многоквартирном доме</b>											
2.1.	910100	Аварийно - диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на прилегающих инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергоснабжения	12	кв.м		3 478,80	1,96	6 818,45	81 821,38	1,96
<b>3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>											
3.1.	410104	Влажное подметание лестничных площадок и маршей жилых трех этажей	2 раза в неделю	96	1 кв. уборочной площадки	205	0,69	1 131,60	13 579,20	0,33	
3.2.	410108	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	96	1 кв. уборочной площадки	139	0,55	611,50	7 339,20	0,18	
3.3.	410113	Мытье лестничных площадок и маршей жилых трех этажей	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площадки	205	6,6	1 353,00	16 236,00	0,39	
3.4.	410117	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площадки	139	8,18	1 137,00	13 644,24	0,33	
3.5.	410120	Влажная протирка: подоконники	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площадки	4,8	65	312,00	3 744,00	0,09	
3.6.	410119	Влажная протирка: двери (подземные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	6	1 кв. уборочной площадки	40	12,04	240,80	2 889,60	0,07	
3.7.	410121	Влажная протирка: перила	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площадки	40	5,65	226,00	2 712,00	0,06	
3.8.	410123	Влажная протирка: оппелательные приборы	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площадки	6	80,5	483,00	5 796,00	0,14	
3.9.	410124	Влажная протирка: потолочные люки	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площадки	6	58,6	351,60	4 219,20	0,10	
3.10.	1000068	Обметание пола и люков на стел	2 раза в год	2	1 кв. уборочной площадки	946	0,8	126,13	1 513,60	0,04	
3.11.	410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м (окрашенные масляной краской)	2 раза в год	2	1 кв. уборочной площадки	454,08	1,25	91,50	1 135,20	0,03	
3.12.	410122	Влажная протирка: чердачные лестницы	2 раза в год	2	1 кв. уборочной площадки	8	100	133,33	1 600,00	0,04	
3.14.	ТЕР 72-12-067-4ерм	Влажная протирка металлических ограждений лестниц	2 раза в год	2	1 кв. уборочной площадки	80	7,2	95,00	1 152,00	0,03	
3.15.	ТЕР 74-01-005-02	Мытье окон облюбованной кониферации со стороны остеклением с внутренней стороны	2 раза в год	2	1 кв. уборочной площадки	33,6	39	218,40	2 620,80	0,06	
3.16.	ТЕР 72-12-007-8	Влажная протирка шкафов для электрических щитов и слаботоковых систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площадки	12,5	16	200,00	2 400,00	0,06	
3.17.	510128	Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тропушки 1 класса)	2 раза в неделю в теплый период	48	1 кв. уборочной площадки	126	2,5	1 260,00	15 120,00	0,36	
3.18.	510115	Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	48	1 кв. уборочной площадки	126	1,5	756,00	9 072,00	0,22	
3.19.	510073	Очистка ступеней и площадок перед входом в подъезд от снега	2 раза в неделю в холодный период	48	1 кв. уборочной площадки	126	2,3	1 159,20	13 910,40	0,33	
<b>4. Работы по содержанию земельного участка</b>											
<b>4.1. ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД</b>											
4.1.1.	510103	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территории: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 кв. уборочной площадки	458	0,64	1 172,48	14 069,76	0,34	
4.1.2.	ТЕР 72-10-005-01	Сдвигание снега с внутридворовой территории	2 раза в неделю	48	1 кв. уборочной площадки	387	0,55	851,40	10 216,80	0,24	
4.1.3.	ТЕР 72-10-010-1	Перезакрытие снега и льда	по мере необходимости	12	1 кв.	24	38,56	925,44	11 105,28	0,27	
4.1.4.	ТЕР 74-02-003-02перм	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 кв. уборочной площадки	1960	0,044	862,40	10 348,80	0,25	
4.1.5.	510406	Подкормка теплолюбивых деревьев посочы	по мере необходимости	72	1 кв. уборочной площадки	51,3	1,2	369,36	4 432,32	0,11	
4.1.6.	ТЕР 72-10-005-01	Очистка отмостки от уличного снега	1 раз в год	1	1 кв. уборочной площадки	156	41	572,00	6 864,00	0,16	
4.1.7.	ТЕР 72-04-008-1	Очистка пешеходных дорожек от снега и льда	по мере необходимости	1	кв.	24	400	800,00	9 600,00	0,23	
4.1.8.	ТЕР 72-10-011-1-30м	Сдвигание снега и льда вручную, сформированного с крыши, кюльдрой за расстояние до 30м	по мере необходимости	4	1 кв. уборочной площадки	24	85	680,00	8 160,00	0,20	
<b>4.2. ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД</b>											
4.2.1.	510120	Подметание территории в усомреженном состоянии поочытким: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 кв. уборочной площадки	497	0,15	876,60	10 519,20	0,25	
4.2.2.	ТЕР 72-10-018-2	Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (тропушки 1 класса)	3 раза в неделю	72	1 кв. уборочной площадки	224	0,9	1 209,60	14 515,20	0,35	
4.2.3.	ТЕР 74-02-003-02перм	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 кв. уборочной площадки	1960	0,043	842,80	10 113,60	0,24	
4.2.4.	ТЕР 74-02-003-1	Уборка газонов средней заочыткности	2 раза в неделю	48	1 кв. уборочной площадки	626	0,04	100,16	1 201,92	0,03	
4.2.5.	ТЕР 72-10-016-1	Уборка отмостки от порочид	1 раз в год	1	1 кв. уборочной площадки	156	35	455,00	5 460,00	0,13	
4.2.6.	510078	Сдвигание травы на газоне	по мере необходимости	3	1 кв. уборочной площадки	626	1,84	287,96	3 455,52	0,08	
4.2.7.	510127	Очистка урн от мусора (пробой)	3 раз в неделю	120	шт.	2	4,3	86,00	1 032,00	0,02	
<b>5. Работы по содержанию инженерных площадок</b>											
<b>0,39</b>											

5.1.	Договор № 945-18.ЭГ от 01.07.2018г.	Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течение года	12	к2 общей площади МКД	3 418,70	0,25	854,68	10 256,80	0,25
5.2.	Е74-02-004-1	Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежегодно 3 раза в месяц в течение года	12	1 кв. куб. метр	24,00	9,1	218,4	2 620,80	0,06
5.3.	510121	Очистка контейнерной площадки от снега и льда	Ежегодно 3 раза в месяц в зимний период	6	1 кв. куб. метр	12	22	264	3 168,00	0,08
<b>6. Работы по проведению деривации и дезинсации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>										<b>0,27</b>
6.1.	Договор № 26 от 01.01.2012г.	Профилактические и истребительные мероприятия по деривации и дезинсации подвального помещения	ежемесячно в течение года	12	к1	748,70	1,24	928,388	11140,656	0,27
<b>7. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома</b>										<b>0,28</b>
7.1.	МКД3-02.03	Осмотр внутренних стен (откосов) и фасадов с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1к2	2 216,82	0,12	44,34	532,04	0,01
7.2.	МКД3-02.03	Осмотр оконных и дверных заполнения с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1к2	73,60	4	73,60	885,30	0,02
7.3.	МКД3-02.07	Осмотр фундаментов и цоколей с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1к2	246,30	2,2	90,31	1 082,72	0,03
7.4.	МКД3-02.01	Осмотр крыши с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1к2	1 115,40	0,3	33,77	669,24	0,02
7.5.	110011	Очистка кровли от мусора с применением лезвевой технологии	1 раз в год	1	1к2	1 115,40	6,5	694,18	7 249,10	0,17
7.6.	МКД	Осмотр подвальных помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подвалов и закрывающих устройств, составление плана мероприятий по устранению нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1к2	748,70	0,5	62,39	748,70	0,02
7.7.	120614	Очистка полов от мусора	1 раз в год	1	1к2	748,70	0,84	52,41	628,91	0,02
<b>8. Работы по содержанию и ремонту оборудования в системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>										<b>1,20</b>
8.1.	договорная стоимость	Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расхода ОДПУ, Обслуживание теплового пункта и термомеханических ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии дисбаланса. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	12	к2	3 478,80	0,27	939,28	11 271,31	0,27
8.2.	ТЭР 74-06-002-02	Работа, выполняемая в целях обеспечения содержания систем вентиляции и кондиционирования многоквартирных домов	1 раз в год	1	к2	3 478,80	2,5	724,75	8 697,00	0,21
8.3.	240050	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	1	к1	25	70	145,83	1 750,00	0,04
8.4.	ТЭР 71-03-007-01	Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	12	к1	1	164,61	164,61	1975,32	0,05
<b>8.5. Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</b>										<b>0,63</b>
8.5.1.	210018	Осмотр систем водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, отсутствия утечек	2 раза в год	2	1к2 общедомовое в здании	748,70	0,28	34,94	419,27	0,01
8.5.2.	ТЭР 71-01-009-001	Осмотр системы канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	1к2 общедомовое в здании	748,70	0,28	34,94	419,27	0,01
8.5.3.	ТЭР 71-01-009-001	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	1к2 общедомовое в здании	748,70	0,28	34,94	419,27	0,01
8.5.4.	ТЭР 65-23-2	Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона	1 раз в год	1	1к2 общедомовое в здании	11 703,00	0,66	643,67	7 723,98	0,19
8.5.5.	ТЭР 65-23-2	Промывка, наладка, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	1	услуг	11 703,00	0,72	702,18	8 426,16	0,20
8.5.6.	ТЭР 65-23-2	Промывка, наладка системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	1	услуг	11 703,00	0,45	438,86	5 266,35	0,13
8.5.7.	210110	Плановый ремонт котельной и здания	1 раз в год	1	к1	90	25	187,30	2 250,00	0,05
8.5.8.	220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	1	к1	748,70	1,75	109,19	1 310,23	0,03
<b>9. Текущий ремонт общего имущества</b>										<b>11,71</b>
9.1.		Все виды работ выполняются согласно утвержденного плана	по мере поступления осмотровых работ				сметная стоимость	40 729,79	488 757,48	11,71
<b>ИТОГО Тариф на жилищные услуги</b>										<b>12,46</b>
<b>ИТОГО Тариф на жилищные услуги и текущий ремонт</b>										<b>24,17</b>

*подписано*

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 4  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«30» апреля 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 34**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**Председателя Совета многоквартирного дома Лузгова Людмила Александровна**

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 41, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 34 по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 03 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

S дома: 3 478,80

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	4244,14	4244,14
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	4592,02	4592,02
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства	ежемесячно в течении года	1	месяц		
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	6818,45	6818,45
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	125,73	1131,60
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	67,96	611,60
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1353,00	1353,00
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1137,02	1137,02
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	312,00	312,00
Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	1	раз	481,60	481,60
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	226,00	226,00
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	483,00	483,00
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	351,60	351,60
Обметание пыли и паутины со стен	2 раза в год	1	раз	756,80	756,80
Влажная протирка: стен до 1,5 м (окрашенная масляной краской)	2 раза в год	1	раз	567,60	567,60
Влажная протирка: чердачные лестницы	2 раза в год	1	раз	800,00	800,00
Влажная протирка металлических ограждений лестниц	2 раза в год	1	раз	576,00	576,00
Мытье окон обычной конфигурации со сплошным остеклением с внутренней стороны	2 раза в год	1	раз	1310,40	1310,40
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	200,00	200,00
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	9	раз	280,00	2520,00
<b>Работы по содержанию земельного участка</b>					
<b>Теплый период</b>					

Подметание территорий с усовершенствованным покрытием: 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	194,80	1753,20
Подметание и уборка внутредворовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	12	раз	186,09	2233,11
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	20	раз	84,28	1685,60
Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	9	раз	22,26	200,32
Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	20	раз	8,60	172,00
<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	854,68	854,68
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	218,40	218,40
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	928,39	928,39
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома</b>					
Осмотр внутренних стен (отделки) и фасадов с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	266,02	266,02
Осмотр оконных и дверных заполнений с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	441,60	441,60
Осмотр фундаментов и покрытий с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	541,86	541,86
Осмотр крыши с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	334,62	334,62
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	939,28	939,28
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	1	раз	1750,00	1750,00
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</b>					
Осмотр системы водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, отсутствие утечек	2 раза в год	1	раз	209,64	209,64
Осмотр системы канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	1	раз	209,64	209,64
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	1	раз	209,64	209,64
ИТОГО за месяц:					<b>41585,40</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Сбор кварума к протоколу №1		30,00 руб.	кв.	27	810,00
Сбор кварума к протоколу №2		30,00 руб.	кв.	29	870,00
ИТОГО по текущему ремонту:					1 680,00
ИТОГО ВСЕГО:					<b>43265,40</b>

2. Всего за период с "01" апреля 2019г. по "30" апреля 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**сорок три тысячи двести шестьдесят пять рублей сорок копеек**

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подпись Сторон:**

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юшлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома, Лузгова Людмила Александровна

должность, ФИО

**Примечания:**

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

13.05.2019г.

**Апрель 2019 год**

№ п/п	Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выпадения работ (услуг) в месяц (раз)	Обоснование стоимости работ, услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м, м2, м3, шт)	Стоимость работ (услуг) снятия за месяц (руб.)	Примечание
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>									
1.8.	Начисление, прием денежных средств по статье «Капитальный ремонт»	ежемесячно в течении года	1	Протокол № 2 от 24.01.2019г.	м2*мес.	0,08	3 478,80	278,30	не была оказана услуга
<b>ИТОГО В МЕСЯЦ:</b>								278,30	

*Двести двадцать один рубль 89 коп.*

В апреле случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройство ООО «ЖКУ»

Юхлин Е.В.

Лузгова Л.А.

Куриленко Е.А.

Селиверстова Н.П.

подписано

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 5  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» мая 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 34

(указывается адрес нежилого многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Лузгова Людмила Александровна

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 41, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 34 по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 03 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Юлиана Евгения Владиславовича, директора ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

S дома: 3 478,80

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	4244,14	4244,14
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	4592,02	4592,02
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	6818,45	6818,45
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	7	раз	125,73	880,13
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	7	раз	67,96	475,69
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1353,00	1353,00
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1137,02	1137,02
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	312,00	312,00
Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	1	раз	481,60	481,60
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	226,00	226,00
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	483,00	483,00
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	351,60	351,60
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботоочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	200,00	200,00
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	7	раз	280,00	1960,00
<b>Работы по содержанию земельного участка</b>					
<b>Теплый период</b>					
Подметание территорий с усовершенствованным покрытиями: 3 класс	2 раза в неделю	7	раз	194,80	1363,60
Подметание и уборка внутредворовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	11	раз	186,09	2047,02
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	18	раз	84,28	1517,04
Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	7	раз	22,26	155,80

Очистка ури от мусора (коробки)	5 раз в неделю	18	раз	8,60	154,80
<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течение года	1	месяц	854,68	854,68
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	218,40	218,40
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	928,39	928,39
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома</b>					
Осмотр подвальных помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств, составление плана мероприятий по устранению нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	374,35	374,35
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	939,28	939,28
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	1 раз в год	1	раз	8697,00	8697,00
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
				ИТОГО за месяц:	40929,60
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>					
наименование вида работы (услуги)	обоснованис	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
				ИТОГО по текущему ремонту:	0,00
				ИТОГО ВСЕГО:	40929,60

2. Всего за период с "01" мая 2019г. по "31" мая 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

сорок тысяч девятьсот двадцать девять рублей шестьдесят копеек  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома, Лузгова Людмила Александровна

должность, ФИО

**Примечания:**

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10.06.19

**Май 2019 год**

№ п/п	Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выпадения работ (услуг) в месяц (раз)	Обоснование стоимости работ, услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м; м2; м3; шт)	Стоимость работ (услуг) снятия за месяц (руб.)	Примечание
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>									
1.8.	Начисление, прием денежных средств по статье «Капитальный ремонт»	ежемесячно в течении года	1	Протокол № 2 от 24.01.2019г.	м2*мес.	0,08	3 478,80	278,30	не была оказана услуга
<b>ИТОГО В МЕСЯЦ:</b>								<b>278,30</b>	

*Двести двадцать один рубль 89 коп.*

В мае случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройство ООО «ЖКУ»

Юхлин Е.В.

Лузгова Л.А.

Куриленко Е.А.

Селиверстова Н.П.



подписано

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 6  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«30» июня 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 34**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**Председателя Совета многоквартирного дома Лузгова Людмила Александровна**

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 41, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 34 по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 03 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается право устанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

S дома: 3 478,80

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	4244,14	4244,14
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	4592,02	4592,02
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	6818,45	6818,45
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	125,73	1005,87
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	67,96	543,64
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1353,00	1353,00
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1137,02	1137,02
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	312,00	312,00
Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	1	раз	481,60	481,60
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	226,00	226,00
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	483,00	483,00
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	351,60	351,60
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	200,00	200,00
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	8	раз	280,00	2240,00
<b>Работы по содержанию земельного участка</b>					
<b>Теплый период</b>					
Подметание территорий с усовершенствованным покрытием: 3 класс	2 раза в неделю	8	раз	194,80	1558,40
Подметание и уборка внутредворовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	11	раз	186,09	2047,02
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	19	раз	84,28	1601,32
Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	8	раз	22,26	178,06

Скашивание травы на газоне (04.06.-05.06.2019)	по мере необходимости	1	раз	1151,84	1151,84	
Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	19	раз	8,60	163,40	
<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>						
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	854,68	854,68	
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	218,40	218,40	
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	928,39	928,39	
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома</b>						
Очистка кровли от мусора с прочисткой ливневой канализации	1 раз в год	1	раз	7250,10	7250,10	
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	939,28	939,28	
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61	
				ИТОГО за месяц:	41043,82	
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>						
<b>наименование вида работы (услуги)</b>	<b>обоснование</b>	<b>расчет</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>общая стоимость</b>	
					ИТОГО по текущему ремонту:	0,00
					ИТОГО ВСЕГО:	41043,82

2. Всего за период с "01" июня 2019г. по "30" июня 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

сорок один тысяч сорок три рубля восемьдесят две копейки

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома, Лузгова Людмила Александровна

должность, ФИО

**Примечания:**

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10.07.2019г.

Июнь 2019 год

№ п/п	Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выпадения работ (услуг) в месяц (раз)	Обоснование стоимости работ, услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м; м <sup>2</sup> ; м <sup>3</sup> ; шт)	Стоимость работ (услуг) снятия за месяц (руб.)	Примечание
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>									
1.8.	Начисление, прием денежных средств по статье «Капитальный ремонт»	ежемесячно в течении года	1	Протокол № 2 от 24.01.2019г.	м <sup>2</sup> *мес.	0,08	3 478,80	278,30	не была оказана услуга
<b>ИТОГО В МЕСЯЦ:</b>								<b>278,30</b>	

*Двести двадцать один рубль 89 коп.*

В июне случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройство ООО «ЖКУ»

Юхлин Е.В.

Лузгова Л.А.

Куриленко Е.А.

Селиверстова Н.П.

подписано

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 7  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» июля 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 34

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Лузгова Людмила Александровна

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 41, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 34 по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 03 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Юлины Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

S дома: 3 478,80

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	4244,14	4244,14
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	4592,02	4592,02
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	6818,45	6818,45
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	125,73	1131,60
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	67,96	611,60
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1353,00	1353,00
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1137,02	1137,02
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	312,00	312,00
Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	1	раз	481,60	481,60
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	226,00	226,00
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	483,00	483,00
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	351,60	351,60
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	200,00	200,00
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	9	раз	280,00	2520,00
<b>Работы по содержанию земельного участка</b>					
<b>Теплый период</b>					
Подметание территорий с усовершенствованным покрытием: 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	194,80	1753,20
Подметание и уборка внутредворовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	14	раз	186,09	2605,29
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	23	раз	84,28	1938,44
Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	9	раз	22,26	200,32

Скашивание травы на газоне (04.07.2019, 24.07.2019)	по мере необходимости	2	раз	1151,84	2303,68
Очистка урн от мусора (коробки)	3 раз в неделю	23	раз	8,60	197,80
<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	854,68	854,68
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	218,40	218,40
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	928,39	928,39
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	939,28	939,28
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</b>					
Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	1	раз	8426,16	8426,16
Промывка, испытание системы горячего водоснабжения, с осмотром системы	1 раз в год	1	раз	5266,35	5266,35
Плановая ревизия вентилей и задвижек	1 раз в год	1	раз	2250,00	2250,00
ИТОГО за месяц:					<b>52508,61</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>					
<b>наименование вида работы (услуги)</b>	<b>обоснование</b>	<b>расчет</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>общая стоимость</b>
Окраска известковыми составами по кирпичу и бетону (побелка бордюров), неучтенная работа за май	62-1- 5	КС2	100/м2	0,494	3 584,00
Окраска масляными составами ранее окрашенных деревянных поверхностей (малые формы), неучтенные работы за май	62-10- 1	КС2	100/м2	0,1449	3 243,00
ИТОГО по текущему ремонту:					6 827,00
ИТОГО ВСЕГО:					<b>59335,61</b>

2. Всего за период с "01" июля 2019г. по "31" июля 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**пятьдесят девять тысяч триста тридцать пять рублей шестьдесят одна копейка**  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Лузгова Людмила Александровна

должность, ФИО

**Примечания:**

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10.08.2019г.

Июль 2019 год

№ п/п	Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выпадения работ (услуг) в месяц (раз)	Обоснование стоимости работ, услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м; м2; м3; шт)	Стоимость работ (услуг) снятия за месяц (руб.)	Примечание
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>									
1.8.	Начисление, прием денежных средств по статье «Капитальный ремонт»	ежемесячно в течении года	1	Протокол № 2 от 24.01.2019г.	м2*мес.	0,08	3 478,80	278,30	не была оказана услуга
<b>ИТОГО В МЕСЯЦ:</b>								278,30	

*Десяти двадцать один рубль 89 коп.*

В июле случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройство ООО «ЖКУ»

Юхлин Е.В.

Лузгова Л.А.

Куриленко Е.А.

Селиверстова Н.П.

написано

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»

АКТ № 8 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Осинники

«31» августа 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 34

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Лугова Людмила Александровна

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещений в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома с19)

являющегося собственником квартиры № 41, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 34 по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 03 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо достоверность, дата, номер)

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»,

(указывается наименование общества, оказывающего работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова.

№ дома: 3 478,80

Table with 6 columns: Наименование вида работы (услуги), Первоичность, Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги), Единица измерения работы (услуги), Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях. Rows include: Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом, Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах, Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, Работы по содержанию земельного участка.

Скашивание травы на газоне	по мере необходимости	1	раз	1151,84	1151,84
Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	22	раз	8,60	189,20
<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	854,68	854,68
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	218,40	218,40
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	928,39	928,39
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термopеобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	939,28	939,28
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
				ИТОГО за месяц:	35135,29
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>					
<b>наименование вида работы (услуги)</b>	<b>обоснование</b>	<b>расчет</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>общая стоимость</b>
Разборка ограждения кровель	12-01-012-01	кС2	100/м	0,55	1 370,00
Разборка покрытий кровель из волокнистых асбестоцементных листов	46-04-008-04	кС2	100/м2	3,75	27 474,00
Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	01-01-041	кС2	т	46,4	28 985,00
Перевозка грузов автомобилями	03-01-01-015	кС2	т	46,4	8 144,00
Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали желобов, отливов, свесов	58-3- 1	кС2	100/м	0,55	2 205,00
Устройство желобов подвесных	12-01-009-02	кС2	100/м	0,55	50 488,00
Устройство обрешетки сплошной из досок	58-12- 1	кС2	100/м2	0,7	21 388,00
Устройство мелких покрытий: свесы, парапеты из листовой стали	12-01-010-01	кС2	100/м2	0,15	18 930,00
Устройство кровель из волокнистых асбестоцементных листов	12-01-007-02	кС2	100/м2	3,75	294 111,87
Устройство мелких покрытий парапеты, свесы из листовой стали	12-01-010-01	кС2	100/м2	0,12	14 241,00
Устройство мелких покрытий парапеты, свесы из листовой стали	12-01-010-01	кС2	100/м2	0,06	3 099,00
Ограждение кровель перилами	12-01-012-01	кС2	100/м	0,55	2 386,00
Герметизация мастикой швов вертикальных	07-01-037-04	кС2	100/м	1,2	22 064,00
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей кв. № 18	53-21- 6	кС2	100/м	0,03	1 430,04
				ИТОГО по текущему ремонту:	496 315,91
				ИТОГО ВСЕГО:	531451,20

2. Всего за период с "01" августа 2019г. по "31" августа 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**Пятьсот тридцать одна тысяча четыреста пятьдесят один рубль двадцать копеек**

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Лузгова Людмила Александровна

должность, ФИО

**Примечания:**

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законов, нормативных актов, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10.09.2019г.

**Август 2019 год**

№ п/п	Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выпадения работ (услуг) в месяц (раз)	Обоснование стоимости работ, услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м; м2; м3; шт)	Стоимость работ (услуг) снятия за месяц (руб.)	Примечание
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>									
1.8.	Начисление, прием денежных средств по статье «Капитальный ремонт»	ежемесячно в течении года	1	Протокол № 2 от 24.01.2019г.	м2*мес.	0,08	3 478,80	278,30	не была оказана услуга
<b>ИТОГО В МЕСЯЦ:</b>								278,30	

*Двести двадцать один рубль 89 коп.*

В августе случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»  
 Председатель Совета многоквартирного дома  
 исполнитель:  
 Директор ООО «ЖКУ»  
 Начальник участка благоустройство ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.  
 Лузгова Л.А.  
 Куриленко Е.А.  
 Селиверстова Н.П.

подписано

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»

АКТ № 9 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Осинники

«30» сентября 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 34

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

Председателя Совета многоквартирного дома

Лузгова Людмила Александровна

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома «1»)

являющегося собственником квартиры № 41, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 34 по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 03 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо достоверность, дата, номер)

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»,

(указывается наименование общества, оказывающего работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается наименование документа)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

Э дома: 3 478,80

Table with 6 columns: Name of work/service, Periodicity, Quantity and indicator of completed work, Unit of measurement, Cost/unit, Price of completed work. Rows include: Management of the apartment building, Emergency services, Cleaning of stairs, etc.

Подметание территорий с усовершенствованным покрытием: 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	194,80	1753,20
Подметание и уборка внутредворовой проезжей части (тротуар 1 класса)	3 раза в неделю	13	раз	186,09	2419,20
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	21	раз	84,28	1769,88
Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	9	раз	22,26	200,32
Уборка отмосток от поросли	1 раз в год	1	раз	5460,00	5460,00
Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	21	раз	8,60	180,60
<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	854,68	854,68
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	218,40	218,40
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	928,39	928,39
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома</b>					
Осмотр внутренних стен (отделки) и фасадов с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	266,02	266,02
Осмотр оконных и дверных заполнений с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	441,60	441,60
Осмотр фундаментов и покрытий составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	541,86	541,86
Осмотр крыши с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	334,62	334,62
Осмотр подвальных помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств, составление плана мероприятий по устранению нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	374,35	374,35
Очистка подвала от мусора	1 раз в год	1	раз	628,91	628,91
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	939,28	939,28
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</b>					
Осмотр системы водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, отсутствие утечек	2 раза в год	1	раз	209,64	209,64
Осмотр системы канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	1	раз	209,64	209,64
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	1	раз	209,64	209,64
Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона	1 раз в год	1	раз	7723,98	7723,98
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	1	раз	1310,23	1310,23
ИТОГО за месяц:					<b>55611,84</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>					
<b>наименование вида работы (услуги)</b>	<b>обоснование</b>	<b>расчет</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>общая стоимость</b>
Разборка деревянных заполнений проемов дверных п-д №3	46-04-012-03	кс2	100/м2	0,0205	983,00
Заполнение дверных проемов	14-02-013-01	кс2	м2	2,05	15 525,10
ИТОГО по текущему ремонту:					16 508,10
ИТОГО ВСЕГО:					<b>72119,94</b>

2. Всего за период с "01" сентября 2019г. по "30" сентября 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**Семьдесят две тысячи сто девятнадцать рублей девяносто четыре копейки**  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подпись Сторон:**

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юшлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

должность, ФИО

Лузгова Людмила Александровна



**Примечания:**

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

## СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

10.10.2019г.

Сентябрь 2019 год

№ п/п	Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выпадения работ (услуг) в месяц (раз)	Обоснование стоимости работ, услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м, м <sup>2</sup> , м <sup>3</sup> , шт)	Стоимость работ (услуг) снятия за месяц (руб.)	Примечание
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>									
1.8.	Начисление, прием денежных средств по статье «Капитальный ремонт»	ежемесячно в течении года	1	Протокол № 2 от 24.01.2019г.	м <sup>2</sup> *мес.	0,08	3 478,80	278,30	не была оказана услуга
ИТОГО В МЕСЯЦ:								278,30	

*Двести двадцать один рубль 89 коп.*

В сентябре случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройство ООО «ЖКУ»

Юхлин Е.В.

Лузгова Л.А.

Куриленко Е.А.

Селиверстова Н.П.

подписано

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»

АКТ № 10 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Осинники «31» октября 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 34

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета многоквартирного дома Лузгова Людмила Александровна

являющегося собственником квартиры № 41, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 34 по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 03 марта 2016 года,

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»,

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"

действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

Э дома: 3 478,80

Table with 6 columns: Наименование вида работы (услуги), Периодичность, Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги), Единица измерения работы (услуги), Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях. Rows include: Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом, Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах, Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, Работы по содержанию земельного участка.

Перекидывание снега и снола	по мере необходимости	2	раз	925,44	1850,88
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	23	раз	86,24	1983,52
Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	738,72	738,72
<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	854,68	854,68
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	218,40	218,40
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно в холодный период	1	месяц	528,00	528,00
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	928,39	928,39
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	939,28	939,28
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
				ИТОГО за месяц:	36476,01
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>					
<b>наименование вида работы (услуги)</b>	<b>обоснование</b>	<b>расчет</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>общая стоимость</b>
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей кв. № 24	53-21- 6	кС2	100/м	0,162	7 428,24
Ремонт кровли 1 п-д	согласованная кС2	кС2	100/шт		583 303,00
				ИТОГО по текущему ремонту:	590 731,24
				ИТОГО ВСЕГО:	627207,25

2. Всего за период с "01" октября 2019г. по "31" октября 2019г.

**Шестьсот двадцать семь тысяч двести семь рублей двадцать пять копеек**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Лузгова Людмила Александровна

должность, ФИО

**Примечания:**

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда на выполнение работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

11.11.2019г.

Октябрь 2019 год

№ п/п	Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполнения работ (услуг) в месяц (раз)	Обоснование стоимости работ, услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м; м <sup>2</sup> ; м <sup>3</sup> ; шт)	Стоимость работ (услуг) снятия за месяц (руб.)	Примечание
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>									
1.8.	Начисление, прием денежных средств по статье «Капитальный ремонт»	ежемесячно в течении года	1	Протокол № 2 от 24.01.2019г.	м <sup>2</sup> *мес.	0,08	3 478,80	278,30	не была оказана услуга
<b>ИТОГО В МЕСЯЦ:</b>								<b>278,30</b>	

*Двести двадцать один рубль 89 коп.*

В октябре случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройство ООО «ЖКУ»

Юхлин Е.В.

Лузгова Л.А.

Куриленко Е.А.

Селиверстова Н.П.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 11  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«30» ноября 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 34

(указывается адрес нежилого многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Лузгова Людмила Александровна

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома «1»)

являющегося собственником квартиры № 41, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 34 по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 03 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предьявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

S дома: 3 478,80

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	4244,14	4244,14
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	4592,02	4592,02
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	6818,45	6818,45
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	125,73	1005,87
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	67,96	543,64
Мылые лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1353,00	1353,00
Мылые лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1137,02	1137,02
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	312,00	312,00
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	226,00	226,00
Влажная протирка отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	483,00	483,00
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	351,60	351,60
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	200,00	200,00
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	168,00	1344,00
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	257,60	2060,80
<b>Работы по содержанию земельного участка</b>					
<b>Холодный период</b>					
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс	2 раза в неделю	8	раз	260,55	2084,41
Сдвигание снега с внутридворовой территории	2 раза в неделю	8	раз	189,20	1513,60
Перекидывание снега и скола	по мере необходимости	2	раз	925,44	1850,88
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	23	раз	86,24	1983,52

Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	738,72	738,72
Сдвигание снега и скола вручную, сброшенного с крыш, козырьков на расстояние до 30м	по мере необходимости	1	раз	2040,00	2040,00
<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	854,68	854,68
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	218,40	218,40
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно в холодный период	1	месяц	528,00	528,00
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	928,39	928,39
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	939,28	939,28
Осмотр главной электросчетной	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
ИТОГО за месяц:					<b>38516,01</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>					
<b>наименование вида работы (услуги)</b>	<b>обоснование</b>	<b>расчет</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>общая стоимость</b>
Механизированная уборка дворовой территории 18.11.19г, 20.11.19г	договор	1 300,00 руб.	машина/час	1,8	2 383,00
Сбор кворума отчет за год		30,00 руб.	квартира	54	1 620,00
ИТОГО по текущему ремонту:					4 003,00
ИТОГО ВСЕГО:					<b>42519,01</b>

2. Всего за период с **"01" ноября 2019г.** по **"30" ноября 2019г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Сорок две тысячи пятьсот девятнадцать рублей одна копейка

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома, Лузгова Людмила Александровна

должность, ФИО

**Примечания:**

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10.12.2019г.

**Ноябрь 2019 год**

№ п/п	Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выпадения работ (услуг) в месяц (раз)	Обоснование стоимости работ, услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м; м <sup>2</sup> ; м <sup>3</sup> ; шт)	Стоимость работ (услуг) снятия за месяц (руб.)	Примечание
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>									
1.8.	Начисление, прием денежных средств по статье «Капитальный ремонт»	ежемесячно в течении года	1	Протокол № 2 от 24.01.2019г.	м <sup>2</sup> *мес.	0,08	3 478,80	278,30	не была оказана услуга
<b>ИТОГО В МЕСЯЦ:</b>								278,30	

*Двести двадцать один рубль 89 коп.*

В ноябре случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

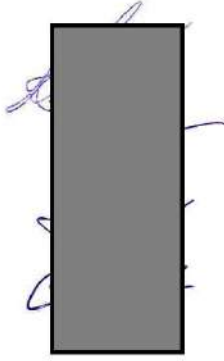
Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройство ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Лузгова Л.А.

Куриленко Е.А.

Селиверстова Н.П.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

*Людмила*

**АКТ № 12  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» декабря 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 34**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**Председателя Совета многоквартирного дома Лузгова Людмила Александровна**

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещений в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 41, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 34 по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 03 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юлиана Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 34, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

S дома: 3 478,80

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплотенергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	4244,14	4244,14
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	4592,02	4592,02
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	6818,45	6818,45
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	125,73	1131,60
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	67,96	611,60
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1353,00	1353,00
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1137,02	1137,02
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	312,00	312,00
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	226,00	226,00
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	483,00	483,00
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	351,60	351,60
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	200,00	200,00
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	9	раз	168,00	1512,00
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	9	раз	257,60	2318,40
<b>Работы по содержанию земельного участка</b>					
<b>Холодный период</b>					
Подмстание свежеснежавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий; 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	260,55	2344,96
Сдвигание снега с внутридворовой территории	2 раза в неделю	9	раз	189,20	1702,80
Перекидывание снега и скола	по мере необходимости	2	раз	925,44	1850,88
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	22	раз	86,24	1897,28

Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	738,72	738,72
Сдвигание снега и скола вручную, сброшенного с крыш, козырьков на расстояние до 30м	по мере необходимости	1	раз	2040,00	2040,00
<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	854,68	854,68
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	218,40	218,40
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно в холодный период	1	месяц	528,00	528,00
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	928,39	928,39
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	939,28	939,28
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
				ИТОГО за месяц:	39498,81
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>					
<b>наименование вида работы (услуги)</b>	<b>обоснование</b>	<b>расчет</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>общая стоимость</b>
Механизированная уборка дворовой территории 11.12.19г и 26.12.19г	договор	1 300,00 руб.	машина/час	3	3 900,00
				ИТОГО по текущему ремонту:	3 900,00
				ИТОГО ВСЕГО:	43398,81

2. Всего за период с "01" декабря 2019г. по "31" декабря 2019г.

**Сорок три тысячи триста девяносто восемь рублей восемьдесят одна копейка**  
(прописью)

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Лузгова Людмила Александровна

должность, ФИО

**Примечания:**

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10.01.2020г.

Декабрь 2019 год

№ п/п	Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выпадения работ (услуг) в месяц (раз)	Обоснование стоимости работ, услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м; м2; м3; шт)	Стоимость работ (услуг) снятия за месяц (руб.)	Примечание
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>									
1.8.	Начисление, прием денежных средств по статье «Калитальный ремонт»	ежемесячно в течении года	1	Протокол № 2 от 24.01.2019г.	м2*мес.	0,08	3 478,80	278,30	не была оказана услуга
<b>ИТОГО В МЕСЯЦ:</b>								278,30	

*Двести двадцать один рубль 89 коп.*

В декабре случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройство ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Лузгова Л.А.

Куриленко Е.А.

Селиверстова Н.П.