

## ПРОТОКОЛ

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Осинники ул. Ефимова 3

общая площадь многоквартирного дома 3419,1 м<sup>2</sup>, общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 3100,9 м<sup>2</sup>, общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 2723,4 м<sup>2</sup>

г. Осинники

от " 03 " 03 2016г.

Инициатор собрания - ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Форма проведения собрания - очно-заочное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно, имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители), обладающие 69,1 % (1876,8) голосов от общего числа голосов, что составляет не менее пятидесяти процентов от общего числа голосов собственников помещений.

#### Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Избрание членов совета многоквартирного дома и председателя совета МКД.
3. Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома.
4. Утверждение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и способа уведомления о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на 1 этаже подъездов многоквартирного дома
5. Утверждение места хранения протокола общего собрания и иных документов (решений, реестров, уведомлений) по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома – помещение ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» ул. 50 лет Октября, 14.
6. Установить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере 15,98 рублей с 1 м<sup>2</sup> в месяц с 01.07.2016 года сроком на 1 год.
7. Заключение договоров управления с 16.04.2016 сроком на 5 лет.
8. Отчет ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» за 2015 год.
9. Планирование работ на 2016 год.
10. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» от имени собственников помещений дома (с приложениями) и осуществлению взаимодействия по всем вопросам управления домом, наделение полномочиями по контролю за управляющей организацией по выполнению условий договора управления.

#### Перешли к обсуждению повестки дня:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

#### Решение, поставленное на голосование:

Избрать Председателем Собрания Балакай Н.И.  
Секретарем Собрания Кисель Л.И.

| ЗА             | ПРОТИВ        | ВОЗДЕРЖАЛСЯ   |
|----------------|---------------|---------------|
| <u>53,94</u> % | <u>1,90</u> % | <u>4,26</u> % |

2. Избрание членов совета многоквартирного дома и председателя совета МКД.

#### Решение, поставленное на голосование:

Выбрать в Совет дома следующих собственников жилых помещений:

Председатель: Погребняк Н.И.  
Члены Совета МКД: Кисель Л.И. кв. 53  
Балакай Н.И. кв. 52

| ЗА      | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---------|--------|-------------|
| 50,26 % | 0,95 % | 5,21 %      |

3. Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома – 5 лет.

**Решение, поставленное на голосование:**

Утвердить срок осуществления полномочий Совета многоквартирного дома - 5 лет.

| ЗА      | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---------|--------|-------------|
| 50,56 % | 0,95 % | 5,58 %      |

4. Утверждение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и способа уведомления о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на 1 этаже многоквартирного дома.

**Решение, поставленное на голосование:**

Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и способа уведомления о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на 1 этаже многоквартирного дома.

| ЗА      | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---------|--------|-------------|
| 55,56 % | 0,95 % | 1,9 %       |

5. Утверждение места хранения протокола общего собрания и иных документов (решений, реестров, уведомлений) по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома – помещение ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» ул. 50 лет Октября, 14.

**Решение, поставленное на голосование:**

Утвердить места хранения протокола общего собрания и иных документов (решений, реестров, уведомлений) по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома – помещение ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» ул. 50 лет Октября, 14.

| ЗА      | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---------|--------|-------------|
| 55,56 % | 90 %   | 1,53 %      |

6. Установить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере 15,98 рублей с 1 м<sup>2</sup> в месяц с 01.07.2016 года сроком на 1 год.

**Решение, поставленное на голосование:**

Установить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в размере 15,98 рублей с 1 м<sup>2</sup> в месяц с 01.07.2016 года сроком на 1 год.

| ЗА      | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---------|--------|-------------|
| 56,26 % | 0,99 % | 2,85 %      |

7. Заключение договора управления с 16.04.2016 сроком на 5 лет.

**Решение, поставленное на голосование:**

Заключить договор управления с 16.04.2016 сроком на 5 лет.

| ЗА      | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---------|--------|-------------|
| 55,56 % | 0 %    | 2,85 %      |

8. Отчет ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» за 2015 год.

**Решение, поставленное на голосование:**

Принять отчет ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» за 2015 год.

| ЗА      | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---------|--------|-------------|
| 54,57 % | 0,95 % | 4,56 %      |

9. Планирование работ по текущему ремонту на 2016 год

**Решение, поставленное на голосование:**

Запланировать на 2016 год работы по текущему ремонту:

- Установка тамбурных дверей (евро)
- Замена стояков ГВС, ХВС (по заявкам).
- Замена розлива отопления.

| ЗА      | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---------|--------|-------------|
| 54,57 % | 0,95 % | 45,8 %      |

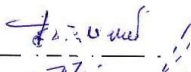
10. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» от имени собственников помещений дома (с приложениями) и осуществлению взаимодействия по всем вопросам управления домом, наделение полномочиями по контролю за управляющей организацией по выполнению условий договора управления.

Решение, поставленное на голосование:

Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» от имени собственников помещений дома (с приложениями) и осуществлению взаимодействия по всем вопросам управления домом, наделение полномочиями по контролю за управляющей организацией по выполнению условий договора управления.

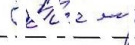
| ЗА      | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---------|--------|-------------|
| 54,27 % | 0,0 %  | 2,85 %      |

Председатель собрания

  
\_\_\_\_\_

Валенко А.И.

Секретарь собрания

  
\_\_\_\_\_

Кисель А.И.



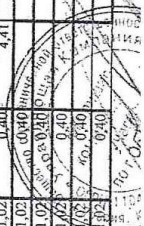






Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по ООО УК "ЖКУ по г.Осинники" с 01.07.2015 г.

| Категория жилья                                    | Дом              | Итого: | Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, капитальный ремонт |            |      |                                 |                    |                |                        |                |              |               |
|--|------------------|--------|--|------------|------|---------------------------------|--------------------|----------------|------------------------|----------------|--------------|---------------|
|  |                  |        | Высота ТЭО   | Децисекция | Лифт | Ремонт инженерного оборудования | Ремонт конструкций | Содержание МОП | Управленческие расходы | Утилизация ТЭО | Мусоропровод | Приборы учета |
| Капитальные дома, имеющие все виды благоустройства | ул.Ефимова, 10-ч | 16,10  | 1,02   | 0,40       |      | 3,81                            | 2,32               | 5,66           | 2,42                   | 0,20           |              | 0,27          |
|  | ул.Ефимова, 13   | 16,10  | 1,02   | 0,40       |      | 3,81                            | 2,32               | 5,66           | 2,42                   | 0,20           |              | 0,27          |
|  | Ефимова 1        | 16,10  | 1,02   | 0,40       |      | 3,81                            | 2,32               | 5,66           | 2,42                   | 0,20           |              | 0,27          |
|  | Ефимова 2        | 16,10  | 1,02   | 0,40       |      | 3,81                            | 2,32               | 5,66           | 2,42                   | 0,20           |              | 0,27          |
|  | Ефимова 3        | 16,10  | 1,02   | 0,40       |      | 3,81                            | 2,32               | 5,66           | 2,42                   | 0,20           |              | 0,27          |
|  | Ефимова 4        | 16,10  | 1,02   | 0,40       |      | 3,81                            | 2,32               | 5,66           | 2,42                   | 0,20           |              | 0,27          |
|  | Ефимова 8/1      | 16,24  | 1,02   | 0,40       |      | 3,37                            | 3,4                | 5,1            | 2,48                   | 0,20           |              | 0,27          |
|  | Ефимова 8/2      | 16,10  | 1,02   | 0,40       |      | 3,81                            | 2,32               | 5,66           | 2,42                   | 0,20           |              | 0,27          |
|  | Ефимова 10/6     | 16,10  | 1,02   | 0,40       |      | 3,81                            | 2,32               | 5,66           | 2,42                   | 0,20           |              | 0,27          |
|  | Ефимова 12       | 16,10  | 1,02   | 0,40       |      | 3,81                            | 2,32               | 5,66           | 2,42                   | 0,20           |              | 0,27          |
|  | Ефимова 12/а     | 16,10  | 1,02   | 0,40       |      | 3,81                            | 2,32               | 5,66           | 2,42                   | 0,20           |              | 0,27          |
|  | Ефимова 14       | 16,10  | 1,02   | 0,40       |      | 3,81                            | 2,32               | 5,66           | 2,42                   | 0,20           |              | 0,27          |
|  | Ефимова 16       | 16,10  | 1,02   | 0,40       |      | 3,81                            | 2,32               | 5,66           | 2,42                   | 0,20           |              | 0,27          |
|  | Ефимова 18       | 16,10  | 1,02   | 0,40       |      | 3,81                            | 2,32               | 5,66           | 2,42                   | 0,20           |              | 0,27          |
|  | Ефимова 18/1     | 16,10  | 1,02   | 0,40       |      | 3,81                            | 2,32               | 5,66           | 2,42                   | 0,20           |              | 0,27          |
|  | Ефимова 18/2     | 16,10  | 1,02   | 0,40       |      | 3,81                            | 2,32               | 5,66           | 2,42                   | 0,20           |              | 0,27          |
|  | Ефимова 20       | 16,10  | 1,02   | 0,46       |      | 3,81                            | 2,32               | 5,66           | 2,42                   | 0,20           |              | 0,27          |
|  | Ефимова 22       | 17,01  | 1,02   | 0,40       |      | 3,52                            | 4,14               | 5,23           | 2,23                   | 0,20           |              | 0,27          |
|  | Ефимова 24/2     | 16,10  | 1,02   | 0,40       |      | 3,81                            | 2,32               | 5,66           | 2,42                   | 0,20           |              | 0,27          |
|  | Ефимова 28       | 16,10  | 1,02   | 0,40       |      | 3,81                            | 2,32               | 5,66           | 2,42                   | 0,20           |              | 0,27          |
|  | Ефимова 30       | 16,10  | 1,02   | 0,40       |      | 3,81                            | 2,32               | 5,66           | 2,42                   | 0,20           |              | 0,27          |
|  | Ефимова 32       | 16,10  | 1,02   | 0,40       |      | 3,81                            | 2,32               | 5,66           | 2,42                   | 0,20           |              | 0,27          |
|  | Ефимова 34       | 16,10  | 1,02   | 0,40       |      | 3,81                            | 2,32               | 5,66           | 2,42                   | 0,20           |              | 0,27          |
|  | Ефимова 38       | 16,10  | 1,02   | 0,40       |      | 3,81                            | 2,32               | 5,66           | 2,42                   | 0,20           |              | 0,27          |
|  | Ефимова 40/1     | 16,10  | 1,02   | 0,40       |      | 3,81                            | 2,32               | 5,66           | 2,42                   | 0,20           |              | 0,27          |
|  | Победы 36        | 16,10  | 1,02   | 0,40       |      | 3,81                            | 2,32               | 5,66           | 2,42                   | 0,20           |              | 0,27          |
|  | Победы 38        | 16,10  | 1,02   | 0,40       |      | 3,81                            | 2,32               | 5,66           | 2,42                   | 0,20           |              | 0,27          |
|  | Победы 40        | 16,10  | 1,02   | 0,40       |      | 3,81                            | 2,32               | 5,66           | 2,42                   | 0,20           |              | 0,27          |
|  | Победы 42        | 16,10  | 1,02   | 0,40       |      | 3,81                            | 2,32               | 5,66           | 2,42                   | 0,20           |              | 0,27          |
|  | Победы 44        | 16,10  | 1,02   | 0,40       |      | 3,81                            | 2,32               | 5,66           | 2,42                   | 0,20           |              | 0,27          |
|  | Победы 46        | 16,10  | 1,02   | 0,40       |      | 3,81                            | 2,32               | 5,66           | 2,42                   | 0,20           |              | 0,27          |
|  | Победы 50        | 16,10  | 1,02   | 0,40       |      | 3,81                            | 2,32               | 5,66           | 2,42                   | 0,20           |              | 0,27          |
|  | Революции 19     | 20,08  | 1,02   | 0,40       | 4,41 | 3,13                            | 2,32               | 5,66           | 2,42                   | 0,20           | 0,25         | 0,27          |
|  | Революции 21     | 20,08  | 1,02   | 0,40       | 4,41 | 3,13                            | 2,32               | 5,66           | 2,42                   | 0,20           | 0,25         | 0,27          |
|  | Революции 23     | 16,10  | 1,02   | 0,40       | 4,41 | 3,13                            | 2,32               | 5,66           | 2,42                   | 0,20           | 0,25         | 0,27          |
|  | Революции 27     | 16,10  | 1,02   | 0,40       | 4,41 | 3,13                            | 2,32               | 5,66           | 2,42                   | 0,20           | 0,25         | 0,27          |
|  | Революции 29     | 19,82  | 1,02   | 0,40       | 4,41 | 3,12                            | 2,32               | 5,66           | 2,42                   | 0,20           | 0,25         | 0,27          |
|  | Революции 31     | 20,08  | 1,02   | 0,40       | 4,41 | 3,13                            | 2,32               | 5,66           | 2,42                   | 0,20           | 0,25         | 0,27          |
|  | Революции 31/1   | 20,08  | 1,02   | 0,40       | 4,41 | 3,13                            | 2,32               | 5,66           | 2,42                   | 0,20           | 0,25         | 0,27          |
|  | Революции 33     | 16,10  | 1,02   | 0,40       | 4,41 | 3,81                            | 2,32               | 5,66           | 2,42                   | 0,20           | 0,25         | 0,27          |
| Революции 35                                       | 16,10            | 1,02   | 0,40   | 4,41       | 3,81 | 2,32                            | 5,66               | 2,42           | 0,20                   | 0,25           | 0,27         |               |
| 50 лет Октября 12/а                                | 16,10            | 1,02   | 0,40   |            | 3,81 | 2,32                            | 5,66               | 2,42           | 0,20                   |                | 0,27         |               |
| 50 лет Октября 14/а                                | 16,10            | 1,02   | 0,40   |            | 3,81 | 2,32                            | 5,66               | 2,42           | 0,20                   |                | 0,27         |               |
| Ефимова 10   | 16,10            | 1,02   | 0,40   |            | 3,81 | 2,32                            | 5,66               | 2,42           | 0,20                   |                | 0,27         |               |





Кому: \_\_\_\_\_  
Кому: \_\_\_\_\_  
Кому: \_\_\_\_\_  
Адрес: ул. Ефимова, дом № 3 кв. \_\_\_\_\_

### СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания  
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Осинники, ул. Ефимова, дом № 3, кв. \_\_\_\_\_

« 10 » 02 2016 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» в очно-заочной форме.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится:

« 20 » 02 2016г. по адресу: г.Осинники, ул. 50 лет Октября, д.14.

Начало очного обсуждения в 12 час. 00 мин.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения общего собрания « 20 » 02 2016г. года с 11 часов 45 мин. до 12 часов 00 мин.

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д.14 (производственный отдел), с « 02 » 03 2016 г. с 08 час. 00 мин. до « 10 » 03 2016 года до 17 час. 00 мин.

Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь : паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

#### Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Избрание членов совета многоквартирного дома и председателя совета МКД.  
Председатель: Погребняк Н.И.  
Члены Совета МКД: Кисель Л.И. кв. 53  
Балакай Н.И. кв. 52
3. Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома – 5 лет.
4. Утверждение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и способа уведомления о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на 1 этаже подъездов многоквартирного дома
5. Утверждение места хранения протокола общего собрания и иных документов (решений, реестров, уведомлений) по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома – помещение ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» ул. 50 лет Октября, 14.
6. Установить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере 16,10 (рублей с 1 м<sup>2</sup> в месяц), с последующей индексацией с 01.07.2016года.
7. Заключение договоров управления с 16.04.2016 сроком на 5 лет.



8. Отчет ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» за 2015 год.

9. Планирование работ на 2016 год:

- Установка тамбурных дверей (евро)
- Замена стояков ГВС, ХВС (по заявкам).
- Замена разлива отопления.

10.

**СОБОРЕНИЕ**

о проведении общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

2016 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» в единственной форме.

Цели собрания, вопросы повестки дня и принятые решения по вопросам повестки дня.

2016 г. по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

Начало собрания объявлено в \_\_\_\_\_ мин.

Результаты дня собрания для сведения в одном собрании в \_\_\_\_\_ мин. до \_\_\_\_\_ мин.

Собрание собственников помещений в многоквартирном доме, не принявшее решение по повестке дня, проводится в \_\_\_\_\_ мин. до \_\_\_\_\_ мин.

Для участия в общем собрании и голосовании по вопросам повестки дня собственники помещений при себе имеют паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, принадлежащее собственнику помещения – участнику собрания, подтверждающего право собственности на помещение, принадлежащее участнику собрания (оригинал и копия). Подлинность копии документа, подтверждающего право собственности на помещение, принадлежащее участнику собрания, в случае сомнения в его подлинности, может быть проверено путем сверки с оригиналом в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания, в качестве кандидатов их кандидатуры по подгруппе голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Избрание членов совета многоквартирного дома и председателей совета МКД.  
Председатель: Голубев Н.М.  
Члены Совета МКД: Киселев П.М. кв. 23  
Балабай Н.Н. кв. 25
3. Утверждение срока осуществления полномочий членов совета многоквартирного дома – 2 лет.
4. Утверждение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общего собрания и способа уведомления о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационном стенде на I этаже подъезда многоквартирного дома.
5. Утверждение места хранения протокола общего собрания и иных документов (решений, решений, уведомлений) по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома – помещение ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» ул. 50 лет Октября, 14.
6. Установить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере 16,16 (шестнадцати) рублей с 1 кв. м в месяц, с последующей индексацией с 01.07.2016 года.
7. Утверждение порядка утверждения с 16.04.2016 сроком на 2 лет.



**РЕШЕНИЯ**  
**собственника помещения на общем собрании собственников помещений в**  
**многоквартирном доме, проводимом путем очно-заочного голосования,**  
**по вопросам, поставленным на голосование от 10.02 2016 г.**

Адрес многоквартирного дома: город Осинники, ул. Ефимова дом 3 кв. 26

Дата проведения очного обсуждения: « 03 » 03 2016г.

Место проведения очного обсуждения: город Осинники, ул. 50 лет Октября 14

Время начала очного обсуждения: 12 час. 00 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении:

« 03 » 03 2016 г. 08 час. 00 мин.

Место приема решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: город Осинники, ул. 50 лет Октября 14

« 10 » 03 2016 г. 17 час 00 мин.

Собственник: Юрганов Анатолий Николаевич  
 (ФИО собственника)

Представитель собственника: \_\_\_\_\_  
 (ФИО представителя собственника, дата и № доверенности)

Документ, удостоверяющий личность: паспорт 32-00 498507 2008 г. Осинники

Номер квартиры (помещения)/ номера квартир (помещений) для собственника нескольких квартир (помещений): 26

Телефон собственника: \_\_\_\_\_

Количество голосов, принадлежащих собственнику (в % от общего числа голосов собственников): \_\_\_\_\_  
 (пропорционально доле в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома.)

Сведения о государственной регистрации права собственности, реквизиты документов, подтверждающих право собственности:

| Наименование документа, подтверждающего право собственности | Номер документа, подтверждающего право собственности | Дата выдачи документа, подтверждающего право собственности | Общая площадь квартиры (помещения), без учёта балконов и лоджий (кв. м.) | Площадь квартиры (помещения), приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв. м.) |
|---|--|--|--|--|
| <u>договор на передачу квартир в собственность</u>          | <u>11.12.02</u>                                      | <u>11.12.02</u>  | <u>14,7 кв. м.</u>   | <u>7,35 кв. м.</u>   |

**Повестка дня общего собрания:**

**1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.**

**Решение, поставленное на голосование:**

Избрать Председателем Собрания Погребняк Николая Ивановича

Секретарем Собрания Балакай Нину Ивановну

| ЗА                     | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|------------------------|--------|-------------|
| <u>12</u><br>(подпись) | _____  | _____       |

**2. Избрание членов совета многоквартирного дома и председателя совета МКД.**

**Решение, поставленное на голосование:**

Выбрать в Совет дома следующих собственников жилых помещений:

Председатель: Погребняк Н.И.  
 Члены Совета МКД: Кисель Л.И. кв. 53  
Балакай Н.И. кв. 52



| ЗА   | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|--------|-------------|
| <br>(подпись) | _____  | _____       |

**3. Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома.**

**Решение, поставленное на голосование:**

Утвердить срок осуществления полномочий Совета многоквартирного дома - 5 лет.

| ЗА   | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|--------|-------------|
| <br>(подпись) | _____  | _____       |

**4. Утверждение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и способа уведомления о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на 1 этаже многоквартирного дома.**

**Решение, поставленное на голосование:**

Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и способа уведомления о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на 1 этаже многоквартирного дома.

| ЗА   | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|--------|-------------|
| <br>(подпись) | _____  | _____       |

**5. Утверждение места хранения протокола общего собрания и иных документов (решений, реестров, уведомлений) по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома – помещение ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» ул. 50 лет Октября, 14.**

**Решение, поставленное на голосование:**

Утвердить места хранения протокола общего собрания и иных документов (решений, реестров, уведомлений) по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома – помещение ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» ул. 50 лет Октября, 14.

| ЗА  | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|---|--------|-------------|
| <br>(подпись) | _____  | _____       |

**6. Установить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, согласно приложения № 1, с последующей индексацией с 01.07.2016года.**

**Решение, поставленное на голосование:**

Установить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, согласно приложения № 1, с последующей индексацией с 01.07.2016года

| ЗА   | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|--------|-------------|
| <br>(подпись) | _____  | _____       |

**7. Заключение договоров управления с 16.04.2016 сроком на 5 лет.**

**Решение, поставленное на голосование:**

Заключить договоры управления с 16.04.2016 сроком на 5 лет.

| ЗА   | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|--------|-------------|
| <br>(подпись) | _____  | _____       |

**8. Отчет ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» за 2015 год.**

**Решение, поставленное на голосование:**

Принять отчет ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» за 2015 год.

| ЗА   | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ |
|--|--------|-------------|
| <br>(подпись) | _____  | _____       |

**9. Планирование работ по текущему ремонту на 2016 год**

**Решение, поставленное на голосование:**

Запланировать на 2016 год работы по текущему ремонту:

- Установка тамбурных дверей (евро)
- Замена стояков ГВС, ХВС (по заявкам).
- Замена розлива отопления.



| ЗА   | ПРОТИВ             | ВОЗДЕРЖАЛСЯ        |
|--|--------------------|--------------------|
| <br>(подпись) | _____<br>(подпись) | _____<br>(подпись) |

10. \_\_\_\_\_

**Решение, поставленное на голосование:**

| ЗА   | ПРОТИВ             | ВОЗДЕРЖАЛСЯ        |
|--|--------------------|--------------------|
| <br>(подпись) | _____<br>(подпись) | _____<br>(подпись) |