

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
Г. ОСИННИКИ, УЛ. ПОБЕДЫ, д. 42
проведенного в очно-заочной форме

Дата Протокола: «28» июня 2018 года

Общая площадь многоквартирного дома 5100,23 м²;

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 4653,03 м²;

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 4653,03 м²;

Наименование организации, осуществляющей управление многоквартирным домом: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники» (ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»). Местонахождение Кемеровская область, город Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14, ИНН 4222013061, тел.8 (38471)4-91-17, 8(38471)4-95-00.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится 19.06.2018 года с 14:00 до 15:00 (время местное) по адресу г. Осинники, ул. Победы д.42.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 15:00 19.06.2018 года по 14:00 28.06.2018 года (время местное).

Общее собрание собственников помещений МКД по ул. Победы, д. 42, г. Осинники проводится в форме очно-заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

*Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания
«Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»
(ООО УК «ЖКУ по г. Осинники») ОГРН 1104222000167*

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Осинники, ул. Победы, д. 42, приняли участие собственники и их представители в количестве 74 человек (согласно РЕЕСТРУ собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение №3 к настоящему протоколу), владеющие 2458,54 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,84% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Внесение изменений в технический паспорт многоквартирного жилого дома, через ГП КО «Центр технической инвентаризации», в соответствии с п.3 ПП № 491 (актуализировать).
3. Выдача доверенности ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» на предоставление интересов собственников МКД;

4. О повышении тарифа в размере 4,3% с 01.07.2018г. в связи с инфляцией товаров и услуг на рынке, что в денежном эквиваленте составит 63 копейки с 1 кв. м. жилой площади.
5. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2018 год (п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ);
6. Утверждение размера платы за жилищные услуги с 01.07.2018 год с учетом принятого плана текущего ремонта (ч. 7 ст. 156 ЖК РФ);
7. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

Перешли к обсуждению повестки дня:

1. Утвердить Председателя и Секретаря общего собрания и наделить их полномочиями по произведению подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего.

СЛУШАЛИ: инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. об утверждении Председателя и Секретаря общего собрания и наделении их полномочиями по произведению подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего.

ПРЕДЛОЖЕНО: председателем собрания выбрать начальника ПО ООО «ЖКУ» Бирюкову Н.Н., секретарем собрания выбрать инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. и наделить их полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписания настоящего протокола.

РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утвердить Председателем собрания Бирюкова Н.Н. (начальник ПО ООО «ЖКУ») и Секретарем Собрания Ракина Ю.Г. (инженер ПО ООО «ЖКУ»)

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собст-в	%	площадь	Кол-во собст-в	%	площадь	Кол-во собст-в	%	площадь
66	90,84	2233,37	1	1,22	30,10	7	7,93	195,08

РЕШИЛИ: Утвердить Председателем собрания Бирюкова Н.Н. (начальник ПО ООО «ЖКУ»), Секретарем Собрания Ракина Ю.Г. (инженер ПО ООО «ЖКУ») и наделить их полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписания настоящего протокола.

2. Внести изменений в технический паспорт многоквартирного жилого дома, через ГП КО «Центр технической инвентаризации», в соответствии с п.3 ПП№ 491 (актуализировать).

СЛУШАЛИ: инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. о необходимости внести изменений в технический паспорт многоквартирного жилого дома, через ГП КО «Центр технической инвентаризации», в соответствии с п.3 ПП№ 491, т.е. актуализировать.

ПРЕДЛОЖЕНО: обратиться в ГП КО «Центр технической инвентаризации» для согласования стоимости услуги и при принятии положительного решения заключения договора об оказании услуги внесения изменений в технический паспорт многоквартирного жилого дома.

РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

обратиться в ГП КО «Центр технической инвентаризации» для согласования стоимости услуги и при принятии положительного решения заключения договора об оказании услуги внесения изменений в технический паспорт многоквартирного жилого дома.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собст-в	%	площадь	Кол-во собст-в	%	площадь	Кол-во собст-в	%	площадь
48	68,35	1680,32	1	1,22	30,10	25	30,43	748,13

РЕШИЛИ: доверить ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» обратиться в ГП КО «Центр технической инвентаризации» для согласования стоимости услуги и при принятии положительного решения

заключения договора об оказании услуги внесения изменений в технический паспорт многоквартирного жилого дома.

3. Выдача доверенности ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» на предоставление интересов собственников МКД

СЛУШАЛИ: инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. о необходимости выдачи доверенности ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» на предоставление интересов собственников МКД № 42 по ул. Победы, г. Осинники (типовая).

ПРЕДЛОЖЕНО: выдать ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» доверенность на предоставление интересов собственников МКД № 42 по ул. Победы, г. Осинники (типовая).

РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

выдать ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» доверенность на предоставление интересов собственников МКД № 42 по ул. Победы, г. Осинники.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собст-в	%	площадь	Кол-во собст-в	%	площадь	Кол-во собст-в	%	площадь
49	69,61	1711,42	2	3,64	89,50	23	26,75	657,63

РЕШИЛИ: выдать ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» доверенность на предоставление интересов собственников МКД № 42 по ул. Победы, г. Осинники (Приложение № 4).

4. О повышении тарифа в размере 4,3% с 01.07.2018г. в связи с инфляцией товаров и услуг на рынке, что в денежном эквиваленте составит 63 копейки с 1 кв. м. жилой площади.

СЛУШАЛИ: инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. с докладом о необходимости повысить тариф в размере 4,3% с 01.07.2018г. в связи с инфляцией товаров и услуг на рынке, что в денежном эквиваленте составит 63 копейки с 1 кв. м. жилой площади.

ПРЕДЛОЖЕНО: повысить тариф в размере 4,3% с 01.08.2018г. в связи с инфляцией товаров и услуг на рынке, что в денежном эквиваленте составит 63 копейки с 1 кв.м. жилой площади.

РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

повысить тариф в размере 4,3% с 01.08.2018г. в связи с инфляцией товаров и услуг на рынке, что в денежном эквиваленте составит 63 копейки с 1 кв.м. жилой площади.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собст-в	%	площадь	Кол-во собст-в	%	площадь	Кол-во собст-в	%	площадь
50	71,88	1767,32	1	1,22	30,10	23	26,89	661,13

РЕШИЛИ: повысить тариф в размере 4,3% с 01.08.2018г. в связи с инфляцией товаров и услуг на рынке, что в денежном эквиваленте составит 63 копейки с 1 кв.м. жилой площади (Приложение № 5).

5. Утвердить план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2018 год.

СЛУШАЛИ: инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. с предложением утвердить план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2018 год, согласованного с Советом многоквартирного дома (Приложение № 1).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2018 год, с определением дополнительной платы расходов по статье «Текущий ремонт» в размере 1 руб. с 1 м2 жилой площади:

1. Ремонт межпанельных швов по заявлениям
2. Замена аварийных стояков ХВС, ГВС по заявлениям
3. Ремонт входных узлов (подпорки на козырьки)

4. Установка светильников светодиодных в техническом помещении (подвал)

5. Ямочный ремонт асфальтового покрытия дворовой территории

РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

утвердить план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2018 год, с определением дополнительной платы расходов по статье «Текущий ремонт» в размере 1руб. с 1 м² жилой площади:

1. Ремонт межпанельных швов по заявлениям

2. Замена аварийных стояков ХВС, ГВС по заявлениям

3. Ремонт входных узлов (подпорки на козырьки)

4. Установка светильников светодиодных в техническом помещении (подвал)

5. Ямочный ремонт асфальтового покрытия дворовой территории

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собст-в	%	площадь	Кол-во собст-в	%	площадь	Кол-во собст-в	%	площадь
67	92,81	2281,67	2	3,05	74,90	5	4,15	101,98

РЕШИЛИ: утвердить план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2018 год, согласно предложения ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», с определением дополнительной платы расходов по статье «Текущий ремонт» в размере 1 руб. с 1 м² жилой площади.

6. Утверждение размера платы за жилищные услуги с 01.07.2018 год с учетом принятого плана текущего ремонта.

СЛУШАЛИ: инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. с предложением утвердить размер платы за жилищные услуги 17,71 руб. с 1 м² жилой площади, с учетом принятого плана текущего ремонта на 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить с «01» августа 2018года размер платы за жилищные услуги 16,76 руб. с 1 м² жилой площади, с учетом принятого плана текущего ремонта на 2018 год.

РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Установить с «01» августа 2018г. размер платы за жилищные услуги 16,76 руб. с 1 м² жилой площади, с учетом принятого плана текущего ремонта на 2018 год.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собст-в	%	площадь	Кол-во собст-в	%	площадь	Кол-во собст-в	%	площадь
64	90,74	2230,87	1	1,22	30,10	9	8,04	197,58

РЕШИЛИ:

Установить с «01» августа 2018г. размер платы за жилищные услуги 16,76 руб. с 1 м² жилой площади, с учетом принятого плана текущего ремонта на 2018 год (Приложение № б).

7. Определить место хранения оригинала Протокола общего собрания собственников помещений дома.

СЛУШАЛИ: инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г., которая предложила определить хранить оригинал Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить хранить оригинал Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

определить хранить оригинал Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.


ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собст-в	%	площадь	Кол-во собст-в	%	площадь	Кол-во собст-в	%	площадь
64	90,74	2230,87	1	1,22	30,10	9	8,04	197,58

РЕШИЛИ: оригинал Протокола общего собрания собственников помещений дома хранить в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

Приложения:

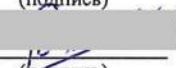
1. Приложение № 1. Предложение плана текущего ремонта общего имущества на 2018 год на 1 л., в 1 экз.
2. Приложение № 2. Извещение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
3. Приложение № 3. Реестр собственников жилых и нежилых помещений в МКД на 7 л., в 1 экз.
4. Приложение № 4. Доверенность на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Кемеровская об., г. Осинники, ул. Победы, д. 42 на 1 л., в 1 экз.
5. Приложение № 5. О повышении тарифа в размере 4,3% с 01.07.2018г. на 1 л., в 1 экз.
6. Приложение № 6. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л. в 1 экз.
7. Приложение № 7. Реестр решений собственников помещений в многоквартирном доме на 12 л., 1 в экз.
8. Приложение № 8 Расчет итогов голосования на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания


(подпись)

Бирюкова Н.Н. 28.06.2018
(ФИО) (дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

Ракина Ю.Г. 28.06.2018
(ФИО) (дата)



Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания
«Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»
652811, Кемеровская обл., г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14
gku_osnk@mail.ru
8(38471)4-91-17


Уважаемые собственники многоквартирного жилого дома
г. Осинники, ул. Победы, д. 42
Площадь дома 4 653,03 м²

ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», по результатам осмотров, выявила ненадлежащее состояние общего имущества и предлагает рассмотреть и утвердить на общем собрании собственников многоквартирного жилого дома план работ по текущему ремонту на 2018 год.

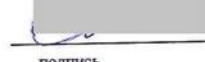
№ п/п	Виды работ	ед. изм.	Кол-во	цена за ед., руб.	Ориентировочная цена итого, руб.	Решение собственников
<i>Мероприятия по ремонту конструктивных элементов</i>						
1	Ремонт межблочных швов по заявлениям					Согласен
2	Замена аварийных стояков ХВС, ГВС по заявлениям					Согласен
3.	Ремонт входных узлов (козырьки металлические)	подъезд	6	17850	107 100,00	не согласен
	Ремонт входных узлов (козырьки усилить)	подъезд	6	10000	60 000,00	Согласен
<i>Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности</i>						
4	Установка светильников светодиодных в техническом помещении (подвал)	шт.	20	600	12 000,00	Согласен
Увеличение размера платы по статье «Текущий ремонт общего имущества»				треб. сниж. и др. согласен		


Получено «09» июня 2018г.

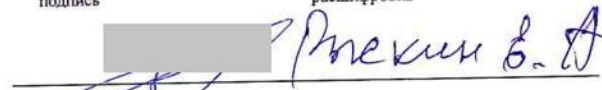
Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»



Юлин Е.В.
расшифровка

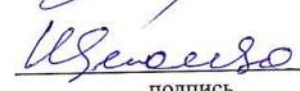
Начальник производственного отдела ООО «ЖКУ»


Бирюкова Н.Н.
расшифровка

Представитель Совета МКД г. Осинники, ул. Победы, д. 42, кв. 



Рыкова В.А.
подпись

Представитель Совета МКД г. Осинники, ул. Победы, д. 42, кв. 


подпись

Представитель Совета МКД г. Осинники, ул. Победы, д. 42, кв.

подпись

Я прошу ремонт аварийного
крыши дворовой территории
Кв.  аварийный ремонт
не согласен

Согласен
Рыкова


*Извещение о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Осинники, ул. Победы, дом № 42 в форме очно-заочного голосования*

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Победы, дом № 42 в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе:

ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

В 14:00 «19» июня 2018 года

Место проведения: г. Осинники, ул. Победы, дом 42 (дворовая территория)

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: 15:00 «19» июня 2018 года.

Дата окончания приема решений собственников 14:00 «28» июня 2018г.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов «28» июня 2018 года г. Осинники, ул. 50 лет Октября, дом 14

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
 2. Внесение изменений в технический паспорт многоквартирного жилого дома, через ГП КО «Центр технической инвентаризации», в соответствии с п.3 ПП№ 491 (актуализировать).
 3. Выдача доверенности ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» на предоставление интересов собственников МКД;
 4. О повышении тарифа в размере 4,3% с 01.07.2018г. в связи с инфляцией товаров и услуг на рынке, что в денежном эквиваленте составит 63 копейки с 1 кв. м. жилой площади.
 5. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2018 год (п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ);
 6. Утверждение размера платы за жилищные услуги с 01.07.2018 год с учетом принятого плана текущего ремонта (ч. 7 ст. 156 ЖК РФ);
 7. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).
- Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно на первом этаже данного дома либо в ООО Управляющая компания «ЖКУ по г. Осинники» по адресу: г Осинники, ул. 50 лет Октября 14, тел.: 4-91-17, с 8:00 ч до 17:00 ч., обед с 12:00 до 13:00, среда не приемный день, выходные дни: суббота, воскресенье.

Для принятия решений по вышеуказанным вопросам в момент проведения голосования необходимы следующие документы (на основании ст. 47 Жилищного кодекса РФ):

- Документ, удостоверяющий личность собственника;
- Документ, подтверждающий право собственности на помещение в соответствующем многоквартирном доме.

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ: *ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»*

Список собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Осинники, ул. Победы, д. 42, уведомленных «09» июня 2018г.
о проведении общего собрания в очно-заочной форме

№ кв.	Собственник помещения (Ф.И.О.)	Площадь помещения, м2	Подпись
	Семфоримова Э.И.	45,1	
	Щеголева Л.И.	45,2	
	Аймунова Т.В.	45,4	
	Марчук Л.К.	41,3	
	Клетневая Л.И.	45,2	
	Кискин В.И.	45,4	
	Игатукина Л.И.	59,4	
	Ижикина В.И.	31	
	Лысак Д.В.	44,5	
	Феданова К.А.	30,1	
	Тамков Б.И.	52,6	
	Тюрова И.В.	30	
	Кобякова В.В.	44,8	
	Игатукина Л.И.	59,4	
	Алексеев-Аймунова Т.Е.	31,2	
	Аймунов С.З.	45,4	
	Мамочкин Е.В.	61,2	
	Сидоренко Н.И.	45,6	
	Хасишева Н.Н.	48	
	Медведева Э.Ф.	45,1	
	Алиев	44,5	
	Коргузова	45,1	
	Хорова М. В.	45,7	
	Бороздина К. В.	45,2	
	Руденко П.В.	46,8	
	Батуров А.В.	41,6	
	Терехина С.А.	42,1	
	Валотникова	58,6	
	Волыкина	59,2	

*Извещение о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Осинники, ул. Победы, дом № 42 в форме очно-заочного голосования*

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Победы, дом № 42 в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе:

ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

В 14:00 «19» июня 2018 года

Место проведения: г. Осинники, ул. Победы, дом 42 (дворовая территория)

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: 15:00 «19» июня 2018 года.

Дата окончания приема решений собственников 14:00 «28» июня 2018г.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов «28» июня 2018 года г. Осинники, ул. 50 лет Октября, дом 14

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Внесение изменений в технический паспорт многоквартирного жилого дома, через ГП КО «Центр технической инвентаризации», в соответствии с п.3 ПП№ 491 (актуализировать).
3. Выдача доверенности ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» на предоставление интересов собственников МКД;
4. О повышении тарифа в размере 4,3% с 01.07.2018г. в связи с инфляцией товаров и услуг на рынке, что в денежном эквиваленте составит 63 копейки с 1 кв. м. жилой площади.
5. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2018 год (п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ);
6. Утверждение размера платы за жилищные услуги с 01.07.2018 год с учетом принятого плана текущего ремонта (ч. 7 ст. 156 ЖК РФ);
7. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно на первом этаже данного дома либо в ООО Управляющая компания «ЖКУ по г. Осинники» по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября 14, тел.: 4-91-17, с 8:00 ч до 17:00 ч., обед с 12:00 до 13:00, среда не приемный день, выходные дни: суббота, воскресенье.

Для принятия решений по вышеуказанным вопросам в момент проведения голосования необходимы следующие документы (на основании ст. 47 Жилищного кодекса РФ):

- Документ, удостоверяющий личность собственника;
- Документ, подтверждающий право собственности на помещение в соответствующем многоквартирном доме.

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ: *ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»*

**Реестр собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме
№ 42 по ул. Победы, г. Осинники**

№ п/п	№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры
1		Чибисова Мария Степановна			42,2
2		Медведев Сергей Федорович			51,2
3		Луньков Павел Петрович			30,1
4		Овсянников Владимир Сергеевич			59,1
5		Овсянникова Марина Александровна			59,1
6		Стакина Нина Ивановна			42,4
7		Ушакова Людмила Александровна			26,55
8		Кузнецов Александр Васильевич			26,55
9		Шигабиева Гульфинур Низамовна			30,1
10		Тарасова Вера Николаевна			58,7
11		Тарасов Андрей Михайлович			29,35
12		Корчагин Евгений Владимирович			14,1
13		Корчагина Галина Тимофеевна			42,3
14		Кривенцова Ольга Владимировна			42,3
15		Ферапонтова Людмила Васильевна			52,7
16	1	Воробьев Михаил Юрьевич			29,9
17	2	Кулакова Тамара Васильевна			57,8
18	/1	Ненашев Виктор Михайлович			10,45

19	Калинина Ольга Михайловна	20,9
20	Кашперская Ольга Викторовна	17,7
21	Кашперский Евгений Анатольевич	17,7
22	Иванова Наталья Анатольевна	17,7
23	Третьякова Лариса Алексеевна	30,3
24	Медведев Олег Николаевич	14,875
25	Демборинская Жанна Михайловна	59,5
26	Медведева Валерия Олеговна	14,875
27	Медведев Георгий Олегович	14,875
28	Генералов Геннадий Алексеевич	7,0667
29	Немсеверидзе Светлана Сергеевна	42,4
30	Генералова Дарья Алексеевна	7,0667
31	Панков Петр Терентьевич	52,6
32	Попова Марина Владимировна	30
33	Штеклейн Владимир Антонович	59
34	Тыренко Ольга Викторовна	45,1
35	Емельянова Наталья Петровна	30,3
36	Иушин Николай Степанович	20,2333
37	Иушина Галина Николаевна	20,2333
38	Иушин Дмитрий Николаевич	20,2333
39	Тютимов Дмитрий Сергеевич	46,1
40	Титоренко Ольга Александровна	20
41	Титоренко Ангелина Алексеевна	10
42	Титоренко Данил Алексеевич	10
43	Гизатуллина Надежда Михайловна	59,4
44	Васина Оксана Валериевна	44,7

45	Диганова Клавдия Александровна		30,1
46	Якунчикова Мария Алексеевна		59,9
47	Кобякова Валентина Вячеславовна		44,8
48	Лысак Елена Юрьевна		29,9
49	Лутовинова Елена Михайловна		20,1667
50	Лутовинов Геннадий Николаевич		40,3333
51	Лутовинова Юлия Геннадьевна		20,1667
52	Кравченко Наталья Дмитриевна		0
53	Кравченко Владимир Васильевич		44,5
54	Цихоцкая Валентина Ивановна		31
55	Жукова Ольга Петровна		40
56	Гейн Наталия Игоревна		20
57	Гейн Ксения Алексеевна		20
58	Гулый Иван Александрович		62,3
59	Мищенко Любовь Александровна		30,4
60	Чурикова Юлия Александровна		14,9
61	Арсютин Евгений Васильевна		14,9
62	Чурикова Нина Ивановна		44,7
63	Кашицин Николай Юрьевич		61,3
64	Айнукова Татьяна Егоровна		31,2
65	Айнуков Сергей Закариевич		15,6
66	Полторацкая Бинира Асхатовна		45,2

67	Манохина Елена Владимировна			61,2
68	Манохин Кирилл Евгеньевич			10,2
69	Манохин Евгений Владимирович			10,2
70	Манохина Мария Евгеньевна			51
71	Вакуленко Анатолий Дмитриевич			31,1
72	Вакуленко Раиса Алексеевна			15,55
73	Сидоренко Наталья Ивановна			45,6
74	Корчуганов Евгений Владимирович			61,3
75	Корчуганова Елена Георгиевна			61,3
76	Любинская Наталья Николаевна			30
77	Лещенко Сергей Иванович			45,7
78	Лещенко Светлана Александровна			45,7
79	Шуркин Леонид Николаевич			10,25
80	Краснова Ирина Викторовна			0
81	Воровин Евгений Андреевич			31,5
82	Айнукова Татьяна Егоровна			45,4
83	Айнуков Сергей Закариевич			11,35
84	Щеголев Евгений Сергеевич			45,2
85	Комзычакова Валентина Ивановна			45,1
86	Косарева Анастасия Александровна			22,55
87	Проскурякова Оксана Александровна			48
88	Манохин Алексей Сергеевич			45,7

89	Спирина Мария Егоровна			45,2
90	Хахилева Наталья Николаевна			48
91	Марченко Валентина Николаевна			45,5
92	Марченко Георгий Радионович			22,75
93	Колесникова Александра Васильевна			44,3
94	Шалухин Николай Петрович			47,6
95	Шалухин Максим Николаевич			11,9
96	Шалухина Ольга Васильевна			11,9
97	Шалимова Галина Федоровна			45,1
98	Лысак Елена Евгениевна			22,25
99	Лысак Олег Владимирович			44,5
100	Варьгина Наталья Сергеевна			47,5
101	Рыскин Евгений Андреевич			45,4
102	Мальшенко Алексей Георгиевич			43,7
103	Шуртаков Павел Андреевич			47
104	Акперова Галина Степановна			47,4
105	Клепнев Вадим Владимирович			46,1
106	Демихова Любовь Карловна			45,2
107	Зенина Оксана Андреевна			45,2
108	Гридина Людмила Петровна			47,5
109	Гридин Алексей Федосеевич			23,75

110	Хайкара Альмира Изгаровна	3		44,8
111	Хафизова Минзира Гафановна	3		45,1
112	Козьмин Федор Геннадьевич	3		21,03
113	Федченко Людмила Васильевна	3		46,8
114	Шозданский Игорь Евгеньевич			44,3
115	Баукова Светлана Иосифовна			44,6
116	Антипова Вера Афанасьевна			23,95
117	Суздалева Ксения Анатольевна			11,975
118	Антипов Анатолий Максимович			11,975
119	Жирова Алена Анатольевна			11,975
120	Бородулина Клавдия Васильевна			45,2
121	Хорева Надежда Васильевна			45,7
122	Хорев Александр Михайлович			22,85
123	Манакова Наталья Владимировна			47,6
124	Селифонтова Екатерина Ивановна			22,55
125	Селифонтов Сергей Аркадьевич			45,1
126	Клепнев Владимир Александрович			22,6
127	Черкасова Наталья Владимировна			22,6
128	Сорокина Валентина Викторовна			19,5333
129	Сорокин Савелий Владимирович			19,5333
130	Сорокин Владимир Геннадьевич			58,6
131	Марчук Любовь Константиновна			41,3
132	Шпикер Любовь Ивановна			41,2

133	8	Батура Ольга Васильевна			0
134	8	Батура Николай Сергеевич			41,6
135	8	Коньшин Михаил Викторович			29,55
136	8	Коньшина Наталья Александровна			59,1
137	8	Карнаухова Фания Накибовна			41,2
138		Юцова Елена Геннадьевна			41,9
139		Трифоновна Марина Ивановна			42,1
140		Новикова Ирина Анатольевна			59
141		Башенко Ульяна Васильевна			41,9
142		Овсиенко Валентина Ефимовна			42
143		Горбачева Светлана Анатольевна			42,1
144		Башкатова Зинаида Алексеевна			59,2
145		Куртукова Тамара Васильевна			41,1
146		Рыжкова Александра Васильевна			42,7
147		Тинарский Алексей Сергеевич			20,9
148		Тинарская Татьяна Николаевна			41,8
149		Болотникова Надежда Григорьевна			58,6
150		Чайковский Николай Иванович			41,6
151		Санникова Юлия Ивановна			42
152		Ярылкин Игорь Геннадиевич			42,2

ДОВЕРЕННОСТЬ

Настоящая доверенность выдана ООО Управляющая компания «ЖКУ по г. Осинники» (ИНН 4222013061 КПП 422201001), именуемая в дальнейшем «**Поверенный**», в лице директора Юхлина Евгения Владиславовича, действующего на основании Устава, в том, что доверяется представлять интересы собственников, помещений, именуемых в дальнейшем «**Доверители**», в многоквартирном доме по адресу: г. Осинники, ул. Победы д. 42

- во всех государственных и муниципальных органах;
- в суде и арбитражном суде;
- во всех отношениях с третьими (юридическими, физическими) лицами;
- в отношениях с отдельными собственниками (нанимателями) помещений, арендаторами помещений, по взысканию задолженности по содержанию и ремонту общего имущества дома.

В соответствии с настоящей доверенности «**Поверенному**» доверяется от имени «**Доверителей**» совершать следующие действия:

- заключать и расторгать договоры на прием платежей от собственников, нанимателей помещений;
- заключать и расторгать договоры аренды общего имущества многоквартирного дома;
- заключать и расторгать договоры на оказание жилищных, поставку коммунальных услуг;
- заключать и расторгать договоры по предоставлению мер социальной поддержки;
- вносить изменения, дополнения в вышеуказанные действия договоров с последующим уведомлением Совета дома о фактически внесенных изменениях и дополнениях;
- отслеживать поступления платежей и аккумулировать получения средств на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома;
- подписывать «Паспорт готовности объекта жилищно-коммунального назначения к работе в зимних условиях»;
- взыскивать с отдельных собственников (нанимателей) помещений плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в судебном порядке, с правом подписи исковых заявлений, отзывов, возражений, жалоб от имени представляемой стороны, в том числе полностью или частично отказываться от исковых требований, признавать иск, изменять основания или предмет иска, заключать мировое соглашение, обжаловать решения суда в апелляционной, кассационной или надзорной инстанции, предъявлять исполнительный лист к взысканию, получать присужденное имущества или деньги с последующим размещением денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, обжаловать действия судебного пристава -исполнителя;
- взыскивать задолженность по платежам с арендаторов общего имущества многоквартирного дома в судебном порядке, с правом подписи исковых заявлений, отзывов, возражений, жалоб от имени представляемой стороны, в том числе полностью или частично отказываться от исковых требований, признавать иск, изменять основания или предмет иска, заключать мировое соглашение, обжаловать решение суда в апелляционной, кассационной или надзорной инстанции, предъявлять исполнительный лист к взысканию, получать присужденное имущества или деньги с последующим размещением денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, обжаловать действия судебного пристава -исполнителя;

«**Поверенный**» имеет право подписи документов от имени «**Доверителя**» для исполнения вышеуказанных действий.

УТВЕРЖДЕНО:

Директор ООО Управляющая компания «ЖКУ по г. Осинники»
 Е.В. Юхлин
 «01» августа 2018 год

ПРИНЯТО НА ОСНОВАНИИ:

Протокол № 1 от 28.06.2018г.

с «01» августа 2018г.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 (ред. от 27.02.2017) "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

г. Осинники, ул. Победы, д. 42

Площадь дома 4 653,03 м2

Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом										
№ п/п	Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выпадения работ (услуг) в год (раз)	Обоснование стоимости работ, услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м, м2, м3, шт)	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Стоимость работ (услуг) на 1 м2 помещения в месяц (руб./м2)
1.	Услуга по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, технического обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы, с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, системы водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций т.д.	ежемесячно в течении года	12	договорная стоимость	м2 общей площади МКД	1,20	4 653,03	5597,60	67171,14	1,20
1.1.	Начисление жилищно-коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	12	договорная стоимость	м2 общей площади МКД	1,32	4653,03	6128,04	73536,49	1,32
1.2.	Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства									
1.3.										
2.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме									
2.1.	Аварийно - диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	12	договорная стоимость	м2 общей площади МКД	1,95	4 653,03	9073,4085	108880,902	1,950
3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме									
3.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	104	ТЕРр74-01-001-04-01	1 м2 уборочной площади	5,8	268,32	1556,26	18675,07	0,33
3.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	104	ТЕРр74-01-001-04-02	1 м2 уборочной площади	6,28	178,88	1123,37	13480,40	0,24
3.3.	Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	12	ТЕРр74-01-001-4-3	1 м2 уборочной площади	7,9	268,32	2119,73	25436,74	0,46
3.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	12	ТЕРр74-01-001-4-4	1 м2 уборочной площади	8,38	178,88	1499,01	17988,17	0,32
3.5.	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	12	ТЕРр74-01-004-02	1 м2 уборочной площади	45,5	3,6	163,80	1965,60	0,04
3.6.	Влажная протирка подъездных входных дверей	1 раз в месяц в теплый период	6	ТЕРр74-01-005-01	1 м2 уборочной площади	7,02	48	336,96	4043,52	0,07
3.7.	Влажная протирка перил	2 раза в неделю	104	ТЕРр74-01-004-02прим.	1 м2 уборочной площади	6,65	48	319,20	3830,40	0,07
3.8.	Обметание пыли с потолков и стен	1 раз в год	1	ТЕРр72-12-004-01	1 м2 уборочной площади	0,2	1118	223,60	2683,20	0,05

3.9.	Мытье окон обычной конфигурации со сплошным остеклением с внутренней стороны	1 раз в год	1	ТЕРр-74-01-005-02	1 м2 уборочной площади	36	54	1944,00	23328,00	0,42
3.10.	Влажная протирка стен окрашенных масляной краской	2 раза в год	2	ТЕРр-72-12-007-01	1 м2 уборочной площади	0,63	536,64	338,08	4057,00	0,07
3.11.	Влажная протирка металлических ограждений лестницы	2 раза в год	2	ТЕРр-72-12-007-4прим.	1 м2 уборочной площади	3,6	96	345,60	4147,20	0,07
3.12.	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	12	ТЕРр-72-12-007-07	1 м2 уборочной площади	58,6	7,2	421,92	5063,04	0,09
3.13.	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	ТЕРр-72-12-007-05	1 м2 уборочной площади	80,5	7,2	579,60	6955,20	0,12
3.14.	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год	1	ТЕРр-74-01-004-02	1 м2 уборочной площади	60	9,6	576,00	6912,00	0,12
3.15.	Влажная протирка шкафов для электролитков и слаботоковых систем на лестничных клетках	2 раза в год	2	ТЕРр-72-12-007-8	1 м2 уборочной площади	16	30	480,00	5760,00	0,10
3.16.	Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (протуяр I класса)	2 раза в неделю в теплый период	52	ТЕРр-72-10-018-1	1 м2 уборочной площади	10	18	180,00	2160,00	0,04
3.17.	Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	52	ТЕРр-72-10-021-02	1 м2 уборочной площади	18	18	324,00	3888,00	0,07
3.18.	Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	52	ТЕРр-72-10-008-01	1 м2 уборочной площади	19	18	342,00	4104,00	0,07
4.	Работы по содержанию земельного участка									
4.1.	ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД									
4.1.1.	Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (протуяр I класса)	2 раза в неделю	52	ТЕРр-72-10-018-2	1м2	0,68	1566,3	1065,08	12781,01	0,23
4.1.2.	Подметание территории с неусовершенствованным покрытием I класса, 100м2	3 раза в неделю	78	Е72-10-018-4	1м2	0,85	1298,4	1103,64	13243,68	0,24
4.1.3.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	130	ТЕРр-74-02-003-01 прим.	100000м2	16500	0,015663	258,44	3101,27	0,056
4.1.4.	Выкашивание газонов газонокосилкой	по мере необходимости	3	ТЕРр-68-4-2	1м2	1,1	670	737,00	8844,00	0,16
4.1.5.	Уборка газонов срединей засоренности	2 раза в неделю	52	ТЕРр-74-02-003-02	100000м2	8500	0,012984	110,36	1324,37	0,02
4.1.6.	Уборка отмолок от поросли	2 раза в год	2	Е72-10-016-1	1м2	5,72	243,2	1391,10	16693,25	0,299
4.1.7.	Окраска известковыми составами бордюрного камня, 100м2	3 раза в летний период	3	Е62-01-5	1м2	4,65	24	111,60	1339,20	0,024
4.1.8.	Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю	130	Е74-02-004-1	1м2 уборочной площади	4,5	40	180,00	2160,00	0,039
4.1.9.	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	130	Е74-02-003-3	1м2 уборочной площади	150	2	300,00	3600,00	0,064
4.2.	ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД									
4.2.1.	Сдвигание снега с внутридворовой территории	по мере необходимости (1-2 раза в неделю)	52	ТЕРр-72-10-005-01	1м2 уборочной площади	3,54	884,00	3129,36	37552,32	0,67
4.2.2.	Перекидывание снега и скола	по мере необходимости	12	ТЕРр-72-10-010-1	1м3	58,63	46,00	2696,98	32363,76	0,58
4.2.3.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	130	ТЕРр-74-02-003-01прим.	100000м2	18500	0,02153	398,31	4779,66	0,09
4.2.4.	Подсыпка пешеходных дорожек песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости (3 раза в неделю)	52	ТЕРр-72-10-003-01	1м2 уборочной площади	2,5	82	205,00	2460,00	0,04
4.2.5.	Сдвигание снега и скола вручную, сброшенного с козырьков	по мере необходимости	10	ТЕРр-72-10-011-1	м3	52,8	46	2428,80	29145,60	0,52
4.2.6.	Очистка отмостки от уплотненного снега	1 раз в год	1	ТЕРр-72-10-006-01	1м2	10	180,7	1807,00	21684,00	0,39
4.2.7.	Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	1	ТЕРр-72-04-008-1	1м2 козырька	65	21	1365,00	16380,00	0,29

4.2.8.	Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю	130	Е74-02-004-1	1м2 уборочной площади	6	40	240,00	2880,00	0,05
Работы по содержанию контейнеров										
5.		ежемесячно в течении года	12	договорная стоимость	м2 общей площади МКД	0,25	2747,80	686,95	8243,4	0,250
5.1.	Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО		12	договорная стоимость	м2 общей площади МКД	1,24	1 036,10	1284,764	15417,168	0,28
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме										
6.		ежемесячно в течении года	12	договорная стоимость	м2 общей площади МКД	1,24	1 036,10	1284,764	15417,168	0,45
6.1.	Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения		12	договорная стоимость	м2 общей площади МКД	1,24	1 036,10	1284,764	15417,168	0,45
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома										
7.		1 раз в год	1	Е72-10-018-4 прим.	1м2	4,5	162,54	731,43	8777,16	0,1572
7.1.	Проверка и при необходимости очистка кровли и подвальных козырьков от поросли, мусора и грязи	1 раз в год	1	Е72-10-018-4 прим.	1м2 осматриваемой площади	0,26	1223,7	318,16	3817,94	0,0684
7.2.	Технический осмотр кровли	2 раза в год	2	МКД-02.01	1м2 осматриваемой площади	4,6	80,4	369,84	4438,08	0,0795
7.3.	Технический осмотр дверных и оконных проемов	2 раза в год	2	МКД-02.03	1м2 осматриваемой площади	0,138	2103,88	290,34	3484,03	0,0624
7.4.	Технический осмотр внутренней и наружной обшивки стен	2 раза в год	2	МКД-02.05	1м2 осматриваемой площади	0,24	1051,94	252,47	3029,59	0,0543
7.5.	Технический осмотр внутренней и наружной окраски и другой отделки	2 раза в год	2	МКД-02.06	1м2 осматриваемой площади	0,36	350,65	126,23	1514,81	0,0271
7.6.	Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год	2	МКД-02.07	1м2 осматриваемой площади	0,36	350,65	126,23	1514,81	0,0271
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме										
8.		ежемесячно в течении года	12	договорная стоимость	м2 общей площади МКД	0,27	4 653,03	1 256,32	15 075,82	0,270
8.1.	Комплексе работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета	2 раза в год	2	ТЕРр71-01-009-001	1м2 осматриваемой площади	0,14	1233,70	172,72	2 072,62	0,037
8.2.	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	ТЕРр71-01-009-001	1м2 осматриваемой площади	0,14	1233,70	172,72	2 072,62	0,037
8.3.	Осмотр канализационной системы в чердачных и подвальных помещениях	1 раз в год	1	ТЕРр74-06-002-02	1м2 осматриваемой площади	0,27	4653,03	1 256,32	15 075,82	0,270
8.4.	Осмотр системы вентиляции и дымоудаления	1 раз в год	1	ТЕРр71-03-006-01	1 лестничная площадка	4,4	30	132,00	1 584,00	0,028
8.5.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	12	ТЕРр71-03-007-01	1 электропункт	164,61	2	329,22	3 950,64	0,071
8.6.	Осмотр главной электрощитовой	1 раз в год	1	ТЕРр67-13-1	1 электропункт	95	2	190,00	2 280,00	0,041
8.7.	Ревизия электро-щитовых установок	1 раз в год	1	ТЕРр65-23-2	1м3 здания	0,056	17704	991,42	11 897,09	0,213
8.8.	Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона	1 раз в год	1	ТЕРр65-23-2	1м3 здания	0,078	17704	1 380,91	16 570,94	0,297
8.9.	Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона, с осмотром систем	1 раз в год	1	ТЕРр65-23-2	1м3 здания	0,07	17704	1 239,28	14 871,36	0,266
8.10.	Промывка, испытание системы горячего водоснабжения, с осмотром систем.	1 раз в год	1	ТЕРр65-23-2	1м3 здания	0,07	17704	1 239,28	14 871,36	0,266
8.11.	Ремонт подвального и уличного освещения (замена ламп, выключателей)	по мере необходимости	12	ТЕРр67-5-1	1 зн. Лампа	15	32	480,00	5 760,00	0,103
Текущий ремонт общего имущества										
9.		по мере поступления согласованных работ	12	сметная стоимость						3,140
9.1.	Все виды работ выполняются согласно утвержденного плана		12	сметная стоимость						13,62
ИТОГО Тариф на жилищные услуги										3,140
ИТОГО Тариф на жилищные услуги и ремонт										16,76



Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания
«Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»
652811, Кемеровская обл., г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14
gku_osnk@mail.ru
8(38471)4-91-17

**Уважаемые собственники многоквартирного жилого дома
г. Осинники, ул. Победы, д. 42**

ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», предлагает вашему вниманию, рассмотреть вопрос о повышении тарифа в размере 4,3% с 01.07.2018г. связи с инфляцией товаров услуг на рынке, что в денежном эквиваленте составит 63 копейки с 1 кв. м. жилой площади.

Тариф утвержденный с 01.01.2015г.	Предложение по увеличению тарифа	Тариф с учетом инфляции
15,98	0,63	16,62

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ**

№ п/п	Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ (услуг) на 1 м2 помещения в месяц (руб./м2)	инфляция в размере 4,3% с 01.07.2018	стоимость работ с учетом инфляции
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	2,42	0,10 ✓	2,52
2.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1,87	0,08 ✓	1,95
3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2,65	0,11 ✓	2,77
4.	Работы по содержанию земельного участка	3,61	0,16 ✓	3,77
5.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1,10		1,10
6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,28		0,28
7.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома	0,42	0,03 ✓	0,45
8.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1,57	0,07 ✓	1,63
9.	Текущий ремонт общего имущества	2,05	0,09 ✓	2,14
ИТОГО Тариф на жилищные услуги		13,93		
ИТОГО Тариф на жилищные услуги и ремонт		15,98	0,63	16,61

Стоимость услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества согласно п. 5 и п. 6 могут меняться в зависимости от условий заключенных договоров об оказании услуг в многоквартирном доме, а так же на основании решений органов местного самоуправления.

Получено «09» июня 2018г.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Юхлин Е.В.

расшифровка

Начальник производственного отдела ООО «ЖКУ»

Бирюкова Н.Н.

расшифровка

Приложение № 7 к Протоколу № 1 общего собрания собственников помещений
 Многоквартирного дома расположенного по адресу:
 Кемеровская область, г. Осинники, ул. Победы, д. 42 проведенного в очно-заочной форме
 от "19" "08" 2018 г.

Реестр решений собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

(Голосование по вопросам повестки дня выражено формулировками «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»)

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли в квартире	Вопрос 1	Вопрос 2	Вопрос 3	Вопрос 4	Вопрос 5	Вопрос 6	Вопрос 7	Подпись
	Чибисова Мария Степановна	3		42,2	42,2	за	за	за	за	за	за	за	
	Медведев Сергей Федорович	3		51,2	51,2	за	за	за	за	за	за	за	
	Луньков Павел Петрович			30,1	30,1								
	Овсянников Владимир Сергеевич			59,1	29,55	за	за	за	за	за	за	за	
	Овсянникова Марина Александровна			59,1	29,55	за	за	за	за	за	за	за	
	Стакина Нина Ивановна			42,4	42,4	за	за	за	за	за	за	за	
	Ушакова Людмила Александровна			53,1	26,55								
	Кузнецов Александр Васильевич			53,1	26,55								

Шигабиева Гульфинур Низамовна	3	30,1	30,1	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Тарасова Вера Николаевна	3	58,7	29,35									
Тарасов Андрей Михайлович	3	58,7	29,35									
Корчагин Евгений Владимирович	3	42,3	14,1	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Корчагина Галина Тимофеевна	3	42,3	14,1	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Кривенцова Ольга Владимировна	3	42,3	14,1	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Ферапонтова Людмила Васильевна	3	52,7	52,7									
Воробьев Михаил Юрьевич	3	29,9	29,9	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Кулакова Тамара Васильевна	3	57,8	57,8	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Ненашев Виктор Михайлович	3	10,45	10,45									
Калинина Ольга Михайловна	3	20,9	20,9									
Кашперская Ольга Викторовна	3	53,1	17,7									
Кашперский Евгений Анатольевич	3	53,1	17,7									
Иванова Наталья Анатольевна	3	53,1	17,7									



Иушина Галина	60,6999	20,2333	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Николаевна	60,6999	20,2333	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Иушин Дмитрий	46,1	46,1	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Николаевич	40	20	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Тютимов	40	10	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Дмитрий	40	10	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Сергеевич	40	10	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Титоренко Ольга	59,4	59,4	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Александровна	44,7	44,7	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Титоренко	30,1	30,1	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Ангелина	59,9	59,9	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Алексеевна	44,8	44,8	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Титоренко Данил	44,8	44,8	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Алексеевич	29,9	29,9	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Гизатуллина			за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Надежда			за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Михайловна			за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Васина Оксана			за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Валериевна			за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Диганова Клавдия			за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Александровна			за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Якунчикова			за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Мария			за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Алексеевна			за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Кобякова			за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Валентина			за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Вячеславовна			за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Льсак Елена			за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Юрьевна			за	за	за	за	за	за	за	за	за	за

Айнукова Татьяна Егоровна	46,8	31,2	за	вопрос	вопрос	вопрос	за	за	за	за	за
Айнуков Сергей Закариевич	46,8	15,6	за	вопрос	вопрос	вопрос	за	за	за	за	за
Полторак Бинира Асхатовна	45,2	45,2	за	вопрос	вопрос	вопрос	за	за	за	за	за
Манохина Елена Владимировна	61,2	40,8	за	вопрос	вопрос	вопрос	за	за	за	за	за
Манохин Кирилл Евгеньевич	61,2	10,2	за	вопрос	вопрос	вопрос	за	за	за	за	за
Манохин Евгений Владимирович	61,2	10,2	за	вопрос	вопрос	вопрос	за	за	за	за	за
Манохина Мария Евгеньевна	51	51	за	вопрос	вопрос	вопрос	за	за	за	за	за
Вакуленко Анатолий Дмитриевич	46,65	31,1									
Вакуленко Раиса Алексеевна	46,65	15,55									
Сидоренко Наталья Ивановна	45,6	45,6	за	вопрос	вопрос	вопрос	за	за	за	за	за
Корчуганов Евгений Владимирович	61,3	30,65									
Корчуганова Елена Георгиевна	61,3	30,65									
Любинская Наталья Николаевна	30	30									

Шозданский Игорь Евгеньевич	44,3	44,3	вож	вож	вож	вож	вож	вож	вож	вож	вож	вож	вож	вож		
Баукова Светлана Иосифовна	44,6	44,6	вож	вож	вож	вож	вож	вож	вож	вож	вож	вож	вож	вож		
Антипова Вера Афанасьевна	23,95	23,95	вож	вож	вож	вож	вож	вож	вож	вож	вож	вож	вож	вож		
Суздалева Ксения Анатольевна	11,975	11,975	вож	вож	вож	вож	вож	вож	вож	вож	вож	вож	вож	вож		
Антипов Анатолий Максимович	11,975	11,975	вож	вож	вож	вож	вож	вож	вож	вож	вож	вож	вож	вож		
Жирова Алена Анатольевна	11,975	11,975	вож	вож	вож	вож	вож	вож	вож	вож	вож	вож	вож	вож		
Бородулина Клавдия Васильевна	45,2	45,2	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за		
Хорева Надежда Васильевна	45,7	22,85	за	за	вож	вож	вож	вож	вож	вож	вож	вож	вож	вож		
Хорев Александр Михайлович	45,7	22,85														
Манакова Наталья Владимировна	47,6	47,6														
Селифонтова Екатерина Ивановна	45,1	22,55														
Селифонтов Сергей Аркадьевич	45,1	22,55														
Клепнев Владимир Александрович	22,6	22,6														
Черкасова Наталья Владимировна	22,6	22,6														

Сорокина Валентина Викторовна	3	58,6	19,53333						
Сорокин Савелий Владимирович	3	58,6	19,53333						
Сорокин Владимир Геннадьевич	3	58,6	19,53333						
Марчук Любовь Константиновна	3	41,3	41,3						
Шпикер Любовь Ивановна	3	41,2	41,2	га	га	га	га	га	га
Батура Николай Сергеевич	3	41,6	41,6	га	га	га	га	га	га
Коньшин Михаил Викторович	3	59,1	29,55						
Коньшина Наталья Александровна	3	59,1	29,55						
Карнаухова Фания Накибовна	3	41,2	41,2	га	га	га	га	га	га
Юцова Елена Геннадьевна	3	41,9	41,9						
Трифоновна Марина Ивановна	3	42,1	42,1	га	га	га	га	га	га
Новикова Ирина Анатольевна	3	59	59	га	га	га	га	га	га
Башенко Ульяна Васильевна	3	41,9	41,9						

Овсienko		42	42							
Валентина		42,1	42,1							
Ефимовна		59,2	59,2							
Горбачева		41,1	41,1							
Светлана		42,7	42,7							
Анатолевна		41,8	20,9							
Башкатова		41,8	20,9							
Зинаида		58,6	58,6							
Алексеевна		41,6	41,6							
Куртукова Тамара		42	42							
Васильевна		42,2	42,2							
Рыжкова										
Александра										
Васильевна										
Тинарский										
Алексей										
Сергеевич										
Тинарская										
Татьяна										
Николаевна										
Болотникова										
Надежда										
Григорьевна										
Чайковский										
Николай										
Иванович										
Санникова Юлия										
Ивановна										
Ярышкин Игорь										
Геннадиевич										


 Бирюкова Н.Н.

 Ракина Ю.Г.

28.06.2019.
 28.06.2019.

Председатель общего собрания собственников
 Секретарь общего собрания собственников

Расчет итогов голосования
г. Осинники, ул. Победы, д. 42

4 853,03

№ кв. площадь	1 вопрос			2 вопрос			3 вопрос			4 вопрос			5 вопрос			6 вопрос			7 вопрос																						
	за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.																				
2	51,20	29,55		51,20	29,55		51,20	29,55		51,20	29,55		51,20	29,55		51,20	29,55		51,20	29,55																					
4	29,55	42,40		29,55	42,40		29,55	42,40		29,55	42,40		29,55	42,40		29,55	42,40		29,55	42,40																					
5	42,40	30,10		42,40	30,10		42,40	30,10		42,40	30,10		42,40	30,10		42,40	30,10		42,40	30,10																					
7	30,10	14,10		30,10	14,10		30,10	14,10		30,10	14,10		30,10	14,10		30,10	14,10		30,10	14,10																					
9	14,10	14,10		14,10	14,10		14,10	14,10		14,10	14,10		14,10	14,10		14,10	14,10		14,10	14,10																					
11	14,10	29,90		14,10	29,90		14,10	29,90		14,10	29,90		14,10	29,90		14,10	29,90		14,10	29,90																					
12	57,80	7,07		57,80	7,07		57,80	7,07		57,80	7,07		57,80	7,07		57,80	7,07		57,80	7,07																					
17	7,07	14,13		7,07	14,13		7,07	14,13		7,07	14,13		7,07	14,13		7,07	14,13		7,07	14,13																					
18	14,13	30,00		14,13	30,00		14,13	30,00		14,13	30,00		14,13	30,00		14,13	30,00		14,13	30,00																					
21	30,00	45,10		30,00	45,10		30,00	45,10		30,00	45,10		30,00	45,10		30,00	45,10		30,00	45,10																					
23	45,10	20,23		45,10	20,23		45,10	20,23		45,10	20,23		45,10	20,23		45,10	20,23		45,10	20,23																					
24	20,23	46,10		20,23	46,10		20,23	46,10		20,23	46,10		20,23	46,10		20,23	46,10		20,23	46,10																					
25	46,10	10,00		46,10	10,00		46,10	10,00		46,10	10,00		46,10	10,00		46,10	10,00		46,10	10,00																					
26	10,00	59,40		10,00	59,40		10,00	59,40		10,00	59,40		10,00	59,40		10,00	59,40		10,00	59,40																					
28	59,40	30,10		59,40	30,10		59,40	30,10		59,40	30,10		59,40	30,10		59,40	30,10		59,40	30,10																					
30	30,10	44,80		30,10	44,80		30,10	44,80		30,10	44,80		30,10	44,80		30,10	44,80		30,10	44,80																					
31	44,80	20,17		44,80	20,17		44,80	20,17		44,80	20,17		44,80	20,17		44,80	20,17		44,80	20,17																					
32	20,17	40,33		20,17	40,33		20,17	40,33		20,17	40,33		20,17	40,33		20,17	40,33		20,17	40,33																					
34	40,33	31,00		40,33	31,00		40,33	31,00		40,33	31,00		40,33	31,00		40,33	31,00		40,33	31,00																					
38	31,00	61,30		31,00	61,30		31,00	61,30		31,00	61,30		31,00	61,30		31,00	61,30		31,00	61,30																					
40	61,30	15,60		61,30	15,60		61,30	15,60		61,30	15,60		61,30	15,60		61,30	15,60		61,30	15,60																					
41	15,60	45,20		15,60	45,20		15,60	45,20		15,60	45,20		15,60	45,20		15,60	45,20		15,60	45,20																					
42	45,20	10,20		45,20	10,20		45,20	10,20		45,20	10,20		45,20	10,20		45,20	10,20		45,20	10,20																					
44	10,20	51,00		10,20	51,00		10,20	51,00		10,20	51,00		10,20	51,00		10,20	51,00		10,20	51,00																					
50	51,00	22,70		51,00	22,70		51,00	22,70		51,00	22,70		51,00	22,70		51,00	22,70		51,00	22,70																					
51	22,70	45,20		22,70	45,20		22,70	45,20		22,70	45,20		22,70	45,20		22,70	45,20		22,70	45,20																					
52	45,20	22,55		45,20	22,55		45,20	22,55		45,20	22,55		45,20	22,55		45,20	22,55		45,20	22,55																					
56	22,55	48,00		22,55	48,00		22,55	48,00		22,55	48,00		22,55	48,00		22,55	48,00		22,55	48,00																					
59	48,00	11,90		48,00	11,90		48,00	11,90		48,00	11,90		48,00	11,90		48,00	11,90		48,00	11,90																					
60	11,90	45,10		11,90	45,10		11,90	45,10		11,90	45,10		11,90	45,10		11,90	45,10		11,90	45,10																					
61	45,10	22,25		45,10	22,25		45,10	22,25		45,10	22,25		45,10	22,25		45,10	22,25		45,10	22,25																					
63	22,25	44,50		22,25	44,50		22,25	44,50		22,25	44,50		22,25	44,50		22,25	44,50		22,25	44,50																					
64	44,50	45,40		44,50	45,40		44,50	45,40		44,50	45,40		44,50	45,40		44,50	45,40		44,50	45,40																					
66	45,40	47,40		45,40	47,40		45,40	47,40		45,40	47,40		45,40	47,40		45,40	47,40		45,40	47,40																					
69	47,40	23,75		47,40	23,75		47,40	23,75		47,40	23,75		47,40	23,75		47,40	23,75		47,40	23,75																					
71	23,75	44,80		23,75	44,80		23,75	44,80		23,75	44,80		23,75	44,80		23,75	44,80		23,75	44,80																					
72	44,80	45,10		44,80	45,10		44,80	45,10		44,80	45,10		44,80	45,10		44,80	45,10		44,80	45,10																					
75	45,10	46,80		45,10	46,80		45,10	46,80		45,10	46,80		45,10	46,80		45,10	46,80		45,10	46,80																					
76	46,80	45,20		46,80	45,20		46,80	45,20		46,80	45,20		46,80	45,20		46,80	45,20		46,80	45,20																					
77	45,20	41,20		45,20	41,20		45,20	41,20		45,20	41,20		45,20	41,20		45,20	41,20		45,20	41,20																					
83	41,20	41,60		41,20	41,60		41,20	41,60		41,20	41,60		41,20	41,60		41,20	41,60		41,20	41,60																					
84	41,60	42,10		41,60	42,10		41,60	42,10		41,60	42,10		41,60	42,10		41,60	42,10		41,60	42,10																					
88	42,10	59,00		42,10	59,00		42,10	59,00		42,10	59,00		42,10	59,00		42,10	59,00		42,10	59,00																					
89	59,00	59,20		59,00	59,20		59,00	59,20		59,00	59,20		59,00	59,20		59,00	59,20		59,00	59,20																					
92	59,20	58,60		59,20	58,60		59,20	58,60		59,20	58,60		59,20	58,60		59,20	58,60		59,20	58,60																					
93	58,60	41,60		58,60	41,60		58,60	41,60		58,60	41,60		58,60	41,60		58,60	41,60		58,60	41,60																					
97	41,60	42,10		41,60	42,10		41,60	42,10		41,60	42,10		41,60	42,10		41,60	42,10		41,60	42,10																					
98	42,10	23,95		42,10	23,95		42,10	23,95		42,10	23,95		42,10	23,95		42,10	23,95		42,10	23,95																					
Итого																					2 458,54	2 233,37	30,10	1 680,32	30,10	748,13	1 711,42	89,50	657,63	1 767,32	30,10	661,13	2 281,67	74,90	101,98	2 230,87	30,10	197,58	2 230,87	30,10	197,58
%																					90,84	1,22	7,93	68,35	1,22	30,43	69,61	3,64	26,75	71,88	1,22	26,89	92,81	3,05	4,15	90,74	1,22	8,04	90,74	1,22	8,04
Итого																					66	1	7	48	1	25	49	2	23	50	1	23	67	2	5	64	1	9	64	1	9
Итого																					ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА
Итого																					100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
Итого																					52,84																				