

**ПРОТОКОЛ № 2**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:**  
**Г. ОСИННИКИ, УЛ. ЕФИМОВА, д. 106**  
**проведенного в очно-заочной форме**

Дата Протокола: «31» июля 2018 года

Общая площадь многоквартирного дома 4535,6м<sup>2</sup>;

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 4109,00м<sup>2</sup>;

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 4109,000м<sup>2</sup>;

Наименование организации, осуществляющей управление многоквартирным домом: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники» (ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»). Местонахождение Кемеровская область, город Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14, ИНН 4222013061, тел.8 (38471)4-91-17, 8(38471)4-95-00.

**Дата проведения общего собрания:**

- очный этап очно-заочного голосования проводится «20» июля 2018 года с 17:00 до 18:00 (время местное) по адресу г. Осинники, ул. 50 лет Октября, 14 (офис)

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 18:00 «20» июля 2018 года по 14:00 «31» июля 2018 года (время местное).

Общее собрание собственников помещений МКД по ул. Ефимова, д.106, г. Осинники проводится в форме очно-заочного голосования

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:**

*Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания  
«Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»  
(ООО УК «ЖКУ по г. Осинники») ОГРН 1104222000167*

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Осинники, ул. Ефимова, д. 106, приняли участие собственники и их представители в количестве 63 человека (согласно РЕЕСТРУ собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение №2 к настоящему протоколу), владеющие 2194,13 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,40 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО Обществом с ограниченной ответственностью «Экологические технологии» с «01» июля 2018 года, оплата коммунального ресурса ТКО, устанавливается органами государственной власти субъектов РФ.

3. Об утверждении размера платы за содержание общего имущества МКД, в связи с изменением перечня работ по содержанию мусоропроводов и контейнеров.
4. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

**Перешли к обсуждению повестки дня:**

**1. Утвердить Председателя и Секретаря общего собрания и наделить их полномочиями по произведению подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего.**

**СЛУШАЛИ:** начальника ПО ООО «ЖКУ» Бирюкову Н.Н. о необходимости утвердить председателя собрания, секретаря собрания и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** председателем собрания выбрать главного юриста ООО «ЖКУ» Костенко Р.Ф., секретарем собрания инженера ПО ООО «ЖКУ» Стефанюк К.В. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

**РЕШЕНИЕ ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

Утвердить Председателем собрания Костенко Р.Ф. (Главный юрист ООО «ЖКУ»)

Утвердить Секретарем Собрания Стефанюк К.В. (инженер ПО ООО «ЖКУ»)

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
55	3	1961,23	3	5,47	120,1	5	5,14	112,8

**РЕШИЛИ:** Утвердить Председателем собрания Костенко Р.Ф. (Главный юрист ООО «ЖКУ»), Секретарем Собрания Стефанюк К.В. (инженер ПО ООО «ЖКУ») и наделить их полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписания настоящего протокола.

**2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО Обществом с ограниченной ответственностью «Экологические технологии» с «01» июля 2018 года, оплата коммунального ресурса ТКО, устанавливается органами государственной власти субъектов РФ.**

**СЛУШАЛИ:** главного юриста ООО «ЖКУ» Костенко Р.Ф. об существенных изменениях в Жилищном кодексе, появилась новая статья 157.2 «Предоставление коммунальных услуг ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, которая устанавливает для потребителей коммунальных услуг возможность прямого заключения договора. Оплата коммунального ресурса ТКО с 01.07.2018г. устанавливается органами государственной власти субъектов РФ. У собственников помещений в многоквартирном доме есть возможность заключить прямые договоры с Региональным оператором по вывозу твердых коммунальных отходов.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО Обществом с ограниченной ответственностью «Экологические технологии» с «01» июля 2018 года.

**РЕШЕНИЕ ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

Заключить собственникам жилых помещений МКД договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО Обществом с ограниченной ответственностью «Экологические технологии» с «01» июля 2018 года.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
53	87,58	1921,63	5	7,28	159,7	5	5,14	112,8

**РЕШЕНО:** *Заключить собственникам жилых помещений МКД договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО Обществом с ограниченной ответственностью «Экологические технологии» с «01» июля 2018 года.*

**3. Об утверждении размера платы за содержание общего имущества МКД, в связи с изменением перечня работ по содержанию мусоропровода и контейнеров.**

**СЛУШАЛИ:** *главного юриста ООО «ЖКУ» Костенко Р.Ф. об утверждении размера платы за содержание общего имущества МКД, в связи с изменением перечня работ по содержанию мусоропровода и контейнеров.*

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** *Утвердить с 01.07.2018г. размер платы за содержание общего имущества МКД (Приложение № 3).*

**РЕШЕНИЕ ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

*Утвердить с 01.07.2018г. размер платы за содержание общего имущества МКД.*

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
24	42,40	930,24	25	35,19	772	14	22,42	491,88

**РЕШЕНО:** *Размер платы за содержание общего имущества МКД оставить без изменения.*

**4. Определить место хранения оригинала Протокола общего собрания собственников помещений дома.**

**СЛУШАЛИ:** *главного юриста ООО «ЖКУ» Костенко Р.Ф. которая предложила определить хранить оригинал Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** *определить хранить оригинал Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.*

**РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

*определить хранить оригинал Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.*

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
58	94,86	2081,33	0	0	0	5	5,14	112,8

**РЕШЕНО:** *хранить оригинал Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.*

**Приложения:**

1. Объявление о проведении внеочередного собрания на 1 л. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 106 по ул. Ефимова на 4 л. в 1 экз.
3. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л. в 1 экз..
4. Реестр собственников помещений дома №106 по ул. Ефимова, участвующих в голосовании на 6 л. в 1 экз.
5. Расчет итогов голосования на 1 л. в 1 экз.

**Председатель общего собрания**

  
(подпись)

Костенко Р.Ф.

(ФИО)

31.07.2018г.

(дата)

**Секретарь общего собрания**

  
(подпись)

Стефанюк К.В.

(ФИО)

31.07.2018г.

(дата)

Объявление о проведении общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Осинники, ул. Ефимова, дом № 106  
в форме очно-заочного голосования

## УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

**Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова, дом № 106 в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе:**

ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

### **СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:**

**ОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

В 17 : 00 « 20 » июля 2018 года

Место проведения: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, дом 14 (офис)

**ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата начала голосования: 18 : 00 « 20 » июля 2018 года.

Дата окончания приема решений собственников: 14 : 00 « 31 » июня 2018 года.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: «31» июня 2018 года г. Осинники, ул. 50 лет Октября, дом 14

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО Обществом с ограниченной ответственностью «Экологические технологии» с «01» июля 2018 года, оплата коммунального ресурса ТКО, устанавливается органами государственной власти субъектов РФ.
3. Об утверждении размера платы за содержание общего имущества МКД, в связи с изменением перечня работ по содержанию мусоропровода и контейнеров.
4. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно на первом этаже данного дома либо в ООО Управляющая компания «ЖКУ по г. Осинники» по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября 14, тел.: 4-91-17, с 8:00 ч до 17:00 ч., обед с 12:00 до 13:00, среда не приемный день, выходные дни: суббота, воскресенье.

Для принятия решений по вышеуказанным вопросам в момент проведения голосования необходимы следующие документы (на основании ст. 47 Жилищного кодекса РФ):

- Документ, удостоверяющий личность собственника;
- Документ, подтверждающий право собственности на помещение в соответствующем многоквартирном доме.

**ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ: ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»**



**Реестр собственников жилых и нежилых помещений в МКД.**

№ п/п	№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры
1		Гатауллина Зельфира Насировна			67,6
2		Лабрушкин Андрей Владимирович			41,1
3		Глуховских Владимир Максимович			17,7333
4		Минахметова Елена Леонидовна			35,4667
5		Лучшева Виктория Владимировна			17,7333
6		Кеда Светлана Ивановна			17,025
7		Бродникова Татьяна Ивановна			17,025
8		Кузнецов Иван Николаевич			17,025
9		Кузнецова Валентина Андреевна			34,05
10		Лазарева Ранса Михайловна			33,6
11		Лазарев Виктор Николаевич			67,2
12		Суханов Евгений Васильевич			41
13		Костылева Галина Анатольевна			53,3
14		Шабалкин Иван Геннадьевич			66,9
15		Пищева Кристина Игоревна			33,6
16		Пищев Роман Геннадьевич			67,2
17		Вырупаева Людмила Ивановна			41,3
18		Воронина Светлана Владимировна			53,9
19		Воронин Александр Андреевич			26,95
20		Перехода Сергей Владимирович			67,1
21		Перехода Татьяна Петровна			67,1
22		Попов Евгений Викторович			66,1
23		Радионов Сергей Васильевич			41,1
24		Чебан Ксения Александровна			26,65
25		Бреусова Наталья Владимировна			53,3
26		Петропольская Лариса Валериевна			66,6
27		Александров Виктор Владимирович			22,5667
28		Александрова Валентина Андреевна			22,5667
29		Шеремет Мария Викторовна			22,5667

30	Синькова Оксана Сергеевна		40,8
31	Скураговская Ольга Александровна		26,65
32	Скураговский Валерий Олегович		53,3
33	Бардюков Андрей Иванович		16,725
34	Бардюков Иван Андреевич		16,725
35	Бардюков Андрей Андреевич		16,725
36	Бардюкова Людмила Николаевна		66,9
37	Черепкова Валентина Михайловна		66,9
38	Черепков Герман Николаевич		33,45
39	Суркова Людмила Александровна		13,6667
40	Суркова Карина Сергеевна		13,6667
41	Сурков Сергей Александрович		13,6667
42	Сикора Владимир Алексеевич		26,65
43	Сикора Галина Ивановна		53,3
44	Рычков Сергей Владимирович		67,3
45	Ушаков Станислав Витальевич		33,15
46	Марграф Юлия Сергеевна		66,3
47	Пилогин Василий Николаевич		41,7
48	Куприенко Светлана Сергеевна		26,4
49	Куприенко Валерий Владимирович		26,4
50	Архипова Тамара Дмитриевна		67,1
51	Архипов Владимир Николаевич		33,55
52	Халикова Анна Николаевна		66,4
53	Халиков Арсений Русланович		33,2
54	Лиюмина Людмила Афанасьевна		41
55	Игнатенко Алексей Николаевич		53,7
56	Пшеничников Вадим Владимирович		22,3667
57	Пшеничникова Ирина Владимировна		67,1
58	Новик Алексей Анатольевич		16,825
61	Новик Сергей Алексеевич		16,825
62	Новик Ольга Александровна		16,825
63	Новик Александр Алексеевич		16,825
64	Морковин Анатолий Антонович		40,2
65	Завьялова Надежда Михайловна		56,3
66	Килин Виталий Николаевич		70,3
67	Власова Надежда Николаевна		66

68	Ежеля Елизавета Константиновна		20,05
69	Ежеля Константин Евгеньевич		20,05
70	Кутрань Валентина Васильевна		53,6
71	Кочергина Ирина Александровна		66,8
72	Плешивцева Елена Викторовна		66,8
73	Слоева Зинаида Ивановна		40,9
74	Забалуева Анна Сергеевна		17,8667
75	Забалуева Светлана Петровна		17,8667
76	Забалуев Сергей Васильевич		35,7333
77	Ахметов Раис Юнусович		66,9
78	Ахметова Ольга Николаевна		33,45
79	Крекшина Нина Ильинична		66,9
80	Ковалева Валентина Владиславовна		40,9
81	Гилев Игорь Владимирович		52,9
82	Горнаев Виктор Владимирович		67
83	Горнаева Ольга Тарасовна		33,5
84	Бражников Виктор Васильевич		22,4333
85	Бражникова Ольга Викторовна		22,4333
87	Алексеева Мария Евгеньевна		40,5
88	Чигирева Людмила Кондратьевна		55,6
89	Колесникова Вера Павловна		16,775
90	Колесников Олег Иванович		67,1
91	Колесников Павел Олегович		16,775
92	Колесников Алексей Олегович		16,775
93	Шарафутдинова Любовь Федоровна		67,6
94	Шарафутдинов Алексей Абдулович		33,8
95	Векерле Максим Александрович		40,8
96	Тугушева Ильсия Мансуровна		53,3
97	Тугушев Сяит Зякаръевич		17,7667
98	Тугушева Саида Сяитовна		53,3
99	Тараш Марина Георгиевна		67
100	Шашлов Александр Евгеньевич		67,1
101	Тарасова Елена Николаевна		20,4



102	Чалых Любовь Анатольевна		40,8
103	Архипов Николай Ростиславович		17,6333
104	Ладонина Олеся Николаевна		17,6333
105	Архипова Любовь Егоровна		17,6333
106	Конюхова Виктория Олеговна		66,8
107	Караваев Вадим Анатольевич		16,775
108	Караваев Анатолий Вадимович		16,775
109	Караваева Алла Устиновна		16,775
110	Караваева Ольга Вадимовна		16,775
111	Гребнев Денис Владимирович		40,9
112	Кашицина Наталия Викторовна		52,8
113	Кашицин Николай Юрьевич		13,2
114	Кашицин Иван Николаевич		13,2
115	Кашицин Никита Николаевич		13,2
116	Синкин Евгений Александрович		33,65
117	Синкина Наталья Александровна		33,65
118	Одинцова Екатерина Александровна		17,975
119	Загяло Елена Анатольевна		17,975
120	Загяло Александр Александрович		17,975
121	Загяло Александр Борисович		35,95
122	Загяло Александр Борисович		40,9
123	Субботкина Арина Алексеевна		53,2
124	Тугушев Сяит Зякарьевич		67
125	Сапожков Леонид Анатольевич		67,9
126	Мушакова Елена Алексеевна		41,1
127	Дюльгер Виктор Викторович		53,7
128	Полонская Анна Николаевна		17,9
129	Бектемирова Флюса Фаглуновна		16,725
130	Сирица Лилия Ильгизаровна		16,725
131	Бектемиров Ильгизар Зуфарович		66,9

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Е.В. Юхлин

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО НА ОСНОВАНИИ:**  
 Протокол № 2 от 31.07.2018г.

с «01» июля 2018г.

**УТВЕРЖДЕНО:**

Директор ООО Управляющая компания «ЖКУ по г. Осинники»  
 Е.В. Юхлин  
 «01» июля 2018 год

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
 Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 (ред. от 27.02.2017) "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

г. Осинники, ул. Ефимова, д. 10Б

Площадь дома 4 109,00 м<sup>2</sup>

Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом										
№ п/п	Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выпадения работ (услуг) в год (раз)	Обоснование стоимости работ, услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м, м <sup>2</sup> , м <sup>3</sup> ; шт)	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Стоимость работ (услуг) на 1 м <sup>2</sup> помещения в месяц (руб./м <sup>2</sup> )
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом									
1.1.	Услуга по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы, с основными поставщиками тепловой энергии, электроэнергетики, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, системы водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций т.д.	ежемесячно в течении года	12	договорная стоимость	м <sup>2</sup> общей площади МКД	1,22	4 109,00	5025,31	60303,68	1,22
1.2.	Начисление жилищно-коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	12	договорная стоимость	м <sup>2</sup> общей площади МКД	1,32	4085,00	5379,95	64559,34	1,32
1.3.	Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства									1,97
2.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме									
2.1.	Аварийно - диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	12	договорная стоимость	м <sup>2</sup> общей площади МКД	1,97	4 109,00	8094,73	97136,76	1,970
3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме									
3.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	104	ТЕРр74-01-001-04-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,53	213,3	2828,36	33940,30	0,69
3.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	104	ТЕРр74-01-001-04-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,38	213,3	2551,07	30612,82	0,62
3.3.	Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	12	ТЕРр74-01-001-4-3	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,7	213,3	575,91	6910,92	0,14
3.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	12	ТЕРр74-01-001-4-4	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,48	213,3	528,98	6347,81	0,13
3.5.	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	12	ТЕРр74-01-004-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	12,75	3,6	45,90	550,80	0,011
3.6.	Влажная протирка подъездных входных дверей	1 раз в месяц в теплый период	6	ТЕРр74-01-005-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,52	24	30,24	362,88	0,01
3.7.	Влажная протирка перил	2 раза в неделю	104	ТЕРр74-01-004-02прим.	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,55	30	663,00	7956,00	0,16

3.8.	Обметание пыли с потолков и стен	1 раз в год	1	ТЕРр72-12-004-01	1 м2 уборочной площади	0,89	1066,5	79,10	949,19	0,02
3.9.	Мытье окон обычной конфигурации со сплошным остеклением с внутренней стороны	1 раз в год	1	ТЕРр74-01-005-02	1 м2 уборочной площади	150	12,6	157,50	1890,00	0,038
3.10.	Влажная протирка стен окрашенных масляной краской	2 раза в год	2	ТЕРр72-12-007-01	1 м2 уборочной площади	1,26	511,92	107,50	1290,04	0,03
3.11.	Влажная протирка металлических ограждений лестниц	2 раза в год	2	ТЕРр72-12-007-4прим.	1 м2 уборочной площади	9,64	60	96,40	1156,80	0,02
3.12.	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	12	ТЕРр72-12-007-07	1 м2 уборочной площади	19	3,6	68,40	820,80	0,017
3.13.	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	ТЕРр72-12-007-05	1 м2 уборочной площади	46,2	3,6	27,72	332,64	0,0067
3.14.	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год	1	ТЕРр74-01-004-02	1 м2 уборочной площади	96,4	4,8	38,56	462,72	0,009
3.15.	Влажная протирка шкафов для электрошпитков и слаботоочных систем на лестничных клетках	2 раза в год	2	ТЕРр72-12-007-8	1 м2 уборочной площади	36	9	54,00	648,00	0,0131
3.16.	Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	52	ТЕРр72-10-018-1	1 м2 уборочной площади	2	87,4	757,47	9089,60	0,18
3.17.	Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	52	ТЕРр72-10-021-02	1 м2 уборочной площади	1,01	87,4	382,52	4590,25	0,09
3.18.	Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	52	ТЕРр72-10-008-01	1 м2 уборочной площади	4,11	87,4	1556,59	18679,13	0,38
4.	Работы по содержанию земельного участка									
4.1.	ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД									
4.1.1.	Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (тротуар I класса)	2 раза в неделю	52	ТЕРр72-10-018-2	1 м2	0,58	1206	3031,08	36372,96	0,74
4.1.2.	Подметание территории с неусовершенствованным покрытием I класса, 100м2	3 раза в неделю	78	Е72-10-018-4	1 м2	0,18	2638,6	3087,16	37045,94	0,75
4.1.3.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	130	ТЕРр74-02-003-01 прим.	100000м2	84,62	0,038986	35,74	428,87	0,009
4.1.4.	Выкашивание газонов газонокосилкой	по мере необходимости	3	ТЕРр68-4-2	1 м2	1,92	2400	1152,00	13824,00	0,28
4.1.5.	Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	52	ТЕРр74-02-003-02	100000м2	1,3	259	1459,03	17508,40	0,36
4.1.6.	Уборка отмолок от поросли	2 раза в год	2	Е72-10-016-1	1 м2	2,67	197,81	88,03	1056,31	0,021
4.1.7.	Окраска известковыми составами бордюрного камня, 100м2	3 раза в летний период	3	Е62-01-5	1 м2	12,77	12	38,31	459,72	0,009
4.1.8.	Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю	130	Е74-02-004-1	1 м2 уборочной площади	1,76	26	495,73	5948,80	0,12
4.1.9.	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	130	Е74-02-003-3	1 м2 уборочной площади	23	2	498,33	5980,00	0,1213
4.2.	ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД									
4.2.1.	Сдвигание снега с внутридворовой территории	по мере необходимости (1-2 раза в неделю)	52	ТЕРр72-10-005-01	1 м2 уборочной площади	0,73	390,00	1233,70	14804,40	0,30
4.2.2.	Перекидывание снега и скола	по мере необходимости	12	ТЕРр72-10-010-1	1 м3	28,83	16,00	461,28	5535,36	0,11
4.2.3.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	130	ТЕРр4-02-003-01 прим.	100000м2	846,2	0,02639	241,92	2903,06	0,059
4.2.4.	Подсыпка пешеходных дорожек песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости (3 раза в неделю)	52	ТЕРр72-10-003-01	1 м2 уборочной площади	0,45	108	210,60	2527,20	0,05

4.2.5.	Сдвигание снега и скола вручную, сброшенного с крыш на расстояние до 30м	по мере необходимости	10	ТЕРр72-10-011-1	м3	41,8	16	557,33	6688,00	0,14
4.2.6.	Очистка отмостки от уплотненного снега	1 раз в год	1	ТЕРр72-10-006-01	1м2	5,11	197,81	84,23	1010,81	0,020
4.2.7.	Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	1	ТЕРр72-04-008-1	1м2 козырька	18,464	60	92,32	1107,84	0,022
4.2.8.	Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю	130	ТЕРр74-02-004-1	1м2 уборочной площади	1,76	26	495,73	5948,80	0,12
4.2.9.	Очистка контейнерной площадки в холодный период от снега и наледи	5 раз в неделю	130	ТЕРр72-10-015-1	1м2 уборочной площади	3,32	23	827,23	9926,80	0,20
5.	Работы по содержанию контейнеров									
5.1.	Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	12	договорная стоимость	м2 общей площади МКД	0,25	4122,30	1 030,58	12366,9	0,250
6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме									
6.1.	Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	ежемесячно в течении года	12	договорная стоимость	м2 общей площади МКД	1,24	928,00	1150,72	13808,64	0,280
7.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома									
7.1.	Проверка и при необходимости очистка кровли и подъездных козырьков от поросли, мусора и грязи	1 раз в год	1	E72-10-018-4 прим.	1м2	150	36	450,00	5400,00	0,1095
7.2.	Технический осмотр кровли	2 раза в год	2	МКД2-02.01	1м2 осматриваемой площади	1,18209	1206,4	237,68	2852,15	0,058
7.3.	Технический осмотр дверных и оконных проемов	2 раза в год	2	МКД2-02.03	1м2 осматриваемой площади	1,07602	66	11,84	142,03	0,003
7.4.	Технический осмотр внутренней и наружной облицовки стен	2 раза в год	2	МКД2-02.05	1м2 осматриваемой площади	1,38469	1462	337,40	4048,83	0,082
7.5.	Технический осмотр внутренней и наружной окраски и другой отделки	2 раза в год	2	МКД2-02.06	1м2 осматриваемой площади	1,07602	731	131,10	1573,14	0,032
7.6.	Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год	2	МКД2-02.07	1м2 осматриваемой площади	1,07602	243,6	43,69	524,24	0,011
8.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме									
8.1.	Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета	ежемесячно в течении года	12	договорная стоимость	м2 общей площади МКД	0,27	4 109,00	1109,43	13313,16	0,270
8.2.	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещений	2 раза в год	2	ТЕРр71-01-009-001	1м2 осматриваемой площади	1,21282	928,00	187,58	2 250,99	0,046
8.3.	Осмотр канализационной системы в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	ТЕРр71-01-009-001	1м2 осматриваемой площади	1,21282	928,00	187,58	2 250,99	0,046
8.4.	Осмотр системы вентиляции и дымоудаления	1 раз в год	1	ТЕРр74-06-002-02	1м2 осматриваемой площади	5,63868	4109	1 930,78	23 169,34	0,470
8.5.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	1	ТЕРр71-03-006-01	1 лестничная площадка	52,93	18	79,40	952,74	0,019
8.6.	Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	12	ТЕРр71-03-007-01	1 электрощит	343,056	1	343,056	4 116,67	0,0835
8.7.	Ревизия электро-щитовых установок	1 раз в год	1	ТЕРр67-13-1	1 электрощит	985,95	1	82,1625	985,95	0,0200
8.8.	Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона	1 раз в год	1	ТЕРр65-23-2	1м3 здания	0,65848	15869	870,78492667	10 449,42	0,212
8.9.	Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона, с осмотром системы	1 раз в год	1	ТЕРр65-23-2	1м3 здания	0,65848	15869	870,78492667	10 449,42	0,212
8.10.	Промывка, испытание системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	1	ТЕРр65-23-2	1м3 здания	0,65848	15869	870,78492667	10 449,42	0,212
8.11.	Ремонт подъездного освещения (смена ламп)	1 раз в квартал в подъезде на 1 этаже	8	ТЕРр67-5-1	1 эл. Лампа	40,65	16	433,6	5 203,20	0,106

8.12.	Ремонт уличного освещения (смена ламп ДРЛ)	2 раза в год	2	ТЕРр67-5-1	1 эл. Лампа ДРЛ	193,06	8	257,4133333	3 088,96	0,063
9.	Текущий ремонт общего имущества									
9.1.	Все виды работ выполняются согласно утвержденного плана	по мере поступления согласованных работ	12	сметная стоимость						10,09
ИТОГО Тариф на жилищные услуги										13,09
ИТОГО Тариф на жилищные услуги и ремонт										23,18

Приложение № 4 к Протоколу № 2 общего собрания собственников помещений  
 Многоквартирного дома расположенного по адресу:  
 Кемеровская область, г. Осинники, ул. Ефимова, д. 10Б проведенного в очно-заочной форме  
 от "31" "07" 2018 г.

### Реестр решений собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

(Голосование по вопросам повестки дня выражено формулировками «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»)

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Вопрос 1	Вопрос 2	Вопрос 3	Вопрос 4	Подпись
	Гагаулина Зельфия Насировна			67,6	67,6	да	да	против	да	
	Лабрушкин Андрей Владимирович			41,1	41,1	да	да	против	да	
	Глуховских Владимир Максимович			17,7333	17,7333	да	да	против	да	
	Минахметова Елена Леонидовна			35,4667	35,4667	да	да	против	да	
	Лучшева Виктория Владимировна			17,7333	17,7333	да	да	против	да	
	Кеда Светлана Ивановна			17,025	17,025	да	да	против	да	
	Бродникова Татьяна Ивановна			17,025	17,025	да	да	против	да	
	Кузнецов Иван Николаевич			17,025	17,025	да	да	против	да	
	Кузнецова Валентина Андреевна			34,05	34,05	да	да	против	да	
	Лазарева Раиса Михайловна			33,6	33,6					
	Лазарев Виктор Николаевич			67,2	67,2					
	Суханов Евгений Васильевич			41	41	да	да	вот	да	
	Костылева Галина Анагольевна			53,3	53,3	да	да	вот	да	
	Шабалин Иван Геннадьевич			66,9	66,9	да	да	вот	да	
	Пищева Кристина Игоревна			33,6	33,6	да	да	вот	да	
	Пищев Роман Геннадьевич			67,2	67,2	да	да	вот	да	
	Вырутаева Людмила Ивановна			41,3	41,3	да	да	против	да	
	Воронина Светлана Владимировна			53,9	53,9	да	да	против	да	
	Воронин Александр Андреевич			26,95	26,95	да	да	против	да	
	Перехода Сергей Владимирович			67,1	67,1	да	да	да	да	

Перевода Татьяна Петровна	67,1	67,1	да	да	да	да	да
Попов Евгений Викторович	66,1	66,1	да	да	да	да	да
Радионов Сергей Васильевич	41,1	41,1					
Чебан Ксения Александровна	26,65	26,65					
Бреусова Наталья Владимировна	53,3	53,3					
Петропольская Лариса Валериевна	66,6	66,6					
Александров Виктор Владимирович	22,5667	22,5667	да	да	да	да	да
Александрова Валентина Андреевна	22,5667	22,5667	да	да	да	да	да
Шеремет Мария Викторовна	40,8	40,8	да	да	да	да	да
Синькова Оксана Сергеевна	26,65	26,65	да	да	да	да	да
Скуратовская Ольга Александровна	53,3	53,3	да	да	да	да	да
Скуратовский Валерий Олегович	16,725	16,725	да	да	да	да	да
Бардюков Андрей Иванович	16,725	16,725	да	да	да	да	да
Бардюков Иван Андреевич	16,725	16,725	да	да	да	да	да
Бардюков Андрей Андреевич	66,9	66,9	да	да	да	да	да
Бардюкова Людмила Николаевна	66,9	66,9	да	да	да	да	да
Черепкова Валентина Михайловна	33,45	33,45	да	да	да	да	да
Черепков Герман Николаевич	13,6667	13,6667	да	да	да	да	да
Суркова Людмила Александровна	13,6667	13,6667	да	да	да	да	да
Суржова Карина Сергеевна	13,6667	13,6667	да	да	да	да	да
Сурков Сергей Александрович	26,65	26,65					
Сикора Владимир Алексеевич	53,3	53,3					
Сикора Галина Ивановна	67,3	67,3	да	да	да	да	да
Рычков Сергей Владимирович	33,15	33,15					
Ушаков Станислав Витальевич	66,3	66,3					
Марграф Юлия Сергеевна	41,7	41,7					
Пиллюгин Василий Николаевич							











**РАСЧЕТ ИТОГОВ ГОЛОСОВАНИЯ**  
г. Осинники, ул. Ефимова, д. 10Б

общая площадь дома

**4109**

№ кв.	площадь	1			2			3			4			
		за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	
1	67,6	67,6			67,6				67,6			67,6		
	17,73	17,73			17,73				17,73			17,73		
3	35,47	35,47			35,47				35,47			35,47		
	17,73	17,73			17,73				17,73			17,73		
4	17,03	17,025			17,025				17,025			17,025		
	17,03	17,025			17,025				17,025			17,025		
	17,03	17,025			17,025				17,025			17,025		
	34,05	34,05			34,05				34,05			34,05		
6	41,00	41			41				41			41		
7	53,30	53,30			53,30				53,3			53,30		
8	66,90	66,90			66,90				66,9			66,90		
9	33,60	33,60			33,60				33,60			33,60		
	67,20	67,20			67,20				67,20			67,20		
11	53,9	53,9			53,9				53,9			53,9		
	26,95	26,95			26,95				26,95			26,95		
12	67,1	67,1			67,1			67,1			67,1			
13	66,1	66,1			66,1				66,1			66,1		
	22,57	22,57			22,57			22,57			22,57			
17	22,57	22,57			22,57			22,57			22,57			
	22,57	22,57			22,57			22,57			22,57			
18	40,80	40,80			40,80			40,80			40,80			
19	26,65	26,65			26,65			26,65			26,65			
	53,30	53,3			53,3			53,3			53,3			
20	16,73	16,73			16,73				16,73			16,73		
	16,73	16,73			16,73				16,73			16,73		
	16,73	16,73			16,73				16,73			16,73		
	66,90	66,90			66,90				66,90			66,90		
21	66,90	66,9			66,9			66,9			66,9			
	33,45	33,45			33,45			33,45			33,45			
22	13,67	13,67			13,67				13,67			13,67		
	13,67	13,67			13,67				13,67			13,67		
	13,67	13,67			13,67				13,67			13,67		
24	67,30		67,3			67,3			67,30			67,30		
27	26,40		26,4		26,40			26,40			26,40			
	26,40		26,4		26,40			26,40			26,40			
28	67,10	67,1			67,1			67,1			67,1			
	33,55	33,55			33,55			33,55			33,55			
29	66,40	66,4			66,4			66,4			66,4			
	33,20	33,2			33,2			33,2			33,2			
37	66	66			66			66			66			
40	66,8	66,8			66,8				66,8			66,8		
41	66,8	66,8			66,8				66,8			66,8		
43	35,7333	35,7333			35,7333			35,7333			35,7333			
49	22,43	22,43			22,43			22,43			22,43			
	22,43	22,43			22,43			22,43			22,43			
50	40,5	40,5			40,5			40,5			40,5			
61	16,78	16,78			16,78				16,78			16,78		
	16,78	16,78			16,78				16,78			16,78		
	16,78	16,78			16,78				16,78			16,78		
	16,78	16,78			16,78				16,78			16,78		
63	52,80	52,80				52,80			52,80			52,80		
	13,20	13,20				13,20			13,20			13,20		
	13,20	13,20				13,20			13,20			13,20		
	13,20	13,20				13,20			13,20			13,20		
64	33,65	33,65			33,65			33,65			33,65			
	33,65	33,65			33,65			33,65			33,65			
65	17,98			17,975			17,975			17,975			17,975	
	17,98			17,975			17,975			17,975			17,975	
	17,98			17,975			17,975			17,975			17,975	
	17,98			17,975			17,975			17,975			17,975	
66	40,90			40,9			40,9			40,9			40,9	
72	33,45	33,45			33,45			33,45			33,45			
	33,45	33,45			33,45			33,45			33,45			
2	194,13	1961,23	120,1	112,8	1921,633	159,7	112,8	930,2499	772	491,88	2081,333	0	112,8	
	%	89,39	5,47	5,14	87,58	7,28	5,14	42,40	35,19	22,42	94,86	0,00	5,14	
	человек	55	3	5	53	5	5	24	25	14	58	0	5	

100  
2194,1332666667  
ИСТИНА

100  
2194,1332666667  
ИСТИНА

100  
2194,1332666667  
ИСТИНА

100  
2194,1332666667  
ИСТИНА

**1 приняли участия, %**

**53,40**

63 человек  
32 квартир