

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Осинники ул. Ефимова 2

общая площадь многоквартирного дома 508317 м², общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 453219 м², общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 25829 м²

г. Осинники

от " 01 " 10 2016г.

Инициатор собрания - ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Форма проведения собрания - заочное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно, имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители), обладающие 58,92% (2662,3 м²) голосов от общего числа голосов, что составляет не менее пятидесяти процентов от общего числа голосов собственников помещений.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №1).
3. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №2).
4. Планирование работ по текущему ремонту на 2017год, с учетом предложений ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» (Приложение № 3).

Перешли к обсуждению повестки дня:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать Председателем Собрания Бирюкову Н.Н.

Секретарем Собрания Декину С.Ю.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>58,92%</u>	<u>0</u> %	<u>0</u> %

2. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (приложение №1).

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить минимальный перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №1).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>0</u> %	<u>58,92%</u>	<u>0</u> %

3. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых

для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №2).

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить минимальный перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №2).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
58,92%	0%	0%

4. Планирование работ на 2017год, с учетом предложений ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

А) Выполнить ремонт кровли, замену розливов отопления, ХВС, ГВС за счет лицевого счета дома.

Решение, поставленное на голосование:

Выполнить ремонт кровли, замену розливов отопления, ХВС, ГВС за счет лицевого счета дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
58,92%	0%	0%

Б). Предложение ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»:

Выполнить ремонт кровли, замену розливов отопления, ХВС, ГВС (приложение №3).

Решение, поставленное на голосование:

Выполнить ремонт кровли, замену розливов отопления, ХВС, ГВС (приложение №3).



ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0%	58,92%	0%

Председатель собрания



Секретарь собрания



1. 
1. 

23	29	Резников АН	6.11.14	14.4	ga	keet ga ga	keet ga ga	keet	
24	30	Конюшина МС	6.11.14	14.5	gc	keet ga ga	keet ga ga	keet	
25	32	Конаева АА	6.11.14	14.4	ga	keet ga ga	keet ga ga	keet	
26	32	Конаев АФ			gc	keet ga ga	keet ga ga	keet	
27	32	Торбушкина АН			ga	keet ga ga	keet ga ga	keet	
28	34	Ренз АС	6.11.14	14.3	ga	keet ga ga	keet ga ga	keet	
29	34	Ренз МА			ga	keet ga ga	keet ga ga	keet	
30	35	Наликов ИБ	6.11.14	14.4	ga	keet ga ga	keet ga ga	keet	
31	39	Есее В.Н.	6.11.14	14.6	ga	keet ga ga	keet ga ga	keet	
32	40	Периена МФ	6.11.14	14.4	ga	keet ga ga	keet ga ga	keet	
33	40	Умарбузар Д.В.			ga	keet ga ga	keet ga ga	keet	
34	41	Седегев ЕВ	6.11.14	14.4	ga	keet ga ga	keet ga ga	keet	
35	41	Седегев А.В.			ga	keet ga ga	keet ga ga	keet	
36	42	Тарева АГ	4.05.14	14.8	ga	keet ga ga	keet ga ga	keet	

Минимальный перечень работ по содержанию
общего имущества МКД
(Постановление №290)

по адресу: г. Осинники,

ул. Ефимова

дом 2

Площадь дома: 4552,50 м².

Исполнительное №1 от 01.12.2016
Директор ООО УК "ЖИКОМ"
г. Осинники



Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность в год	Информация для расчета затрат на выполнение работ, оказание услуг			Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м; м ² ; м ³ ; шт)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Стоимость работ (услуг) на 1 м ² помещения в месяц (руб./м ²)
		Обоснование стоимости работ, услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.			
Работы и услуги по контролю за техническим состоянием элементов общего имущества многоквартирного дома и поддержанию их в исправном, работоспособном состоянии.							
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ТЕРр71-01-009-01	1 м ² осматриваемых помещений	1,6271	1 245,44	2	4 052,91
Осмотр канализационной системы в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ТЕРр71-01-009-01	1 м ² осматриваемых помещений	1,6271	1 245,44	2	4 052,91
Осмотр системы вентиляции и дымоудаления	1 раз в год	ТЕРр74-06-002-02	1 м ² осматриваемых помещений	6,24639	4 552,50	1	28 436,69
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	ТЕРр71-03-006-01	1 лестничная площадка	5,8811	20,00	1	117,62
Осмотр главного щита	1 раз в месяц	ТЕРр71-03-007-01	1 электрощит	163,36	2,00	12	3 920,64
Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м ³ здания	0,75186	18 120,60	1	13 624,15
Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона, с осмотром системы.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м ³ здания	0,75186	18 120,60	1	13 624,15
Промывка, испытание, системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м ³ здания	0,75186	18 120,60	1	13 624,15
Ревизия электро-щитовых установок	1 раз в год	ТЕРр67-13-1	1 электрощит	328,65	2,00	1	657,30
Ремонт подъездного освещения (смена ламп)	1 раз в квартал в подьезде на 1 этаже.	ТЕРр67-5-1	1 эл. лампа	40,65	16,00	4	2 601,60
Ремонт уличного освещения (смена ламп ДРЛ)	2 раза в год	ТЕРр67-5-1	1 эл. лампа ДРЛ.	193,06	8,00	2	3 088,96

Технический осмотр кровли	2 раза в год	МДК 2-02.01	1м2 осматриваемой кровли	1,58692	1 619,00	2	5 138,45	0,0941
Технический осмотр дверных и оконных проёмов	2 раза в год	МДК 2-02.03	1 м ² осматриваемых помещений	1,07602	42,60	2	91,68	0,0017
Технический осмотр внутренней и наружной облицовки стен	2 раза в год	МДК 2-02.05	1 м ² осматриваемых помещений	1,38469	2 408,90	2	6 671,16	0,1221
Технический осмотр внутренней и наружной окраски и другой отделки	2 раза в год	МДК 2-02.06	1 м ² осматриваемых помещений	1,07602	1 183,00	2	2 545,86	0,0466
Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год	МДК 2-02.07	1 м ² осматриваемых помещений	1,07602	238,80	2	513,91	0,0094
Итого:							102 762,14	1,88
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.								
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-01	1 м ² уборочной площади	1,53	283,92	104	45 177,35	0,8270
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-02	1 м ² уборочной площади	1,38	189,29	104	27 166,90	0,4973
Мытьё лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-3	1 м ² уборочной площади	2,7	283,92	12	9 199,01	0,1684
Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-4	1 м ² уборочной площади	2,48	189,29	12	5 633,27	0,1031
Влажная протирка подоконников	2 раза в месяц	ТЕРр74-01-004-02	1 м ² уборочной площади	2,55	3,20	24	1 302,84	0,0238
Влажная протирка дверей	2 раза в месяц	ТЕРр74-01-005-01	1 м ² уборочной площади	2,52	48,00	24	2 903,04	0,0531
Влажная протирка перил	2 раза в месяц	ТЕРр74-01-004-02 прим.	1 м ² уборочной площади	2,55	32,00	24	1 958,40	0,0358
Обметание пыли с потолков и стен	2 раза в год	ТЕРр72-12-004-01	1 м ² уборочной площади	0,89	1 183,00	2	2 105,74	0,0385
Мытьё окон	2 раз в год	ТЕРр74-01-005-02	1 м ² уборочной площади	2,5	16,00	2	80,00	0,0015
Влажная протирка стен окрашенных масляной краской	2 раз в год	ТЕРр72-12-007-01	1 м ² уборочной площади	1,26	567,84	2	1 430,96	0,0262
Влажная протирка металлических ограждений лестниц жилых домов.	1 раз в год	ТЕРр72-12-007-4 прим.	1 м ² уборочной площади	9,64	64,00	2	1 233,92	0,0226
Влажная протирка почтовых ящиков	2 раз в год	ТЕРр72-12-007-07	1 м ² уборочной площади	0,95	4,00	2	7,60	0,0001
Влажная протирка отопительных приборов	2 раз в год	ТЕРр72-12-007-05	1 м ² уборочной площади	2,31	4,80	2	22,18	0,0004

Влажная протирка чердачных лестниц жилых домов.	2 раз в год	ТЕРр74-01-004-02	1 м ² уборочной площади	9,64	6,40	2	123,39	0,0023
Влажная протирка шкафов для электропитков и слаботоочных систем на лестничных клетках в жилых домах.	2 раз в год	ТЕРр72-12-007-8	1 м ² уборочной площади	1,2	10,00	2	24,00	0,0004
Влажная протирка плафонов	2 раза в год	ТЕРр74-01-004-01	1 м ² МОП	2,86	2,00	2	11,44	0,0002
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в хол. период.	ТЕРр72-10-021-02	1 м ² уборочной площади	1,01	110,40	52	5 798,21	0,1061
Сдвигание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю в хол. период.	ТЕРр72-10-005-01	1 м ² уборочной площади	1,085	110,40	26	3 114,38	0,0570
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	1 раз в неделю в хол. период.	ТЕРр72-10-008-01	1 м ² уборочной площади	5,11	110,40	26	14 667,74	0,2685
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (трогуары I класса)	2 раза в неделю в летний период.	ТЕРр72-10-018-1	1 м ² уборочной площади	0,1	110,40	52	574,08	0,0105
Итого:							0,00	2,24
Работы по содержанию придомовой территории, входящей в состав общего имущества дома.								
Зимний период уборки дворовой территории:								
Сдвигание снега с внутридворовой проезжей части	3 раза в неделю	ТЕРр72-10-005-01	1 м ² уборочной площади	0,73	548,40	78	31 225,90	0,5716
Перекидывание снега и скола, м3	По мере необходимости	ТЕРр72-10-010-1	1 м3	28,83	35,00	50	50 452,50	0,9235
Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см без предварительной обработки смесью песка с хлоридами территории с усовершенствованным покрытием I класса.	Ежедневно.	ТЕРр72-10-001-01	1 м2.	3,7482	900,00	130	438 539,40	8,0274
Уборка территории от случайного мусора.	Ежедневно.	ТЕРр74-02-003-01 прим.	1м2.	84,62000	0,03	130	330,02	0,0060
Подсыпка пешеходных дорожек песком или смесью песка с хлоридами	По мере необходимости	ТЕРр72-10-003-01	1 м ² уборочной площади	0,15	122,70	20	368,10	0,0067
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыши на расстояние до 30 м, м3	По мере необходимости	ТЕРр72-10-011-1	м3	41,8	36,00	3	4 514,40	0,0826
Очистка (уборка) прилегающей территории вокруг контейнерной площадки	Ежедневно.	ТЕРр74-02-004-01	1 м2.	4,32	22,00	130	12 355,20	0,2262
Очистка отмостки от уплотнённого снега	1 раз в зимний период	ТЕРр72-10-006-01	1 м2.	5,11	176,15	1	900,13	0,0165
Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	По мере необходимости в зимний период	72-04-008-1	1 м2	5,77	32,00	2	369,28	0,0068
Очистка внутридворовой части от уплотнённого снега	1 раз в неделю	ТЕРр72-10-006-01	1 м2.	5,11	176,15	26	23 403,29	0,4284
Летний период уборки дворовой территории:								

Подметание и уборка внутридворовой части (тротуары 1 класса)	Ежедневно.	ТЕРр72-10-018-2	1м2	0,58	914,70	130	68 968,38	1,2625	
Подметание территории с неусовершенствованным покрытием I класса, 100 м2	Ежедневно.	Е72-10-018-4	1 м2	0,18	1777,2	130	41 586,48	0,7612	
Уборка территории от случайного мусора.	Ежедневно.	ТЕРр74-02-003-01 прим.	1 м2.	84,62000	0,03	130	330,02	0,0060	
Выкашивание газонов газонокосилкой	По мере необходимости, не менее 3 раза в летний период.	ТЕРр68-4-2	1 м2.	1,92	1780,0	3	10 252,80	0,1877	
Уборка газонов средней засоренности в летний период	2 раза в год	ТЕРр74-02-003-02	100 000 м2.	1,3	0,01777	2	0,05	0,0000	
Очистка кровли и подъездных козырьков от поросли, мусора и грязи	1 раз в летний период	Е72-10-018-4 прим.	1 м2.	0,18	1619,00	1	291,42	0,0053	
Уборка отмосток от поросли.	3 раза в летний период	Е72-10-016-1	1м2	2,67	176,60	3	1 414,57	0,0259	
Окраска известковыми составами бордюрного камня, 100 м2	3 раза в летний период	Е62-01-5	1 м2	12,77	39,3	3	1 505,58	0,0276	
Очистка (уборка) прилегающей территории вокруг контейнерной площадки в летний период	Ежедневно.	ТЕРр74-02-004-01	1 м2.	1,76	40,0	130	9 152,00	0,1675	
Очистка урн от мусора	Ежедневно.	ТЕРр74-02-003-03	1 урна	0,0576	2,0	130	15	0,0003	
Итого:							175 756,72	12,74	
Иные работы и услуги, связанные с содержанием общего имущества многоквартирного дома.									
Очистка чердаков и подвалов от мусора, 2м3 х 1245,4 : 100 = 37,4	От степени захламленности	ТЕРр74-01-006-03	1 кг мусора	60,0922	37,40	1	2 247,45	0,0411	
Уборка мусора с транспортировкой мусора до 150м.	По мере необходимости (3 раза в год)	Е74-01-006-2-3	м3 мусора	2191,31	1	3	6 573,93	0,1203	
Сбрасывание снежных навесов, сосулек,	По мере	ТЕРр74-02-012-01	1 м2 кровли	8,15	1 619,00	3	39 584,55	0,7246	
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек при толщине слоя снега до 10см (Расценку X на кол-во м2 X на толщину снега).	2 раза в зимний период	ТЕРр74-02-012-02	1 м2 кровли	21,72	1 619,00	2	70 329,36	1,2874	
Очистка дорог и прилегающей дворовой территории от снега бульдозером.	По мере необходимости	ТЕР80-05-008-1	1000 м2.	1590,00	1,0000	2	3 180,00	0,0582	
Вывоз снега автотранспортом.	По мере необходимости	X310-3010-1	тг.	1590,00	10,00	1	15 900,00	0,2910	

Аварийно-диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения.	1,87	4 552,50	12	102 158,10	1,87
	Устранение аварийных ситуаций на инженерных сетях.					
	Устранение аварийных ситуаций по протечкам кровли. Ремонт крыши, устаревание течи					
	Устранение выявленных дефектов при осмотрах..	2	4 552,50	12	109260	2,00
	Прочистка перемычек					
	Обследование вентиляции в квартирах					
	Эл. выключатели патроны					
	Замки черд.люки, подвал					
	Ремонт дверей					
	Развоздушка					
Ремонт водосточных труб						
Непредвиденные ремонтные работы						
Услуга управления многоквартирным домом	Ежемесячно в течение года.	2,42	4 552,50	12	132 204,60	2,4200
ОПУ	Ежемесячно в течение года.	0,28	4 552,50	12	15 296,40	0,2800
Дератизация и дезинсекция подвального помещения.	Ежемесячно в течение года.	0,4	4 552,50	12	21 852,00	0,4000
Вывоз твёрдых бытовых отходов.	Ежемесячно в течение года.	0,9	4 549,80	12	49 137,84	0,8995
Утилизация твёрдых бытовых отходов.	Ежемесячно в течение года.	0,2	4 549,80	12	10 919,52	0,1999
Итого:					578 643,75	10,59
Всего:						27,45

Минимальный перечень работ по содержанию
общего имущества МКД по адресу:

г. Осинники, ул. Ефимова
Площадь дома: 4552,50 м²

дом № 2

Приложение №2

27.01.12. 80162

Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность в год.	Информация для расчета затрат на выполнение			Количество выполненных работ (услуг) в год, (раз)	Стоимость работ (услуг) в год. (руб.)	Стоимость работ (услуг) на 1 м ² помещения в месяц (руб./м ²)
		Обоснование стоимости работ, услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.			
Работы и услуги по контролю за техническим состоянием элементов общего имущества многоквартирного дома и поддержанию их в исправном, работоспособном состоянии.							
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ТЕРр71-01-009-01	1 м ² осматриваемых помещений	1,6271	1 245,44	2	4 052,91
Осмотр канализационной системы в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ТЕРр71-01-009-01	1 м ² осматриваемых помещений	1,6271	1 245,44	2	4 052,91
Осмотр системы вентиляции и дымоудаления	1 раз в год	ТЕРр74-06-002-02	1 м ² осматриваемых помещений	6,24639	4 552,50	1	28 436,69
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	ТЕРр71-03-006-01	1 лестничная площадка	5,8811	20,00	1	117,62
Осмотр главного щита	1 раз в месяц	ТЕРр71-03-007-01	1 электрощит	163,36	2,00	12	3 920,64
Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м ³ здания	0,75186	18 120,60	1	13 624,15
Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона, с осмотром системы.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м ³ здания	0,75186	18 120,60	1	13 624,15
Промывка, испытание, системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м ³ здания	0,75186	18 120,60	1	13 624,15

Ревизия электро-питовых установок	1 раз в год	ТЕРр67-13-1	1 электрощит	328,65	2,00	1	657,30	0,0120
Ремонт подъездного освещения (смена ламп)	1 раз в квартал в подъезде на 1 этаже.	ТЕРр67-5-1	1 эл. лампа	40,65	16,00	4	2 601,60	0,0476
Ремонт уличного освещения (смена ламп ДРЛ)	2 раза в год	ТЕРр67-5-1	1 эл. лампа ДРЛ.	193,06	8,00	2	3 088,96	0,0565
Технический осмотр кровли	2 раза в год	МДК 2-02.01	1м2 осматриваемой кровли	1,58692	1 619,00	2	5 138,45	0,0941
Технический осмотр дверных и оконных проёмов	2 раза в год	МДК 2-02.03	1 м ² осматриваемых помещений	1,07602	42,60	2	91,68	0,0017
Технический осмотр внутренней и наружной облицовки стен	2 раза в год	МДК 2-02.05	1 м ² осматриваемых помещений	1,38469	2 408,90	2	6 671,16	0,1221
Технический осмотр внутренней и наружной окраски и другой отделки	2 раза в год	МДК 2-02.06	1 м ² осматриваемых помещений	1,07602	1 183,00	2	2 545,86	0,0466
Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год	МДК 2-02.07	1 м ² осматриваемых помещений	1,07602	238,80	2	513,91	0,0094
Итого:							102 762,14	1,88
Текущий ремонт								2,61
Размер платы за содержание общего имущества МКД: зимний период								
Лестничные клетки								
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-01	1 м ² уборочной площади	1,53	283,92	52	22 588,67520	4,9618
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-02	1 м ² уборочной площади	1,38	189,29	52	13 583,45	2,9837
Мытьё лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-3	1 м ² уборочной площади	2,70	283,92	6	4 599,50	1,0103

Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-4	1 м ² уборочной площади	2,48	189,29	6	2 816,64	0,6187
Влажная протирка полозников	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-004-02	1 м ² уборочной площади	2,55	3,20	6	48,96	0,0108
Влажная протирка дверей	1 раз в месяц в тёплый период.	ТЕРр74-01-005-01	1 м ² уборочной площади	2,52	48,00	0	0,00	0,0000
Влажная протирка перил	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-004-02 прим.	1 м ² уборочной площади	2,55	32,00	52	4 243,20	0,9321
Обметание пыли с потолков и стен	1 раз в год	ТЕРр72-12-004-01	1 м ² уборочной площади	0,89	1 183,00	0	0,00	0,0000
Мытьё окон (только с внутренней стороны)	1 раз в год	ТЕРр74-01-005-02	1 м ² уборочной площади	2,5	16,00	0	0,00	0,0000
Влажная протирка стен окрашенных масляной краской	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-01	1 м ² уборочной площади	1,26	567,84	0	0,00	0,0000
Влажная протирка металлических ограждений лестниц жилых домов.	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-4 прим.	1 м ² уборочной площади	9,64	64,00	0	0,00	0,0000
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	ТЕРр72-12-007-07	1 м ² уборочной площади	0,95	4,00	1	3,80	0,0008
Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-05	1 м ² уборочной площади	2,31	4,80	0	0,00	0,0000
Влажная протирка чердачных лестниц жилых домов.	1 раз в год	ТЕРр74-01-004-02	1 м ² уборочной площади	9,64	6,40	0	0,00	0,0000
Влажная протирка шкафов для электрощитков и слаботочных систем на лестничных клетках в жилых домах.	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-8	1 м ² уборочной площади	1,2	10,00	0	0,00	0,0000
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в хол. период.	ТЕРр72-10-021-02	1 м ² уборочной площади	1,01	110,40	52	5 798,21	1,2736
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в хол. период.	ТЕРр72-10-008-01	1 м ² уборочной площади	5,11	110,40	52	29 335,49	6,4438
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тропуары 1 класса)	2 раза в неделю в летний период.	ТЕРр72-10-018-1	1 м ² уборочной площади	0,1	110,40	0	0,00	0,0000
Итого:							83 017,93	18,24
Дворовая территория								
Сдвигание снега с внутридворовой территории	По мере необходимости (1 - 2 раза в неделю)	ТЕРр72-10-005-01	1 м ² уборочной площади	0,73	548,40	52	20 817,26	4,5727
Перекидывание снега и скола, м3	По мере необходимости	ТЕРр72-10-010-1	1 м3	28,83	35,00	26	26 235,30	5,7628
Уборка территории от случайного мусора.	5 раз в неделю	ТЕРр74-02-003-01 прим.	100 000м2.	84,62	0,02692	130	296,14	0,0650
Подсыпка пешеходных дорожек песком или смесью песка с хлоридами	По мере необходимости: 3 раза в неделю	ТЕРр72-10-003-01	1 м ² уборочной площади	0,15	122,70	78	1 435,59	0,3153

Сдвигание снега и скола вручную, сброшенного с крыши на расстояние до 30 м	По мере необходимости	ТЕРр72-10-011-1	м3	41,8	36,00	26	39 124,80	8,5941	
Очистка отмостки от уплотнённого снега	1 раз в зимний период	ТЕРр72-10-006-01	1 м2.	5,11	176,15	1	900,13	0,1977	
Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	По мере необходимости в зимний период	ТЕРр72-04-008-1	1 м2 козырька	5,77	32,00	2	369,28	0,0811	
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежедневно	ТЕРр74-02-004-1	1 м ² уборочной площади	1,76	22,00	130	5 033,60	1,1057	
Очистка контейнерной площадки в холодный период от снега и наледи	Ежедневно	ТЕРр72-10-015-1	1 м ² уборочной площади	4,32	22,00	130	12 355,20	2,7139	
за 6 месяцев							106567,300	23,41	
за 1 месяц							189585,230	41,650	
							31597,538	6,942	
Размер платы за содержание общего имущества МКД: летний период									
Лестничные клетки									
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-01	1 м ² уборочной площади	1,53	283,92	52	22 588,67520	4,9618	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-02	1 м ² уборочной площади	1,38	189,29	52	13 583,45	2,9837	
Мытьё лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-3	1 м ² уборочной площади	2,70	283,92	6	4 599,50	1,0103	
Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-4	1 м ² уборочной площади	2,48	189,29	6	2 816,64	0,6187	
Влажная протирка полокonnиков	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-004-02	1 м ² уборочной площади	2,55	3,20	6	48,96	0,0108	
Влажная протирка дверей	1 раз в месяц в тёплый период.	ТЕРр74-01-005-01	1 м ² уборочной площади	2,52	48,00	1	120,96	0,0266	
Влажная протирка перил	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-004-02 прим.	1 м ² уборочной площади	2,55	32,00	52	4 243,20	0,9321	
Обметание пыли с потолков и стен	1 раз в год	ТЕРр72-12-004-01	1 м ² уборочной площади	0,89	1 183,00	1	1 052,87	0,2313	
Мытьё окон (только с внутренней стороны)	1 раз в год	ТЕРр74-01-005-02	1 м ² уборочной площади	2,5	16,00	1	40,00	0,0088	

Влажная протирка стен окрашенных масляной краской	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-01	1 м ² уборочной площади	1,26	567,84	1	715,48	0,1572
Влажная протирка металлических ограждений лестниц жилых домов.	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-4 прим.	1 м ² уборочной площади	9,64	64,00	1	616,96	0,1355
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	ТЕРр72-12-007-07	1 м ² уборочной площади	0,95	4,00	1	3,80	0,0008
Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-05	1 м ² уборочной площади	2,31	4,80	1	11,09	0,0024
Влажная протирка чердачных лестниц жилых домов.	1 раз в год	ТЕРр74-01-004-02	1 м ² уборочной площади	9,64	6,40	1	61,70	0,0136
Влажная протирка шкафов для электрощитков и слаботоочных систем на лестничных клетках в жилых домах.	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-8	1 м ² уборочной площади	1,2	10,00	1	12,00	0,0026
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в хол. период.	ТЕРр72-10-021-02	1 м ² уборочной площади	1,01	110,40	0	0,00	0,0000
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в хол. период.	ТЕРр72-10-008-01	1 м ² уборочной площади	5,11	110,40	0	0,00	0,0000
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (трогуары 1 класса)	2 раза в неделю в летний период.	ТЕРр72-10-018-1	1 м ² уборочной площади	0,1	110,40	52	574,08	0,0177
Итого:							51 089,37	11,11
Дворовая территория								
Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (трогуары 1 класса)	2 раз в неделю	ТЕРр72-10-018-2	1м2	0,58	914,7	52	27587,352	6,059824712
Подметание территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса, 100 м2	3 раза в неделю	E72-10-018-4	1 м2	0,18	1777,2	78	24951,888	5,480919934
Уборка территории от случайного мусора.	5 раз в неделю	ТЕРр74-02-003-01 прим.	100 000м2.	84,62	0,026919	130	296,1251514	0,065046711
Выкашивание газонов газонокосилкой	По мере необходимости	ТЕРр68-4-2	1 м2.	1,92	1780	4	13670,4	3,002833608
Уборка газонов средней засоренности в летний период	2 раз в неделю	ТЕРр74-02-003-02	100 000м2.	1,30	0,01772	52	1,2013872	0,000263896

Очистка кровли и подъездных козырьков от поросли, мусора и грязи	1 раз в летний период	Е72-10-018-4 прим.	1 м2.	0,18	1619	1	291,42	0,355628775
Уборка отмоеток от поросли.	2 раза в летний период	Е72-10-016-1	1м2	2,67	176,6	2	943,044	0,2071486
Окраска известковыми составами бордюрного камня, 100 м2	3 раза в летний период, в мас.	Е62-01-5	1 м2	12,77	39,3	3	1505,583	0,008632619
Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю	Е74-02-004-1	1 м2 уборочной площади	1,76	40	130	9152	0,008786381
Очистка урн	5 раз в неделю	Е74-02-003-3	1 шт.	0,0576	2	130	14,976	0,003289621
Итого							78413,98954	15,192375
Итого за 6 месяцев							129503,359539	26,302375
за 1 месяц							21583,89326	4,3837292
Среднемесячный тариф								5,87
Аварийно-диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения.	Договорная стоимость	м ² общей площади МКД	1,87	6 987,70	12	156 803,99	1,87
Услуга управления многоквартирным домом	Ежемесячно в течение года.	м ² общей площади МКД	м ² общей площади МКД	2,42	6 987,70	12	202 922,81	2,42
ОПУ	Ежемесячно в течение года.	м ² общей площади МКД	м ² общей площади МКД	0,28	6 987,70	12	23 478,67	0,28
Дератизация и дезинсекция подвального помещения.	Ежемесячно в течение года.	м ² общей площади МКД	м ² общей площади МКД	0,4	6 987,70	12	33 540,96	0,40
Вывоз твердых бытовых отходов.	Ежемесячно в течение года.	м ² общей площади МКД	м ² общей площади МКД	0,9	6 987,70	12	75 467,16	0,90
Утилизация твердых бытовых отходов.	Ежемесячно в течение года.	м ² общей площади МКД	м ² общей площади МКД	0,2	6 987,70	12	16 770,48	0,20
Итого:							508 984,07	6,07
Всего:								16,43



Собственник
А.И. Пончев

ООО УК "ЖУКОВСКИЙ" по г.Осинники"

Предложения

от ООО УК "ЖКУ по г.Осинники" для принятия решения, на общем собрании собственников на проведение ремонтных работ на 2017 год в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Осинники, ул.Ефимова, №2

Площадь дома: 4552,50 м².

По результатам осмотра выявлено не надлежащее состояние общего имущества. Рекомендуем выполнить следующие ремонтные работы:

№ п/п	Вид работ:	Един. измер.	Кол-во.	Ориентировочная сметная стоимость работ, тыс. руб.	Стоимость работ руб./м ² в месяц.	Решение собственников по предложенным ремонтным работам.
СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ:						
I	ПОДЪЕЗДЫ:					
		шт.				
II	ФАСАДЫ И ФУНДАМЕНТЫ:					
		шт.				
		шт.				
		шт.				
III	КРОВЛЯ:					
	Ремонт кровли	м ² .	100	189,5	3,47	Отказ
IV	ПЕРЕКРЫТИЕ:					
V	ВНУТРИДОМОВЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ:					
	<i>Ремонт системы отопления:</i>					
	Замена розлива отопления	м.п.	240	367,9	6,73	Отказ
	<i>Ремонт системы горячего и холодного водоснабжения:</i>					
	Замена розлива хвс, гвс	м.п.				
	Ремонт системы водоотведения:	м.п.	118	105,7	1,93	Отказ
	Ремонт электросистемы:	м.п.				
VI	БЛАГОУСТРОЙСТВО:					
VII	ПРОЧИЕ РАБОТЫ:					
	Итого на 1 м²:			663,1	12,13	

Директор ООО УК "ЖКУ по г.Осинники"

Е.В. Юхлин

Расшифровка

Председатель совета МКД:

Подпись

Расшифровка



Юхлин Е.В.