

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Осинники

ул. Ермакова 16
общая площадь многоквартирного дома 2716,8 м², общая площадь жилых и нежилых помещений
собственников многоквартирного дома 2716,8 м², общая площадь жилых помещений
многоквартирного дома 1841,3 м²

г.Осинники

от «13» 04 2010г.

Инициатор собрания Немикина О.Ф.

обладающий 1,74 % (47,2 м²) голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Форма проведения собрания - очное голосование

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно, имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители), обладающие 56,7 % (1541,8 м²) голосов от общего числа голосов, что составляет не менее пятидесяти процентов от общего числа голосов собственников помещений.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря собрания и наделения их правом подписания настоящего протокола.
2. Выбор способа голосования.
3. Расторжение договорных отношений с ООО УК «ЖКУ» и выбор способа управления многоквартирным домом (управляющей организацией, ТСЖ, непосредственное управление).
4. Выбор управляющей организации (в случае выбора соответствующего способа управления)
5. Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, сроки и порядок проведения годового и внеочередного собрания.

1. По вопросу № 1 выступил Шихова М.Б.
поступило предложение выбрать председателем собрания Коротков А.И.

секретарем Белозёрову А.И.
и наделения их правом подписания настоящего протокола.
"За" 100 % (1541,8 м²). "Против" 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования принято решение:

выбрать председателем собрания Коротков А.И.
секретарем Белозёрову А.И.
и наделить их правом подписания настоящего протокола.

2. По вопросу № 2 выступил Кушцова Л.И.
поступило предложение: Выбрать способ голосования по вопросам, поставленным на повестке дня - открытое голосование.
"За" 100 % (1541,8 м²). "Против" 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования принято решение:

Выбрать способ голосования по вопросам, поставленным на повестке дня - открытое голосование.

3. По вопросу № 3 выступил Юркова Э.Л.
поступило предложение: Расторгнуть договорные отношения с ООО УК «ЖКУ» и выбрать способ управления жилым домом управляющая компания
"За" 100 % (1541,8 м²). "Против" 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования принято решение:

расторгнуть договорные отношения с ООО УК, ЖКУ

4. По вопросу № 4 выступил Коротков А.И.
поступило предложение: Выбрать управляющую организацию ООО УК, ЖКУ по г. Осинники
"За" 100 % (1541,8 м²). "Против" 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования принято решение:

Выбрать управляющую организацию ООО УК, ТСЖ по 1. Осинники "
директор Яшин Е. В.

5. По вопросу № 5 выступил Шамова М. В.
поступило предложение: Утвердить перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, сроки и порядок проведения годового и внеочередного собрания собственников ул. Шамова 16

"За" 100 % (154,8 м²). "Против" 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования принято решение:

Утвердить перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, сроки и порядок проведения годового и внеочередного собрания собственников

согласно решению Совета, очередная генеральная
собрание в течение 1 квартала текущего года,
внеочередное в любое время по инициативе
собственников.

Председатель И. И. — | Жаромая И. И.

Секретарь И. И. — | Билочерова И. И.