

**Акт приемки оказанных услуг  
и выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего  
имущества в МКД**

*г. Осинники, ул. Победы, д. 48*

**За 2019 год**

согласно Приказу Минстроя России от 26.10.2015г. № 761/пр  
«Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по  
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме»  
(Зарегистрировано в Минюсте России от 02.02.2016г. № 40928)

**Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме**

Адрес объекта: Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Победы, д. 48

С "01" января 2019г.

Управляющая организация: ООО Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»

Этажность		Общая площадь (квартир), м2		Площадь кровли, м2		Назначение объекта
5			4 533,40		1 613,82	
Пятиэтаж	6	Площадь помещений, м2	0,00	Площадь чердаков, м2	993,20	
Квартир	100	Площадь мест общего пользования, м2	402,5	Площадь подвалов, м2	993,20	
Жилый		182	Площадь прилегающей территории, м2	3290,4	Площадь балконов, м2	200,00
Назначение объекта: многоквартирный						
Материал стен: кирпичный, ж.б						
Материал кровли: шифер						
Год постройки: 1978						

**2. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ**

№ п/п	Обозначение работ и услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполняемых работ (услуг) в год (год)	Единица измерения	Количество единиц измерения	Стоимость работ и услуг на кв. метр, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1 кв. м в месяц (руб./кв.м)
<b>1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>										
<b>1.1. Производственная программа</b>										
1.1.1.	Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, оплате коммунальной платы с оплатой поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, жилищно-коммунальных услуг и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, системы водоснабжения и канализации, ВРУ, электродвигательной и др.		ежемесячно в течение года	12	кв.м					
1.2.	920100	Сопровождение платежей	ежемесячно в течение года	12	кв.м	4 533,40	1,22	5 530,75	66 368,98	1,22
1.3.	1000062	Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта	по мере необходимости	1	кв.м					
1.4.	920304	Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	12	кв.м					
1.5.	Договор № 10-10, от 10.03.2016г.	Назначение жилищно-коммунальных услуг	ежемесячно в течение года	12	кв.м	4 533,40	1,32	594,088	71 809,06	1,32
<b>2. Обязательные услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>										
<b>2.1. Обязательные услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>										
2.1.	910100	Аварийно - диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на приямках, инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	Круглосуточно по системам водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	12	кв.м	4 533,40	1,96	8 885,46	106 625,37	1,96
<b>3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>										
<b>3.1. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>										
3.1.1.	410104	Влажное вытирание лестничных площадок и маршей полов трех этажей	2 раза в неделю	96	1 кв. уборочной площади	241,3	0,69	1 331,98	15 983,71	0,29
3.2.	410108	Влажное вытирание лестничных площадок и маршей полов третьего этажа	2 раза в неделю	96	1 кв. уборочной площади	161,2	0,55	796,28	8 511,36	0,16
3.3.	410113	Мытье лестничных площадок и маршей полов трех этажей	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площади	241,3	6,6	1 592,58	19 110,96	0,35
3.4.	410117	Мытье лестничных площадок и маршей полов третьего этажа	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площади	161,2	8,18	1 318,62	15 823,39	0,29
3.5.	410120	Важная протирка: подоконники	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площади	3,6	65	234,00	2 808,00	0,05
3.6.	410119	Важная протирка: двери (опыльные и табуретки)	1 раз в месяц в теплый период	6	1 кв. уборочной площади	48	12,64	288,96	3 467,52	0,06
3.7.	410121	Важная протирка: перила	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площади	48	5,65	271,20	3 254,40	0,06
3.8.	410123	Важная протирка: оппительные приборы	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площади	7,2	80,5	579,60	6 955,20	0,13
3.9.	410124	Важная протирка: почтовые ящики	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площади	7,2	58,6	421,92	5 063,04	0,09
3.10.	1000068	Обитание пола и плинтус со стн	2 раза в год	2	1 кв. уборочной площади	1118	0,8	149,07	1 788,80	0,03
3.11.	410118	Важная протирка: стены до 1,5 м (смягчение мыльной краской)	2 раза в год	2	1 кв. уборочной площади	536,64	1,25	111,80	1 341,60	0,02
3.12.	410122	Важная протирка: черновые лестницы	2 раза в год	2	1 кв. уборочной площади	9,6	100	160,00	1 920,00	0,04
3.14.	ТЕРр 72-12-007-4прим.	Важная протирка: металлические ограждения лестниц	2 раза в год	2	1 кв. уборочной площади	96	7,2	115,20	1 382,40	0,03
3.15.	ТЕРр 74-01-005-02	Мытье стен обычной асфальтушкой со сплошным остеклением с внутренней стороны	2 раза в год	2	1 кв. уборочной площади	54	39	351,00	4 212,00	0,08
3.16.	ТЕРр 72-12-007-4	Важная протирка: шифера для электротехнических пунктов и кабельных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площади	30	36	480,00	5 760,00	0,11
3.17.	510128	Подметание и уборка ступеней и площадок перед входом в подъезд (тропушки I класса)	2 раза в неделю в теплый период	48	1 кв. уборочной площади	142	2,5	1 420,00	17 040,00	0,31
3.18.	510115	Подметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	48	1 кв. уборочной площади	142	1,3	852,00	10 224,00	0,19
3.19.	510073	Очистка ступеней и площадок перед входом в подъезд от льда	2 раза в неделю в холодный период	48	1 кв. уборочной площади	142	2,3	1 396,40	15 676,80	0,29
<b>4. Работы по содержанию прилегающей территории</b>										
<b>4.1. ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД</b>										
<b>4.1.1. Холодный период</b>										
4.1.1.1.	510103	Подметание скопившегося снега толщиной слоя до 2 см с территории: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 кв. уборочной площади	575	0,84	1 472,00	17 664,00	0,32
4.1.2.	ТЕРр 72-10-005-01	Смягчение снега с внутридворовой территории	2 раза в неделю	48	1 кв. уборочной площади	500	0,35	1 100,00	13 200,00	0,24
4.1.3.	ТЕРр 72-10-010-1	Перекрытие снега и льда	по мере необходимости	12	кв	65	38,56	1 773,76	21 285,12	0,39
4.1.4.	ТЕРр 74-02-003-02прим.	Уборка территории от случайного мусора	3 раза в неделю	120	1 кв. уборочной площади	3290,4	0,044	1 447,78	17 373,31	0,32
4.1.5.	510106	Подметание пешеходных дорожек тротуар	по мере необходимости	72	1 кв. уборочной площади	62,73	1,2	451,66	5 419,87	0,10
4.1.6.	ТЕРр 72-10-005-01	Очистка отмостки от уплотненного снега	1 раз в год	1	1 кв. уборочной площади	243,2	44	891,73	10 700,80	0,20
4.1.7.	ТЕРр 72-04-008-1	Очистка подъездных выходов от снега и льда	по мере необходимости	1	кв	21	400	700,00	8 400,00	0,15
4.1.8.	ТЕРр 72-10-011-1	Смягчение снега и льда вручную, оброшенного с крыши, высотой на расстоянии до 20м	по мере необходимости	4	1 кв. уборочной площади	46	85	1 303,33	15 640,00	0,29
<b>4.2. ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД</b>										
<b>4.2.1. Теплый период</b>										
4.2.1.1.	510120	Подметание территории с усовершенствованными покрытиями: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 кв. уборочной площади	660	0,45	1 188,00	14 256,00	0,26
4.2.2.	ТЕРр 72-10-018-2	Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (тропушки I класса)	3 раза в неделю	72	1 кв. уборочной площади	195	0,9	1 053,00	12 636,00	0,23
4.2.3.	ТЕРр 74-02-003-001-прим.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 кв. уборочной площади	3159,3	0,043	1 358,50	16 301,99	0,30
4.2.4.	ТЕРр 74-02-003-1	Уборка площадок средней застроенности	2 раза в неделю	48	1 кв. уборочной площади	1948,8	0,04	311,81	3 741,70	0,07
4.2.5.	ТЕРр 72-10-018-1	Уборка отмостки от дорожки	1 раз в год	1	1 кв. уборочной площади	136,32	35	397,60	4 771,20	0,09
4.2.6.	510078	Смягчение тротуар на газоне	по мере необходимости	3	1 кв. уборочной площади	1948,8	1,84	896,65	10 759,38	0,20
4.2.7.	510127	Очистка урн от мусора (вербаки)	5 раз в неделю	120	кв	3	4,2	120,00	1 548,00	0,03
<b>5. Работы по содержанию инженерных коммуникаций</b>										
5.1.	Договор № 945-18/2Г от 01.07.2018г.	Аренда (временное владение и пользование) жилья для ТКО	ежемесячно в течение года	12	кв общей площадью	1002	0,25	1 137,43	13649,1	0,25

5.2.	Е74-01-004-1	Уборка мусора на контейнерных площадках	Запланировано 3 раза в неделю в течение года	12	1 кв. рабочий день	40,00	9,1	354	4368	0,08	
5.3.	510121	Очистка контейнерной площадки от снега в зимний период	Запланировано 3 раза в неделю в зимний период	6	1 кв. рабочий день	20	22	440	2320	0,10	
<b>6. Работы по профилактике деградации и деформации помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>											<b>0,27</b>
6.1.	Договор № 26 от 01.01.2013г.	Профилактические и авторские мероприятия по деградации и деформации подвального помещения	ежегодно в течение года	12	кв	998,20	1,24	1237,768	14833,216	0,27	
<b>7. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (внутренних и не внутренних конструкций) многоквартирного дома</b>											<b>0,31</b>
7.1.	МКД-02.05	Смотр внутренних стен (отделка) в фойе с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	кв	3 155,82	0,12	63,12	757,40	0,01	
7.2.	МКД-02.05	Смотр оконных и дверных конструкций с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	кв	102,00	6	102,00	1 224,00	0,02	
7.3.	МКД-02.07	Смотр фундаментов и опорной конструкции с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	кв	350,65	2,2	128,57	1 342,86	0,03	
7.4.	МКД-02.01	Смотр крыши с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	кв	1 613,82	0,3	80,59	968,29	0,02	
7.5.	110011	Осмотр кровли от мусора с проливной ливневой канализацией	1 раз в год	1	кв	1 613,82	6,5	674,15	10 485,83	0,19	
7.6.	МКД	Смотр подвальных помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подвала и запирающих устройств, составление плана мероприятий по устранению аварийной и эксплуатационно-эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	кв	998,20	0,5	83,18	998,20	0,02	
7.7.	120014	Осмотры подвала от мусора	1 раз в год	1	кв	998,20	0,84	69,87	838,49	0,02	
<b>8. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>											<b>1,27</b>
8.1.	документальная стоимость	Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (обслуживание преобразовательной давления и преобразователь расхода ОДПУ. Обслуживание теплоисчислителя и термомеханической ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация в порядке СД/П в РСД).	1 раз в месяц	12	кв	4 533,40	0,27	1 224,02	14688,216	0,27	
8.2.	ТЕР 74-04-002-02	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	1 раз в год	1	кв	4 533,40	2,5	944,46	11333,5	0,21	
8.3.	240050	Смотр линий электропроводки, аппаратуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв	20	70	116,67	1 400,00	0,03	
8.4.	ТЕР 71-03-007-01	Смотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	12	кв	1	164,61	164,61	1975,32	0,04	
<b>8.5. Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</b>											<b>0,73</b>
8.5.1.	210018	Смотр системы водоснабжения здания, контроля параметров качества ресурса, отсутствия утечек	2 раза в год	2	кв	998,20	0,28	46,58	558,99	0,01	
8.5.2.	ТЕР 71-01-009-001	Смотр систем канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	кв	998,20	0,28	46,58	558,99	0,01	
8.5.3.	ТЕР 71-01-009-001	Смотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	кв	998,20	0,28	46,58	558,99	0,01	
8.5.4.	ТЕР 65-23-2	Регулирование и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона	1 раз в год	1	кв	17 690,00	0,66	972,95	11 675,40	0,21	
8.5.5.	ТЕР 65-23-2	Промывка, испытание, опорожнение систем центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	1	кв	17 690,00	0,72	1 061,40	12 736,80	0,23	
8.5.6.	ТЕР 65-23-2	Промывка, испытание систем горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	1	кв	17 690,00	0,45	663,38	7 960,50	0,15	
8.5.7.	210110	Плановые работы вентиляции и кондиционирования	1 раз в год	1	кв	153	25	318,75	3 825,00	0,07	
8.5.8.	220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	1	кв	998,20	1,75	145,57	1 746,85	0,03	
<b>9. Текущий ремонт общего имущества</b>											<b>3,23</b>
9.1.		Все виды работ выполняются согласно утвержденного плана	по мере поступления заявок на ремонт работ				сметная стоимость	14 638,35	175 660,18	3,23	
<b>ИТОГО Тариф на жилищные услуги</b>										<b>12,55</b>	
<b>ИТОГО Тариф на жилищные услуги и текущий ремонт</b>										<b>15,78</b>	









*исполнено*

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 1  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» января 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Победы, д. 48**

(указывается адрес нежилого многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**Председателя Совета многоквартирного дома Рожнецев Сергей Викторович**

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 75, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 48 по ул. Победы проводимой в форме очно-заочного голосования от 28 июля 2017 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 56 от "01" августа 2017 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 48, расположенном по адресу: **г. Осинники, ул. Победы**

S дома: 4 533,40

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	5530,75	5530,75
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года				
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости				
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	5984,09	5984,09
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	8885,46	8885,46
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	148,00	1331,98
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	78,81	709,28
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1592,58	1592,58
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1318,62	1318,62
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	234,00	234,00
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	271,20	271,20
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	579,60	579,60
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	421,92	421,92
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	480,00	480,00
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	9	раз	189,33	1704,00
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	9	раз	290,31	2612,80
<b>Работы по содержанию земельного участка</b>					
<b>Холодный период</b>					
Подметание свежеснеженного снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	327,11	2944,00
Сдвигание снега с внутридворовой территории	2 раза в неделю	9	раз	244,44	2200,00
Перекидывание снега и скола	по мере необходимости	2	раз	1773,76	3547,52

Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	18	раз	144,78	2606,00
Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	903,31	903,31
<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	1137,43	1137,43
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	364,00	364,00
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно в холодный период	1	месяц	880,00	880,00
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	1237,77	1237,77
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	1224,02	1224,02
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
				ИТОГО за месяц:	48864,92
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>					
<b>наименование вида работы (услуги)</b>	<b>обоснование</b>	<b>расчет</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>общая стоимость</b>
Ремонт подъездного освещения (смена ламп, кв. 14, 84)	67-5 -1	КС2	100/шт	0,03	288,63
				ИТОГО по текущему ремонту:	288,63
				ИТОГО ВСЕГО:	49153,55

2. Всего за период с "01" января 2019г. по "31" января 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**сорок девять тысяч сто пятьдесят три рубля пятьдесят пять копеек**  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Роженцев Сергей Викторович

должность, ФИО

**Примечания:**

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

12.02.2019г.

**Январь 2019 год**

В январе случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Роженцев С.В.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.



подписано

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 2  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«28» февраля 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Победы, д. 48**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**Председателя Совета многоквартирного дома Рожнецев Сергей Викторович**

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещений в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома «1»)

являющегося собственником квартиры № 75, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 48 по ул. Победы проводимой в форме очно-заочного голосования от 28 июля 2017 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юлиана Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается прилагаемый документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 56 от "01" августа 2017 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 48, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Победы

S дома: 4 533,40

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	5530,75	5530,75
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года				
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости				
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	5984,09	5984,09
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	8885,46	8885,46
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	148,00	1183,98
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	78,81	630,47
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1592,58	1592,58
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1318,62	1318,62
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	234,00	234,00
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	271,20	271,20
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	579,60	579,60
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	421,92	421,92
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	480,00	480,00
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	189,33	1514,67
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	290,31	2322,49
<b>Работы по содержанию земельного участка</b>					
<b>Холодный период</b>					
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс	2 раза в неделю	8	раз	327,11	2616,89
Сдвигание снега с придомовой территории	2 раза в неделю	8	раз	244,44	1955,56
Перекидывание снега и скола	по мере необходимости	2	раз	1773,76	3547,52

Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	20	раз	144,78	2895,55
Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	903,31	903,31
Очистка отмостки от уплотненного снега	1 раз в год	1	раз	10700,80	10700,80
Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	1	раз	8400,00	8400,00
Сдвигание снега и скола вручную, сброшенного с крыши, козырьков на расстояние до 30м	по мере необходимости	1	раз	3910,00	3910,00
<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	1137,43	1137,43
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	364,00	364,00
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно в холодный период	1	месяц	880,00	880,00
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	1237,77	1237,77
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	1224,02	1224,02
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
				ИТОГО за месяц:	<b>70887,27</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>					
<b>наименование вида работы (услуги)</b>	<b>обоснование</b>	<b>расчет</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>общая стоимость</b>
Очистка кровли от снега	72-04-008-1	КС2	м2	806,9	52 545,52
				ИТОГО по текущему ремонту:	52 545,52
				ИТОГО ВСЕГО:	<b>123432,79</b>

2. Всего за период с "01" февраля 2019г. по "28" февраля 2019г.

**сто двадцать три тысячи четыреста тридцать два рубля семьдесят девять копеек**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Роженцев Сергей Викторович

должность, ФИО

**Примечания:**

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

12.03.2019г.

**Февраль 2019 год**

В феврале случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Роженцев С.В.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.

*исполнено*

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 3**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» марта 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

*Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Победы, д. 48*

(указывается адрес нежилого многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

*Председателя Совета многоквартирного дома*

*Роженцев Сергей Викторович*

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 75, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 48 по ул. Победы проводимой в форме очно-заочного голосования от 28 июля 2017 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»,

(указывается наименование, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице *Юлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"*

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании *Устава*

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 56 от "01" августа 2017 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 48, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Победы

S дома: 4 533,40

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплотенергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	5530,75	5530,75
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	5984,09	5984,09
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	8885,46	8885,46
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	148,00	1183,98
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	78,81	630,47
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1592,58	1592,58
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1318,62	1318,62
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	234,00	234,00
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	271,20	271,20
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	579,60	579,60
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	421,92	421,92
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	480,00	480,00
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	189,33	1514,67
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	290,31	2322,49
<b>Работы по содержанию земельного участка</b>					
<b>Холодный период</b>					
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс	2 раза в неделю	8	раз	327,11	2616,89
Сдвигание снега с придомовой территории	2 раза в неделю	8	раз	244,44	1955,56
Перекидывание снега и скола	по мере необходимости	2	раз	1773,76	3547,52
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	20	раз	144,78	2895,55
Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	903,31	903,31
Сдвигание снега и скола вручную, сброшенного с крыл, козырьков на расстояние до 30м	по мере необходимости	1	раз	3910,00	3910,00



Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	1137,43	1137,43
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	364,00	364,00
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно в холодный период	1	месяц	880,00	880,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	1237,77	1237,77
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расколов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	1224,02	1224,02
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
				ИТОГО за месяц:	51786,47
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
сбор кворума к протоколу		30,00 руб.	кв.	63	1 890,00
				ИТОГО по текущему ремонту:	1 890,00
				ИТОГО ВСЕГО:	53676,47

2. Всего за период с "01" марта 2019г. по "31" марта 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**пятьдесят три тысячи шестьсот семьдесят шесть рублей сорок семь копеек**  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Роженцев Сергей Викторович

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10.04.2019г.

**Март 2019 год**

В марте случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Роженцев С.В.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.



*подписано*

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 4  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

*«30» апреля 2019г.*

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Победы, д. 48**

(указывается адрес нежилого многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**Председателя Совета многоквартирного дома Розенцев Сергей Викторович**

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 75, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 48 по ул. Победы проводимой в форме очно-заочного голосования от 28 июля 2017 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается наименование общества, оказывающего работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 56 от "01" августа 2017 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 48, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Победы

С дома: 4 533,40

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	5530,75	5530,75
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	5984,09	5984,09
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	8885,46	8885,46
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	148,00	1331,98
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	78,81	709,28
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1592,58	1592,58
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1318,62	1318,62
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	234,00	234,00
Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	1	раз	577,92	577,92
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	271,20	271,20
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	579,60	579,60
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	421,92	421,92
Обметание пыли и паутины со стен	2 раза в год	1	раз	894,40	894,40
Влажная протирка: стен до 1,5 м (окрашенная масляной краской)	2 раза в год	1	раз	670,80	670,80
Влажная протирка: чердачные лестницы	2 раза в год	1	раз	960,00	960,00
Влажная протирка металлических ограждений лестниц	2 раза в год	1	раз	691,20	691,20
Мытье окон обычной конфигурации со сплошным остеклением с внутренней стороны	2 раза в год	1	раз	2106,00	2106,00
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	480,00	480,00
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	9	раз	315,56	2840,00
<b>Работы по содержанию земельного участка</b>					
<b>Теплый период</b>					



Подметание территорий с усовершенствованным покрытием: 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	264,00	2376,00
Подметание и уборка внутредворовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	12	раз	162,00	1944,00
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	20	раз	135,85	2717,00
Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	9	раз	69,29	623,62
Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	20	раз	12,90	258,00
<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	1137,43	1137,43
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	364,00	364,00
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	1237,77	1237,77
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома</b>					
Осмотр внутренних стен (отделки) и фасадов с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	378,70	378,70
Осмотр оконных и дверных заполнений с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	612,00	612,00
Осмотр фундаментов и покрытий с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	771,43	771,43
Осмотр крыши с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	484,15	484,15
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	1224,02	1224,02
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	1	раз	1400,00	1400,00
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</b>					
Осмотр системы водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, отсутствие утечек	2 раза в год	1	раз	279,50	279,50
Осмотр системы канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	1	раз	279,50	279,50
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	1	раз	279,50	279,50
ИТОГО за месяц:					<b>52610,99</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>					
<b>наименование вида работы (услуги)</b>	<b>обоснование</b>	<b>расчет</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>общая стоимость</b>
ИТОГО по текущему ремонту:					0,00
ИТОГО ВСЕГО:					<b>52610,99</b>

2. Всего за период с "01" апреля 2019г. по "30" апреля 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**Пятьдесят две тысячи шестьсот десять рублей девяносто девять копеек**  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подпись Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юшлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Роженцев Сергей Викторович

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

13.05.2019г.

**Апрель 2019 год**

В апреле случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»

Юхлин Е.В.

Роженцев С.В.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.

подписано

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 5  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» мая 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Победы, д. 48**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**Председателя Совета многоквартирного дома Рожнецв Сергей Викторович**

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома. <1>)

являющегося собственником квартиры № 75, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 48 по ул. Победы проводимой в форме очно-заочного голосования от 28 июля 2017 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается преустановивший документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 56 от "01" августа 2017 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 48, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Победы

S дома: 4 533,40

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	5530,75	5530,75
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	5984,09	5984,09
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	8885,46	8885,46
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	7	раз	148,00	1035,98
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	7	раз	78,81	551,66
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1592,58	1592,58
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1318,62	1318,62
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	234,00	234,00
Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	1	раз	577,92	577,92
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	271,20	271,20
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	579,60	579,60
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	421,92	421,92
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	480,00	480,00
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	7	раз	315,56	2208,89
<b>Работы по содержанию земельного участка</b>					
<b>Теплый период</b>					
Подметание территорий с усовершенствованным покрытием: 3 класс	2 раза в неделю	7	раз	264,00	1848,00
Подметание и уборка внутредворовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	11	раз	162,00	1782,00
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	18	раз	135,85	2445,30
Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	7	раз	69,29	485,03



Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	18	раз	12,90	232,20	
<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>						
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	1137,43	1137,43	
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	364,00	364,00	
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	1237,77	1237,77	
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома</b>						
Осмотр подвальных помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств, составление плана мероприятий по устранению нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	499,10	499,10	
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	1224,02	1224,02	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	1 раз в год	1	раз	11333,50	11333,50	
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61	
				ИТОГО за месяц:	52425,62	
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>						
<b>наименование вида работы (услуги)</b>	<b>обоснование</b>	<b>расчет</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>общая стоимость</b>	
					ИТОГО по текущему ремонту:	0,00
					ИТОГО ВСЕГО:	52425,62

2. Всего за период с "01" мая 2019г. по "31" мая 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**Пятьдесят две тысячи четыреста двадцать пять рублей шестьдесят два копейки**

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подпись Сторон:**

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Роженцев Сергей Викторович

должность, ФИО

**Примечания:**

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10.06.2019г.

**Май 2019 год**

В мае случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»

Юхлин Е.В.

Роженцев С.В.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.

*копия*

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 6  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«30» июня 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Победы, д. 48**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**Председателя Совета многоквартирного дома Рожнецев Сергей Викторович**

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома «1»)

являющегося собственником квартиры № 75, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 48 по ул. Победы проводимой в форме очно-заочного голосования от 28 июля 2017 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юлиана Евгения Владиславовича, директора ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается наименование документа)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 56 от "01" августа 2017 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 48, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Победы:

S дома: 4 533,40

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками тепловой энергии, электроэнергетики, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	5530,75	5530,75
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	5984,09	5984,09
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	8885,46	8885,46
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	148,00	1183,98
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	78,81	630,47
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1592,58	1592,58
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1318,62	1318,62
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	234,00	234,00
Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	1	раз	577,92	577,92
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	271,20	271,20
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	579,60	579,60
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	421,92	421,92
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	480,00	480,00
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	8	раз	315,56	2524,44
<b>Работы по содержанию земельного участка</b>					
<b>Теплый период</b>					
Подметание территорий с усовершенствованным покрытием: 3 класс	2 раза в неделю	8	раз	264,00	2112,00
Подметание и уборка внутредворовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	11	раз	162,00	1782,00
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	19	раз	135,85	2581,15
Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	8	раз	69,29	554,33



Скашивание травы на газоне (14.06.2019)	по мере необходимости	1	раз	3585,79	3585,79
Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	19	раз	12,90	245,10
<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	1137,43	1137,43
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	364,00	364,00
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	1237,77	1237,77
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома</b>					
Очистка кровли от мусора с прочисткой ливневой канализации	1 раз в год	1	раз	10489,83	10489,83
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Комплексе работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	1224,02	1224,02
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
ИТОГО за месяц:					<b>55693,05</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>					
<b>наименование вида работы (услуги)</b>	<b>обоснование</b>	<b>расчет</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>общая стоимость</b>
ИТОГО по текущему ремонту:					0,00
ИТОГО ВСЕГО:					<b>55693,05</b>

2. Всего за период с "01" июня 2019г. по "30" июня 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

пятьдесят пять тысяч шестьсот девяносто три рубля пять копеек  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юслин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Роженцев Сергей Викторович

должность, ФИО

**Примечания:**

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10.07.2019г.

**Июнь 2019 год**

В июне случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Роженцев С.В.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.

*подписано*

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 7**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» июля 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Победы, д. 48**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**Председателя Совета многоквартирного дома Рожнецев Сергей Викторович**

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 75, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 48 по ул. Победы проводимой в форме очно-заочного голосования от 28 июля 2017 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается присутствующий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 56 от "01" августа 2017 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 48, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Победы

№ дома: 4 533,40

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	5530,75	5530,75
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	5984,09	5984,09
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	8885,46	8885,46
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	148,00	1331,98
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	78,81	709,28
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1592,58	1592,58
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1318,62	1318,62
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	234,00	234,00
Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	1	раз	577,92	577,92
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	271,20	271,20
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	579,60	579,60
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	421,92	421,92
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	480,00	480,00
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	9	раз	315,56	2840,00
<b>Работы по содержанию земельного участка</b>					
<b>Теплый период</b>					
Подметание территорий с усовершенствованным покрытием: 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	264,00	2376,00
Подметание и уборка внутредворовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	14	раз	162,00	2268,00
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	23	раз	135,85	3124,55
Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	9	раз	69,29	623,62



Скашивание травы на газоне (23.07.2019)	по мере необходимости	1	раз	3585,79	3585,79
Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	23	раз	12,90	296,70
<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	1137,43	1137,43
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	364,00	364,00
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	1237,77	1237,77
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	1224,02	1224,02
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</b>					
Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	1	раз	12736,80	12736,80
Промывка, испытание системы горячего водоснабжения, с осмотром системы	1 раз в год	1	раз	7960,50	7960,50
Плановая ревизия вентилей и задвижек	1 раз в год	1	раз	3825,00	3825,00
ИТОГО за месяц:					<b>71682,17</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>					
<b>наименование вида работы (услуги)</b>	<b>обоснование</b>	<b>расчет</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>общая стоимость</b>
Ремонт подъездного освещения (смена лам, кв. 48, п-д)	67-5- 1	КС2	100/шт	0,01	96,85
ИТОГО по текущему ремонту:					96,85
ИТОГО ВСЕГО:					<b>71779,02</b>

2. Всего за период с "01" июля 2019г. по "31" июля 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

*семьдесят один тысяча семьсот семьдесят девять рублей две копейки*  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

Исполнитель:

*директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович*

должность, ФИО

Заказчик:

*председатель совета многоквартирного дома,*

*Роженцев Сергей Викторович*

должность, ФИО

**Примечания:**

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

12.08.2019г.

**Июль 2019 год**

В июле случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»

Юхлин Е.В.

Роженцев С.В.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 8  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» августа 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Победы, д. 48

(указывается адрес влож.лица многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Рожнецев Сергей Викторович

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома «1»)

являющегося собственником квартиры № 75, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 48 по ул. Победы проводимой в форме очно-заочного голосования от 28 июля 2017 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Юлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 56 от "01" августа 2017 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 48, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Победы

S дома: 4 533,40

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	5530,75	5530,75
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	5984,09	5984,09
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	8885,46	8885,46
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	148,00	1331,98
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	78,81	709,28
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1592,58	1592,58
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1318,62	1318,62
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	234,00	234,00
Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	1	раз	577,92	577,92
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	271,20	271,20
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	579,60	579,60
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	421,92	421,92
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	480,00	480,00
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	9	раз	315,56	2840,00
<b>Работы по содержанию земельного участка</b>					
<b>Теплый период</b>					
Подметание территорий с усовершенствованным покрытиями: 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	264,00	2376,00
Подметание и уборка внутредворовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	13	раз	162,00	2106,00
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	22	раз	135,85	2988,70
Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	9	раз	69,29	623,62

Скашивание травы на газоне	по мере необходимости	1	раз	3585,79	3585,79
Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	22	раз	12,90	283,80
<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	1137,43	1137,43
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	364,00	364,00
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	1237,77	1237,77
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	1224,02	1224,02
	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
Осмотр главной электрощитовой				ИТОГО за месяц: 46849,12	
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
ИТОГО по текущему ремонту:					0,00
ИТОГО ВСЕГО:					46849,12

2. Всего за период с "01" августа 2019г. по "31" августа 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

*Сорок шесть тысяч восемьсот сорок девять рублей двенадцать копеек*

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

Исполнитель:

*директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович*

должность, ФИО

Заказчик:

*председатель совета многоквартирного дома,*

*Роженцев Сергей Викторович*

должность, ФИО

**Примечания:**

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства РФ, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10.09.2019г.

**Август 2019 год**

В августе случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.


Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»

 Юхлин Е.В.

Роженцев С.В.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 9  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«30» сентября 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Победы, д. 48**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**Председателя Совета многоквартирного дома Рожнецов Сергей Викторович**

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома (-))

являющегося собственником квартиры № 75, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 48 по ул. Победы проводимой в форме очно-заочного голосования от 28 июля 2017 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо достоверность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 56 от "01" августа 2017 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 48, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Победы

S дома: 4 533,40

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	5530,75	5530,75
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	5984,09	5984,09
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	8885,46	8885,46
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	148,00	1331,98
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	78,81	709,28
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1592,58	1592,58
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1318,62	1318,62
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	234,00	234,00
Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	1	раз	577,92	577,92
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	271,20	271,20
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	579,60	579,60
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	421,92	421,92
Обметание пыли и паутины со стен	2 раза в год	1	раз	894,40	894,40
Влажная протирка: стен до 1,5 м (окрашенная масляной краской)	2 раза в год	1	раз	670,80	670,80
Влажная протирка: чердачные лестницы	2 раза в год	1	раз	960,00	960,00
Влажная протирка металлических ограждений лестниц	2 раза в год	1	раз	691,20	691,20
Мытье окон обычной конфигурации со сплошным остеклением с внутренней стороны	2 раза в год	1	раз	2106,00	2106,00
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	480,00	480,00
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	9	раз	315,56	2840,00
<b>Работы по содержанию земельного участка</b>					
<b>Теплый период</b>					



Подметание территорий с усовершенствованным покрытием: 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	264,00	2376,00
Подметание и уборка внутредворовой проезжей части (тротуар 1 класса)	3 раза в неделю	13	раз	162,00	2106,00
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	21	раз	135,85	2852,85
Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	9	раз	69,29	623,62
Уборка отмосток от поросли	1 раз в год	1	раз	4771,20	4771,20
Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	21	раз	12,90	270,90
<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	1137,43	1137,43
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	364,00	364,00
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	1237,77	1237,77
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома</b>					
Осмотр внутренних стен (отделки) и фасадов с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	378,70	378,70
Осмотр оконных и дверных заполнений с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	612,00	612,00
Осмотр фундаментов и покрытий составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	771,43	771,43
Осмотр крыши с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	484,15	484,15
Осмотр подвальных помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств, составление плана мероприятий по устранению нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	499,10	499,10
Очистка подвала от мусора	1 раз в год	1	раз	838,49	838,49
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	1224,02	1224,02
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</b>					
Осмотр системы водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, отсутствие утечек	2 раза в год	1	раз	279,50	279,50
Осмотр системы канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	1	раз	279,50	279,50
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	1	раз	279,50	279,50
Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона	1 раз в год	1	раз	11675,40	11675,40
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	1	раз	1746,85	1746,85
<b>ИТОГО за месяц:</b>					<b>71052,78</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>					
<b>наименование вида работы (услуги)</b>	<b>обоснование</b>	<b>расчет</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>общая стоимость</b>
Ремонт подъездного освещения (смена ламп) кв. № 34, 36, 38 п-д	67-5- 1	кс2	100/шт	0,02	193,92
<b>ИТОГО по текущему ремонту:</b>					<b>193,92</b>
<b>ИТОГО ВСЕГО:</b>					<b>71246,70</b>

2. Всего за период с "01" сентября 2019г. по "30" сентября 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**Семьдесят одна тысяча двести сорок шесть рублей семьдесят копеек**

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

*директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович*

должность, ФИО

Заказчик:

*председатель совета многоквартирного дома,*

*Роженцев Сергей Викторович*

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10.10.2019г.

**Сентябрь 2019 год**

В сентябре случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Роженцев С.В.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 10  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» октября 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

*Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Победы, д. 48*

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

*Председателя Совета многоквартирного дома Рожнецев Сергей Викторович*

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещений в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома -1-)

являющегося собственником квартиры № 75, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 48 по ул. Победы проводимой в форме очно-заочного голосования от 28 июля 2017 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице *Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"*

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании *Устава*

(указывается присутствующий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 56 от "01" августа 2017 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 48, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Победы

S дома: 4 533,40

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	5530,75	5530,75
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта	по мере необходимости	1	раз		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	5984,09	5984,09
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	8885,46	8885,46
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	148,00	1183,98
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	78,81	630,47
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1592,58	1592,58
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1318,62	1318,62
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	234,00	234,00
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	271,20	271,20
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	579,60	579,60
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	421,92	421,92
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	480,00	480,00
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	189,33	1514,67
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	290,31	2322,49
<b>Работы по содержанию земельного участка</b>					
<b>Холодный период</b>					
Подметание свежесыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс	2 раза в неделю	8	раз	327,11	2616,89
Слагивание снега с внутридворовой территории	2 раза в неделю	8	раз	244,44	1955,56
Перекидывание снега и скола	по мере необходимости	2	раз	1773,76	3547,52



Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	23	раз	144,78	3329,88
Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	903,31	903,31
<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	1137,43	1137,43
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	364,00	364,00
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно в холодный период	1	месяц	880,00	880,00
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	1237,77	1237,77
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ, Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ, Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	1224,02	1224,02
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
				<b>ИТОГО за месяц:</b>	<b>48310,80</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>					
<b>наименование вида работы (услуги)</b>	<b>обоснование</b>	<b>расчет</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>общая стоимость</b>
Ремонт подъездного освещения (смена ламп) кв. № 96 п-д	67-5- 1	кв2	100/шт	0,01	96,98
				<b>ИТОГО по текущему ремонту:</b>	<b>96,98</b>
				<b>ИТОГО ВСЕГО:</b>	<b>48407,78</b>

2. Всего за период с "01" октября 2019г. по "31" октября 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**Сорок восемь тысяч четыреста семь рублей семьдесят восемь копеек**  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.  
5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

должность, ФИО

Роженцев Сергей Викторович

**Примечания:**

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

11.11.2019г.

**Октябрь 2019 год**

В октябре случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.


Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»

  
Юхлин Е.В.

Роженцев С.В.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 11  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«30» ноября 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Победы, д. 48**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**Председателя Совета многоквартирного дома Рожнецв Сергей Викторович**

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 75, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 48 по ул. Победы проводимой в форме очно-заочного голосования от 28 июля 2017 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 56 от "01" августа 2017 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 48, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Победы

S дома: 4 533,40

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д	ежемесячно в течении года	1	месяц	5530,75	5530,75
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	5984,09	5984,09
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	8885,46	8885,46
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	148,00	1183,98
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	78,81	630,47
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1592,58	1592,58
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1318,62	1318,62
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	234,00	234,00
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	271,20	271,20
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	579,60	579,60
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	421,92	421,92
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	480,00	480,00
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	189,33	1514,67
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	290,31	2322,49
<b>Работы по содержанию земельного участка</b>					
<b>Холодный период</b>					
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс	2 раза в неделю	8	раз	327,11	2616,89
Сдвигание снега с придомовой территории	2 раза в неделю	8	раз	244,44	1955,56
Перекидывание снега и скола	по мере необходимости	2	раз	1773,76	3547,52
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	23	раз	144,78	3329,88

Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	903,31	903,31
Сдвигание снега и скола вручную, сброшенного с крыш, козырьков на расстояние до 30м	по мере необходимости	1	раз	3910,00	3910,00
<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	1137,43	1137,43
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	364,00	364,00
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно в холодный период	1	месяц	880,00	880,00
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	1237,77	1237,77
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	1224,02	1224,02
	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
Осмотр главной электрощитовой				ИТОГО за месяц: 52220,80	
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>					
<b>наименование вида работы (услуги)</b>	<b>обоснование</b>	<b>расчет</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>общая стоимость</b>
Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металлополимерных труб при стояковой системе отопления Д до 25мм (стояк полотенцесушителя) кв.№ 37	65-15- 7	кс2	100/м	0,08	7 866,70
ИТОГО по текущему ремонту:					7 866,70
ИТОГО ВСЕГО:					60087,50

2. Всего за период с "01" ноября 2019г. по "30" ноября 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Шестьдесят тысяч восемьдесят семь рублей пятьдесят копеек  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подпись Сторон:**

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юэлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Роженцев Сергей Викторович

должность, ФИО

**Примечания:**

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

11.12.2019г.

**Ноябрь 2019 год**

В ноябре случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖК

Юхлин Е.В.

Роженцев С.В.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 12  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» декабря 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Победы, д. 48**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**Председателя Совета многоквартирного дома Рожнецев Сергей Викторович**

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома «1»)

являющегося собственником квартиры № 75, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 48 по ул. Победы проводимой в форме очно-заочного голосования от 28 июля 2017 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается право устанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 56 от "01" августа 2017 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 48, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Победы

S дома: 4 533,40

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количество и показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	5530,75	5530,75
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	5984,09	5984,09
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	8885,46	8885,46
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	148,00	1331,98
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	78,81	709,28
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1592,58	1592,58
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1318,62	1318,62
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	234,00	234,00
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	271,20	271,20
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	579,60	579,60
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	421,92	421,92
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	480,00	480,00
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	9	раз	189,33	1704,00
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	9	раз	290,31	2612,80
<b>Работы по содержанию земельного участка</b>					
<b>Холодный период</b>					
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	327,11	2944,00
Сдвигание снега с придомовой территории	2 раза в неделю	9	раз	244,44	2200,00
Перекидывание снега и скола	по мере необходимости	2	раз	1773,76	3547,52
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	22	раз	144,78	3185,11



Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	903,31	903,31
Сдвигание снега и скота вручную, сброшенного с крыш, козырьков на расстояние до 30м	по мере необходимости	1	раз	3910,00	3910,00
<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	1137,43	1137,43
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	364,00	364,00
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно в холодный период	1	месяц	880,00	880,00
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	1237,77	1237,77
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Комплексе работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термopеобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	1224,02	1224,02
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
				<b>ИТОГО за месяц:</b>	<b>53354,03</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>					
<b>наименование вида работы (услуги)</b>	<b>обоснование</b>	<b>расчет</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>общая стоимость</b>
Очистка кровли от снега	72-04-008-1	кц2	м2	807	53 703,00
Ремонт подъездного освещения (смена ламп) кв.№ 21 п-д	67-5- 1	кц2	100/шт	0,01	102,89
Ремонт групповых щитов со сменой автоматов кв.№ 39 п-д	67-14- 1	кц2	100/шт	0,01	3 494,00
Ремонт групповых щитов со сменой автоматов кв.№ 60 п-д	67-14- 1	кц2	100/шт	0,01	3 494,00
Ремонт групповых щитов со сменой автоматов кв.№ 69 п-д	67-14- 1	кц2	100/шт	0,01	3 494,00
Механизированная уборка дворовой территории 24.12.19г	договор	1 300,00 руб.	машина/час	7	9 100,00
				<b>ИТОГО по текущему ремонту:</b>	<b>73 387,89</b>
				<b>ИТОГО ВСЕГО:</b>	<b>126741,92</b>

2.Всего за период с "01" декабря 2019г. по "31" декабря 2019г.

**Сто двадцать шесть тысяч семьсот сорок один рубль девяносто два копейки**  
(прописью)

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

3.Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4.Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5.Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подпись Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юшлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома, Рожнецев Сергей Викторович

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10.01.2020г.

**Декабрь 2019 год**

В декабре случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.



Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»

  
  
Юхлин Е.В.

Роженцев С.В.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.