

ПРОТОКОЛ № 2
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
Г. ОСИННИКИ, УЛ. 50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, д. 12А
проведенного в очно-заочной форме

Дата Протокола: « 12 » мая 2018 года

Общая площадь многоквартирного дома 3207,40 м²;

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 2987,70м²;

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 2987,70м²;

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится 03.05.2018 года с 16:00 до 17:00 (время местное) по адресу г. Осинники, ул. 50 лет Октября, 14 (офис).

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 17:00 03.05.2018 года по 14:00 12.05.2018 года (время местное).

Общее собрание собственников помещений МКД по ул. 50 лет Октября, д. 12А, г. Осинники проводится в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 12а, приняли участие собственники и их представители в количестве 40 человек (согласно РЕЕСТРУ собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение №2 к настоящему протоколу), владеющие 1888,30 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 63,2 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО Обществом с ограниченной ответственностью «Экологические технологии» с «01» июля 2018 года.
3. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунального ресурса ТКО, потребляемых по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
4. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

Перешли к обсуждению повестки дня:

1. Утвердить Председателя и Секретаря общего собрания и наделить их полномочиями по произведению подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего.

Слушали начальника ПО ООО «ЖКУ» Бирюкову Н.Н. председателем собрания выбрать главного юриста ООО «ЖКУ» Костенко Р.Ф., секретарем инженера ПО ООО «ЖКУ» и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола. Выбрать способ голосования.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить Председателем собрания Костенко Р.Ф. (Главный юрист ООО «ЖКУ»

Утвердить Секретарем Собрания Стефанюк К.В. (инженер ПО ООО «ЖКУ»)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>100</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО Обществом с ограниченной ответственностью «Экологические технологии» с «01» июля 2018 года.

Слушали главного юриста ООО «ЖКУ» Костенко Р.Ф. о Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО Обществом с ограниченной ответственностью «Экологические технологии» с «01» июля 2018 года.

Решение, поставленное на голосование:

Заключить собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО Обществом с ограниченной ответственностью «Экологические технологии» с «01» июля 2018 года.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>100</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

3. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунального ресурса ТКО, потребляемых по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Слушали главного юриста ООО «ЖКУ» Костенко Р.Ф. о Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунального ресурса ТКО, потребляемых по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

Решение, поставленное на голосование:

Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунального ресурса ТКО, потребляемых по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>100</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

4. Определить место хранения оригинала Протокола общего собрания собственников помещений дома.

Слушали главного юриста ООО «ЖКУ» Костенко Р.Ф. об определении порядка хранения настоящего протокола по месту нахождения управляющей организации ООО УК «ЖКУ по г. Осинники».

Решение, поставленное на голосование:

Определить хранить оригинал Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>100</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Приложения:

1. Объявление о проведении внеочередного собрания на 1 л. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 12а по ул. 50 лет Октября на 3 л. в 1 экз..
3. Реестр собственников помещений дома №14а по ул. 50 лет Октября, участвующих в голосовании на 7 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

[подпись]
(подпись)

Костенко Р.Ф.
(ФИО)

12.05.18
(дата)

Секретарь общего собрания

[подпись]
(подпись)

Стефанюк К.В.
(ФИО)

12.05.18
(дата)

Объявление о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Осинники, ул. 50 лет Октября, дом № 12а
в форме очно-заочного голосования

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, дом № 12а в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе:

ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

В 16:00 «03» мая 2018 года

Место проведения: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, дом 14 (офис)

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: 17:00 «03» мая 2018 года.

Дата окончания приема решений собственников: 14:00 «12» мая 2018 года.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: «12» мая 2018 года г. Осинники, ул. 50 лет Октября, дом 14

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО Обществом с ограниченной ответственностью «Экологические технологии» с «01» июля 2018 года.
3. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунального ресурса ТКО, потребляемых по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
4. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно на первом этаже данного дома либо в ООО Управляющая компания «ЖКУ по г. Осинники» по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября 14, тел.: 4-91-17, с 8:00 ч до 17:00 ч., обед с 12:00 до 13:00, среда не приемный день, выходные дни: суббота, воскресенье.

Для принятия решений по вышеуказанным вопросам в момент проведения голосования необходимы следующие документы (на основании ст. 47 Жилищного кодекса РФ):

- Документ, удостоверяющий личность собственника;
- Документ, подтверждающий право собственности на помещение в соответствующем многоквартирном доме.

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ: ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Список собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
 г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 12а, уведомленных «24» апреля 2018г.
 о проведении общего собрания в очно-заочной форме

№ кв.	Собственник помещения (Ф.И.О.)	Площадь помещения, м2	Подпись
	Рябушка Виталий Владимирович	65,8	
	Блюдова Жанна Владимировна	66,6	
	Корягина Анастасия Валерьевна	65,3	
	Житков Андрей Сергеевич	65,5	
	Беломолов Федор Иванович	50,8	
	Рябушка Виталий Владимирович	65,8	
	Косова Елена Николаевна	62	
	Мегалева Анна Раисоновна	99,1	
	Редуре Мишель Константиновна	49,2	
	Филин Юрий Павлович	48,2	
	Кропотова Валентина Петровна	66,1	
	Еремеев Антон Михайлович	66,4	
	Блюдов Николай Александрович	66,6	

Счит
 м.е.

Реестр собственников жилых и нежилых помещений в МКД.

№ п/п	№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры
1		Носова Елена Николаевна			62
2		Гураль Олег Михайлович			65,3
3		Белоногов Федор Иванович			50,8
4		Пиняев Андрей Сергеевич			65,5
5		Пиняева Наталья Николаевна			65,5
6		Козлова Татьяна Дмитриевна			66,1
7		Емельянова Валерия Александровна			66,9
8		Емельянова Елена Александровна			66,9
9		Емельянов Андрей Владимирович			66,9
10		Емельянова Александра Андреевна			66,9
11		Полякова Татьяна Анатольевна			49,7
12		Мельничук Елена Алексеевна			66,2
13		Мельничук Николай Ярославович			66,2
14		Мельничук Екатерина Николаевна			66,2
15		Мельничук Ксения Николаевна			66,2
16		Завьялов Владимир Михайлович			67,2
17		Жмуровская Лариса Ананьевна			67,3
18		Караваев Дмитрий Иванович			67,3
19		Фролова Наталья Андреевна			50,1
20		Фролов Александр Иванович	5	5	50,1
21		Фролов Василий Александрович			50,1
22		Шарафиева Наталья Владимировна			65
23		Шарафиев Мансур Индусович			65
24		Блудов Никита Александрович			66,6

25	Блудова Жанна Владимировна				66,6
26	Шмунк Виктор Иванович				67,8
27	Каланчина Татьяна Георгиевна				50,7
28	Демченко Александр Владимирович				66
29	Демченко Галина Францевна				66
30	Ерашова Ирина Галимдяновна				66,8
31	Койнова Надежда Григорьевна				67,1
32	Мартынова Наталья Богдановна				49,6
33	Мартынова Анастасия Викторовна				49,6
34	Рябушко Виталий Владимирович				65,8
35	Еремеев Антон Михайлович				66,4
36	Берг Сергей Владимирович				50,1
37	Миллер Елена Валентиновна				65,9
38	Горячева Анастасия Валериевна				65,3
39	Горячев Дмитрий Петрович				65,3
40	Чигирев Александр Николаевич				49,8
41	Попов Николай Дмитриевич				35,3
42	Попова Ирина Андреевна				99,4
43	Кропотова Валентина Петровна				66,1
44	Козлов Владимир Федорович				48,8
45	Гаврилова Вера Анатольевна				35,3
46	Ладыгин Игорь Владимирович				100,2
47	Саушкина Наталья Анатольевна				65,1
48	Дедух Нинэль Константиновна				49,2

49		Каурова Светлана Юрьевна				35,4
50		Нечаева Нина Родионовна				99,1
51		Казанцева Галина Петровна				65,6
52		Мальнева Ольга Александровна				99,9
53		Мальнева Марина Дмитриевна				99,9
54		Мальнева Людмила Дмитриевна				99,9
55		Мальнев Игорь Дмитриевич				99,9
56		Донских Наталья Владимировна				65,4
57		Дивин Юрий Васильевич				48,2
58		Романова Лидия Ивановна				35,7
59		Щербинин Александр Семенович				100,5
60		Берковская Елена Сергеевна				65,1
61		Вайман Вера Александровна				48,6
62		Зверева Любовь Андреевна				34,5
63		Сизинцев Дмитрий Евгеньевич				99,5
64		Сизинцева Екатерина Николаевна				99,5
65		Сизинцев Евгений Андреевич				99,5
66		Киселева Ольга Евгеньевна				99,5

Приложение № 3 к Протоколу № 2 общего собрания собственников помещений
 Многоквартирного дома расположенного по адресу:
 Кемеровская область, г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 12А проведенного в очно-заочной форме
 от "12" МДЯ 2018 г.

Реестр решений собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

(Голосование по вопросам повестки дня выражено формулировками «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»)

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Вопрос 1	Вопрос 2	Вопрос 3	Вопрос 4	Подпись
	Носова Елена Николаевна			62	62	за	за	за	за	
	Гураль Олег Михайлович			65,3	65,3	за	за	за	за	
	Белоголов Федор Иванович			50,8	50,8					
	Пиняев Андрей Сергеевич			65,5	32,75	за	за	за	за	
	Пиняева Наталья Николаевна			65,5	32,75	за	за	за	за	
	Козлова Татьяна Дмитриевна			66,1	66,1	за	за	за	за	
	Емельянова Валерия Александровна			66,9	16,725	за	за	за	за	
	Емельянова Елена Александровна			66,9	16,725	за	за	за	за	

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Вопрос 1	Вопрос 2	Вопрос 3	Вопрос 4	Подпись
	Емельянов Андрей Владимирович			66,9	16,725	да	да	да	да	
	Емельянова Александра Андреевна			66,9	16,725	да	да	да	да	
	Полякова Татьяна Анатольевна			49,7	49,7	да	да	да	да	
	Мельничук Елена Алексеевна			66,2	16,55					
	Мельничук Николай Ярославович			66,2	16,55					
	Мельничук Екатерина Николаевна			66,2	16,55					
	Мельничук Ксения Николаевна			66,2	16,55					
	Завьялов Владимир Михайлович			67,2	67,2					
	Жмуровская Лариса Ананьевна			67,3	33,65					
	Караваев Дмитрий Иванович			67,3	33,65					
	Фролова Наталья Андреевна			50,1	16,7					
	Фролов Александр Иванович			50,1	16,7					

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Вопрос 1	Вопрос 2	Вопрос 3	Вопрос 4	Подпись
	Фролов Василий Александрович			50,1	16,7					
	Шарафиева Наталья Владимировна			65	32,5					
	Шарафиев Мансур Индусович			65	32,5					
	Блудов Никита Александрович			66,6	33,3	ja	ja	ja	ja	
	Блудова Жанна Владимировна			66,6	33,3	ja	ja	ja	ja	
	Шмунк Виктор Иванович			67,8	67,8	ja	ja	ja	ja	
	Каланчина Татьяна Георгиевна			50,7	50,7	ja	ja	ja	ja	
	Демченко Александр Владимирович			66	33	ja	ja	ja	ja	
	Демченко Галина Францевна			66	33	ja	ja	ja	ja	
	Ерашова Ирина Галимдяновна			66,8	66,8					
	Койнова Надежда Григорьевна			67,1	67,1	ja	ja	ja	ja	

№ кварт ль:	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Вопрос 1	Вопрос 2	Вопрос 3	Вопрос 4	Подпись
	Мартынова Наталья Богдановна			49,6	24,8					
	Мартынова Анастасия Викторовна			49,6	24,8					
	Рябушко Виталий Владимирович			65,8	65,8	за	за	за	за	
	Еремеев Антон Михайлович			66,4	66,4	за	за	за	за	
	Берг Сергей Владимирович			50,1	50,1	за	за	за	за	
	Миллер Елена Валентиновна			65,9	65,9	за	за	за	за	
	Горчева Анастасия Валериевна			65,3	32,65	за	за	за	за	
	Горчев Дмитрий Петрович			65,3	32,65	за	за	за	за	
	Чигирев Александр Николаевич			49,8	49,8	за	за	за	за	
	Попов Николай Дмитриевич			35,3	35,3	за	за	за	за	
	Попова Ирина Андреевна			99,4	99,4					

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Вопрос 1	Вопрос 2	Вопрос 3	Вопрос 4	Подпись
	Кропотова Валентина Петровна			66,1	66,1	да	да	да	да	
	Козлов Владимир Федорович			48,8	48,8					
	Гаврилова Вера Анатольевна			35,3	35,3	да	да	да	да	
	Ладьгин Игорь Владимирович			100,2	100,2	да	да	да	да	
	Саушкина Наталья Анатольевна			65,1	65,1	да	да	да	да	
	Дедух Нинэль Константиновна			49,2	49,2	да	да	да	да	
	Каурова Светлана Юрьевна			35,4	35,4	да	да	да	да	
	Нечаева Нина Родионовна			99,1	99,1					
	Казанцева Галина Петровна			65,6	65,6	да	да	да	да	
	Мальнева Ольга Александровна			99,9	24,975					
	Мальнева Марина Дмитриевна			99,9	24,975					

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Вопрос 1	Вопрос 2	Вопрос 3	Вопрос 4	Подпись
	Мальнева Людмила Дмитриевна			99,9	24,975					
	Мальнев Игорь Дмитриевич			99,9	24,975					
	Донских Наталья Владимировна			65,4	65,4	да	да	да	да	
	Дивин Юрий Васильевич			48,2	48,2	да	да	да	да	
	Романова Лидия Ивановна			35,7	35,7	да	да	да	да	
	Щербинин Александр Семенович			100,5	100,5	да	да	да	да	
	Берковская Елена Сергеевна			65,1	65,1	да	да	да	да	
	Вайман Вера Александровна			48,6	48,6					
	Зверева Любовь Андреевна			34,5	34,5					
	Сизинцев Дмитрий Евгеньевич			99,5	24,875	да	да	да	да	

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Вопрос 1	Вопрос 2	Вопрос 3	Вопрос 4	Подпись
	Сизинцева Екатерина Николаевна			99,5	24,875	за	за	за	за	
	Сизинцев Евгений Андреевич			99,5	24,875	за	за	за	за	
	Киселева Ольга Евгеньевна			99,5	24,875	за	за	за	за	
	Жульков Серг. Вл.			51,0	51,0	за	за	за	за	

Председатель собрания _____ /Костенко Р.Ф./ « 12 » _____ 2018 г
 Секретарь собрания _____ /Стефанюк К.В./ « 12 » _____ 2018 г