

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Осинники

№ 57.0011 Вильгельма 149  
общая площадь многоквартирного дома 2930,9 м<sup>2</sup>, общая площадь жилых и нежилых помещений  
собственников многоквартирного дома 2930,9 м<sup>2</sup>, общая площадь жилых помещений  
многоквартирного дома 1710,4 м<sup>2</sup>

г.Осинники

от «14» 04 2010г.

Инициатор собрания

Бутрак И. В

обладающий 2,24 % (65,8 м<sup>2</sup>) голосов от общего числа голосов собственников помещений.

**Форма проведения собрания - очное голосование**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно, имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители), обладающие 53,86 % (1638,8 м<sup>2</sup>) голосов от общего числа голосов, что составляет не менее пятидесяти процентов от общего числа голосов собственников помещений.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя, секретаря собрания и наделении их правом подписания настоящего протокола.
2. Выбор способа голосования.
3. Расторжение договорных отношений с ООО УК «ЖКУ» и выбор способа управления многоквартирным домом (управляющей организацией, ТСЖ, непосредственное управление).
4. Выбор управляющей организации (в случае выбора соответствующего способа управления)
5. Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, сроки и порядок проведения годового и внеочередного собрания.

1. По вопросу № 1 выступил

Темля М. А

поступило предложение выбрать председателем собрания

Бутрак И. В

секретарем

Корниеву И. В

и наделении их правом подписания настоящего протокола.

"За" 100 % (1638,8 м<sup>2</sup>). "Против" 0 % (0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**В результате проведенного голосования принято решение:**

выбрать председателем собрания

Бутрак И. В

секретарем

Корниеву И. В

и наделить их правом подписания настоящего протокола.

2. По вопросу № 2 выступил

Бродникова Е.

поступило предложение: Выбрать способ голосования по вопросам, поставленным на повестке дня - открытое голосование.

"За" 100 % (1638,8 м<sup>2</sup>). "Против" 0 % (0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**В результате проведенного голосования принято решение:**

Выбрать способ голосования по вопросам, поставленным на повестке дня - открытое голосование.

3. По вопросу № 3 выступил

Бутрак И. В

поступило предложение: Расторгнуть договорные отношения с ООО УК «ЖКУ» и выбрать способ управления жилым домом

управляющей организацией

"За" 100 % (1638,8 м<sup>2</sup>). "Против" 0 % (0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**В результате проведенного голосования принято решение:**

расторгнуть договорные отношения с ООО УК «ЖКУ» и выбрать способ управления жилым домом

4. По вопросу № 4 выступил

Бутрак И. В

поступило предложение: Выбрать управляющую организацию

ООО УК «ЖКУ»

"За" 100 % (1638,8 м<sup>2</sup>). "Против" 0 % (0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**В результате проведенного голосования принято решение:**

Выбрать управляющую организацию ООО "Ж. П. М. У. № 7. Славянская"  
директор Ковалев В. В.

5. По вопросу № 5 выступил Крестинина Л. В.  
поступило предложение: Утвердить перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, сроки и порядок проведения годового и внеочередного собрания собственников по ул. Олест Ковалев 14а

"За" 100 % (1638 м<sup>2</sup>). "Против" 0 % (0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**В результате проведенного голосования принято решение:**

Утвердить перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, сроки и порядок проведения годового и внеочередного собрания собственников

составить перечень услуг по содержанию общего имущества  
директор  
срок в 1 квартал текущего года  
внеочередное в любое время по инициативе  
собственников.

Председатель Витрая И. В.

Секретарь Георгиева И. В.