

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:**  
**Г. ОСИННИКИ, УЛ. ЕФИМОВА, д. 28**  
**проведенного в очно-заочной форме**

Дата Протокола: «26» 01 2018 года

Общая площадь многоквартирного дома 4941,65 м<sup>2</sup>;

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 4484,85 м<sup>2</sup>;

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 4405,45 м<sup>2</sup>;

**Дата проведения общего собрания:**

- очный этап очно-заочного голосования проводится 26.12.2017 года с 16:00 до 17:00 (время местное) по адресу г. Осинники, ул. 50 лет Октября, 14.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 17:00 26.12.2017 года по 14:00 26.01.2018 года (время местное).

Общее собрание собственников помещений МКД по ул. Ефимова, д. 28 г. Осинники проводится в форме очно-заочного голосования.

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:**

*Сокур Галина Андреевна, кв. 70*

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Осинники, ул. Ефимова, д. 28, приняли участие собственники и их представители в количестве 128 человек (согласно РЕЕСТРУ собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение №3 к настоящему протоколу), владеющие 3753,01 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 83,68 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Внесение изменений в технический паспорт многоквартирного жилого дома, через ГГ КО «Центр технической инвентаризации», в соответствии с п.3 ИП № 491 (актуализировать).
3. Выдача доверенности ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» на предоставление интересов собственников МКД;
4. О повышении тарифа в размере 4,3% с 01.01.2018г. связи с инфляцией товаров услуг на рынке, что в денежном эквиваленте составит 63 копейки с 1 кв. м. жилой площади.
5. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2018 год (п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ);
6. Утверждение размера платы за жилищные услуги с 01.01.2018 год с учетом принятого плана текущего ремонта (ч. 7 ст. 156 ЖК РФ);
7. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

**Перешли к обсуждению повестки дня:**

**1. Утвердить Председателя и Секретаря общего собрания и наделить их полномочиями по производству подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего.**

**Решение, поставленное на голосование:**

Утвердить Председателем собрания Бирюкову И.И.  
Утвердить Секретарем Собрания Декуну С.Ю.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>98,36</u> %	<u>0,00</u> %	<u>1,64</u> %

**2. Внести изменений в технический паспорт многоквартирного жилого дома, через ГП КО «Центр технической инвентаризации», в соответствии с п.3 ПП№ 491 (актуализировать).**

**Решение, поставленное на голосование:**

*Внести изменений в технический паспорт многоквартирного жилого дома, через ГП КО «Центр технической инвентаризации», в соответствии с п.3 ПП№ 491 (актуализировать).*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>90,49</u> %	<u>6,59</u> %	<u>2,93</u> %

**3. Выдача доверенности ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» на предоставление интересов собственников МКД**

**Решение, поставленное на голосование:**

*Выдать доверенность ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» на предоставление интересов собственников МКД (Приложение № 4).*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>90,49</u> %	<u>6,59</u> %	<u>2,93</u> %

**4. О повышении тарифа в размере 4,3% с 01.01.2018г. в связи с инфляцией товаров услуг на рынке, что в денежном эквиваленте составит 63 копейки с 1 кв. м. жилой площади.**

**Решение, поставленное на голосование:**

*Повысить тариф в размере 4,3% с 01.01.2018г. связи с инфляцией товаров услуг на рынке, что в денежном эквиваленте составит 63 копейки с 1 кв.м. жилой площади (Приложение № 5).*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>55,92</u> %	<u>39,52</u> %	<u>4,56</u> %

**5. Утвердить план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2018 год.**

**Решение, поставленное на голосование:**

Утвердить план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2018 год, согласно предложения ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» с определением дополнительной платы расходов по статье «Текущий ремонт» в размере 0,15 рублей (Приложение № 1).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>59,54</u> %	<u>33,17</u> %	<u>7,30</u> %

6. Утверждение размера платы за жилищные услуги с 01.01.2018 год с учетом принятого плана текущего ремонта.

**Решение, поставленное на голосование:**

Установить с «01» января 2018г. размер платы за жилищные услуги 16,76 руб. с 1 м<sup>2</sup> жилой площади, с учетом принятого плана текущего ремонта на 2018 год (приложение № 6).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>59,54</u> %	<u>33,17</u> %	<u>7,30</u> %

7. Определить место хранения оригинала Протокола общего собрания собственников помещений дома.

**Решение, поставленное на голосование:**

Определить хранить оригинал Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>95,06</u> %	<u>3,28</u> %	<u>1,66</u> %

**Приложения:**

1. Приложение № 1. Предложение плана текущего ремонта общего имущества на 2018 год на 1 л., в 1 экз.
2. Приложение № 2. Извещение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.
3. Приложение № 3. Реестр собственников жилых и нежилых помещений в МКД на 7 л., в 1 экз.
4. Приложение № 4. Доверенность на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Кемеровская об., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 28 на 1 л., в 1 экз.
5. Приложение № 5. О повышении тарифа в размере 4,3% с 01.01.2018г. на 1 л., в 1 экз.
6. Приложение № 6. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л. в 1 экз.
7. Приложение № 7. Реестр решений собственников помещений в многоквартирном доме на 13 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания

(подпись)

Видюкова А.А.

(ФИО)

26.01.2018г.

(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

Делкина Е.В.

(ФИО)

26.01.2018г.

(дата)



Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания  
«Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»  
652811, Кемеровская обл., г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14  
gku\_osnk@mail.ru  
8(38471)4-91-17

Уважаемые собственники многоквартирного жилого дома  
г. Осинники, ул. Ефимова, д. 28  
Площадь дома 4 800,40 м2

ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», по результатам осмотров, выявила ненадлежащее состояние общего имущества и предлагает рассмотреть и утвердить на общем собрании собственников многоквартирного жилого дома план работ по текущему ремонту на 2018 год, с расчетом расходов на 12 месяцев на их проведение и определения дополнительной платы на 1 м2 жилой площади.

№ п/п	Виды работ	ед. изм.	Кол-во	цена за ед., руб.	цена итого, руб.	размер стоимости 1 м 2 с расчетом на 1 год	Решение собственников
<i>Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности</i>							
1	Установка светильников светодиодных в техническом помещении (подвал)	шт.	14	600	8 400,00	0,15	согласовано

Получено «16» декабря 2017г.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Юшлин Е.В.  
подпись \_\_\_\_\_  
расшифровка

Начальник производственного отдела ООО «ЖКУ»

Бирюкова Н.Н.  
подпись \_\_\_\_\_  
расшифровка

Представитель Совета МКД г. Осинники, ул. Ефимова, д. 28, кв.

Земляков Н.А.  
подпись \_\_\_\_\_  
расшифровка

Представитель Совета МКД г. Осинники, ул. Ефимова, д. 28, кв.

расшифровка \_\_\_\_\_  
подпись \_\_\_\_\_  
расшифровка

Представитель Совета МКД г. Осинники, ул. Ефимова, д. 28, кв.

расшифровка \_\_\_\_\_  
подпись \_\_\_\_\_  
расшифровка

Представитель Совета МКД г. Осинники, ул. Ефимова, д. 28, кв.

подпись \_\_\_\_\_  
расшифровка

1

ПРИЛОЖЕНИЕ №2  
к Протоколу №1 от 26.01.2018г.

Извещение о проведении общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Осинники, ул. Ефимова, дом № 28  
в форме очно-заочного голосования

## УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова, дом № 28 в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе:  
*Сокур Галина Андреевна, собственник кв.*

### СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

#### ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

В 16:00 «26» декабря 2017 года

Место проведения: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, дом 14

#### ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: 18:00 «26» декабря 2017 года.

Дата окончания приема решений собственников 14:00 «16» января 2018г.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов «16» января 2018 года г. Осинники, ул. 50 лет Октября, дом 14

#### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Внесение изменений в технический паспорт многоквартирного жилого дома, через ГП КО «Центр технической инвентаризации», в соответствии с п.3 ПП№ 491 (актуализировать).
3. Выдача доверенности ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» на предоставление интересов собственников МКД;
4. О повышении тарифа в размере 4,3% с 01.01.2018г. связи с инфляцией товаров услуг на рынке, что в денежном эквиваленте составит 63 копейка с 1 кв. м. жилой площади.
5. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2018 год (п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ);
6. Утверждение размера платы за жилищные услуги с 01.01.2018 год с учетом принятого плана текущего ремонта (ч. 7 ст. 156 ЖК РФ);
7. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно на первом этаже данного дома либо в ООО Управляющая компания «ЖКУ по г. Осинники» по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября 14, тел.: 4-91-17, с 8:00 ч до 17:00 ч., обед с 12:00 до 13:00, среда не приемный день, выходные дни: суббота, воскресенье.

Для принятия решений по вышеуказанным вопросам в момент проведения голосования необходимы следующие документы (на основании ст. 47 Жилищного кодекса РФ):

- Документ, удостоверяющий личность собственника;
- Документ, подтверждающий право собственности на помещение в соответствующем многоквартирном доме.

**ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ:** *Сокур Галина Андреевна, собственник кв.*

Список собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Осинники, ул. Ефимова, д. 28, уведомленных «16» декабря 2017г.  
о проведении общего собрания в очно-заочной форме

№ кв.	Собственник помещения (Ф.И.О.)	Площадь помещения, м2	Подпись
	Анкудинова Л. А		
	Наймкова		
	Ткачевский А. В		
	Макаренко		
	Лузгеева		
	Морхан		
	Ветраев Ф. Ф.		
	Трещев А. С		
	Киселев А. Г.		
	Трапезин К. В		
	Клар Н. И.		
	Курдюков А. А.		
	Киселев А. А.		
	Кузнецов И. В.		
	Михайлов А. В.		
	Мернова О. Т.		
	Тюлькин О. В.		
	Баженова Л. В.		
	Киселев Н. Т.		
	Земляничев А.		
	Титов О. Ю.		
	Сафина О. В.		
	Ткачевский А. Г.		
	Сергеева Л. В.		
	Фадеев О. Ф.		

Приложение № 3 к Протоколу № 1 общего собрания собственников помещений  
 Многоквартирного дома расположенного по адресу:  
 Кемеровская область, г. Осинники, ул. Ефимова 28 проведенного в очно-заочной форме  
 от "26" "01" 2018 г.

**Реестр собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.**

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры
	Безуглова Ирина Васильевна			47,2
	Кулаковская Ольга Валерьевна			61
	Смертенкина Анна Валерьевна			61
	Смертенкин Александр Валерьевич			61
	Кулаковский Иван Павлович			61
	Смертенкин Сергей Алексеевич			61
	Сидорова Ирина Владимировна			61,4
	Пужицкая Людмила Александровна			47,5
	Балашова Нина Федоровна			61,3
	Балашов Алексей Прокофьевич			61,3
	Хребтова Нина Викторовна			61,4
	Рыжкина Елена Владимировна			61,4
	Мележик Евгений Сергеевич			47,6
	Примоченко Вера Владимировна			61,7
	Туюнда Елена Геннадьевна			61,9
	Туюнда Сергей Иванович			61,9
	Борисова Елена Алексеевна			47,7

	Артамонов Филипп Андреевич			61,6
	Киина Жанна Валерьевна			61,7
	Рудакова Галина Николаевна			61,7
	Киина Полина Сергеевна			61,7
	Анкудинов Евгений Владимирович			47,5
	Анкудинова Людмила Афанасьевна			47,5
	Гуляр Елена Владимировна			47,5
	Макаров Николай Николаевич			61,7
	Ащеулов Валентин Николаевич			61,8
	Болингер Елена Валентиновна			61,8
	Нарсеева Ольга Валентиновна			61,8
	Ащеулова Зоя Александровна			61,8
	Ваганова Галина Викторовна			62
	Ваганов Михаил Алексеевич			62
	Ваганов Кирилл Михайлович			62
	Ваганов Александр Михайлович			62
	Панюкова Раиса Егоровна			30,3
	Попов Дмитрий Денисович			44,4
	Кирвякова Мария Павловна			62,2
	Кирвяков Владимир Васильевич			62,2
	Зариева Инга Владимировна		г.;	30,6
	Худина Валентина Алексеевна			44



Фауст Ольга Павловна			62,1
Шефер Владимир Федорович			31,5
Кирьянова Тамара Никитична			44,5
Терещенко Анастасия Сергеевна			62,2
Евлашов Владимир Петрович			30,7
Проскурина Марина Владимировна			1 44,8
Музыченко Наталия Михайловна			31,25
Рублева Анастасия Михайловна			31,25
Пяткина Зинаида Михайловна			30,2
Пяткин Иван Анатольевич			44,4
Сафин Дамир Рашидович			47,4
Серафимова Нина Александровна			44,2
Серафимов Сергей Юрьевич			44,2
Щукина Юлия Алексеевна			44,2
Мухамедзянова Валентина Александровна			48,2
Мухамедзянов Наиль Миннебаевич			48,2
Амельчукова Ираида Дмитриевна			44,8
Лаврентьева Галина Николаевна			2 44,4
Заусова Тамара Ильинична			44,7
Косенко Ольга Сергеевна			44,7
Заусов Антон Сергеевич			44,7
Павловский Сергей Александрович			44,5
Павловский Александр Григорьевич			44,5
Павловская Татьяна Николаевна			44,5

Павловский Юрий Александрович			44,5
Бохан Варвара Ивановна			44,5
Бохан Николай Николаевич			44,5
Бохан Варавара Ивановна			44,5
Жукова Татьяна Григорьевна			18,15
Раевская Татьяна Григорьевна			48,4
Матусевич Наталья Николаевна			44,2
Дорофеева Галина Петровна			43,8
Королев Михаил Николаевич			49,3
Королева Мария Александровна			49,3
Корн Елена Владимировна			44,1
Загородная Надежда Орестовна			43,6
Макаренко Любовь Филипповна			43,6
Тишкина Клара Владимировна			44,7
Тишкин Сергей Николаевич			44,7
Чертова Тамара Александровна			47,8
Богданов Владимир Владимирович			47,8
Ястребцева Екатерина Владимировна			43,3
Колмакова Наталия Рафаиловна			28,1
Мальшева Любовь Наумовна			16,66
Иванов Даниил Евгеньевич			48,6
Иванова Ирина Викторовна			48,6
Титов Олег Юрьевич			43,3

№ 177433 от 14.05.2019 г.

Малороссиянова Анастасия Назаровна			44,7
Киселев Виктор Михайлович			24,9
Музыченко Татьяна Федоровна			23,1
Полозов Вячеслав Васильевич			43,3
Исаевич Лариса Николаевна			27,84
Исаевич Лариса Николаевна			44,7
Курдюков Иван Леонтьевич			45,9
Шадринцев Владимир Дмитриевич			43,4
Вяткин Федор Геннадьевич			44,3
Вяткина Нина Федоровна			44,3
Григорьева Марина Анатольевна			47,7
Галиева Екатерина Рифгатовна			47,7
Галиев Александр Рифгатович			47,7
Беймо Юрий Дмитриевич			44,9
Беймо Данил Дмитриевич			44,9
Блюм Ольга Васильевна			44,5
Коляева Надежда Тимофеевна			48
Шевцова Светлана Владимировна			45,1
Шевцов Олег Евгеньевич			45,1
Шевцов Сергей Олегович			45,1
Шевцов Михаил Олегович			45,1
Хузязянов Нур Газизянович			44,6
Хузязянов Нур Газизянович			44,6

Хузяянова Любовь Николаевна				44,6
Хузяянова Милена Вугаровна				44,6
Иванова Надежда Федоровна				48
Канаева Любовь Михайловна				22,4
Епифанцев Юрий Васильевич				44,3
Епифанцева Любовь Михайловна				44,3
Безносова Людмила Викторовна				48,3
Сокур Галина Андреевна				45,1
Тарханова Анастасия Павловна				44,6
Тарханов Павел Сергеевич				44,6
Рязанец Ирина Николаевна				48,1
Власенко Татьяна Викторовна				44,2
Селюков Виктор Васильевич				44,4
Валько Любовь Андреевна				47,9
Морхат Мария Викторовна				62,2
Морхат Владимир Николаевич				62,2
Мельникова Светлана Анатольевна				62,1
Инина Лариса Владимировна				61,3
Асеев Виктор Иванович				47,9
Глухова Надежда Серафимовна				62,2
Глухов Владимир Николаевич				62,2
Ющенко Анатолий Сергеевич				61,7
Ющенко Лилия Николаевна				61,7
Болова Оксана Сергеевна				47,7
Бакач Николай Николаевич				62

1	Фаизова Ольга Салимовна					61,2
2	Задворных Юрий Николаевич					61,2
3	Шебалина Алёна Владимировна					48,4
4	Бочагов Константин Егорович					48,4
5	Шапошникова Ольга Олеговна					48,4
6	Ветрякова Мария Михайловна					62,8
7	Ветряков Николай Александрович					62,8
8	Белякович Максим Викторович					61,6
9	Белякович Светлана Евгеньевна					61,6
10	Эргарт Валерия Леонидовна					47,2
11	Степанова Владислава Леонидовна					47,2
12	Степанова Любовь Витальевна					47,2
13	Савина Ирина Михайловна					26,6

## ДОВЕРЕННОСТЬ

Настоящая доверенность выдана ООО Управляющая компания «ЖКУ по г. Осинники» (ИНН 4222013061 КПП 422201001), именуемая в дальнейшем «**Поверенный**», в лице директора Юхлина Евгения Владиславовича, действующего на основании Устава, в том, что доверяется представлять интересы собственников, помещений, именуемых в дальнейшем «**Доверители**», в многоквартирном доме по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова д. 28

- во всех государственных и муниципальных органах;
- в суде и арбитражном суде;
- во всех отношениях с третьими (юридическими, физическими) лицами;
- в отношениях с отдельными собственниками (нанимателями) помещений, арендаторами помещений, по взысканию задолженности по содержанию и ремонту общего имущества дома.

В соответствии с настоящей доверенности «**Поверенному**» доверяется от имени «**Доверителей**» совершать следующие действия:

- заключать и расторгать договоры на прием платежей от собственников, нанимателей помещений;
- заключать и расторгать договоры аренды общего имущества многоквартирного дома;
- заключать и расторгать договоры на оказание жилищных, поставку коммунальных услуг;
- заключать и расторгать договоры по предоставлению мер социальной поддержки;
- вносить изменения, дополнения в вышеуказанные действия договоров с последующим уведомлением Совета дома о фактически внесенных изменениях и дополнениях;
- отслеживать поступления платежей и аккумулировать получения средств на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома;
- подписывать «Паспорт готовности объекта жилищно-коммунального назначения к работе в зимних условиях»;
- взыскивать с отдельных собственников (нанимателей) помещений плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в судебном порядке, с правом подписи исковых заявлений, отзывов, возражений, жалоб от имени представляемой стороны, в том числе полностью или частично отказываться от исковых требований, признавать иск, изменять основания или предмет иска, заключать мировое соглашение, обжаловать решения суда в апелляционной, кассационной или надзорной инстанции, предъявлять исполнительный лист к взысканию, получать присужденное имущества или деньги с последующим размещением денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, обжаловать действия судебного пристава -исполнителя;
- взыскивать задолженность по платежам с арендаторов общего имущества многоквартирного дома в судебном порядке, с правом подписи исковых заявлений, отзывов, возражений, жалоб от имени представляемой стороны, в том числе полностью или частично отказываться от исковых требований, признавать иск, изменять основания или предмет иска, заключать мировое соглашение, обжаловать решение суда в апелляционной, кассационной или надзорной инстанции, предъявлять исполнительный лист к взысканию, получать присужденное имущества или деньги с последующим размещением денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, обжаловать действия судебного пристава -исполнителя;

«**Поверенный**» имеет право подписи документов от имени «**Доверители**» для исполнения вышеуказанных действий.

ИСПОЛНЕНИЕ  
к Протоколу № 1 от 26.01.2018г.



Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания  
«Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»  
652811, Кемеровская обл., г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14  
gku\_osnk@mail.ru  
8(38471)4-91-17

**Уважаемые собственники многоквартирного жилого дома  
г. Осинники, ул. Ефимова, д. 28**

ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», предлагает вашему вниманию, рассмотреть вопрос о повышении тарифа в размере 4,3% с 01.01.2018г. связи с инфляцией товаров услуг на рынке, что в денежном эквиваленте составит 63 копейки с 1 кв. м. жилой площади.

Тариф утвержденный с 01.01.2016г.	Предложение по увеличению тарифа	Тариф с учетом инфляции
15,98	0,63	16,61

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ  
ДОМЕ**

№ п/п	Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ (услуг) на 1 м2 помещения в месяц (руб./м2)	инфляция в размере 4,3% с 01.01.2018	стоимость расчт с учетом инфляции
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	2,42	0,10 ✓	2,52
2.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2,73	0,12 ✓	2,85
3.	Работы по содержанию земельного участка	3,00	0,13 ✓	3,13
4.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1,10		1,10
5.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома	0,33	0,01 ✓	0,35
6.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1,52	0,07 ✓	1,59
7.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1,87	0,08 ✓	1,95
8.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,31		0,31
9.	Текущий ремонт общего имущества	2,69	0,12 ✓	2,81
ИТОГО Тариф на жилищные услуги		13,29		
ИТОГО Тариф на жилищные услуги и ремонт		15,98	0,63	16,61

Стоимость услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества согласно п. 4 и п. 8 могут меняться в зависимости от условий заключенных договоров об оказании услуг в многоквартирном доме, а так же на основании решений органов местного самоуправления.

Получено « 11 » декабря 2017г.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Юхлин Е.В.

расшифровка

Начальник производственного отдела ООО «ЖКУ»

Бирюкова Н.Н.

расшифровка

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО НА ОСНОВАНИИ:**

Протокола № 1 от 26.01.2018г.

**УТВЕРЖДЕНО:**

Директор ООО Управляющая компания «ЖСКУ по г. Осинники»

Е.В. Юхлин

«26» января 2018 год

с «01» января 2018г. по «31» декабря 2018г.

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 (ред. от 27.02.2017) "О минимальном перечне работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

г. Осинники, ул. Ефимова, д. 28

Площадь дома 4 484,85 м2

№ п/п	Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выпадения работ (услуг) в год (раз)	Обоснование стоимости работ, услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м, м2, м3, шт)	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Стоимость работ (услуг) на 1 м2 помещения в месяц (руб./м2)	
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом										
1.1.	Услуга по управлению жилым фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы, с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, системы водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций т.д.	ежемесячно в течении года	12	договорная стоимость	м2 общей площади МКД	1,20	4 484,85	5395,27	64743,29	1,20	
1.2.	Начисление жилищно-коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	12	договорная стоимость	м2 общей площади МКД	1,32	4484,85	5906,55	70878,57	1,32	
1.3.	Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства									1,95	
2.1.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме										
2.2.	Аварийно - диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	12	договорная стоимость	м2 общей площади МКД	1,95	4 484,85	8745,4575	104945,49	1,950	
3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме										
3.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	104	ТЕРр74-01-001-04-01	1 м2 уборочной площади	1,53	274,08	3634,30	43611,61	0,81	
3.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	104	ТЕРр74-01-001-04-02	1 м2 уборочной площади	1,38	182,72	2185,33	26223,97	0,49	
3.3.	Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	12	ТЕРр74-01-001-4-3	1 м2 уборочной площади	2,7	274,08	740,02	8880,19	0,17	
3.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	12	ТЕРр74-01-001-4-4	1 м2 уборочной площади	2,48	182,72	453,15	5437,75	0,10	
3.5.	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	12	ТЕРр74-01-004-02	1 м2 уборочной площади	25,5	5,76	146,88	1762,56	0,033	
3.6.	Влажная протирка подъездных входных дверей	1 раз в месяц в теплый период	6	ТЕРр74-01-005-01	1 м2 уборочной площади	7,52	48	180,48	2165,76	0,04	
3.7.	Влажная протирка перил	2 раза в неделю	104	ТЕРр74-01-004-02прим.	1 м2 уборочной площади	2,55	48	1060,80	12729,60	0,24	



3.8.	Обметание пыли с потолков и стен	1 раз в год	1	ТЕРр72-12-004-01	1 м2 уборочной площади	0,89	1126,75	83,57	1002,81	0,02
3.9.	Мытье окон обильной конфигурации со сплошным остеклением с внутренней стороны	1 раз в год	1	ТЕРр74-01-005-02	1 м2 уборочной площади	50	20,16	84,00	1008,00	0,019
3.10.	Влажная протирка стен окрашенных масляной краской	2 раза в год	2	ТЕРр72-12-007-01	1 м2 уборочной площади	2,26	548,16	206,47	2477,68	0,05
3.11.	Влажная протирка металлических ограждений лестниц	2 раза в год	2	ТЕРр72-12-007-4трим.	1 м2 уборочной площади	9,64	96	154,24	1850,88	0,03
3.12.	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	12	ТЕРр72-12-007-07	1 м2 уборочной площади	15,2	7,2	109,44	1313,28	0,0085
3.13.	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	ТЕРр72-12-007-05	1 м2 уборочной площади	60,5	7,2	72,60	871,20	0,0162
3.14.	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год	1	ТЕРр74-01-004-02	1 м2 уборочной площади	60	6,4	32,00	384,00	0,007
3.15.	Влажная протирка шкафов для электрощитков и слаботоковых систем на лестничных клетках	2 раза в год	2	ТЕРр72-12-007-8	1 м2 уборочной площади	24	15	60,00	720,00	0,0134
3.16.	Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	52	ТЕРр72-10-018-1	1 м2 уборочной площади	0,85	121,3	446,79	5361,46	0,10
3.17.	Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	52	ТЕРр72-10-021-02	1 м2 уборочной площади	1,01	121,3	530,89	6370,68	0,12
3.18.	Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	52	ТЕРр72-10-008-01	1 м2 уборочной площади	5,11	121,3	2685,99	32231,84	0,60
4.	Работы по содержанию земельного участка									
4.1.	ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД									
4.1.1.	Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (тротуар I класса)	2 раза в неделю	52	ТЕРр72-10-018-2	1м2	0,58	750	1533,00	22620,00	0,42
4.1.2.	Подметание территории с неусовершенствованным покрытием I класса, 100м2	3 раза в неделю	78	Е72-10-018-4	1м2	0,18	2961,8	1533,00	41583,67	0,77
4.1.3.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	130	ТЕРр74-02-003-01 прим.	100000м2	846,2	0,03712	340,29	4083,42	0,076
4.1.4.	Выкашивание газонов газозоокиллой	по мере необходимости	3	ТЕРр8-4-2	1м2	1,92	2640	1267,20	15206,40	0,28
4.1.5.	Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	52	ТЕРр74-02-003-02	100000м2	1,3	150	845,00	10140,00	0,19
4.1.6.	Уборка отмосток от поросли	2 раза в год	2	Е72-10-016-1	1м2	4,67	169,52	131,94	1583,32	0,029
4.1.7.	Окраска известковыми составами бордюрного камня, 100м2	3 раза в летний период	3	Е62-01-5	1м2	12,77	40	127,70	1532,40	0,028
4.1.8.	Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю	130	Е74-02-004-1	1м2 уборочной площади	1,76	24	457,60	5491,20	0,10
4.1.9.	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	130	Е74-02-003-3	1м2 уборочной площади	5,76	2	124,80	1497,60	0,028
4.2.	ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД									
4.2.1.	Сдвигание снега с внутридворовой территории	по мере необходимости (1-2 раза в неделю)	52	ТЕРр72-10-005-01	1м2 уборочной площади	0,73	488,00	1543,71	18524,48	0,34
4.2.2.	Перекалывание снега и скола	по мере необходимости	12	ТЕРр72-10-010-1	1м3	48,6	15,00	729,00	8748,00	0,16
4.2.3.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	130	ТЕРр4-02-003-01 прим.	100000м2	846,2	0,02212	202,78	2433,33	0,045
4.2.4.	Подсыпка пешеходных дорожек песком или смесью песка с хвордами	по мере необходимости (3 раза в неделю)	52	ТЕРр72-10-003-01	1м2 уборочной площади	0,25	227,4	246,35	2956,20	0,05
4.2.5.	Сдвигание снега и скола вручную, сброшенного с крыши на расстояние до 30м	по мере необходимости	10	ТЕРр72-10-011-1	м3	41,8	15	522,50	6270,00	0,12

4.2.6.	Очистка отмостки от уплотненного снега	1 раз в год	1	ТЕРр72-10-006-01	1м2	15,24	169,52	215,29	2583,48	0,048
4.2.7.	Очистка подвальных козырьков от снега и паледи	по мере необходимости	1	ТЕРр72-04-008-1	1м2 козырька	36	120	360,00	4320,00	0,080
4.2.8.	Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю	130	ТЕРр74-02-004-1	1м2 уборочной площади	1,76	24	457,60	5491,20	0,10
4.2.9.	Очистка контейнерной площадки в холодный период от снега и наледи	5 раз в неделю	130	ТЕРр72-10-015-1	1м2 уборочной площади	4,32	24	1123,20	13478,40	0,25
5.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов									
5.1.	Вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно в течение года	12	договорная стоимость	м2 общей площади МКД	0,9	4484,85	4036,365	48436,38	0,900
5.2.	Утилизация твердых бытовых отходов	ежемесячно в течение года	12	договорная стоимость	м2 общей площади МКД	0,2	4484,85	896,97	10763,64	0,200
6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме									
6.1.	Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	ежемесячно в течение года	12	договорная стоимость	м2 общей площади МКД	1,24	1 117,20	1385,328	16623,936	0,310
7.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома									
7.1.	Проверка и при необходимости очистка кровли и подвальных козырьков от поросли, мусора и грязи	1 раз в год	1	Е72-10-018-4 прим.	1м2	2,1	1506,4	263,62	3163,44	0,0588
7.2.	Технический осмотр кровли	2 раза в год	2	МКД2-02.01	осматриваемой площади	1,59477	1452,4	386,04	4632,49	0,086
7.3.	Технический осмотр дверных и оконных проемов	2 раза в год	2	МКД2-02.03	осматриваемой площади	7,25	62,4	75,40	904,80	0,017
7.4.	Технический осмотр внутренней и наружной облицовки стен	2 раза в год	2	МКД2-02.05	осматриваемой площади	1,38469	2348,3	541,94	6503,34	0,121
7.5.	Технический осмотр внутренней и наружной окраски и другой отделки	2 раза в год	2	МКД2-02.06	осматриваемой площади	1,07602	1174,15	210,57	2526,82	0,047
7.6.	Технический осмотр камынных конструкций	2 раза в год	2	МКД2-02.07	осматриваемой площади	1,07602	391,38	70,19	842,27	0,016
8.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме									
8.1.	Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета	ежемесячно в течение года	12	договорная стоимость	м2 общей площади МКД	0,27	4 484,85	1210,9095	14530,914	0,270
8.2.	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	ТЕРр71-01-009-001	1м2 осматриваемой площади	1,47421	1117,20	274,50	3 293,97	0,061
8.3.	Осмотр капитационной системы в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	ТЕРр71-01-009-001	1м2 осматриваемой площади	1,47421	1117,20	274,50	3 293,97	0,061
8.4.	Осмотр системы вентиляции и дымоудаления	1 раз в год	1	ТЕРр74-06-002-02	1м2 осматриваемой площади	5,95	4484,85	2 223,74	26 684,86	0,496
8.5.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	1	ТЕРр71-03-006-01	1 лестничная площадка	34,85	30	87,13	1 045,50	0,019
8.6.	Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	12	ТЕРр71-03-007-01	1 электрощит	163,36	1	163,36	1 960,32	0,036
8.7.	Ревизия электро-щитовых установок	1 раз в год	1	ТЕРр67-13-1	1 электрощит	528,26	1	44,021666667	528,26	0,010
8.8.	Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона	1 раз в год	1	ТЕРр65-23-2	1м3 здания	0,48806	16736	680,68101333	8 168,17	0,152
8.9.	Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона, с осмотром системы	1 раз в год	1	ТЕРр65-23-2	1м3 здания	0,72502	16736	1011,1612267	12 133,93	0,225
8.10.	Промывка, испытание системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	1	ТЕРр65-23-2	1м3 здания	0,48806	16736	680,68101333	8 168,17	0,152
8.11.	Ремонт подвального освещения (смена ламп)	1 раз в квартал в подвале на 1 этаже	4	ТЕРр67-3-1	1 экз. Лампа	40,65	18	243,9	2 926,80	0,054

8.12.	Ремонт уличного освещения (смена ламп ДРЛ)	2 раза в год	2	ТЕР:р67-5-1	1 эл. Лампа ДРЛ	193,06	8	257,4133333	3 088,96	0,057
9.	Текущий ремонт общего имущества									
9.1.	Все виды работ выполняются согласно утвержденному плану	по мере поступления согласованных работ	12	сметная стоимость						2,96
ИТОГО Тариф на жилищные услуги										13,80
ИТОГО Тариф на жилищные услуги и ремонт										16,76

Приложение № 7 к Протоколу № 1 общего собрания собственников помещений  
 Многоквартирного дома расположенного по адресу:  
 Кемеровская область, г. Осинники, ул. Ефимова 28 проведенного в очно-заочной форме  
 от "26" 01 2018 г.

**Реестр решений собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.**

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Доля собственности, %	Вопрос 1	Вопрос 2	Вопрос 3	Вопрос 4	Вопрос 5	Вопрос 6	Вопрос 7	Подпись
	Безуголова Ирина Васильевна			47,2	1,071	за	за	за	за	за	за	за	
	Кулаковская Ольга Валерьевна			61	0,277	за	за	за	против	за	за	за	
	Смертенкина Анна Валерьевна			61	0,277	за	за	за	против	за	за	за	
	Смертенкин Александр Валерьевич			61	0,277	за	за	за	против	за	за	за	
	Кулаковский Иван Павлович			61	0,277	за	за	за	против	за	за	за	
	Смертенкин Сергей Алексеевич			61	0,277	за	за	за	против	за	за	за	
	Сидорова Ирина Владимировна			61,4	1,394	за	за	за	за	за	за	за	
	Лужицкая Людмила Александровна			47,5	1,078	за	за	за	за	против	против	за	













Кори Елена Владимировна	44,1	1,001	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да
Загородная Надежда Орестовна	43,6	0,495	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да
Макаренко Любовь Филипповна	43,6	0,495	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да
Тишкина Клара Владимировна	44,7	0,507												
Тишкин Сергей Николаевич	44,7	0,507												
Чертова Тамара Александровна	47,8	0,543	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да
Богданов Владимир Владимирович	47,8	0,543	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да
Ястребцева Екатерина Владимировна	43,3	0,983	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да
Колмакова Наталья Рафаиловна	28,1	0,638	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да
Мальшева Любовь Наумовна	16,66	0,377	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да
Иванов Даниил Евгеньевич	48,6	0,552	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да
Иванова Ирина Викторовна	48,6	0,552	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да
Титов Олег Юрьевич	43,3	0,552	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да	да

<p>Малороссиянова Анастасия Назаровна</p> <p>Киселев Виктор Михайлович</p> <p>Музыченко Татьяна Федоровна</p> <p>Полозов Вячеслав Васильевич</p> <p>Исаевич Лариса Николаевна</p> <p>Исаевич Лариса Николаевна</p> <p>Курдюков Иван Леонтьевич</p> <p>Шадрищев Владимир Дмитриевич</p> <p>Вяткин Федор Геннадьевич</p> <p>Вяткина Нина Федоровна</p> <p>Григорьева Марина Анатольевна</p>	44,7	1,015	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	
	24,9	0,565	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
	23,1	0,524	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
	43,3	0,983	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
	27,84	0,632	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
	44,7	0,383	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
	45,9	1,042	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
	43,4	0,328	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
	44,3	0,328	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
	44,3	0,328	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
	47,7	0,361	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за







Фаззова Ольга Салимовна	Д 4		61,2	0,695	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Задворных Юрий Николаевич	Д 4		61,2	0,695	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Шебалина Алёна Владимировна	Д С 3		48,4	0,366	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Бочагов Константин Егорович	С 3		48,4	0,366	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Шапошникова Ольга Олеговна	С 3		48,4	0,366	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Ветрякова Мария Михайловна	Е		62,8	0,713	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Ветряков Николай Александрович	Д 4 Г 3		62,8	0,713	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Белякович Максим Викторович	Д		61,6	0,699	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Белякович Светлана Евгеньевна	С 1		61,6	0,699	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Эргарт Валерия Леонидовна	С 0		47,2	0,357	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Степанова Владислава Леонидовна	С 0		47,2	0,357	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Степанова Любовь Витальевна	Д С 0		47,2	0,357	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Савина Ирина Михайловна	Д Д		26,6	0,604	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за

