

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Осинники, ул. Победы 38

общая площадь многоквартирного дома 3921,8 м², общая площадь жилых и нежилых помещений
собственников многоквартирного дома 3609,1 м², общая площадь жилых помещений многоквартирного дома
3389,2 м²

г. Осинники

от " 18 " 11 2016г.

Инициатор собрания - ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Форма проведения собрания - заочное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно, имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители), обладающие 68,7 % (2499,48 м²) голосов от общего числа голосов, что составляет не менее пятидесяти процентов от общего числа голосов собственников помещений.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №1).
3. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №2).
4. Планирование работ по текущему ремонту на 2017год, с учетом предложений ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» (Приложение № 3).

Перешли к обсуждению повестки дня:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать Председателем Собрания Бирюкова Н.Н.

Секретарем Собрания Декина С.Ю.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>68,7</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

2. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (приложение №1).

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить минимальный перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №1).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>0</u> %	<u>68,7</u> %	<u>0</u> %

3. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых

для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №2).

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить минимальный перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №2).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
68,7 %	0 %	0 %

9. Планирование работ на 2017год, с учетом предложений ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

А). За счет средств лицевого счета:

Замена розливов ГВС, ХВС.

Решение, поставленное на голосование:

выполнить ремонт розливов ГВС, ХВС.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
28,64 %	46,0 %	0 %

Б). Предложение ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»:

Выполнить ремонт кровли, инженерных сетей водоотведения, электроснабжения, розлива отопления (приложение №3).

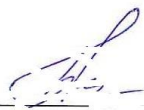
Решение, поставленное на голосование:


Выполнить ремонт кровли, внутридомовых инженерных сетей водоотведения, электроснабжения, розлива отопления. (Приложение №3).

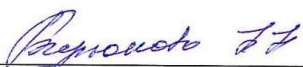
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0 %	68,7 %	0 %


Председатель собрания

Секретарь собрания









**РЕЕСТР
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**
по адресу: Слобода 38

к протоколу собрания от " 23 " 11 2016 года.

№ пп	№ кв.	Ф.И.О. собственника	Общая площадь жилого помещения	Д. для голосования	Документ, устанавливающий право собственности	Голосование по вопросам повестки дня					Покупка	
						1	2	3	4А	4Б		
1	40	Малышева Т.И.	46,7	1/2	№ 535/2016 от 12.08.16	гол	нет	гол	гол	гол	нет	нет
2	40	Малышев С.А.	46,7	1/2	№ 535/2016 от 12.08.16	гол	нет	гол	гол	гол	нет	нет
3	41	Кочколько И.И.	41	1/2	№ 535/2016 от 12.08.16	гол	нет	гол	гол	гол	нет	нет
4	41	Кочколько А.И.	41	1/2	№ 535/2016 от 12.08.16	гол	нет	гол	гол	гол	нет	нет
5	41	Кочколько Н.И.	41	1/2	№ 535/2016 от 12.08.16	гол	нет	гол	гол	гол	нет	нет
6	42	Турмукина Ю.Б.	46,7	1/2	№ 535/2016 от 12.08.16	гол	нет	гол	гол	гол	нет	нет
7	43	Бреслав В.П.	46,7	1/2	№ 535/2016 от 12.08.16	гол	нет	гол	гол	гол	нет	нет
8	45	Кудрякова В.П.	41	1/2	№ 535/2016 от 12.08.16	гол	нет	гол	гол	гол	нет	нет
9	45	Кудряков П.В.	41	1/2	№ 535/2016 от 12.08.16	гол	нет	гол	гол	гол	нет	нет

23	27	Амурское М.Б			1.22 1114 B 722 23.15 2250 0.0 1114 P2	га	лет	га	лет	га	лет	лет	
24	28	Тармагнеров У. П	4.5	1.1.11	9.22 1230 1230 9.22 1230 1230	га	лет	га	лет	га	лет	лет	
25	28	Тармагнеров А.Н				га	лет	га	лет	га	лет	лет	
26	29	Кутиков Б.Б	4.5	1.1.11	12.12 1230 1230 12.12 1230 1230	га	лет	га	лет	га	лет	лет	
27	30	Усманов Б.И	4.5	1.1.11	12.12 1230 1230 12.12 1230 1230	га	лет	га	лет	га	лет	лет	
28	31	Усманов Б.А	16	1.1.11	12.12 1230 1230 12.12 1230 1230	га	лет	га	лет	га	лет	лет	
29	32	-/-											
30	33	Тармагнеров А.Б	6.0	1.1.11	12.12 1230 1230 12.12 1230 1230	га	лет	га	лет	га	лет	лет	
31	34	Тармагнеров А.Г	6.0	1.1.11	12.12 1230 1230 12.12 1230 1230	га	лет	га	лет	га	лет	лет	
32	35	Тармагнеров А.С				га	лет	га	лет	га	лет	лет	
33		Тармагнеров Н.А				га	лет	га	лет	га	лет	лет	
34		Тармагнеров Т.А				га	лет	га	лет	га	лет	лет	
35	11	Усманов Б	16	1.1.11	12.12 1230 1230 12.12 1230 1230	га	лет	га	лет	га	лет	лет	

Минимальный перечень работ по содержанию
общего имущества МКД

Приложение №2 от 23.11.2016г.

г. Осинники, ул. Победы дом № 38
Площадь дома: 3609,10 м²

Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность в год.	Информация для расчета затрат на выполнение				Стоимость работ (услуг) в год. (руб.)	Стоимость работ (услуг) на 1 м ² помещения в месяц (руб./м ²)
		Обоснование стоимости работ, услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Количество элементов общего имущества МКД (м ² ; м ³ ; шт; раз)		
Работы и услуги по контролю за техническим состоянием элементов общего имущества многоквартирного дома и поддержанию их в исправном, работоспособном состоянии.							
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ТЕРр71-01-009-01	1 м ² осматриваемых помещений	1,21281	921,00	2 234,00	0,0516
Осмотр канализационной системы в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ТЕРр71-01-009-01	1 м ² осматриваемых помещений	1,21281	921,00	2 234,00	0,0516
Осмотр системы вентиляции и дымоудаления	1 раз в год	ТЕРр74-06-002-02	1 м ² осматриваемых помещений	4,95254	3 609,10	17 874,21	0,4127
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	ТЕРр71-03-006-01	1 лестничная площадка	5,9258	20,00	118,52	0,0027
Осмотр главного щита	1 раз в месяц	ТЕРр71-03-007-01	1 электрощит	164,61	1,00	1 975,32	0,0456
Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м ³ здания	0,29829	12 939,00	3 859,57	0,0891
Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м ³ здания	0,29829	12 939,00	3 859,57	0,0891
Промывка, испытание, системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м ³ здания	0,29829	12 939,00	3 859,57	0,0891
Ревизия электро-щитовых установок	1 раз в год	ТЕРр67-13-1	1 электрощит	328,65	1,00	328,65	0,0076
Ремонт подъездного освещения (смена ламп)	1 раз в квартал в подьезде на 1	ТЕРр67-5-1	1 эл. лампа	40,65	16,00	2 601,60	0,0601
Ремонт уличного освещения (смена ламп ДРЛ)	2 раза в год	ТЕРр67-5-1	1 эл. лампа ДРЛ.	193,06	8,00	3 088,96	0,0713

Технический осмотр кровли	2 раза в год	МДК 2-02.01	1м2 осматриваемой кровли	1,19702	1 212,50	2	2 902,77	0,0670	
Технический осмотр дверных и оконных проёмов	2 раза в год	МДК 2-02.03	1 м ² осматриваемых	1,07602	36,20	2	77,90	0,0018	
Технический осмотр внутренней и наружной облицовки стен	2 раза в год	МДК 2-02.05	1 м ² осматриваемых	1,38469	1 691,59	2	4 684,66	0,1082	
Технический осмотр внутренней и наружной окраски и другой отделки	2 раза в год	МДК 2-02.06	1 м ² осматриваемых	1,07602	845,95	2	1 820,52	0,0420	
Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год	МДК 2-02.07	1 м ² осматриваемых	1,07602	165,00	2	355,09	0,0082	
Итого:							51 874,91	1,20	
Текущий ремонт								3,06	
Размер платы за содержание общего имущества МКД: зимний период									
Лестничные клетки									
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-01	1 м ² уборочной площади	1,53	187,62	52	14 927,047200	4,135947	187,62
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-02	1 м ² уборочной площади	1,38	125,08	52	8 975,740800	2,486975	125,08
Мытьё лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-3	1 м ² уборочной площади	2,70	187,62	6	3 039,444000	0,842161	187,62
Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-4	1 м ² уборочной площади	2,48	125,08	6	1 861,190400	0,515694	125,08
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-004-02	1 м ² уборочной площади	2,55	3,84	6	58,752000	0,016279	3,84
Влажная протирка дверей	1 раз в месяц в тёплый период.	ТЕРр74-01-005-01	1 м ² уборочной площади	2,52	32,00	0	0,000000	0,000000	32
Влажная протирка перил	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-004-02 прим.	1 м ² уборочной площади	2,55	32,00	52	4 243,200000	1,175695	32
Обметание пыли с потолков и стен	1 раз в год	ТЕРр72-12-004-01	1 м ² уборочной площади	0,89	781,75	0	0,000000	0,000000	781,75
Мытьё окон (только с внутренней стороны)	1 раз в год	ТЕРр74-01-005-02	1 м ² уборочной площади	2,5	36,00	0	0,000000	0,000000	36
Влажная протирка стен окрашенных масляной краской	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-01	1 м ² уборочной площади	1,26	375,24	1	472,802400	0,131003	375,24
Влажная протирка металлических ограждений лестниц жилых домов.	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-4 прим.	1 м ² уборочной площади	9,64	64,00	1	616,960000	0,170946	64
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	ТЕРр72-12-007-07	1 м ² уборочной площади	0,95	4,80	6	27,360000	0,007581	4,8
Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-05	1 м ² уборочной площади	2,31	4,80	1	11,088000	0,003072	4,8

Влажная протирка чердачных лестниц жилых домов.	1 раз в год	ТЕРр74-01-004-02	1 м ² уборочной площади	9,64	6,40	0	0,000000	0,000000	
Влажная протирка шкафов для электрощитков и слаботочных систем на лестничных клетках в жилых домах.	2 раз в год	ТЕРр72-12-007-8	1 м ² уборочной площади	1,2	8,00	1	9,600000	0,002660	
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в хол. период.	ТЕРр72-10-021-02	1 м ² уборочной площади	1,01	97,00	52	5 094,440000	1,411554	
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в хол. период.	ТЕРр72-10-008-01	1 м ² уборочной площади	5,11	97,00	52	25 774,840000	7,141625	
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тропуары 1 класса)	2 раза в неделю в летний период.	ТЕРр72-10-018-1	1 м ² уборочной площади	0,1	97,00	0	0,000000	0,000000	
Итого:							65 112,464800	18,041192	
Дворовая территория									
Сдвигание снега с внутридворовой территории	По мере необходимости (1 - 2 раза в неделю)	ТЕРр72-10-005-01	1 м ² уборочной площади	0,73	356,00	52	13 513,760000	3,744357	
Перекидывание снега и скола, м3	По мере необходимости	ТЕРр72-10-010-1	1 м3	28,83	18,00	6	3 113,640000	0,862719	
Уборка территории от случайного мусора.	5 раз в неделю	ТЕРр74-02-003-01 прим.	100 000м2.	84,62	0,02430	130	267,314580	0,074067	
Подсыпка пешеходных дорожек песком или смесью песка с хлоридами	По мере необходимости: 3 раза в неделю	ТЕРр72-10-003-01	1 м ² уборочной площади	0,15	102,00	78	1 193,400000	0,330664	
Сдвигание снега и скола вручную, сброшенного с крыши на расстояние до 30 м	По мере необходимости	ТЕРр72-10-011-1	м3	41,8	18,00	26	19 562,400000	5,420299	
Очистка отмостки от уплотнённого снега	1 раз в зимний период	ТЕРр72-10-006-01	1 м2.	5,11	136,03	1	695,113300	0,192600	
Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	По мере необходимости в зимний период	ТЕРр72-04-008-1	1 м2 козырька	5,77	24,00	1	138,480000	0,038370	
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежедневно	ТЕРр74-02-004-1	1 м ² уборочной площади	1,76	24,00	130	5 491,200000	1,521487	
Очистка контейнерной площадки в холодный период от снега и наледи	Ежедневно	ТЕРр72-10-015-1	1 м ² уборочной площади	4,32	24,00	130	13 478,400000	3,734560	
за 6 месяцев							57 453,707880	15,919123	
за 1 месяц							122 566,172680	33,960315	
							20427,69545	5,6600525	
Размер платы за содержание общего имущества МКД: летний период									

6,4

8

97

97

97

356

18

0,024297

102

18

таблица

24

24

24

Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тропуары I класса)	2 раза в неделю в летний период.	ТЕРр72-10-018-1	1 м ² уборочной площади	0,1	97,00	52	504,400000	0,139758	
Итого:							35 613,982300	9,867831	
Дворовая территория									
Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (тропуары I класса)	2 раз в неделю	ТЕРр72-10-018-2	1м2	0,58	1620	52	48859,2	13,5377795	
Подметание территории с неусовершенствованным покрытием I класса, 100 м2	3 раза в неделю	E72-10-018-4	1 м2	0,18	2200	78	30888	8,558366352	
Уборка территории от случайного мусора.	5 раз в неделю	ТЕРр74-02-003-01 прим.	100 000м2.	84,62	0,0382	130	420,22292	0,116434269	
Выкашивание газонов газонокосилкой	По мере необходимости	ТЕРр68-4-2	1 м2.	1,92	670	3	3859,2	1,069297055	
Уборка газонов средней засоренности в летний период	2 раз в неделю	ТЕРр74-02-003-02	100 000м2.	1,30	2200	52	148720	0,609570253	
Очистка кровли и подъездных козырьков от поросли, мусора и грязи	1 раз в летний период	E72-10-018-4 прим.	1 м2.	0,18	50	1	9	0,013853869	
Уборка отмоеток от поросли.	2 раза в летний период	E72-10-016-1	1м2	2,67	136,03	2	726,4002	0,20126907	
Окраска известковыми составами бордюрного камня, 100 м2	3 раза в летний период, в мас.	E62-01-5	1 м2	12,77	12	3	459,72	0,003324929	
Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю	E74-02-004-1	1 м2 уборочной площади	1,76	24	130	5491,2	0,006649857	
Очистка урн	5 раз в неделю	E74-02-003-3	1 шт.	0,0576	2	130	14,976	0,000554155	
Итого							239447,9191	24,117099	
Итого за 6 месяцев							275061,901420	33,984930	
за 1 месяц							45843,65024	5,66	
Аварийно-диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения.	Договорная стоимость	м ² общей площади МКД	1,87	3 609,10	12	80 988,20	1,87	
Услуга управления многоквартирным домом	Ежемесячно в течение года.	м ² общей площади МКД	м ² общей площади МКД	2,42	3 609,10	12	104 808,26	2,42	
ОПУ	Ежемесячно в течение года.	м ² общей площади МКД	м ² общей площади МКД	0,27	3 609,10	12	11 693,48	0,27	
Дератизация и дезинсекция подвального помещения.	Ежемесячно в течение года.	м ² общей площади МКД	м ² общей площади МКД	0,4	3 609,10	12	17 323,68	0,40	
Вывоз твердых бытовых отходов.	Ежемесячно в течение года.	м ² общей площади МКД	м ² общей площади МКД	0,9	3 609,10	12	38 978,28	0,90	

97

1620

2200

0,0382

670

2200

50

136,03

12

24

2

Итого:	Ежемесячно в течение года.	м ² общей площади МКД	м ² общей площади МКД	м ² общей площади МКД	0,2	3 609,10	12	8 661,84	0,20
Всего:								262 453,74	6,06
									15,98



Директор ООО «ЖКУ по г. Омску»: _____

Юхлин Е.В.

Собственник: _____

Исх. № _____

Минимальный перечень работ по содержанию
общего имущества МКД (Постановление №290)
по адресу: г. Осинники,

ул. Победы

ДОМ 38

Директор ООО «СЗ



Примечание: Утверждено: 23.11.2016

Площадь дома: 3609,10 м².

Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность в год.	Информация для расчета затрат на выполнение работ, оказание услуг			Количество выполняемых элементов общего имущества МКД (м; м ² ; м ³ ; шт)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Стоимость работ (услуг) на 1 м ² помещения в месяц (руб./м ²)
		Обоснование стоимости работ, услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.			
Работы и услуги по контролю за техническим состоянием элементов общего имущества многоквартирного дома и поддержанию их в исправном, работоспособном состоянии.							
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ТЕРр71-01-009-01	1 м ² осматриваемых помещений	1,21281	921,00	2 234,00	0,0516
Осмотр канализационной системы в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ТЕРр71-01-009-01	1 м ² осматриваемых помещений	1,21281	921,00	2 234,00	0,0516
Осмотр системы вентиляции и дымоудаления	1 раз в год	ТЕРр74-06-002-02	1 м ² осматриваемых помещений	4,95254	3 609,10	17 874,21	0,4127
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	ТЕРр71-03-006-01	1 лестничная площадка	5,9258	20,00	118,52	0,0027
Осмотр главного щита	1 раз в месяц	ТЕРр71-03-007-01	1 электрощит	164,61	1,00	1 975,32	0,0456
Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м ³ здания	0,29829	12 939,00	3 859,57	0,0891
Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона, с осмотром системы.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м ³ здания	0,29829	12 939,00	3 859,57	0,0891
Промывка, испытание, системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м ³ здания	0,29829	12 939,00	3 859,57	0,0891
Ревизия электро-щитовых установок	1 раз в год	ТЕРр67-13-1	1 электрощит	328,65	1,00	328,65	0,0076
Ремонт подъездного освещения (смена ламп)	1 раз в квартал в подъезде на 1 этаже.	ТЕРр67-5-1	1 эл. лампа	40,65	16,00	2 601,60	0,0601
Ремонт уличного освещения (смена ламп ДРЛ)	2 раза в год	ТЕРр67-5-1	1 эл. лампа ДРЛ.	193,06	8,00	3 088,96	0,0713

Технический осмотр кровли	2 раза в год	МДК 2-02.01	1м2 осматриваемой кровли	1,19702	1 212,50	2	2 902,77	0,0670
Технический осмотр дверных и оконных проёмов	2 раза в год	МДК 2-02.03	1 м ² осматриваемых помещений	1,07602	36,20	2	77,90	0,0018
Технический осмотр внутренней и наружной облицовки стен	2 раза в год	МДК 2-02.05	1 м ² осматриваемых помещений	1,38469	1 691,59	2	4 684,66	0,1082
Технический осмотр внутренней и наружной окраски и другой отделки	2 раза в год	МДК 2-02.06	1 м ² осматриваемых помещений	1,07602	845,95	2	1 820,52	0,0420
Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год	МДК 2-02.07	1 м ² осматриваемых помещений	1,07602	165,00	2	355,09	0,0082
Итого:							51 874,91	1,20
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.								
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-01	1 м ² уборочной площади	1,53	187,62	104	29 854,09	0,6893
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-02	1 м ² уборочной площади	1,38	125,08	104	17 951,48	0,4145
Мытьё лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-3	1 м ² уборочной площади	2,7	187,62	12	6 078,89	0,1404
Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-4	1 м ² уборочной площади	2,48	125,08	12	3 722,38	0,0859
Влажная протирка подоконников	2 раза в месяц	ТЕРр74-01-004-02	1 м ² уборочной площади	2,55	3,84	24	1 302,84	0,0301
Влажная протирка дверей	2 раза в месяц	ТЕРр74-01-005-01	1 м ² уборочной площади	2,52	32,00	24	1 935,36	0,0447
Влажная протирка перил	2 раза в месяц	ТЕРр74-01-004-02 прим.	1 м ² уборочной площади	2,55	32,00	24	1 958,40	0,0452
Обметание пыли с потолков и стен	2 раза в год	ТЕРр72-12-004-01	1 м ² уборочной площади	0,89	781,75	2	1 391,52	0,0321
Мытьё окон	2 раз в год	ТЕРр74-01-005-02	1 м ² уборочной площади	2,5	36,00	2	180,00	0,0042
Влажная протирка стен окрашенных масляной краской	2 раз в год	ТЕРр72-12-007-01	1 м ² уборочной площади	1,26	375,24	2	945,60	0,0218
Влажная протирка металлических ограждений лестниц жилых домов.	1 раз в год	ТЕРр72-12-007-4 прим.	1 м ² уборочной площади	9,64	64,00	2	1 233,92	0,0285
Влажная протирка почтовых ящиков	2 раз в год	ТЕРр72-12-007-07	1 м ² уборочной площади	0,95	4,80	2	9,12	0,0002
Влажная протирка отопительных приборов	2 раз в год	ТЕРр72-12-007-05	1 м ² уборочной площади	2,31	4,80	2	22,18	0,0005

Влажная протирка чердачных лестниц жилых домов.	2 раз в год	ТЕРр74-01-004-02	1 м ² уборочной площади	9,64	6,40	2	123,39	0,0028
Влажная протирка шкафов для электрощитков и слаботоочных систем на лестничных клетках в жилых домах.	2 раз в год	ТЕРр72-12-007-8	1 м ² уборочной площади	1,2	8,00	2	19,20	0,0004
Влажная протирка плафонов	2 раза в год	ТЕРр74-01-004-01	1 м2. МОП	2,86	473,20	2	2 706,70	0,0625
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в хол. период.	ТЕРр72-10-021-02	1 м ² уборочной площади	3,7482	60,00	52	11 694,38	0,2700
Свистание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю в хол. период.	ТЕРр72-10-005-01	1 м ² уборочной площади	1,01	97,00	26	2 547,22	0,0588
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	1 раз в неделю в хол. период.	ТЕРр72-10-008-01	1 м ² уборочной площади	5,11	97,00	26	12 887,42	0,2976
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (грозuary 1 класса)	2 раза в неделю в летний период.	ТЕРр72-10-018-1	1 м ² уборочной площади	0,1	97,00	52	504,40	0,0116
Итого:							0,00	2,24
Работы по содержанию придомовой территории, входящей в состав общего имущества дома.								
Зимний период уборки дворовой территории:								
Сдвигание снега с внутривдворовой проезжей части	3 раза в неделю	ТЕРр72-10-005-01	1 м ² уборочной площади	0,73	356,00	78	20 270,64	0,4680
Перекидывание снега и скола, м3	По мере необходимости	ТЕРр72-10-010-1	1 м3	28,83	18,00	50	25 947,00	0,5991
Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см без предварительной обработки смесью песка с хлоридами	Ежедневно.	ТЕРр72-10-001-01	1 м2.	3,7482	356,00	130	173 466,70	4,0053
Уборка территории от случайного мусора.	Ежедневно.	ТЕРр74-02-003-01 прим.	1м2.	84,62000	0,02	130	220,01	0,0051
Подсыпка пешеходных дорожек песком или смесью песка с хлоридами	По мере необходимости	ТЕРр72-10-003-01	1 м ² уборочной площади	0,15	102,00	20	306,00	0,0071
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыши на расстояние до 30 м, м3	По мере необходимости	ТЕРр72-10-011-1	м3	41,8	18,00	3	2 257,20	0,0521
Очистка (уборка) прилегающей территории вокруг контейнерной площадки	Ежедневно.	ТЕРр74-02-004-01	1 м2.	1,76	24,00	130	5 491,20	0,1268
Очистка отмоксти от уплотнённого снега	1 раз в зимний период	ТЕРр72-10-006-01	1 м2.	5,11	136,03	1	695,11	0,0160
Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	По мере необходимости в зимний период	72-04-008-1	1 м2	5,77	24,00	2	276,96	0,0064
Очистка внутривдворовой части от уплотнённого снега	1 раз в неделю	ТЕРр72-10-006-01	1 м2.	5,11	136,03	26	18 072,95	0,4173
Летний период уборки дворовой территории:								

Подметание и уборка внутридворовой части (прогуляры I класса)	Ежедневно.	ТЕРр72-10-018-2	1м2	0,58	1 620,00	130	122 148,00	2,8204
Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса, 100 м2	Ежедневно.	Е72-10-018-4	1 м2	0,18	2200,0	130	51 480,00	1,1887
Уборка территории от случайного мусора.	Ежедневно.	ТЕРр74-02-003-01 прим.	1 м2.	84,62000	0,04	130	440,02	0,0102
Выкашивание газонов газонокосилкой	По мере необходимости, не менее 3 раза в летний период.	ТЕРр68-4-2	1 м2.	1,92	670,0	3	3 859,20	0,0891
Уборка газонов средней засоренности в летний период	2 раза в год	ТЕРр74-02-003-02	100 000 м2.	1,3	2200,00000	2	5 720,00	0,1321
Очистка подъездных козырьков от поросли, мусора и грязи	1 раз в летний период	Е72-10-018-4 прим.	1 м2.	0,18	50,00	1	9,00	0,0002
Уборка отмосток от поросли.	3 раза в летний период	Е72-10-016-1	1м2	2,67	136,03	3	1 089,60	0,0252
Окраска известковыми составами бордюрного камня, 100 м2	3 раза в летний период	Е62-01-5	1 м2	12,77	12,0	3	459,72	0,0106
Очистка (уборка) прилегающей территории вокруг контейнерной площадки в летний период	Ежедневно.	ТЕРр74-02-004-01	1 м2.	1,76	24,0	130	5 491,20	0,1268
Очистка урн от мусора	Ежедневно.	ТЕРр74-02-003-03	1 урна	0,0576	2,0	130	15	0,0003
Итого:							218 031,17	10,11
Иные работы и услуги, связанные с содержанием общего имущества многоквартирного дома.								
Очистка чердаков и подвалов от мусора, 2м3 х 1245,4 : 100 = 37,4	От степени захламлённости	ТЕРр74-01-006-03	1 кг мусора	60,0922	37,40	1	2 247,45	0,0519
Уборка мусора с транспортировкой мусора до 150м.	По мере необходимости (3 раза в год)	Е74-01-006-2-3	м3 мусора	2191,31	1	3	6 573,93	0,1518
Сбрасывание снежных навесов, сосулек, очистка желобов с крыш.	По мере необходимости	ТЕРр74-02-012-01	1 м2 кровли	8,15	1 245,40	3	30 450,03	0,7031
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек при толщине слоя снега до 10см (Расценку X на кол-во м2 X на толщину снега).	2 раза в зимний период	ТЕРр74-02-012-02	1 м2 кровли	21,72	1 245,40	2	54 100,18	1,2492
Очистка дорог и прилегающей дворовой территории от снега бульдозером.	По мере необходимости	ТЕРр80-05-008-1	1000 м2.	1590,00	1,0000	2	3 180,00	0,0734
Вывоз снега автотранспортом.	По мере необходимости	X310-3010-1	1т.	1590,00	10,00	1	15 900,00	0,3671

Предложения

от ООО УК "ЖКУ по г.Осинники" для принятия решения, на общем собрании собственников на проведение ремонтных работ на 2017 год в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Осинники, ул. Победы № 38.

Площадь дома: 3609,10 м2.

По результатам осмотра выявлено не надлежащее состояние общего имущества.

Рекомендуем выполнить следующие ремонтные работы:

№ п/п	Вид работ:	Един. измер.	Кол-во.	Ориентировочная сметная стоимость работ, тыс. руб.	Стоимость работ руб./м2 в месяц.	Решение собственников по предложенным ремонтным работам.
	СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ:					
I	ПОДЪЕЗДЫ:					
	Ремонт тамбурных перегородок:	м2.				
II	ФАСАДЫ И ФУНДАМЕНТЫ:					
	Устройство подъездных козырьков:	шт.				
	Устройство крыльца с укладкой трот. плиткой:					
III	КРОВЛЯ:					
	Ремонт кровли	м2.	1186,3	1159,7	26,78	
IV	ПЕРЕКРЫТИЕ:					
V	ВНУТРИДОМОВЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ:					
	<i>Ремонт системы отопления:</i>					
	Замена розлива отопления	м.п.	370	563,5	13,01	
	<i>Ремонт системы горячего и холодного водоснабжения:</i>					
	<i>Ремонт системы водоотведения:</i>	м.п.	38	34,2	0,79	
	<i>Ремонт электросистемы:</i>			165,0	3,81	
VI	БЛАГОУСТРОЙСТВО:					
VII	ПРОЧИЕ РАБОТЫ:					
	Итого на 1 м2:			1922,4	44,39	отказ

Директор ООО УК "ЖКУ по г.Осинники"

Подпись

Е.В. Юхлин

Расшифровка

Председатель совета МКД:

Подпись

Расшифровка