

## ПРОТОКОЛ

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Осинники ул. Ефимова 18/1

общая площадь многоквартирного дома 2985,6 м<sup>2</sup>, общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 1053,8 м<sup>2</sup>, общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 2053,8 м<sup>2</sup>

г. Осинники

от "26" 12 2016г.

Инициатор собрания - ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Форма проведения собрания - заочное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно, имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители), обладающие 92,1 % (190,19 м<sup>2</sup>) голосов от общего числа голосов, что составляет не менее пятидесяти процентов от общего числа голосов собственников помещений.

#### Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №1).
3. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №2).
4. Планирование работ по текущему ремонту на 2017год, с учетом предложений ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

#### Перешли к обсуждению повестки дня:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

#### Решение, поставленное на голосование:

Избрать Председателем Собрания Бирюкову Н.Н.  
Секретарем Собрания Декину С.Ю.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>92,1</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

2. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №1).

#### Решение, поставленное на голосование:

Утвердить минимальный перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №1).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>0</u> %	<u>92,1</u> %	<u>0</u> %

3. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых

для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №2).

**Решение, поставленное на голосование:**

Утвердить минимальный перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №2).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
72,1 %	0 %	0 %

**4. Планирование работ на 2017 год, с учетом предложений ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»**


**А). За счет средств лицевого счета:**

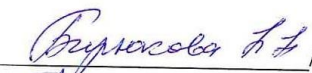
Замена розливов отопления, ГВС, ХВС, канализации (Сметы).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
72,1 %	0 %	0 %

Председатель собрания

Секретарь собрания

  
\_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_

**РЕЕСТР  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
по адресу: улица Ефимова, дом 18/1**

**к протоколу собрания от "26" 12 2016 года.**

№ пп.	№ кв.	Ф.И.О. собственника	Общая площадь жилого помещения м2	Доля голосов %	Документ, устанавливающий право собственности	Голосование по вопросам повестки дня				Подпись
						1	2	3	а	
1	33	Буц А.А.	60,5	3,64	Ч. 2 ст. 131.1 ГК РФ	да	нет	да	да	Буц А.А.
2	35	Буев В.А. Буева Ф.И.	48,1	2,31	Ч. 2 ст. 131.1 ГК РФ	да	нет	да	да	Буев В.А. Буева Ф.И.
3	37	Мельникова С.С.	13,1	0,7	Ч. 2 ст. 131.1 ГК РФ	да	нет	да	да	Мельникова С.С.
4	31	Лавиновский С.А. Иванов В.М.	17,0	0,9	Ч. 2 ст. 131.1 ГК РФ	да	нет	да	да	Лавиновский С.А. Иванов В.М.
5	16	Исакова Т.И. (Колесниченко Т.И.)	3,1	0,17	Ч. 2 ст. 131.1 ГК РФ	да	нет	да	нет	Исакова Т.И. (Колесниченко Т.И.)
6	36	Шевцова Н.Б.	1,1	0,06	Ч. 2 ст. 131.1 ГК РФ	да	нет	да	нет	Шевцова Н.Б.
7	4	Редорук В.П. Редорук Н.Н.	1,0	0,05	Ч. 2 ст. 131.1 ГК РФ	да	нет	да	да	Редорук В.П. Редорук Н.Н.
8	3	Редорук А.В. Сорокина А.В.	1,0	0,05	Ч. 2 ст. 131.1 ГК РФ	да	нет	да	да	Редорук А.В. Сорокина А.В.

27

9	4	Српск 2.Ф	4. 1. 16		ga	ke-ga	ga		
10	5	Будан О.Б	18.3.16	ga	ke-ga	ga			
8		Красева О.Б	6.1	ga	ke-ga	ga			
11		Красевос с.Б	12.1	ga	ke-ga	ga			
12		Кучнов Е.Г	12.1	ga	ke-ga	ga			
12		Селупрова Е.А	12.1	ga	ke-ga	ga			
10		Багунтов А.А	11.1	ga	ke-ga	ga			
13		Багунтова Т.Б	11.1	ga	ke-ga	ga			
13		Тамашин И.Б	6.3	ga	ke-ga	ga			
14		Тамашин а О.Б	6.3	ga	ke-ga	ga			
15		Тамашин И.Р		ga	ke-ga	ga			
16		Демусок А.А	2.0.16	ga	ke-ga	ga			
16		Демусок У.Б	2.0.16	ga	ke-ga	ga			
15		Коремин с.У	3.3	ga	ke-ga	ga			
18		Дова с.Б	1.1.16	ga	ke-ga	ga			
18		Дова А. А	1.1.16	ga	ke-ga	ga			
17		Иванова А.Б	6.1.16	ga	ke-ga	ga			
19		Иванова Т.Б	6.1.16	ga	ke-ga	ga			
20		Иванов А.Б	6.1.16	ga	ke-ga	ga			
21		Терезина О.С	12.1.16	ga	ke-ga	ga			
21		Касенба Е.Б	12.1.16	ga	ke-ga	ga			
22		Касенба А.А	12.1.16	ga	ke-ga	ga			

10

23	Куцев Д. А 15 Ларин В. М				40 AB 2307/8 6' 20' 23.000	ga	ku-ga	ga-ga	ga	Учен
24	Тарховенко	348	1,69		45.18 13.12 06 17 11 11.04 13	ga	ku-ga	ga-ge		Учен Учен
25	Топсан В. Г Топсан Е. С	618	3,0		48.15 39.14 90.1 03.11 20.1	ga	ku-ga	ga-ku		Учен
26	Сучаева Г. С	335	1,63		40.18 21 15.17 11.15	ga	ku-ga	ga-ku		Учен
14	Грант Ю. Ф	50	2,13		42.1 15.15 15.08 18	ga	ku-ga	ga-ku		Учен
14	Тасохи К. Б				42.1 21.0 11.00 12	ga	ku-ga	ga-ku		Учен
28	Делова С. Н	34	1,66		42.1 21.0 11.00 12	ga	ku-ga	ga-ku		Учен
32	Топсанович Ю. В	63	3,04		42.1 21.0 11.00 12	ga	ku-ga	ga-ku		Учен
29	Топсанович А. М				42.1 21.0 11.00 12	ga	ku-ga	ga-ku		Учен
30	Топсанович В. А Топсанович С. А				42.1 21.0 11.00 12	ga	ku-ga	ga-ku		Учен
31	Топсанович П. А				42.1 21.0 11.00 12	ga	ku-ga	ga-ku		Учен
32	Чернышов Ю. Ф Чернышова Е. С	647	3,08		42.1 21.0 11.00 12	ga	ku-ga	ga-ku		Учен
33	Новик	640	4,1		42.1 21.0 11.00 12	ga	ku-ga	ga-ku		Учен
34	Трегераев				42.1 21.0 11.00 12	ga	ku-ga	ga-ku		Учен
35	Серебряков				42.1 21.0 11.00 12	ga	ku-ga	ga-ku		Учен
36					42.1 21.0 11.00 12	ga	ku-ga	ga-ku		Учен

4

Приложение №2  
 от 26.10.2016

Минимальный перечень работ по содержанию общего имущества МКД  
 по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова, дом № 18(1)  
 Площадь дома: 2053,80 м<sup>2</sup>

Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность в год.	Информация для расчета затрат на выполнение работ, услуг			Количество элементов	Стоимость работ (услуг) в год. (руб.)	Стоимость работ (услуг) на 1 м <sup>2</sup> помещения в месяц (руб./м <sup>2</sup> )
		Обоснование стоимости работ, услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.			
<b>Работы и услуги по контролю за техническим состоянием элементов общего имущества многоквартирного дома и поддержанию их в исправном, работоспособном состоянии.</b>							
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ТЕРр71-01-009-01	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	0,75671	579,00	876,27	0,0356
Осмотр канализационной системы в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ТЕРр71-01-009-01	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	0,75671	579,00	876,27	0,0356
Осмотр системы вентиляции и дымоудаления	1 раз в год	ТЕРр74-06-002-02	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	2,81835	2 053,80	5 788,33	0,2349
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	ТЕРр71-03-006-01	1 лестничная площадка	2,9404	10,00	29,40	0,0012
Осмотр главного щита	1 раз в месяц	ТЕРр71-03-007-01	1 электрощит	163,36	1,00	1 960,32	0,0795
Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м <sup>3</sup> здания	0,3484	8 396,00	2 925,17	0,1187
Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона, с осмотром системы.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м <sup>3</sup> здания	0,3484	8 396,00	2 925,17	0,1187
Промывка, испытание, системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м <sup>3</sup> здания	0,3484	8 396,00	2 925,17	0,1187
Ревизия электро-щитовых установок	1 раз в год	ТЕРр67-13-1	1 электрощит	328,65	1,00	328,65	0,0133
Ремонт подъездного освещения (смена ламп)	1 раз в квартал в подъезде на 1 этаже.	ТЕРр67-5-1	1 эл. лампа	40,65	16,00	2 601,60	0,1056

Ремонт уличного освещения (смена ламп ДРЛ)	2 раза в год	ТЕРр67-5-1	1 эл. лампа ДРЛ	193,06	8,00	2	3 088,96	0,1253
Технический осмотр кровли	2 раза в год	МДК 2-02.01	1м2 осматриваемой кровли	1,4054	1 423,30	2	4 000,61	0,1623
Технический осмотр дверных и оконных проёмов	2 раза в год	МДК 2-02.03	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1,07602	78,00	2	167,86	0,0068
Технический осмотр внутренней и наружной облицовки стен	2 раза в год	МДК 2-02.05	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1,38469	2 777,12	2	7 690,90	0,3121
Технический осмотр внутренней и наружной окраски и другой отделки	2 раза в год	МДК 2-02.06	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1,07602	1 388,56	2	2 988,24	0,1212
Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год	МДК 2-02.07	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1,07602	462,85	2	996,07	0,0404
<b>Итого:</b>							<b>40 168,99</b>	<b>1,63</b>
<b>Текущий ремонт</b>								<b>2,63</b>
<b>Размер платы за содержание общего имущества МКД летний период</b>								
<b>Лестничные клетки</b>								
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,53	139,08	8	1 702,34	0,8289
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,38	92,72	8	1 023,63	0,4984
Мытьё лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-3	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,70	139,08	6	2 253,10	1,0970
Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-4	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,48	92,72	6	1 379,67	0,6718
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-004-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,55	4,00	6	61,20	0,0298
Влажная протирка дверей	1 раз в месяц в тёплый период.	ТЕРр74-01-005-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,52	16,00	6	241,92	0,1178
Влажная протирка перил	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-004-02 прим.	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,55	16,00	8	326,40	0,1589
Обметание пыли с потолков и стен	1 раз в год	ТЕРр72-12-004-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,89	579,50	1	515,76	0,2511
Мытьё окон (только с внутренней стороны)	1 раз в год	ТЕРр74-01-005-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,5	12,00	1	30,00	0,0146
Влажная протирка стен окрашенных масляной краской	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,26	278,16	2	700,96	0,3413
Влажная протирка металлических ограждений лестниц жилых домов.	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-4 прим.	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	9,64	32,00	2	616,96	0,3004
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	ТЕРр72-12-007-07	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,95	2,40	1	2,28	0,0011

Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-05	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,31	2,40	0	0,00	0,0000
Влажная протирка чердачных лестниц жилых домов.	1 раз в год	ТЕРр74-01-004-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	9,64	3,20	0	0,00	0,0000
Влажная протирка шкафов для электрошпитков и снабточных систем на лестничных клетках в жилых домах.	2 раз в год	ТЕРр72-12-007-8	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,2	5,00	0	0,00	0,0000
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холл. период.	ТЕРр72-10-021-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,01	91,80	0	0,00	0,0000
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холл. период.	ТЕРр72-10-008-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	5,11	91,80	0	0,00	0,0000
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (протулары 1 класса)	2 раза в неделю в летний период.	ТЕРр72-10-018-1	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,1	91,80	8	73,44	0,0358
<b>Итого:</b>					<b>8 927,66</b>			<b>4,35</b>
<b>Дворовая территория</b>								
Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (протулары 1 класса)	2 раз в неделю	ТЕРр72-10-018-2	1 м2	0,58	650,00	8	3 016,00	1,4685
Подметание территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса, 100 м2	3 раза в неделю	E72-10-018-4	1 м2	0,18	2000,0	12	4 320,00	2,1034
Уборка территории от случайного мусора.	5 раз в неделю	ТЕРр74-02-003-01 прим.	100 000м2.	84,62	0,026500	21	47,09	0,0229
Выкашивание газонов газонокосилкой	По мере необходимости	ТЕРр68-4-2	1 м2.	1,92	500,0	0	0,00	0,0000
Уборка газонов средней засоренности в летний период	2 раз в неделю	ТЕРр74-02-003-02	100 000м2.	1,30	0,01292	8	0,13	0,0001
Очистка кровли и подъездных козырьков от поросли, мусора и грязи	1 раз в летний период	E72-10-018-4 прим.	1 м2.	0,18	100,00	0	0,00	0,0000
Уборка отмосток от поросли.	2 раза в летний период	E72-10-016-1	1 м2	2,67	153,92	0	0,00	0,0000
Окраска известковыми составами бордюрного камня, 100 м2	3 раза в летний период, в мае.	E62-01-5	1 м2	12,77	16,0	0	0,00	0,0000
Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю	E74-02-004-1	1 м2 уборочной площади	1,76	13,5	21	498,96	0,2429
Очистка урн	5 раз в неделю	E74-02-003-3	1 шт.	0,0576	2,0	21	2,42	0,0012
<b>Итого:</b>								<b>3,84</b>
за 6 месяцев							<b>16 812,26</b>	<b>8,19</b>
за 1 месяц							<b>2 802,04</b>	<b>1,37</b>
<b>Размер платы за содержание общего имущества МКД за 1 э/л. период</b>								
<b>Лестничные клетки</b>								
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,53	139,08	9	1 915,13	0,9325
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,38	92,72	9	1 151,58	0,5607
Мытьё лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-3	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,70	139,08	1	375,52	0,1828
Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-4	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,48	92,72	1	229,95	0,1120
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-004-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,55	4,00	1	10,20	0,0050



Влажная протирка дверей	1 раз в месяц в тёплый период.	ТЕРр74-01-005-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,52	16,00	0	0,00	0,0000
Влажная протирка перил	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-004-02 прим.	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,55	16,00	9	367,20	0,1788
Обметание пыли с потолков и стен	1 раз в год	ТЕРр72-12-004-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,89	579,50	0	0,00	0,0000
Мытьё окон (только с внутренней стороны)	1 раз в год	ТЕРр74-01-005-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,5	12,00	0	0,00	0,0000
Влажная протирка стен окрашенных масляной краской	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,26	278,16	0	0,00	0,0000
Влажная протирка металлических ограждений лестниц жилых домов.	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-4 прим.	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	9,64	32,00	0	0,00	0,0000
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	ТЕРр72-12-007-07	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,95	2,40	1	2,28	0,0011
Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-05	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,31	2,40	0	0,00	0,0000
Влажная протирка чердачных лестниц жилых домов.	1 раз в год	ТЕРр74-01-004-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	9,64	3,20	0	0,00	0,0000
Влажная протирка шкафов для электрощитков и слаботоочных систем на лестничных клетках в жилых домах.	2 раз в год	ТЕРр72-12-007-8	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,2	5,00	0	0,00	0,0000
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в хол. период.	ТЕРр72-10-021-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,01	91,80	6	556,31	0,2709
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в хол. период.	ТЕРр72-10-008-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	5,11	91,80	6	2 814,59	1,3704
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (прогуляры 1 класса)	2 раза в неделю в летний период.	ТЕРр72-10-018-1	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,1	91,80	0	0,00	0,0000
<b>Итого:</b>							<b>7 422,76</b>	<b>3,61</b>
<b>Дворовая территория</b>								
Сдвигание снега с внутридворовой территории	По мере необходимости (1 - 2 раза в неделю)	ТЕРр72-10-005-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,73	90,00	5	328,50	0,1599
Перекидывание снега и скола, м3	По мере необходимости	ТЕРр72-10-010-1	1 м3	28,83	5,00	5	720,75	0,3509
Уборка территории от случайного мусора.	5 раз в неделю	ТЕРр74-02-003-01 прим.	100 000м2.	84,62	0,00620	21	11,02	0,0054
Польска пешеходных дорожек песком или смесью песка с хлоридами	По мере необходимости: 3 раза в неделю	ТЕРр72-10-003-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,15	76,00	12	136,80	0,0666
Сдвигание снега и скола вручную, сброшенного с крыши на расстояние до 30 м	По мере необходимости	ТЕРр72-10-011-1	м3	41,8	5,00	1	209,00	0,1018
Очистка отмостки от уплотнённого снега	1 раз в зимний период	ТЕРр72-10-006-01	1 м2.	5,11	153,92	1	786,53	0,3830
Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	По мере необходимости в зимний период	ТЕРр72-04-008-1	1 м2 козырька	5,77	8,00	1	46,16	0,0225
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежедневно	ТЕРр74-02-004-1	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,76	17,00	17	508,64	0,2477
Очистка контейнерной площадки в холодный период от снега и наледи	Ежедневно	ТЕРр72-10-015-1	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	4,32	17,00	20	1 468,80	0,7152

Итого:									4216,200	2,05
за 6 месяцев									11 638,96	5,66
за 1 месяц									1 939,83	0,94
Аварийно-диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения.	Договорная стоимость	м <sup>2</sup> общей площади МКД	1,87	2 053,80	12	46 087,27			1,87
Услуга управления многоквартирным домом	Ежемесячно в течение года.	м <sup>2</sup> общей площади МКД	м <sup>2</sup> общей площади МКД	2,42	2 053,80	12	59 642,35			2,42
ОПУ	Ежемесячно в течение года.	м <sup>2</sup> общей площади МКД	м <sup>2</sup> общей площади МКД	0,27	2 053,80	12	6 654,31			0,27
Дератизация и дезинсекция подвального помещения.	Ежемесячно в течение года.	м <sup>2</sup> общей площади МКД	м <sup>2</sup> общей площади МКД	0,4	2 053,80	12	9 858,24			0,40
Вывоз твердых бытовых отходов.	Ежемесячно в течение года.	м <sup>2</sup> общей площади МКД	м <sup>2</sup> общей площади МКД	0,9	2 053,80	12	22 181,04			0,90
Утилизация твердых бытовых отходов.	Ежемесячно в течение года.	м <sup>2</sup> общей площади МКД	м <sup>2</sup> общей площади МКД	0,2	2 053,80	12	4 929,12			0,20
Итого:							149 352,33			6,06
Всего:										15,98



Директор ООО УК "ЖКУ по г.Ошнинки"

М. В. Бурманова

Собственник

Минимальный перечень работ по содержанию общего имущества МКД  
(Постановление №290)

по адресу:

Ефимова

ДОМ №18/1

Площадь дома: 2053,80 м<sup>2</sup>.



Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность в год.	Информация для расчета затрат на выполнение работ, оказание услуг			Количество показателей элемента общего имущества МКД (м; м <sup>2</sup> ; м <sup>3</sup> ; шт)	Стоимость работ (услуг) в год. (руб.)	Стоимость работ (услуг) на 1 м <sup>2</sup> помещения в месяц (руб./м <sup>2</sup> )
		Обоснование стоимости работ, услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.			
<b>Работы и услуги по контролю за техническим состоянием элементов общего имущества многоквартирного дома и поддержанию их в исправном, работоспособном состоянии.</b>							
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ТЕРр71-01-009-01	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	0,75671	579,00	876,27	0,0356
Осмотр канализационной системы в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ТЕРр71-01-009-01	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	0,75671	579,00	876,27	0,0356
Осмотр системы вентиляции и дымоудаления	1 раз в год	ТЕРр74-06-002-02	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	2,81835	2 053,80	5 788,33	0,2349
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	ТЕРр71-03-006-01	1 лестничная площадка	2,9404	10,00	29,40	0,0012
Осмотр главного щита	1 раз в месяц	ТЕРр71-03-007-01	1 электрощит	163,36	1,00	1 960,32	0,0795
Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м <sup>3</sup> здания	0,3484	8 396,00	2 925,17	0,1187
Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона, с осмотром системы.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м <sup>3</sup> здания	0,3484	8 396,00	2 925,17	0,1187
Промывка, испытание, системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м <sup>3</sup> здания	0,3484	8 396,00	2 925,17	0,1187
Ревизия электро-щитовых установок	1 раз в год	ТЕРр67-13-1	1 электрощит	328,65	1,00	328,65	0,0133
Ремонт подъездного освещения (смена ламп)	1 раз в квартал в подъезде на 1 этаже.	ТЕРр67-5-1	1 эл. лампа	40,65	16,00	2 601,60	0,1056
Ремонт уличного освещения (смена ламп ДРЛ)	2 раза в год	ТЕРр67-5-1	1 эл. лампа ДРЛ.	193,06	8,00	3 088,96	0,1253

Технический осмотр кровли	2 раза в год	МДК 2-02.01	1м2 осматриваемой кровли	1,4054	1 423,50	2	4 000,61	0,1623
Технический осмотр дверных и оконных проёмов	2 раза в год	МДК 2-02.03	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1,07602	78,00	2	167,86	0,0068
Технический осмотр внутренней и наружной облицовки стен	2 раза в год	МДК 2-02.05	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1,38469	2 777,12	2	7 690,90	0,3121
Технический осмотр внутренней и наружной окраски и другой отделки	2 раза в год	МДК 2-02.06	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1,07602	1 388,56	2	2 988,24	0,1212
Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год	МДК 2-02.07	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1,07602	462,85	2	996,07	0,0404
<b>Итого:</b>							<b>40 168,99</b>	<b>1,63</b>
<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</b>								
<b>Летнее содержание</b>								

Влажное подметание лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,53	139,08	104	22 130,41	0,8979
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,38	92,72	104	13 307,17	0,5399
Мытьё лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-3	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,7	139,08	12	4 506,19	0,1828
Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-4	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,48	92,72	12	2 759,35	0,1120
Влажная протирка подоконников	2 раза в месяц	ТЕРр74-01-004-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,55	4,00	24	244,80	0,0099
Влажная протирка дверей	2 раза в месяц	ТЕРр74-01-005-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,52	16,00	24	967,68	0,0393
Влажная протирка перил	2 раза в месяц	ТЕРр74-01-004-02 прим.	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,55	16,00	24	979,20	0,0397
Обметание пыли с потолков и стен	2 раза в год	ТЕРр72-12-004-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,89	579,50	2	1 031,51	0,0419
Мытьё окон	2 раз в год	ТЕРр74-01-005-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,5	12,00	2	60,00	0,0024
Влажная протирка стен окрашенных масляной краской	2 раз в год	ТЕРр72-12-007-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,26	278,16	2	700,96	0,0284
Влажная протирка металлических ограждений лестниц жилых домов.	1 раз в год	ТЕРр72-12-007-4 прим.	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	9,64	32,00	2	616,96	0,0250
Влажная протирка почтовых ящиков	2 раз в год	ТЕРр72-12-007-07	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,95	2,40	2	4,56	0,0002
Влажная протирка отопительных приборов	2 раз в год	ТЕРр72-12-007-05	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,31	2,40	2	11,09	0,0004

Влажная протирка чердачных лестниц жилых домов.	2 раз в год	ТЕРр74-01-004-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	9,64	3,20	2	61,70	0,0025	
Влажная протирка шкафов для электроштокков и слаботоочных систем на лестничных клетках в жилых домах.	2 раз в год	ТЕРр72-12-007-8	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,2	5,00	2	12,00	0,0005	
Влажная протирка плафонов	2 раза в год	ТЕРр74-01-004-01	1 м <sup>2</sup> . МОП	2,86	1,00	2	525,10	0,0213	
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в хол. период.	ТЕРр72-10-021-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,01	91,80	52	4 821,34	0,1956	
Сдвигание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю в хол. период.	ТЕРр72-10-005-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,085	91,80	26	2 589,68	0,1051	
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	1 раз в неделю в хол. период.	ТЕРр72-10-008-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	5,11	91,80	26	12 196,55	0,4949	
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары 1 класса)	2 раза в неделю в летний период.	ТЕРр72-10-018-1	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,1	91,80	52	477,36	0,0194	
<b>Итого:</b>							<b>68 003,61</b>	<b>2,76</b>	
<b>Работы по содержанию придомовой территории. входящей в состав общего имущества дома.</b>									
<b>Зимний период уборки дворовой территории:</b>									
Сдвигание снега с внутридворовой проезжей части	3 раза в неделю	ТЕРр72-10-005-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,73	90,00	78	5 124,60	0,2079	
Перекидывание снега и скола, м3	По мере необходимости	ТЕРр72-10-010-1	1 м3	28,83	5,00	50	7 207,50	0,2924	
Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см без предварительной обработки смесью песка с хлоридами территории с усовершенствованным покрытием I класса.	Ежедневно.	ТЕРр72-10-001-01	1 м2.	3,7482	90,00	130	43 853,94	1,7794	
Уборка территории от случайного мусора.	Ежедневно.	ТЕРр74-02-003-01 прим.	1м2.	84,62000	0,01	130	110,01	0,0045	
Подсыпка пешеходных дорожек песком или смесью песка с хлоридами	По мере необходимости	ТЕРр72-10-003-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,15	76,00	20	228,00	0,0093	
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыши на расстояние до 30 м, м3	По мере необходимости	ТЕРр72-10-011-1	м3	41,8	5,00	3	627,00	0,0254	
Очистка (уборка) прилегающей территории вокруг контейнерной площадки	Ежедневно.	ТЕРр74-02-004-01	1 м2.	1,76	17,00	130	3 889,60	0,1578	
Очистка отмоксти от уплотнённого снега	1 раз в зимний период	ТЕРр72-10-006-01	1 м2.	5,11	153,92	1	786,53	0,0319	
Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	По мере необходимости в зимний период	72-04-008-1	1 м2	5,77	8,00	2	92,32	0,0037	
Очистка внутридворовой части от уплотнённого снега	1 раз в неделю	ТЕРр72-10-006-01	1 м2.	5,11	153,92	26	20 449,81	0,8298	
<b>Летний период уборки дворовой территории:</b>									

Подметание и уборка внутридворовой части (прогуляры 1 класса)	Ежедневно.	ТЕРр72-10-018-2	1м2	0,58	650,00	130	49010,00	1,99
Подметание территории с неусовершенствованным покрытием I класса, 100 м2	Ежедневно.	Е72-10-018-4	1 м2	0,18	2000,0	130	46 800,00	1,8989
Уборка территории от случайного мусора.	Ежедневно.	ТЕРр74-02-003-01 прим.	1 м2.	84,62000	0,03	130	330,02	0,0134
Выкашивание газонов газонокосилкой	По мере необходимости, не менее 3 раза в летний период.	ТЕРр68-4-2	1 м2.	1,92	500,0	3	2 880,00	0,1169
Уборка газонов средней засоренности в летний период	2 раза в год	ТЕРр74-02-003-02	100 000 м2.	1,3	0,01292	2	0,03	0,0000
Очистка кровли и подъездных козырьков от поросли, мусора и грязи	1 раз в летний период	Е72-10-018-4 прим.	1 м2.	0,18	100,00	1	18,00	0,0007
Уборка отмосток от поросли.	3 раза в летний период	Е72-10-016-1	1м2	2,67	153,92	3	1 232,90	0,0500
Окраска известковыми составами бордюрного камня, 100 м2	3 раза в летний период	Е62-01-5	1 м2	12,77	16,0	3	612,96	0,0249
Очистка (уборка) прилегающей территории вокруг контейнерной площадки в летний период	Ежедневно.	ТЕРр74-02-004-01	1 м2.	1,76	13,5	130	3 088,80	0,1253
Очистка урн от мусора	Ежедневно.	ТЕРр74-02-003-03	1 урна	0,0576	2,0	130	15	0,0006
<b>Итого:</b>							<b>130 170,98</b>	<b>7,56</b>
<b>Иные работы и услуги, связанные с содержанием общего имущества многоквартирного дома.</b>								
Очистка чердаков и подвалов от мусора, 2м3 х 919,7 : 100 = 18,2	От степени захламленности	ТЕРр74-01-006-03	1 кг мусора	60,0922	100,00	1	6 009,22	0,2438
Уборка мусора с транспортировкой мусора до 150м.	По мере необходимости (3 раза в год)	Е74-01-006-2-3	м3 мусора	2191,31	5	3	32 869,65	1,3337
Сбрасывание снежных навесов, сосулек, очистка желобов с крыши.	По мере необходимости	ТЕРр74-02-012-01	1 м2 кровли	8,15	1 423,30	3	34 799,69	1,4120
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек при толщине слоя снега до 10см (Расценку X на кол-во м2 X на толщину снега).	2 раза в зимний период	ТЕРр74-02-012-02	1 м2 кровли	21,72	1 423,30	2	61 828,15	2,5087
Очистка дорог и прилегающей дворовой территории от снега бульдозером.	По мере необходимости	ТЕРр80-05-008-1	1000 м2.	1590,00	0,1800	2	572,40	0,0232
Вывоз снега автотранспортом.	По мере необходимости	X310-3010-1	1т.	1590,00	5,00	1	7 950,00	0,3226

43	Аварийно-диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения.	1,87	2 053,80	12	46 087,27	1,8700
	Устранение аварийных ситуаций на инженерных сетях.						
	Устранение аварийных ситуаций по протечкам кровли. Ремонт крыши, устранение течи						
	Устранение выявленных дефектов при осмотрах..	Ежемесячно в течение года	2	2 053,80	12	49291,2	2,00
	Прочистка перемычек						
	Обследование вентиляции в квартирах						
	Эл. выключатели патроны						
	Замки черд.люки, подвал						
	Ремонт дверей						
	Развоздушка						
	Ремонт водосточных труб						
	Непредвиденные ремонтные работы						
	Услуга управления многоквартирным домом	Ежемесячно в течение года.	2,42	2 053,80	12	59 642,35	2,4200
	ОПУ	Ежемесячно в течение года.	0,27	2 053,80	12	6 654,31	0,2700
	Дератизация и дезинсекция подвального помещения.	Ежемесячно в течение года.	0,4	2 053,80	12	9 858,24	0,4000
	Вывоз твёрдых бытовых отходов.	Ежемесячно в течение года.	0,9	2 053,80	12	22 181,04	0,9000
	Утилизация твёрдых бытовых отходов.	Ежемесячно в течение года.	0,2	2 053,80	12	4 929,12	0,2000
	<b>Итого:</b>					<b>342 672,64</b>	<b>13,90</b>
	<b>Всего:</b>						<b>25,85</b>