

ПРОТОКОЛ №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Осинники ул. 50 лет Октября, 20

общая площадь многоквартирного дома 36211,6 м², общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 3324,2 м², общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 3324,2 м²

г. Осинники

от "30" "06" 2014г.

Инициатор собрания - ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Форма проведения собрания - очно-заочное.

Очная часть собрания состоялась: «22» 06 2017г. по адресу г.Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 20 в 16 час. 00 мин.

Заочная часть собрания состоялась «23» 06 2017 г. с 08 час. 00 мин. до «30» 06 2017 года до 14 час. 00 мин.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
 2. Избрание членов совета многоквартирного дома и председателя совета МКД.
 3. Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома.
 4. Утверждение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и способа уведомления о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на I этаже подъездов многоквартирного дома
 5. Утверждение места хранения протокола общего собрания и иных документов (решений, реестров, уведомлений) по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома – помещение ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» ул. 50 лет Октября, 14.
 6. Установить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
 7. Заключение договоров управления.
 8. Отчет ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» за 2016 год.
 9. Планирование работ на 2017 год.
 10. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» от имени собственников помещений дома (с приложениями) и осуществлению взаимодействия по всем вопросам управления домом, наделение полномочиями по контролю за управляющей организацией по выполнению условий договора управления.
- В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Осинники, ул. 50 лет Октября 20, приняли участие собственники и их представители в количестве 54 человек (согласно РЕЕСТРА собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение № к настоящему протоколу), владеющие 2115,85 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 63,65% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Перешли к обсуждению повестки дня:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать Председателем Собрания секретарем Собрания

Бирюкова Надежда Николаевна

Декина Светлана Юрьевна

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
60,87 %	0 %	4,78 %

2. Избрание членов совета многоквартирного дома и председателя совета МКД.

Решение, поставленное на голосование:
 Выбрать в Совет дома следующие собственники жилых помещений:

Председатель: Вагина Татьяна Демьяновна кв. 9

Члены Совета МКД: Рябухина Людмила Федоровна кв. 24

Начуговская Татьяна Сергеевна кв. 38

Гаршова Евгения Михайловна кв. 67

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
61,8 %	1,85 %	0 %

3. Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома – 5 лет.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить срок осуществления полномочий Совета многоквартирного дома - 5 лет.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
61,29 %	1,86 %	0 %

4. Утверждение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и способа уведомления о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на I этаже многоквартирного дома.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и способа уведомления о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на I этаже многоквартирного дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
60,29 %	1,5 %	1,86 %

5. Утверждение места хранения протокола общего собрания и иных документов (решений, актов, уведомлений) по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома – помещение

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить место хранения протокола общего собрания и иных документов (решений, актов, уведомлений) по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома – помещение

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
61,49 %	0 %	1,86 %

6. Установить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, согласно приложению № 1.

Решение, поставленное на голосование:

Установить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, согласно приложению № 1.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
51,4 %	7,09 %	4,85 %

7. Заключение договора управления сроком на 5 лет.

Решение, поставленное на голосование:

Заключить договор управления сроком на 5 лет.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
62,44 %	9,27 %	0 %

8. Отчет ООО УК «ЖКУ» по г. Осинники за 2016 год.

Решение, поставленное на голосование:

Принять отчет ООО УК «ЖКУ» по г. Осинники за 2016 год.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
----	--------	-------------

9. Планирование работ по текущему ремонту на 2017 год

Решение, поставленное на голосование:

*Запланировать на 2017 год работы по текущему ремонту:
Ямочный ремонт придомовой территории.*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>57,19</u> %	<u>3,68</u> %	<u>2,78</u> %

Устройство парковки.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>49,36</u> %	<u>8,8</u> %	<u>5,49</u> %

Частичный ремонт кровли.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>59,37</u> %	<u>8,5</u> %	<u>2,78</u> %

10. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» от имени собственников помещений дома (с приложениями) и осуществлению взаимодействия по всем вопросам управления домом, наделение полномочиями по контролю за управляющей организацией по выполнению условий договора управления.

Решение, поставленное на голосование:

Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» от имени собственников помещений дома (с приложениями) и осуществлению взаимодействия по всем вопросам управления домом, наделение полномочиями по контролю за управляющей организацией по выполнению условий договора управления.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>59,37</u> %	<u>1,5</u> %	<u>2,78</u> %

Приложение:

Приложение №1. Размер Платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с 01.07.2016г.

Приложение №2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Приложение №3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

Минувшим 04.06.2014г. Проект решения о передаче управления многоквартирным домом в ООО «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель общего собрания _____ (Ф.И.О.) 30.06.2014
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания _____ (Ф.И.О.) 30.06.2014
(подпись) (дата)

Члены счетной комиссии: _____ (Ф.И.О.) 30.06.2014
(подпись) (дата)

