

**Акт приемки оказанных услуг
и выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего
имущества в МКД**

г. Осинники, ул. Ефимова, д. 40/1

За 2019 год

согласно Приказу Минстроя России от 26.10.2015г. № 761/пр
«Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме»
(Зарегистрировано в Минюсте России от 02.02.2016г. № 40928)

7.6.	МКД	Осмотр подвальных помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подвалов и закрывных устройств, составление плана мероприятий по устранению нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2						*					*			
7.7.	120014	Очистка подвала от мусора	1 раз в год	1											*			
8. Работы по содержанию и ремонту оборудования в системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах																		
8.1.	договорная стоимость	Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термпреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
8.2.	ТЕРу 74-06-002-02	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	1 раз в год	1					*									
8.3.	240050	Осмотр линий электрических сетей, арматур и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	1					*									
8.4.	ТЕРу 71-03-007-01	Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
8.6. Проверка МКД в сезонной эксплуатации																		
8.5.1.	210018	Осмотр системы водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, отсутствия утечек	2 раза в год	2					*									*
8.5.2.	ТЕРу71-01-008-001	Осмотр систем канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2					*									*
8.5.3.	ТЕРу71-01-008-001	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2					*									*
8.5.4.	ТЕРу65-23-2	Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона	1 раз в год	1									*					
8.5.5.	ТЕРу65-23-2	Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	1									*					
8.5.6.	ТЕРу65-23-2	Промывка, испытание системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	1									*					
8.5.7.	210110	Планивая ревизия вентилей и задвижек	1 раз в год	1											*			
8.5.8.	220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	1											*			

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

С 01 января 2019г.

Адрес объекта: Кемеровская обл., г. Осинников, ул. Ефимова, д. 40/1
 Управляющая организация: ООО Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинников»

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	5	Общая площадь (квартир), м2	2 489,00	Площадь кровли, м2	887,30	Назначение объекта	Многоквартирный
Подъездов	2	Площадь нежилых помещений, м2	0,00	Площадь чердаков, м2	682,50	Материал стен	панельные
Квартир	40	Площадь мест общего пользования, м2	317,90	Площадь подвалов, м2	682,50	Материал кровли	асфальт шиф., металл.
Жителей	93	Площадь прилегающей территории, м2	1186,5	Площадь дворов, м2	110,70	Год постройки	1989

2. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ

№ п/п	Обоснование в стоимости работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполняемых работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Коэффициент поправки на изменение стоимости МКУД (м, м2, м3, шт)	Цена работ и услуг за единицу измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы за 1 кв. м в месяц (руб./кв.м)	
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом											
1.1.	догворная стоимость	Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию благоприятной среды с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергией, водоснабжением и т.д., технической надзор за исправным состоянием отопительной системы, системы водоснабжения и канализации, ВРУ, электроустановки и т.д.	ежемесячно в течение года	12	м2*мес		2 489,00	1,22	3 036,58	36 439,96	1,22
1.2.	920100	Сопровождение платежей	ежемесячно в течение года	12	м2*мес						
1.3.	1000062	Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта	по мере необходимости	1	м2*мес						
1.4.	920504	Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	12	м2*мес						
1.5.	Договор № 10/10 от 10.06.2019г.	Наличие жилищно-коммунальных услуг	ежемесячно в течение года	12	м2*мес		2 489,00	1,32	3 285,48	39 425,76	1,32
1.6.		Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства									1,96
2. Обеспечение исправности аварий на инженерных системах в многоквартирном доме											
2.1.	910100	Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на аварийных инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	Круглогодично за исключением воскресенья, выходных дней, праздничных и нерабочих дней	12	м2*мес	2 489,00	1,96	4 878,44	58 541,28	1,96	
3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме											
3.1.	410104	Влажная уборка лестничных площадок и маршей жилых трех этажей	2 раза в неделю	96	1 м2 уборочной площади	178,4	0,69	984,77	11 817,22	0,40	
3.2.	410108	Влажная уборка лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	96	1 м2 уборочной площади	139,5	0,55	613,80	7 365,60	0,25	
3.3.	410113	Мытье лестничных площадок и маршей жилых трех этажей	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	178,4	6,6	1 177,44	14 129,28	0,47	
3.4.	410117	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	139,5	8,18	1 141,11	13 693,32	0,46	
3.5.	410120	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц в теплый период	12	1 м2 уборочной площади	1,92	65	124,80	1 497,60	0,05	
3.6.	410119	Влажная протирка двери (подметельные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	6	1 м2 уборочной площади	16	12,04	96,32	1 155,84	0,04	
3.7.	410121	Влажная протирка порогов	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	16	5,65	99,40	1 084,80	0,04	
3.8.	410123	Влажная протирка отопительные приборы	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	2,4	80,5	193,20	2 318,40	0,08	
3.9.	410124	Влажная протирка подоконники	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	2,4	58,6	140,64	1 687,58	0,06	
3.10.	1000068	Обметание пыли и паутины со стен	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	592,25	0,8	79,90	958,80	0,03	
3.11.	410118	Влажная протирка стены до 1,5 м (окрашенные масляной краской)	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	287,64	1,25	59,93	719,16	0,02	
3.12.	410122	Влажная протирка перегородки лестницы	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	3,2	100	53,33	640,00	0,02	
3.14.	ТЕР 72-12-007-4прим.	Влажная протирка металлических ограждений лестниц	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	32	7,2	38,40	460,80	0,02	
3.15.	ТЕР 74-01-005-02	Мытье окон обычной конфигурации со стороны остекления с внутренней стороны	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	14	39	91,00	1 092,00	0,04	
3.16.	ТЕР 72-12-007-4	Влажная протирка шпатель для электрических сетей и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	5	16	80,00	960,00	0,03	
3.17.	510128	Подметание и уборка ступеней и площадок перед входом в подъезд (группу из 1 класса)	2 раза в неделю в теплый период	48	1 м2 уборочной площади	88	2,5	880,00	10 560,00	0,35	
3.18.	510115	Подметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	48	1 м2 уборочной площади	88	1,5	528,00	6 336,00	0,21	
3.19.	510073	Очистка ступеней и площадок перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	48	1 м2 уборочной площади	88	2,3	509,60	9 715,20	0,33	
4. Работы по содержанию земельного участка											
4.1. ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД											
4.1.1.	510103	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территории: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площади	286	0,64	732,16	8 785,92	0,29	
4.1.2.	ТЕР 72-10-011-1	Сокращение снега в придомовой территории	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площади	265	0,55	583,00	6 996,00	0,23	
4.1.3.	ТЕР 72-10-010-1	Перекармливание снега и опила	по мере необходимости	12	шт	8	38,56	308,48	3 701,76	0,12	
4.1.4.	ТЕР 74-02-003-02прим.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 м2 уборочной площади	1186,5	0,044	522,06	6 264,72	0,21	
4.1.5.	510106	Подметание пешеходных дорожек опилом	по мере необходимости	72	1 м2 уборочной площади	53	1,2	381,60	4 579,20	0,15	
4.1.6.	ТЕР 72-10-006-01	Очистка отмостки от уплотненного снега	1 раз в год	1	1 м2 уборочной площади	132,48	44	485,76	5 829,12	0,20	
4.1.7.	ТЕР 72-04-008-1	Очистка подвальных выходов от снега и наледи	по мере необходимости	1	шт	18	400	600,00	7 200,00	0,24	
4.1.8.	ТЕР 72-10-011-1	Сокращение снега и опила вручную, сброшенного с кровли, вымытая на расстоянии до 30м	по мере необходимости	4	1 м2 уборочной площади	8	85	226,07	2 720,00	0,09	
4.2. ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД											
4.2.1.	510120	Подметание территории с усовершенствованным покрытием: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площади	344	0,45	619,20	7 430,40	0,25	
4.2.2.	ТЕР 72-10-011-1	Подметание и уборка придомовой проезжей части (группа 1 класса)	3 раза в неделю	72	1 м2 уборочной площади	164,5	0,9	888,30	10 659,60	0,36	
4.2.3.	ТЕР 74-02-003-2прим.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 м2 уборочной площади	1186,5	0,043	510,20	6 122,34	0,20	
4.2.4.	ТЕР 74-02-003-1	Уборка газонов средней зрелости	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площади	529	0,04	84,54	1 014,48	0,03	
4.2.5.	ТЕР 72-10-016-1	Уборка отмосток от поросли	1 раз в год	1	1 м2 уборочной площади	132,48	35	386,40	4 636,80	0,16	
4.2.6.	510078	Сокращение травы на газоне	по мере необходимости	3	1 м2 уборочной площади	525	1,84	243,34	2 920,08	0,10	
4.2.7.	510127	Очистка урн от мусора (мерзлая)	5 раз в неделю	120	шт	2	4,3	86,00	1 032,00	0,03	
5. Работы по содержанию инженерных систем											

5.1.	Докум. № 943-18/03 от 01.07.2018г.	Аренда (временное хранение и пользование) контейнера для ТХО	ежемесячно в течение года	12	к2 объект по плану МКД	2 488,80	0,25	522,20	7 466,40	0,25	
5.2.	Е74-02-004-1	Уборка мусора на контейнерных площадках	Планово 1 раз в неделю в течение года	12	1 к2 уборочный план	24,00	9,1	218,4	2 520,80	0,09	
5.3.	510121	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Планово 1 раз в неделю в течение года	6	1 к2 уборочный план	12	22	264	3 168,00	0,11	
6. Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, являющихся составной частью общего имущества в многоквартирном доме										0,34	
6.1.	Докум. № 26 от 01.01.2012г.	Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	ежемесячно в течение года	12	к2	582,50	1,24	346,3	10155,6	0,34	
7. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома										0,32	
7.1.	МКД-02-05	Осмотр внутренних стен (отделка) и фасадов с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	к2	2 176,65	0,12	43,53	522,40	0,02	
7.2.	МКД-02-03	Осмотр оконных и дверных заполнения с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	к2	30,00	6	30,00	360,00	0,01	
7.3.	МКД-02-07	Осмотр фундаментов и покрытий с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	к2	241,85	2,2	88,68	1 064,14	0,04	
7.4.	МКД-02-01	Осмотр крыши с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	к2	887,30	0,3	44,37	532,38	0,02	
7.5.	110011	Очистка кровли от мусора с проведением плановой химчистки	1 раз в год	1	к2	887,30	6,5	480,62	5 767,45	0,19	
7.6.	МКД	Осмотр подвальных помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подвала и запорных устройств, составление плана мероприятий по устранению нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	к2	682,50	0,5	56,88	682,50	0,02	
7.7.	120014	Очистка подвала от мусора	1 раз в год	1	к2	682,50	0,84	47,78	573,30	0,02	
8. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, являющихся составной частью общего имущества в многоквартирном доме										1,28	
8.1.	догосударственная стоимость	Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразовательных датчиков и преобразовательных раскладов ОДПУ, Обслуживание теплового пункта и термообразователей ОДПУ, Снятие розеточной ОДПУ при выполнении дезинфекционных, Обработка, промывка и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	12	к2	2 489,00	0,27	672,03	8 064,36	0,27	
8.2.	ТЕР 74-06-002-02	Работы, выполняемые в целях поддержания содержания систем вентиляции и кондиционирования многоквартирных домов	1 раз в год	1	к2	2 489,00	2,5	518,54	6 222,50	0,21	
8.3.	240050	Осмотр линий электропередачи сетей, арматуры и электрооборудования на распределительных щитах	1 раз в год	1	к2	10	70	58,33	700,00	0,02	
8.4.	ТЕР 71-03-007-01	Осмотр главной электростанции	1 раз в месяц	12	к2	1	164,61	164,61	1975,32	0,07	
8.5. Подготовка МКД к сезонной эксплуатации										0,75	
8.5.1.	210018	Осмотр системы водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, отсутствия утечек	2 раза в год	2	к2 (осмотров в подвале)	682,50	0,28	31,85	382,20	0,01	
8.5.2.	ТЕР71-01-009-001	Осмотр системы канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	к2 (осмотров в подвале)	682,50	0,28	31,85	382,20	0,01	
8.5.3.	ТЕР71-01-009-001	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	к2 (осмотров в подвале)	682,50	0,28	31,85	382,20	0,01	
8.5.4.	ТЕР55-23-2	Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона	1 раз в год	1	к2 (осмотров в подвале)	10 060,00	0,66	553,30	6 639,60	0,22	
8.5.5.	ТЕР55-23-2	Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	1	участк	10 060,00	0,72	603,60	7 283,20	0,24	
8.5.6.	ТЕР55-23-2	Промывка, испытание системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	1	участк	10 060,00	0,45	377,25	4 527,00	0,15	
8.5.7.	210110	Плановая ревизия вентилей и задвижек	1 раз в год	1	к2	71	25	147,92	1 775,00	0,06	
8.5.8.	220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	1	к2	682,50	1,75	99,53	1 194,38	0,04	
9. Текущий ремонт общего имущества										3,28	
9.1.		Все виды работ выполняются согласно утвержденного плана	по мере поступления согласованных работ					сметная стоимость	8 161,43	97 937,17	3,28
ИТОГО Тариф на жилищные услуги										12,48	
ИТОГО Тариф на жилищные услуги и текущий ремонт										15,76	

подписано

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» января 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 40/1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома

Мерзаева Наталья Эдуардовна

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещений в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома «1»)

являющегося собственником квартиры № 16, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 40/1 по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 03 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»,

(указывается наименование, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 40/1, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

S дома: 2 489,00

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	3036,58	3036,58
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года				
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости				
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	3285,48	3285,48
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	4878,44	4878,44
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	109,42	984,77
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	68,20	613,80
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1177,44	1177,44
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1141,11	1141,11
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	124,80	124,80
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	90,40	90,40
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	193,20	193,20
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	140,64	140,64
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	80,00	80,00
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	9	раз	117,33	1056,00
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	9	раз	179,91	1619,20
Работы по содержанию земельного участка					
Холодный период					
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	162,70	1464,32
Сдвигание снега с внутридворовой территории	2 раза в неделю	9	раз	129,56	1166,00
Перекидывание снега и скола	по мере необходимости	2	раз	308,48	616,96

Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	18	раз	52,21	939,71
Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	763,20	763,20
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	622,20	622,20
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	218,40	218,40
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно в холодный период	1	месяц	528,00	528,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	846,30	846,30
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	672,03	672,03
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
				ИТОГО за месяц:	26423,59
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Демонтаж осветительных приборов, п-д, уличное	67-4- 3	КС2	100/штг	0,01	528,00
Монтаж светильников уличных, п-д	08-03-593-6	КС2	100/штг	0,01	1 725,00
Монтаж светового реле по наружной стене здания	08-01-080-1	КС2	штг	1	1 074,88
				ИТОГО по текущему ремонту:	3 327,88
				ИТОГО ВСЕГО:	29751,47

2. Всего за период с "01" января 2019г. по "31" января 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Двадцать девять тысяч семьсот пятьдесят один рубль 47 коп.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома, Мерзаева Наталья Эдуардовна

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

12.02.2019г.

Январь 2019 год

В январе случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Мерзаева Н.Э.

Куриленко Е.А.

Селиверстова Н.П.

исписано

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

АКТ № 2

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«28» февраля 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 40/1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома

Мерзаева Наталья Эдуардовна

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещений в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 16, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 40/1 по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 03 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 40/1, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

S дома: 2 489,00

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, БРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	3036,58	3036,58
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года				
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости				
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	3285,48	3285,48
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	4878,44	4878,44
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	109,42	875,35
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	68,20	545,60
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1177,44	1177,44
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1141,11	1141,11
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	124,80	124,80
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	90,40	90,40
Влажная протирка отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	193,20	193,20
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	140,64	140,64
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	80,00	80,00
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	117,33	938,67
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	179,91	1439,29
Работы по содержанию земельного участка					
Холодный период					
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс	2 раза в неделю	8	раз	162,70	1301,62
Сдвигание снега с внутридворовой территории	2 раза в неделю	8	раз	129,56	1036,44
Перекидывание снега и скола	по мере необходимости	2	раз	308,48	616,96

Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	20	раз	52,21	1044,12
Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	763,20	763,20
Очистка отмостки от уплотненного снега	1 раз в год	1	раз	5829,12	5829,12
Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	1	раз	7200,00	7200,00
Сдвигание снега и скола вручную, сброшенного с крыш, козырьков на расстояние до 30м	по мере необходимости	1	раз	680,00	680,00
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	622,20	622,20
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	218,40	218,40
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно в холодный период	1	месяц	528,00	528,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	846,30	846,30
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	672,03	672,03
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
ИТОГО за месяц:					39470,00
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
					0,00
ИТОГО по текущему ремонту:					0,00
ИТОГО ВСЕГО:					39470,00

2. Всего за период с "01" февраля 2019г. по "28" февраля 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Шестьдесят тысяч семьсот двадцать один рубль 29 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Мерзеева Наталья Эдуардовна

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

12.03.2019г.

Февраль 2019 год

В феврале случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»

Юхлин Е.В.

Мерзаева Н.Э.

Куриленко Е.А.

Селиверстова Н.П.

подписано

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»

АКТ № 3 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Осинники

«31» марта 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 40/1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома

Мерзаева Наталья Эдуардовна

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 16, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 40/1 по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 03 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 40/1, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

Σ дома: 2 489,00

Table with 6 columns: Наименование вида работы (услуги), Периодичность, Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги), Единица измерения работы (услуги), Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях. Rows include: Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом, Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах, Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, Работы по содержанию земельного участка.

Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	622,20	622,20
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	218,40	218,40
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно в холодный период	1	месяц	528,00	528,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	846,30	846,30
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	672,03	672,03
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
				ИТОГО за месяц:	26440,88
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Очистка кровли от снега	72-04-008-1	КС2	м2	156	5 079,00
Освещение подвального помещения	08-02-412-01	КС2			15 852,98
				ИТОГО по текущему ремонту:	20 931,98
				ИТОГО ВСЕГО:	47372,86

2. Всего за период с "01" марта 2019г. по "31" марта 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

сорок семь тысяч триста семьдесят два рубля восемьдесят шесть копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подпись Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Мерзаева Наталья Эдуардовна

должность, ФИО

подпись

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10.04.2019г.

Март 2019 год

В марте случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Мерзаева Н.Э.

Куриленко Е.А.

Селиверстова Н.П.

подписано

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 4
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«30» апреля 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 40/1

(указывается адрес заложения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Мерзаева Наталья Эдуардовна

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 16, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 40/1 по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 03 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»,**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

I. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 40/1, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

S дома: 2 489,00

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	3036,58	3036,58
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	3285,48	3285,48
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	4878,44	4878,44
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	109,42	984,77
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	68,20	613,80
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1177,44	1177,44
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1141,11	1141,11
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	124,80	124,80
Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	1	раз	192,64	192,64
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	90,40	90,40
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	193,20	193,20
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	140,64	140,64
Обметание пыли и паутины со стен	2 раза в год	1	раз	479,40	479,40
Влажная протирка: стен до 1,5 м (окрашенная масляной краской)	2 раза в год	1	раз	359,55	359,55
Влажная протирка: чердачные лестницы	2 раза в год	1	раз	320,00	320,00
Влажная протирка металлических ограждений лестниц	2 раза в год	1	раз	230,40	230,40
Мытье окон обычной конфигурации со сплошным остеклением с внутренней стороны	2 раза в год	1	раз	546,00	546,00
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	80,00	80,00
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	9	раз	195,56	1760,00
Работы по содержанию земельного участка					
Теплый период					

Подметание территорий с усовершенствованным покрытиями: 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	137,60	1238,40
Подметание и уборка внутредворовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	12	раз	136,66	1639,94
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	20	раз	51,02	1020,39
Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	9	раз	18,81	169,28
Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	20	раз	8,60	172,00
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	622,20	622,20
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	218,40	218,40
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	846,30	846,30
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома					
Осмотр внутренних стен (отделки) и фасадов с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	261,20	261,20
Осмотр оконных и дверных заполнений с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	180,00	180,00
Осмотр фундаментов и покрытий с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	532,07	532,07
Осмотр крыши с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	266,19	266,19
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	672,03	672,03
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	1	раз	700,00	700,00
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации					
Осмотр системы водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, отсутствие утечек	2 раза в год	1	раз	191,10	191,10
Осмотр системы канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	1	раз	191,10	191,10
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	1	раз	191,10	191,10
ИТОГО за месяц:					28910,95
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Присоединение к жилам жил проводов или кабелей сечением до 2,5 мм ² (перезаделка проводов), кв. 16	08-02-144-01	КС2	100/шт	0,01	115,63
Сбор кворума к Протоколу		30,00 руб.	кв	32	960,00
ИТОГО по текущему ремонту:					1 075,63
ИТОГО ВСЕГО:					29986,58

2. Всего за период с "01" апреля 2019г. по "30" апреля 2019г.

**двадцать девять тысяч девятьсот восемьдесят шесть рублей
пятьдесят восемь копеек**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома, Мерзаева Наталья Эдуардовна

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

13.05.2019г.

Апрель 2019 год

В апреле случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»

Юхлин Е.В.

Мерзаева Н.Э.

Куриленко Е.А.

Селиверстова Н.П.

подписано

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 5
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

«31» мая 2019г.

г. Осинники

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 40/1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Мерзаева Наталья Эдуардовна

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 16, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 40/1 по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 03 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо достоверность, дата, номер)

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»,

(указывается наименование, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается приватизационный документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 40/1, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

S дома: 2 489,00

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	3036,58	3036,58
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	3285,48	3285,48
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.		1	месяц	4878,44	4878,44
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	7	раз	109,42	765,93
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	7	раз	68,20	477,40
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1177,44	1177,44
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1141,11	1141,11
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	124,80	124,80
Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	1	раз	192,64	192,64
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	90,40	90,40
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	193,20	193,20
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	140,64	140,64
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	80,00	80,00
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	7	раз	195,56	1368,89
Работы по содержанию земельного участка					
Теплый период					
Подметание территорий с усовершенствованным покрытиями: 3 класс	2 раза в неделю	7	раз	137,60	963,20
Подметание и уборка внутредворовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	11	раз	136,66	1503,28
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	18	раз	51,02	918,35
Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	7	раз	18,81	131,66

Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	18	раз	8,60	154,80
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	622,20	622,20
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	218,40	218,40
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	846,30	846,30
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома					
Осмотр подвальных помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств, составление плана мероприятий по устранению нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	341,25	341,25
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	672,03	672,03
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	1 раз в год	1	раз	6222,50	6222,50
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
ИТОГО за месяц:					29711,53
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
ИТОГО по текущему ремонту:					0,00
ИТОГО ВСЕГО:					29711,53

2. Всего за период с "01" мая 2019г. по "31" мая 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

двадцать девять тысяч семьсот одиннадцать рублей пятьдесят три копейки

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подпись Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юслин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома, Мерзаева Наталья Эдуардовна

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10.06.2019г.

Май 2019 год

В мае случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»

Юхлин Е.В.

Мерзаева Н.Э.

Куриленко Е.А.

Селиверстова Н.П.

исполнено

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 6
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«30» июня 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 40/1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Мерзаева Наталья Эдуардовна

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <-1>)

являющегося собственником квартиры № 16, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 40/1 по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 03 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 40/1, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

S дома: 2 489,00

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	3036,58	3036,58
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	3285,48	3285,48
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	4878,44	4878,44
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	109,42	875,35
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	68,20	545,60
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1177,44	1177,44
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1141,11	1141,11
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	124,80	124,80
Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	1	раз	192,64	192,64
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	90,40	90,40
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	193,20	193,20
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	140,64	140,64
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботоочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	80,00	80,00
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	8	раз	195,56	1564,44
Работы по содержанию земельного участка					
Теплый период					
Подметание территорий с усовершенствованным покрытием: 3 класс	2 раза в неделю	8	раз	137,60	1100,80
Подметание и уборка внутредворовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	11	раз	136,66	1503,28
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	19	раз	51,02	969,37
Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	8	раз	18,81	150,47

Скашивание травы на газоне (24.06.2019)	по мере необходимости	1	раз	973,36	973,36
Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	19	раз	8,60	163,40
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	622,20	622,20
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	218,40	218,40
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	846,30	846,30
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома					
Очистка кровли от мусора с прочисткой ливневой канализации	1 раз в год	1	раз	5767,45	5767,45
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	672,03	672,03
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
ИТОГО за месяц:					30477,79
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металлополимерных труб при стояковой системе отопления диаметром до 20мм, кв. 29, переврезка п/еушителя	65-15-6	КС2	100/м	0,004	562,42
Смена вентилях Д20мм, п-л	65-5-1	КС2	100/шт	0,02	1 132,17
ИТОГО по текущему ремонту:					1 694,59
ИТОГО ВСЕГО:					32172,38

2. Всего за период с **"01" июня 2019г.** по **"30" июня 2019г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

тридцать две тысячи сто семьдесят два рубля тридцать восемь копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома, Мерзаева Наталья Эдуардовна

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10.07.2019г.

Июнь 2019 год

В июне случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»

Юхлин Е.В.

Мерзаева Н.Э.

Куриленко Е.А.

Селиверстова Н.П.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 7
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» июля 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 40/1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Мерзаева Наталья Эдуардовна

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома «1»)

являющегося собственником квартиры № 16, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 40/1 по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 03 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается наименование, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юклина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 40/1, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

S дома: 2 489,00

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	3036,58	3036,58
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	3285,48	3285,48
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	4878,44	4878,44
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	109,42	984,77
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	68,20	613,80
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1177,44	1177,44
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1141,11	1141,11
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	124,80	124,80
Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	1	раз	192,64	192,64
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	90,40	90,40
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	193,20	193,20
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	140,64	140,64
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	80,00	80,00
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	9	раз	195,56	1760,00
Работы по содержанию земельного участка					
Теплый период					
Подметание территорий с усовершенствованным покрытием: 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	137,60	1238,40
Подметание и уборка внутредворовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	14	раз	136,66	1913,26
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	23	раз	51,02	1173,45
Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	9	раз	18,81	169,28

Скашивание травы на газоне (26.07.2019)	по мере необходимости	1	раз	973,36	973,36
Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	23	раз	8,60	197,80
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	622,20	622,20
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	218,40	218,40
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	846,30	846,30
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	672,03	672,03
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации					
Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	1	раз	7243,20	7243,20
Промывка, испытание системы горячего водоснабжения, с осмотром системы	1 раз в год	1	раз	4527,00	4527,00
Плановая ревизия вентилей и задвижек	1 раз в год	1	раз	1775,00	1775,00
ИТОГО за месяц:					39433,59
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Окраска известковыми составами по кирпичу и бетону (побелка бордюров), неучтенная работа за май	65-1- 5	КС2	100/м2	0,176	1 277,00
Изготовление скамеек и столов деревянных	10-01-079-01	КС2	1м3	0,25	4 804,69
Установка столов, скамеек	07-05-030-11	КС2	100/шт	0,03	2 309,00
Окраска масляными составами ранее окрашенных деревянных поверхностей (малые форма), неучтенные работы за май	62-10- 1	КС2	100/м2	0,1295	2 898,00
Прокладка кабеля или провода, кв. 39, п-д	08-02-412-01	КС2	100/м	0,01	34,78
Установка выключателя, кв. 39, п-д	08-03-591-02	КС2	100/шт	0,01	170,74
ИТОГО по текущему ремонту:					11 494,21
ИТОГО ВСЕГО:					50927,80

2. Всего за период с "01" июля 2019г. по "31" июля 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

пятьдесят тысяч девятьсот двадцать семь рублей восемьдесят копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома, Мерзаева Наталья Эдуардовна

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

12.08.2019г.

Июль 2019 год

В июле случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Мерзаева Н.Э.

Куриленко Е.А.

Селиверстова Н.П.

подписано

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»

АКТ № 8 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Осинники

«31» августа 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 40/1

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Мерзаева Наталья Эдуардовна

являющегося собственником квартиры № 16, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 40/1 по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 03 марта 2016 года,

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»,

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"

действующего на основании Устава

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 40/1, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

Σ дома: 2 489,00

Table with 6 columns: Name of work/service, Periodicity, Quantity indicator, Unit of measurement, Cost/estimated cost, Price of work/service. Rows include: Works for management of the apartment building, services for management of the apartment building, maintenance of payments, work with individual meters, billing of services, emergency services, maintenance of common areas, and site maintenance during the warm season.

Скашивание травы на газоне	по мере необходимости	1	раз	973,36	973,36
Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	22	раз	8,60	189,20
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	622,20	622,20
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	218,40	218,40
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	846,30	846,30
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	672,03	672,03
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
ИТОГО за месяц:					25692,11
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Устройство стяжек цементных (ремонт кровли)	11-01-011-01	кв2	100/м2	0,0975	2 971,00
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой битумными составами с заменой одного слоя	58-7- 1	кв2	100/м2	0,3238	16 912,91
Ремонт подъездного освещения (смена ламп) кв.№ 18 п-д	67-5- 1	кв2	100/шт	0,01	96,96
ИТОГО по текущему ремонту:					19 980,87
ИТОГО ВСЕГО:					45672,98

2. Всего за период с "01" августа 2019г. по "31" августа 2019г.

Сорок пять тысяч шестьсот семьдесят два рубля девяносто восемь копеек
(прописью)

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома, Мерзаева Наталья Эдуардовна

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 299.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



doc12428820200724050643_002.jpg

подписано

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»

АКТ № 9 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Осинники

«30» сентября 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 40/1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Мерзаева Наталья Эдуардовна

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещений в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома «1»)

являющегося собственником квартиры № 16, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 40/1 по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 03 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»,

(указывается наименование, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Юлиана Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается наименование документа)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 40/1, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

5 дома: 2 489,00

Table with 6 columns: Name of work/service, Periodicity, Quantity indicator, Unit of measurement, Cost/unit, Price of work. Rows include: Works for management, maintenance, and repair of common property; Emergency services; Works for maintenance of premises; Works for maintenance of land plot.

Подметание территорий с усовершенствованным покрытиями: 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	137,60	1238,40
Подметание и уборка внутредворовой проезжей части (тротуар 1 класса)	3 раза в неделю	13	раз	136,66	1776,60
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	21	раз	51,02	1071,41
Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	9	раз	18,81	169,28
Уборка отмосток от поросли	1 раз в год	1	раз	4636,80	4636,80
Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	21	раз	8,60	180,60
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	622,20	622,20
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	218,40	218,40
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	846,30	846,30
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома					
Осмотр внутренних стен (отделки) и фасадов с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	261,20	261,20
Осмотр оконных и дверных заполнений с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	180,00	180,00
Осмотр фундаментов и покрытий с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	532,07	532,07
Осмотр крыши с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	266,19	266,19
Осмотр подвальных помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств, составление плана мероприятий по устранению нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	341,25	341,25
Очистка подвала от мусора	1 раз в год	1	раз	573,30	573,30
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	672,03	672,03
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации					
Осмотр системы водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, отсутствие утечек	2 раза в год	1	раз	191,10	191,10
Осмотр системы канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	1	раз	191,10	191,10
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	1	раз	191,10	191,10
Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона	1 раз в год	1	раз	6639,60	6639,60
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	1	раз	1194,38	1194,38
ИТОГО за месяц:					41792,56
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
ИТОГО по текущему ремонту:					0,00
ИТОГО ВСЕГО:					41792,56

2. Всего за период с "01" сентября 2019г. по "30" сентября 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Сорок одна тысяча семьсот девяносто два рубля пятьдесят шесть копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Мерзеева Наталья Эдуардовна

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10.10.2019г.

Сентябрь 2019 год

В сентябре случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.


Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»


Юхлин Е.В.

Мерзаева Н.Э.


Куриленко Е.А.

Селиверстова Н.П.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 10
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» октября 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 40/1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома

Мерзаева Наталья Эдуардовна

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещений в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома «1»)

являющегося собственником квартиры № 16, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 40/1 по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 03 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается привходящий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 40/1, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

S дома: 2 489,00

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	3036,58	3036,58
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта	по мере необходимости	1	раз		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	3285,48	3285,48
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	4878,44	4878,44
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	109,42	875,35
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	68,20	545,60
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1177,44	1177,44
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1141,11	1141,11
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	124,80	124,80
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	90,40	90,40
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	193,20	193,20
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	140,64	140,64
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	80,00	80,00
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	117,33	938,67
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	179,91	1439,29
Работы по содержанию земельного участка					
Холодный период					
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс	2 раза в неделю	8	раз	162,70	1301,62
Сдвигание снега с придомовой территории	2 раза в неделю	8	раз	129,56	1036,44
Перекидывание снега и скола	по мере необходимости	2	раз	308,48	616,96

Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	23	раз	52,21	1200,74
Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	763,20	763,20
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	622,20	622,20
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	218,40	218,40
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно в холодный период	1	месяц	528,00	528,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	846,30	846,30
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	672,03	672,03
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
				ИТОГО за месяц:	25917,50
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
				ИТОГО по текущему ремонту:	0,00
				ИТОГО ВСЕГО:	25917,50

2. Всего за период с "01" октября 2019г. по "31" октября 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Двадцать пять тысяч девятьсот семнадцать рублей пятьдесят копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Мерзаева Наталья Эдуардовна

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

11.11.2019г.

Октябрь 2019 год

В октябре случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»

Юхлин Е.В.

Мерзаева Н.Э.

Куриленко Е.А.

Селиверстова Н.П.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 11
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«30» ноября 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 40/1

(указывается адрес помещения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Мерзаева Наталья Эдуардовна

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещений в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома «С»)

являющегося собственником квартиры № 16, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 40/1 по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 03 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**.

(указывается наименование работ (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составила настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 40/1, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

S дома: 2 489,00

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	3036,58	3036,58
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	3285,48	3285,48
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	4878,44	4878,44
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	109,42	875,35
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	68,20	545,60
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1177,44	1177,44
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1141,11	1141,11
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	124,80	124,80
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	90,40	90,40
Влажная протирка отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	193,20	193,20
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	140,64	140,64
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботоочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	80,00	80,00
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	117,33	938,67
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	179,91	1439,29
Работы по содержанию земельного участка					
Холодный период					
Подметание свежеевпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс	2 раза в неделю	8	раз	162,70	1301,62
Сдвигание снега с придомовой территории	2 раза в неделю	8	раз	129,56	1036,44
Перекидывание снега и скола	по мере необходимости	2	раз	308,48	616,96
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	23	раз	52,21	1200,74
Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	763,20	763,20

Сдвигание снега и скола вручную, сброшенного с крыш, козырьков на расстояние до 30м	по мере необходимости	1	раз	680,00	680,00
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	622,20	622,20
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	218,40	218,40
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно в холодный период	1	месяц	528,00	528,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	846,30	846,30
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	672,03	672,03
Осмотр плавной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
ИТОГО за месяц:					26597,50
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей кв. № 35	53-21-6	ке2	100/м	0,322	14 348,57
Механизированная уборка дворовой территории 21.11.19г	договор	1 300,00 руб.	машина/час	0,2	216,00
ИТОГО по текущему ремонту:					14 564,57
ИТОГО ВСЕГО:					41162,07

2. Всего за период с "01" ноября 2019г. по "30" ноября 2019г.

Сорок одна тысяча сто шестьдесят два рубля семь копеек

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома, Мерзаева Наталья Эдуардовна

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

11.12.2019г.

Ноябрь 2019 год

В ноябре случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

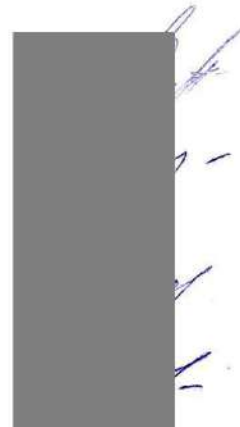
Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Мерзаева Н.Э.

Куриленко Е.А.

Селиверстова Н.П.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 12
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» декабря 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 40/1

(указывается адрес помещения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома

Мерзаева Наталья Эдуардовна

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 16, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 40/1 по ул. Ефимова, проводимой в форме очно-заочного голосования от 03 марта 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и *общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»*,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице *Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"*

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании *Устава*

(указывается привносящий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 40/1, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

Σ дома: 2 489,00

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	3036,58	3036,58
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	3285,48	3285,48
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	4878,44	4878,44
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	109,42	984,77
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	68,20	613,80
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1177,44	1177,44
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1141,11	1141,11
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	124,80	124,80
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	90,40	90,40
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	193,20	193,20
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	140,64	140,64
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	80,00	80,00
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	9	раз	117,33	1056,00
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	9	раз	179,91	1619,20
Работы по содержанию земельного участка					
Холодный период					
Подметание свежеснеженного снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	162,70	1464,32
Сдвигание снега с придомовой территории	2 раза в неделю	9	раз	129,56	1166,00
Перекидывание снега и скола	по мере необходимости	2	раз	308,48	616,96
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	22	раз	52,21	1148,53

Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	763,20	763,20
Сдвигание снега и скола вручную, сброшенного с крыш, козырьков на расстояние до 30м	по мере необходимости	1	раз	680,00	680,00
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	622,20	622,20
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	218,40	218,40
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно в холодный период	1	месяц	528,00	528,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	846,30	846,30
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	672,03	672,03
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
				ИТОГО за месяц:	27312,41
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металлополимерных при стояковой системе отопления Д до 25мм (стояки) кв.№ 35,39	65-15- 7	кс2	100/м	0,08	9 369,76
Механизированная уборка дворовой территории 24.12.19г	договор	1 300,00 руб.	машина/час	2,5	3 250,00
				ИТОГО по текущему ремонту:	12 619,76
				ИТОГО ВСЕГО:	39932,17

2. Всего за период с "01" декабря 2019г. по "31" декабря 2019г.

Тридцать девять тысяч девятьсот тридцать два рубля семнадцать копеек

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подпись Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома, Мерзаева Наталья Эдуардовна

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10.01.2020г.

Декабрь 2019 год

В декабре случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

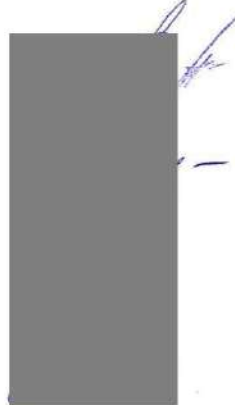
Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Мерзаева Н.Э.

Куриленко Е.А.

Селиверстова Н.П.