

ПРОТОКОЛ ~ 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
общая площадь многоквартирного дома 3 325,3 м<sup>2</sup>

Вид собрания (годовое/внеочередное) внеочередное

Форма проведения: собрания (очное)

Адрес, по которому проводится собрание: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, 20

На собрании присутствовали собственники помещений МКД, согласно прилагаемому реестру

г. Осинники

от "14" 03 2016 г

Количество голосов, принадлежащих присутствующим на настоящем Общем собрании Собственникам многоквартирного дома, составляет 87,4% от общего числа голосов собственников помещений дома, собрание считается состоявшимся, кворум для решения поставленных на повестку дня вопросов имеется

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря собрания, наделение их правом подписания настоящего протокола, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Выбор способа голосования.
3. Расторжение договора управления с Управляющей организацией МУП «УГХ» г.Осинники.
4. Выбор способа управления домом.
5. Выбор управляющей организации и заключение договора управления.
6. Утверждение состава общего имущества многоквартирного жилого дома.
7. Утверждение текста договора управления многоквартирного жилого дома.
8. Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость.
9. Выбор Совета дома, председателя Совета дома. Наделение председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома (с приложениями) и осуществлению взаимодействия по всем вопросам управления данным домом, наделение полномочиями по контролю за управляющей организацией по выполнению условий договора управления. Определение порядка хранения настоящего протокола и порядке уведомления собственников о решениях общих собраний.

1. По вопросу № 1  
выступил Нездравский Ю.В.

поступило предложение выбрать председателем собрания Воробеев Ч.В.  
секретарем Воробьеву О.И. и наделить их правом подписания  
настоящего протокола и по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

"За" 61,9% (2059,3 м<sup>2</sup>). "Против" 25,5% (848 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 % (0 м<sup>2</sup>).

В результате проведенного голосования принято решение:

выбрать председателем собрания Воробеев Ч.В.  
секретарем Воробьеву О.И. и наделить их правом подписания  
настоящего протокола и по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

2. По вопросу № 2 выступил Воробеев А.В. выбрать способ голосования - открытое  
"За" 61,93% (2059,3 м<sup>2</sup>). "Против" 25,53% (848 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**В результате проведенного голосования принято решение:**  
выбрать способ голосования - открытое

3. По вопросу № 3 выступил Воробеев А.В.  
Расторгать договор управления с управляющей организацией МУП «УГХ» г.Осинники (ИНН 4222013135) с 01.04.2016г.

"За" 61,93% (2059,3 м<sup>2</sup>). "Против" 25,53% (848 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**В результате проведенного голосования принято решение:**  
Расторгать договор управления с управляющей организацией МУП «УГХ» г.Осинники (ИНН 4222013135) с 01.04.2016г.

4. По вопросу № 4 выступил Воробеев А.В.  
Выбрать способ управления многоквартирным домом-управляющей организацией  
"За" 61,93% (2059,3 м<sup>2</sup>). "Против" 25,53% (848 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**В результате проведенного голосования принято решение:**  
Выбрать способ управления многоквартирным домом-управляющей организацией

5. По вопросу № 5 выступил Воробеев А.В.  
Поступило предложение: выбрать управляющую организацию ООО УК «ЖКУ по г.Осинники» (ИНН 4222013061) заключить с ней договор управления с 01.04.2016г.  
"За" 61,93% (2059,3 м<sup>2</sup>). "Против" 25,53% (848 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**В результате проведенного голосования принято решение:**  
Выбрать управляющую организацию ООО УК «ЖКУ по г.Осинники» (ИНН 4222013061) заключить с ней договор управления с 01.04.2016г

6. По вопросу № 6 выступил Воробеев А.В.  
Поступило предложение: Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома, согласно приложению № 1 к настоящему протоколу.

"За" 61,93% (2059,3 м<sup>2</sup>). "Против" 25,53% (848 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**В результате проведенного голосования принято решение:**  
Утвердить состав общего имущества многоквартирного жилого дома, согласно приложению № 1 к настоящему протоколу.

7. По вопросу № 7 выступил Воробеев А.В.  
Поступило предложение: Утвердить текст договора управления многоквартирного жилого дома в редакции управляющей организации ООО УК «ЖКУ по г.Осинники», согласно приложению № 2 к настоящему протоколу.

"За" 61,93% (2059,3 м<sup>2</sup>). "Против" 25,53% (848 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**В результате проведенного голосования принято решение:**

Утвердить текст договора управления многоквартирного жилого дома в редакции управляющей организации ООО УК «ЖКУ по г.Осинники», согласно приложению № 2 к настоящему протоколу.

**8. По вопросу 8**

Выступил

Веробель Л.В.

Поступило предложение: Утвердить перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, с 01.04.2016г., согласно приложению № 3,1 к настоящему протоколу. Установить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере 16,10 (рублей с 1м<sup>2</sup> в месяц), с 01.04.16г. последующей индексацией.

"За" 61,93% (2059,3 м<sup>2</sup>). "Против" 25,53% (848 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0% (0 м<sup>2</sup>).

**В результате проведенного голосования принято решение:**

Поступило предложение: Утвердить перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, с 01.04.2016г., согласно приложению № 3,1 к настоящему протоколу. Установить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере 16,10 (рублей с 1м<sup>2</sup> в месяц), с 01.04.16г. последующей индексацией.

**9. По вопросу 9**

Выступил

Веробель Л.В.

Поступило предложение: выбрать Совет дома. Наделить председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома (с приложениями) и осуществлению взаимодействия по всем вопросам управления домом, наделение полномочиями по контролю за управляющей организацией по выполнению условий договора управления. Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и способа уведомления о принятых решениях на общих собраниях собственников-размещение на информационных стендах на 1 этаже многоквартирного дома.

"За" 61,93% (2059,3 м<sup>2</sup>). "Против" 25,53% (848 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0% (0 м<sup>2</sup>).

Поступило предложение: выбрать Совет дома в следующем составе: Из членов Совета дома выбрать председателем совета дома Веробель Л.В. Наделить председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома (с приложениями) и осуществлению взаимодействия по всем вопросам управления домом, наделение полномочиями по контролю за управляющей организацией по выполнению условий договора управления. Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и способа уведомления о принятых решениях на общих собраниях собственников-размещение на информационных стендах на 1 этаже многоквартирного дома.

**В результате проведенного голосования принято решение:**

Председатель собрания

Веробель Л.В.

Веробель Л.В.

Секретарь собрания

Веробель Л.В.

Веробель Л.В.