

ПРОТОКОЛ № 2
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
Г. ОСИННИКИ, УЛ. РЕВОЛЮЦИИ, д. 29
проведенного в очно-заочной форме

Дата Протокола: «28» июня 2018 года

Общая площадь многоквартирного дома 8608,50 м²;
Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 7832,10 м²;
Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 7832,10 м²;

Наименование организации, осуществляющей управление многоквартирным домом: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники» (ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»). Местонахождение Кемеровская область, город Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14, ИНН 4222013061, тел.8 (38471)4-91-17, 8(38471)4-95-00.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится 18.06.2018 года с 16:00 до 17:00 (время местное) по адресу г. Осинники, ул. Революции, д. 29.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 17:00 18.06.2018 года по 14:00 28.06.2018 года (время местное).

Общее собрание собственников помещений МКД по ул. Революции, д.29, г. Осинники проводится в форме очно-заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

*Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания
«Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»
(ООО УК «ЖКУ по г. Осинники») ОГРН 1104222000167*

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Осинники, ул. Революции д. 29, приняли участие собственники и их представители в количестве 109 человек (согласно РЕЕСТРУ собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение №2 к настоящему протоколу), владеющие 4072,14 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,99 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО Обществом с ограниченной ответственностью «Экологические технологии» с «01» июля 2018 года.

3. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунального ресурса ТКО, потребляемых по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
4. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

Перешли к обсуждению повестки дня:

1. Утвердить Председателя и Секретаря общего собрания и наделить их полномочиями по производству подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего.

СЛУШАЛИ: начальника ПО ООО «ЖКУ» Бирюкову Н.Н. о необходимости утвердить председателя собрания, секретаря собрания и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

ПРЕДЛОЖИЛИ: председателем собрания выбрать главного юриста ООО «ЖКУ» Костенко Р.Ф., секретарем собрания инженера ПО ООО «ЖКУ» Стефанюк К.В. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

РЕШЕНИЕ ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утвердить Председателем собрания Костенко Р.Ф. (Главный юрист ООО «ЖКУ»)

Утвердить Секретарем Собрания Стефанюк К.В. (инженер ПО ООО «ЖКУ»)

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
95	87,70	3571,22	5	2,77	112,64	9	9,54	388,28

РЕШИЛИ: Утвердить Председателем собрания Костенко Р.Ф. (Главный юрист ООО «ЖКУ»), Секретарем Собрания Стефанюк К.В. (инженер ПО ООО «ЖКУ») и наделить их полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписания настоящего протокола.

2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО Обществом с ограниченной ответственностью «Экологические технологии» с «01» июля 2018 года.

СЛУШАЛИ: главного юриста ООО «ЖКУ» Костенко Р.Ф. об существенных изменениях в Жилищном кодексе, появилась новая статья 157.2 «Предоставление коммунальных услуг ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, которая устанавливает для потребителей коммунальных услуг возможность прямого заключения договора. У собственников помещений в многоквартирном доме есть возможность заключить прямые договоры с Региональным оператором по вывозу твердых коммунальных отходов.

ПРЕДЛОЖИЛИ: принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО Обществом с ограниченной ответственностью «Экологические технологии» с «01» июля 2018 года.

РЕШЕНИЕ ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Заключить собственникам жилых помещений МКД договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО Обществом с ограниченной ответственностью «Экологические технологии» с «01» июля 2018 года.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
97	90,14	3670,61	7	6,12	249,24	5	3,74	152,29

РЕШЕНО: Заключить собственникам жилых помещений МКД договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО Обществом с ограниченной ответственностью «Экологические технологии» с «01» июля 2018 года.

3. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунального ресурса ТКО,

потребляемых по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

СЛУШАЛИ: главного юриста ООО «ЖКУ» Костенко Р.Ф. о принятии решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунального ресурса ТКО, потребляемых по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. Об утверждении размера платы за содержание общего имущества МКД, в связи с изменением перечня работ по содержанию контейнеров.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунального ресурса ТКО, потребляемых по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. Утвердить размер платы за содержание общего имущества МКД, в связи с изменением перечня работ по содержанию контейнеров.

РЕШЕНИЕ ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунального ресурса ТКО, потребляемых по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ. Утвердить размер платы за содержание общего имущества МКД, в связи с изменением перечня работ по содержанию контейнеров.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
74	71,40	2907,34	24	19,48	793,19	11	9,13	371,61

РЕШЕНО: размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунального ресурса ТКО из потребляемых по тарифам, определить исходя из тарифов установленного органами государственной власти субъектов РФ. Утвердить размер платы за содержание общего имущества МКД, в связи с изменением перечня работ по содержанию контейнеров.

4. Определить место хранения оригинала Протокола общего собрания собственников помещений дома.

СЛУШАЛИ: главного юриста ООО «ЖКУ» Костенко Р.Ф. которая предложила определить хранить оригинал Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить хранить оригинал Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

определить хранить оригинал Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.


ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
103	94,88	3863,5	4	2,77	112,64	2,	2,36	96

РЕШЕНО: хранить оригинал Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

Приложения:

1. Объявление о проведении внеочередного собрания на 1 л. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 29 по ул. Революции на 10 л. в 1 экз..
3. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л. в 1 экз.
4. Реестр собственников помещений дома №29 по ул. Революции, участвующих в голосовании на 16 л. в 1 экз.
5. Расчет итогов голосования на 1 л. в 1 экз.

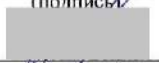
Председатель общего собрания


(подпись)

Костенко Р.Ф.
(ФИО)

28.06.18
(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

Стефанюк К.В.
(ФИО)

28.06.18
(дата)

Объявление о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Осинники, ул. Революции, дом № 29
в форме очно-заочного голосования

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Революции, дом № 29 в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе:

ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

В 16:00 «18» июня 2018 года

Место проведения: г. Осинники, ул. Революции, дом 29 (дворовая территория)

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: 17:00 «18» июня 2018 года.

Дата окончания приема решений собственников: 14:00 «28» июня 2018 года.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: «28» июня 2018 года г. Осинники, ул. 50 лет Октября, дом 14

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО Обществом с ограниченной ответственностью «Экологические технологии» с «01» июля 2018 года.
3. Принятие решения об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунального ресурса ТКО, потребляемых по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.
4. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно на первом этаже данного дома либо в ООО Управляющая компания «ЖКУ по г. Осинники» по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября 14, тел.: 4-91-17, с 8:00 ч до 17:00 ч., обед с 12:00 до 13:00, среда не приемный день, выходные дни: суббота, воскресенье.

Для принятия решений по вышеуказанным вопросам в момент проведения голосования необходимы следующие документы (на основании ст. 47 Жилищного кодекса РФ):

- Документ, удостоверяющий личность собственника;
- Документ, подтверждающий право собственности на помещение в соответствующем многоквартирном доме.

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ: ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

**Реестр собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме
№ 29 по ул. Революции, г. Осинники**

№ п/п	№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры
1		Юрков Максим Георгиевич			56,1
2		Носкова Зоя Вячеславовна			40,1
3		Пелых Богдан Федорович			40,07
4		Воробьева Анжелика Анатольевна			56,57
5		Будзила Татьяна Леонидовна			56,3
6		Солодилова Юлия Олеговна			40,1
7		Солодилов Константин Викторович			40,1
8		Иноземцев Евгений Николаевич			28,28
9		Иноземцева Юлия Викторовна			56,56
10		Пантеева Ольга Викторовна			40,12
11		Юдина Наталья Викторовна			40
12		Гусева Татьяна Эмануиловна			28,25
13		Гусев Михаил Алексеевич			56,5
14		Заборских Антон Валериевич			28,3
15		Заборских Ольга Леонидовна			28,3
16		Кунгуров Александр Федорович			40,2
17		Кунгурова Ольга Михайловна			40,2
18		Козяр Владимир Даниилович			39,9

19	Цыпц Александр Борисович		56,56
20	Николаева Ирина Викторовна		28,3
21	Николаев Евгений Николаевич		14,15
22	Николаев Данил Евгеньевич		14,15
23	Николаева Софья Евгеньевна		28,3
24	Дмитрова Татьяна Владимировна		40,5
25	Готин Иван Иванович		40
26	Глазкова Юлия Андреевна		28,15
27	Глазков Сергей Александрович		28,15
28	Черняк Юрий Иванович		56,5
29	Пинижанинова Оксана Сергеевна		40,6
30	Оборонова Елена Федоровна		40,1
31	Зикк Федор Александрович		28,28
32	Зикк Екатерина Андреевна		28,28
33	Гришина Виктория Геннадьевна		56,7
34	Гришин Александр Михайлович		0
35	Петренко Ольга Ивановна		40,1
36	Соломатина Елена Михайловна		40
37	Данилов Вячеслав Васильевич		28,1
38	Данилова Светлана Анатольевна		56,2
39	Заусова Римма Мавлетовна	3	28,28
40	Заусов Антон Сергеевич	3	28,28

41	Перетяткевич Сергей Павлович		40,1
42	Шмалько Людмила Петровна		40,1
43	Ганин Дмитрий Николаевич		20,05
44	Самойлов Алексей Александрович		56,56
45	Горбунова Елена Николаевна		28,28
46	Горбунов Евгений Викторович		28,28
47	Петрова Злата Викторовна		40,3
48	Сальёв Виталий Владимирович		40
49	Гнедых Наталья Владимировна		56,5
50	Гнедых Константин Викторович		56,5
51	Семякина Екатерина Юрьевна		56,4
52	Семякин Александр Александрович		28,2
53	Логинов Дмитрий Владимирович		39,7
54	Таракановский Александр Евгеньевич		9,925
55	Логинова Наталья Юрьевна		9,925
56	Логинов Вадим Дмитриевич		9,925
57	Зеленкова Евгения Анатольевна		40
58	Клемс Ольга Владимировна		28,25
59	Клемс Дмитрий Валерьевич		28,25
60	Сенцова Татьяна Павловна		55,94
61	Белгородцева Анна Юрьевна		56,7
62	Белгородцев Александр Александрович		28,35
63	Степанов Игорь Николаевич		16,26
64	Степанова Наталья Игоревна		16,26

65	Степанов Максим Игоревич		16,26
66	Степанова Кристина Викторовна		32,52
67	Степанова Анастасия Игоревна		16,26
68	Демьянов Дмитрий Владимирович		55,94
69	Шестопалова Ирина Александровна		56,42
70	Кривенцов Дмитрий Александрович		81,35
71	Миллер Наталья Леонидовна		55,8
72	Климов Александр Александрович		56,6
73	Курьшина Ульяна Андреевна		40,675
74	Курьшин Андрей Борисович		61,0125
75	Курьшина Екатерина Александровна		20,3375
76	Курьшина Анастасия Андреевна		20,3375
77	Ведринский Константин Викторович		28,05
78	Ведринская Наталья Юрьевна		56,1
79	Буц Вадим Александрович		56,42
80	Буц Ирина Васильевна		56,42
81	Паламар Петр Михайлович		40,85
82	Паламар Ирина Андреевна		0
83	Филкова Татьяна Павловна		55,7
84	Мысак Евгений Иванович		28,45
85	Мысак Екатерина Огакуловна		28,45
86	Петропольский Сергей Павлович		40,85

87	Петропольская Оксана Владимировна		81,7
88	Сычев Николай Юрьевич		18,6667
89	Сычева Александрина Юрьевна		18,6667
90	Сычева Любовь Николаевна		37,3333
91	Сергиенко Виталий Петрович		56,8
92	Харитоновна Татьяна Геннадьевна		28,4
93	Конюхов Вадим Анатольевич		40,675
94	Конюхова Мария Анатольевна		40,675
95	Музыкин Дмитрий Геннадьевич		55,8
96	Музыкина Анна Валентиновна		27,9
97	Куралесова Елена Николаевна		56,42
98	Мартынова Оксана Викторовна		40,675
99	Мартынов Максим Константинович		40,675
100	Туваев Михаил Александрович		55,9
101	Туваева Светлана Евгеньевна		27,95
102	Фофанов Алексей Витальевич		56,42
103	Фофанова Наталья Петровна		56,42
104	Рязанов Николай Васильевич		81,35
105	Тихонова Валерия Сергеевна		27,95
106	Гридин Константин Геннадьевич		27,95
107	Юзефович Анастасия Васильевна		56,42
108	Ерофеева Марина Михайловна		40,8
109	Ерофеев Сергей Михайлович		81,6
110	Башняк Евгений Степанович		27,97
111	Башняк Дарья Петровна		27,97

112	Пасека Ирина Сергеевна		28,35
113	Пасека Сергей Васильевич		28,35
114	Прейс Сергей Иванович		40,75
115	Прейс Ася Сергеевна		81,5
116	Бобьшев Константин Викторович		81,27
117	Агуреева Оксана Сергеевна		40,45
118	Агуреев Сергей Валерьевич		40,45
119	Тарасова Светлана Ивановна		27,75
120	Тарасов Сергей Михайлович		55,5
121	Зеер Екатерина Владимировна		28,45
122	Зеер Денис Викторович		56,9
123	Речман Светлана Глебовна		80
124	Дмитриев Владимир Демьянович		56,2
125	Сальцина Раиса Михайловна		56,9
126	Кунгурова Надежда Вильгельмовна		81,5
127	Разинкина Наталья Александровна		56,4
128	Разинкин Эдуард Александрович		56,4
129	Кулешова Ксения Петровна		56,6
130	Речман Татьяна Алексеевна		81,7
131	Часовникова Елена Ивановна		56,2

132	Часовников Владимир Николаевич	56,2
133	Бойченко Екатерина Николаевна	56,7
134	Голбан Дмитрий Васильевич	81,12
135	Голбан Тамара Рафик кызы	40,56
136	Ренц Наталья Николаевна	17,01
137	Ренц Артем Сергеевич	56,7
138	Ренц Анна Артемовна	11,34
139	Ренц Софья Артемовна	11,34
140	Карташов Евгений Михайлович	56,5
141	Карташов Илья Евгеньевич	28,25
142	Потемкин Александр Васильевич	81,3
143	Штерман Евгений Валериевич	28,1
144	Штерман Татьяна Михайловна	28,1
145	Черных Юрий Дмитриевич	56,5
146	Агулина Алена Анатольевна	81,5
147	Гильдт Алексей Юрьевич	56,89
148	Сапова Ирина Николаевна	56,8
149	Кравец Владимир Ярославович	81,1
150	Литвинова Анна Евгеньевна	55,8
151	Селютин Валентин Михайлович	57

152	Жалнина Любовь Ивановна		28,5
153	Якушев Алексей Викторович		81,12
154	Мустафьева Елена Борисовна		27,9
155	Мустафьев Анатолий Геннадьевич		27,9
156	Березняк Кирилл Александрович		18,8333
157	Березняк Олеся Викторовна		56,5
158	Хоботня Лев Сергеевич		18,8333
159	Эрфурт Вячеслав Александрович		81,7
160	Сизов Светлана Вячеславовна		81,12
161	Бурылов Владимир Иванович		81,09
162	Калачник Анна Владимировна		27,9
163	Калачник Олег Владимирович		55,8
164	Санникова Светлана Валерьевна		56,8
165	Санников Евгений Геннадьевич		56,8
166	Шаманаев Михаил Евгеньевич		13,52
167	Земенков Владимир Викторович		13,52
168	Земенков Алексей Владимирович		13,52
169	Земенкова Наталья Борисовна		13,52
170	Патрушева Елена Владимировна		13,52
171	Земенков Андрей Владимирович		13,52
172	Фролов Александр Иванович		28,2
173	Фролова Оксана Владимировна		28,2
174	Заболотский Владимир Владимирович		56,7
175	Медведев Александр Сергеевич		81,1

176	Чепкасова Ольга Олеговна		27,98
177	Чепкасов Иван Иванович		27,98
178	Бугреева Анастасия Сергеевна		56,42
179	Коллер Наталья Александровна		40,56
180	Коллер Евгений Валерьевич		40,56
181	Соловьев Иван Сергеевич		55,9
182	Булаш Наталья Сергеевна		28,35
183	Булаш Евгений Валерьевич		56,7
184	Вавренюк Светлана Степановна		40,56
185	Вавренюк Вячеслав Дмитриевич		40,56
186	Гордеева Ольга Александровна		27,95
187	Гордеев Александр Алексеевич		27,95
188	Лаврова Ольга Владимировна		28,35
189	Лавров Кирилл Александрович		28,35
190	Букина Валентина Николаевна		81,2
191	Букин Николай Васильевич		81,2
192	Кузьменкова Елена Геннадьевна		55,3
193	Сапожникова Анна Александровна		56,6
194	Мецлер Андрей Генрихович		81,2
195	Мецлер Ирина Геннадьевна		81,2
196	Сергеев Олег Сергеевич		27,98
197	Сергеева Ольга Николаевна		55,96
198	Кузнецова Ирина Викторовна		56,42
199	Задорожнюк Ольга Михайловна		81,5

200	Пельх Наталья Викторовна			56
201	Русинович Андрей Валериевич			28,25
202	Русинович Елена Константиновна			28,25
203	Иваринен Семен Александрович			40,8
204	Иваринен Марина Александровна			81,6
205	Ессе Светлана Евгеньевна			55,9
206	Ессе Константин Александрович			55,9
207	Ессе Светлана Евгеньевна			55,9
208	Кох Роза Сергеевна			28,21
209	Кох Вячеслав Витальевич			56,42
210	Патрушева Наталья Евгеньевна			40,65
211	Патрушев Юрий Николаевич			81,3

ПРИНЯТО НА ОСНОВАНИИ:

В соответствии со статьей 24.6 Федерального закона "Об отходах производства и потребления"

с «01» июля 2018г.

УТВЕРЖДЕНО:

Директор ООО «Управляющая компания ЖКУ по г. Осинники»

Е.В. Юхлин

«01» июля 2018 год

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 (ред. от 27.02.2017) "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

г. Осинники, ул. Революции, д. 29

Площадь дома 7 832,10 м2

№ п/п	Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выплата работ в год (раз)	Обоснование стоимости работ, услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Количественный показатель элемента облого имущества МКД (м, м2, м3, шт)	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Стоимость работ (услуг) на 1 м2 помещения в месяц (руб./м2)
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом									
1.1.	Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы, с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, системы водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций т.д.	ежемесячно в течении года	12	договорная стоимость	м2 общей площади МКД	1,10	7 832,10	8638,81	103665,68	1,10
1.2.	Начисление жилищно-коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	12	договорная стоимость	м2 общей площади МКД	1,32	7832,10	10314,88	123778,51	1,32
2.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме									
2.1.	Аварийно - диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	Круглосуточно на системах водоснабжения, теплоснабжения и энергообеспечения	12	договорная стоимость	м2 общей площади МКД	1,87	7 832,10	14646,027	175752,324	1,870
3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме									
3.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	104	ТЕРР74-01-001-04-01	1 м2 уборочной площади	6,2	232,71	1442,80	17313,62	0,18
3.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	104	ТЕРР74-01-001-04-02	1 м2 уборочной площади	5,61	542,99	3046,17	36554,09	0,39
3.3.	Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	12	ТЕРР74-01-001-4-3	1 м2 уборочной площади	5,6	232,71	1303,18	15638,11	0,17
3.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	12	ТЕРР74-01-001-4-4	1 м2 уборочной площади	6,4	542,99	3475,14	41701,63	0,44
3.5.	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	12	ТЕРР74-01-004-02	1 м2 уборочной площади	28	21,6	604,80	7257,60	0,077
3.6.	Влажная протирка подъездных входных дверей	1 раз в месяц в теплый период	6	ТЕРР74-01-005-01	1 м2 уборочной площади	7,06	48	338,88	4066,56	0,04
3.7.	Влажная протирка перил	2 раза в неделю	104	ТЕРР74-01-004-02прим.	1 м2 уборочной площади	6,22	72	447,84	5374,08	0,06
3.8.	Обметание пыли с потолков и стен	1 раз в год	1	ТЕРР72-12-004-01	1 м2 уборочной площади	0,23	2055,61	472,79	5673,48	0,06
3.9.	Мытье окон обычной конфигурации со сплошным остеклением с внутренней стороны	1 раз в год	1	ТЕРР74-01-005-02	1 м2 уборочной площади	4,8	378	1814,40	21772,80	0,232

Приложение №3

5.1.	Работы по содержанию мусоропровода (исправное и безопасное функционирование мусоропроводной системы жилого дома)	ежемесячно в течение года	12	договорная стоимость	м2 общей площади МКД	0,25	7832,10	1958,03	23496,3	0,250
5.2.	Арендa (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течение года	12	договорная стоимость	м2 общей площади МКД	0,25	7588,76	1 897,19	22766,28	0,250
5.3.	Осуществление процессов очищения, промывания и дезинфекции грузозачных клапанов с применением специализированных антисептических средств.	1 раз в неделю	48	договорная стоимость	1м обрабатываемой площади	22,4	30,00	672	8064	0,086
6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме									
6.1.	Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	ежемесячно в течение года	12	договорная стоимость	м2 общей площади МКД	1,24	1 008,00	1249,92	14999,04	0,160
7.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома									
7.1.	Проверка и при необходимости очистка кровли и подвальных козырьков от поросли, мусора и грязи	1 раз в год	1	E72-10-018-4 прим.	1м2	2,8	550	1540,00	18480,00	0,1966
7.2.	Технический осмотр кровли	2 раза в год	2	МКД2-02.01	осматриваемой площади	0,52	1195	621,40	7456,80	0,0793
7.3.	Технический осмотр дверных и оконных проемов	2 раза в год	2	МКД2-02.03	осматриваемой площади	3,6	140	504,00	6048,00	0,0644
7.4.	Технический осмотр внутренней и наружной облицовки стен	2 раза в год	2	МКД2-02.05	осматриваемой площади	0,058	7882	457,16	5485,87	0,0584
7.5.	Технический осмотр внутренней и наружной окраски и другой отделки	2 раза в год	2	МКД2-02.06	осматриваемой площади	0,1	3956,5	395,65	4747,80	0,0505
7.6.	Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год	2	МКД2-02.07	осматриваемой площади	0,28	1312,7	367,56	4410,67	0,0469
8.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме									
8.1.	Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета	ежемесячно в течение года	12	договорная стоимость	м2 общей площади МКД	0,27	7 832,10	2 114,67	25376,004	0,270
8.2.	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	ТЕРр71-01-009-001	осматриваемой площади	0,85	2390,00	2 031,50	24 378,00	0,259
8.3.	Осмотр канализационной системы в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	ТЕРр71-01-009-001	осматриваемой площади	0,85	1195,00	1 015,75	12 189,00	0,130
8.4.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	1	ТЕРр71-03-006-01	1 лестничная площадка	8,8	40	352,00	4224	0,045
8.5.	Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	12	ТЕРр71-03-007-01	1 электрощит	164,61	3	493,83	5925,96	0,063
8.6.	Ревизия электро-щитовых установок	1 раз в год	1	ТЕРр67-13-1	1 электрощит	108	3	324,00	3888	0,041
8.7.	Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона	1 раз в год	1	ТЕРр65-23-2	1м3 здания	0,024	30099	722,38	8 668,51	0,092
8.8.	Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона, с осмотром системы	1 раз в год	1	ТЕРр65-23-2	1м3 здания	0,058	30099	1 745,74	20 948,90	0,223
8.9.	Промывка, испытание системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	1	ТЕРр65-23-2	1м3 здания	0,048	30099	1 444,75	17 337,02	0,184
8.10.	Ремонт подвального освещения (смена ламп)	1 раз в квартал в подвале на 1 этаже	4	ТЕРр67-5-1	1 эл. Лампа	16,8	16	268,80	3225,6	0,034
8.11.	Ремонт уличного освещения (смена ламп ДРЛ)	2 раза в год	2	ТЕРр67-5-1	1 эл. Лампа ДРЛ	60	8	480,00	5760	0,061
9.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме									
9.1.	Аварийное и текущее обслуживание лифтового оборудования	круглосуточно	м2 общей площади МКД	договорная стоимость	м2 общей площади МКД	4,9	7 832,10	38377,29	460527,48	4,900
10.	Текущий ремонт общего имущества									
10.1	Все виды работ выполняются согласно утвержденному плану	по мере поступления согласованных работ	12	сметная стоимость						2,400
									ИТОГО Тариф на жилищные услуги	12,37
									Итого Тариф с лифтом	17,27
									ИТОГО Тариф на жилищные услуги и ремонт	19,67

Приложение № 4 к Протоколу № 2 общего собрания собственников помещений
 Многоквартирного дома расположенного по адресу:
 Кемеровская область, г. Осинники, ул. Революции, д. 29 проведенного в очно-заочной форме
 от "28" 06 2018 г.

Реестр решений собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

(Голосование по вопросам повестки дня выражено формулировками «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»)

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли в квартире	Вопрос 1	Вопрос 2	Вопрос 3	Вопрос 4	Подпись
	Юрков Максим Георгиевич			56,1	56,1	против	за	за	за	
	Носкова Зоя Вячеславовна			40,1	40,1	за	против	против	за	
	Пельх Богдан Федорович			40,07	40,07	за	за	за	за	
	Воробьева Анжелика Анатольевна			56,57	56,57	за	за	за	за	
	Будзила Татьяна Леонидовна			56,3	56,3					
	Солодилова Юлия Олеговна			40,1	20,05					
	Солодилов Константин Викторович			40,1	20,05					
	Иноземцев Евгений Николаевич			56,56	28,28					
	Иноземцева Юлия Викторовна			56,56	28,28					
	Пантеева Ольга Викторовна			40,12	40,12	за	за	за	за	

Пасека Ирина Сергеевна			28,35	28,35	мотив	мотив	мотив	мотив	мотив
Пасека Сергей Васильевич			28,35	28,35	мотив	мотив	мотив	мотив	мотив
Прейс Сергей Иванович			81,5	40,75					
Прейс Ася Сергеевна			81,5	40,75					
Бобылев Константин Викторович			81,27	81,27	за	за	за	за	за
Агуреева Оксана Сергеевна			40,45	20,225	за	за	мотив	за	за
Агуреев Сергей Валерьевич			40,45	20,225	за	за	мотив	за	за
Тарасова Светлана Ивановна			55,5	27,75	за	за	за	за	за
Тарасов Сергей Михайлович			55,5	27,75	за	за	за	за	за
Зеер Екатерина Владимировна			56,9	28,45					
Зеер Денис Викторович			56,9	28,45					
Речман Светлана Глебовна			80	80	за	за	за	за	за
Дмитриев Владимир Демьянович			56,2	56,2					
Сальцина Раиса Михайловна			56,9	56,9					

Кунгурова Надежда Вильгельмовна	81,5	81,5		за	против	возу	с соотв с зал
Разинкина Наталья Александровна	56,4	56,4	за	против	возу	в соотв с зал	
Разинкин Эдуард Александрович	56,6	56,6	Возу	за	за	за	
Кулешова Ксения Петровна	81,7	81,7	за	за	за	за	
Речман Татьяна Алексеевна	56,2	56,2	за	за	за	за	
Часовникова Елена Ивановна	56,2	56,2	за	за	за	за	
Часовников Владимир Николаевич	56,7	56,7	за	за	за	за	
Бойченко Екатерина Николаевна	81,12	81,12					
Голбан Дмитрий Васильевич	17,01	17,01	за	за	за	за	
Голбан Тамара Рафик кызы	56,7	56,7	за	за	за	за	
Ренц Наталья Николаевна							
Ренц Артем Сергеевич							

Ренц Анна Артемовна		11,34	11,34	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	
Ренц Софья Артемовна		11,34	11,34	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	
Карташов Евгений Михайлович		56,5	56,5	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	
Карташов Илья Евгеньевич		28,25	28,25	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	
Потемкин Александр Васильевич		81,3	81,3	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	
Штерман Евгений Валериевич		28,1	28,1								
Штерман Татьяна Михайловна		28,1	28,1								
Черных Юрий Дмитриевич		56,5	56,5								
Агулина Алена Анатольевна		81,5	81,5	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	
Гильдт Алексей Юрьевич		56,89	56,89								
Сапова Ирина Николаевна		56,8	56,8								
Кравец Владимир Ярославович		81,1	81,1								
Литвинова Анна Евгеньевна		55,8	55,8	ya	ya	ya	ya	ya	ya	ya	

Селютин Валентин Михайлович					57	28,5														
Жалнина Любовь Ивановна					57	28,5														
Якушев Алексей Викторович					81,12	81,12														
Мустафьева Елена Борисовна					27,9	27,9														
Мустафьев Анатолий Геннадьевич					27,9	27,9														
Березняк Кирилл Александрович					18,8333	18,8333														
Березняк Олеся Викторовна					56,5	56,5														
Хоботня Лев Сергеевич					18,8333	18,8333														
Эрфурт Вячеслав Александрович					81,7	81,7														
Сизов Светлана Вячеславовна					81,12	81,12														
Бурьянов-Куми Владимир Иванович					81,09	81,09														
Калачник Анна Владимировна					55,8	27,9														
Калачник Олег Владимирович					55,8	27,9														
Санникова Светлана Валерьевна					56,8	28,4														

Санныков Евгений Геннадьевич		56,8	28,4						
Шаманаев Михаил Евгеньевич		13,52	13,52						
Земенков Владимир Викторович		13,52	13,52						
Земенков Алексей Владимирович		13,52	13,52						
Земенкова Наталья Борисовна		13,52	13,52						
Патрушева Елена Владимировна		13,52	13,52						
Земенков Андрей Владимирович		13,52	13,52						
Фролов Александр Иванович		28,2	28,2						
Фролова Оксана Владимировна		28,2	28,2						
Заболотский Владимир Владимирович		56,7	56,7						
Медведев Александр Сергеевич		81,1	81,1						
Чепкасова Ольга Олеговна		27,98	27,98						
Чепкасов Иван Иванович		27,98	27,98						
Бутреева Анастасия Сергеевна		56,42	56,42						
Коллер Наталья Александровна		40,56	40,56						
Коллер Евгений Валерьевич		40,56	40,56						

■	Патрушев Юрий Николаевич	■	■	81,3	40,65	je	je	возг	je	■
---	-----------------------------	---	---	------	-------	----	----	------	----	---

Председатель общего собрания собственников

■
—
■

Костенко Р.Ф. 28.06.18

Секретарь общего собрания собственников

Стефанюк К.В. 28.06.18

Расчет итогов голосования к протоколу №2 от 28.06.2018г.
г. Осинники, ул. Революции, д. 29

общая площадь дома		7832,1											
№ кв.	площадь	1 вопрос			2 вопрос			3 вопрос			4 вопрос		
		за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.
1	56,1			56,10			56,10			56,10			56,10
2	40,1		40,10					40,10					40,10
3	40,07		40,07				40,07			40,07			40,07
4	56,57		56,57				56,57			56,57			56,57
10	40,12		40,12				40,12			40,12			40,12
11	40,00		40,00				40,00			40,00			40,00
12	28,25		28,25				28,25			28,25			28,25
13	28,3		28,30				28,30			28,30			28,30
15	39,9		39,90				39,90			39,90			39,90
18	56,56		56,56				56,56			56,56			56,56
21	56,50		56,50				56,50			56,50			56,50
22	40,60		40,60				40,60			40,60			40,60
24	28,28		28,28				28,28			28,28			28,28
26	40,10		40,10				40,10			40,10			40,10
29	28,28		28,28				28,28			28,28			28,28
30	40,10		40,10				40,10			40,10			40,10
31	20,05		20,05				20,05			20,05			20,05
32	56,56		56,56				56,56			56,56			56,56
33	28,28		28,28				28,28			28,28			28,28
40	28,25		28,25				28,25			28,25			28,25
41	55,94		55,94				55,94			55,94			55,94
42	28,35		28,35				28,35			28,35			28,35
43	16,26		16,26				16,26			16,26			16,26
44	55,94		55,94				55,94			55,94			55,94
46	81,35		81,35				81,35			81,35			81,35
47	55,80		55,80				55,80			55,80			55,80
48	56,60		56,60				56,60			56,60			56,60
50	28,05		28,05				28,05			28,05			28,05
51	28,21		28,21				28,21			28,21			28,21
55	40,85		40,85				40,85			40,85			40,85
56	18,67		18,67				18,67			18,67			18,67
57	28,40		28,40				28,40			28,40			28,40
58	20,34		20,34				20,34			20,34			20,34
62	27,95		27,95				27,95			27,95			27,95
63	28,21		28,21				28,21			28,21			28,21
64	81,35		81,35				81,35			81,35			81,35
67	40,80		40,80				40,80			40,80			40,80
68	27,97		27,97				27,97			27,97			27,97
69	28,35		28,35				28,35			28,35			28,35
71	81,27		81,27				81,27			81,27			81,27
72	20,23		20,23				20,23			20,23			20,23
73	27,75		27,75				27,75			27,75			27,75
75	80,00		80,00				80,00			80,00			80,00
79	28,20		28,20				28,20			28,20			28,20
80	56,60		56,60				56,60			56,60			56,60
81	81,70		81,70				81,70			81,70			81,70
82	28,10		28,10				28,10			28,10			28,10
83	56,20		56,20				56,20			56,20			56,20
85	17,01		17,01				17,01			17,01			17,01
86	28,25		28,25				28,25			28,25			28,25
87	81,30		81,30				81,30			81,30			81,30
90	81,50		81,50				81,50			81,50			81,50
94	55,80		55,80				55,80			55,80			55,80
96	81,12		81,12				81,12			81,12			81,12
99	81,70		81,70				81,70			81,70			81,70
100	81,12		81,12				81,12			81,12			81,12
101	81,09		81,09				81,09			81,09			81,09
105	28,20		28,20				28,20			28,20			28,20
106	13,52		13,52				13,52			13,52			13,52
107	81,10		81,10				81,10			81,10			81,10
109	56,42		56,42				56,42			56,42			56,42
111	55,90		55,90				55,90			55,90			55,90
119	40,60		40,60				40,60			40,60			40,60
122	81,50		81,50				81,50			81,50			81,50
123	56,00		56,00				56,00			56,00			56,00
128	18,63		18,63				18,63			18,63			18,63
128	40,65		40,65				40,65			40,65			40,65
Итого	4 072,14	3 571,22	112,64	388,28	3 670,61	249,24	152,29	2 907,34	793,19	371,61	3 863,50	112,64	96,00
	%	87,70	2,77	9,54	90,14	6,12	3,74	71,40	19,48	9,13	94,88	2,77	2,36
человек		95	5	9	97	7	5	74	24	11	103	4	2
		ИСТИНА			ИСТИНА			ИСТИНА			ИСТИНА		
		100,00			100,00			100,00			100,00		

1 приняли участия, % 51,99

109 человек
67 квартир