

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:**  
**Г. ОСИННИКИ, УЛ. ЕФИМОВА, д. 18/1**  
**проведенного в очно-заочной форме**

Дата Протокола: «22» марта 2018 года

Общая площадь многоквартирного дома 2285,6м<sup>2</sup>;

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 2053,8м<sup>2</sup>;

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 2053,8м<sup>2</sup>;

**Дата проведения общего собрания:**

- очный этап очно-заочного голосования проводится 19.03.2018 года с 17:00 до 18:00 (время местное) по адресу г. Осинники, ул. Ефимова, 18/1

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 18:00 19.03.2018 года по 14:00 22.03.2018 года (время местное).

Общее собрание собственников помещений МКД по ул. Ефимова, д. 18/1 г. Осинники проводится в форме очно-заочного голосования.

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:**

*ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»*

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Осинники, ул. Ефимова, д. 18/1, приняли участие собственники и их представители в количестве 55 человек (согласно РЕЕСТРУ собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение №3 к настоящему протоколу), владеющие 1759,40 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 85,67% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Внесение изменений в технический паспорт многоквартирного жилого дома, через ГП КО «Центр технической инвентаризации», в соответствии с п.3 ПП№ 491 (актуализировать).
3. Выдача доверенности ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» на предоставление интересов собственников МКД;
4. О повышении тарифа в размере 4,3% с 01.03.2018г. в связи с инфляцией товаров и услуг на рынке, что в денежном эквиваленте составит 62 копейки с 1 кв. м. жилой площади.
5. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2018 год (п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ);
6. Утверждение размера платы за жилищные услуги с 01.03.2018 год с учетом принятого плана текущего ремонта (ч. 7 ст. 156 ЖК РФ);
7. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

Перешли к обсуждению повестки дня:

1. Утвердить Председателя и Секретаря общего собрания и наделить их полномочиями по производству подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить Председателем собрания Бирюкову Н. Н. (начальник ПО)  
Утвердить Секретарем Собрания Рожинцу Ю. Г. (инженера ПО)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>100</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

2. Внести изменений в технический паспорт многоквартирного жилого дома, через ГП КО «Центр технической инвентаризации», в соответствии с п.3 ПП № 491 (актуализировать).

Решение, поставленное на голосование:

Внести изменений в технический паспорт многоквартирного жилого дома, через ГП КО «Центр технической инвентаризации», в соответствии с п.3 ПП № 491 (актуализировать).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>97,24</u> %	<u>0</u> %	<u>2,76</u> %

3. Выдача доверенности ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» на предоставление интересов собственников МКД

Решение, поставленное на голосование:

Выдать доверенность ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» на предоставление интересов собственников МКД (Приложение №4).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>100</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

4. О повышении тарифа в размере 4,3% с 01.03.2018г. в связи с инфляцией товаров и услуг на рынке, что в денежном эквиваленте составит 62 копейки с 1 кв. м. жилой площади.

Решение, поставленное на голосование:

Повысить тариф в размере 4,3% с 01.03.2018г. в связи с инфляцией товаров и услуг на рынке, что в денежном эквиваленте составит 62 копейки с 1 кв.м. жилой площади (Приложение № 5).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>87,28</u> %	<u>12,72</u> %	<u>0</u> %

5. Утвердить план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2018 год.

Решение, поставленное на голосование:



Утвердить план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2018 год, согласно предложения ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» (Приложение № 1).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>100</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

6. Утверждение размера платы за жилищные услуги с 01.03.2018 год с учетом принятого плана текущего ремонта.

**Решение, поставленное на голосование:**

Установить с «01» марта 2018г. размер платы за жилищные услуги \_\_\_\_\_ руб. с 1 м<sup>2</sup> жилой площади, с учетом принятого плана текущего ремонта на 2018 год (Приложение № 6).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>100</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

7. Определить место хранения оригинала Протокола общего собрания собственников помещений дома.

**Решение, поставленное на голосование:**

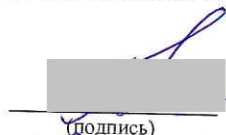
Определить хранить оригинал Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>100</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

**Приложения:**

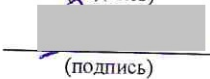
1. Приложение № 1. Предложение плана текущего ремонта общего имущества на 2018 год на 1 л. в 1 экз.
2. Приложение № 2. Извещение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Приложение № 3. Реестр собственников жилых и нежилых помещений в МКД на 4 л., в 1 экз.
4. Приложение № 4. Доверенность на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Кемеровская об., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 18/1 на 1 л. в 1 экз.
5. Приложение № 5. О повышении тарифа в размере 4,3% с 01.03.2018г. на 1 л. в 1 экз.
6. Приложение № 6. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л. в 1 экз.
7. Приложение № 7. Реестр решений собственников помещений в многоквартирном доме на 7 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

  
(подпись)

Бирюков Н.Н. 22.03.18  
(ФИО) (дата)

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

Рожина Ю.Г. 22.03.18  
(ФИО) (дата)

*Извещение о проведении общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Осинники, ул. Ефимова, дом № 18/1  
в форме очно-заочного голосования*

## **УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

**Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова, дом № 18/1 в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе:**

**ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»**

### **СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:**

#### **ОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

В 17:00 «19» марта 2018 года

**Место проведения:** г. Осинники, ул. Ефимова, дом 18/1 (во дворе)

#### **ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

**Дата начала голосования:** 18:00 «19» марта 2018 года.

**Дата окончания приема решений собственников** 14:00 «22» марта 2018г.

**Дата и место составления протокола, подсчета голосов** «22» марта 2018 года г. Осинники, ул. 50 лет Октября, дом 14

#### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Внесение изменений в технический паспорт многоквартирного жилого дома, через ГП КО «Центр технической инвентаризации», в соответствии с п.3 ПП№ 491 (актуализировать).
3. Выдача доверенности ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» на предоставление интересов собственников МКД;
4. О повышении тарифа в размере 4,3% с 01.03.2018г. в связи с инфляцией товаров и услуг на рынке, что в денежном эквиваленте составит 62 копейки с 1 кв. м. жилой площади.
5. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2018 год (п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ);
6. Утверждение размера платы за жилищные услуги с 01.03.2018 год с учетом принятого плана текущего ремонта (ч. 7 ст. 156 ЖК РФ);
7. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно на первом этаже данного дома либо в ООО Управляющая компания «ЖКУ по г. Осинники» по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября 14, тел.: 4-91-17, с 8:00 ч до 17:00 ч., обед с 12:00 до 13:00, среда не приемный день, выходные дни: суббота, воскресенье.

**Для принятия решений по вышеуказанным вопросам в момент проведения голосования необходимы следующие документы (на основании ст. 47 Жилищного кодекса РФ):**

- Документ, удостоверяющий личность собственника;
- Документ, подтверждающий право собственности на помещение в соответствующем многоквартирном доме.

**ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ:** ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»



**Список собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
г. Осинники, ул. Ефимова, д. 18/1, уведомленных «09» марта 2018г.  
о проведении общего собрания в очно-заочной форме**

№ кв.	Собственник помещения (Ф.И.О.)	Площадь помещения, м2	Подпись
	Турлеску Р.В		
	Лотинцева Е. В		
	Фалова А.И		
	Розина Э.С		
	Смаева Ж.О.		
	Краснова О.А		
	Тимриватч		
	Татаулина		
	Дрель И.И		
	Турнова Н. В		
	Дого С. В		
	Мухоморова Е.Ф.		
	Алеева С.И.		
	Киселева Е.В		
	Тур А.А.		
	Шевцова К.Б.		
	Николаев А.А		
	Розина В.С		
	Федорук Н.Н		
	Синица И.А		
	Зарудица И. В		
	Андреева О.А		
	Михайлов С.А		
	Исакова М.И		
	Васильев А.Ю.		
	Тадеева Т.В.		
	Семеева С.А.		
	Донсков А.Т.		
	Калров А.В		



Приложение № 1 к  
 протоколу № 1 от  
 "22" марта 2018г.

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания  
 «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»  
 652811, Кемеровская обл., г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14  
 gku\_osnk@mail.ru  
 8(38471)4-91-17

Уважаемые собственники многоквартирного жилого дома  
 г. Осинники, ул. Ефимова, д. 18/1  
 Площадь дома 2 053,80 м2

ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», по результатам осмотров, выявила ненадлежащее состояние общего имущества и предлагает рассмотреть и утвердить на общем собрании собственников многоквартирного жилого дома план работ по текущему ремонту на 2018 год.

№ п/п	Виды работ	ед. изм.	Кол-во	цена за ед., руб.	цена итого, руб.	Решение собственников
<i>Мероприятия по Государственной программе Российской Федерации «Доступная среда» для инвалидов и других маломобильных групп</i>						
1	Ремонт входного узла (крыльцо)	шт.	3	по предварительному согласованию сметной стоимости		
<i>Мероприятия по ремонту внутридомовых инженерных сетей</i>						
2	Замена розлива на отоплении	шт.	1,2 подвал	по предварительному согласованию сметной стоимости		<i>отказ</i>
<i>Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности</i>						
3	Установка светильников светодиодных в техническом помещении (подвал)	шт.	14	600	8400	

Получено «16» февраля 2018г.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

*[Handwritten signature]*

подпись

Начальник производственного отдела ООО «ЖКУ»

*[Redacted signature]*

подпись

Представитель Совета МКД г. Осинники, ул. Ефимова, д. 18/1, кв. *[Redacted]*

подпись

Представитель Совета МКД г. Осинники, ул. Ефимова, д. 18/1, кв. *[Redacted]*

подпись

Представитель Совета МКД г. Осинники, ул. Ефимова, д. 18/1, кв. *[Redacted]*

подпись

Представитель Совета МКД г. Осинники, ул. Ефимова, д. 18/1, кв. *[Redacted]*

подпись

*Кв. № [Redacted] против замены розлива на отоплении*

*Кв. [Redacted] несвоевременно consumes горячая вода, долго сливает, гадит, отказывается: косматый, цыркулирующий на...*



Приложение № 3 к Протоколу № 1  
от " 22 " МЕРТВ 2018г  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном  
доме по адресу : г.Осинники,ул. Ефимова 18/1

**Реестр собственников жилых и нежилых помещений в МКД.**

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры
	Силаева Татьяна Сергеевна			33,5
	Горбачев Владимир Геннадьевич			61,8
	Горбачева Елена Сергеевна			61,8
	Федорук Анна Валериевна			62
	Федорук Валерий Петрович			62
	Федорук Наталья Николаевна			62
	Федорук Александр Валериевич			62
	Франк Эмилия Фридриховна			34,1
	Булаш Ольга Васильевна			62,3
	Стародубова Светлана Ивановна			33
	Красилов Сергей Викторович			63,1
	Красилова Ольга Викторовна			63,1
	Баженов Андрей Юрьевич			63,2
	Никитина Дарья Андреевна			63,2
	Бадикова Татьяна Владимировна			49

	Бадиков Алексей Анатольевич				49
	Петрова Татьяна Ивановна				34,1
	Петров Юрий Петрович				34,1
	Смирнов Евгений Геннадьевич				62,5
	Смирнова Елена Анатольевна				62,5
	Гатауллин Ринат Васильевич				63
	Гатауллина Ольга Владимировна				63
	Гатауллин Руслан Ринатович				63
	Франк Юлия Рейнгольдовна				50
	Посохин Константин Борисович				50
	Касилин Сергей Иванович				33,8
	Денисюк Инна Валериевна				62,6
	Денисюк Александр Геннадьевич				62,6
	Глумова Нелли Викторовна				63,4
	Глумов Георгий Алексеевич				63,4
	Мельничук Анна Владимировна				63,4
	Дога Степан Владимирович				48,6
	Дога Лилия Антоновна				48,6



Синкина Наталья Александровна				33,7
Лопанцева Елена Валериевна				62,6
Лопанцев Владислав Олегович				62,6
Долгова Светлана Николаевна				34
Лаврова Татьяна Валериевна				62,9
Лавров Алексей Вадимович				62,9
Березина Оксана Сергеевна				62,7
Смирнов Ярослав Евгеньевич				34,3
Киселева Елена Васильевна				62,7
Киселев Дмитрий Алексеевич				62,7
Исакова Татьяна Игоревна				35,3
Новокрещенных Мария Федоровна				48,7
Рощина Елена Михайловна				62,9
Чернышев Юрий Николаевич				62,7
Ефимова Галина Васильевна				33,5
Павловский Сергей Александрович				48,5
Павловская Светлана Викторовна				48,5

Горбатовский Алексей Николаевич				63
Горбатовская Юлия Владимировна				63
Бадьин Владимир Александрович				63
Буц Андрей Александрович			жи	62,5
Лидовских Сергей Александрович			тво	34,1
Зув Вячеслав Александрович				48,6
Зуева Ольга Николаевна				48,6
Шевцова Наталья Борисовна				63,1
Николаев Алексей Александрович				63,1
Пархоменко Тамара Алексеевна			42	34,7
Ануфриева Ольга Михайловна				48,9
Зарщикова Ирина Викторовна				62,5
Перминов Анатолий Васильевич				62,5



## ДОВЕРЕННОСТЬ

Настоящая доверенность выдана ООО Управляющая компания «ЖКУ по г. Осинники» (ИНН 4222013061 КПП 422201001), именуемая в дальнейшем «**Поверенный**», в лице директора Юхлина Евгения Владиславовича, действующего на основании Устава, в том, что доверяется представлять интересы собственников, помещений, именуемых в дальнейшем «**Доверители**», в многоквартирном доме по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова д. 18/1

- во всех государственных и муниципальных органах;
- в суде и арбитражном суде;
- во всех отношениях с третьими (юридическими, физическими) лицами;
- в отношениях с отдельными собственниками (нанимателями) помещений, арендаторами помещений, по взысканию задолженности по содержанию и ремонту общего имущества дома.

В соответствии с настоящей доверенности «**Поверенному**» доверяется от имени «**Доверителей**» совершать следующие действия:

- заключать и расторгать договоры на прием платежей от собственников, нанимателей помещений;
- заключать и расторгать договоры аренды общего имущества многоквартирного дома;
- заключать и расторгать договоры на оказание жилищных, поставку коммунальных услуг;
- заключать и расторгать договоры по предоставлению мер социальной поддержки;
- вносить изменения, дополнения в вышеуказанные действия договоров с последующим уведомлением Совета дома о фактически внесенных изменениях и дополнениях;
- отслеживать поступления платежей и аккумулировать получения средств на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома;
- подписывать «Паспорт готовности объекта жилищно-коммунального назначения к работе в зимних условиях»;
- взыскивать с отдельных собственников (нанимателей) помещений плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в судебном порядке, с правом подписи исковых заявлений, отзывов, возражений, жалоб от имени представляемой стороны, в том числе полностью или частично отказываться от исковых требований, признавать иск, изменять основания или предмет иска, заключать мировое соглашение, обжаловать решения суда в апелляционной, кассационной или надзорной инстанции, предъявлять исполнительный лист к взысканию, получать присужденное имущества или деньги с последующим размещением денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, обжаловать действия судебного пристава -исполнителя;
- взыскивать задолженность по платежам с арендаторов общего имущества многоквартирного дома в судебном порядке, с правом подписи исковых заявлений, отзывов, возражений, жалоб от имени представляемой стороны, в том числе полностью или частично отказываться от исковых требований, признавать иск, изменять основания или предмет иска, заключать мировое соглашение, обжаловать решение суда в апелляционной, кассационной или надзорной инстанции, предъявлять исполнительный лист к взысканию, получать присужденное имущества или деньги с последующим размещением денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, обжаловать действия судебного пристава -исполнителя;

«**Поверенный**» имеет право подписи документов от имени «**Доверителя**» для исполнения вышеуказанных действий.



Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания  
«Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»  
652811, Кемеровская обл., г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14  
gku\_osnk@mail.ru  
8(38471)4-91-17

**Уважаемые собственники многоквартирного жилого дома  
г. Осинники, ул. Ефимова, д. 18/1**

ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», предлагает вашему вниманию, рассмотреть вопрос о повышении тарифа в размере 4,3% с 01.03.2018г. связи с инфляцией товаров услуг на рынке, что в денежном эквиваленте составит 62 копейки с 1 кв. м. жилой площади.

Тариф утвержденный с 01.01.2016г.	Предложение по увеличению тарифа	Тариф с учетом инфляции
15,98	0,62	16,60

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ  
ДОМЕ**

№ п/п	Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ (услуг) на 1 м2 помещения в месяц (руб./м2)	инфляция в размере 4,3% с 01.01.2018	стоимость работ с учетом инфляции
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	2,42	0,10 ↓	2,52
2.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1,87	0,08 ↓	1,95
3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2,40	0,10	2,51
4.	Работы по содержанию земельного участка	2,90	0,12 ↓	3,02
5.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1,10		1,10
6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,38		0,38
7.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома	0,55	0,02 ↓	0,58
8.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1,72	0,07 ↓	1,80
9.	Текущий ремонт общего имущества	2,63	0,11 ↓	2,74
ИТОГО Тариф на жилищные услуги		13,35	0,62	16,60
ИТОГО Тариф на жилищные услуги и ремонт		15,98		

Стоимость услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества согласно п. 5 и п. 6 могут меняться в зависимости от условий заключенных договоров об оказании услуг в многоквартирном доме, а так же на основании решений органов местного самоуправления.

Получено « 16» февраля 2018г.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»



Юхлин Е.В.

расшифровка

Начальник производственного отдела ООО «ЖКУ»



Бирюкова Н.Н.

расшифровка



**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО НА ОСНОВАНИИ:**

Протокола № 1 от 22.03.2018г.

с «01» марта 2018г.

**УТВЕРЖДЕНО:**

Директор ООО Управляющая компания «ЖКУ по г. Осинники»  
Е.В. Юшлин  
«22» марта 2018 год

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**  
Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 (ред. от 27.02.2017) "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

г. Осинники, ул. Ефимова, д. 18/1

Площадь дома 2 053,80 м2

№ п/п	Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выпадения работ (услуг) в год (раз)	Обоснование стоимости работ, услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (в месяц) (м, м2, м3; шт)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Стоимость работ (услуг) на 1 м2 помещения в месяц (руб./м2)	
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом									
1.1.	Услуга по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы, с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, системы водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций т.д.	ежемесячно в течении года	12	договорная стоимость	м2 общей площади МКД	1,20	2 053,80	29648,66	1,20	
1.2.	Начисление жилищно-коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	12	договорная стоимость	м2 общей площади МКД	1,32	2053,80	32458,26	1,32	
1.3.	Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства								1,95	
2	Обеспечение содержания аварий на внутридомовых инженерных системах многоквартирного дома									
2.1.	Аварийно - диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	12	договорная стоимость	м2 общей площади МКД	1,95	2 053,80	48058,92	1,950	
3	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме									
3.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	104	ТЕРр74-01-001-04-01	1 м2 уборочной площади	3,08	139,08	5140,40	0,21	
3.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	104	ТЕРр74-01-001-04-02	1 м2 уборочной площади	4,07	92,72	4528,44	0,18	
3.3.	Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	12	ТЕРр74-01-001-4-3	1 м2 уборочной площади	4,6	139,08	7677,22	0,31	
3.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	12	ТЕРр74-01-001-4-4	1 м2 уборочной площади	4,35	92,72	4839,98	0,20	
3.5.	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	12	ТЕРр74-01-004-02	1 м2 уборочной площади	35,6	4	1708,80	0,07	
3.6.	Влажная протирка подъездных входных дверей	1 раз в месяц в теплый период	6	ТЕРр74-01-005-01	1 м2 уборочной площади	9,3	16	1785,60	0,07	
3.7.	Влажная протирка перил	2 раза в неделю	104	ТЕРр74-01-004-02прим.	1 м2 уборочной площади	3,65	32	1401,60	0,06	



3.8.	Обметание пыли с потолков и стен	1 раз в год	1	ТЕРр72-12-004-01	1 м2 уборочной площади	0,1	579,5	57,95	695,40	0,03	
3.9.	Мытье окон обычной конфигурации со сплошным остеклением с внутренней стороны	1 раз в год	1	ТЕРр74-01-005-02	1 м2 уборочной площади	21	12	252,00	3024,00	0,12	
3.10.	Влажная протирка стен окрашенных масляной краской	2 раза в год	2	ТЕРр72-12-007-01	1 м2 уборочной площади	0,6	278,16	166,90	2002,75	0,08	
3.11.	Влажная протирка металлических ограждений лестниц	2 раза в год	2	ТЕРр72-12-007-4прим.	1 м2 уборочной площади	2,6	32	83,20	998,40	0,04	
3.12.	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	12	ТЕРр72-12-007-07	1 м2 уборочной площади	58,6	2,4	140,64	1687,68	0,07	
3.13.	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	ТЕРр72-12-007-05	1 м2 уборочной площади	70,5	2,4	169,20	2030,40	0,08	
3.14.	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год	1	ТЕРр74-01-004-02	1 м2 уборочной площади	50	3,2	160,00	1920,00	0,08	
3.15.	Влажная протирка шкафов для электрощитков и слаботочных систем на лестничных клетках	2 раза в год	2	ТЕРр72-12-007-8	1 м2 уборочной площади	8	5	40,00	480,00	0,02	
3.16.	Подметание и уборка ступеней и площадок перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	52	ТЕРр72-10-018-1	1 м2 уборочной площади	7,3	91,8	670,14	8041,68	0,33	
3.17.	Подметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	52	ТЕРр72-10-021-02	1 м2 уборочной площади	6,5	91,8	596,70	7160,40	0,29	
3.18.	Очистка ступеней и площадок перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	52	ТЕРр72-10-008-01	1 м2 уборочной площади	6,22	91,8	571,00	6851,95	0,28	
4	Работы по содержанию земельного участка										
4.1	ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД										
4.1.1.	Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (тротуар I класса)	2 раза в неделю	52	ТЕРр72-10-018-2	1 м2	0,56	650	364,00	4368,00	0,18	
4.1.2.	Подметание территории с усовершенствованным покрытием I класса, 100м2	3 раза в неделю	78	E72-10-018-4	1 м2	0,39	2000	780,00	9360,00	0,38	
4.1.3.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	130	ТЕРр74-02-003-01 прим.	10000м2	10500	0,0265	278,25	3339,00	0,14	
4.1.4.	Выкашивание газонов газонокосилкой	по мере необходимости	3	ТЕРр68-4-2	1 м2	0,65	500	325,00	3900,00	0,16	
4.1.5.	Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	52	ТЕРр74-02-003-02	10000м2	12500	0,01292	161,50	1938,00	0,08	
4.1.6.	Уборка отгосток от поросли	2 раза в год	2	E72-10-016-1	1 м2	1,25	100	125,00	1500,00	0,06	
4.1.7.	Окраска известковыми составами бордюрного камня, 100м2	3 раза в летний период	3	E62-01-5	1 м2	5,65	16	90,40	1084,80	0,04	
4.1.8.	Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю	130	E74-02-004-1	1 м2 уборочной площади	17,6	13,5	237,60	2851,20	0,12	
4.1.9.	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	130	E74-02-003-3	1 м2 уборочной площади	115	2	230,00	2760,00	0,11	
4.2	ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД										
4.2.1.	Сдвигание снега с внутридворовой территории	по мере необходимости (1-2 раза в неделю)	52	ТЕРр72-10-005-01	1 м2 уборочной площади	4,35	90,00	391,50	4698,00	0,19	
4.2.2.	Перекидывание снега и скола	по мере необходимости	12	ТЕРр72-10-010-1	1 м3	78,6	5,00	393,00	4716,00	0,19	
4.2.3.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	130	ТЕРр4-02-003-01 прим.	10000м2	7500	0,062	465,00	5580,00	0,23	



4.2.4.	Подсыпка пешеходных дорожек песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости (3 раза в неделю)	52	ТЕР72-10-003-01	1м2 уборочной площади	1,4	76	106,40	1276,80	0,05	
4.2.5.	Сдвигание снега и скола вручную, сброшенного с крыш на расстояние до 30м	по мере необходимости	10	ТЕРр72-10-011-1	м3	42,6	5	213,00	2556,00	0,10	
4.2.6.	Очистка отмостки от уплотненного снега	1 раз в год	1	ТЕРр72-10-006-01	1м2	5,72	153,92	880,42	10565,07	0,43	
4.2.7.	Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	1	ТЕРр72-04-008-1	1м2 козырька	15	8	120,00	1440,00	0,06	
4.2.8.	Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю	130	ТЕРр74-02-004-1	1м2 уборочной площади	17,6	17	299,20	3590,40	0,15	
4.2.9.	Очистка контейнерной площадки в холодный период от снега и наледи	5 раз в неделю	130	ТЕРр72-10-015-1	1м2 уборочной площади	43,2	17	734,40	8812,80	0,36	
5	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов										
5.1.	Вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно в течении года	12	договорная стоимость	м2 общей площади МКД	0,90	2053,80	1848,42	22181,04	0,900	
5.2.	Утилизация твердых бытовых отходов	ежемесячно в течении года	12	договорная стоимость	м2 общей площади МКД	0,20	2053,80	410,76	4929,12	0,200	
6	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, расположенных в составе общего имущества в многоквартирном доме										
6.1.	Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	ежемесячно в течении года	12	договорная стоимость	м2 общей обрабатываемой площади МКД	1,24	621,70	770,908	9250,896	0,380	
7	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов фасада и не несущих конструкций многоэтажного дома										
7.1.	Проверка и при необходимости очистка кровли и подвальных козырьков от поросли, мусора и грязи	1 раз в год	1	E72-10-018-4 прим.	1м2	19	12	228,00	2 736,00	0,1110	
7.2.	Технический осмотр кровли	2 раза в год	2	МКД2-02.01	1м2 осматриваемой площади	0,16	1423,3	221,73	2 732,74	0,1109	
7.3.	Технический осмотр дверных и оконных проемов	2 раза в год	2	МКД2-02.03	1м2 осматриваемой площади	2,6	78	202,80	2 433,60	0,0987	
7.4.	Технический осмотр внутренней и наружной облицовки стен	2 раза в год	2	МКД2-02.05	1м2 осматриваемой площади	0,07	2777,12	194,40	2 332,78	0,0947	
7.5.	Технический осмотр внутренней и наружной окраски и другой отделки	2 раза в год	2	МКД2-02.06	1м2 осматриваемой площади	0,12	1388,56	166,63	1 999,53	0,0811	
7.6.	Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год	2	МКД2-02.07	1м2 осматриваемой площади	0,35	462,85	162,00	1 943,97	0,0789	
8	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме										
8.1.	Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета	ежемесячно в течении года	12	договорная стоимость	м2 общей площади МКД	0,27	2 053,80	554,53	6 654,31	0,270	
8.2.	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	ТЕРр71-01-009-001	1м2 осматриваемой площади	0,28	579,00	162,12	1 945,44	0,079	
8.3.	Осмотр канализационной системы в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	ТЕРр71-01-009-001	1м2 осматриваемой площади	0,28	579,00	162,12	1 945,44	0,079	
8.4.	Осмотр системы вентиляции и дымоудаления	1 раз в год	1	ТЕРр74-06-002-02	1м2 осматриваемой площади	0,35	2 053,80	718,83	8 625,96	0,350	
8.5.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	1	ТЕРр71-03-006-01	1 лестничная площадка	4,4	10	44,00	528,00	0,021	
8.6.	Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	12	ТЕРр71-03-007-01	1 электрощит	164,61	1	164,61	1 975,32	0,080	
8.7.	Ревизия электро-щитовых установок	1 раз в год	1	ТЕРр67-13-1	1 электрощит	95	1	95,00	1 140,00	0,046	
8.8.	Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона	1 раз в год	1	ТЕРр65-23-2	1м3 здания	0,056	8396	470,18	5 642,11	0,229	

8.9.	Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона, с осмотром системы	1 раз в год	1	ТЕРр65-23-2	1 кв3 здания	0,06	8396	503,76	6 045,12	0,245
8.10.	Промывка, испытание системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	1	ТЕРр65-23-2	1 кв3 здания	0,06	8396	503,76	6 045,12	0,245
8.11.	Ремонт подъездного освещения (смена ламп)	1 раз в квартал в подвале на 1 этаже	4	ТЕРр67-5-1	1 эл. Лампа	8	16	128,00	1 536,00	0,062
8.12.	Ремонт уличного освещения (смена ламп ДРЛ)	2 раза в год	2	ТЕРр67-5-1	1 эл. Лампа ДРЛ	25	8	200,00	2 400,00	0,097
9.	Текущий ремонт общего имущества									
9.1.	Все виды работ выполняются согласно утвержденного плана	по мере поступления согласованных работ	12	сметная стоимость						
									ИТОГО Тариф на жилищные услуги	13,86
									ИТОГО Тариф на жилищные услуги и ремонт	16,60

Содержание: 1. Общие сведения о документе. 2. Описание работ. 3. Методика расчета. 4. Приложение. 5. Заключение. 6. Подпись и печать ответственного лица.



Приложение № 7 к Протоколу № 1 общего собрания собственников помещений  
 Многоквартирного дома расположенного по адресу:  
 Кемеровская область, г. Осинники, ул. Ефимова 18, 1 проведенного в очно-заочной форме  
 от " 22 " марта 2018 г.

**Реестр решений собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.**

(Голосование по вопросам повестки дня выражено формулировками «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»)

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Доля собственности, %	Вопрос 1	Вопрос 2	Вопрос 3	Вопрос 4	Вопрос 5	Вопрос 6	Вопрос 7	Подпись
	Силаева Татьяна Сергеевна			33,5	1,63112	за	за	за	за	за	за	за	
	Горбачев Владимир Геннадьевич			61,8	1,50453								
	Горбачева Елена Сергеевна			61,8	1,50453								
	Федорук Анна Валериевна			62	0,7547	за	за	за	за	за	за	за	
	Федорук Валерий Петрович			62	0,7547	за	за	за	за	за	за	за	
	Федорук Наталья Николаевна			62	0,7547	за	за	за	за	за	за	за	
	Федорук Александр Валериевич			62	0,7547	за	за	за	за	за	за	за	

Лист 1

Франк Эмилия Фридриховна	Д	34,1	1,66034	за	за	за	за	за	за	за	за	за							
Булаш Ольга Васильевна	Д	62,3	3,0334	за	за	за	за	за	за	за	за	за							
Стародубова Светлана Ивановна	Д	33	1,60678																
Красилов Сергей Викторович	Д	63,1	1,53618	за	за	против	за	за	за	за	за	за							
Красилова Ольга Викторовна	Д	63,1	1,53618	за	за	за	за	за	за	за	за	за							
Баженев Андрей Юрьевич	Д	63,2	1,53618	за	за	за	за	за	за	за	за	за							
Никитина Дарья Андреевна	Д	63,2	1,53618	за	за	за	за	за	за	за	за	за							
Бадикова Татьяна Владимировна	Д	49	1,19291	за	за	за	за	за	за	за	за	за							
Бадиков Алексей Анатольевич	Д	49	1,19291	за	за	за	за	за	за	за	за	за							
Петрова Татьяна Ивановна	Д	34,1	0,83017	за	за	за	за	за	за	за	за	за							
Петров Юрий Петрович	Д	34,1	0,83017	за	за	за	за	за	за	за	за	за							

Лиса





Слумов Георгий Алексевич								63,4	1,02899	за	за	за	за	за	за	за	за	
Мельничук Анна Владимировна								63,4	1,02899	за	за	за	за	за	за	за	за	
Дога Степан Владимирович								48,6	1,18317	за	за	за	за	за	за	за	за	
Дога Лилия Антоновна								48,6	1,18317	за	за	за	за	за	за	за	за	
Синкина Наталья Александровна								33,7	0,82043	за	за	за	за	за	за	за	за	
Лопанцева Елена Валериевна								62,6	0,82043	за	за	за	за	за	за	за	за	
Лопанцев Владислав Олегович								62,6	0,82043	за	за	за	за	за	за	за	за	
Долгова Светлана Николаевна								34	1,65547	за	за	за	за	за	за	за	за	
Лаврова Татьяна Валериевна								62,9	1,53131	за	за	за	за	за	за	за	за	
Лавров Алексей Вадимович								62,9	1,53131	за	за	за	за	за	за	за	за	

Мин.

Берзина Оксана Сергеевна	Дку	62,7	1,52644	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за		
Смирнов Ярослав Евгеньевич	Дотсе	34,3	1,67007	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за		
Киселева Елена Васильевна	До:се	62,7	1,52644	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за		
Киселев Дмитрий Алексеевич	С6	62,7	1,52644	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за		
Исакова Татьяна Игоревна	До:го	35,3	1,71877	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за		
Новокрещенных Мария Федоровна	До:го	48,7	2,37121	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за		
Рощина Елена Михайловна	До:го	62,9	3,06262	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за		
Чернышев Юрий Николаевич	До:го	62,7	3,05288	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за		
Ефимова Галина Васильевна	До:го	33,5	1,63112															
Павловский Сергей Александрович	До:го	48,5	1,18074															

Мин Б

Лист 8

Павловская Светлана Викторовна			48,5	1,18074	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Горбатовский Алексей Николаевич			63	1,02249	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Горбатовская Юлия Владимировна			63	1,02249	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Бадьян Владимир Александрович			63	1,02249	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Буд Андрей Александрович			62,5	3,04314	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Лидовских Сергей Александрович			34,1	1,66034	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Зуев Вячеслав Александрович			48,6	1,18317	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Зуева Ольга Николаевна			48,6	1,18317	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Шенцова Наталья Борисовна			63,1	1,53618	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Николаев Алексей Александрович			63,1	1,53618	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за

[Large greyed-out redacted area covering the middle of the table]



Пархоменко Тамара Алексеевна		Д С 1	34,7	1,68955	ЗЖ ЗЖ ЗЖ ЗЖ ЗЖ ЗЖ ЗЖ			
Алуфриева Ольга Михайловна		Д О г с 1	48,9	2,38095	ЗЖ ЗЖ ЗЖ ЗЖ ЗЖ ЗЖ ЗЖ			
Заршикова Ирина Викторовна		Д г	62,5	1,52157	ЗЖ ЗЖ ЗЖ ЗЖ ЗЖ ЗЖ ЗЖ			
Перминов Анатолий Васильевич		С 6	62,5	1,52157	ЗЖ ЗЖ ЗЖ ЗЖ ЗЖ ЗЖ ЗЖ			
					Председатели общего собрания	Бирюкова Н.А.		
					Секретарь общего собрания	Рижина А.Г.		

Ал.