

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
Г. ОСИННИКИ, УЛ. ПОБЕДЫ, д. 40
проведенного в очно-заочной форме

Дата Протокола: «28» июня 2018 года

Общая площадь многоквартирного дома 3615,20 м²;
Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 3312,60 м²;
Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 2841,90 м²;

Наименование организации, осуществляющей управление многоквартирным домом: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники» (ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»). Местонахождение Кемеровская область, город Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14, ИНН 4222013061, тел.8 (38471)4-91-17, 8(38471)4-95-00.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится 19.06.2018 года с 15:00 до 16:00 (время местное) по адресу г. Осинники, ул. Победы, 40.
- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 16:00 19.06.2018 года по 14:00 28.06.2018 года (время местное).

Общее собрание собственников помещений МКД по ул. Победы, д. 40, г. Осинники проводится в форме очно-заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

*Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания
«Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»
(ООО УК «ЖКУ по г. Осинники») ОГРН 1104222000167*

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Осинники, ул. Победы, д. 40, приняли участие собственники и их представители в количестве 56 человек (согласно РЕЕСТРУ собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение №3 к настоящему протоколу), владеющие 1871,97 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 56,51 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Внесение изменений в технический паспорт многоквартирного жилого дома, через ГИ КО «Центр технической инвентаризации», в соответствии с п.3 ПП№ 491 (актуализировать).
3. Выдача доверенности ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» на предоставление интересов собственников МКД;

4. О повышении тарифа в размере 4,3% с 01.07.2018г. в связи с инфляцией товаров и услуг на рынке, что в денежном эквиваленте составит 63 копейки с 1 кв. м. жилой площади.
5. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2018 год (п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ);
6. Утверждение размера платы за жилищные услуги с 01.07.2018 год с учетом принятого плана текущего ремонта (ч. 7 ст. 156 ЖК РФ);
7. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

Перешли к обсуждению повестки дня:

1. Утвердить Председателя и Секретаря общего собрания и наделить их полномочиями по производству подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего.

СЛУШАЛИ: инженера ПО ООО «ЖКУ» Стефанок К.В. об утверждении Председателя и Секретаря общего собрания и наделении их полномочиями по производству подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего.

ПРЕДЛОЖЕНО: председателем собрания выбрать начальника ПО ООО «ЖКУ» Бирюкову Н.Н., секретарем собрания выбрать инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. и наделить их полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписания настоящего протокола.

РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утвердить Председателем собрания Бирюкова Н.Н. (начальник ПО ООО «ЖКУ»)

Утвердить Секретарем Собрания Ракина Ю.Г. (инженер ПО ООО «ЖКУ»)

| ЗА | | | ПРОТИВ | | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | | |
|----------------|----|---------|----------------|---|---------|----------------|---|---------|
| Кол-во собст-в | % | площадь | Кол-во собст-в | % | площадь | Кол-во собст-в | % | площадь |
| 53 | 95 | 1778,37 | 3 | 5 | 93,60 | 0 | 0 | 0 |

РЕШИЛИ: Утвердить Председателем собрания Бирюкова Н.Н. (начальник ПО ООО «ЖКУ»), Секретарем Собрания Ракина Ю.Г. (инженер ПО ООО «ЖКУ») и наделить их полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписания настоящего протокола.

2. Внести изменений в технический паспорт многоквартирного жилого дома, через ГП КО «Центр технической инвентаризации», в соответствии с п.3 ПП№ 491 (актуализировать).

СЛУШАЛИ: инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. о необходимости внести изменений в технический паспорт многоквартирного жилого дома, через ГП КО «Центр технической инвентаризации», в соответствии с п.3 ПП№ 491, т.е. актуализировать.

ПРЕДЛОЖЕНО: обратиться в ГП КО «Центр технической инвентаризации» для согласования стоимости услуги и при принятии положительного решения заключения договора об оказании услуги внесения изменений в технический паспорт многоквартирного жилого дома.

РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

обратиться в ГП КО «Центр технической инвентаризации» для согласования стоимости услуги и при принятии положительного решения заключения договора об оказании услуги внесения изменений в технический паспорт многоквартирного жилого дома.

| ЗА | | | ПРОТИВ | | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | | |
|----------------|-------|---------|----------------|------|---------|----------------|---|---------|
| Кол-во собст-в | % | площадь | Кол-во собст-в | % | площадь | Кол-во собст-в | % | площадь |
| 54 | 97,31 | 1821,57 | 2 | 2,69 | 50,4 | 0 | 0 | 0 |

РЕШИЛИ: доверить ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» обратиться в ГП КО «Центр технической инвентаризации» для согласования стоимости услуги и при принятии положительного решения

заключения договора об оказании услуги внесения изменений в технический паспорт многоквартирного жилого дома.

3. Выдача доверенности ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» на предоставление интересов собственников МКД

СЛУШАЛИ: инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. о необходимости выдачи доверенности ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» на предоставление интересов собственников МКД № 40 по ул. Победы, г. Осинники (типовая).

ПРЕДЛОЖЕНО: выдать ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» доверенность на предоставление интересов собственников МКД № 40 по ул. Победы, г. Осинники (типовая).

РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

выдать ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» доверенность на предоставление интересов собственников МКД № 40 по ул. Победы, г. Осинники.

| ЗА | | | ПРОТИВ | | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | | |
|----------------|-------|---------|----------------|------|---------|----------------|---|---------|
| Кол-во собст-в | % | площадь | Кол-во собст-в | % | площадь | Кол-во собст-в | % | площадь |
| 54 | 97,31 | 1821,57 | 2 | 2,69 | 50,40 | 0 | 0 | 0 |

РЕШИЛИ: выдать ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» доверенность на предоставление интересов собственников МКД № 40 по ул. Победы, г. Осинники (Приложение № 4).

4. О повышении тарифа в размере 4,3% с 01.07.2018г. в связи с инфляцией товаров и услуг на рынке, что в денежном эквиваленте составит 63 копейки с 1 кв. м. жилой площади.

СЛУШАЛИ: инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. с докладом о необходимости повысить тариф в размере 4,3% с 01.07.2018г. в связи с инфляцией товаров и услуг на рынке, что в денежном эквиваленте составит 63 копейки с 1 кв. м. жилой площади.

ПРЕДЛОЖЕНО: повысить тариф в размере 4,3% с 01.07.2018г. в связи с инфляцией товаров и услуг на рынке, что в денежном эквиваленте составит 63 копейки с 1 кв.м. жилой площади.

РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

повысить тариф в размере 4,3% с 01.07.2018г. в связи с инфляцией товаров и услуг на рынке, что в денежном эквиваленте составит 63 копейки с 1 кв.м. жилой площади.

| ЗА | | | ПРОТИВ | | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | | |
|----------------|----|---------|----------------|---|---------|----------------|---|---------|
| Кол-во собст-в | % | площадь | Кол-во собст-в | % | площадь | Кол-во собст-в | % | площадь |
| 53 | 95 | 1778,37 | 3 | 5 | 93,60 | 0 | 0 | 0 |

РЕШИЛИ: повысить тариф в размере 4,3% с 01.07.2018г. в связи с инфляцией товаров и услуг на рынке, что в денежном эквиваленте составит 63 копейки с 1 кв.м. жилой площади (Приложение № 5).

5. Утвердить план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2018 год.

СЛУШАЛИ: инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. с предложением утвердить план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2018 год, согласованного с Советом многоквартирного дома (Приложение № 1).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2018 год:

1. Замена аварийных стояков по заявлениям
2. Установка светильников светодиодных в техническом помещении (подвал)
3. Закрытие подвальных продухов

РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

утвердить план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2018 год:

1. Замена аварийных стояков по заявлениям
2. Установка светильников светодиодных в техническом помещении (подвал)
3. Закрытие подвальных продухов

| ЗА | | | ПРОТИВ | | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | | |
|----------------|-------|---------|----------------|------|---------|----------------|---|---------|
| Кол-во собст-в | % | площадь | Кол-во собст-в | % | площадь | Кол-во собст-в | % | площадь |
| 50 | 93,31 | 1746,70 | 6 | 6,69 | 125,27 | 0 | 0 | 0 |

РЕШИЛИ: утвердить план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2018 год.

1. Замена аварийных стояков по заявлениям
2. Установка светильников светодиодных в техническом помещении (подвал)
3. Закрытие подвальных продухов

6. Утверждение размера платы за жилищные услуги с 01.07.2018 год с учетом принятого плана текущего ремонта.

СЛУШАЛИ: инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. с предложением утвердить размер платы за жилищные услуги 16,61 руб. с 1 м² жилой площади, с учетом принятого плана текущего ремонта на 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить с 01.07.2018г. размер платы за жилищные услуги 16,61 руб. с 1 м² жилой площади, с учетом принятого плана текущего ремонта на 2018 год.

РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Установить с «01» июля 2018г. размер платы за жилищные услуги 16,61 руб. с 1 м² жилой площади, с учетом принятого плана текущего ремонта на 2018 год.

| ЗА | | | ПРОТИВ | | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | | |
|----------------|------|---------|----------------|------|---------|----------------|------|---------|
| Кол-во собст-в | % | площадь | Кол-во собст-в | % | площадь | Кол-во собст-в | % | площадь |
| 49 | 91,0 | 1703,50 | 6 | 6,69 | 125,27 | 1 | 2,31 | 43,20 |

РЕШИЛИ:

Установить с «01» июля 2018г. размер платы за жилищные услуги 16,61 руб. с 1 м² жилой площади, с учетом принятого плана текущего ремонта на 2018 год (Приложение № 6).

7. Определить место хранения оригинала Протокола общего собрания собственников помещений дома.

СЛУШАЛИ: инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г., которая предложила определить хранить оригинал Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить хранить оригинал Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

определить хранить оригинал Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.


| ЗА | | | ПРОТИВ | | | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | | |
|----------------|-------|---------|----------------|------|---------|----------------|---|---------|
| Кол-во собст-в | % | площадь | Кол-во собст-в | % | площадь | Кол-во собст-в | % | площадь |
| 54 | 97,31 | 1821,57 | 2 | 2,69 | 50,40 | 0 | 0 | 0 |

РЕШИЛИ: оригинал Протокола общего собрания собственников помещений дома хранить в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

Приложения:

1. Приложение № 1. Предложение плана текущего ремонта общего имущества на 2018 год на 1 л., в 1 экз .
2. Приложение № 2. Извещение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Приложение № 3. Реестр собственников жилых и нежилых помещений в МКД на 5 л., в 1 экз.
4. Приложение № 4. Доверенность на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Кемеровская об., г. Осинники, ул. Победы, д. 40 на 1 л., в 1 экз.
5. Приложение № 5. О повышении тарифа в размере 4,3% с 01.07.2018г. на 1 л., в 1 экз.
6. Приложение № 6. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л. в 1 экз.
7. Приложение № 7. Реестр решений собственников помещений в многоквартирном доме на 8 л., 1 в экз.
8. Приложение № 8. Расчет итогов голосования на 1 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания


(подпись)

Бирюкова Н.Н.
(ФИО)

28.06.2018г.
(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

Ракина Ю.Г.
(ФИО)

28.06.2018г.
(дата)



Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания
«Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»
652811, Кемеровская обл., г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14
gku_osnk@mail.ru
8(38471)4-91-17

Уважаемые собственники многоквартирного жилого дома
г. Осинники, ул. Победы, д. 40
Площадь дома 3 312,60 м2

ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», по результатам осмотров, выявила ненадлежащее состояние общего имущества и предлагает рассмотреть и утвердить на общем собрании собственников многоквартирного жилого дома план работ по текущему ремонту на 2018 год.

| № п/п | Виды работ | ед. изм. | Кол-во | цена за ед., руб. | Ориентировочная цена итого, руб. | Решение собственников |
|---|--|----------|--------|-------------------|----------------------------------|-----------------------|
| <i>Мероприятия по ремонту конструктивных элементов</i> | | | | | | |
| 1 | Замена аварийных стояков ХВС, ГВС по заявлениям | | | | | согласовано |
| 2 | Ремонт входного узла (козырьки металлические) | подъезд | 4 | 19875 | 79 500,00 | не согласовано |
| | Ремонт входного узла (козырьки усилить) | подъезд | 4 | 10000 | 40 000,00 | не согласовано |
| <i>Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности</i> | | | | | | |
| 3 | Установка светильников светодиодных в техническом помещении (подвал) | шт. | 20 | 600 | 12 000,00 | согласовано |

Получено «09» июня 2018г.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Юхлин Е.В.

подпись

расшифровка

Начальник производственного отдела ООО «ЖКУ»

Бирюкова Н.Н.

подпись

расшифровка

Представитель Совета МКД г. Осинники, ул. Победы, д. 40, кв.

подпись

Представитель Совета МКД г. Осинники, ул. Победы, д. 40, кв.

подпись

Представитель Совета МКД г. Осинники, ул. Победы, д. 40, кв.

подпись

1. Закрытое подвешивание проводов
2. Ас

*Извещение о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Осинники, ул. Победы, дом № 40 в форме очно-заочного голосования*

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Победы, дом № 40 в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе:

ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

В 15:00 «19» июня 2018 года

Место проведения: г. Осинники, ул. Победы, дом 40 (дворовая территория)

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: 16:00 «19» июня 2018 года.

Дата окончания приема решений собственников 14:00 «28» июня 2018г.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов «28» июня 2018 года г. Осинники, ул. 50 лет Октября, дом 14

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Внесение изменений в технический паспорт многоквартирного жилого дома, через ГП КО «Центр технической инвентаризации», в соответствии с п.3 ПП№ 491 (актуализировать).
3. Выдача доверенности ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» на предоставление интересов собственников МКД;
4. О повышении тарифа в размере 4,3% с 01.07.2018г. в связи с инфляцией товаров и услуг на рынке, что в денежном эквиваленте составит 63 копейки с 1 кв. м. жилой площади.
5. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2018 год (п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ);
6. Утверждение размера платы за жилищные услуги с 01.07.2018 год с учетом принятого плана текущего ремонта (ч. 7 ст. 156 ЖК РФ);
7. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно на первом этаже данного дома либо в ООО Управляющая компания «ЖКУ по г. Осинники» по адресу: г Осинники, ул. 50 лет Октября 14, тел.: 4-91-17, с 8:00 ч до 17:00 ч., обед с 12:00 до 13:00, среда не приемный день, выходные дни: суббота, воскресенье.

Для принятия решений по вышеуказанным вопросам в момент проведения голосования необходимы следующие документы (на основании ст. 47 Жилищного кодекса РФ):

- Документ, удостоверяющий личность собственника;
- Документ, подтверждающий право собственности на помещение в соответствующем многоквартирном доме.

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ: *ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»*

**Список собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Осинники, ул. Победы, д. 40, уведомленных «09» июня 2018г.
о проведении общего собрания в очно-заочной форме**

| № кв. | Собственник помещения (Ф.И.О.) | Площадь помещения, м2 | Подпись |
|-------|--------------------------------|-----------------------|---------|
| | Тимощенко В.А. | 44,7 | |
| | Ренков М.И. | 31,4 | |
| | Кравченко О.В. | 50,2 | |
| | Верещагина Н.Т. | 22,65 | |
| | Мерзедово З.А. | 43,6 | |
| | Изабулякина Н.И. | 47,7 | |
| | Куряева А.Т. | 46,8 | |
| | Ларина В.И. | 28,8 | |
| | Крюкова Т.П. | 61,1 | |
| | Борисов И.В. | 44 | |
| | Смирнова Т.А. | 45,3 | |
| | Тимофеева К.И. | 45,2 | |
| | Торжков И. | 51,8 | |
| | Новоселова И.В. | 57,7 | |
| | Григорьев А.В. | 22,55 | |
| | Решетер К.В. | 44,6 | |
| | Мокшанов В.А. | 45,5 | |
| | Ворожанин В.В. | 43,4 | |
| | Марташина О.И. | 61,2 | |
| | Башкиров Д.И. | 56,2 | |
| | Тарасов Е.И. | 50,1 | |
| | Барабан Н.В. | 44,9 | |
| | Судомашев С.Е. | 43,4 | |
| | Щекина Е.И. | 30,8 | |
| | Москаленко Н.А. | 50,7 | |
| | Левченко Е.И. | 62,8 | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

35

**Реестр собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме
№ 40 по ул. Победы, г. Осинники**

| № п/п | № квартиры | Фамилия, имя, отчество | Серия, номер паспорта | Документ, устанавливающий право собственности | Площадь квартиры |
|-------|------------|----------------------------------|-----------------------|---|------------------|
| 1 | | Вайман Татьяна Егоровна | | | 51,9 |
| 2 | | Тенешева Елена Анатольевна | | | 60,4 |
| 3 | | Демина Надежда Николаевна | | | 30,3 |
| 4 | | Рымбайло Людмила Дмитриевна | | | 43,43 |
| 5 | | Кузнецова Татьяна Викторовна | | | 14,87 |
| 6 | | Тарабрина Александра Никандровна | | | 51,8 |
| 7 | | Анисимов Владимир Анатольевич | | | 30,6 |
| 8 | | Анисимов Анатолий Григорьевич | | | 61,2 |
| 9 | | Купрякова Марина Борисовна | | | 15,6 |
| 10 | | Купряков Андрей Борисович | | | 31,2 |
| 11 | | Ларин Владимир Михайлович | | | 28,8 |
| 12 | | Ларин Кирилл Владимирович | | | 28,8 |
| 13 | | Москаленко Надежда Анатольевна | | | 50,7 |
| 14 | | Телепова Ирина Геннадьевна | | | 20,3 |
| 15 | | Телепов Сергей Иванович | | | 40,6 |
| 16 | | Гарвард Олег Владимирович | | | 31,7 |

| | | | |
|----|-----------------------------------|--|--------|
| 17 | Новоселова Ирина Владимировна | | 57,7 |
| 18 | Галиулина Лариса Борисовна | | 50,3 |
| 19 | Ночвей Евгений Иванович | | 62,8 |
| 20 | Репьева Мария Игнатъевна | | 31,4 |
| 21 | Хабибулина Рисала Мирзамухамедовн | | 58,7 |
| 22 | Хабибулин Шамиль Наильевич | | 29,35 |
| 23 | Чернышева Екатерина Юрьевна | | 25,65 |
| 24 | Чернышев Юрий Николаевич | | 51,3 |
| 25 | Крюков Сергей Дмитриевич | | 15,275 |
| 26 | Крюкова Галина Ананьевна | | 61,1 |
| 27 | Кравченко Ольга Васильевна | | 10,3 |
| 28 | Шульгин Виктор Васильевич | | 30,9 |
| 29 | Яук Виктор Александрович | | 57,5 |
| 30 | Георгиева Наталья Васильевна | | 45 |
| 31 | Белицкая Светлана Викторовна | | 43,3 |
| 32 | Безносова Людмила Викторовна | | 46,3 |
| 33 | Пилипенко Вера Алексеевна | | 44,7 |
| 34 | Рекуц Борис Иванович | | 43,2 |
| 35 | Малютина Валентина Николаевна | | 46,6 |

| | | | | |
|----|------------------------------------|--|--|---------|
| 36 | Козикова Татьяна Александровна | | | 44,6 |
| 37 | Рогатных Наталья Алексеевна | | | 44,2 |
| 38 | Гизатуллина Надежда Михайловна | | | 47,7 |
| 39 | Ерофеева Наталья Васильевна | | | 44 |
| 40 | Медведева Зинаида Ивановна | | | 43,6 |
| 41 | Акишина Светлана Ивановна | | | 47,7 |
| 42 | Акишин Валерий Михайлович | | | 23,85 |
| 43 | Семенова Нина Николаевна | | | 45,5 |
| 44 | Семенов Николай Валентинович | | | 15,1667 |
| 45 | Семенова Нина Николаевна | | | 30,3333 |
| 46 | Смирнова Галина Андреевна | | | 45,3 |
| 47 | Плотникова Валентина Николаевна | | | 47,3 |
| 48 | Ежеля Марина Анатольевна | | | 47,2 |
| 49 | Панчишкина Галина Ивановна | | | 44 |
| 50 | Павелко Ольга Петровна | | | 44,9 |
| 51 | Соколова Галина Николаевна | | | 51,9 |
| 52 | Ильина Любовь Николаевна | | | 22,65 |
| 53 | Овсянникова Ирина Михайловна | | | 22,65 |
| 54 | Белолипецкая Валентина Никифоровна | | | 45,2 |
| 55 | Кибакин Анатолий Васильевич | | | 22,55 |

| | | | |
|----|---------------------------------|--|---------|
| 56 | Фрезе Елена Анатольевна | | 45,1 |
| 57 | Реймер Клавдия Витальевна | | 44,6 |
| 58 | Барабаш Наталья Витальевна | | 44,9 |
| 59 | Верещагин Олег Федорович | | 45,6 |
| 60 | Чучумашев Игорь Евгеньевич | | 43,4 |
| 61 | Малютина Валентина Андреевна | | 45,5 |
| 62 | Мартынова Татьяна Андреевна | | 22,75 |
| 63 | Щеголева Полина Сергеевна | | 7,7167 |
| 64 | Щеголева Елизавета Сергеевна | | 30,8667 |
| 65 | Щеголева Елена Викторовна | | 15,4333 |
| 66 | Воропаева Любовь Викторовна | | 21,7 |
| 67 | Воропаева Елена Владимировна | | 43,4 |
| 68 | Лисунова Светлана Викторовна | | 14,7667 |
| 69 | Онопченко Анна Константиновна | | 14,7667 |
| 70 | Онопченко Константин Николаевич | | 29,5333 |
| 71 | Борисков Станислав Вячеславович | | 57,9 |
| 72 | Герасимов Олег Николаевич | | 44,4 |
| 73 | Ужищенко Юрий Михайлович | | 57,4 |
| 74 | Нелюбин Роман Тимофеевич | | 57,7 |
| 75 | Князева Ольга Николаевна | | 29,8 |

| | | | |
|----|-----------------------------------|--|-------|
| 76 | Стрельникова Ульяна Алексеевна | | 61 |
| 77 | Преймак Юрий Васильевич | | 50,3 |
| 78 | Голдинов Александр Федорович | | 28,95 |
| 79 | Плотникова Евгения Сергеевна | | 28,95 |
| 80 | Плотников Алексей Григорьевич | | 28,95 |
| 81 | Сорокина Любовь Михайловна | | 30,1 |
| 82 | Никитин Андрей Кимович | | 20,2 |
| 83 | Никитин Ким Феофанович | | 60,6 |
| 84 | Никитина Валентина Арсентьевна | | 20,2 |
| 85 | Баранов Евгений Михайлович | | 50,1 |
| 86 | Козик Юрий Анатольевич | | 57,1 |
| 87 | Кулаго Нина Васильевна | | 30 |
| 88 | Маршанкина Ольга Владимировна | | 61,2 |
| 89 | Ануфриева Нина Петровна | | 51,3 |
| 90 | Башкиров Александр Игоревич | | 56,2 |
| 91 | Бархатова Ольга Александровна | | 14,6 |
| 92 | Юрков Александр Владимирович | | 60,3 |
| 93 | Шалакина Елена Юрьевна | | 50,4 |
| 94 | Шалакин Виктор Алексеевич | | 50,4 |

ДОВЕРЕННОСТЬ

Настоящая доверенность выдана ООО Управляющая компания «ЖКУ по г. Осинники» (ИНН 4222013061 КПП 422201001), именуемая в дальнейшем «**Поверенный**», в лице директора Юхлина Евгения Владиславовича, действующего на основании Устава, в том, что доверяется представлять интересы собственников, помещений, именуемых в дальнейшем «**Доверители**», в многоквартирном доме по адресу: г. Осинники, ул. Победы д. 40

- во всех государственных и муниципальных органах;
- в суде и арбитражном суде;
- во всех отношениях с третьими (юридическими, физическими) лицами;
- в отношениях с отдельными собственниками (нанимателями) помещений, арендаторами помещений, по взысканию задолженности по содержанию и ремонту общего имущества дома.

В соответствии с настоящей доверенности «**Поверенному**» доверяется от имени «**Доверителей**» совершать следующие действия:

- заключать и расторгать договоры на прием платежей от собственников, нанимателей помещений;
- заключать и расторгать договоры аренды общего имущества многоквартирного дома;
- заключать и расторгать договоры на оказание жилищных, поставку коммунальных услуг;
- заключать и расторгать договоры по предоставлению мер социальной поддержки;
- вносить изменения, дополнения в вышеуказанные действия договоров с последующим уведомлением Совета дома о фактически внесенных изменениях и дополнениях;
- отслеживать поступления платежей и аккумулировать получения средств на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома;
- подписывать «Паспорт готовности объекта жилищно-коммунального назначения к работе в зимних условиях»;
- взыскивать с отдельных собственников (нанимателей) помещений плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в судебном порядке, с правом подписи исковых заявлений, отзывов, возражений, жалоб от имени представляемой стороны, в том числе полностью или частично отказываться от исковых требований, признавать иск, изменять основания или предмет иска, заключать мировое соглашение, обжаловать решения суда в апелляционной, кассационной или надзорной инстанции, предъявлять исполнительный лист к взысканию, получать присужденное имущества или деньги с последующим размещением денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, обжаловать действия судебного пристава -исполнителя;
- взыскивать задолженность по платежам с арендаторов общего имущества многоквартирного дома в судебном порядке, с правом подписи исковых заявлений, отзывов, возражений, жалоб от имени представляемой стороны, в том числе полностью или частично отказываться от исковых требований, признавать иск, изменять основания или предмет иска, заключать мировое соглашение, обжаловать решение суда в апелляционной, кассационной или надзорной инстанции, предъявлять исполнительный лист к взысканию, получать присужденное имущества или деньги с последующим размещением денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, обжаловать действия судебного пристава -исполнителя;

«**Поверенный**» имеет право подписи документов от имени «**Доверителя**» для исполнения вышеуказанных действий.



Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания
«Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»
652811, Кемеровская обл., г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14
gku_osnk@mail.ru
8(38471)4-91-17

**Уважаемые собственники многоквартирного жилого дома
г. Осинники, ул. Победы, д. 40**

ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», предлагает вашему вниманию, рассмотреть вопрос о повышении тарифа в размере 4,3% с 01.07.2018г. связи с инфляцией товаров услуг на рынке, что в денежном эквиваленте составит 63 копейки с 1 кв. м. жилой площади.

| Тариф утвержденный с 01.01.2015г. | Предложение по увеличению тарифа | Тариф с учетом инфляции |
|-----------------------------------|----------------------------------|-------------------------|
| 15,98 | 0,63 | 16,61 |

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ
ДОМЕ**

| № п/п | Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома | Стоимость работ (услуг) на 1 м2 помещения в месяц (руб./м2) | инфляция в размере 4,3% с 01.07.2018 | стоимость работ с учетом инфляции |
|---|--|---|--------------------------------------|-----------------------------------|
| 1. | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | 2,42 | 0,10 ✓ | 2,52 |
| 2. | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 1,87 | 0,08 ✓ | 1,95 |
| 3. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 2,42 | 0,10 ✓ | 2,52 |
| 4. | Работы по содержанию земельного участка | 2,90 | 0,12 ✓ | 3,03 |
| 5. | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | 1,10 | | 1,10 |
| 6. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 0,29 | | 0,29 |
| 7. | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома | 0,43 | 0,02 ✓ | 0,45 |
| 8. | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 1,54 | 0,07 ✓ | 1,60 |
| 9. | Текущий ремонт общего имущества | 3,01 | 0,13 | 3,14 ✓ |
| ИТОГО Тариф на жилищные услуги | | 12,97 | | |
| ИТОГО Тариф на жилищные услуги и ремонт | | 15,98 | 0,63 | 16,61 |

Стоимость услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества согласно п. 5 и п. 6 могут меняться в зависимости от условий заключенных договоров об оказании услуг в многоквартирном доме, а так же на основании решений органов местного самоуправления.

Получено « 09 » июня 2018г.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Юлин Е.В.

расшифровка

Начальник производственного отдела ООО «ЖКУ»

Бирюкова Н.Н.

расшифровка

ПРИНЯТО НА ОСНОВАНИИ:
Протокол № 1 от 28.06.2018г.

УТВЕРЖДЕНО:

Директор ООО Управляющая компания «ЖКУ по г. Осинники»
Е. В. Юркин
«28» июня 2018 год

с «01» июля 2018г.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 (ред. от 27.02.2017) "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

г. Осинники, ул. Победы, д. 40

Площадь дома 3 312,60 м²

| № п/п | Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Количество выпадения работ (услуг) в год (раз) | Обоснование стоимости работ, услуг | Единица измерения | Цена работ и услуг за ед. измерения, руб. | Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м; м ² ; м ³ ; шт) | Стоимость работ (услуг) в месяц (руб./м ²) | Стоимость работ (услуг) в год (руб.) | Стоимость работ (услуг) на 1 м ² помещения в месяц (руб./м ²) | |
|-------|--|--|--|------------------------------------|------------------------------------|---|---|--|--------------------------------------|--|--|
| 1. | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | | | | | | | | | | |
| 1.1. | Услуга по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы, с основными поставщиками теплотенергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, системы водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций т.д. | ежемесячно в течении года | 12 | договорная стоимость | м ² общей площади МКД | 1,20 | 3 312,60 | 3985,06 | 47820,69 | 1,20 | |
| 1.2. | Начисление жилищно-коммунальных услуг | ежемесячно в течении года | 12 | договорная стоимость | м ² общей площади МКД | 1,32 | 3312,60 | 4362,69 | 52352,33 | 1,32 | |
| 1.3. | Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства | | | | | | | | | 1,95 | |
| 2. | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | | | | | | | | | | |
| 2.1. | Аварийно - диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения. | Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения | 12 | договорная стоимость | м ² общей площади МКД | 1,95 | 3 312,60 | 6459,57 | 77514,84 | 1,950 | |
| 3. | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | | | | |
| 3.1. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода) | 2 раза в неделю | 104 | ТЕРр74-01-001-04-01 | 1 м ² уборочной площади | 4,05 | 181,56 | 735,32 | 8823,82 | 0,22 | |
| 3.2. | Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода) | 2 раза в неделю | 104 | ТЕРр74-01-001-04-02 | 1 м ² уборочной площади | 4,28 | 121,04 | 518,05 | 6216,61 | 0,16 | |
| 3.3. | Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода) | 1 раз в месяц | 12 | ТЕРр74-01-001-4-3 | 1 м ² уборочной площади | 6,6 | 181,56 | 1198,30 | 14379,55 | 0,36 | |
| 3.4. | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода) | 1 раз в месяц | 12 | ТЕРр74-01-001-4-4 | 1 м ² уборочной площади | 5,38 | 121,04 | 651,20 | 7814,34 | 0,20 | |
| 3.5. | Влажная протирка подоконников | 1 раз в месяц | 12 | ТЕРр74-01-004-02 | 1 м ² уборочной площади | 35,5 | 9,6 | 340,80 | 4089,60 | 0,10 | |
| 3.6. | Влажная протирка подъездных входных дверей | 1 раз в месяц в теплый период | 6 | ТЕРр74-01-005-01 | 1 м ² уборочной площади | 6,02 | 32 | 192,64 | 2311,68 | 0,06 | |
| 3.7. | Влажная протирка перил | 2 раза в неделю | 104 | ТЕРр74-01-004-02прим. | 1 м ² уборочной площади | 5,65 | 32 | 180,80 | 2169,60 | 0,05 | |
| 3.8. | Обметание пыли с потолков и стен | 1 раз в год | 1 | ТЕРр72-12-004-01 | 1 м ² уборочной площади | 0,1 | 756,5 | 75,65 | 907,80 | 0,02 | |

| | | | | | | | | | | |
|--------|---|---|-----|------------------------|------------------------|-------|---------|---------|----------|-------|
| 3.9. | Мытье окон обычной конфигурации со сплошным остеклением с внутренней стороны | 1 раз в год | 1 | ТЕРр74-01-005-02 | 1 м2 уборочной площади | 46,6 | 24 | 1118,40 | 13420,80 | 0,34 |
| 3.10. | Влажная протирка стен окрашенных масляной краской | 2 раза в год | 2 | ТЕРр72-12-007-01 | 1 м2 уборочной площади | 0,63 | 362,88 | 228,61 | 2743,37 | 0,07 |
| 3.11. | Влажная протирка металлических ограждений лестниц | 2 раза в год | 2 | ТЕРр72-12-007-4прим. | 1 м2 уборочной площади | 3,6 | 64 | 230,40 | 2764,80 | 0,07 |
| 3.12. | Влажная протирка почтовых ящиков | 1 раз в месяц | 12 | ТЕРр72-12-007-07 | 1 м2 уборочной площади | 58,6 | 4,8 | 281,28 | 3375,36 | 0,08 |
| 3.13. | Влажная протирка отопительных приборов | 2 раза в год | 2 | ТЕРр72-12-007-05 | 1 м2 уборочной площади | 80,5 | 4,8 | 386,40 | 4636,80 | 0,12 |
| 3.14. | Влажная протирка чердачных лестниц | 1 раз в год | 1 | ТЕРр74-01-004-02 | 1 м2 уборочной площади | 60 | 6,4 | 384,00 | 4608,00 | 0,12 |
| 3.15. | Влажная протирка шкафов для электрощитков и слаботоковых систем на лестничных клетках | 2 раза в год | 2 | ТЕРр72-12-007-8 | 1 м2 уборочной площади | 16 | 10 | 160,00 | 1920,00 | 0,05 |
| 3.16. | Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тропуары I класса) | 2 раза в неделю в теплый период | 52 | ТЕРр72-10-018-1 | 1 м2 уборочной площади | 10 | 75,2 | 752,00 | 9024,00 | 0,23 |
| 3.17. | Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд | 2 раза в неделю в холодный период | 52 | ТЕРр72-10-021-02 | 1 м2 уборочной площади | 7 | 75,2 | 526,40 | 6316,80 | 0,16 |
| 3.18. | Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи | 2 раза в неделю в холодный период | 52 | ТЕРр72-10-008-01 | 1 м2 уборочной площади | 5,1 | 75,2 | 383,52 | 4602,24 | 0,12 |
| 4. | Работы по содержанию земельного участка | | | | | | | | | |
| 4.1. | ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД | | | | | | | | | |
| 4.1.1. | Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (тротуар I класса) | 2 раза в неделю | 52 | ТЕРр72-10-018-2 | 1м2 | 0,68 | 1176,3 | 799,88 | 9598,61 | 0,24 |
| 4.1.2. | Подметание территории с неусовершенствованным покрытием I класса, 100м2 | 3 раза в неделю | 78 | E72-10-018-4 | 1м2 | 0,46 | 1950 | 897,00 | 10764,00 | 0,27 |
| 4.1.3. | Уборка территории от случайного мусора | 5 раз в неделю | 130 | ТЕРр74-02-003-01 прим. | 100000м2 | 12500 | 0,04262 | 532,75 | 6393,00 | 0,161 |
| 4.1.4. | Выкашивание газонов газонокосилкой | по мере необходимости | 3 | ТЕРр68-4-2 | 1м2 | 0,85 | 900 | 765,00 | 9180,00 | 0,23 |
| 4.1.5. | Уборка газонов средней засоренности | 2 раза в неделю | 52 | ТЕРр74-02-003-02 | 100000м2 | 8500 | 0,195 | 1657,50 | 19890,00 | 0,50 |
| 4.1.6. | Уборка отмосток от поросли | 2 раза в год | 2 | E72-10-016-1 | 1м2 | 13 | 8 | 104,00 | 1248,00 | 0,031 |
| 4.1.7. | Окраска известковыми составами бордюрного камня, 100м2 | 3 раза в летний период | 3 | E62-01-5 | 1м2 | 4,65 | 12 | 55,80 | 669,60 | 0,017 |
| 4.1.8. | Уборка мусора на контейнерных площадках | 5 раз в неделю | 130 | E74-02-004-1 | 1м2 уборочной площади | 9 | 24 | 216,00 | 2592,00 | 0,065 |
| 4.1.9. | Очистка урн от мусора | 5 раз в неделю | 130 | E74-02-003-3 | 1м2 уборочной площади | 99 | 2 | 198,00 | 2376,00 | 0,060 |
| 4.2. | ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД | | | | | | | | | |
| 4.2.1. | Сдвигание снега с внутридворовой территории | по мере необходимости (1-2 раза в неделю) | 52 | ТЕРр72-10-005-01 | 1м2 уборочной площади | 3,54 | 200,00 | 708,00 | 8496,00 | 0,21 |
| 4.2.2. | Перекидывание снега и скота | по мере необходимости | 12 | ТЕРр72-10-010-1 | 1м3 | 58,63 | 12,00 | 703,56 | 8442,72 | 0,21 |
| 4.2.3. | Уборка территории от случайного мусора | 5 раз в неделю | 130 | ТЕРр4-02-003-01 прим. | 100000м2 | 16500 | 0,04262 | 703,23 | 8438,76 | 0,21 |
| 4.2.4. | Подсыпка пешеходных дорожек песком или смесью песка с хлоридами | по мере необходимости (3 раза в неделю) | 52 | ТЕРр72-10-003-01 | 1м2 уборочной площади | 0,94 | 100 | 94,00 | 1128,00 | 0,03 |
| 4.2.5. | Сдвигание снега и скота вручную, сброшенного с козырьков | по мере необходимости | 10 | ТЕРр72-10-011-1 | м3 | 52,8 | 12 | 633,60 | 7603,20 | 0,19 |
| 4.2.6. | Очистка отмостки от уплотненного снега | 1 раз в год | 1 | ТЕРр72-10-006-01 | 1м2 | 5,72 | 136,32 | 779,75 | 9357,00 | 0,24 |
| 4.2.7. | Очистка подъездных козырьков от снега и наледи | по мере необходимости | 1 | ТЕРр72-04-008-1 | 1м2 козырька | 130 | 8 | 1040,00 | 12480,00 | 0,31 |

| | | | | | | | | | | | |
|--------|--|---|-----|----------------------|---------------------------|--------|----------|----------|---|--------|--|
| 5.2.8. | Уборка мусора на контейнерных площадках | 5 раз в неделю | 130 | E74-02-004-1 | 1м2 уборочной площади | 9 | 18 | 162,00 | 1944,00 | 0,05 | |
| 5. | Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов | | | | | | | | | | |
| 5.1. | Вывоз твердых бытовых отходов | ежемесячно в течении года | 12 | договорная стоимость | м2 обшей площади МКД | 0,9 | 3312,60 | 2981,34 | 35776,08 | 0,900 | |
| 5.2. | Утилизация твердых бытовых отходов | ежемесячно в течении года | 12 | договорная стоимость | м2 обшей площади МКД | 0,2 | 3312,60 | 662,52 | 7950,24 | 0,200 | |
| 6. | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | | | | |
| 6.1. | Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения | ежемесячно в течении года | 12 | договорная стоимость | м2 обшей площади МКД | 1,24 | 770,60 | 955,544 | 11466,528 | 0,290 | |
| 7. | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома | | | | | | | | | | |
| 7.1. | Проверка и при необходимости очистка кровли и подъездных козырьков от поросли, мусора и грязи | 1 раз в год | 1 | E72-10-018-4 прим. | 1м2 | 3,5 | 136,32 | 477,12 | 5725,44 | 0,1440 | |
| 7.2. | Технический осмотр кровли | 2 раза в год | 2 | МКД2-02.01 | осматриваемой площади | 0,26 | 1223,7 | 318,16 | 3817,94 | 0,0960 | |
| 7.3. | Технический осмотр дверных и оконных проемов | 2 раза в год | 2 | МКД2-02.03 | 1м2 осматриваемой площади | 4,6 | 36,2 | 166,52 | 1998,24 | 0,0503 | |
| 7.4. | Технический осмотр внутренней и наружной облицовки стен | 2 раза в год | 2 | МКД2-02.05 | 1м2 осматриваемой площади | 0,138 | 1814,03 | 250,34 | 3004,03 | 0,0756 | |
| 7.5. | Технический осмотр внутренней и наружной окраски и другой отделки | 2 раза в год | 2 | МКД2-02.06 | 1м2 осматриваемой площади | 0,24 | 907 | 217,68 | 2612,16 | 0,0657 | |
| 7.6. | Технический осмотр каменных конструкций | 2 раза в год | 2 | МКД2-02.07 | 1м2 осматриваемой площади | 0,36 | 182 | 65,52 | 786,24 | 0,0198 | |
| 8. | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | | | | | |
| 8.1. | Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета | ежемесячно в течении года | 12 | договорная стоимость | м2 обшей площади МКД | 0,27 | 3 312,60 | 894,40 | 10 732,82 | 0,270 | |
| 8.2. | Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещений | 2 раза в год | 2 | ТЕРр71-01-009-001 | 1м2 осматриваемой площади | 0,14 | 941,30 | 131,78 | 1 581,38 | 0,040 | |
| 8.3. | Осмотр канализационной системы в чердачных и подвальных помещениях | 2 раза в год | 2 | ТЕРр71-01-009-001 | 1м2 осматриваемой площади | 0,14 | 941,30 | 131,78 | 1 581,38 | 0,040 | |
| 8.4. | Осмотр системы вентиляции и дымоудаления | 1 раз в год | 1 | ТЕРр74-06-002-02 | 1м2 осматриваемой площади | 0,27 | 3312,60 | 894,40 | 10 732,82 | 0,270 | |
| 8.5. | Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках | 1 раз в год | 1 | ТЕРр71-03-006-01 | 1 лестничная площадка | 4,4 | 20 | 88,00 | 1 056,00 | 0,027 | |
| 8.6. | Осмотр главной электрощитовой | 1 раз в месяц | 12 | ТЕРр71-03-007-01 | 1 электрощит | 164,61 | 1 | 164,61 | 1 975,32 | 0,050 | |
| 8.7. | Ревизия электро-щитовых установок | 1 раз в год | 1 | ТЕРр67-13-1 | 1 электрощит | 95 | 1 | 95,00 | 1 140,00 | 0,029 | |
| 8.8. | Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона | 1 раз в год | 1 | ТЕРр65-23-2 | 1м3 здания | 0,056 | 12940 | 724,64 | 8 695,68 | 0,219 | |
| 8.9. | Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона, с осмотром системы | 1 раз в год | 1 | ТЕРр65-23-2 | 1м3 здания | 0,079 | 12940 | 1 022,26 | 12 267,12 | 0,309 | |
| 8.10. | Промывка, испытание системы горячего водоснабжения, с осмотром системы. | 1 раз в год | 1 | ТЕРр65-23-2 | 1м3 здания | 0,06 | 12940 | 776,40 | 9 316,80 | 0,234 | |
| 8.11. | Ремонт подъездного и уличного освещения (смена ламп, выключателей) | по мере необходимости | 12 | ТЕРр67-5-1 | 1 эл. Лампа | 25 | 16 | 400,00 | 4 800,00 | 0,121 | |
| 9. | Текущий ремонт общего имущества | | | | | | | | | | |
| 9.1. | Все виды работ выполняются согласно утвержденного плана | по мере поступления согласованных работ | 12 | сметная стоимость | | | | | | 3,140 | |
| | | | | | | | | | ИТОГО Тариф на жилищные услуги | 13,47 | |
| | | | | | | | | | ИТОГО Тариф на жилищные услуги и ремонт | 16,61 | |



Приложение № 7 к Протоколу № 1 общего собрания собственников помещений
 Многоквартирного дома расположенного по адресу:
 Кемеровская область, г. Осинники, ул. Победы, д. 40 проведенного в очно-заочной форме
 от " 28 " 06 2018 г.

Реестр решений собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

(Голосование по вопросам повестки дня выражено формулировками «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»)

| № квартиры | Фамилия, имя, отчество | Серия, номер паспорта | Документ, устанавливающий право собственности | Площадь квартиры | Площадь доли квартиры | Вопрос 1 | Вопрос 2 | Вопрос 3 | Вопрос 4 | Вопрос 5 | Вопрос 6 | Вопрос 7 | Подпись |
|------------|----------------------------------|-----------------------|---|------------------|-----------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|---------|
| | Вайман Татьяна Егоровна | | | 51,9 | 51,9 | | | | | | | | |
| | Тенешева Елена Анатольевна | | | 60,4 | 60,4 | | | | | | | | |
| | Демина Надежда Николаевна | | | 30,3 | 30,3 | | | | | | | | |
| | Рымбайло Людмила Дмитриевна | | | 43,43 | 28,56 | | | | | | | | |
| | Кузнецова Татьяна Викторовна | | | 43,43 | 14,87 | | | | | | | | |
| | Тарабрина Александра Никандровна | | | 51,8 | 51,8 | 207 | 307 | 307 | 307 | 307 | 307 | 307 | |
| | Анисимов Владимир Анатольевич | | | 61,2 | 30,6 | 39 | 39 | 39 | 39 | 39 | 39 | 39 | |
| | Анисимов Анатолий Григорьевич | | | 61,2 | 30,6 | 39 | 39 | 39 | 39 | 39 | 39 | 39 | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------------------|------|------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|
| Никитин Ким Феофанович | 60,6 | 20,2 | 3# | 3# | 3# | 3# | 3# | 3# | 3# | 3# | 3# | 3# | 3# |
| Никитина Валентина Арсентьевна | 60,6 | 20,2 | 3# | 3# | 3# | 3# | 3# | 3# | 3# | 3# | 3# | 3# | 3# |
| Баранов Евгений Михайлович | 50,1 | 50,1 | 3# | 3# | 3# | 3# | 3# | 3# | 3# | 3# | 3# | 3# | 3# |
| Козик Юрий Анатольевич | 57,1 | 57,1 | | | | | | | | | | | |
| Кулаго Нина Васильевна | 30 | 30 | | | | | | | | | | | |
| Маршанкина Ольга Владимировна | 61,2 | 61,2 | 3# | 3# | 3# | 3# | 3# | 3# | 3# | 3# | 3# | 3# | 3# |
| Ануфриева Нина Петровна | 51,3 | 51,3 | | | | | | | | | | | |
| Башкиров Александр Игоревич | 56,2 | 56,2 | 3# | 3# | 3# | 3# | 3# | 3# | 3# | 3# | 3# | 3# | 3# |
| Бархатова Ольга Александровна | 14,6 | 14,6 | | | | | | | | | | | |
| Юрков Александр Владимирович | 60,3 | 60,3 | | | | | | | | | | | |
| Шалакина Елена Юрьевна | 50,4 | 25,2 | 3# | 3# | 3# | 3# | 3# | 3# | 3# | 3# | 3# | 3# | 3# |
| Шалакин Виктор Алексеевич | 50,4 | 25,2 | 3# | 3# | 3# | 3# | 3# | 3# | 3# | 3# | 3# | 3# | 3# |

Председатель ОСС  Бирякова Н.Н. 28.06.18
 Секретарь ОСС  Ракинова И.Г. 28.06.18

**Расчет итогов голосования к протоколу №1 от 28.06.2018г.
г. Осинники, ул. Победы, д. 40**

общая площадь дома

3312,6

| № кв. | площадь | 1 | | | 2 | | | 3 | | | 4 | | | 5 | | | 6 | | | 7 | | |
|----------|----------|----------|--------|----------|----------|--------|----------|----------|--------|----------|----------|--------|----------|----------|--------|----------|----------|--------|----------|----------|--------|-------|
| | | за | против | возд. | за | против | возд. | за | против | возд. | за | против | возд. | за | против | возд. | за | против | возд. | за | против | возд. |
| 5 | 51,8 | 51,8 | | | 51,8 | | | 51,8 | | | 51,8 | | | 51,8 | | | 51,8 | | | 51,8 | | |
| 6 | 30,6 | 30,6 | | | 30,6 | | | 30,6 | | | 30,6 | | | 30,6 | | | 30,6 | | | 30,6 | | |
| | 30,6 | 30,6 | | | 30,6 | | | 30,6 | | | 30,6 | | | 30,6 | | | 30,6 | | | 30,6 | | |
| 7 | 15,60 | 15,6 | | | 15,6 | | | 15,6 | | | 15,6 | | | 15,6 | | | 15,6 | | | 15,6 | | |
| | 15,60 | 15,6 | | | 15,6 | | | 15,6 | | | 15,6 | | | 15,6 | | | 15,6 | | | 15,6 | | |
| 8 | 28,80 | 28,8 | | | 28,8 | | | 28,8 | | | 28,8 | | | 28,8 | | | 28,8 | | | 28,8 | | |
| | 28,80 | 28,8 | | | 28,8 | | | 28,8 | | | 28,8 | | | 28,8 | | | 28,8 | | | 28,8 | | |
| 9 | 50,70 | 50,7 | | | 50,7 | | | 50,7 | | | 50,7 | | | 50,7 | | | 50,7 | | | 50,7 | | |
| 10 | 20,30 | 20,3 | | | 20,3 | | | 20,3 | | | 20,3 | | | 20,3 | | | 20,3 | | | 20,3 | | |
| | 20,30 | 20,3 | | | 20,3 | | | 20,3 | | | 20,3 | | | 20,3 | | | 20,3 | | | 20,3 | | |
| 11 | 31,70 | 31,70 | | | 31,70 | | | 31,70 | | | 31,70 | | | 31,70 | | | 31,70 | | | 31,70 | | |
| 12 | 57,70 | 57,7 | | | 57,7 | | | 57,7 | | | 57,7 | | | 57,7 | | | 57,7 | | | 57,7 | | |
| 13 | 50,30 | 50,3 | | | 50,3 | | | 50,3 | | | 50,3 | | | 50,3 | | | 50,3 | | | 50,3 | | |
| 14 | 62,80 | 62,8 | | | 62,8 | | | 62,8 | | | 62,8 | | | 62,8 | | | 62,8 | | | 62,8 | | |
| 16 | 29,35 | 29,35 | | | 29,35 | | | 29,35 | | | 29,35 | | | 29,35 | | | 29,35 | | | 29,35 | | |
| | 29,35 | 29,35 | | | 29,35 | | | 29,35 | | | 29,35 | | | 29,35 | | | 29,35 | | | 29,35 | | |
| 18 | 15,28 | 15,28 | | | 15,28 | | | 15,28 | | | 15,28 | | | 15,28 | | | 15,28 | | | 15,28 | | |
| | 45,83 | 45,83 | | | 45,83 | | | 45,83 | | | 45,83 | | | 45,83 | | | 45,83 | | | 45,83 | | |
| 23 | 46,30 | 46,30 | | | 46,30 | | | 46,30 | | | 46,30 | | | 46,30 | | | 46,30 | | | 46,30 | | |
| 25 | 43,20 | | 43,2 | | 43,20 | | | 43,20 | | | 43,20 | | | 43,20 | | | 43,20 | | | 43,20 | | |
| 27 | 44,60 | 44,60 | | | 44,60 | | | 44,60 | | | 44,60 | | | 44,60 | | | 44,60 | | | 44,60 | | |
| 29 | 47,70 | 47,70 | | | 47,70 | | | 47,70 | | | 47,70 | | | 47,70 | | | 47,70 | | | 47,70 | | |
| 30 | 44,00 | 44 | | | 44 | | | 44 | | | 44 | | | 44 | | | 44 | | | 44 | | |
| 32 | 23,85 | 23,85 | | | 23,85 | | | 23,85 | | | 23,85 | | | 23,85 | | | 23,85 | | | 23,85 | | |
| | 23,85 | 23,85 | | | 23,85 | | | 23,85 | | | 23,85 | | | 23,85 | | | 23,85 | | | 23,85 | | |
| 33 | 30,33 | 30,3333 | | | 30,3333 | | | 30,3333 | | | 30,3333 | | | 30,3333 | | | 30,3333 | | | 30,3333 | | |
| | 15,17 | 15,1667 | | | 15,1667 | | | 15,1667 | | | 15,1667 | | | 15,1667 | | | 15,1667 | | | 15,1667 | | |
| 34 | 45,30 | 45,3 | | | 45,3 | | | 45,3 | | | 45,3 | | | 45,3 | | | 45,3 | | | 45,3 | | |
| 41 | 45,20 | 45,2 | | | 45,2 | | | 45,2 | | | 45,2 | | | 45,2 | | | 45,2 | | | 45,2 | | |
| 42 | 22,55 | 22,55 | | | 22,55 | | | 22,55 | | | 22,55 | | | 22,55 | | | 22,55 | | | 22,55 | | |
| | 22,55 | 22,55 | | | 22,55 | | | 22,55 | | | 22,55 | | | 22,55 | | | 22,55 | | | 22,55 | | |
| 43 | 44,60 | 44,6 | | | 44,6 | | | 44,6 | | | 44,6 | | | 44,6 | | | 44,6 | | | 44,6 | | |
| 44 | 44,90 | 44,9 | | | 44,9 | | | 44,9 | | | 44,9 | | | 44,9 | | | 44,9 | | | 44,9 | | |
| 45 | 45,60 | 45,6 | | | 45,6 | | | 45,6 | | | 45,6 | | | 45,6 | | | 45,6 | | | 45,6 | | |
| 46 | 43,40 | 43,4 | | | 43,4 | | | 43,4 | | | 43,4 | | | 43,4 | | | 43,4 | | | 43,4 | | |
| 47 | 22,75 | 22,75 | | | 22,75 | | | 22,75 | | | 22,75 | | | 22,75 | | | 22,75 | | | 22,75 | | |
| | 22,75 | 22,75 | | | 22,75 | | | 22,75 | | | 22,75 | | | 22,75 | | | 22,75 | | | 22,75 | | |
| 48 | 7,72 | 7,71668 | | | 7,716675 | | | 7,716675 | | | 7,716675 | | | 7,716675 | | | 7,716675 | | | 7,716675 | | |
| | 7,72 | 7,71668 | | | 7,716675 | | | 7,716675 | | | 7,716675 | | | 7,716675 | | | 7,716675 | | | 7,716675 | | |
| | 15,43 | 15,43334 | | | 15,43335 | | | 15,43335 | | | 15,43335 | | | 15,43335 | | | 15,43335 | | | 15,43335 | | |
| 49 | 21,70 | 21,70 | | | 21,70 | | | 21,70 | | | 21,70 | | | 21,70 | | | 21,70 | | | 21,70 | | |
| | 21,70 | 21,70 | | | 21,70 | | | 21,70 | | | 21,70 | | | 21,70 | | | 21,70 | | | 21,70 | | |
| 53 | 57,40 | 57,40 | | | 57,40 | | | 57,40 | | | 57,40 | | | 57,40 | | | 57,40 | | | 57,40 | | |
| 54 | 57,70 | 57,70 | | | 57,70 | | | 57,70 | | | 57,70 | | | 57,70 | | | 57,70 | | | 57,70 | | |
| 55 | 29,8 | 29,8 | | | 29,8 | | | 29,8 | | | 29,8 | | | 29,8 | | | 29,8 | | | 29,8 | | |
| 56 | 61 | 61 | | | 61 | | | 61 | | | 61 | | | 61 | | | 61 | | | 61 | | |
| 58 | 9,65 | 9,65 | | | 9,65 | | | 9,65 | | | 9,65 | | | 9,65 | | | 9,65 | | | 9,65 | | |
| | 9,65 | 9,65 | | | 9,65 | | | 9,65 | | | 9,65 | | | 9,65 | | | 9,65 | | | 9,65 | | |
| 60 | 20,2 | 20,2 | | | 20,2 | | | 20,2 | | | 20,2 | | | 20,2 | | | 20,2 | | | 20,2 | | |
| | 20,2 | 20,2 | | | 20,2 | | | 20,2 | | | 20,2 | | | 20,2 | | | 20,2 | | | 20,2 | | |
| | 20,2 | 20,2 | | | 20,2 | | | 20,2 | | | 20,2 | | | 20,2 | | | 20,2 | | | 20,2 | | |
| 61 | 50,1 | 50,1 | | | 50,1 | | | 50,1 | | | 50,1 | | | 50,1 | | | 50,1 | | | 50,1 | | |
| 64 | 61,2 | 61,2 | | | 61,2 | | | 61,2 | | | 61,2 | | | 61,2 | | | 61,2 | | | 61,2 | | |
| 66 | 56,20 | 56,20 | | | 56,20 | | | 56,20 | | | 56,20 | | | 56,20 | | | 56,20 | | | 56,20 | | |
| 69 | 25,20 | | 25,2 | | 25,2 | | | 25,2 | | | 25,2 | | | 25,2 | | | 25,2 | | | 25,2 | | |
| | 25,20 | | 25,2 | | 25,2 | | | 25,2 | | | 25,2 | | | 25,2 | | | 25,2 | | | 25,2 | | |
| 1 871,97 | 1 778,37 | 93,60 | 0,00 | 1 821,57 | 50,40 | 0,00 | 1 821,57 | 50,40 | 0,00 | 1 778,37 | 93,60 | 0,00 | 1 746,70 | 125,27 | 0,00 | 1 703,50 | 125,27 | 43,20 | 1 821,57 | 50,40 | 0,00 | |
| % | 95,00 | 5,00 | 0,00 | 97,31 | 2,69 | 0,00 | 97,31 | 2,69 | 0,00 | 95,00 | 5,00 | 0,00 | 93,31 | 6,69 | 0,00 | 91,00 | 6,69 | 2,31 | 97,31 | 2,69 | 0,00 | |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| человек | 53 | 3 | 0 | 54 | 2 | 0 | 54 | 2 | 0 | 53 | 3 | 0 | 50 | 6 | 0 | 49 | 6 | 1 | 54 | 2 | 0 | |

приняли участия % 56,51

56 человек

39 квартир