

**Акт приемки оказанных услуг
и выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего
имущества в МКД**

г. Осинники, ул. Ефимова, д. 3

За 2019 год

согласно Приказу Минстроя России от 26.10.2015г. № 761/пр
«Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме»
(Зарегистрировано в Минюсте России от 02.02.2016г. № 40928)

ПРИНЯТО НА ОСНОВАНИИ:

Протокол № 1 от 07.01.2019г.

изменения в части текущего ремонта

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО УК «ЖКУ по городу Осинники»



Е.В. Юлиен

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

С 01.05.2019г.

Адрес объекта: Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 3

Управляющая организация: ООО Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»

		I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ						
Этажность	5	Общая площадь (квартиры), м ²	2723,4	Площадь кровли, м ²	1 217,45	Наименование объекта	многоквартирный	
Подъезды	4	Площадь нежилых помещений, м ²	572,5	Площадь черновой, м ²	765,70		Материал стен	кирпичные
Квартиры	56	Площадь мест общего пользования, м ²	296,2	Площадь пола, м ²	765,70			Материал кровли
Жителей	110	Площадь прилегающей территории, м ²	2311,3	Площадь балконов, м ²	115,20		Год постройки	

2. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ

№ п/п	Обоснование в стоимостной оценке работ	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполнения работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м, м ² , м ³ , шт)	Цена работ и услуг за единицу измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы за 1м ² в месяц (руб./м ²)
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом										
2,93										
1.1.	догосударственная стоимость	Услуги по управлению имуществом фонда, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию догосударственной базы, с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергетики, водоснабжения и т.д., технической надзор за исправным состоянием инженерных систем, системы водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанции т.д.	ежемесячно в течение года	12	м ² мес.					
1.2.	520100	Сопровождение платежей	ежемесячно в течение года	12	м ² мес.	3 295,90	1,6	5 273,44	63 281,28	1,60
1.3.	1000062	Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта	по мере необходимости	1	м ² мес.					
1.4.	520504	Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	12	м ² мес.					
1.5.	Договор № 18-19 от 10.06.2019г.	Наименование жилищно-коммунальных услуг								
1.6.		Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства	ежемесячно в течение года	12	м ² мес.	2 723,40	1,32	3594,88	43 138,66	1,32
2. Обеспечение устранения аварий на инженерных системах в многоквартирном доме										
1,95										
2.1.	910100	Аварийно - диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными нормами на проектных инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок жильцов.	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоснабжения, канализации, теплообеспечения и энергообеспечения	12	м ² мес.	3 295,90	1,95	6 427,01	77 124,06	1,95
3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме										
2,40										
3.1.	410104	Влажная уборка лестничных площадок и маршей вышек трех этажей	2 раза в неделю	96	1 м ² уборочной площади	185,12	0,69	1 021,86	12 202,35	0,31
3.2.	410108	Влажная подметание лестничных площадок и маршей вышек третьего этажа	2 раза в неделю	96	1 м ² уборочной площади	124,5	0,55	547,80	6 573,60	0,17
3.3.	410113	Мытье лестничных площадок и маршей вышек трех этажей	1 раз в месяц	12	1 м ² уборочной площади	185,12	6,6	1 221,79	14 661,50	0,37
3.4.	410117	Мытье лестничных площадок и маршей вышек третьего этажа	1 раз в месяц	12	1 м ² уборочной площади	124,5	8,18	1 018,41	12 220,92	0,31
3.5.	410120	Влажная протирка: подоконники	1 раз в месяц	12	1 м ² уборочной площади	8	65	520,00	6 240,00	0,16
3.6.	410119	Влажная протирка: двери (подъемные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	6	1 м ² уборочной площади	32	12,04	192,64	2 311,68	0,06
3.7.	410121	Влажная протирка: перила	1 раз в месяц	12	1 м ² уборочной площади	32	5,65	180,80	2 169,60	0,05
3.8.	410123	Влажная протирка: опознавательные приборы	1 раз в месяц	12	1 м ² уборочной площади	4,8	80,5	386,40	4 636,80	0,12
3.9.	410124	Влажная протирка: почтовые ящики	1 раз в месяц	12	1 м ² уборочной площади	4,8	58,6	281,28	3 375,36	0,09
3.10.	1000068	Обметание снега и паутины со стен	2 раза в год	2	1 м ² уборочной площади	740,5	0,8	592,40	1 184,80	0,03
3.11.	410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м (окрашенные масляной краской)	2 раза в год	2	1 м ² уборочной площади	355,44	1,25	74,05	888,60	0,02
3.12.	410122	Влажная протирка: чердачные лестницы	2 раза в год	2	1 м ² уборочной площади	6,4	100	106,67	1 280,00	0,03
3.14.	ТЕРр72-12-007-4кв.а	Влажная протирка металлических ограждений лестниц	2 раза в год	2	1 м ² уборочной площади	64	7,2	76,80	921,60	0,02
3.15.	ТЕРр 74-01-053-02	Мытье окон обычной конфигурации со сплюснутым остеклением с внутренней стороны	2 раза в год	2	1 м ² уборочной площади	24	39	156,00	1 872,00	0,05
3.16.	ТЕРр 72-12-007-8	Влажная протирка панелей для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	12	1 м ² уборочной площади	10	16	160,00	1 920,00	0,05
3.17.	510128	Подметание и уборка ступеней и площадок перед входом в подъезд (тротуары 1 класса)	2 раза в неделю в теплый период	48	1 м ² уборочной площади	74	2,5	740,00	8 880,00	0,22
3.18.	510115	Подметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	48	1 м ² уборочной площади	74	1,5	444,00	5 328,00	0,13
3.19.	510073	Очистка ступеней и площадок перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	48	1 м ² уборочной площади	74	2,3	680,80	8 169,60	0,21
4. Работы по содержанию земельного участка										
3,19										
4.1. ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД										
1,88										
4.1.1.	510103	Подметание сажалочного снега толщиной слоем до 2 см с территории: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 м ² уборочной площади	452	0,64	1 157,12	13 885,44	0,35
4.1.2.	ТЕРр 72-10-005-01	Снятие снега с внутридворовой территории	2 раза в неделю	48	1 м ² уборочной площади	328	0,55	721,60	8 659,20	0,22
4.1.3.	ТЕРр 72-10-010-1	Перекладывание снега и смет	по мере необходимости	12	1 м ³	12	38,56	462,72	5 552,64	0,14
4.1.4.	ТЕРр4-02-003-02кв.а	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 м ² уборочной площади	2311,3	0,044	1 016,97	12 203,66	0,31
4.1.5.	510106	Полытия пешеходных дорожек снегом	по мере необходимости	72	1 м ² уборочной площади	240	1,2	1 728,00	20 736,00	0,52
4.1.6.	ТЕРр 72-04-005-01	Очистка отмостки от уплотненного снега	1 раз в год	1	1 м ² уборочной площади	137,44	44	503,95	6 047,36	0,15
4.1.7.	ТЕРр 72-04-008-1	Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	1	шт	8,00	400	266,67	3 200,00	0,08
4.1.8.	ТЕРр 72-10-011-1	Снятие снега и смета вручную, сброшенного с крыши, козырька на расстоянии до 30м	по мере необходимости	4	1 м ² уборочной площади	12	85	340,00	4 080,00	0,10
4.2. ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД										
1,31										
4.2.1.	510120	Подметание территорий с усовершенствованными покрытиями: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 м ² уборочной площади	490	0,45	882,00	10 584,00	0,27
4.2.2.	ТЕРр 72-10-018-2	Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (тротуары 1 класса)	3 раза в неделю	72	1 м ² уборочной площади	140	0,9	756,00	9 072,00	0,23
4.2.3.	ТЕРр74-02-003-2кв.а	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 м ² уборочной площади	2311,3	0,043	993,86	11 926,31	0,30
4.2.4.	ТЕРр 74-02-003-1	Уборка газонов средней заоросленности	2 раза в неделю	48	1 м ² уборочной площади	1931,3	0,04	309,01	3 708,10	0,09
4.2.5.	ТЕРр 72-10-016-1	Уборка отмостки от тротуаров	1 раз в год	1	1 м ² уборочной площади	187,44	35	406,87	4 882,44	0,12
4.2.6.	510078	Сквозные тротуары на газоне	по мере необходимости	3	1 м ² уборочной площади	1931,3	1,84	886,40	10 636,80	0,27
4.2.7.	510127	Очистка урн от мусора (всеребиз)	5 раз в неделю	120	шт	2	4,3	86,00	1 032,00	0,03
5. Работы по содержанию контейнерных площадок										
0,36										

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
 «ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»

ПЛАН РАБОТ НА 2019 год
 ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес объекта Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 3

№ п/п	Объемные стоимости работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполняемых работ (услуг) в год (раз)	Месяцы											
					январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом																
1.1.	договорная стоимость	Услуга по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы, с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, системы водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций т.д.	ежемесячно в течение года	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
1.2.	920190	Сопровождение платежей	ежемесячно в течение года	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
1.3.	1000062	Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта	по мере необходимости	1									*			
1.4.	920534	Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
1.5.	Договор № 10-16, от 10.06.2016г.	Начисление жилищно-коммунальных услуг	ежемесячно в течение года	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
1.6.		Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства			*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
2. Обеспечение устранения аварий на инженерных системах в многоквартирном доме																
2.1.	910100	Аварийно - диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на трубопроводах инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	Круглогодично по системным вызовам жильцов, аварийным, техническим и производственным	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме																
3.1.	410104	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в неделю	96	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
3.2.	410108	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	96	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
3.3.	410113	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
3.4.	410117	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
3.5.	410120	Влажная протирка: подоконники	1 раз в месяц	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
3.6.	410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	6				*	*	*	*	*	*	*		
3.7.	410121	Влажная протирка: перила	1 раз в месяц	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
3.8.	410123	Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
3.9.	410124	Влажная протирка: почтовые ящики	1 раз в месяц	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
3.10.	1000068	Обметание пыли и штукатурки со стен	2 раза в год	2				*				*				
3.11.	410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м (окрашенная масляной краской)	2 раза в год	2				*				*				
3.12.	410122	Влажная протирка: чердачные лестницы	2 раза в год	2				*				*				
3.14.	ТЕРр72-12-007-Форм.	Влажная протирка металлических ограждений лестниц	2 раза в год	2				*				*				
3.15.	ТЕРр 74-01-003-02	Мытье окон обычной конфигурации со сплошным остеклением с внутренней стороны	2 раза в год	2				*				*				
3.16.	ТЕРр 72-13-007-8	Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
3.17.	510128	Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тропушки 1 класса)	2 раза в неделю в теплый период	48				*	*	*	*	*	*	*		
3.18.	510115	Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	48	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
3.19.	510073	Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	48	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
4. Работы по содержанию земельного участка																
4.1. ЗОНОВЫЙ ПЕРИОД																
4.1.1.	510103	Подметание сажкалытавшего снега толщиной слоя до 2 см с территории. 3 класс	2 раза в неделю	48	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
4.1.2.	ТЕРр 72-16-005-01	Сдвигание снега с внутридворовой территории	2 раза в неделю	48	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
4.1.3.	ТЕРр 72-16-016-1	Перекалывание снега и скота	по мере необходимости	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
4.1.4.	ТЕРр 4-02-003-02 Форм.	Уборка территории от случайного мусора	3 раза в неделю	120	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
4.1.5.	510106	Посыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	72	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
4.1.6.	ТЕРр 72-16-006-01	Очистка отмостки от уплотненного снега	1 раз в год	1				*				*				
4.1.7.	ТЕРр 72-04-005-1	Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	1			*					*				
4.1.8.	ТЕРр 72-16-011-1	Сдвигание снега и скота вручную, сброшенного с крыши, козырьков на расстояние до 30м	по мере необходимости	4	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
4.2. ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД																
4.2.1.	510120	Подметание территорий с усовершенствованными покрытиями: 3 класс	2 раза в неделю	48				*	*	*	*	*	*	*		
4.2.2.	ТЕРр 72-16-018-2	Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (тропушки 1 класса)	3 раза в неделю	72				*	*	*	*	*	*	*		
4.2.3.	ТЕРр 74-02-003-Форм.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120				*	*	*	*	*	*	*		
4.2.4.	ТЕРр 74-01-003-1	Уборка газонов средней зрелости	2 раза в неделю	48				*	*	*	*	*	*	*		
4.2.5.	ТЕРр 72-16-016-1	Уборка отмостки от поросли	1 раз в год	1				*				*				
4.2.6.	510078	Скашивание травы на газоне	по мере необходимости	3				*				*				
4.2.7.	510127	Очистка урна от мусора (коробки)	5 раз в неделю	120				*	*	*	*	*	*	*		
5. Работы по содержанию инженерных площадок																
5.1.	Договор № 945-1807 от 01.07.2018г.	Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течение года	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
5.2.	Е74-02-004-1	Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно 2 раз в неделю в течение года	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
5.3.	510121	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно 2 раз в неделю в холодный период	6	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
6. Работы по содержанию и ремонту инженерных элементов (санузлов и не санузлов многоквартирного дома)																
6.1.	Договор № 26 от 01.01.2012г.	Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	ежемесячно в течение года	12	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*		
7. Работы по содержанию и ремонту инженерных элементов (санузлов и не санузлов многоквартирного дома)																
7.1.	МКД-02-05	Осмотр внутренних стен (отделки) и фасадов с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2				*				*				
7.2.	МКД-02-03	Осмотр оконных и дверных заполнения с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2				*				*				
7.3.	МКД-02-07	Осмотр фундаментов и покрытий с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2				*				*				
7.4.	МКД-02-01	Осмотр крыши с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2				*				*				
7.5.	110011	Очистка кровли от мусора с принудительнойливневой канализации	1 раз в год	1						*						

5.1.	Договор № 945-18/01 от 01.07.2018г.	Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течение года	12	к2 общий планов МКД	2 721,90	0,25	680,475	8165,7	0,25
5.2.	БТ-02-004-1	Уборка мусора на многоквартирных площадях	Ежемесячно 3 раз в неделю в течение года	12	1 кв. уборочной площадки	18	9,1	163,8	1965,6	0,05
5.3.	510121	Очистка контейнерной площадки от снега и льда	Ежемесячно 3 раз в неделю в аварийный период	6	1 кв. уборочной площадки	9	22	198	2376	0,06
6. Работы по поддержанию работоспособности и содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме										0,29
6.1.	Договор № 26 от 01.04.2012г.	Профилактические и эксплуатационные мероприятия по дезинталяции и дезинсекции подвального помещения	ежемесячно в течение года	12	к2	765,70	1,24	945,408	11393,616	0,29
7. Работы по содержанию и ремонту инженерных элементов (тепловые и не тепловые конструкции) многоквартирного дома										0,33
7.1.	МКД-02-05	Осмотр внутренних стен (отделка) и фасадов с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1к2	2870,02	0,12	57,40	688,80	0,02
7.2.	МКД-02-03	Осмотр оконных и дверных заполнений с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1к2	36	6	56,00	672,00	0,02
7.3.	МКД-02-07	Осмотр фундаментов и цоколей с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1к2	376	2,2	137,87	1 654,40	0,04
7.4.	МКД-02-01	Осмотр крыши с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1к2	1 217,45	0,3	60,87	730,47	0,02
7.5.	110011	Осмотр кровли от мусора с проведением плановой квалификации	1 раз в год	1	1к2	1 217,45	6,3	659,45	7 913,43	0,20
7.6.	МКД	Осмотр подвальных помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подвала и запирающих устройств, составление плана мероприятий по устранению нарушений и своевременное эксплуатационных работ	2 раза в год	2	1к2	765,70	0,5	63,81	765,70	0,02
7.7.	120014	Очистка подвала от мусора	1 раз в год	1	1к2	765,70	0,84	53,60	643,19	0,02
8. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме										1,37
8.1.	договорная стоимость	Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расхода ОДПУ, Обслуживание тепловычислителей и термопреобразователей ОДПУ, Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО)	1 раз в месяц	12	к2	3 295,90	0,27	889,89	10678,716	0,27
8.2.	ТЕРр 74-05-002-02	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	1 раз в год	1	к2	3 295,90	2,5	686,65	8239,78	0,21
8.3.	240030	Осмотр линий электрических сетей, архитектуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	1	к2	20	70	116,67	1 400,00	0,04
8.4.	ТЕРр 71-03-007-01	Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	12	к2	1	164,61	164,61	1975,32	0,05
8.5. Подготовка МКД к сезонной эксплуатации										0,81
8.5.1.	210018	Осмотр системы водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, отсутствия утечек	2 раза в год	2	к2 обслуживание в подвале	765,70	0,28	35,73	428,79	0,01
8.5.2.	ТЕРр71-01-005-001	Осмотр системы канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	к2 обслуживание в подвале	765,70	0,28	35,73	428,79	0,01
8.5.3.	ТЕРр71-01-005-001	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	к2 обслуживание в подвале	765,70	0,28	35,73	428,79	0,01
8.5.4.	ТЕРр65-23-2	Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона	1 раз в год	1	к2 обслуживание в подвале	14 224,00	0,66	782,32	9 387,64	0,24
8.5.5.	ТЕРр65-23-2	Промывка, испытание, консервация систем центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	1	участ	14 224,00	0,72	853,44	10 241,28	0,26
8.5.6.	ТЕРр65-23-2	Промывка, испытание систем горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	1	участ	14 224,00	0,45	533,40	6 400,80	0,16
8.5.7.	210110	Планивая ревизия вентиляций и дымоходов	1 раз в год	1	к2	136	25	283,33	3 400,00	0,09
8.5.8.	220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	1	к2	765,70	1,75	111,66	1 339,08	0,03
9. Текущий ремонт общего имущества										8,29
9.1.	Протокол № 1 от 10.06.2018г.	Все виды работ выполняются согласно утвержденного плана	по мере поступления исполнительных работ				емкостная стоимость	27 309,83	327 717,93	8,29
ИТОГО Тариф на жилищные услуги										12,81
ИТОГО Тариф на жилищные услуги и текущий ремонт										21,10

подписано

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»

АКТ № 1 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

«31» января 2019г.

г. Осинники

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 3

(указывается адрес помещений многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Румянова Марина Васильевна

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещений в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 55, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании доверенности о предоставлении интересов собственников помещений дома № 3 по ул. Ефимова, на момент отсутствия председателя Совета многоквартирного дома

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»,

(указывается наименование общества, оказывающего работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 32 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

№ дома: 3 295,90

Table with 6 columns: Наименование вида работы (услуги), Периодичность, Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги), Единица измерения работ (услуги), Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях. Rows include: Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом, Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах, Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества, Работы по содержанию земельного участка.

Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	18	раз	92,45	1664,14
Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	3456,00	3456,00
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	823,98	823,98
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	163,80	163,80
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно в холодный период	1	месяц	396,00	396,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	949,47	949,47
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	889,89	889,89
Осмотр главной электрошитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
				ИТОГО за месяц:	36829,74
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Механизированная уборка дворовой территории (09.01.2019г.)	договор	1 200,00 руб.	машина/час	1	1 200,00
Механизированная уборка дворовой территории (23.01.2019г.)	договор	1 200,00 руб.	машина/час	1	1 200,00
Очистка кровли от снега	72-04-008-1	КС2	м2	31	2 012,00
Сбор квурума к протоколу	КС2	20,00 руб.	кв.	76	1 520,00
				ИТОГО по текущему ремонту:	5 932,00
				ИТОГО ВСЕГО:	42761,74

2. Всего за период с **"01" января 2019г.** по **"31" января 2019г.**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Пятьдесят девять тысяч шестьсот двадцать пять рублей 31 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Румянова Марина Васильевна

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приема оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

11.02.2019г.

Январь 2019 год

В январе случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

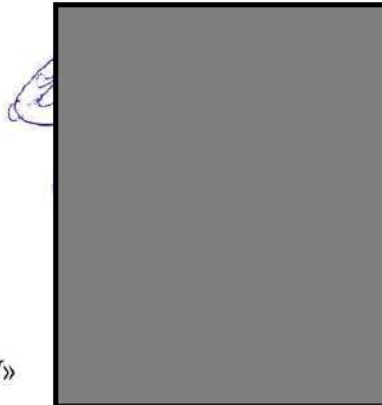
Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства №1 ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Румянова М.В.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.

исписано

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 2
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«28» февраля 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 3

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Румянова Марина Васильевна

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома «1»)

являющегося собственником квартиры № 55, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании доверенности о предоставлении интересов собственников помещений дома № 3 по ул. Ефимова, на момент отсутствия председателя Совета многоквартирного дома

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 32 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

S дома: 3 295,90

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	5273,44	5273,44
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года				
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости				
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	4350,59	4350,59
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	6427,01	6427,01
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	113,54	908,32
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	60,87	486,93
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1221,79	1221,79
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1018,41	1018,41
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	520,00	520,00
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	180,80	180,80
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	386,40	386,40
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	281,28	281,28
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	160,00	160,00
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	98,67	789,33
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	151,29	1210,31
Работы по содержанию земельного участка					
Холодный период					
Подметание свежеевпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс	2 раза в неделю	8	раз	257,14	2057,10
Сдвигание снега с внутридворовой территории	2 раза в неделю	8	раз	160,36	1282,84
Перекидывание снега и скола	по мере необходимости	2	раз	462,72	925,44

Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	20	раз	92,45	1849,04
Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	3456,00	3456,00
Очистка отмостки от уплотненного снега	1 раз в год	1	раз	6047,36	6047,36
Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	1	раз	3200,00	3200,00
Сдвигание снега и скола вручную, сброшенного с крыш, козырьков на расстояние до 30м	по мере необходимости	1	раз	1020,00	1020,00
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	823,98	823,98
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	163,80	163,80
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно в холодный период	1	месяц	396,00	396,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	949,47	949,47
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	889,89	889,89
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
				ИТОГО за месяц:	46440,15
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Замена трубопроводов отопления из стальных труб на трубопроводы из многослойных металлополимерных труб при стояковой системе отопления (стояк п/сушителя) диаметром до 20мм, кв. 16	65-15-6	КС2	100/м	0,01	1 211,38
				ИТОГО по текущему ремонту:	1 211,38
				ИТОГО ВСЕГО:	47651,53

2. Всего за период с "01" февраля 2019г. по "28" февраля 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Сто тысяч восемьсот семьдесят семь рублей 34 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Румянова Марина Васильевна

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

12.03.2019г.

Февраль 2019 год

В феврале случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства №1 ООО «ЖК

Юхлин Е.В.

Румянова М.В.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.

подписано

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 3
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» марта 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 3
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя Совета многоквартирного дома Румянова Марина Васильевна**
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 55, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании доверенности о предоставлении интересов собственников помещений дома № 3 по ул. Ефимова, на момент отсутствия председателя Совета многоквартирного дома
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"**
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 32 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

S дома: 3 295,90

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	5273,44	5273,44
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	4350,59	4350,59
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	6427,01	6427,01
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	113,54	908,32
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	60,87	486,93
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1221,79	1221,79
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1018,41	1018,41
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	520,00	520,00
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	180,80	180,80
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	386,40	386,40
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	281,28	281,28
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	160,00	160,00
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	98,67	789,33
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	151,29	1210,31
Работы по содержанию земельного участка					
Холодный период					
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс	2 раза в неделю	8	раз	257,14	2057,10
Сдвигание снега с придомовой территории	2 раза в неделю	8	раз	160,36	1282,84
Перекильвание снега и скола	по мере необходимости	2	раз	462,72	925,44
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	20	раз	101,70	2033,94
Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	3456,00	3456,00
Сдвигание снега и скола вручную, сброшенного с крыш, козырьков на расстояние до 30м	по мере необходимости	1	раз	1020,00	1020,00

Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	823,98	823,98
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	163,80	163,80
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно в холодный период	1	месяц	396,00	396,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	949,47	949,47
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	889,89	889,89
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
				ИТОГО за месяц:	37377,69
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Ремонт групповых щитов со сменой автоматов, по заявке кв. 28	67-14- 1	КС2	100/шт	0,01	3 160,03
Механизированная уборка дворовой территории (01.03.2019г.)	договор	1 200,00 руб.	машина/час	2,5	3 000,00
Механизированная уборка дворовой территории (06.03.2019г.)	договор	1 200,00 руб.	машина/час	3,5	4 200,00
Погрузка и вывоз снега с дворовой территории (06.03.2019г.)	договор	1 200,00 руб.	машина/час	3	3 600,00
Механизированная уборка дворовой территории (13.03.2019г.)	договор	1 200,00 руб.	машина/час	0,5	600,00
Погрузка и вывоз снега с дворовой территории (13.03.2019г.)	договор	1 200,00 руб.	машина/час	0,5	600,00
				ИТОГО по текущему ремонту:	15 160,03
				ИТОГО ВСЕГО:	52537,72

2. Всего за период с "01" марта 2019г. по "31" марта 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

пятьдесят две тысячи пятьсот тридцать семь рублей семьдесят две копейки
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юслин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома, Румянова Марина Васильевна

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10.04.2019г.

Март 2019 год

В марте случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

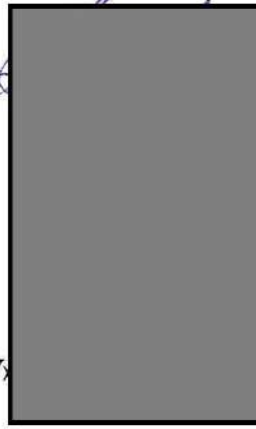
Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства №1 ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Румянова М.В.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.

подписано

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 4
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«30» апреля 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 3

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Румянова Марина Васильевна

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 55, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании доверенности о предоставлении интересов собственников помещений дома № 3 по ул. Ефимова, на момент отсутствия председателя Совета многоквартирного дома

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 32 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

S дома: 3 295,90

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	5273,44	5273,44
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	4350,59	4350,59
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	6427,01	6427,01
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	113,54	1021,86
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	60,87	547,80
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1221,79	1221,79
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1018,41	1018,41
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	520,00	520,00
Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	1	раз	385,28	385,28
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	180,80	180,80
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	386,40	386,40
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	281,28	281,28
Обметание пыли и паутины со стен	2 раза в год	1	раз	592,40	592,40
Влажная протирка: стен до 1,5 м (окрашенная масляной краской)	2 раза в год	1	раз	444,30	444,30
Влажная протирка: чердачные лестницы	2 раза в год	1	раз	640,00	640,00
Влажная протирка металлических ограждений лестниц	2 раза в год	1	раз	460,80	460,80
Мытье окон обычной конфигурации со сплошным остеклением с внутренней стороны	2 раза в год	1	раз	936,00	936,00
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	160,00	160,00
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	9	раз	164,44	1480,00
Работы по содержанию земельного участка					
Теплый период					

Подметание территорий с усовершенствованным покрытием: 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	196,00	1764,00
Подметание и уборка внутредворовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	12	раз	116,31	1395,69
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	20	раз	99,39	1987,72
Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	9	раз	68,67	618,02
Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	20	раз	8,60	172,00
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	823,98	823,98
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	163,80	163,80
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	949,47	949,47
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома					
Осмотр внутренних стен (отделки) и фасадов с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	344,40	344,40
Осмотр оконных и дверных заполнений с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	336,00	336,00
Осмотр фундаментов и покрытий с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	827,20	827,20
Осмотр крыши с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	365,24	365,24
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	889,89	889,89
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	1	раз	1400,00	1400,00
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации					
Осмотр системы водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, отсутствие утечек	2 раза в год	1	раз	214,40	214,40
Осмотр системы канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	1	раз	214,40	214,40
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	1	раз	214,40	214,40
ИТОГО за месяц:					39173,36
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
ИТОГО по текущему ремонту:					0,00
ИТОГО ВСЕГО:					39173,36

2. Всего за период с "01" апреля 2019г. по "30" апреля 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

тридцать девять тысяч сто семьдесят три рубля тридцать шесть

копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Румянова Марина Васильевна

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

13.05.2019г.

Апрель 2019 год

В апреле случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства №1 ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Румянова М.В.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.

подписано

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 5
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

«31» мая 2019г.

г. Осинники

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 3

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Румянова Марина Васильевна

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 55, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании доверенности о предоставлении интересов собственников помещений дома № 3 по ул. Ефимова, на момент отсутствия председателя Совета многоквартирного дома

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается приложенный документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 32 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

S дома: 3 295,90

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	5273,44	5273,44
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	4350,59	4350,59
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	6427,01	6427,01
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	7	раз	113,54	794,78
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	7	раз	60,87	426,07
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1221,79	1221,79
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1018,41	1018,41
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	520,00	520,00
Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	1	раз	385,28	385,28
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	180,80	180,80
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	386,40	386,40
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	281,28	281,28
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	160,00	160,00
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	7	раз	164,44	1151,11
Работы по содержанию земельного участка					
Теплый период					
Подметание территорий с усовершенствованным покрытиями: 3 класс	2 раза в неделю	7	раз	196,00	1372,00
Подметание и уборка внутредворовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	11	раз	116,31	1279,38
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	18	раз	99,39	1788,95
Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	7	раз	68,67	480,68

Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	18	раз	8,60	154,80
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	823,98	823,98
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	163,80	163,80
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	949,47	949,47
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома					
Осмотр подвальных помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств, составление плана мероприятий по устранению нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	382,85	382,85
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	889,89	889,89
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	1 раз в год	1	раз	8239,75	8239,75
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
ИТОГО за месяц:					39267,11
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Сбор кварума к протоколу № 1		30,00 руб.	кв.	32	960,00
Сбор кварума к протоколу № 2		30,00 руб.	кв.	32	960,00
ИТОГО по текущему ремонту:					1 920,00
ИТОГО ВСЕГО:					41187,11

2. Всего за период с "01" мая 2019г. по "31" мая 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

сорок один тысяча сто восемьдесят семь рублей одиннадцать копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юслин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Румянова Марина Васильевна

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10.06.2019г.

Май 2019 год

В мае случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства №1 ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Румянова М.В.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.

подписано

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 6
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«30» июня 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 3

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Румянова Марина Васильевна

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома «1»)

являющегося собственником квартиры № 55, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании доверенности о предоставлении интересов собственников помещений дома № 3 по ул. Ефимова, на момент отсутствия председателя Совета многоквартирного дома

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 32 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

S дома: 3 295,90

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	5273,44	5273,44
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	4350,59	4350,59
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.		1	месяц	6427,01	6427,01
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	113,54	908,32
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	60,87	486,93
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1221,79	1221,79
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1018,41	1018,41
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	520,00	520,00
Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	1	раз	385,28	385,28
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	180,80	180,80
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	386,40	386,40
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	281,28	281,28
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	160,00	160,00
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	8	раз	164,44	1315,56
Работы по содержанию земельного участка					
Теплый период					
Подметание территорий с усовершенствованным покрытием: 3 класс	2 раза в неделю	8	раз	196,00	1568,00
Подметание и уборка внутредворовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	11	раз	116,31	1279,38
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	19	раз	99,39	1888,33
Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	8	раз	68,67	549,35

Скашивание травы на газоне (21.06.2019)	по мере необходимости	1	раз	3553,59	3553,59
Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	19	раз	8,60	163,40
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	823,98	823,98
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	163,80	163,80
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	949,47	949,47
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома					
Очистка кровли от мусора с прочисткой ливневой канализации	1 раз в год	1	раз	7913,43	7913,43
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание теплоучислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	889,89	889,89
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
				ИТОГО за месяц:	42823,03
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Демонтаж осветительных приборов, кв. 1	67- 4-3	КС2	100/шт	0,01	533,34
Установка светильников со светодиодными лампами, кв. 1	08-03-594-07	КС2	100/шт	0,01	831,61
				ИТОГО по текущему ремонту:	1 364,95
				ИТОГО ВСЕГО:	44187,98

2. Всего за период с "01" июня 2019г. по "30" июня 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

сорок четыре тысячи сто восемьдесят семь рублей девяносто восемь копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Румянова Марина Васильевна

должность, ФИО

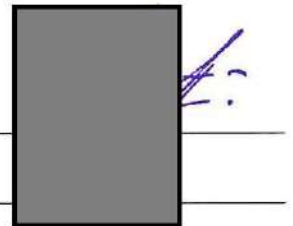
Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10.07.2019г.

Июнь 2019 год

В июне случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Юхлин Е.В.

Председатель Совета многоквартирного дома

Румянова М.В.

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Куриленко Е.А.

Начальник участка благоустройства №1 ООО

Соколова Е.В.

подписано

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 7
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» июля 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 3

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Румянова Марина Васильевна

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 55, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании доверенности о предоставлении интересов собственников помещений дома № 3 по ул. Ефимова, на момент отсутствия председателя Совета многоквартирного дома

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 32 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

S дома: 3 295,90

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	5273,44	5273,44
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	4350,59	4350,59
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	6427,01	6427,01
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	113,54	1021,86
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	60,87	547,80
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1221,79	1221,79
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1018,41	1018,41
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	520,00	520,00
Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	1	раз	385,28	385,28
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	180,80	180,80
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	386,40	386,40
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	281,28	281,28
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	160,00	160,00
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	9	раз	164,44	1480,00
Работы по содержанию земельного участка					
Теплый период					
Подметание территорий с усовершенствованным покрытием: 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	196,00	1764,00
Подметание и уборка внутредворовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	14	раз	116,31	1628,31
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	23	раз	99,39	2285,88
Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	9	раз	68,67	618,02

Скашивание травы на газоне (30.07.2019)	по мере необходимости	1	раз	3553,59	3553,59
Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	23	раз	8,60	197,80
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	823,98	823,98
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	163,80	163,80
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	949,47	949,47
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	889,89	889,89
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации					
Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	1	раз	10241,28	10241,28
Промывка, испытание системы горячего водоснабжения, с осмотром системы	1 раз в год	1	раз	6400,80	6400,80
Плановая ревизия вентилей и задвижек	1 раз в год	1	раз	3400,00	3400,00
ИТОГО за месяц:					56336,07
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Окраска известковыми составами по кирпичу и бетону (побелка бордюров), неучтенные работы за май	62-1-5	КС2	100/м ²	0,21	1 523,77
ИТОГО по текущему ремонту:					1 523,77
ИТОГО ВСЕГО:					57859,84

2. Всего за период с "01" июля 2019г. по "31" июля 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

*пятьдесят семь тысяч восемьсот пятьдесят девять рублей
восемьдесят четыре копейки*

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Румянова Марина Васильевна

должность, ФИО

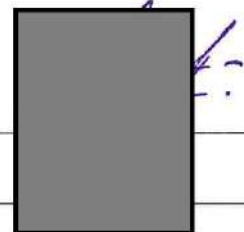
Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

12.08.2019г.

Июль 2019 год

В июле случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

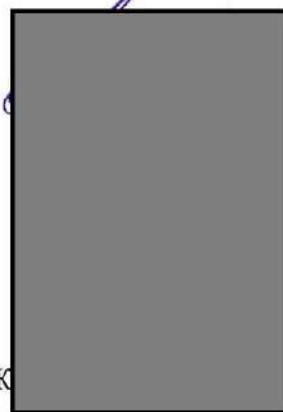
Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства №1 ООО «Ж



Юхлин Е.В.

Румянова М.В.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.

подписано

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 8
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» августа 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 3

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Румянова Марина Васильевна

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 55, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании доверенности о предоставлении интересов собственников помещений дома № 3 по ул. Ефимова, на момент отсутствия председателя Совета многоквартирного дома

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается наименование, оказывающей работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 32 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

S дома: 3 295,90

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	5273,44	5273,44
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	4350,59	4350,59
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	6427,01	6427,01
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	113,54	1021,86
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	60,87	547,80
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1221,79	1221,79
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1018,41	1018,41
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	520,00	520,00
Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	1	раз	385,28	385,28
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	180,80	180,80
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	386,40	386,40
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	281,28	281,28
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	160,00	160,00
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	9	раз	164,44	1480,00
Работы по содержанию земельного участка					
Теплый период					
Подметание территорий с усовершенствованным покрытиями: 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	196,00	1764,00
Подметание и уборка внутредворовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	13	раз	116,31	1512,00
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	22	раз	99,39	2186,49
Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	9	раз	68,67	618,02

Скашивание травы на газоне	по мере необходимости	1	раз	3553,59	3553,59
Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	22	раз	8,60	189,20
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	823,98	823,98
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	163,80	163,80
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	949,47	949,47
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	889,89	889,89
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
ИТОГО за месяц:					36069,70
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей (малые формы) — май	62-32- 1	кС2	100/м2	0,0019	60,00
Окраска масляными составами ранее окрашенных деревянных поверхностей (малые формы) — май	62-10- 1	кС2	100/м2	0,0064	143,00
Детский городок					
Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей (малые формы) — май	62-32- 1	кС2	100/м2	0,15	4 700,00
Окраска масляными составами ранее окрашенных деревянных поверхностей (малые формы) — май	62-10- 1	кС2	100/м2	0,0206	461,00
ИТОГО по текущему ремонту:					5 364,00
ИТОГО ВСЕГО:					41433,70

2. Всего за период с "01" августа 2019г. по "31" августа 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Сорок одна тысяча четыреста тридцать три рубля семьдесят копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юшлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Румянова Марина Васильевна

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10.09.2019г.

Август 2019 год

В августе случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

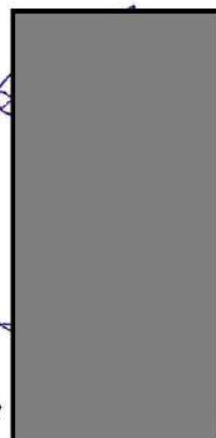
Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства №1 ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Румянова М.В.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.

подписано

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»

АКТ № 9 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Осинники

«30» сентября 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 3

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Румянова Марина Васильевна

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещений в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 55, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании доверенности о предоставлении интересов собственников помещений дома № 3 по ул. Ефимова, на момент отсутствия председателя Совета многоквартирного дома

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»,

(указывается наименование, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 32 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

С дома: 3 295,90

Table with 6 columns: Name of work/service, Periodicity, Quantity indicator, Unit of measurement, Cost/estimated cost, Price of work. Rows include management services, emergency services, and maintenance of common property.

Теплый период						
Подметание территорий с усовершенствованным покрытием: 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	196,00	1764,00	
Подметание и уборка внутривортовой проезжей части (тротуар 1 класса)	3 раза в неделю	13	раз	116,31	1512,00	
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	21	раз	99,39	2087,10	
Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	9	раз	68,67	618,02	
Уборка отмосток от поросли	1 раз в год	1	раз	4810,40	4810,40	
Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	21	раз	8,60	180,60	
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов						
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	823,98	823,98	
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	163,80	163,80	
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	949,47	949,47	
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома						
Осмотр внутренних стен (отделки) и фасадов с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	344,40	344,40	
Осмотр оконных и дверных заполнений с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	336,00	336,00	
Осмотр фундаментов и покрытий с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	827,20	827,20	
Осмотр крыши с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	365,24	365,24	
Осмотр подвальных помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств, составление плана мероприятий по устранению нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	382,85	382,85	
Очистка подвала от мусора	1 раз в год	1	раз	643,19	643,19	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	889,89	889,89	
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации						
Осмотр системы водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, отсутствие утечек	2 раза в год	1	раз	214,40	214,40	
Осмотр системы канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	1	раз	214,40	214,40	
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	1	раз	214,40	214,40	
Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона	1 раз в год	1	раз	9387,84	9387,84	
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	1	раз	1339,98	1339,98	
					ИТОГО за месяц:	54561,90
Текущий ремонт общего имущества						
наименование вида работы (услуги)	основание	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость	
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб Д 100мм кв.№ 28	65- 2-2	кц2	100/м	0,03	1 128,45	
Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб Д 100мм (стойка канализации) кв.№ 28	16-04-001-2	кц2	100/м	0,03	2 311,09	
Разборка трубопроводов из чугунных канализационных труб Д 100мм кв.№ 21, 24	65- 2-2	кц2	100/м	0,045	1 692,67	
Прокладка трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб Д 100мм (стойка канализации) кв.№ 21, 24	16-04-001-2	кц2	100/м	0,045	3 105,51	
Демонтаж обратного трубопровода ХГВС, из стальных труб (стойки) типография	16-02-005-05	кц2	100/м	0,04	595,00	
Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным Д 32мм (стойки) типография	16-04-002-03	кц2	100/м	0,04	3 018,03	
Замена внутренних трубопроводов Х/г водоснабжения из стальных труб на металлополимерные трубы Д до 20мм (стойки) типография	65- 9-11	кц2	100/м	0,02	1 645,81	
Смена вентилей Д 15мм п-л	65- 5-1	кц2	100/шт	0,01	509,33	
					ИТОГО по текущему ремонту:	14 005,89
					ИТОГО ВСЕГО:	68567,79

2. Всего за период с "01" сентября 2019г. по "30" сентября 2019г.

Шестьдесят восемь тысяч пятьсот шестьдесят семь рублей семьдесят девять копеек

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Румянова Марина Васильевна

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10.10.2019г.

Сентябрь 2019 год

В сентябре случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства №1 ООО «ЖКУ»

Юхлин Е.В.

Румянова М.В.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.

подписано

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 10
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» октября 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 3

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Румянова Марина Васильевна

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома «1»)

являющегося собственником квартиры № 55, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании доверенности о предоставлении интересов собственников помещений дома № 3 по ул. Ефимова, на момент отсутствия председателя Совета многоквартирного дома

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице *Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"*

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается право устанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 32 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

S дома: 3 295,90

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	5273,44	5273,44
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта	по мере необходимости	1	раз		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	4350,59	4350,59
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	6427,01	6427,01
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	113,54	908,32
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	60,87	486,93
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1221,79	1221,79
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1018,41	1018,41
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	520,00	520,00
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	180,80	180,80
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	386,40	386,40
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	281,28	281,28
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	160,00	160,00
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	98,67	789,33
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	151,29	1210,31
Работы по содержанию земельного участка					
Холодный период					
Подметание свежесвалившегося снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс	2 раза в неделю	8	раз	257,14	2057,10
Сдвигание снега с придомовой территории	2 раза в неделю	8	раз	160,36	1282,84

Перекидывание снега и скола	по мере необходимости	2	раз	462,72	925,44
Уборка территории от случайного мусора	3 раз в неделю	23	раз	101,70	2339,04
Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	3456,00	3456,00
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	823,98	823,98
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	163,80	163,80
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно в холодный период	1	месяц	396,00	396,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	949,47	949,47
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ, Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ, Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	889,89	889,89
	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
Осмотр главной электрощитовой					
				ИТОГО за месяц:	36662,78
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
				ИТОГО по текущему ремонту:	0,00
				ИТОГО ВСЕГО:	36662,78

2. Всего за период с "01" октября 2019г. по "31" октября 2019г.

Тридцать шесть тысяч шестьсот шестьдесят два рубля семьдесят восемь копеек
(прописью)

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

должность, ФИО

Румянова Марина Васильевна

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

11.11.2019г.

Октябрь 2019 год

В октябре случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.



Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства №1 ООО «ЖКУ»


 Юхлин Е.В.

Румянова М.В.

Куриленко Е.А.

 Соколова Е.В.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 11
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«30» ноября 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 3

(указывается адрес заказчика многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Румянова Марина Васильевна

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещений в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома «1»)

являющегося собственником квартиры № 55, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании доверенности о предоставлении интересов собственников помещений дома № 3 по ул. Ефимова, на момент отсутствия председателя Совета многоквартирного дома

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 32 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

S дома: 3 295,90

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	5273,44	5273,44
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц	4350,59	4350,59
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	6427,01	6427,01
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	113,54	908,32
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	8	раз	60,87	486,93
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1221,79	1221,79
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1018,41	1018,41
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	520,00	520,00
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	180,80	180,80
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	386,40	386,40
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	281,28	281,28
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	160,00	160,00
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	98,67	789,33
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	151,29	1210,31
Работы по содержанию земельного участка					
Холодный период					
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс	2 раза в неделю	8	раз	257,14	2057,10
Сдвигание снега с придомовой территории	2 раза в неделю	8	раз	160,36	1282,84
Перекидывание снега и скола	по мере необходимости	2	раз	462,72	925,44
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	23	раз	101,70	2339,04

Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	3456,00	3456,00
Сдвигание снега и скола вручную, сброшенного с крыш, козырьков на расстояние до 30м	по мере необходимости	1	раз	1020,00	1020,00
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	823,98	823,98
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	163,80	163,80
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно в холодный период	1	месяц	396,00	396,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	949,47	949,47
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание теплоучислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	889,89	889,89
	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
				ИТОГО за месяц:	37682,78
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Ремонт групповых щитов без ремонта автоматов кв. № 18 (перезаделка проводов)	67-13- 1	кв2	100/шт	0,01	532,00
Механизированная уборка снега с дворовой территории 25.11.19г	договор	1 300,00 руб.	машина/час	1	1 300,00
Погрузка и вывоз снега 25.11.19г	договор	1 300,00 руб.	машина/час	6	7 800,00
				ИТОГО по текущему ремонту:	9 632,00
				ИТОГО ВСЕГО:	47314,78

2. Всего за период с "01" ноября 2019г. по "30" ноября 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Сорок семь тысяч триста четырнадцать рублей семьдесят восемь копеек

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юслин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома,

Румянова Марина Васильевна

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

11.12.2019г.

Ноябрь 2019 год

В ноябре случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства №1 ООО «ЖК



Юхлин Е.В.

Румянова М.В.

Куриленко Е.А.

Е.В. Соколова Е.В.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 12
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» декабря 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 3

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Румянова Марина Васильевна

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещений в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 55, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании доверенности о предоставлении интересов собственников помещений дома № 3 по ул. Ефимова, на момент отсутствия председателя Совета многоквартирного дома

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице *Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"*

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 32 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 3, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

S дома: 3 295,90

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д	ежемесячно в течении года	1	месяц	5273,44	5273,44
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	4350,59	4350,59
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	6427,01	6427,01
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	113,54	1021,86
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	9	раз	60,87	547,80
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1221,79	1221,79
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	1	раз	1018,41	1018,41
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	520,00	520,00
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	180,80	180,80
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	386,40	386,40
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	281,28	281,28
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	160,00	160,00
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	9	раз	98,67	888,00
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	9	раз	151,29	1361,60
Работы по содержанию земельного участка					
Холодный период					
Подметание свежеснеженного снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	257,14	2314,24
Сдвигание снега с придомовой территории	2 раза в неделю	9	раз	160,36	1443,20
Перекидывание снега и скола	по мере необходимости	2	раз	462,72	925,44
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	22	раз	101,70	2237,34

Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	3456,00	3456,00
Сдвигание снега и скола вручную, сброшенного с крыш, козырьков на расстояние до 30м	по мере необходимости	1	раз	1020,00	1020,00
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	823,98	823,98
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно	1	месяц	163,80	163,80
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно в холодный период	1	месяц	396,00	396,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	949,47	949,47
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	889,89	889,89
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	164,61	164,61
				ИТОГО за месяц:	38422,94
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Очистка кровли от снега	72-04-008-1	кв2	м2	36	2 396,00
Механизированная уборка дворовой территории 11.12.19г	договор	1 300,00 руб.	машина/час	2	2 600,00
				ИТОГО по текущему ремонту:	4 996,00
				ИТОГО ВСЕГО:	43418,94

2. Всего за период с "01" декабря 2019г. по "31" декабря 2019г.

Сорок три тысячи четыреста восемнадцать рублей девяносто четыре копейки
(прописью)

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юшлин Евгений Владиславович
должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома, Гумянова Марина Васильевна
должность, ФИО

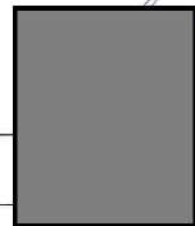
Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10.01.2020г.

Декабрь 2019 год

В декабре случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройства №1 ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Румянова М.В.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.