

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Осинники ул. Ефимова 18

общая площадь многоквартирного дома 3014,1 м², общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 2710 м², общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 2710 м²

г. Осинники

от "18" февраля 2016г.

Инициатор собрания - ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Форма проведения собрания - очно-заочное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно, имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители), обладающие 60,15% (1623,45 м²) голосов от общего числа голосов, что составляет не менее пятидесяти процентов от общего числа голосов собственников помещений.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Избрание членов совета многоквартирного дома и председателя совета МКД.
3. Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома.
4. Утверждение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и способа уведомления о принятых решениях на общих собраниях собственников.
5. Утверждение места хранения протокола общего собрания и иных документов (решений, реестров, уведомлений) по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома
6. Установить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере 16,10 рублей с 1 м² в месяц, с последующей индексацией с 01.07.2016года.
7. Заключение договора управления с 16.04.2016г.
8. Отчет ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» за 2015 год.
9. Планирование работ на 2016 год.
10. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома (с приложениями) и осуществлению взаимодействия по всем вопросам управления домом, наделение полномочиями по контролю за управляющей организацией по выполнению условий договора управления.

Перешли к обсуждению повестки дня:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать Председателем Собрания

Чижикову Тамару Николаевну

Секретарем Собрания

Товченко Валентину Константиновну

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>48,25</u> %	<u>0</u> %	<u>4,62</u> %

2. Избрание членов совета многоквартирного дома и председателя совета МКД.

Решение, поставленное на голосование:

Выбрать в Совет дома следующих собственников жилых помещений:

Председатель: Коржова Т.П. кв.37
Члены Совета МКД: Моисеевских Л.В. кв. 1
Безденежных А.В. кв. 23
Тужакова В.П. кв.52
Товченко В.К. кв. 39
Чижикова В.К. кв.54

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>60,5</u> %	<u>0</u> %	<u>4,62</u> %

3. Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома – 5 лет.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить срок осуществления полномочий Совета многоквартирного дома - 5 лет.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
60,5 %	0 %	1,62 %

4. Утверждение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и способа уведомления о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на 1 этаже многоквартирного дома.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и способа уведомления о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на 1 этаже многоквартирного дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
62,12 %	0 %	0 %

5. Утверждение места хранения протокола общего собрания и иных документов (решений, реестров, уведомлений) по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома – помещение ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» ул. 50 лет Октября, 14.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить места хранения протокола общего собрания и иных документов (решений, реестров, уведомлений) по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома – помещение ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» ул. 50 лет Октября, 14.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
62,12 %	0 %	0 %

6. Установить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, согласно приложению № 1, с последующей индексацией с 01.07.2016 года.

Решение, поставленное на голосование:

Установить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, согласно приложения № 1, с последующей индексацией с 01.07.2016 года

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
62,12 %	0 %	0 %

7. Заключение договора управления с 16.04.2016 сроком на 5 лет.

Решение, поставленное на голосование:

Заключить договор управления с 16.04.2016 сроком на 5 лет.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
33,25 %	88,87 %	0 %

8. Отчет ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» за 2015 год.

Решение, поставленное на голосование:

Принять отчет ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» за 2015 год.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
24,03 %	35,1 %	0 %

9. Планирование работ по текущему ремонту на 2016 год

Решение, поставленное на голосование:

Запланировать на 2016 год работы по текущему ремонту:

- Ремонт крылец.
- Ремонт межпанельных швов (по заявкам).
- Замена стояков ГВС, ХВС (по заявкам).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>67,12</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

10. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» от имени собственников помещений дома (с приложениями) и осуществлению взаимодействия по всем вопросам управления домом, наделение полномочиями по контролю за управляющей организацией по выполнению условий договора управления.

Решение, поставленное на голосование:

Наделить Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» от имени собственников помещений дома (с приложениями) и осуществлению взаимодействия по всем вопросам управления домом, наделение полномочиями по контролю за управляющей организацией по выполнению условий договора управления.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>16,16</u> %	<u>4,48</u> %	<u>1,63</u> %

Председатель собрания

Иванов

Тихомиров

Секретарь собрания

Сидорова

Рябенко

Размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме по ООО УК "ЖКУ по г.Осинники" с 01.07. 2015 г.

Категория жилья	Дом	Итого:	Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, капитальный ремонт											
			Вывоз ТБО	Деликатные	Лифт	Ремонт инженерного оборудования	Ремонт конструкций	Сохранение МОП	Управленческие расходы	Утилизация ТБО	Мусоропровод	приборы учета		
Капитальные дома, имеющие все виды благоустройства	ул.Ефимова, 10-а	16,10	1,02	0,40					3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	ул.Ефимова, 13	16,10	1,02	0,40					3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Ефимова 1	16,10	1,02	0,40					3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Ефимова 2	16,10	1,02	0,40					3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Ефимова 3	16,10	1,02	0,40					3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Ефимова 4	16,10	1,02	0,40					3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Ефимова 8/1	16,24	1,02	0,40					3,37	3,4	5,1	2,48	0,20	0,27
	Ефимова 8/2	16,10	1,02	0,40					3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Ефимова 10/6	16,10	1,02	0,40					3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Ефимова 12	16,10	1,02	0,40					3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Ефимова 12/а	16,10	1,02	0,40					3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Ефимова 14	16,10	1,02	0,40					3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Ефимова 16	16,10	1,02	0,40					3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Ефимова 18	16,10	1,02	0,40					3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Ефимова 18/1	16,10	1,02	0,40					3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Ефимова 18/2	16,10	1,02	0,40					3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Ефимова 20	16,10	1,02	0,40					3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Ефимова 22	17,01	1,02	0,40					3,52	4,14	5,23	2,23	0,20	0,27
	Ефимова 24/2	16,10	1,02	0,40					3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Ефимова 28	16,10	1,02	0,40					3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Ефимова 30	16,10	1,02	0,40					3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Ефимова 32	16,10	1,02	0,40					3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Ефимова 34	16,10	1,02	0,40					3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Ефимова 38	16,10	1,02	0,40					3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Ефимова 40/1	16,10	1,02	0,40					3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Победы 36	16,10	1,02	0,40					3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Победы 38	16,10	1,02	0,40					3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Победы 40	16,10	1,02	0,40					3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Победы 42	16,10	1,02	0,40					3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Победы 44	16,10	1,02	0,40					3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Победы 46	16,10	1,02	0,40					3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Победы 50	16,10	1,02	0,40					3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Революции 19	20,08	1,02	0,40			4,41		3,13	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Революции 21	20,08	1,02	0,40			4,41		3,13	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Революции 23	20,08	1,02	0,40			4,41		3,13	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Революции 27	16,10	1,02	0,40					3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Революции 29	19,82	1,02	0,40			4,41		3,13	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Революции 31	20,08	1,02	0,40			4,41		3,13	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Революции 31/1	20,08	1,02	0,40			4,41		3,13	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
	Революции 33	16,10	1,02	0,40					3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27
Революции 35	16,10	1,02	0,40					3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27	
50 лет Октября 12/а	16,10	1,02	0,40					3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27	
50 лет Октября 14/а	16,10	1,02	0,40					3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27	
Ефимова 10	16,10	1,02	0,40					3,81	2,32	5,66	2,42	0,20	0,27	

Е.В. Юхлин

Директор ООО УК "ЖКУ по г.Осинники"



Кому: Мамвеев С.В.
Кому: _____
Кому: _____
Адрес: ул. Ефимова, дом № 18 кв. 5

СООБЩЕНИЕ
о проведении общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Осинники, ул. Ефимова, дом № 18
« 08 » 02 2016 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводится по инициативе **ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» в очно-заочной форме.**

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится:

« 18 » 02 2016г. по адресу: г.Осинники, ул. 50 лет Октября, д.14.

Начало очного обсуждения в 14 час. 00 мин.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения общего собрания « 18 » 02 2016г. года с 13 часов 45 мин. до 14 часов 10 мин.

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: **г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д.14 (производственный отдел), с « 29 » 02 2016 г. с 18 час. 00 мин. до « 09 » 03 2016 года до 14 час. 10 мин.**

Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь : паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Избрание членов совета многоквартирного дома и председателя совета МКД.

Председатель: Чижикова Т.Н. кв. 54 Кермеева Т.Т.
Члены Совета МКД: ~~Ларочкин А.Н. кв. 56~~ Мисеевских Л.В.
~~Безденежных А.В. кв. 23~~
~~Новикова Л.В. кв. 60~~ Тутмакова В.Т.
Товченко В.К. кв. 39

3. Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома – 5 лет.
4. Утверждение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и способа уведомления о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на 1 этаже подъездов многоквартирного дома
5. Утверждение места хранения протокола общего собрания и иных документов (решений, реестров, уведомлений) по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома – помещение ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» ул. 50 лет Октября, 14.

6. Установить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере 16,10 (рублей с 1 м² в месяц), с последующей индексацией с 01.07.2016 года.
7. Заключение договоров управления с 16.04.2016 сроком на 5 лет.
8. Отчет ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» за 2015 год.
9. Планирование работ на 2016 год:
 - Ремонт крылец.
 - Ремонт межпанельных швов (по заявкам).
 - Замена стояков ГВС, ХВС (по заявкам).
10. _____

РЕШЕНИЯ
собственника помещения на общем собрании собственников помещений в
многоквартирном доме, проводимом путем очно-заочного голосования,
по вопросам, поставленным на голосование от 18.02. 2016 г.

Адрес многоквартирного дома: город Осинники, ул. Ефимова дом 18 кв. 48

Дата проведения очного обсуждения: « 18 » 02 2016г.

Место проведения очного обсуждения: город Осинники, ул. 50 лет Октября 14

Время начала очного обсуждения: 14 час. 00 мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении:

« 28 » 02 2016г. 0 час. 00 мин.

Место приема решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: город Осинники, ул. 50 лет Октября 14

« 09 » 03 2016г. 18 час 00 мин.

Собственник: Ирджеева Ессеса Темсаровна
 (ФИО собственника)

Представитель собственника: _____
 (ФИО представителя собственника, дата и № доверенности)

Документ, удостоверяющий личность: паспорт

Номер квартиры (помещения)/ номера квартир (помещений) для собственника нескольких квартир (помещений): _____

Телефон собственника: _____

Количество голосов, принадлежащих собственнику (в % от общего числа голосов собственников): _____
 (пропорционально доле в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома.)

Сведения о государственной регистрации права собственности, реквизиты документов, подтверждающих право собственности:

Наименование документа, подтверждающего право собственности	Номер документа, подтверждающего право собственности	Дата выдачи документа, подтверждающего право собственности	Общая площадь квартиры (помещения), без учета балконов и лоджий (кв. м.)	Площадь квартиры (помещения), приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)
<u>В-во о гос. регистрации</u>	<u>42-15/014470</u>	<u>19/02/2016</u>	<u>61,11</u>	<u>57,54</u>

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать Председателем Собрания Чижикову Тамару Николаевну

Секретарем Собрания Товченко Валентину Константиновну

	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>(подпись)</u>	<u>(подпись)</u>	<u>(подпись)</u>

2. Избрание членов совета многоквартирного дома и председателя совета МКД.

Решение, поставленное на голосование:

Выбрать в Совет дома следующих собственников жилых помещений:

Председатель: Чижикова Т.Н. кв. 54

Члены Совета МКД: Ларочкин А.Н. кв. 56

Безденежных А.В. кв. 23

Новикова Л.В. кв. 60

Товченко В.К. кв. 39

	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
(подпись)	(подпись)	(подпись)

3. Утверждение срока осуществления полномочий совета многоквартирного дома.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить срок осуществления полномочий Совета многоквартирного дома - 2 лет.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
(подпись)	(подпись)	(подпись)

4. Утверждение способа уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и способа уведомления о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на 1 этаже многоквартирного дома.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить способ уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении общих собраний и способа уведомления о принятых решениях на общих собраниях собственников – размещение на информационных стендах на 1 этаже многоквартирного дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
(подпись)	(подпись)	(подпись)

5. Утверждение места хранения протокола общего собрания и иных документов (решений, реестров, уведомлений) по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома – помещение ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» ул. 50 лет Октября, 14.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить места хранения протокола общего собрания и иных документов (решений, реестров, уведомлений) по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома – помещение ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» ул. 50 лет Октября, 14.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
(подпись)	(подпись)	(подпись)

6. Установить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, согласно приложения № 1, с последующей индексацией с 01.07.2016года.

Решение, поставленное на голосование:

Установить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, согласно приложения № 1, с последующей индексацией с 01.07.2016года

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
(подпись)	(подпись)	(подпись)

7. Заключение договоров управления с 16.04.2016 сроком на 5 лет.

Решение, поставленное на голосование:

Заключить договоры управления с 16.04.2016 сроком на 5 лет.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
(подпись)	(подпись)	(подпись)

8. Отчет ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» за 2015 год.

Решение, поставленное на голосование:

Принять отчет ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» за 2015 год.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
(подпись)	(подпись)	(подпись)

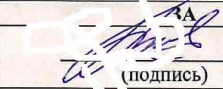
9. Планирование работ по текущему ремонту на 2016 год

Решение, поставленное на голосование:

Запланировать на 2016 год работы по текущему ремонту:

- Ремонт крылец.
- Ремонт межпанельных швов (по заявкам).

- Замена стояков ГВС, ХВС (по заявкам).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
 (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)

10. _____

Решение, поставленное на голосование:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ (подпись)	_____ (подпись)	_____ (подпись)