

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
Г. ОСИННИКИ, УЛ. ЕФИМОВА, д.1
проведенного в очно-заочной форме

Дата Протокола: «10» июня 2018 года

Общая площадь многоквартирного дома 3742,10 м²;

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 3442,50 м²;

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 2738,00 м²;

Наименование организации, осуществляющей управление многоквартирным домом: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники» (ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»). Местонахождение Кемеровская область, город Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14, ИНН 4222013061, тел.8 (38471)4-91-17, 8(38471)4-95-00.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится 30.05.2018 года с 15:00 до 16:00 (время местное) по адресу г. Осинники, ул. Ефимова, 1.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 16:00 30.05.2018 года по 14:00 10.06.2018 года (время местное).

Общее собрание собственников помещений МКД по ул. Ефимова, д. 1 г. Осинники проводится в форме очно-заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

*Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания
«Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»
(ООО УК «ЖКУ по г. Осинники») ОГРН 1104222000167*

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Осинники, ул. Ефимова, д. 1, приняли участие собственники и их представители в количестве 38 человек (согласно РЕЕСТРУ собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение №3 к настоящему протоколу), владеющие 1988,84 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 57,77% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Внесение изменений в технический паспорт многоквартирного жилого дома, через ГП КО «Центр технической инвентаризации», в соответствии с п.3 ПП№ 491 (актуализировать).
3. Выдача доверенности ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» на предоставление интересов собственников МКД;

4. О повышении тарифа в размере 4,3% с 01.06.2018г. в связи с инфляцией товаров и услуг на рынке, что в денежном эквиваленте составит 63 копейки с 1 кв. м. жилой площади.
5. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2018 год (п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ);
6. Утверждение размера платы за жилищные услуги с 01.06.2018 год с учетом принятого плана текущего ремонта (ч. 7 ст. 156 ЖК РФ);
7. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

Перешли к обсуждению повестки дня:

1. Утвердить Председателя и Секретаря общего собрания и наделить их полномочиями по произведению подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего.

СЛУШАЛИ: инженера ПО ООО «ЖКУ» Стефанюк К.В. об утверждении Председателя и Секретаря общего собрания и наделении их полномочиями по произведению подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего.

ПРЕДЛОЖЕНО: председателем собрания выбрать начальника ПО ООО «ЖКУ» Бирюкову Н.Н., секретарем собрания выбрать инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. и наделить их полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписания настоящего протокола.

РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утвердить Председателем собрания Бирюкова Н.Н. (начальник ПО ООО «ЖКУ»)

Утвердить Секретарем Собрания Ракина Ю.Г. (инженер ПО ООО «ЖКУ»)

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собст-в	%	площадь	Кол-во собст-в	%	площадь	Кол-во собст-в	%	площадь
37	97,35	1936,14	0	0	0	1	2,65	52,70

РЕШИЛИ: Утвердить Председателем собрания Бирюкова Н.Н. (начальник ПО ООО «ЖКУ», Секретарем Собрания Ракина Ю.Г. (инженер ПО ООО «ЖКУ») и наделить их полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписания настоящего протокола.

2. Внести изменений в технический паспорт многоквартирного жилого дома, через ГП КО «Центр технической инвентаризации», в соответствии с п.3 ПП № 491 (актуализировать).

СЛУШАЛИ: инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. о необходимости внести изменений в технический паспорт многоквартирного жилого дома, через ГП КО «Центр технической инвентаризации», в соответствии с п.3 ПП № 491, т.е. актуализировать.

ПРЕДЛОЖЕНО: обратиться в ГП КО «Центр технической инвентаризации» для согласования стоимости услуги и при принятии положительного решения заключения договора об оказании услуги внесения изменений в технический паспорт многоквартирного жилого дома.

РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

обратиться в ГП КО «Центр технической инвентаризации» для согласования стоимости услуги и при принятии положительного решения заключения договора об оказании услуги внесения изменений в технический паспорт многоквартирного жилого дома.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собст-в	%	площадь	Кол-во собст-в	%	площадь	Кол-во собст-в	%	площадь
37	96,85	1926,14	1	3,15	62,70	0	0	0

РЕШИЛИ: доверить ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» обратиться в ГП КО «Центр технической инвентаризации» для согласования стоимости услуги и при принятии положительного решения

заключения договора об оказании услуги внесения изменений в технический паспорт многоквартирного жилого дома.

3. Выдача доверенности ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» на предоставление интересов собственников МКД

СЛУШАЛИ: инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. о необходимости выдачи доверенности ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» на предоставление интересов собственников МКД № 1 по ул. Ефимова, г. Осинники (типовая).

ПРЕДЛОЖЕНО: выдать ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» доверенность на предоставление интересов собственников МКД № 1 по ул. Ефимова, г. Осинники (типовая).

РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

выдать ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» доверенность на предоставление интересов собственников МКД № 1 по ул. Ефимова, г. Осинники.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собет-в	%	площадь	Кол-во собет-в	%	площадь	Кол-во собет-в	%	площадь
37	96,85	1926,14	1	3,15	62,70	0	0	0

РЕШИЛИ: выдать ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» доверенность на предоставление интересов собственников МКД № 1 по ул. Ефимова, г. Осинники (Приложение № 4).

4. О повышении тарифа в размере 4,3% с 01.06.2018г. в связи с инфляцией товаров и услуг на рынке, что в денежном эквиваленте составит 63 копейки с 1 кв. м. жилой площади.

СЛУШАЛИ: инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. с докладом о необходимости повысить тариф в размере 4,3% с 01.06.2018г. в связи с инфляцией товаров и услуг на рынке, что в денежном эквиваленте составит 63 копейки с 1 кв. м. жилой площади.

ПРЕДЛОЖЕНО: повысить тариф в размере 4,3% с 01.07.2018г. в связи с инфляцией товаров и услуг на рынке, что в денежном эквиваленте составит 63 копейки с 1 кв.м. жилой площади.

РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

повысить тариф в размере 4,3% с 01.07.2018г. в связи с инфляцией товаров и услуг на рынке, что в денежном эквиваленте составит 63 копейки с 1 кв.м. жилой площади.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собет-в	%	площадь	Кол-во собет-в	%	площадь	Кол-во собет-в	%	площадь
23	70,53	1402,74	6	12,43	247,30	9	17,04	338,80

РЕШИЛИ: повысить тариф в размере 4,3% с 01.07.2018г. в связи с инфляцией товаров и услуг на рынке, что в денежном эквиваленте составит 63 копейки с 1 кв.м. жилой площади (Приложение № 5).

5. Утвердить план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2018 год.

СЛУШАЛИ: инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. с предложением утвердить план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2018 год, согласованного с Советом многоквартирного дома (Приложение № 1).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2018 год, с определением дополнительной платы расходов по статье «Текущий ремонт» в размере 2 (два) руб. с 1 м2 жилой/нежилой площади:

1. Замена аварийных стояков по заявлениям
2. Ремонт спуска в подвалы
3. Ремонт крылец подъездов 3 и 4

4. Замена окон в местах общего пользования на пластиковые

РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

утвердить план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2018 год, с определением дополнительной платы расходов по статье «Текущий ремонт» в размере 2 (два) руб. с 1 м² жилой/нежилой площади:

1. Замена аварийных стояков по заявлениям
2. Ремонт спуска в подвалы
3. Ремонт крылец подъездов 3 и 4
4. Замена окон в местах общего пользования на пластиковые

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собст-в	%	площадь	Кол-во собст-в	%	площадь	Кол-во собст-в	%	площадь
36	97,77	1944,44	0	0	0	2	2,23	44,4

РЕШИЛИ: утвердить план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2018 год, согласно предложения ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», с определением дополнительной платы расходов по статье «Текущий ремонт» в размере 2 (два) руб. с 1 м² жилой/нежилой площади:

1. Замена аварийных стояков по заявлениям
2. Ремонт спуска в подвалы
3. Ремонт крылец подъездов № 3 и № 4
4. Замена окон в местах общего пользования на пластиковые

6. Утверждение размера платы за жилищные услуги с 01.06.2018 год с учетом принятого плана текущего ремонта.

СЛУШАЛИ: инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. с предложением утвердить размер платы за жилищные услуги 18,61 руб. с 1 м² жилой площади, с учетом принятого плана текущего ремонта на 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы за жилищные услуги 18,61 руб. с 1 м² жилой/нежилой площади, с учетом принятого плана текущего ремонта на 2018 год.

РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Установить с «01» июля 2018г. размер платы за жилищные услуги 18,61 руб. с 1 м² жилой/нежилой площади, с учетом принятого плана текущего ремонта на 2018 год.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собст-в	%	площадь	Кол-во собст-в	%	площадь	Кол-во собст-в	%	площадь
36	97,77	1944,44	0	0	0	2	2,23	44,40

РЕШИЛИ:

Установить с «01» июля 2018г. размер платы за жилищные услуги 18,61 руб. с 1 м² жилой площади, с учетом принятого плана текущего ремонта на 2018 год (Приложение № 6).

7. Определить место хранения оригинала Протокола общего собрания собственников помещений дома.

СЛУШАЛИ: инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г., которая предложила определить хранить оригинал Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить хранить оригинал Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

определить хранить оригинал Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собст-в	%	площадь	Кол-во собст-в	%	площадь	Кол-во собст-в	%	площадь
38	100	1988,84	0	0	0	0	0	0

РЕШИЛИ: оригинал Протокола общего собрания собственников помещений дома хранить в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

Приложения:

1. Приложение № 1. Предложение плана текущего ремонта общего имущества на 2018 год на 1 л., в 1 экз.
2. Приложение № 2. Извещение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
3. Приложение № 3. Реестр собственников жилых и нежилых помещений в МКД на 5 л., в 1 экз.
4. Приложение № 4. Доверенность на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Кемеровская об., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 1 на 1 л., в 1 экз.
5. Приложение № 5. О повышении тарифа в размере 4,3% с 01.06.2018г. на 1 л., в 1 экз.
6. Приложение № 6. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л. в 1 экз.
7. Приложение № 7. Реестр решений собственников помещений в многоквартирном доме на 9л., 1 в экз.


Председатель общего собрания


(подпись)

Бирюкова Н.Н.
(ФИО)

10.06.2018г.
(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

Ракина Ю.Г.
(ФИО)

10.06.2018г.
(дата)



Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания
«Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»
652811, Кемеровская обл., г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14
gku_osnk@mail.ru
8(38471)4-91-17

Уважаемые собственники многоквартирного жилого дома
г. Осинники, ул. Ефимова, д. 1
Площадь дома 3 442,50 м²

ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», по результатам осмотров, выявила ненадлежащее состояние общего имущества и предлагает рассмотреть и утвердить на общем собрании собственников многоквартирного жилого дома план работ по текущему ремонту на 2018 год.

№ п/п	Виды работ	ед. изм.	Кол-во	цена за ед., руб.	Ориентировочная цена итого, руб.	Решение собственников
<i>Мероприятия по ремонту конструктивных элементов</i>						
1	Замена аварийных стояков по заявлениям					[Redacted]
2	Ремонт спуска в подвалы					
3	Ремонт крылец <i>н 4, 3?</i>					
<i>Мероприятия по благоустройству дворовой территории</i>						
4	Участие в установке малых архитектурных форм совместно с Революции 27, Ефимова 3	шт.	3		по согласованию	—

в востановление лице ст. 10 статьи

Получено «19» мая 2018г.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

[Redacted signature]
подпись

Юхлин Е.В.
расшифровка

Начальник производственного отдела ООО «ЖКУ»

[Redacted signature]
подпись

Бирюкова Н.Н.
расшифровка

Представитель Совета МКД г. Осинники, ул. Ефимова, д. 1, кв. [Redacted]

[Redacted signature]
подпись

Представитель Совета МКД г. Осинники, ул. Ефимова, д. 1, кв. [Redacted]

[Redacted signature]
подпись

Представитель Совета МКД г. Осинники, ул. Ефимова, д. 1, кв. [Redacted]

[Redacted signature]
подпись

в) перевести ограждение дворовой территории (сами выполним) под стоянку

г) замена окон в местах отдухи ~~отдухи~~ позоваше

Невозможна финансирование работ по текущему ремонту - договорительная цена в размере 2 рубля с 1 м² жилой/общедомовой площади. Арсент В.А.

*Извещение о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Осинники, ул. Ефимова, дом № 1 в форме очно-заочного голосования*

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова, дом № 1 в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе:

ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

В15:00 «30» мая 2018 года

Место проведения: г. Осинники, ул. Ефимова, дом 1 (дворовая территория)

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: 16:00 «30» мая 2018 года.

Дата окончания приема решений собственников 14:00 «10» июня 2018г.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов «10» июня 2018 года г. Осинники, ул. 50 лет Октября, дом 14

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Внесение изменений в технический паспорт многоквартирного жилого дома, через ГП КО «Центр технической инвентаризации», в соответствии с п.3 ПП№ 491 (актуализировать).
3. Выдача доверенности ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» на предоставление интересов собственников МКД;
4. О повышении тарифа в размере 4,3% с 01.06.2018г. в связи с инфляцией товаров и услуг на рынке, что в денежном эквиваленте составит 63 копейки с 1 кв. м. жилой площади.
5. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2018 год (п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ);
6. Утверждение размера платы за жилищные услуги с 01.06.2018 год с учетом принятого плана текущего ремонта (ч. 7 ст. 156 ЖК РФ);
7. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно на первом этаже данного дома либо в ООО Управляющая компания «ЖКУ по г. Осинники» по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября 14, тел.: 4-91-17, с 8:00 ч до 17:00 ч., обед с 12:00 до 13:00, среда не приемный день, выходные дни: суббота, воскресенье.

Для принятия решений по вышеуказанным вопросам в момент проведения голосования необходимы следующие документы (на основании ст. 47 Жилищного кодекса РФ):

- Документ, удостоверяющий личность собственника;
- Документ, подтверждающий право собственности на помещение в соответствующем многоквартирном доме.

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ: *ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»*

**Реестр собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме
№ 1 по ул. Ефимова, г. Осинники**

№ п/п	№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры
1		Алдохина Клавдия Федоровна			52,4
2		Глядельцева Татьяна Юрьевна			21,0667
3		Кулешов Александр Карпович			42,1333
4		Каблова Наталья Вадимовна			21,0667
5		Зубков Иван Нестерович			30,7
6		Скрыпник Надежда Константиновна			59,1
7		Бакалова Анна Евгеньевна			13,125
8		Бакалова Марина Николаевна			13,125
9		Бакалов Евгений Валерьевич			26,25
10		Бакалов Фёдор Евгеньевич			13,125
11		Тимофеев Евгений Ильич			62,7
12		Смашников Сергей Александрович			30,2
13		Шаталова Анна Андреевна			20,3333
14		Зверева Татьяна Филипповна			61
15		Зверев Андрей Викторович			61
16		Бобрышова Светлана Анатольевна			51,9
17		Бобрышов Богдан Владимирович			51,9
18		Бобрышов Макар Владимирович			12,975
19		Сальцин Петр Васильевич			63,7

20	Павлюченко Владимир Анатолевич	Д С 4	30,2
21	Перевалов Александр Евгеньевич	Д С 4	30,6
22	Перевалова Оксана Владимировна	Д С 4	61,2
23	Перевалов Артём Евгеньевич	С 4	15,3
24	Перевалов Евгений Васильевич	С 4	15,3
25	Тимошников Борис Николаевич	Д С 4	52
26	Тимошникова Людмила Дмитриевна	С 4	26
27	Волкова Татьяна Анатольевна	Д С 4	62,4
28	Кондрашкин Василий Александрович	Д С 4	31,2
29	Ступаков Александр Александрович	Д С 4	63,8
30	Васильева Наталья Васильевна	Д С 4	29,9333
31	Тепляева Галина Васильевна	Д С 4	29,9333
32	Вяткина Светлана Викторовна	Д С 4	44,7
33	Тепляева Галина Васильевна	Д С 4	49,3
34	Пантелеева Елена Валериевна	Д С 4	22,2
35	Красько Альбина Архиповна	4	44,4
36	Козаева Людмила Михайловна	3	22,35
37	Козаев Григорий Петрович	3	22,35
38	Колесникова Галина Михайловна	0	16,4
39	Колесников Михаил Николаевич	0	16,4
40	Большевич Алексей Алдисович	2	16,4
41	Позднякова Светлана Алексеевна	1	44,7
42	Жигалов Леонид Федорович	2	44,5

43	Жигалова Нина Николаевна		22,25
44	Тимофеева Татьяна Николаевна	3	50
45	Гильдт Владислав Алексеевич	3	25
46	Кравцова Фаина Ефимовна	3	44,7
47	Долгов Владимир Сергеевич	3	29,2
48	Долгова Светлана Владимировна	3	14,6
49	Долгова Александра Павловна	3	14,6
50	Микитюк Олег Евлогиевич	3	12,475
51	Моторецкая Елена Фаритовна	3	12,475
52	Сабиров Александр Фаритович	3	12,475
53	Сабирова Надежда Евлогиевна	3	24,95
54	Болычева Мария Васильевна	3	48
55	Пермина Татьяна Владимировна	3	44,2
56	Хоботня Нелли Григорьевна	3	45
57	Тудвасева Елена Михайловна	3	47,4
58	Маева Любовь Семеновна	3	43,7
59	Другак Лидия Кузьминична	3	22,2
60	Другак Константин Михайлович	3	22,2
61	Фомина Людмила Анатольевна	3	47,1
62	Никитин Николай Иванович	3	43,4
63	Гайдаш Елена Ивановна	3	45,2
64	Братцева Ангелина Андреевна	3	15,0333
65	Новикова Альбина Сергеевна	3	15,0333

66	Братцева Екатерина Андреевна		15,0333
67	Наконечная Надежда Александровна		43,6
68	Дорофеев Андрей Сергеевич		15,2667
69	Дорофеев Сергей Иванович		15,2667
70	Дорофеева Елена Николаевна		15,2667
71	Субботин Владимир Селиверстович		58,1
72	Матусевич Наталья Николаевна		30,2
73	Плотникова Нина Наумовна		31,3
74	Плотников Геннадий Игнатьевич		31,3
75	Ольшанникова Анастасия Сергеевна		53,1
76	Губарев Александр Петрович		58,9
77	Баженова Людмила Анатольевна		30,5
78	Нелидов Семен Сергеевич		15,675
79	Нелидова Татьяна Владимировна	6	47,025
80	Нелидов Егор Сергеевич		15,675
81	Денисов Константин Викторович		52
82	Крылова Галина Владимировна		58
83	Багаев Иван Васильевич		30,3
84	Гилев Вячеслав Владимирович		62,6
85	Дёшин Денис Игоревич		52
86	Суздаев Николай Михайлович		52

87		Фрик Александр Александрович		28,95
88		Фрик Валентина Анатольевна		28,95
89		Симон Нина Федоровна		29,4
90		Филимонова Татьяна Викторовна		31,35
91		Жариков Сергей Алексеевич		62,7
92		Метлякова Людмила Васильевна		52,7

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»



Е.В. Юхлин

1 этап "Мои документы"
 Багихина Елена Владимировна
 председателя КУМИ администрации муниципального округа
 по доверенности
 [Redacted]
 выписка из реестра объектов муниципальной собствен-
 ности по состоянию на 01.06.2018г.
 №000112.

ДОВЕРЕННОСТЬ

Настоящая доверенность выдана ООО Управляющая компания «ЖКУ по г. Осинники» (ИНН 4222013061 КПП 422201001), именуемая в дальнейшем «**Поверенный**», в лице директора Юхлина Евгения Владиславовича, действующего на основании Устава, в том, что доверяется представлять интересы собственников, помещений, именуемых в дальнейшем «**Доверители**», в многоквартирном доме по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова д. 1

- во всех государственных и муниципальных органах;
- в суде и арбитражном суде;
- во всех отношениях с третьими (юридическими, физическими) лицами;
- в отношениях с отдельными собственниками (нанимателями) помещений, арендаторами помещений, по взысканию задолженности по содержанию и ремонту общего имущества дома.

В соответствии с настоящей доверенности «**Поверенному**» доверяется от имени «**Доверителей**» совершать следующие действия:

- заключать и расторгать договоры на прием платежей от собственников, нанимателей помещений;
- заключать и расторгать договоры аренды общего имущества многоквартирного дома;
- заключать и расторгать договоры на оказание жилищных, поставку коммунальных услуг;
- заключать и расторгать договоры по предоставлению мер социальной поддержки;
- вносить изменения, дополнения в вышеуказанные действия договоров с последующим уведомлением Совета дома о фактически внесенных изменениях и дополнениях;
- отслеживать поступления платежей и аккумулировать получения средств на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома;
- подписывать «Паспорт готовности объекта жилищно-коммунального назначения к работе в зимних условиях»;
- взыскивать с отдельных собственников (нанимателей) помещений плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в судебном порядке, с правом подписи исковых заявлений, отзывов, возражений, жалоб от имени представляемой стороны, в том числе полностью или частично отказываться от исковых требований, признавать иск, изменять основания или предмет иска, заключать мировое соглашение, обжаловать решения суда в апелляционной, кассационной или надзорной инстанции, предъявлять исполнительный лист к взысканию, получать присужденное имущества или деньги с последующим размещением денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, обжаловать действия судебного пристава -исполнителя;
- взыскивать задолженность по платежам с арендаторов общего имущества многоквартирного дома в судебном порядке, с правом подписи исковых заявлений, отзывов, возражений, жалоб от имени представляемой стороны, в том числе полностью или частично отказываться от исковых требований, признавать иск, изменять основания или предмет иска, заключать мировое соглашение, обжаловать решение суда в апелляционной, кассационной или надзорной инстанции, предъявлять исполнительный лист к взысканию, получать присужденное имущества или деньги с последующим размещением денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, обжаловать действия судебного пристава -исполнителя;

«**Поверенный**» имеет право подписи документов от имени «**Доверителя**» для исполнения вышеуказанных действий.



Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания
«Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»
652811, Кемеровская обл., г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14
gku_osnk@mail.ru
8(38471)4-91-17

**Уважаемые собственники многоквартирного жилого дома
г. Осинники, ул. Ефимова, д. 1**

ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», предлагает вашему вниманию, рассмотреть вопрос о повышении тарифа в размере 4,3% с 01.06.2018г. связи с инфляцией товаров услуг на рынке, что в денежном эквиваленте составит 63 копейки с 1 кв. м. жилой площади.

Тариф утвержденный с 01.01.2015г.	Предложение по увеличению тарифа	Тариф с учетом инфляции
15,98	0,63	16,61

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ**

№ п/п	Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ (услуг) на 1 м2 помещения в месяц (руб./м2)	инфляция в размере 4,3% с 01.06.2018	стоимость работ с учетом инфляции
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	2,42	0,10	2,52
2.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1,87	0,08	1,95
3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2,49	0,11	2,60
4.	Работы по содержанию земельного участка	3,01	0,13	3,14
5.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1,10		1,10
6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,27		0,27
7.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома	0,32	0,01	0,33
8.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1,47	0,06	1,53
9.	Текущий ремонт общего имущества	3,03	0,13	3,16
ИТОГО Тариф на жилищные услуги		12,95		
ИТОГО Тариф на жилищные услуги и ремонт		15,98	0,63	16,61

Стоимость услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества согласно п. 5 и п. 6 могут меняться в зависимости от условий заключенных договоров об оказании услуг в многоквартирном доме, а так же на основании решений органов местного самоуправления.

Получено « 19» мая 2018г.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Юхлин Е.В.

расшифровка

Начальник производственного отдела ООО «ЖКУ»

Бирюкова Н.Н.

расшифровка

Приложение 6 к протоколу
№ 1 от 10.06.18

ПРИНЯТО НА ОСНОВАНИИ:

Протокол № 1 от 10.06.2018г.

с «01» июля 2018г.

Директор ООО Управляющей компания «ЖКУ по г. Осинники»

Е.В. Юшлин

«10» июня 2018 год

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 (ред. от 27.02.2017) "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

г. Осинники, ул. Ефимова, д. 1

Площадь дома 3 442,50 м²

№ п/п	Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выпадения работ (услуг) в год (раз)	Обоснование стоимости работ, услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м, м ² , м ³ ; шт)	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Стоимость работ (услуг) на 1 м ² помещения в месяц (руб./м ²)	
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом										
1.1.	Услуга по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы, с основными поставщиками теплоснабжения, электроэнергетики, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, системы водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций т.д.	ежемесячно в течении года	12	договорная стоимость	м ² общей площади МКД	1,20	3 442,50	4141,33	49695,93	1,20	
1.2.	Начисление жилищно-коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	12	договорная стоимость	м ² общей площади МКД	1,32	3442,50	4533,77	54405,27	1,32	
1.3.	Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства									1,95	
2.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме										
2.1.	Аварийно - диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	12	договорная стоимость	м ² общей площади МКД	1,95	3 442,50	6712,875	80554,5	1,950	
3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме										
3.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	104	ТЕРр74-01-001-04-01	1 м ² уборочной площади	4,1	179,76	737,02	8844,19	0,21	
3.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	104	ТЕРр74-01-001-04-02	1 м ² уборочной площади	4,08	119,84	488,95	5867,37	0,14	
3.3.	Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	12	ТЕРр74-01-001-4-3	1 м ² уборочной площади	6,6	179,76	1186,42	14236,99	0,34	
3.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	12	ТЕРр74-01-001-4-4	1 м ² уборочной площади	8,18	119,84	980,29	11763,49	0,28	
3.5.	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	12	ТЕРр74-01-004-02	1 м ² уборочной площади	35,5	3	106,50	1278,00	0,03	
3.6.	Влажная протирка подлезных входных дверей	1 раз в месяц в теплый период	6	ТЕРр74-01-005-01	1 м ² уборочной площади	6,02	32	192,64	2311,68	0,06	
3.7.	Влажная протирка перил	2 раза в неделю	104	ТЕРр74-01-004-02прим.	1 м ² уборочной площади	5,65	32	180,80	2169,60	0,05	

3.8.	Обметание пыли с потолков и стен	1 раз в год	1	ТЕРр72-12-004-01	1 м2 уборочной площади	0,2	749	149,80	1797,60	0,04
3.9.	Мытье окон обычной конфигурации со сплошным остеклением с внутренней стороны	1 раз в год	1	ТЕРр74-01-005-02	1 м2 уборочной площади	45	21,8	981,00	11772,00	0,28
3.10.	Влажная протирка стен окрашенных масляной краской	2 раза в год	2	ТЕРр72-12-007-01	1 м2 уборочной площади	0,63	359,52	226,50	2717,97	0,07
3.11.	Влажная протирка металлических ограждений лестниц	2 раза в год	2	ТЕРр72-12-007-4прим.	1 м2 уборочной площади	3,6	64	230,40	2764,80	0,07
3.12.	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	12	ТЕРр72-12-007-07	1 м2 уборочной площади	58,6	4,8	281,28	3375,36	0,08
3.13.	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	ТЕРр72-12-007-05	1 м2 уборочной площади	80,5	4,8	386,40	4636,80	0,11
3.14.	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год	1	ТЕРр74-01-004-02	1 м2 уборочной площади	60	6,4	384,00	4608,00	0,11
3.15.	Влажная протирка шкафов для электрошпитков и слаботоочных систем на лестничных клетках	2 раза в год	2	ТЕРр72-12-007-8	1 м2 уборочной площади	16	10	160,00	1920,00	0,05
3.16.	Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуара I класса)	2 раза в неделю в теплый период	52	ТЕРр72-10-018-1	1 м2 уборочной площади	10	92	920,00	11040,00	0,27
3.17.	Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	52	ТЕРр72-10-021-02	1 м2 уборочной площади	6,5	92	598,00	7176,00	0,17
3.18.	Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	52	ТЕРр72-10-008-01	1 м2 уборочной площади	8,22	92	756,24	9074,88	0,22
4.	Работы по содержанию земельного участка									
4.1.	ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД									
4.1.1.	Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (тротуар I класса)	2 раза в неделю	52	ТЕРр72-10-018-2	1 м2	0,68	1129,8	768,26	9219,17	0,22
4.1.2.	Подметание территории с неусовершенствованным покрытием I класса, 100м2	3 раза в неделю	78	Е72-10-018-4	1 м2	0,38	1379,9	524,36	6292,34	0,15
4.1.3.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	130	ТЕРр74-02-003-01 прим.	100000м2	7500	0,25097	1882,28	22587,30	0,55
4.1.4.	Выкашивание газонов газонокосилкой	по мере необходимости	3	ТЕРр68-4-2	1 м2	0,752	1240	932,48	11189,76	0,27
4.1.5.	Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	52	ТЕРр74-02-003-02	100000м2	4600	0,13799	634,75	7617,05	0,18
4.1.6.	Уборка отмосток от поросли	2 раза в год	2	Е72-10-016-1	1 м2	4,72	136,56	644,56	7734,76	0,19
4.1.7.	Окраска известковыми составами бордюрного камня, 100м2	3 раза в летний период	3	Е62-01-5	1 м2	4,65	24	111,60	1339,20	0,03
4.1.8.	Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю	130	Е74-02-004-1	1 м2 уборочной площади	1,76	40	70,40	844,80	0,02
4.1.9.	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	130	Е74-02-003-3	1 м2 уборочной площади	99	2	198,00	2376,00	0,06
4.2.	ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД									
4.2.1.	Сдвигание снега с внутридворовой территории	по мере необходимости (1-2 раза в неделю)	52	ТЕРр72-10-005-01	1 м2 уборочной площади	1,94	626,00	1214,44	14573,28	0,35
4.2.2.	Перекидывание снега и скола	по мере необходимости	12	ТЕРр72-10-010-1	1 м3	38,56	25,00	964,00	11568,00	0,28
4.2.3.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	130	ТЕРр4-02-003-01 прим.	100000м2	19500	0,0251	489,45	5873,40	0,14

4.2.4.	Подсыпка пешеходных дорожек песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости (3 раза в неделю)	52	ТЕРр72-10-003-01	1м2 уборочной площади	0,94	121	113,74	1364,88	0,03
4.2.5.	Сдвигание снега и скота вручную, сброшенного с крыш на расстояние до 30м	по мере необходимости	10	ТЕРр72-10-011-1	м3	32,6	25	815,00	9780,00	0,24
4.2.6.	Очистка отмостки от уплотненного снега	1 раз в год	1	ТЕРр72-10-006-01	1м2	3,72	136,56	508,00	6096,04	0,15
4.2.7.	Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	1	ТЕРр72-04-008-1	1м2 козырька	80	6	480,00	5760,00	0,14
4.2.8.	Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю	130	ТЕРр74-02-004-1	1м2 уборочной площади	9,1	40	364,00	4368,00	0,11
4.2.9.	Очистка контейнерной площадки в холодный период от снега и наледи	5 раз в неделю	130	ТЕРр72-10-015-1	1м2 уборочной площади	4,32	24	103,68	1244,16	0,03
5.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов									
5.1.	Вывоз твердых бытовых отходов	ежемесячно в течении года	12	договорная стоимость	м2 общей площади МКД	0,90	3442,50	3098,25	37179	0,900
5.2.	Утилизация твердых бытовых отходов	ежемесячно в течении года	12	договорная стоимость	м2 общей площади МКД	0,20	3442,50	688,50	8262	0,200
6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме									
6.1.	Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	ежемесячно в течении года	12	договорная стоимость	м2 общей обрабатываемой площади МКД	1,24	759,50	941,78	11301,36	0,270
7.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома									
7.1.	Проверка и при необходимости очистка кровли и подъездных козырьков от поросли, мусора и грязи	1 раз в год	1	E72-10-018-4 прим.	1м2	53	12	636,00	7 632,00	0,1847
7.2.	Технический осмотр кровли	2 раза в год	2	МКД/2-02.01	1м2 осматриваемой площади	0,1	919,7	91,97	1 103,64	0,0267
7.3.	Технический осмотр дверных и оконных проемов	2 раза в год	2	МКД/2-02.03	1м2 осматриваемой площади	1,2	53,8	64,56	774,72	0,0188
7.4.	Технический осмотр внутренней и наружной обшивки стен	2 раза в год	2	МКД/2-02.05	1м2 осматриваемой площади	0,08	1903,08	152,25	1 826,96	0,0442
7.5.	Технический осмотр внутренней и наружной окраски и другой отделки	2 раза в год	2	МКД/2-02.06	1м2 осматриваемой площади	0,09	951,9	85,67	1 028,05	0,0249
7.6.	Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год	2	МКД/2-02.07	1м2 осматриваемой площади	0,36	317,3	114,23	1 370,74	0,0332
8.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме									
8.1.	Комплексе работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета	ежемесячно в течении года	12	договорная стоимость	м2 общей площади МКД	0,27	3 442,50	929,48	11 153,70	0,270
8.2.	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	ТЕРр71-01-009-001	1м2 осматриваемой площади	0,14	919,70	128,76	1 545,10	0,037
8.3.	Осмотр канализационной системы в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	ТЕРр71-01-009-001	1м2 осматриваемой площади	0,14	919,70	128,76	1 545,10	0,037
8.4.	Осмотр системы вентиляции и дымоудаления	1 раз в год	1	ТЕРр74-06-002-02	1м2 осматриваемой площади	0,27	3442,5	929,48	11 153,70	0,270
8.5.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	1	ТЕРр71-03-006-01	1 лестничная площадка	4,4	20	88,00	1 056,00	0,026
8.6.	Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	12	ТЕРр71-03-007-01	1 электрощит	164,61	1	164,61	1 975,32	0,048
8.7.	Ревизия электро-щитовых установок	1 раз в год	1	ТЕРр67-13-1	1 электрощит	95	1	95,00	1 140,00	0,028
8.8.	Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона	1 раз в год	1	ТЕРр65-23-2	1м3 здания	0,056	13244	741,66	8 899,97	0,215

8.9.	Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона, с осмотром системы	1 раз в год	1	ТЕРр65-23-2	1м3 здания	0,078	13244	1 033,03	12 396,38	0,300
8.10.	Промывка, испытание системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	1	ТЕРр65-23-2	1м3 здания	0,06	13244	794,64	9 535,68	0,231
8.11.	Ремонт подъездного освещения (смена ламп)	1 раз в квартал в подъезде на 1 этаже	4	ТЕРр67-5-1	1 эл. Лампа	5,6	16	89,60	1 075,20	0,026
8.12.	Ремонт уличного освещения (смена ламп ДРЛ)	2 раза в год	2	ТЕРр67-5-1	1 эл. Лампа ДРЛ	20	8	160,00	1 920,00	0,046
9.	Текущий ремонт общего имущества									
9.1.	Все виды работ выполняются согласно утвержденного плана	по мере поступления согласованных работ	12	сметная стоимость					ИТОГО Тариф на жилищные услуги	13,45
									ИТОГО Тариф на жилищные услуги и ремонт	18,61

Приложение № 7 к Протоколу № 1 общего собрания собственников помещений
 Многоквартирного дома расположенного по адресу:
 Кемеровская область, г. Осинники, ул. Ефимова, д. 1 проведенного в очно-заочной форме
 от "10" 06 2018 г.

Реестр решений собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

(Голосование по вопросам повестки дня выражено формулировками «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»)

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Вопрос 1	Вопрос 2	Вопрос 3	Вопрос 4	Вопрос 5	Вопрос 6	Вопрос 7	Подпись
	Алдохина Клавдия Федоровна			52,4	52,4	да	да	да	да	да	да	да	
	Глядельцева Татьяна Юрьевна			21,0667	21,0667	да	да	да	да	да	да	да	
	Кулешов Александр Карпович			42,1333	42,1333	да	да	да	да	да	да	да	
	Каблова Наталья Вадимовна			21,0667	21,0667	да	да	да	да	да	да	да	
	Зубков Иван Нестерович			30,7	30,7								
	Скрышник Надежда Константиновна			59,1	59,1								
	Бакалова Анна Евгеньевна			13,125	13,125								
	Бакалова Марина Николаевна			13,125	13,125								
	Бакалов Евгений Валерьевич			26,25	26,25								
	Бакалов Фёдор Евгеньевич			13,125	13,125								

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли	Вопрос 1	Вопрос 2	Вопрос 3	Вопрос 4	Вопрос 5	Вопрос 6	Вопрос 7	Подпись
	Тимофеев Евгений Ильич			62,7	62,7	да	нет	нет	нет	да	да	да	
	Смашников Сергей Александрович			30,2	30,2								
	Шаталова Анна Андреевна			20,3333	20,3333								
	Зверева Татьяна Филипповна			61	61								
	Зверев Андрей Викторович			61	61								
	Бобрышова Светлана Анатольевна			51,9	51,9								
	Бобрышов Богдан Владимирович			51,9	51,9								
	Бобрышов Макар Владимирович			12,975	12,975								
	Сальцин Петр Васильевич			63,7	63,7								
	Павлоченко Владимир Анатольевич			30,2	30,2								
	Перевалов Александр Евгеньевич			30,6	30,6	да	да	да	да	да	да	да	
	Перевалова Оксана Владимировна			61,2	61,2	да	да	да	да	да	да	да	

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Вопрос 1	Вопрос 2	Вопрос 3	Вопрос 4	Вопрос 5	Вопрос 6	Вопрос 7	Подпись
	Перевалов Артём Евгеньевич			15,3	15,3	да	да	да	да	да	да	да	
	Перевалов Евгений Васильевич			15,3	15,3	да	да	да	да	да	да	да	
	Тимошников Борис Николаевич			52	52	да	да	да	да	да	да	да	
	Тимошников Людмила Дмитриевна			26	26	да	да	да	да	да	да	да	
	Волкова Татьяна Анатольевна			62,4	62,4	да	да	да	да	да	да	да	
	Кондрашкин Василий Александрович			31,2	31,2								
	Ступаков Александр Александрович			63,8	63,8	да	да	да	да	да	да	да	
	Васильева Наталья Васильевна			29,9333	29,9333								
	Тепляева Галина Васильевна			29,9333	29,9333								
	Вяткина Светлана Викторовна			44,7	44,7								
	Тепляева Галина Васильевна			49,3	49,3								
	Пантелеева Елена Валериевна			22,2	22,2								

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Вопрос 1	Вопрос 2	Вопрос 3	Вопрос 4	Вопрос 5	Вопрос 6	Вопрос 7	Подпись
	Красько Альбина Архиповна			44,4	44,4	да	да	да	да	да	да	да	
	Козаева Людмила Михайловна			22,35	22,35								
	Козаев Григорий Петрович			22,35	22,35	да	да	да	да	да	да	да	
	Колесникова Галина Михайловна			16,4	16,4	да	да	да	да	да	да	да	
	Колесников Михаил Николаевич			16,4	16,4								
	Большевич Алексей Алдисович			16,4	16,4								
	Позднякова Светлана Алексеевна			44,7	44,7	да	да	да	да	мотив окончен остаток за	да	да	
	Жигалов Леонид Федорович			44,5	44,5	да	да	да	нет	да	да	да	
	Жигалова Нина Николаевна			22,25	22,25		у						
	Тимофеева Татьяна Николаевна			50	50								
	Гильдт Владислав Алексеевич			25	25								
	Кравцова Фаина Ефимовна			44,7	44,7	да	да	да	мотив	да	да	да	

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Вопрос 1	Вопрос 2	Вопрос 3	Вопрос 4	Вопрос 5	Вопрос 6	Вопрос 7	Подпись
	Долгов Владимир Сергеевич			29,2	29,2	да	да	да	да	да	да	да	
	Долгова Светлана Владимировна			14,6	14,6	да	да	да	да	да	да	да	
	Долгова Александра Павловна			14,6	14,6	да	да	да	да	да	да	да	
	Микитюк Олег Евлггиевич			12,475	12,475								
	Моторецкая Елена Фаритовна			12,475	12,475								
	Сабилов Александр Фаритович			12,475	12,475								
	Сабирова Надежда Евлггиевна			24,95	24,95								
	Большачева Мария Васильевна			48	48								
	Пермина Татьяна Владимировна			44,2	44,2								
	Хоботня Нелли Григорьевна			45	45								
	Тудвасева Елена Михайловна			47,4	47,4								

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Вопрос 1	Вопрос 2	Вопрос 3	Вопрос 4	Вопрос 5	Вопрос 6	Вопрос 7	Подпись
	Маева Любовь Семеновна			43,7	43,7	да							
	Другак Лидия Кузьминична			22,2	22,2	да	да	да	да	да	да	да	
	Другак Константин Михайлович			22,2	22,2	да	да	да	да	да	да	да	
	Фомина Людмила Анатольевна			47,1	47,1	да	да	да	да	да	да	да	
	Никитин Николай Иванович			43,4	43,4	да	да	да	да	да	да	да	
	Гайдаш Елена Ивановна			45,2	45,2								
	Братцева Ангелина Андреевна			15,0333	15,0333	да	да	да	да	да	да	да	
	Новикова Альбина Сергеевна			15,0333	15,0333	да	да	да	да	да	да	да	
	Братцева Екатерина Андреевна			15,0333	15,0333	да	да	да	да	да	да	да	
	Наконечная Надежда Александровна			43,6	43,6	да	да	да	да	да	да	да	
	Дорофеев Андрей Сергеевич			15,2667	15,2667								
	Дорофеев Сергей Иванович			15,2667	15,2667								
	Дорофеева Елена Николаевна			15,2667	15,2667								

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли в квартире	Вопрос 1	Вопрос 2	Вопрос 3	Вопрос 4	Вопрос 5	Вопрос 6	Вопрос 7	Подпись
	Суботин Владимир Селиверстович			58,1	58,1								
	Матусевич Наталья Николаевна			30,2	30,2								
	Плотникова Нина Наумовна			31,3	31,3								
	Плотников Геннадий Игнатьевич			31,3	31,3								
	Ольшанникова Анастасия Сергеевна			53,1	53,1								
	Губарев Александр Петрович			58,9	58,9								
	Баженова Людмила Анатольевна			30,5	30,5								
	Нелидов Семен Сергеевич			15,675	15,675								
	Нелидова Татьяна Владимировна			47,025	47,025	да	да	да	да	да	да	да	
	Нелидов Егор Сергеевич			15,675	15,675								
	Денисов Константин Викторович			52	52								
	Крылова Галина Владимировна			58	58	да	да	да	да	да	да	да	

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли в квартире	Вопрос 1	Вопрос 2	Вопрос 3	Вопрос 4	Вопрос 5	Вопрос 6	Вопрос 7	Подпись
	Багаев Иван Васильевич			30,3	30,3								
	Гилев Вячеслав Владимирович			62,6	62,6								
	Дёшин Денис Игоревич			52	52								
	Суздальев Николай Михайлович			52	52								
	Фрик Александр Александрович			28,95	28,95								
	Фрик Валентина Анатольевна			28,95	28,95								
	Симон Нина Федоровна			29,4	29,4								
	Филимонова Татьяна Викторовна			31,35	31,35								
	Жариков Сергей Алексеевич			62,7	62,7								
	Метлякова Людмила Васильевна			52,7	52,7								

Председатель общего собрания собственников

Бирюкова Н.Н.

10.06.18

Секретарь общего собрания собственников

Ракина Ю.Г.

10.06.18

Приложение № 7 к Протоколу № 1 общего собрания собственников помещений
 Многоквартирного дома расположенного по адресу:
 Кемеровская область, г. Осинники, ул. Ефимова, д. 1 проведенного в очно-заочной форме
 от "10" "06" 201__ г.

Реестр решений собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

(Голосование по вопросам повестки дня выражено формулировками «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»)

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Вопрос 1	Вопрос 2	Вопрос 3	Вопрос 4	Вопрос 5	Вопрос 6	Вопрос 7	Подпись
1	Белоглижина Валентина Владимировна как представитель кв. № 1 администрации Великолепного городского округа поверенный	[Redacted]	[Redacted]	700,8	700,8	за	за	за	за	за	за	за	[Redacted]

Председатель общего собрания собственников
 Секретарь общего собрания собственников

Бирюкова Н.Н. 10.06.18
 Ракина Ю.Г. 10.06.18