

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:**  
**Г. ОСИННИКИ, УЛ. РЕВОЛЮЦИИ, д. 27**  
**проведенного в очно-заочной форме**

Дата Протокола: «18» февраля 2019 года

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 6980,86 м<sup>2</sup>;  
Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 6980,86 м<sup>2</sup>;  
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 5303,81 м<sup>2</sup>

Наименование организации, осуществляющей управление многоквартирным домом: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники» (ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»). Местонахождение Кемеровская область, город Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14, ИНН 4222013061, тел.8 (38471)4-91-17, 8(38471) 4-95-00.

**Дата проведения общего собрания:**

- очный этап очно-заочного голосования проводится «06» февраля 2019 года с 15:00 до 16:00 (время местное) по адресу г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14 (офис)  
- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 16:00 «06» февраля 2019 года по 14:00 «18» февраля 2019 года (время местное).

Общее собрание собственников помещений МКД по ул. Революции, д.27, г. Осинники проводится в форме очно-заочного голосования

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:**

*Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания  
«Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»  
(ООО УК «ЖКУ по г. Осинники») ОГРН 1104222000167*

**Приглашенные:**

*зам. директора по производству ООО «ЖКУ» Ракина Юлия Григорьевна  
начальник ПО ООО «ЖКУ» Бирюкова Надежда Николаевна*

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Осинники, ул. Революции, д. 27, приняли участие собственники и их представители в количестве 173 человека (согласно РЕЕСТРУ собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение №2 к настоящему протоколу), владеющие 5303,81 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 75,98 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принять решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение технических условий по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

3. Об использовании денежных средств полученных от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения).
4. О рассмотрении и утверждении плана текущего ремонта на 2019г. за счет средств накопленных на лицевом счете дома(п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ);
5. Об утверждении разбивки по основному тарифу и размера платы за жилищные услуги с 01.01.2019 год, с учетом принятого плана текущего ремонта (ч. 7 ст. 156 ЖК РФ);
6. Определение места хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

**Перешли к обсуждению повестки дня:**

**1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** заместителя директора по производству ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. о необходимости утвердить председателя собрания, секретаря собрания и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** председателем собрания выбрать инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г., секретарем собрания начальника ПО ООО «ЖКУ» Бирюкову Н.Н. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

**РЕШЕНИЕ ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

Утвердить Председателем собрания Ракину Ю.Г.(зам. директора по производству ООО «ЖКУ») Утвердить Секретарем Собрания Бирюкову Н.Н. (начальник ПО ООО «ЖКУ»)

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
167	95,60	5070,51	4	2,86	151,70	2	1,54	81,60

**РЕШИЛИ:** Утвердить Председателем собрания Ракину Ю.Г.(зам. директора по производству ООО «ЖКУ»), Секретарем Собрания Бирюкову Н.Н.(начальник ПО ООО «ЖКУ») и наделить их полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписания настоящего протокола.

**2. Утверждение технических условий по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.**

**СЛУШАЛИ:** заместителя директора по производству ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. об утверждении технических условий по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения (приложение № 3).

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить технические условия по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, путем размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

**РЕШЕНИЕ ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

Утвердить технические условия по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, путем размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
172	99,44	5274,11	0	0	0	1	0,56	29,70

**РЕШЕНО:** Утвердить технические условия по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, путем размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

**3. Об использовании денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения).**

**СЛУШАЛИ:** заместителя директора по производству ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. об использовании денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения)

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения) по окончании календарного года, направлять на лицевой счет дома для проведения текущего ремонта.

**РЕШЕНИЕ ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

Денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения) по окончании календарного года, направлять на лицевой счет дома для проведения текущего ремонта (приложение 4).

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
172	99,44	5274,11	0	0	0	1	0,56	29,70

**РЕШЕНО:** Денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения) по окончании календарного года, направлять на лицевой счет дома для проведения текущего ремонта.

**4. О рассмотрении и утверждении плана текущего ремонта на 2019г. за счет средств накопленных на лицевом счете дома (п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).**

**СЛУШАЛИ:** заместителя директора по производству ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г., которая предложила рассмотреть и утвердить производственную программу по текущему ремонту на 2019 год, за счет средств, накопленных на лицевом счете дома (приложение № 5).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить производственную программу и плановую стоимость перечня и объемов работ по текущему ремонту на 2019 год, за счет средств с лицевого счета дома.

**РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

утвердить производственную программу и плановую стоимость перечня и объемов работ по текущему ремонту на 2019 год, за счет средств с лицевого счета дома.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
170	97,37	5164,31	0	0	0	3	2,63	139,50

**РЕШЕНО:**

утвердить производственную программу и плановую стоимость перечня и объемов работ по текущему ремонту на 2019 год, за счет средств с лицевого счета дома.

**5. Об утверждении разбивки по основному тарифу и размера платы за жилищные услуги с 01.01.2019 год, с учетом принятого плана текущего ремонта (ч. 7 ст. 156 ЖК РФ);**

**СЛУШАЛИ:** заместителя директора по производству ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г., которая предложила утвердить с 01.01.2019 года разбивку по основному тарифу (приложение б) и размера платы за жилищные услуги с учетом принятого плана по текущему ремонту.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить с 01.01.2019 года разбивку по основному тарифу и размера платы за жилищные услуги с учетом принятого плана по текущему ремонту.

**РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

утвердить с 01.01.2019 года разбивку по основному тарифу и размера платы за жилищные услуги, с учетом принятого плана по текущему ремонту.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
171	98,46	5222,21	0	0	0	2	1,54	81,60

**РЕШЕНО:** утвердить с 01.01.2019 года разбивку по основному тарифу и размера платы за жилищные услуги, с учетом принятого плана по текущему ремонту (приложение 7).

**6. Определение места хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).**

**СЛУШАЛИ:** заместителя директора по производству ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г., которая предложила определить хранить копии Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить хранить копии Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

**РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

определить хранить копии Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
169	96,78	5133,21	2	1,68	89,00	2	1,54	81,60

**РЕШЕНО:** хранить копии Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

#### Приложения:

- Извещение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Революции, д. 27 в форме очно-заочного голосования на 1 л. в 1 экз.
- Реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 27 по ул. Революции на 11 л. в 1 экз.
- Технические условия по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на 2 л. в 1 экз.
- Реестр заключенных договоров об использовании общего имущества на 1 л. в 1 экз.
- Производственная программа по текущему ремонту на 2019 год на 1л. в 1 экз.
- Протокол согласования перечня, объемов и размера платы за содержание и текущий ремонт жилого фонда на 4л. в 1 экз.
- Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л. в 1 экз.
- Реестр собственников помещений дома №27 по ул. Революции, участвующих в голосовании на 16 л. в 1 экз.
- Расчет итогов голосования на 3 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

  
(подпись)

Ракина Ю.Г.  
(ФИО)

18.02.2019г.,  
(дата)

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

Бирюкова Н.Н.  
(ФИО)

18.02.2019г.  
(дата)

*Извещение о проведении общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Осинники, ул. Революции, дом № 27 в форме очно-заочного голосования*

### **УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Революции, дом № 27 в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе:

ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

### **СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:**

#### **ОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

В 15:00 «06» февраля 2019 года

Место проведения: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, дом 14 (офис)

#### **ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата начала голосования: 16:00 «06» февраля 2019 года.

Дата окончания приема решений собственников 15:00 «18» февраля 2019г.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов «18» февраля 2019 года г. Осинники, ул. 50 лет Октября, дом 14

#### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение условий по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.
3. Об использовании денежных средств полученных от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения).
4. О рассмотрении и утверждении плана текущего ремонта на 2019г. за счет средств накопленных на лицевом счете дома(п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ);
5. Об утверждении разбивки по основному тарифу и размера платы за жилищные услуги с 01.01.2019 год с учетом принятого плана текущего ремонта (ч. 7 ст. 156 ЖК РФ);
6. Определение места хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно на первом этаже данного дома либо в ООО Управляющая компания «ЖКУ по г. Осинники» по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября 14, тел.: 4-91-17, с 8:00 ч до 17:00 ч., обед с 12:00 до 13:00, среда не приемный день, выходные дни: суббота, воскресенье.

Для принятия решений по вышеуказанным вопросам в момент проведения голосования необходимы следующие документы (на основании ст. 47 Жилищного кодекса РФ):

- Документ, удостоверяющий личность собственника;
- Документ, подтверждающий право собственности на помещение в соответствующем многоквартирном доме.

**ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ: ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»**



**Реестр собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме  
№ 27 по ул. Революции, г. Осинники**

№ п/п	№ кварт иры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры
1		Пастушенко Людмила Ивановна			12,825
2		Пастушенко Валерий Валериевич			12,825
3		Пастушенко Полина Валерьевна			12,825
4		Пастушенко Валерий Иосифович			51,3
5		Шведра Надежда Владимировна			62,6
6		Михайлова Татьяна Ильинична			29,9
7		Андреева Юлия Сергеевна			0
8		Андреев Алексей Анатольевич			56,9
9		Гольцвардт Татьяна Владимировна			52,6
10		Ганичев Владимир Павлович			21,0333
11		Ганичева Анастасия Кузьминична			21,0333
12		Ганичев Алексей Владимирович			21,0333
13		Скакальская Галина Васильевна			29,7
14		Серов Вячеслав Иванович			29,5
15		Серова Наталья Анатольевна			59
16		Мясников Василий Александрович			51,5
17		Кузнецова Анастасия Николаевна			31,85
18		Кузнецов Сергей Юрьевич			63,7
19		Кузнецов Сергей Юрьевич			31,85

20	Гусева Галина Александровна	30,5
21	Поплевина Евгения Викторовна	15,25
22	Плотникова Наталья Сергеевна	58,8
23	Плотников Илья Андреевич	14,7
24	Плотникова Зинаида Александровна	14,7
25	Плотников Андрей Александрович	14,7
26	Савинцева Ирина Александровна	51,9
27	Бердникова Алевтина Самуиловна	62,5
28	Грибенщиков Владимир Анатольевич	29,7
29	Бочкарев Дмитрий Викторович	57,8
30	Батылина Александра Юрьевна	17,2
31	Батылин Денис Сергеевич	51,6
32	Батылин Виталий Денисович	8,6
33	Батылина Аврора Денисовна	51,6
34	Панасюк Василий Тихонович	62,4
35	Андреева Вера Семеновна	29,9
36	Взнуздаева Галина Александровна	29,1
37	Черыкова Нина Ивановна	45,7
38	Куртуков Дмитрий Алексеевич	21,95
39	Антипина Людмила Гамировна	43,9
40	Киселева Людмила Александровна	47,5
41	Понамарева Елена Алексеевна	23,75
42	Веснин Юрий Николаевич	45,4



43	Новиков Максим Владимирович		43,9
44	Березняк Николай Фишевич		47,3
45	Колыванова Наталья Михайловна		45,5
46	Фадеев Илья Михайлович		43,8
47	Костенко Римма Фирдависовна		46,7
48	Болтусова Лариса Григорьевна		44,2
49	Камзычакова Татьяна Николаевна		44,2
50	Барышникова Людмила Александровна		23,4
51	Барышников Михаил Иванович		46,8
52	Люшакова Светлана Александровна		15,1
53	Плотникова Зинаида Александровна		45,3
54	Люторович Нина Владимировна		21,85
55	Люторович Валерий Борисович		43,7
56	Шайгаскаров Халил Вакильевич		47,1
57	Семякина Елена Кирияновна		43,8
58	Асанбаева Галина Николаевна		45,2
59	Асанбаев Андрей Николаевич		45,2
60	Еловская Вера Анатольевна		47,2
61	Новоселова Ирина Владимировна		43,7

62		Бочарова Алфинур Нуриевна			44
63		Бочаров Виктор Сергеевич			44
64		Бочарова Лилия Викторовна			46,8
65		Перова Светлана Николаевна			47,5
66		Токмашева Лариса Александровна			22,65
67		Токмашев Виктор Осипович			22,65
68		Исаева Валентина Викторовна			47,8
69		Корнев Сергей Михайлович			44,2
70		Оськин Вадим Александрович			44,9
71		Черкасова Снежанна Геннадьевна			23,65
72		Черкасов Александр Геннадьевич			47,3
73		Королева Евгения Васильевна			44,2
74		Ломовцева Анастасия Леонидовна			29,6667
75		Ломовцева Ирина Леонидовна			37,0833
76		Рытова Надежда Ивановна			58,9
77		Рытова Вера Юрьевна			29,45
78		Сметанников Александр Викторович			30,5

79	Танкевич Нина Константиновна	41,7
80	Емцева Нелли Вениаминовна	72,6
81	Кисткин Геннадий Валентинович	14,6
82	Кисткин Геннадий Геннадьевич	14,6
83	Пахомова Людмила Геннадьевна	14,6
84	Кисткина Марина Николаевна	14,6
85	Хайртдинова Халиса Хуззатовна	30,3
86	Худякова Виктория Юрьевна	41,8
87	Тараненко Игорь Анатольевич	73,3
88	Тараненко Кирилл Игоревич	18,325
89	Тараненко Наталья Валериевна	18,325
90	Тараненко Матвей Игоревич	18,325
91	Секингер Юрий Владимирович	58,9
92	Перова Светлана Николаевна	30,1
93	Червяков Юрий Анатольевич	62
94	Червякова Елена Александровна	62
95	Власов Роман Сергеевич	80,3
96	Сметанников Александр Викторович	58,5
97	Жданова Ирина Владимировна	30,1
98	Немыкин Владимир Ильич	15,55
99	Немыкин Денис Владимирович	15,55
100	Немыкина Екатерина Владимировна	15,55
101	Немыкина Нина Захаровна	15,55

102	Бондаренко Ирина Витальевна	80,7
103	Севостьянов Виталий Иванович	59,7
104	Севостьянова Капиталина Ивановна	29,85
105	Панкевич Нина Ивановна	30
106	Окуневская Ирина Антоновна	63,3
107	Прохватиллов Анатолий Константинович	40,35
108	Ткаченко Альбина Васильевна	40,35
109	Попыловская Юлия Робертовна	48,5333
110	Попыловская Кира Евгеньевна	24,2667
111	Попыловская Альбина Евгеньевна	24,2667
112	Сучков Николай Николаевич	41,7
113	Валяев Роман Александрович	29,7
114	Климова Раиса Ивановна	59,6
115	Мальшева Инна Викторовна	73,1
116	Мальшева Варвара Сергеевна	18,275
117	Степанченко Виктория Александровна	18,275
118	Мальшев Сергей Александрович	18,275
119	Гусева Анастасия Камильевна	41,5
120	Насонова Анастасия Григорьевна	15,35
121	Мезенцева Татьяна Владимировна	58,7
122	Берсенева Анатолий Викторович	80,4
123	Берсенева Светлана Владимировна	80,4
124	Медведева Марина Анатольевна	20,1

125	Дуплина Ирина Анатольевна		20,1
126	Рублева Елена Геннадьевна		62,9
127	Гузун Валерий Иванович		30,6
128	Плотко Наталья Борисовна		59,2
129	Балакай Анатолий Николаевич		80,4
130	Кашина Светлана Александровна		62,8
131	Малахова Галина Владимировна		30,2
132	Демиденко Борис Григорьевич		30,05
133	Демиденко Вера Васильевна		30,05
134	Рудковская Вера Михайловна		81,3
135	Сингур Елена Алексеевна		63,1
136	Сингур Валерий Николаевич		31,55
137	Базаркина Надежда Юрьевна		30,6
138	Харченко Светлана Николаевна		59,5
139	Мартынова Елена Степановна		22,45
140	Мартынов Евгений Андреевич		44,9
141	Ахметова Людмила Тимофеевна		44,7
142	Горбатовская Татьяна Дмитриевна		48
143	Мартыкайнен Инна Александровна		45,3
144	Кибаккина Нина Яковлевна		44,3
145	Чугунова Татьяна Александровна		12
146	Чугунов Александр Николаевич		12

147	Шрамко Наталья Александровна		12
148	Дерюгина Ирина Александровна		12
149	Смирнова Тамара Михайловна	3	45,4
150	Говоркова Елена Павловна		21,95
151	Говорков Александр Иванович		43,9
152	Шайхулина Ольга Васильевна		48,1
153	Шайхулин Руслан Ришатович		24,05
154	Супонев Иван Анатольевич		45,1
155	Ивченко Олег Николаевич		22,4
156	Ивченко Валентина Владимировна		44,8
157	Милакова Елена Александровна		47,8
158	Куркина Людмила Ивановна		22,4
159	Куркин Владимир Филиппович		44,8
160	Бирюков Дмитрий Евгеньевич		14,87
161	Палак Иосиф Викторович		29,73
162	Нагибин Сергей Дмитриевич		24,1
163	Нагибина Татьяна Александровна		48,2
164	Ахматгалиев Марат Ильязович	3	48,1
165	Ахматгалиева Сакина		24,05

166	Панченко Надежда Анатолевна		45
167	Белолипецкая Людмила Ивановна		45,5
168	Селезнева Любовь Николаевна		48,3
169	Пленкин Николай Прокопьевич		44,5
170	Пленкина Галина Евгеньевна		22,25
171	Ознобкина Лидия Григорьевна		22,55
172	Ознобкин Владимир Алексеевич		45,1
173	Рябкина Гульсина Тимиргалиевна		47,9
174	Елисеева Маргарита Николаевна		15,9667
175	Рябкин Николай Иванович		15,9667
176	Аксенова Людмила Ивановна		44,6
177	Березникова Галина Борисовна		44,8
178	Палак Константин Иванович		15,8
179	Палак Дмитрий Иванович	5	3,95
180	Палак Андрей Иванович	0	3,95
181	Марамзина Любовь Семеновна	0	22,15
182	Марамзин Евгений Михайлович	9	44,3
183	Гутова Людмила Борисовна	4	22,35
184	Гутов Александр Валентинович	3	44,7
185	2 Сафронова Инна Игоревна		0

186	Андросова Анастасия Владимировна		43,8
187	Каракулева Ольга Григорьевна		44,4
188	Лескова Наталья Анатольевна		45,4
189	Агаркова Мария Игоревна		11,84
190	Барамыкова Марина Анатольевна		23,68
191	Барамыкова Рената Адыльевна		11,84
192	Барамыкова Анна Адыльевна		11,84
193	Барамыков Дмитрий Адыльевич		11,84
194	Залетина Анна Андреевна		30,3
195	Калинина Любовь Николаевна		62,9
196	Арыков Владимир Владимирович		51,7
197	Меладзе Владислав Александрович		59,4
198	Меладзе Александр Заурович		59,4
199	Меладзе Виктория Александровна		14,85
200	Родионова Наталья Владимировна		30,8
201	Башняк Ольга Эдуардовна		62,9
202	Селиверстова Наталья Петровна		52,2
203	Харлампович Татьяна Александровна		59
204	Буравлева Зоя Михайловна		30,2
205	Булатова Ксения Захаровна		31,5
206	Бойчук Николай Игоревич		31,5
207	Вахненко Владимир Владимирович		52,3
208	Бедарев Игорь Юрьевич		59,1



209	Камболина Галина Павловна			30,2
210	Козырь Наталья Петровна			63,7
211	Пантелеева Любовь Хусаиновна			53
212	Черменский Александр Сергеевич			14,725
213	Черменский Владимир Владимирович			14,725
214	Черменский Кирилл Владимирович			14,725
215	Черменская Людмила Анатольевна			14,725
216	Овсянникова Светлана Владимировна			31,2
217	Овсянников Владимир Васильевич			31,35
218	Овсянникова Галина Николаевна			62,7
219	Мороз Татьяна Ивановна			26,15
220	Мороз Михаил Григорьевич			52,3

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»



Е.В. Юхлин

**Технические условия  
по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем  
сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения  
и кабельного телевидения**

**Прокладка систем электросвязи**

1. Прокладка распределительных сетей на общем имуществе в многоквартирном доме:

1.1. Магистральные и распределительные участки сетей систем электросвязи в многоквартирном доме следует прокладывать в лестничных клетках, коридорах, чердаках, подпольях, технических этажах и других помещениях, доступных для обслуживающего персонала в любое время суток.

1.2. Прокладку кабелей сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения в технических подпольях и подвалах необходимо предусматривать на кабельных лотках, при этом, лотки для указанных сетей, следует прокладывать под лотками для прокладки электрических кабелей. Допускается совместная прокладка кабелей различных систем электросвязи на одной полке, а также прокладка кабелей на отдельных участках вне лотков в ПВХ-трубах.

1.3. Прокладку в техническом подполье неэкранированных кабелей сети городской радиотрансляции следует предусматривать в стальных трубах.

1.4. Верхний ряд кабельных лотков следует располагать так, чтобы расстояние в свету между лотками сетей электросвязи и перекрытием, или лотками силовых кабелей было не менее 150 мм. При этом полезная длина полки для установки лотков должна быть не более 600 мм.

1.5. Кабели и провода на лотках допускается прокладывать пучками и многослойно при соблюдении следующих условий:

- наружный диаметр пучка кабелей или проводов должен быть не более 100 мм;
- высота слоев на одном лотке не должна превышать 100 мм;
- на основных направлениях кабельных трасс следует предусматривать запас емкости лотка не менее 20% для возможной прокладки дополнительных кабелей.

1.6. Вводы кабеля в технические помещения систем электросвязи из технического подполья следует выполнять через гильзы из металлических труб или специальные проемы. Вводы кабеля необходимо герметизировать.

1.7. Стояки, полки, плинтуса и трубы для магистральных участков распределительных сетей систем электросвязи следует прокладывать в пределах лестнично-лифтовых узлов, в коридорах, чердаках, технических подпольях, технических этажах и других помещениях, доступных для обслуживающего персонала в любое время суток.

1.8. Металлические шкафы, каркасы и другие металлоконструкции, на которых установлено оборудование напряжением выше 42 В переменного тока, должны иметь защитное зануление, путем соединения с нулевой жилой электрической сети напряжением 380/220 В.

1.9. Шкафы, каркасы и другие конструкции с оборудованием, должны быть промаркированы с указанием наименования организации, контактным телефоном, ответственным лицом, установленным оборудованием.

## 2. Прокладка абонентских сетей:

2.1. Кабели и провода сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения следует прокладывать по специальным конструкциям или непосредственно по стенам зданий.

2.2. По стенам зданий допускается прокладка одиночных кабелей, проводов или небольших пакетов. Трасса их прокладки должна быть параллельна архитектурным линиям помещения.

2.3. Открытую прокладку кабелей и проводов по внутренним стенам необходимо выполнять на высоте не менее 2,3 м от пола и 0,1 м от потолка.

2.4. Кабели и провода на высоте до 2,3 м от пола, а также в местах, где возможны нарушения исправности проводки, должны быть защищены от механических повреждений стальными желобами или угловой сталью, а в местах, не связанных с постоянным пребыванием людей, проложены в пластмассовых трубах или в металлорукавах и иметь маркировку.

2.5. При прокладке кабелей в трубах в местах ответвлений и соединений трубных проводок следует устанавливать коробки или протяжные ящики.

2.6. В электротехнических плинтусах разрешается совместная прокладка сетей электросвязи и электропроводки напряжением 220 В. При этом провода и кабели электросвязи должны быть отделены от электропроводки перегородкой или проложены по отдельным полкам.

2.7. Прокладку сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения от этажных шкафов до квартиры следует предусматривать в электротехнических коробах, плинтусах или каналах строительных конструкций, при этом число каналов в коробах и плинтусах должно быть не менее двух. Допускается прокладка этих сетей в трубах в подготовке пола.

2.8. Абонентскую сеть внутри квартир допускается прокладывать открыто по стенам, плинтусам, наличникам, по согласованию с заказчиком.

3. Монтаж сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, на которые требуется получение разрешения или согласования соответственно, должен быть произведен только в соответствии с проектной документацией и на месте, обозначенном в разрешительной документации.

4. Настоящие технические условия обязательны для применения лицами, размещающими сети широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения в многоквартирном доме. Оператор связи вправе приступить к монтажу сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения только с даты заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников.

5. В случае несоответствия сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения требованиям настоящих технических условий, оператор связи обязан в срок, указанный в предписании организацией, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, привести сети в надлежащее состояние.

6. В случае невыполнения требований пункта 5 настоящих технических условий организация, осуществляющая деятельность по управлению многоквартирным домом, вправе демонтировать сети широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения с возложением на оператора связи соответствующих затрат.



**Общество с ограниченной ответственностью**

**Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**

**ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» заключены следующие договоры об использовании общего имущества, принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме, на условиях, определенных решением общего собрания и в их интересах:**

№ п/п	Адрес МКД	Арендатор	№ договора	Срок договора	Цена договора, руб.
1		ООО "Центра"	Договор № О/09-03-16 от 01.03.2016	01.03.2016г. - 31.12.2016г. с прлонгацией до момента расторжения	500 руб./мес.
2	ул. Революции, д. 27	ООО "Сибирские сети"	Договор № О-004 от 01.08.2011	01.08.2011г. - 31.12.2011г. с прлонгацией до момента расторжения	100 руб./мес.
3		ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	Договор № 955/11-3СТТК от 01.09.2011	01.09.2011г. - 31.12.2011г. с прлонгацией до момента расторжения	200 руб./мес.
4		ОАО «Мобильные ТелеСистемы»	Договор № D140712957-08 от 24.11.2014	24.11.2014г. - 31.12.2014г. с прлонгацией до момента расторжения	1000 руб./мес.
				<b>ИТОГО в месяц</b>	<b>1800</b>
				<b>ИТОГО в год</b>	<b>21600</b>

Каких-либо договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а так же договоров на охрану подъездов, охрану коллективных автостоянок, либо иных договоров по управлению многоквартирным домом в отношении МКД находящихся в управлении ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» не заключено.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Е.В. Юхлин

## ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ

перечня, объемов и размера платы по текущему ремонту жилого фонда по производственной программе на 2019г.

Адрес объекта	г. Осинники, ул. Революции, д. 27
Управляющая организация	ООО Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»
Общая площадь (кв. метр), м2	6 987,70

## 1. РАСХОДЫ ПО СТАТЬЕ «ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА» В 2018 ГОДУ

остаток денежных средств на л/с МКД на 01.01.2018г.	-104 337,48
---	-------------

тариф	площадь жилого дома	ежемесячный сбор	начисление за периоды	За 2018 год выполнено	осталось на 31.12.2018	Годовое начисление
2,4	6 987,70	начисление с 01.01.2018 по 31.07.2018	117 393,36	177 142,40	24 868,90	401 653,00
4,79	6 987,70	начисление с 01.07.2018 по 31.12.2018	167 355,42			
		арендаторы 2018	21 600,00			

## 2. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ

Шифр	Наименование работ	Ед. изм.	Всего в доме	Необходимо сделать (по рес-м осмотров)	Ориентирующая стоимость за ед., руб.	Принятая периодичность (раз в год)	Объем плановых работ	Прогноз непродвиженных работ (статистический)	Итого стоимость Работ	Расчетный тариф, на 1м2 на 12 месяцев, руб.
<b>1.1. Конструктивные элементы зданий</b>										
110043	Ремонт кровли над кв. 18	м2	1115,4	60	237,27	по мере необходимости	60		14 236,20	0,17
	Побелка стен МОП 4,5 этаж, 3 подъезд	м2				по мере необходимости			14 236,20	
	Устройство подвальных козырьков	шт.	8	3		по мере необходимости	3			
<b>1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия</b>										
130030	Утепление межблочных швов, герметизация стыков, кв. 105	п.м. шва			610,00	по мере необходимости	30,44		18 568,40	
130030	Утепление межблочных швов, герметизация стыков, кв. 23	п.м. шва			610,00	по мере необходимости	30,26		18 458,60	
130030	Утепление межблочных швов, герметизация стыков, кв. 74	п.м. шва			610,00	по мере необходимости	32,42		19 776,20	
130030	Утепление межблочных швов, герметизация стыков, кв. 22	п.м. шва			610,00	по мере необходимости	26,32		16 055,20	
130030	Утепление межблочных швов, герметизация стыков, кв. 1	п.м. шва			610,00	по мере необходимости	40,32		24 595,20	
<b>1.3. Механизированная уборка проезжей части дворовой территории</b>										
	Механизированная уборка снега	м2			1 200,00	по мере необходимости		12	14 400,00	0,17
1.4. Уборка снега с кровли		маш/час							14 400,00	
72-04-008-1к=2	Очистка кровли от снега	м2	2391,5		65,00	по мере необходимости		280	18 200,00	0,22
<b>ИТОГО ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ</b>									<b>144 289,80</b>	<b>1,72</b>

Получено «\_\_\_» января 2019г.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Юхлин Е.В.  
р/с/и/ф/о/а

Начальник производственного отдела ООО «ЖКУ»

Бирюкова Н.Н.  
р/с/и/ф/о/а

Представитель Совета МКД г. Осинники, ул. Революции, д. 27, кв. \_\_\_

р/с/и/ф/о/а

подпись

подпись

**ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ  
перечня, объемов и размера платы за содержание и текущий ремонт жилого фонда  
по производственной программе на 2019г, согласно предложенной управляющей организации.**

№ 031, декабря 2018г.

Адрес объекта Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Революции, д. 27  
Управляющая организация ООО Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»

Эксплуатация	3
Подъезды	8
Квартиры	140
Жителей	301

Общая площадь (квартир), м2	6 987,70
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Площадь мест общего пользования, м2	549,4
Площадь придомовой территории, м2	5142,6

Площадь кровли, м2	2 391,50
Площадь чердаков, м2	1 485,10
Площадь подвалов, м2	1 485,10
Площадь балконов, м2	291,20

Назначение	Многоквартирный
Материал стен	ж/б, ж/б
Материал кровли	доски ж/б
Год постройки	1984

**1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ**

**2. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ**

№ п/п	Обоснование и стоимость работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполненных работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количество показателей объема имущества МКД (м, м2, м3, шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1м2 в месяц (руб./м2)
<b>1.</b>	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>									<b>2,54</b>
1.1.	Услуга по управлению жилым фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы, с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергия, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, системы водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций т. д.		ежемесячно в течении года	12	м2*мес.	6 987,70	1,22	8 524,99	102 299,93	1,22
1.2.	Сопровождение платежей		ежемесячно в течении года	12	м2*мес.					
1.3.	Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта		по мере необходимости	1	м2*мес.					
1.4.	Работа с индивидуальными приборами учета		по мере необходимости	12	м2*мес.					
1.5.	Начисление жилищно-коммунальных услуг		ежемесячно в течении года	12	м2*мес.	6 987,70	1,32	9223,764	110 685,17	1,32
1.6.	Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства									
<b>2.</b>	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>									<b>1,96</b>
2.1.	Аварийно - диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными пределами оросами на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.		Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	12	м2*мес.	6 987,70	1,96	13 695,89	164 350,70	1,96
<b>3.</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>									<b>2,42</b>
3.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		2 раза в неделю	96	1 м2 уборочной площади	327,7	0,79	2 071,06	24 852,77	0,30
3.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		2 раза в неделю	96	1 м2 уборочной площади	221,7	0,65	1 152,84	13 834,08	0,16
3.3.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	327,7	7,6	2 490,52	29 886,24	0,36
3.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	221,7	9,18	2 035,21	24 422,47	0,29
3.5.	Влажная протирка подоконников		1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	7,68	65	499,20	5 990,40	0,07
3.6.	Влажная протирка двери (польезные и тамбурные)		1 раз в месяц в теплый период	6	1 м2 уборочной площади	64	12,04	385,28	4 623,36	0,06
3.7.	Влажная протирка перила		1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	64	13,65	873,60	10 483,20	0,13

№ п/п	Обозначения в стоимости работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполнения работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м, м <sup>2</sup> , м <sup>3</sup> , шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Расчетный размер платы на 1м <sup>2</sup> в месяц (руб./м <sup>2</sup> )
3.8.	410123	Влажная протирка: ступенчатые приборы	1 раз в месяц	12	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	9,6	80,5	9 273,60	772,80	0,11
3.9.	410124	Влажная протирка: погловые ящики	1 раз в месяц	12	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	9,6	58,6	6 750,72	562,56	0,08
3.10.	1000068	Обметание пыли и паутины со стен	2 раза в год	2	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1510,75	0,8	2 417,20	201,43	0,03
3.11.	410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м (окрашенная масляной краской)	2 раза в год	2	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	725,16	1,25	1 812,90	151,08	0,02
3.12.	410122	Влажная протирка: чердачные лестницы	2 раза в год	2	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	12,8	100	2 560,00	213,33	0,03
3.14.	ТЕРР 72-12-007-4прим.	Влажная протирка металлических огражденных лестниц	2 раза в год	2	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	128	7,2	1 843,20	153,60	0,02
3.15.	ТЕРР 74-01-005-02	Мытье окон обычной конфигурации со сплошным остеклением с внутренней стороны	2 раза в год	2	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	120	39	9 360,00	780,00	0,11
3.16.	ТЕРР 72-12-007-8	Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботоковых систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	12	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	20	16	3 840,00	320,00	0,05
3.17.	510128	Подметание и уборка ступеней и площадок перед входом в подъезд (тропушки I класса)	2 раза в неделю в теплый период	48	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	168	2,5	20 160,00	1 680,00	0,24
3.18.	510115	Подметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	48	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	168	1,5	12 096,00	1 008,00	0,14
3.19.	510073	Очистка ступеней и площадок перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	48	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	168	2,3	18 547,20	1 545,60	0,22
4.	<b>Работы по содержанию земельного участка</b>									
4.1.	<b>ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД</b>									
4.1.1.	510103	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территории: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1050,75	0,64	32 279,04	2 689,92	0,38
4.1.2.	ТЕРР 72-10-005-01	Сдвигание снега с внутридворовой территории	2 раза в неделю	48	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	600	0,55	15 840,00	1 320,00	0,19
4.1.3.	ТЕРР 72-10-010-1	Перекармливание снега и скота	по мере необходимости	12	1 м <sup>3</sup>	41	38,56	18 971,52	1 580,96	0,23
4.1.4.	ТЕРР 4-02-003-02прим.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	5142,6	0,044	27 152,93	2 262,74	0,32
4.1.5.	510106	Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	72	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	340	1,2	29 376,00	2 448,00	0,35
4.1.6.	ТЕРР 72-10-006-01	Очистка отмостки от уличного снега	1 раз в год	1	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	292,08	44	12 851,52	1 070,96	0,15
4.1.7.	ТЕРР 72-04-008-1	Очистка польсовых козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	1	шт	22	400	8 800,00	733,33	0,10
4.1.8.	ТЕРР 72-10-011-1	Сдвигание снега и скота вручную, сброшенного с крыш, козырьков на расстоянии до 30м	по мере необходимости	4	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	41	85	13 940,00	1 161,67	0,17
4.2.	<b>ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД</b>									
4.2.1.	510120	Подметание территорий с усовершенствованными покрытиями: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	600	0,45	12 960,00	1 080,00	0,15
4.2.2.	ТЕРР 72-10-018-2	Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (тропушки I класса)	3 раза в неделю	72	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	450	0,9	29 160,00	2 430,00	0,35
4.2.3.	ТЕРР 74-02-003-2прим.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	5142,6	0,043	26 535,82	2 211,32	0,32
4.2.4.	ТЕРР 74-02-003-1	Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	48	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	3816,6	0,04	7 337,87	610,66	0,09

№ п/п	Обеспечение стоимости работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполнения работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количественный показатель объема исполнения МКД (м, м2, м3, шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1м2 в месяц (руб./м2)
4.2.5.	ТВРР 72-10-016-1	Уборка отместок от поросли	1 раз в год	1	1 м2 уборочной площади	292,08	35	851,90	10 222,80	0,12
4.2.6.	510078	Скашивание травы на газоне	по мере необходимости	3	1 м2 уборочной площади	3816,6	1,84	1 755,64	21 067,63	0,25
4.2.7.	510127	Очистка урн от мусора (дворби)	5 раз в неделю	120	шт	3	4,3	129,00	1 548,00	0,02
<b>5. Работы по содержанию контейнерных площадок</b>										
5.1.	Договор № 945-18/ЭГ от 01.07.2018г.	Аренда (архелпное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	12	м2 общей площади МКД	6 987,40	0,25	1 746,85	20962,2	0,25
5.2.	Е74-02-004-1	Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно 5 раз в неделю в течение года	12	1 м2 уборочной площади	40,00	9,1	364	4368	0,05
5.3.	510121	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно 5 раз в неделю в холодный период	6	1 м2 уборочной площади	20	22	440	5280	0,06
<b>6. Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>										
6.1.	Договор № 26 от 01.01.2012г.	Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	ежемесячно в течении года	12	м2	1 485,10	1,24	1841,524	22098,288	0,26
<b>7. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома</b>										
7.1.	МКД2-02.05	Осмотр внутренних стен (отделка) и фасадов с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	м2	5 855,55	0,12	117,11	1 405,33	0,02
7.2.	МКД2-02.03	Осмотр оконных и дверных запорных устройств с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	м2	184,00	6	184,00	2 208,00	0,03
7.3.	МКД2-02.07	Осмотр футляров и покрытий с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	м2	650,61	2,2	238,56	2 862,68	0,03
7.4.	МКД2-02.01	Осмотр крышки с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	м2	2 391,50	0,3	119,58	1 434,90	0,02
7.5.	110011	Очистка крыши от мусора с промывкой ливневой канализации	1 раз в год	1	м2	2 391,50	6,5	1 295,40	15 544,75	0,19
7.6.	МКД	Осмотр подвальных помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подвала и запорных устройств, составление плана мероприятий по устранению нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	м2	1 485,10	0,5	123,76	1 485,10	0,02
7.7.	120014	Очистка подвала от мусора	1 раз в год	1	м2	1 485,10	0,84	103,96	1 247,48	0,01
<b>8. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>										
8.1.	договорная стоимость	Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расхода ОДПУ. Обслуживание теплового счетчика и термомонообразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО)	1 раз в месяц	12	м2	6 987,70	0,27	1 886,68	22640,148	0,27
8.2.	ТЕРР 74-06-002-02	Работа, выполняемая в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	1 раз в год	1	м2	6 987,70	2,5	1 455,77	17469,25	0,21
8.3.	240050	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	1	шт	40	70	233,33	2 800,00	0,03
8.4.	ТЕРР 71-03-007-01	Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	12	шт.	2	164,61	329,22	3950,64	0,05
<b>8.5. Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</b>										
8.5.1.	210018	Осмотр системы водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, отсутствие утечек	2 раза в год	2	м2 осматриваемой площади	1 485,10	0,28	69,30	831,66	0,01



№ п/п	Объемы работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполнения работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м, м2, м3, шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1м2 в месяц (руб./м2)
8.5.2.	ТЕР71-01-009-001	Осмотр системы канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	м2 осматриваю в площади	1 485,10	0,28	69,30	831,66	0,01
8.5.3.	ТЕР71-01-009-001	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	м2 осматриваю в площади	1 485,10	0,28	69,30	831,66	0,01
8.5.4.	ТЕР65-23-2	Реконструкция и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона	1 раз в год	1	м2 осматриваю в площади	26 284,00	0,66	1 445,62	17 347,44	0,21
8.5.5.	ТЕР65-23-2	Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	1	услуг	26 284,00	0,72	1 577,04	18 924,48	0,23
8.5.6.	ТЕР65-23-2	Промывка, испытание системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	1	услуг	26 284,00	0,45	985,65	11 827,80	0,14
8.5.7.	210110	Плановая ревизия ветвей и задвижек	1 раз в год	1	шт	197	25	410,42	4 925,00	0,06
8.5.8.	220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	1	раз	1 485,10	1,75	216,58	2 598,93	0,03
9.	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>									
9.1.		Все виды работ выполняются согласно утвержденного плана	по мере поступления согласованных работ				сметная стоимость	24 100,58	289 206,93	3,45
9.2.	Протокол № 1 от 09.06.2018г.	Косметический ремонт мест общего пользования (5 подъездов)	1 раз в пять лет				сметная стоимость	16 001,83	192 022,00	2,29
								<b>ИТОГО Тариф на жилищные услуги</b>		
								<b>ИТОГО Тариф на жилищные услуги и текущий ремонт</b>		
								<b>12,31</b>		
								<b>18,05</b>		

Директор ООО УК «ЖКУ по городу Осинники»

Е.В. Юшкин

Председатель совета дома

Киселева Л.В.

ПРИНЯТО НА ОСНОВАНИИ:  
 Протокол № 1 от 18.02.2019г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО УК «ЖКУ по городу Ос

Е.В. Юхлин

## Перечень обязательных работ и услуг

### по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

С "01" января 2019г.

Адрес объекта Кесеровская обл., г. Осинники, ул. Революции, д. 27

Управляющая организация ООО Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»

Этажность	5
Пользователей	8
Квартал	140
Жителей	301

Общая площадь (квартал), м2	6 987,70
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Площадь мест общего пользования, м2	349,4
Площадь прилегающей территории, м2	5142,6

Площадь кровли, м2	2 391,50
Площадь чердаков, м2	1 485,10
Площадь полов, м2	1 485,10
Площадь балконов, м2	291,20

Назначение	Многоквартирный
Материал стен	ж/б
Материал кровли	лоток ж/б
Год постройки	1984

#### 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

#### 2. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ

№ п/п	Обоснования с стоимостью работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполнения работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количество показателей элемента общего имущества МКД (м, м2, м3, шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1м2 в месяц (руб./м2)
<b>1.</b>	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>									
1.1.	готовность	Услуга по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы, с основными поставщиками теплоснабжения, электроэнергетики, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, системы водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций т. д.	ежемесячно в течении года	12	м2*мес.	6 987,70	1,22	8 524,99	102 299,93	1,22
1.2.	920100	Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	12	м2*мес.	6 987,70	1,32	9223,764	110 685,17	1,32
1.3.	1000062	Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта	по мере необходимости	1	м2*мес.					
1.4.	920504	Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	12	м2*мес.					
1.5.	Договор № 10-10, от 10.06.2019г.	Назначение жилищно-коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	12	м2*мес.	6 987,70	1,32	9223,764	110 685,17	1,32
1.6.		Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства								
<b>2.</b>	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>									
2.1.	910100	Аварийно - диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	12	м2*мес.	6 987,70	1,96	13 665,89	164 350,70	1,96
<b>3.</b>	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>									
3.1.	410104	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в неделю	96	1 м2 уборочной площади	327,7	0,79	2 071,06	24 852,77	0,30
3.2.	410108	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	96	1 м2 уборочной площади	221,7	0,65	1 152,84	13 834,08	0,16
3.3.	410113	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	327,7	7,6	2 490,52	29 886,24	0,36
3.4.	410117	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	221,7	9,18	2 035,21	24 422,47	0,29

№ п/п	Обоснование стоимости работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполнения работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м, м <sup>2</sup> , м <sup>3</sup> , шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1 м <sup>2</sup> в месяц (руб./м <sup>2</sup> )
3.5.	410120	Влажная протирка: подоконники	1 раз в месяц	12	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	7,68	65	499,20	5 990,40	0,07
3.6.	410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	6	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	64	12,04	385,28	4 623,36	0,06
3.7.	410121	Влажная протирка: перила	1 раз в месяц	12	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	64	13,65	873,60	10 483,20	0,13
3.8.	410123	Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	12	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	9,6	80,5	772,80	9 273,60	0,11
3.9.	410124	Влажная протирка: почтовые ящики	1 раз в месяц	12	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	9,6	58,6	562,56	6 750,72	0,08
3.10.	1000068	Обметание пыли и шпатель со стен	2 раза в год	2	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1510,75	0,8	201,43	2 417,20	0,03
3.11.	410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м (окрашенная масляной краской)	2 раза в год	2	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	725,16	1,25	151,08	1 812,90	0,02
3.12.	410122	Влажная протирка: чердачные лестницы	2 раза в год	2	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	12,8	100	213,33	2 560,00	0,03
3.14.	ТЕРр 72-12-007-4трим.	Влажная протирка металлических ограждений лестниц	2 раза в год	2	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	128	7,2	153,60	1 843,20	0,02
3.15.	ТЕРр 74-01-005-02	Мытье окон обычной конфигурации со сплошным остеклением с внутренней стороны	2 раза в год	2	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	120	39	780,00	9 360,00	0,11
3.16.	ТЕРр 72-12-007-8	Влажная протирка шифров для электрических щитков и слаботоочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	12	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	20	16	320,00	3 840,00	0,05
3.17.	510128	Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	48	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	168	2,5	1 680,00	20 160,00	0,24
3.18.	510115	Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	48	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	168	1,5	1 008,00	12 096,00	0,14
3.19.	510073	Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от валеда	2 раза в неделю в холодный период	48	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	168	2,3	1 545,60	18 547,20	0,22
4.	Работы по содержанию земельного участка									
4.1.	<b>ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД</b>									
4.1.1.	510103	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территории: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1050,75	0,64	2 689,92	32 279,04	0,38
4.1.2.	ТЕРр 72-10-005-01	Сдвигание снега с внутридворовой территории	2 раза в неделю	48	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	600	0,55	1 320,00	15 840,00	0,19
4.1.3.	ТЕРр 72-10-010-1	Перекрытие снега и скола	по мере необходимости	12	м <sup>3</sup>	41	38,56	1 580,96	18 971,52	0,23
4.1.4.	ТЕРр 72-02-003-02трим.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	5142,6	0,044	2 262,74	27 152,93	0,32
4.1.5.	510106	Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	72	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	340	1,2	2 448,00	29 376,00	0,35
4.1.6.	ТЕРр 72-10-006-01	Очистка отмостки от уплотненного снега	1 раз в год	1	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	292,08	44	1 070,96	12 851,52	0,15
4.1.7.	ТЕРр 72-04-008-1	Очистка подъездных козырьков от снега и валеда	по мере необходимости	1	шт	22	400	733,33	8 800,00	0,10
4.1.8.	ТЕРр 72-10-011-1	Сдвигание снега и скола вручную, сброшенного с крыши, козырьков на расстоянии до 30м	по мере необходимости	4	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	41	85	1 161,67	13 940,00	0,17
4.2.	<b>ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД</b>									
4.2.1.	510120	Подметание территорий с усовершенствованными покрытиями: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	600	0,45	1 080,00	12 960,00	0,15

№ п/п	Обозначения и στοιχεία работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполнения работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количественный показатель элемента объема МКД (м, м2, м3, шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1м2 в месяц (руб./м2)
4.2.2.	ТЕРр 72-10-018-2	Помывание и уборка внутримодульной просящей части (структур I класса)	3 раза в неделю	72	1 м2 уборочной площади	450	0,9	2 430,00	29 160,00	0,35
4.2.3.	ТЕРр 74-02-003-2пр.м	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 м2 уборочной площади	5142,6	0,043	2 211,32	26 535,82	0,32
4.2.4.	ТЕРр 74-02-003-1	Уборка газонов срединей засоренности	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площади	3816,6	0,04	610,66	7 327,87	0,09
4.2.5.	ТЕРр 72-10-016-1	Уборка откосов от поросли	1 раз в год	1	1 м2 уборочной площади	292,08	35	851,90	10 222,80	0,12
4.2.6.	510078	Слаживание травы на газоне	по мере необходимости	3	1 м2 уборочной площади	3816,6	1,84	1 755,64	21 067,63	0,25
4.2.7.	510127	Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	120	шт	3	4,3	129,00	1 548,00	0,02
5.	<b>Работы по содержанию контейнерных площадок</b>									
5.1.	Договор № 945-18/ЭГ от 01.07.2018г.	Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	12	м2 общей площади МКД	6 987,40	0,25	1 746,85	20962,2	0,25
5.2.	Е74-02-004-1	Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно 5 раз в неделю в течении года	12	1 м2 уборочной площади	40,00	9,1	364	4368	0,05
5.3.	510121	Очистка контейнерной площадки от снега и льда	Ежемесячно 5 раз в неделю в календарный период	6	1 м2 уборочной площади	20	22	440	5280	0,06
6.	<b>Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>									
6.1.	Договор № 26 от 01.01.2012г.	Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	ежемесячно в течении года	12	м2	1 485,10	1,24	1841,524	22098,288	0,26
7.	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома</b>									
7.1.	МКД2-02.05	Осмотр внутренних стен (отделка) и фасадов с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1м2	5 855,55	0,12	117,11	1 405,33	0,02
7.2.	МКД2-02.03	Осмотр оконных и дверных заполнений с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1м2	184,00	6	184,00	2 208,00	0,03
7.3.	МКД2-02.07	Осмотр фундаментов и покрытий с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1м2	650,61	2,2	238,56	2 862,68	0,03
7.4.	МКД2-02.01	Осмотр крыши с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1м2	2 391,50	0,3	119,58	1 434,90	0,02
7.5.	110011	Очистка кровли от мусора с прочисткойливневой канализации	1 раз в год	1	1м2	2 391,50	6,5	1 295,40	15 544,75	0,19
7.6.	МКД	Осмотр подвальных помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств, составление плана мероприятий по устранению нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1м2	1 485,10	0,5	123,76	1 485,10	0,02
7.7.	120014	Очистка повала от мусора	1 раз в год	1	1м2	1 485,10	0,84	103,96	1 247,48	0,01
8.	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>									
8.1.	договорная стоимость	Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, предохранителей расхода ОДПУ, обслуживанию теплового пункта и теплообразовательной ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО	1 раз в месяц	12	м2	6 987,70	0,27	1 886,68	22640,148	0,27
8.2.	ТЕРр 74-06-002-02	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	1 раз в год	1	м2	6 987,70	2,5	1 455,77	17 469,25	0,21

№ п/п	Обоснование стоимости работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполнения работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (кг, м2, м3, шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1 м2 в месяц (руб./м2)
8.3.	240050	Обмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	1	шт.	40	70	233,33	2 800,00	0,03
8.4.	ТЕРр 71-03-007-01	Обмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	12	шт.	2	164,61	329,22	3950,64	0,05
8.5.	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</b>									
8.5.1.	210018	Обмотр системы водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, отсутствия утечек	2 раза в год	2	1м2 осматриваемо и площадь	1 485,10	0,28	69,30	831,66	0,01
8.5.2.	ТЕРр 71-01-009-001	Обмотр системы канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	1м2 осматриваемо и площадь	1 485,10	0,28	69,30	831,66	0,01
8.5.3.	ТЕРр 71-01-009-001	Обмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещений	2 раза в год	2	1м2 осматриваемо и площадь	1 485,10	0,28	69,30	831,66	0,01
8.5.4.	ТЕРр 65-23-2	Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона	1 раз в год	1	1м2 осматриваемо и площадь	26 284,00	0,66	1 445,62	17 347,44	0,21
8.5.5.	ТЕРр 65-23-2	Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	1	услуга	26 284,00	0,72	1 577,04	18 924,48	0,23
8.5.6.	ТЕРр 65-23-2	Промывка, испытание системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	1	услуга	26 284,00	0,45	985,65	11 827,80	0,14
8.5.7.	210110	Плановая ревизия вентиляй и задвижек	1 раз в год	1	шт.	197	25	410,42	4 925,00	0,06
8.5.8.	220020	Ливневая водосточных пробок в системе отопления	по мере необходимости	1	раз	1 485,10	1,75	216,58	2 598,93	0,03
9.	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>									
9.1.		Все виды работ выполняются согласно утвержденного плана	по мере поступления согласованных работ				сметная стоимость	24 100,58	289 206,93	3,45
9.2.	Протокол № 1 от 09.06.2018г.	Косметический ремонт мест общего пользования (5 подъездов)	1 раз в пять лет				сметная стоимость	16 001,83	192 022,00	2,29
								<b>ИТОГО Тариф на жилищные услуги</b>		12,31
								<b>ИТОГО Тариф на жилищные услуги и текущий ремонт</b>		18,05

приложение № 6 к протоколу № 1 общего собрания собственников помещений  
 Многоквартирного дома расположенного по адресу:  
 Кемеровская область, г. Осинники, ул. Реполоши, д. 27 проведенного в очно-заочной форме  
 от "18" февраля 2019 г.

### Реестр решений собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

(Голосование по вопросам повестки дня выражено формулировками «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»)

№ кварт иры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Председатель и секретарь собрания	Вопрос 1: Утверждение ТУ	Вопрос 2: Использование ДС от аренды	Вопрос 3: Утверждение плана ГР	Вопрос 4: Утверждение разбивки ОТ	Вопрос 5: Место хранения ПООС	Подпись
	Пастушенко Людмила Ивановна			51,3	12,825	за	за	за	за	за	за	
	Пастушенко Валерий Валериевич			51,3	12,825	за	за	за	за	за	за	
	Пастушенко Полина Валерьевна			51,3	12,825	за	за	за	за	за	за	
	Пастушенко Валерий Иосифович			51,3	12,825	за	за	за	за	за	за	
	Шведра Надежда Владимировна			62,6	62,6	за	за	за	за	за	за	
	Михайлова Татьяна Ильинична			29,9	29,9	за	за	за	за	за	за	
	Андреева Юлия Сергеевна			56,9	28,45	за	за	за	за	за	за	
	Андреев Алексей Анатолевич			56,9	28,45	за	за	за	за	за	за	
	Гольцвардт Татьяна Владимировна			52,6	52,6	за	за	за	за	за	за	
	Гангчев Владимир Павлович			63,0999	21,0333	за	за	за	за	за	за	
	Гангчева Анастасия Кузьминична			63,0999	21,0333	за	за	за	за	за	за	

№ кварт иры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	площадь доли квартиры	вопрос 1: Председатель и секретарь собрания	вопрос 2: Утверждение ТУ	вопрос 3: Использование ДС от аренды	вопрос 4: Утверждение плана ТР	вопрос 5: Утверждение разбивки ОТ	вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
	Ганчев Алексей Владимирович	3		63,0999	21,0333	39	39	39	39	39	39	
	Скальская Галина Васильевна			29,7	29,7							
	Серов Вячеслав Иванович			59	29,5	39	39	39	39	39	39	
	Серова Наталья Анатольевна			59	29,5	39	39	39	39	39	39	
	Мясников Василий Александрович			51,5	51,5	39	39	39	39	39	39	
	Кузнецова Анастасия Николаевна			63,7	31,85	39	39	39	39	39	39	
	Кузнецов Сергей Юрьевич			63,7	31,85	39	39	39	39	39	39	
	Гусева Галина Александровна			30,5	15,25	39	39	39	39	39	39	
	Поплевина Евгения Викторовна			30,5	15,25	39	39	39	39	39	39	
	Плотникова Наталья Сергеевна			58,8	14,7							
	Плотников Илья Андреевич			58,8	14,7							
	Плотникова Зинаида Александровна			58,8	14,7							
	Плотников Андрей Александрович			58,8	14,7							
	Савищева Ирина Александровна			51,9	51,9	39	39	39	39	39	39	
	Бердникова Алегина Самуиловна			62,5	62,5							
	Грибеншиков Владимир Анатольевич			29,7	29,7							
	Бочкарев Дмитрий Викторович			57,8	57,8	30	30	30	30	30	30	

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	вопрос 1: Председатель и секретарь собрания	вопрос 2: Утверждение ТУ	вопрос 3: Использование ДС от аренды	вопрос 4: Утверждение плана ТР	вопрос 5: Утверждение разработки ОТ	вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
	Батылина Александра Юрьевна			17,2	17,2	за	за	за	за	за	за	
	Батылин Денис Сергеевич			51,6	51,6	за	за	за	за	за	за	
	Батылин Виталий Денисович			8,6	8,6	за	за	за	за	за	за	
	Батылина Аврора Денисовна			51,6	51,6	за	за	за	за	за	за	
	Панасюк Василий Тихонович			62,4	62,4	за	за	за	за	за	за	
	Андреева Вера Семеновна			29,9	29,9							
	Визулаева Галина Александровна			29,1	29,1	за	за	за	за	за	за	
	Черькова Нина Ивановна			45,7	45,7	за	за	за	за	за	за	
	Куртуков Дмитрий Алексеевич			43,9	21,95	за	за	за	за	за	за	
	Ангина Людмила Гамировна			43,9	21,95	за	за	за	за	за	за	
	Киселева Людмила Александровна			47,5	23,75	за	за	за	за	за	за	
	Понамарева Елена Алексеевна			47,5	23,75	за	за	за	за	за	за	
	Веснин Юрий Николаевич			45,4	45,4							
	Новиков Максим Владимирович			43,9	43,9	за	за	за	за	за	за	
	Березняк Николай Филевич			47,3	47,3	за	за	за	за	за	за	
	Кольчанова Наталья Михайловна			45,5	45,5	за	за	за	за	за	за	



№ кварт иры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	вопрос 1: Председатель и секретарь собрания	вопрос 2: Утверждение ТУ	вопрос 3: Использование ДС от аренды	вопрос 4: Утверждение плана ТР	вопрос 5: Утверждение разбивки ОТ	вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
	Фадеев Илья Михайлович			43,8	43,8	за	за	за	за	за	за	
	Костенко Римма Фирдавиевна			46,7	46,7	за	за	за	за	за	за	
	Болтусова Лариса Григорьевна			44,2	44,2	за	за	за	за	за	за	
	Камызячкова Татьяна Николаевна			44,2	44,2	за	за	за	за	за	за	
	Барышникова Людмила Александровна			46,8	23,4	за	за	за	за	за	за	
	Барышников Михаил Иванович			46,8	23,4	за	за	за	за	за	за	
	Люшаклова Светлана Александровна			45,3	15,1							
	Плотникова Зинаида Александровна			45,3	30,2							
	Люторович Инна Владимировна			43,7	21,85	за	за	за	за	за	за	
	Люторович Валерий Борисович			43,7	21,85	у.мер	за	за	за	за	за	
	Шайгаскаров Халил Васильевич			47,1	47,1	за	за	за	за	за	за	
	Семякина Елена Кириловна			43,8	43,8	за	за	за	за	за	за	
	Асанбаева Галина Николаевна			45,2	22,6	за	за	за	за	за	за	
	Асанбаев Андрей Николаевич			45,2	22,6	за	за	за	за	за	за	

№ кварт нры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	вопрос 1: Председатель и секретарь собрания	вопрос 2: Утверждение ТУ	вопрос 3: Использование ДС от аренды	вопрос 4: Утверждение плана ГР	вопрос 5: Утверждение разбивки ОГ	Вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
	Еловская Вера Анатольевна			47,2	47,2	за	за	за	за	за	за	
	Новоселова Ирина Владимировна			43,7	43,7	за	за	за	за	за	за	
	Бочарова Алфигур Нуриевна			44	22	за	за	за	за	за	за	
	Бочаров Виктор Сергеевич			44	22	за	за	за	за	за	за	
	Бочарова Лилия Викторовна			46,8	46,8	за	за	за	за	за	за	
	Перова Светлана Николаевна			47,5	47,5	за	за	за	за	за	за	
	Токмашева Лариса Александровна			45,3	22,65	за	за	за	за	за	за	
	Токмашев Виктор Осипович			45,3	22,65	за	за	за	за	за	за	
	Исаева Валентина Викторовна			47,8	47,8	за	за	за	за	за	за	
	Корнев Сергей Михайлович			44,2	44,2							
	Оськин Вадим Александрович			44,9	44,9							
	Черкасова Снежанна Геннадьевна			47,3	23,65	за	за	за	за	за	за	
	Черкасов Александр Геннадьевич			47,3	23,65	за	за	за	за	за	за	

№ кварт кры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	площадь доли квартиры	вопрос 1: Председатель и секретарь собрания	вопрос 2: Утверждение ТУ	вопрос 3: Использование ДС от аренды	вопрос 4: Утверждение плана ТР	вопрос 5: Утверждение разбивки ОУ	вопрос 6: Место хранение ПООС	Подпись
	Королева Евгения Васильевна			44,2	44,2	за	за	за	за	за	за	
	Ломовцева Анастасия Леонидовна			29,6667	29,6667							
	Ломовцева Ирина Леонидовна			37,0833	37,0833							
	Рытова Надежда Ивановна			58,9	29,45	за	за	за	за	за	за	
	Рытова Вера Юрьевна			58,9	29,45	за	за	за	за	за	за	
	Сметаников Александр Викторович			30,5	30,5	против	за	за	за	за	против	
	Танкевич Нина Константиновна			41,7	41,7	за	за	за	за	за	за	
	Емцева Нелли Вениаминовна			72,6	72,6	за	за	за	за	за	за	
	Кисткин Геннадий Валентинович			58,4	14,6	умер						
	Кисткин Геннадий Геннадьевич			58,4	14,6	за	за	за	за	за	за	
	Пахомова Людмила Геннадьевна			58,4	14,6	за	за	за	за	за	за	
	Кисткина Марина Николаевна			58,4	14,6	за	за	за	за	за	за	
	Хайртдинова Халиса Хуззатовна			30,3	30,3							
	Худякова Виктория Юрьевна			41,8	41,8	за	за	за	за	за	за	
	Тараненко Игорь Анатольевич			73,3	18,325	за	за	за	за	за	за	

№ кварт кры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	площадь доли квартиры	вопрос 1: Председатель и секретарь собрания	вопрос 2: Утверждение ТУ	вопрос 3: Использование ДС от аренды	вопрос 4: Утверждение плана ТР	вопрос 5: Утверждение разбивки ОТ	вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
	Тараненко Кирилл Игоревич			73,3	18,325	за	за	за	за	за	за	
	Тараненко Наталья Валерьевна			73,3	18,325	за	за	за	за	за	за	
	Тараненко Матвей Игоревич			73,3	18,325	за	за	за	за	за	за	
	Секинер Юрий Владимирович			58,9	58,9	за	за	за	за	за	за	
	Перова Светлана Николаевна			30,1	30,1	за	за	за	за	за	за	
	Червякова Юрий Анатольевич			62	31	за	за	за	за	за	за	
	Червякова Елена Александровна			62	31	за	за	за	за	за	за	
	Власов Роман Сергеевич			80,3	80,3	за	за	за	за	за	за	
	Сметаников Александр Викторович			58,5	58,5	нет нет	за	за	за	за	нет	
	Жданова Ирина Владимировна			30,1	30,1							
	Немыкин Владимир Ильич			62,2	15,55	за	за	за	за	за	за	
	Немыкин Денис Владимирович			62,2	15,55	за	за	за	за	за	за	
	Немыкина Екатерина Владимировна			62,2	15,55	за	за	за	за	за	за	
	Немыкина Нина Захаровна			62,2	15,55	за	за	за	за	за	за	

№ кварт иры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Итоговая доля квартиры	вопрос 1: Приседатель и секретарь собрания	вопрос 2: Утверждение ТУ	вопрос 3: Использование ДС от аренды	вопрос 4: Утверждение плана ТР	вопрос 5: Утверждение разбики ОТ	вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
	Бондаренко Ирина Витальевна			80,7	80,7	за	за	за	за	за	за	
	Севостьянов Виталий Иванович			59,7	29,85	за	за	за	за	за	за	
	Севостьянова Капиталина Ивановна			59,7	29,85	за	за	за	за	за	за	
	Панкевич Нина Ивановна			30	30							
	Окуневская Ирина Антоновна			63,3	63,3	за	за	за	за	за	за	
	Прохвятилов Анатолий Константинович			40,35	40,35	за	за	за	за	за	за	
	Ткаченко Альбина Васильевна			40,35	40,35	за	за	за	за	за	за	
	Попыловская Юлия Робертовна			48,5333	48,5333	за	за	за	за	за	за	
	Попыловская Кира Евгеньевна			24,2667	24,2667	за	за	за	за	за	за	
	Попыловская Альбина Евгеньевна			24,2667	24,2667	за	за	за	за	за	за	
	Сучков Николай Николаевич			41,7	41,7	отказ						
	Валев Роман Александрович			29,7	29,7	—	воздержался					
	Климова Раиса Ивановна			59,6	59,6							

№ кварт иры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	вопрос 1: Председатель и секретарь собрания	вопрос 2: Утверждение ТУ	вопрос 3: Использование ДС от аренды	вопрос 4: Утверждение плана ГР	вопрос 5: Утверждение разбивки ОТ	вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
	Малышева Инна Викторовна			73,1	18,275	за	за	за	за	за	за	
	Малышева Варвара Сергеевна			73,1	18,275	за	за	за	за	за	за	
	Степанченко Виктория Александровна			73,1	18,275	за	за	за	за	за	за	
	Малышев Сергей Александрович			73,1	18,275	за	за	за	за	за	за	
	Гусева Анастасия Камильевна			41,5	41,5	за	за	за	за	за	за	
	Насонова Анастасия Григорьевна			15,35	15,35							
	Мезенцева Татьяна Владимировна			58,7	58,7							
	Берсенева Анатолий Викторович			80,4	20,1	за	за	за	за	за	за	
	Берсенева Светлана Владимировна			80,4	20,1	за	за	за	за	за	за	
	Медведева Марина Анатольевна			80,4	20,1	за	за	за	за	за	за	
	Душнина Ирина Анатольевна			80,4	20,1	за	за	за	за	за	за	
	Рублева Елена Геннадьевна			62,9	62,9	за	за	за	за	за	за	
	Гузун Валерий Иванович			30,6	30,6	за	за	за	за	за	за	
	Плютко Наталья Борисовна			59,2	59,2	за	за	за	за	за	за	
	Балакай Анатолий Николаевич			80,4	80,4	за	за	за	за	за	за	
	Кашина Светлана Александровна			62,8	62,8	за	за	за	за	за	за	

№ кварт иры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	вопрос 1: Председатель и секретарь собрания	вопрос 2: Утверждение ТУ	вопрос 3: Использование ДС от аренды	вопрос 4: Утверждение плана ТР	вопрос 5: Утверждение разбивки ОТ	вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
	Малахова Галина Владимировна			30,2	30,2	за	за	за	за	за		
	Демиценко Борис Григорьевич			30,05	30,05	вчера	за	за	за	за	за	
	Демиценко Вера Васильевна			30,05	30,05							
	Рудковская Вера Михайловна			81,3	81,3	за	за	за	за	за	за	
	Сингур Елена Алексеевна			63,1	31,55	за	за	за	за	за	за	
	Сингур Валерий Николаевич			63,1	31,55	за	за	за	за	за	за	
	Базаркина Надежда Юрьевна			30,6	30,6							
	Харченко Светлана Николаевна			59,5	59,5	за	за	за	за	за	за	
	Мартьянова Елсна Степановна			44,9	22,45	за	за	за	за	за	за	
	Мартьянов Евгений Андреевич			44,9	22,45	за	за	за	за	за	за	
	Ахметова Людмила Тимофеевна			44,7	44,7							
	Гербузовская Татьяна Дмитриевна			48	48	за	за	за	за	за	за	
	Мартьякainen Инна Александровна			45,3	45,3	за	за	за	за	за	за	
	Княпкина Инна Яковлевна			44,3	44,3	за	за	за	за	за	за	

№ кварт иры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	площадь доли квартиры	вопрос 1: Председатель и секретарь собрания	вопрос 2: Утверждение ТУ	вопрос 3: Использование ДС от аренды	вопрос 4: Утверждение плана ТР	вопрос 5: Утверждение разбивки ОТ	вопрос 6: Место хранение ПООС	Подпись
	Чугунова Татьяна Александровна			48	12	за	за	за	за	за	за	
	Чугунов Александр Николаевич			48	12	за	за	за	за	за	за	
	Шрамко Наталья Александровна			48	12	за	за	за	за	за	за	
	Дерюгина Ирина Александровна			48	12	за	за	за	за	за	за	
	Смирнова Тамара Михайловна			45,4	45,4							
	Говоркова Елена Павловна			43,9	21,95	за	за	за	за	за	за	
	Говорков Александр Иванович			43,9	21,95	за	за	за	за	за	за	
	Шайхулина Ольга Васильевна			48,1	24,05							
	Шайхулин Руслан Ришатович			48,1	24,05							
	Супонев Иван Анатольевич			45,1	45,1	за	за	за	за	за	за	
	Ивченко Олег Николаевич			44,8	22,4	—	—	—	—	—	—	
	Ивченко Валентина Владимировна			44,8	22,4	за	за	за	за	за	за	
	Милакова Елена Александровна			47,8	47,8	за	за	за	за	за	за	
	Куркина Людмила Ивановна			44,8	22,4	за	за	за	за	за	за	
	Куркин Владимир Филиппович			44,8	22,4	за	за	за	за	за	за	



№ кварт иры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	вопрос 1: Президент и секретарь собрания	вопрос 2: Утверждение ТУ	вопрос 3: Использование ДС от аренды	вопрос 4: Утверждение плана ТР	вопрос 5: Утверждение разбивки ОУ	вопрос 6: Место хранение ПООС	Подпись
	Бирюков Дмитрий Евгеньевич	5		14,87	14,87							
	Палак Иосиф Викторович			29,73	29,73							
	Нагибин Сергей Дмитриевич			48,2	24,1	за	за	за	за	за	за	
	Нагибина Татьяна Александровна			48,2	24,1	за	за	за	за	за	за	
	Ахматгалиев Марат Ильязович	7		48,1	24,05	за	за	за	за	за	за	
	Ахматгалиева Сакина			48,1	24,05	Умерла						
	Панченко Належда Анатольевна	8		45	45							
	Белолипецкая Людмила Ивановна			45,5	45,5							
	Селезнева Любовь Николаевна	6		48,3	48,3	за	за	за	за	за	за	
	Пленкин Николай Прокопьевич			44,5	22,25	за	за	за	за	за	за	
	Пленкина Галина Евгеньевна			44,5	22,25	за	за	за	за	за	за	
	Ознобкина Лидия Григорьевна			45,1	22,55	за	за	за	за	за	за	
	Ознобкин Владимир Алексеевич	3		45,1	22,55	за	за	за	за	за	за	
	Рябина Гульсина Тимиргалеевна	1		47,9	15,96666667	за	за	за	за	за	за	

№ кварт иры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	вопрос 1: Председатель и секретарь собрания	вопрос 2: Утверждение ТУ	вопрос 3: Использование ДС от аренды	вопрос 4: Утверждение плана ТР	вопрос 5: Утверждение разбивки ОТ	вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
	Елисеева Мargarита Николаевна			47,9	15,96666667	За	За	За	За	За	За	
	Рябин Николай Иванович			47,9	15,96666667	За	За	За	За	За	За	
	Аксенова Людмила Ивановна			44,6	44,6	За	За	За	За	За	За	
	Березникова Галина Борисовна			44,8	44,8	За	За	За	За	За	За	
	Палак Константин Иванович			15,8	15,8	За	За	За	За	За	За	
	Палак Дмитрий Иванович			3,95	3,95	За	За	За	За	За	За	
	Палак Андрей Иванович			3,95	3,95	За	За	За	За	За	За	
	Марамзина Любовь Семеновна			44,3	22,15	Отказ						
	Марамзин Евгений Михайлович			44,3	22,15							
	Гутова Людмила Борисовна			44,7	22,35	За	За	За	За	За	За	
	Гутов Александр Валентинович			44,7	22,35	За	За	За	За	За	За	
	Сафронова Инна Игоревна			43,8	21,9	За	За	За	За	За	За	
	Андросова Анастасия Владимировна			43,8	21,9	За	За	За	За	За	За	
	Каракулева Ольга Григорьевна			44,4	44,4	За	За	За	За	За	За	
	Лескова Наталья Анатольевна			45,4	45,4	За	За	За	За	За	За	

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	вопрос 1: Приседатель и секретарь собрания	вопрос 2: Утверждение ТУ	вопрос 3: Использование ДС от аресты	вопрос 4: Утверждение плана ТР	вопрос 5: Утверждение разбивки ОТ	вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
	Агаркова Мария Игоревна			11,84	11,84	за	за	за	за	за	за	
	Барамыкова Марина Анатольевна			23,68	23,68	за	за	за	за	за	за	
	Барамыкова Рената Адильевна			11,84	11,84	за	за	за	за	за	за	
	Барамыкова Анна Адильевна			11,84	11,84	за	за	за	за	за	за	
	Барамыков Дмитрий Адильевич			11,84	11,84	за	за	за	за	за	за	
	Залстينا Анна Андреевна			30,3	30,3							
	Калинина Любовь Николаевна			62,9	62,9	за	за	за	за	за	за	
	Арыков Владимир Владимирович			51,7	51,7	за	за	за	за	за	за	
	Меладзе Владислав Александрович			59,4	59,4							
	Меладзе Александр Заурович			59,4	59,4							
	Меладзе Виктория Александровна			14,85	14,85							
	Родионова Наталья Владимировна			30,8	30,8							
	Башник Ольга Эдуардовна			62,9	62,9	за	за	за	за	за	за	
	Селиверстова Наталья Петровна			52,2	52,2	отказ						
	Харлампович Татьяна Александровна			59	59	за	за	за	за	за	за	

№ кварт иры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	вопрос 1: Председатель и секретарь собрания	вопрос 2: Утверждение ТУ	вопрос 3: Использование ДС от аренды	вопрос 4: Утверждение плана ТР	вопрос 5: Утверждение разбишки ОТ	Вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
	Буралева Зоя Михайловна			30,2	30,2	за	за	за	за	за	за	
	Будатова Ксения Захаровна			31,5	31,5	за	за	за	за	за	за	
	Бойчук Николай Игоревич			31,5	31,5	за	за	за	за	за	за	
	Ващенко Владимир Владимирович			52,3	52,3	за	за	за	за	за	за	
	Беларев Игорь Юрьевич			59,1	59,1	за	за	за	за	за	за	
	Камболина Галина Павловна			30,2	30,2							
	Козарь Наталья Петровна			63,7	63,7	за	за	за	за	за	за	
	Пантелеева Любовь Хусановна			53	53	за	за	за	за	за	за	
	Черменский Александр Сергеевич			14,725	14,725	за	за	за	за	за	за	
	Черменский Владимир Владимирович			14,725	14,725	за	за	за	за	за	за	
	Черменский Кирилл Владимирович			14,725	14,725	за	за	за	за	за	за	
	Черменская Людмила Анатольевна			14,725	14,725	за	за	за	за	за	за	
	Овсянникова Светлана Владимировна			31,2	31,2							
	Овсянников Владимир Васильевич			62,7	31,35	против	за	за	за	за	за	
	Овсянникова Галина Николаевна			62,7	31,35	против	за	за	за	за	за	

№ кварт яры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	вопрос 1: Председатель и секретарь собрания	вопрос 2: Утверждение ТУ	вопрос 3: Использование ДС от аренды	вопрос 4: Утверждение плана ТР	вопрос 5: Утверждение разбивки ОТ	вопрос 6: Место хранения ЦОФС	Подпись
	Мороз Татьяна Ивановна			52,3	26,15	за	за	за	за	за	за	
	Мороз Михаил Григорьевич			52,3	26,15	за	за	за	за	за	за	

Председатель общего собрания собственников  
Ракина Ю.Г. ФИО

Секретарь общего собрания собственников  
Бирюкова Н.Н. ФИО

**Расчет итогов голосования  
г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14**

общая площадь жилых и нежилых помещений

**6980,86**

площадь жилых помещений

**6 980,86**

площадь нежилых помещений

**0,00**

№ помещения	площадь помещений	голоса кворума		1 вопрос			2 вопрос			3 вопрос			4 вопрос			5 вопрос			6 вопрос					
		№ помещения	площадь помещений	за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.			
1	51,3	1	12,83	12,83			12,83			12,83			12,83			12,83			12,83			12,83		
2	62,6	2	62,30	62,30			62,30			62,30			62,30			62,30			62,30			62,30		
3	29,9	3	29,90	29,90			29,90			29,90			29,90			29,90			29,90			29,90		
4	56,9	4	28,45	28,45			28,45			28,45			28,45			28,45			28,45			28,45		
5	52,6	5	52,60	52,60			52,60			52,60			52,60			52,60			52,60			52,60		
6	63,10	6	21,03	21,03			21,03			21,03			21,03			21,03			21,03			21,03		
7	29,7																							
8	59	8	29,50	29,50			29,50			29,50			29,50			29,50			29,50			29,50		
9	51,5	9	51,50	51,50			51,50			51,50			51,50			51,50			51,50			51,50		
10	53,7	10	31,85	31,85			31,85			31,85			31,85			31,85			31,85			31,85		
11	30,5	11	15,25	15,25			15,25			15,25			15,25			15,25			15,25			15,25		
12	58,8																							
13	51,9	13	51,90			51,90	51,90			51,90					51,90			51,90			51,90			51,90
14	52,5																							
15	29,7																							
16	57,8	16	57,90	57,90			57,90			57,90					57,90			57,90			57,90			57,90
17	51,6	17	17,20	17,20			17,20			17,20			17,20			17,20			17,20			17,20		
18	62,4	18	62,40	62,40			62,40			62,40			62,40			62,40			62,40			62,40		
19	29,9																							
20	29,1	20	29,10	29,10			29,10			29,10			29,10			29,10			29,10			29,10		
21	45,7	21	45,70	45,70			45,70			45,70			45,70			45,70			45,70			45,70		
22	43,9	22	21,95	21,95			21,95			21,95			21,95			21,95			21,95			21,95		
23	47,5	23	23,75	23,75			23,75			23,75			23,75			23,75			23,75			23,75		
24	45,4																							
25	43,9	25	43,90	43,90			43,90			43,90			43,90			43,90			43,90			43,90		
26	47,3	26	47,30	47,30			47,30			47,30			47,30			47,30			47,30			47,30		
27	45,5																							
28	43,8	28	43,80	43,80			43,80			43,80			43,80			43,80			43,80			43,80		
29	46,7	29	46,70	46,70			46,70			46,70			46,70			46,70			46,70			46,70		
30	44,2	30	44,20	44,20			44,20			44,20			44,20			44,20			44,20			44,20		
31	44,2	31	44,20	44,20			44,20			44,20			44,20			44,20			44,20			44,20		
32	46,8	32	23,40	23,40			23,40			23,40			23,40			23,40			23,40			23,40		
33	45,3																							
34	43,7	34	21,85	21,85			21,85			21,85			21,85			21,85			21,85			21,85		
35	47,1	35	47,10	47,10			47,10			47,10			47,10			47,10			47,10			47,10		
36	80,4																							
37	43,6	37	43,80	43,80			43,80			43,80			43,80			43,80			43,80			43,80		
38	45,2	38	22,60	22,60			22,60			22,60			22,60			22,60			22,60			22,60		
39	47,2	39	47,20	47,20			47,20			47,20			47,20			47,20			47,20			47,20		
40	43,7	40	43,70	43,70			43,70			43,70			43,70			43,70			43,70			43,70		
41	44	41	22,00	22,00			22,00			22,00			22,00			22,00			22,00			22,00		
42	46,8	42	46,80	46,80			46,80			46,80			46,80			46,80			46,80			46,80		
43	47,5	43	47,50	47,50			47,50			47,50			47,50			47,50			47,50			47,50		
44	45,3	44	22,65	22,65			22,65			22,65			22,65			22,65			22,65			22,65		
45	47,8	45	47,80	47,80			47,80			47,80			47,80			47,80			47,80			47,80		
46	44,2																							
47	44,9																							
48	47,3	48	23,65	23,65			23,65			23,65			23,65			23,65			23,65			23,65		
49	44,2	49	44,20	44,20			44,20			44,20			44,20			44,20			44,20			44,20		
50	66,75																							
51	58,9	51	29,45	29,45			29,45			29,45			29,45			29,45			29,45			29,45		
52	30,5	52	29,45	29,45			29,45			29,45			29,45			29,45			29,45			29,45		
53	41,7	53	30,50	30,50		30,50	30,50			30,50			30,50			30,50			30,50			30,50		30,50
54	72,6	54	41,70	41,70			41,70			41,70			41,70			41,70			41,70			41,70		
55	58,4	55	72,60	72,60			72,60			72,60			72,60			72,60			72,60			72,60		
56	30,3		14,60	14,60			14,60			14,60			14,60			14,60			14,60			14,60		
57	41,8	57	14,60	14,60			14,60			14,60			14,60			14,60			14,60			14,60		
58	73,3	58	41,80	41,80			41,80			41,80			41,80			41,80			41,80			41,80		
59	58,9	59	18,33	18,33			18,33			18,33			18,33			18,33			18,33			18,33		
60	30,1	60	18,33	18,33			18,33			18,33			18,33			18,33			18,33			18,33		

61	62	61	31,00	31,00		31,00		31,00		31,00		31,00		31,00		31,00		31,00	
62	80,3	62	31,00	31,00		31,00		31,00		31,00		31,00		31,00		31,00		31,00	
63	58,5	63	80,30	80,30		80,30		80,30		80,30		80,30		80,30		80,30		80,30	
64	30,1	63	58,50		58,50	58,50		58,50		58,50		58,50		58,50		58,50		58,50	58,50
65	62,2	65	15,55	15,55		15,55		15,55		15,55		15,55		15,55		15,55		15,55	
66	80,7	66	15,55	15,55		15,55		15,55		15,55		15,55		15,55		15,55		15,55	
67	59,7	67	15,55	15,55		15,55		15,55		15,55		15,55		15,55		15,55		15,55	
68	30		80,70	80,70		80,70		80,70		80,70		80,70		80,70		80,70		80,70	
69	63,3	69	29,85	29,85		29,85		29,85		29,85		29,85		29,85		29,85		29,85	
70	40,32	70	29,85	29,85		29,85		29,85		29,85		29,85		29,85		29,85		29,85	
71	72,8	71	63,30	63,30		63,30		63,30		63,30		63,30		63,30		63,30		63,30	
72	41,7		20,18	20,18		20,18		20,18		20,18		20,18		20,18		20,18		20,18	
73	29,7	73	20,18	20,18		20,18		20,18		20,18		20,18		20,18		20,18		20,18	
74	59,6		48,53	48,53		48,53		48,53		48,53		48,53		48,53		48,53		48,53	
75	73,1	75	12,13	12,13		12,13		12,13		12,13		12,13		12,13		12,13		12,13	
76	41,5	76	12,13	12,13		12,13		12,13		12,13		12,13		12,13		12,13		12,13	
77	30,7		29,70		29,70	29,70		29,70		29,70		29,70		29,70		29,70		29,70	29,70
78	58,7		29,70		29,70	29,70		29,70		29,70		29,70		29,70		29,70		29,70	29,70
79	80,4	79	18,28	18,28		18,28		18,28		18,28		18,28		18,28		18,28		18,28	
80	62,9	80	18,28	18,28		18,28		18,28		18,28		18,28		18,28		18,28		18,28	
81	30,6	81	18,28	18,28		18,28		18,28		18,28		18,28		18,28		18,28		18,28	
82	59,2	82	18,28	18,28		18,28		18,28		18,28		18,28		18,28		18,28		18,28	
83	80,4	83	41,50	41,50		41,50		41,50		41,50		41,50		41,50		41,50		41,50	
84	62,8	84	41,50	41,50		41,50		41,50		41,50		41,50		41,50		41,50		41,50	
85	30,2		20,10	20,10		20,10		20,10		20,10		20,10		20,10		20,10		20,10	
86	30,05	86	20,10	20,10		20,10		20,10		20,10		20,10		20,10		20,10		20,10	
87	81,3	87	20,10	20,10		20,10		20,10		20,10		20,10		20,10		20,10		20,10	
88	63,1	88	20,10	20,10		20,10		20,10		20,10		20,10		20,10		20,10		20,10	
89	61,2		20,10	20,10		20,10		20,10		20,10		20,10		20,10		20,10		20,10	
90	59,5	90	20,10	20,10		20,10		20,10		20,10		20,10		20,10		20,10		20,10	
91	44,9	91	62,90	62,90		62,90		62,90		62,90		62,90		62,90		62,90		62,90	
92	44,7		30,60	30,60		30,60		30,60		30,60		30,60		30,60		30,60		30,60	
93	48	93	59,20	59,20		59,20		59,20		59,20		59,20		59,20		59,20		59,20	
94	45,3	94	59,20	59,20		59,20		59,20		59,20		59,20		59,20		59,20		59,20	
95	44,3	95	80,40	80,40		80,40		80,40		80,40		80,40		80,40		80,40		80,40	
96	48	96	62,80	62,80		62,80		62,80		62,80		62,80		62,80		62,80		62,80	
97	45,4		15,03	15,03		15,03		15,03		15,03		15,03		15,03		15,03		15,03	
98	43,9	98	15,03	15,03		15,03		15,03		15,03		15,03		15,03		15,03		15,03	
99	48,1		81,30	81,30		81,30		81,30		81,30		81,30		81,30		81,30		81,30	
100	45,1	100	31,55	31,55		31,55		31,55		31,55		31,55		31,55		31,55		31,55	
101	44,8	101	31,55	31,55		31,55		31,55		31,55		31,55		31,55		31,55		31,55	
102	47,8	102	31,55	31,55		31,55		31,55		31,55		31,55		31,55		31,55		31,55	
103	44,8	103	59,50	59,50		59,50		59,50		59,50		59,50		59,50		59,50		59,50	
104	44,6	104	22,45	22,45		22,45		22,45		22,45		22,45		22,45		22,45		22,45	
105	48,2	105	22,45	22,45		22,45		22,45		22,45		22,45		22,45		22,45		22,45	
106	48,1	106	48,00	48,00		48,00		48,00		48,00		48,00		48,00		48,00		48,00	
107	45		48,00	48,00		48,00		48,00		48,00		48,00		48,00		48,00		48,00	
108	45,5		45,30	45,30		45,30		45,30		45,30		45,30		45,30		45,30		45,30	
109	48,3	109	45,30	45,30		45,30		45,30		45,30		45,30		45,30		45,30		45,30	
110	44,5	110	44,30	44,30		44,30		44,30		44,30		44,30		44,30		44,30		44,30	
111	45,1	111	12,00	12,00		12,00		12,00		12,00		12,00		12,00		12,00		12,00	
112	47,9	112	12,00	12,00		12,00		12,00		12,00		12,00		12,00		12,00		12,00	
113	44,6	113	12,00	12,00		12,00		12,00		12,00		12,00		12,00		12,00		12,00	
114	44,8	114	12,00	12,00		12,00		12,00		12,00		12,00		12,00		12,00		12,00	
115	31,6	115	21,95	21,95		21,95		21,95		21,95		21,95		21,95		21,95		21,95	
116	44,3		21,95	21,95		21,95		21,95		21,95		21,95		21,95		21,95		21,95	
117	44,7	117	21,95	21,95		21,95		21,95		21,95		21,95		21,95		21,95		21,95	
118	43,8	118	21,95	21,95		21,95		21,95		21,95		21,95		21,95		21,95		21,95	
119	44,4	119	21,95	21,95		21,95		21,95		21,95		21,95		21,95		21,95		21,95	
120	45,4		44,40	44,40		44,40		44,40		44,40		44,40		44,40		44,40		44,40	
121	71,04	121	11,84	11,84		11,84		11,84		11,84		11,84		11,84		11,84		11,84	
122	30,3		11,84	11,84		11,84		11,84		11,84		11,84		11,84		11,84		11,84	
123	62,9	123	11,84	11,84		11,84		11,84		11,84		11,84		11,84		11,84		11,84	
124	51,7	124	11,84	11,84		11,84		11,84		11,84		11,84		11,84		11,84		11,84	
			23,68	23,68		23,68		23,68		23,68		23,68		23,68		23,68		23,68	
			62,90	62,90		62,90		62,90		62,90		62,90		62,90		62,90		62,90	
			51,70	51,70		51,70		51,70		51,70		51,70		51,70		51,70		51,70	

125	59,4																				
126	61,6																				
127	62,9	127	62,90	62,90			62,90			62,90			62,90				62,90		62,90		
128	52,2																				
129	59	129	59,00	59,00			59,00			59,00			59,00				59,00		59,00		
130	30,2	130	30,20	30,20			30,20			30,20			30,20				30,20		30,20		
131	31,5	131	15,75	15,75			15,75			15,75			15,75				15,75		15,75		
			15,75	15,75			15,75			15,75			15,75				15,75		15,75		
132	52,3	132	52,30	52,30			52,30			52,30			52,30				52,30		52,30		
133	59,1	133	59,10	59,10			59,10			59,10			59,10				59,10		59,10		
134	30,2																				
135	63,7	135	63,70	63,70			63,70			63,70			63,70				63,70		63,70		
136	53	136	53,00	53,00			53,00			53,00			53,00				53,00		53,00		
			14,73	14,73			14,725			14,725			14,725				14,725		14,725		
137	58,9	137	14,73	14,73			14,73			14,73			14,73				14,73		14,73		
			14,73	14,73			14,73			14,73			14,73				14,73		14,73		
			14,73	14,73			14,73			14,73			14,73				14,73		14,73		
			14,73	14,73			14,73			14,73			14,73				14,73		14,73		
138	62,4																				
139	62,7	139	31,35		31,35			31,35			31,35			31,35			31,35		31,35		
			31,35		31,35			31,35			31,35			31,35			31,35		31,35		
140	52,3	140	26,15	26,15			26,15			26,15			26,15				26,15		26,15		
			26,15	26,15			26,15			26,15			26,15				26,15		26,15		
ИТОГО, м2	6 980,86	ИТОГО, м2	5 303,81	<b>РЕЗУЛЬТАТ подсчет голосов, м2, %, кол-во</b>																	
		Кворум в %	75,98																		
		Кол-во соб-в	173,00	1 вопрос			2 вопрос			3 вопрос			4 вопрос			5 вопрос			6 вопрос		
		Кол-во помещений	109,00	за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.
		площадь общего числа голосов	5 070,51	151,70	81,60		5 274,11	0,00	29,70	5 274,11	0,00	29,70	5 184,31	0,00	139,50	5 222,21	0,00	81,60	5 133,21	89,00	81,60
		% от общего числа голосов	95,60	2,86	1,54		99,44	0,00	0,56	99,44	0,00	0,56	97,37	0,00	2,63	98,46	0,00	1,54	96,78	1,68	1,54
		Кол-во собственников участвующих в голосовании	167	4	2		172	0	1	172	0	1	170	0	3	171	0	2	169	2	2
				ИСТИНА			ИСТИНА			ИСТИНА			ИСТИНА			ИСТИНА			ИСТИНА		
				100,00			100,00			100,00			100,00			100,00			100,00		