

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
Г. ОСИННИКИ, УЛ. ПОБЕДЫ, д. 38
проведенного в очно-заочной форме

Дата Протокола: «18» 01 2018 года

Общая площадь многоквартирного дома 3921,80 м²;
Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 3609,10 м²;
Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 3389,30 м²;

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится 28.12.2017 года с 16:00 до 17:00 (время местное) по адресу г. Осинники, ул. 50 лет Октября, 14.
- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 18:00 28.12.2017 года по 14:00 18.01.2018 года (время местное).

Общее собрание собственников помещений МКД по ул. Победы, д. 38 г. Осинники проводится в форме очно-заочного голосования.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Мальшева Галина Ивановна, собственник кв. 40

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Осинники, ул. Победы, д. 38, приняли участие собственники и их представители в количестве 81 человек (согласно РЕЕСТРУ собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение №3 к настоящему протоколу), владеющие 2950,80 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 76,22% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Внесение изменений в технический паспорт многоквартирного жилого дома, через ГП КО «Центр технической инвентаризации», в соответствии с п.3 ПП№ 491 (актуализировать).
3. Выдача доверенности ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» на предоставление интересов собственников МКД;
4. О повышении тарифа в размере 4,3% с 01.01.2018г. связи с инфляцией товаров услуг на рынке, что в денежном эквиваленте составит 63 копейки с 1 кв. м. жилой площади.
5. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2018 год (п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ);
6. Утверждение размера платы за жилищные услуги с 01.01.2018 год с учетом принятого плана текущего ремонта (ч. 7 ст. 156 ЖК РФ);
7. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

Линь

Перешли к обсуждению повестки дня:

1. Утвердить Председателя и Секретаря общего собрания и наделить их полномочиями по произведению подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить Председателем собрания Бюрюкову Н.Н.

Утвердить Секретарем Собрания Декину С.Ю.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>97,38</u> %	<u>3,35</u> %	<u>0,00</u> %

2. Внести изменений в технический паспорт многоквартирного жилого дома, через ГП КО «Центр технической инвентаризации», в соответствии с п.3 ПП№ 491 (актуализировать).

Решение, поставленное на голосование:

Внести изменений в технический паспорт многоквартирного жилого дома, через ГП КО «Центр технической инвентаризации», в соответствии с п.3 ПП№ 491 (актуализировать).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>92,76</u> %	<u>4,06</u> %	<u>3,90</u> %

3. Выдача доверенности ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» на предоставление интересов собственников МКД

Решение, поставленное на голосование:

Выдать доверенность ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» на предоставление интересов собственников МКД (Приложение № 1).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>93,47</u> %	<u>5,63</u> %	<u>1,62</u> %

4. О повышении тарифа в размере 4,3% с 01.01.2018г. в связи с инфляцией товаров и услуг на рынке, что в денежном эквиваленте составит 63 копейки с 1 кв. м. жилой площади.

Решение, поставленное на голосование:

Повысить тариф в размере 4,3% с 01.01.2018г. в связи с инфляцией товаров и услуг на рынке, что в денежном эквиваленте составит 63 копейки с 1 кв.м. жилой площади (Приложение № 5).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>70,99</u> %	<u>29,74</u> %	<u>0,00</u> %

5. Утвердить план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2018 год.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить план текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2018 год, согласно предложению ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» с определением дополнительной платы расходов по статье «Текущий ремонт» в размере 0,19 руб. (Приложение № 1).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>94,55</u> %	<u>4,06</u> %	<u>2,12</u> %

6. Утверждение размера платы за жилищные услуги с 01.01.2018 год с учетом принятого плана текущего ремонта.

Решение, поставленное на голосование:

Установить с «01» января 2018г. размер платы за жилищные услуги 16,80 руб. с 1 м² жилой площади, с учетом принятого плана текущего ремонта на 2018 год (Приложение № 6).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>70,15</u> %	<u>28,93</u> %	<u>1,64</u> %

7. Определить место хранения оригинала Протокола общего собрания собственников помещений дома.

Решение, поставленное на голосование:

Определить хранить оригинал Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>96,67</u> %	<u>4,06</u> %	<u>0,00</u> %

Приложения:

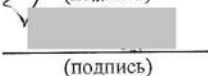
1. Приложение № 1. Предложение плана текущего ремонта общего имущества на 2018 года на 1 л., в 1 экз.
2. Приложение № 2. Извещение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
3. Приложение № 3. Реестр собственников жилых и нежилых помещений в МКД на 5 л., в 1 экз.
4. Приложение № 4. Доверенность на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Кемеровская об., г. Осинники, ул. Победы, д. 38 на 1 л., в 1 экз.
5. Приложение № 5. О повышении тарифа в размере 4,3% с 01.01.2018г. на 1 л., в 1 экз.
6. Приложение № 6. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.
7. Приложение № 7. Реестр решений собственников помещений в многоквартирном доме на 11 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания


(подпись)

Бирюкова Н.Н. 18.01.18
(ФИО) (дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

Декнид С.Ю. 18.01.18
(ФИО) (дата)



Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники» 652811, Кемеровская обл., г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14 gku_osnk@mail.ru 8(38471)4-91-17

Уважаемые собственники многоквартирного жилого дома г. Осинники, ул. Победы, д. 38 Площадь дома 3 609,10 м2

ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», по результатам осмотров, выявила ненадлежащее состояние общего имущества и предлагает рассмотреть и утвердить на общем собрании собственников многоквартирного жилого дома план работ по текущему ремонту на 2018 год, с расчетом расходов на 12 месяцев на их проведение и определения дополнительной платы на 1 м2 жилой площади.

Table with 8 columns: № п/п, Виды работ, ед. изм., Кол-во, цена за ед., руб., цена итого, руб., размер стоимости 1 м 2 с расчетом на 1 год, Решение собственников. Row 1: Установка светильников светодиодных в техническом помещении (подвал), шт., 14, 600, 8 400,00, 0,19, согласен

Получено «18» декабря 2017г.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Handwritten signature and stamp of E.V. Yuhlin, Director of OOO UK 'JKU' po g. Osinniki.

Начальник производственного отдела ООО «ЖКУ»

Handwritten signature and stamp of N.N. Biryukova, Chief of the production department of OOO 'JKU'.

Представитель Совета МКД г. Осинники, ул. Победы, д. 38, кв. № [redacted]

Handwritten signature and stamp of M. Maloshcheva, representative of the apartment council.

Представитель Совета МКД г. Осинники, ул. Победы, д. 38, кв. № [redacted]

Handwritten signature and stamp of K. Korotkova, representative of the apartment council.

Представитель Совета МКД г. Осинники, ул. Победы, д. 38, кв. № [redacted]

Handwritten signature and stamp of [redacted], representative of the apartment council.

Представитель Совета МКД г. Осинники, ул. Победы, д. 38, кв. № [redacted]

Handwritten signature and stamp of [redacted], representative of the apartment council.

кв. № [redacted] проверено подвал, утечка гор. воды [redacted]

кв. № [redacted] - ремонт крыши обязательно и все квар-ра келье этажей [redacted]

кв. № [redacted] - первая и ремонт [redacted] [redacted] ремонт крыши [redacted]

кв. № [redacted] ремонт крыши [redacted]

Извещение о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Осинники, ул. Победы, дом № 38
в форме очно-заочного голосования

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Победы, дом № 38 в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе:
Мальшева Галина Ивановна, собственник кв. 40

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

В 16:00 «28» декабря 2017 года

Место проведения: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, дом 14

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: 18:00 «28» декабря 2017 года.

Дата окончания приема решений собственников 14:00 «18» января 2018г.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов «18» января 2018 года г. Осинники, ул. 50 лет Октября, дом 14

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Внесение изменений в технический паспорт многоквартирного жилого дома, через ГП КО «Центр технической инвентаризации», в соответствии с п.3 ПП № 491 (актуализировать).
3. Выдача доверенности ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» на предоставление интересов собственников МКД;
4. О повышении тарифа в размере 4,3% с 01.01.2018г. связи с инфляцией товаров услуг на рынке, что в денежном эквиваленте составит 63 копейка с 1 кв. м. жилой площади.
5. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества многоквартирного дома на 2018 год (п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ);
6. Утверждение размера платы за жилищные услуги с 01.01.2018 год с учетом принятого плана текущего ремонта (ч. 7 ст. 156 ЖК РФ);
7. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно на первом этаже данного дома либо в ООО Управляющая компания «ЖКУ по г. Осинники» по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября 14, тел.: 4-91-17, с 8:00 ч до 17:00 ч., обед с 12:00 до 13:00, среда не приемный день, выходные дни: суббота, воскресенье.

Для принятия решений по вышеуказанным вопросам в момент проведения голосования необходимы следующие документы (на основании ст. 47 Жилищного кодекса РФ):

- Документ, удостоверяющий личность собственника;
- Документ, подтверждающий право собственности на помещение в соответствующем многоквартирном доме.

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ: *Мальшева Галина Ивановна, собственник кв.*

Список собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:

Лист

г. Осинники, ул. Победы, д. 38, уведомленных «18» декабря 2017г.
о проведении общего собрания в очно-заочной форме

№ кв.	Собственник помещения (Ф.И.О.)	Площадь помещения, м2	Подпись
	Машкина Е.И.		
	Хорошавина М.Ю.		
	Судья Р.А.		
	Фотерова Л.И.		
	Картышова Т.И.		
	Иванов И.И.		
	Латыпова		
	Бобилова		
	Цыбенко		
	Кудрякова		
	Круль		
	Бружанна		
	Мельников А.В.		
	Селько Е.А.		
	Куцешко Г.О.		
	Хмелева С.В.		
	Баршин А.В.		
	Хорошавина Н.Ю.		
	Тыртышкина Ю.Б.		
	Средина В.И.		
	Васева И.Г.		
	Зуева Л.А.		
	Фотерова Л.И.		
	Антонина С.З.		
	Чуданов А.А.		
	Аншкова Л.В.		
	Деромин С.Ю.		
	Кривель Н.И.		
	Шестан В.И.		

Список собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
 г. Осинники, ул. Победы, д. 38, уведомленных «18» декабря 2017г.
 о проведении общего собрания в очно-заочной форме

№ кв.	Собственник помещения (Ф.И.О.)	Площадь помещения, м ²	Подпись
	Музускина В.Н.		
	Латыпова Л.И.		
	Верокина З.А.		
	Гамичев А.А.		
	Ковалева З.А.		
	Федина И.Т.		
	Зайцев Л.В.		

Приложение № 3 к Протоколу № 1 общего собрания собственников помещений
 Многоквартирного дома расположенного по адресу:
 Кемеровская область, г.Осинники, ул. Победы 38 проведенного в очно-заочной форме
 от "18" "01" 2018 г.

Реестр собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры
	Бискупин Евгений Владиславович			51
	Горшков Вячеслав Анатольевич	Д		62,9
	Владина Марина Павловна			30,5
	Музыкин Виктор Николаевич	Д		58,4
	Паршкова Наталья Владимировна			51,5
	Потапова Анна Геннадьевна			62
	Потапов Алексей Сергеевич			62
	Потапова Полина Алексеевна			62
	Потапов Назар Алексеевич			62
	Антонович Ольга Моисеевна	Д		29,7
	Латыпов Дмитрий Мирзанурович			59
	Латыпова Лариса Ивановна	Д		59
	Кузнецова Наталья Павловна			51,6
	Кузнецов Юрий Сидыкович			51,6
	Дроздова Екатерина Александровна			62,6
	Жеребятнев Сергей Васильевич			62,6
	Спирidonов Виталий Александрович			29
	Ильиченко Константин Иванович			58,3

Иванов

Сорокина Зоя Афанасьевна					51,5
Гавниев Анатолий Андреевич					62,8
Гавниев Андрей Владимирович					62,8
Морозова Раиса Семеновна					29
Ефранин Александр Михайлович					58,5
Ныстогов Анатолий Андреевич					51,4
Шапкин Дмитрий Валерьевич					61,9
Ковалев Юрий Анатольевич					58,5
Алтушина Светлана Геннадьевна					45,3
Харостов Иван Анатольевич					44,1
Шидина Лидия Александровна					48,1
Гашникова Елена Александровна					44,4
Гашникова Галина Николаевна					44,4
Пупинцева Поляга Ивановна					43,4
Пупинцев Вячеслав Викторович					43,4
Цуканов Анатолий Александрович					48,4
Анисимова Мария Валерьевна					48
Назимкина Ирина Георгиевна					48
Калугин Сергей Георгиевич					48
Калугина Мина Егоровна					48
Тахтаджиев Иван Федорович					44,5
Степников Виталий Витальевич					48,3

Ситников Виталий Витальевич			48,3
Доронкин Сергей Юрьевич			46,5
Исаева Ирина Михайловна	Д		44,6
Шестак Леонид Петрович	С		47
Малишев Евгений Александрович			46,3
Племянников Владимир Кузьмич			44,8
Племянникова Татьяна Федоровна	Д пр		44,8
Баудина Евгения Владимировна			44,8
Племянников Александр Владимирович			44,8
Багрищева Валентина Оскаровна	Д п		48,4
Баршина Светлана Франковна			46,2
Наймер Людмила Витальевна			43,2
Байдина Наталья Олеговна	С		45,2
Хорошавина Надежда Дмитриевна			46,1
Мальшова Галина Ивановна			43,7
Коновченко Наталья Николаевна	Д		44
Коновченко Анна Михайловна			44
Коновченко Никита Михайлович			44
Тырышкина Юлия Борисовна	Д		46,6
Ермак Валентина Павловна			42,5
Ермак Валентина Павловна	Д		42,5

Белова Ирина Геннадьевна			45.1
Бондрец Вера Михайловна			45.1
Худякова Валентина Павловна			47.3
Худяков Петр Васильевич			47.3
Гродская Ульяна Михайловна			42.4
Сыроватко Сергей Владимирович			42.4
Каркавин Андрей Владимирович			44.2
Злобин Виктор Николаевич			46.9
Злобина Зоя Константиновна			46.9
Грушина Людмила Алексеевна			43.4
Грушин Александр Иванович			43.4
Дегтярева Любовь Николаевна			45.1
Бобылева Валентина Михайловна			59.2
Дениченко Сергей Иванович			30.1
Дюбимцев Александр Николаевич			62.6
Жарков Игорь Петрович			51.7
Акперова Валентина Егоровна			59.5
Дыскин Михаил Игоревич			29.6
Курганова Татьяна Ивановна			63.4
Ильченко Николай Павлович			51.5
Кудимова Людмила Викторовна			58.6

Старикова Татьяна Викторовна			30,3
Круль Егор Ярославович			63,6
Круль Светлана Васильевна			63,6
Круль Ярослав Петрович			63,6
Брункин Иван Андреевич			52,1
Брункина Галина Васильевна			52,1
Чирков Юрий Владимирович			25,51
Меньшин Александр Вадимович			31,89
Меньшина Елена Владимировна			31,89
Исеева Анна Васильевна			31,4
Сенько Александр Сергеевич			63
Сенько Елена Александровна			63
Сенько Дмитрий Александрович			63
Сенько Андрей Александрович			63
Куценко Галина Федоровна			51
Голубкова Галина Михайловна			58,3
Хланинин Игорь Григорьевич			58,3
Хланинин Григорий Григорьевич			58,3
Бондарева Людмила Сергеевна			30,2
Князькова Светлана Альбертовна			61,8
Халиуллина Саня Замильевна			51,1

ДОВЕРЕННОСТЬ

Настоящая доверенность выдана ООО Управляющая компания «ЖКУ по г. Осинники» (ИНН 4222013061 КПП 422201001), именуемая в дальнейшем «**Поверенный**», в лице директора Юхлина Евгения Владиславовича, действующего на основании Устава, в том, что доверяется представлять интересы собственников, помещений, именуемых в дальнейшем «**Доверители**», в многоквартирном доме по адресу: **г. Осинники, ул. Победы д. 38**

- во всех государственных и муниципальных органах;
- в суде и арбитражном суде;
- во всех отношениях с третьими (юридическими, физическими) лицами;
- в отношениях с отдельными собственниками (нанимателями) помещений, арендаторами помещений, по взысканию задолженности по содержанию и ремонту общего имущества дома.

В соответствии с настоящей доверенности «**Поверенному**» доверяется от имени «**Доверителей**» совершать следующие действия:

- заключать и расторгать договоры на прием платежей от собственников, нанимателей помещений;
- заключать и расторгать договоры аренды общего имущества многоквартирного дома;
- заключать и расторгать договоры на оказание жилищных, поставку коммунальных услуг;
- заключать и расторгать договоры по предоставлению мер социальной поддержки;
- вносить изменения, дополнения в вышеуказанные действия договоров с последующим уведомлением Совета дома о фактически внесенных изменениях и дополнениях;
- отслеживать поступления платежей и аккумулировать получения средств на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома;
- подписывать «Паспорт готовности объекта жилищно-коммунального назначения к работе в зимних условиях»;
- взыскивать с отдельных собственников (нанимателей) помещений плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в судебном порядке, с правом подписи исковых заявлений, отзывов, возражений, жалоб от имени представляемой стороны, в том числе полностью или частично отказываться от исковых требований, признавать иск, изменять основания или предмет иска, заключать мировое соглашение, обжаловать решения суда в апелляционной, кассационной или надзорной инстанции, предъявлять исполнительный лист к взысканию, получать присужденное имущества или деньги с последующим размещением денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, обжаловать действия судебного пристава -исполнителя;
- взыскивать задолженность по платежам с арендаторов общего имущества многоквартирного дома в судебном порядке, с правом подписи исковых заявлений, отзывов, возражений, жалоб от имени представляемой стороны, в том числе полностью или частично отказываться от исковых требований, признавать иск, изменять основания или предмет иска, заключать мировое соглашение, обжаловать решение суда в апелляционной, кассационной или надзорной инстанции, предъявлять исполнительный лист к взысканию, получать присужденное имущества или деньги с последующим размещением денежных средств на лицевом счете многоквартирного дома, обжаловать действия судебного пристава -исполнителя;

«**Поверенный**» имеет право подписи документов от имени «**Доверителя**» для исполнения вышеуказанных действий.



Итого по статье 511.54

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания
«Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»
652811, Кемеровская обл., г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14
gku_osnk@mail.ru
8(38471)4-91-17

Уважаемые собственники многоквартирного жилого дома
г. Осинники, ул. Победы, д. 38

ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», предлагает вашему вниманию, рассмотреть вопрос о повышении тарифа в размере 4,3% с 01.01.2018г. связи с инфляцией товаров услуг на рынке, что в денежном эквиваленте составит 63 копейки с 1 кв. м. жилой площади.

Тариф утвержденный с 01.01.2016г.	Предложение по увеличению тарифа	Тариф с учетом инфляции
15,98	0,63	16,61


**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ
ДОМЕ**

№ п/п	Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Стоимость работ (услуг) на 1 м2 помещения в месяц (руб./м2)	инфляция в размере 4,3% с 01.01.2018	стоимость работ с учетом инфляции
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	2,42	0,10 ✓	2,52
2.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1,87	0,08 ✓	1,95
3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2,42	0,10	2,52
4.	Работы по содержанию земельного участка	3,22	0,14 ✓	3,36
5.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов	1,10		1,10
6.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,34		0,34
7.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома	0,26	0,01 ✓	0,27
8.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1,30	0,06 ✓	1,36
9.	Текущий ремонт общего имущества	3,06	0,13 ✓	3,19
	ИТОГО Тариф на жилищные услуги	12,92		
	ИТОГО Тариф на жилищные услуги и текущий ремонт	15,98	0,63	16,61


Стоимость услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества согласно п. 5 и п. 6 могут меняться в зависимости от условий заключенных договоров об оказании услуг в многоквартирном доме, а так же на основании решений органов местного самоуправления.

Получено « 18» декабря 2017г.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»


Юхлин Е.В.
расшифровка

Начальник производственного отдела ООО «ЖКУ»


Бирюкова Н.Н.
расшифровка

Александр

УТВЕРЖДЕНО:

с «01» января 2018г. по «31» декабря 2018г.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
 Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 (ред. от 27.02.2017) "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения"

г. Осинники, ул. Победы, д. 38

Площадь дома

3 609,10 м2

№ п/п	Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выпадения работ (услуг) в год (раз)	Обоснование стоимости работ, услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м, м2, м3, шт)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб./м2)
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом								2,52
1.1.	Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы, с основными поставщиками теплотенергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, системы водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций т.д.	ежемесячно в течение года	12	договорная стоимость	м2 общей площади МКД	1,20	3 609,10	52100,97	1,20
1.2.	Наблюдение жилищно-коммунальных услуг	ежемесячно в течение года	12	договорная стоимость	м2 общей площади МКД	1,32	3609,10	57038,22	1,32
1.3.	Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства								1,95
2.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме								
2.1.	Аварийно - диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения и электроснабжения	12	договорная стоимость	м2 общей площади МКД	1,95	3 609,10	84452,94	1,950
3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме								2,52
3.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	104	ТЕРр74-01-001-04-01	1 м2 уборочной площади	1,53	187,62	29854,09	0,69
3.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	104	ТЕРр74-01-001-04-02	1 м2 уборочной площади	1,38	125,08	17951,48	0,41
3.3.	Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	12	ТЕРр74-01-001-4-3	1 м2 уборочной площади	2,7	187,62	6078,89	0,14
3.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	12	ТЕРр74-01-001-4-4	1 м2 уборочной площади	2,48	125,08	3722,38	0,09
3.5.	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	12	ТЕРр74-01-004-02	1 м2 уборочной площади	25,5	3,84	1175,04	0,027
3.6.	Влажная протирка подвездных входных дверей	1 раз в месяц в теплый период	6	ТЕРр74-01-005-01	1 м2 уборочной площади	7,56	32	1451,52	0,03
3.7.	Влажная протирка перил	2 раза в неделю	104	ТЕРр74-01-004-02прим.	1 м2 уборочной площади	2,35	33	8065,20	0,19
3.8.	Обметание пыли с потолков и стен	1 раз в год	1	ТЕРр72-12-004-01	1 м2 уборочной площади	1,78	781,75	1391,52	0,03

Лист 1

№ п/п	Содержание работ	1 раз в год	1	ТЕР	1 м2 уборочной площади	50	36	150,00	1800,00	0,042	
3.9.	Мытье окон обильной конфигурации со сплошным остеклением с внутренней стороны	1 раз в год	1	ТЕРр74-01-005-02	1 м2 уборочной площади	50	36	150,00	1800,00	0,042	
3.10.	Влажная протирка стен окрашенных масляной краской	2 раза в год	2	ТЕРр72-12-007-01	1 м2 уборочной площади	2,52	375,24	157,60	189,121	0,04	
3.11.	Влажная протирка металлических ограждений лестниц	2 раза в год	2	ТЕРр72-12-007-4прим.	1 м2 уборочной площади	9,64	64	102,83	1233,92	0,03	
3.12.	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	12	ТЕРр72-12-007-07	1 м2 уборочной площади	15,2	4,8	72,96	875,52	0,0085	
3.13.	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	ТЕРр72-12-007-05	1 м2 уборочной площади	90,75	4,8	72,60	871,20	0,0201	
3.14.	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год	1	ТЕРр74-01-004-02	1 м2 уборочной площади	90	6,4	48,00	576,00	0,013	
3.15.	Влажная протирка шкафов для электроинструментов и слаботоковых систем на лестничных клетках	2 раза в год	2	ТЕРр72-12-007-8	1 м2 уборочной площади	62,4	8	83,20	998,40	0,0231	
3.16.	Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	52	ТЕРр72-10-018-1	1 м2 уборочной площади	0,2	97	84,07	1008,80	0,02	
3.17.	Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	52	ТЕРр72-10-021-02	1 м2 уборочной площади	1,01	97	424,54	5094,44	0,12	
3.18.	Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	52	ТЕРр72-10-008-01	1 м2 уборочной площади	5,11	97	2147,90	25774,84	0,60	
4.	Работы по содержанию земельного участка										
4.1.	ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД										
4.1.1.	Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (тротуар I класса)	2 раза в неделю	52	ТЕРр72-10-018-2	1 м2	0,58	1112	2794,83	33537,92	0,77	
4.1.2.	Подметание территории с неусовершенствованным покрытием I класса, 100 м2	3 раза в неделю	78	Е72-10-018-4	1 м2	0,18	1800	2106,00	25272,00	0,58	
4.1.3.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	130	ТЕРр74-02-003-01 прим.	100000 м2	512,6	0,0382	212,13	2545,57	0,059	
4.1.4.	Выкапывание газовых газонокосилкой	по мере необходимости	3	ТЕРр68-4-2	1 м2	1,92	670	321,60	3859,20	0,09	
4.1.5.	Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	52	ТЕРр74-02-003-02	100000 м2	1,3	220	1239,33	14872,00	0,34	
4.1.6.	Уборка откосов от поросли	2 раза в год	2	Е72-10-016-1	1 м2	5,604	136,03	127,05	1524,62	0,035	
4.1.7.	Окраска известковыми составами бордюрного камня, 100 м2	3 раза в летний период	3	Е62-01-5	1 м2	12,77	12	38,31	459,72	0,011	
4.1.8.	Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю	130	Е74-02-004-1	1 м2 уборочной площади	1,76	24	457,60	5491,20	0,13	
4.1.9.	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	130	Е74-02-003-3	1 м2 уборочной площади	5,76	2	124,80	1497,60	0,035	
4.2.	ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД										
4.2.1.	Сдвигание снега с внутридворовой территории	по мере необходимости (1-2 раза в неделю)	52	ТЕРр72-10-005-01	1 м2 уборочной площади	0,73	356,00	1126,15	13513,76	0,31	
4.2.2.	Перекапывание снега и скола	по мере необходимости	12	ТЕРр72-10-010-1	1 м3	28,83	18,00	518,94	6227,28	0,14	
4.2.3.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	130	ТЕРр4-02-003-01 прим.	100000 м2	532	0,0243	140,05	1680,59	0,039	
4.2.4.	Подсыпка пешеходных дорожек песком или смесью песка с хлоридами	по мере необходимости (3 раза в неделю)	52	ТЕРр72-10-003-01	1 м2 уборочной площади	0,15	102	66,30	795,60	0,02	
4.2.5.	Сдвигание снега и скола вручную, сброшенного с крыши на расстояние до 30 м	по мере необходимости	10	ТЕРр72-10-011-1	м3	41,8	18	627,00	7524,00	0,17	
4.2.6.	Очистка откосов от уплотненного снега	1 раз в год	1	ТЕРр72-10-006-01	1 м2	40,96	136,03	464,32	5571,79	0,129	
4.2.7.	Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	1	ТЕРр72-04-008-1	1 м2 козырька	90	24	180,00	2160,00	0,050	
4.2.8.	Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю	130	ТЕРр74-02-004-1	1 м2 уборочной площади	1,76	24	457,60	5491,20	0,13	
4.2.9.	Очистка контейнерной площадки в холодный период от снега и наледи	5 раз в неделю	130	ТЕРр72-10-015-1	1 м2 уборочной площади	4,32	24	1123,20	13478,40	0,31	

Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов										
№	наименование работ	срок исполнения в течение года	12	договорная стоимость	м2 общей площади МКД	0,9	3609,10	3248,19	38978,28	0,900
№	наименование работ	срок исполнения в течение года	12	договорная стоимость	м2 общей площади МКД	0,2	3609,10	721,82	8661,84	0,200
Проведение дезинфекции и дезакарирования помещений в многоквартирном доме										
№	наименование работ	срок исполнения в течение года	12	договорная стоимость	м2 общей площади МКД	0,4	3609,10	1443,64	17323,68	0,340
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома										
№	наименование работ	срок исполнения в течение года	1	Е72-10-018-4 прим.	м2	2,7	500	112,50	1350,00	0,0312
№	наименование работ	срок исполнения в течение года	2	МКД2-02.01	м2 осматриваемой площади	1,19702	1212,5	241,90	2902,77	0,067
№	наименование работ	срок исполнения в течение года	2	МКД2-02.03	м2 осматриваемой площади	6,28	36,2	37,89	454,67	0,010
№	наименование работ	срок исполнения в течение года	2	МКД2-02.05	м2 осматриваемой площади	1,38469	1691,59	390,39	4684,66	0,108
№	наименование работ	срок исполнения в течение года	2	МКД2-02.06	м2 осматриваемой площади	1,07602	845,95	151,71	1820,52	0,042
№	наименование работ	срок исполнения в течение года	2	МКД2-02.07	м2 осматриваемой площади	1,07602	165	29,59	355,09	0,008
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме										
№	наименование работ	срок исполнения в течение года	12	договорная стоимость	м2 общей площади МКД	0,27	3609,10	974,46	11693,484	0,270
№	наименование работ	срок исполнения в течение года	2	ТЕРр71-01-009-001	м2 осматриваемой площади	1,21281	921,00	186,17	2234,00	0,052
№	наименование работ	срок исполнения в течение года	2	ТЕРр71-01-009-001	м2 осматриваемой площади	1,21281	921,00	186,17	2234,00	0,052
№	наименование работ	срок исполнения в течение года	1	ТЕРр74-06-002-02	м2 осматриваемой площади	4,95254	3609,10	1489,52	17874,21	0,413
№	наименование работ	срок исполнения в течение года	1	ТЕРр71-03-006-01	1 лестничная площадка	69,7	20	116,17	1394,00	0,032
№	наименование работ	срок исполнения в течение года	12	ТЕРр71-03-007-01	1 электрощит	427,245	1	427,25	5126,94	0,118
№	наименование работ	срок исполнения в течение года	1	ТЕРр67-13-1	1 электрощит	1056,52	1	88,04	1056,52	0,024
№	наименование работ	срок исполнения в течение года	1	ТЕРр65-23-2	1м3 здания	0,29829	12939	321,63	3859,57	0,089
№	наименование работ	срок исполнения в течение года	1	ТЕРр65-23-2	1м3 здания	0,29829	12939	321,63	3859,57	0,089
№	наименование работ	срок исполнения в течение года	4	ТЕРр67-5-1	1 эл. Лампа	40,65	16	216,80	2601,60	0,060
№	наименование работ	срок исполнения в течение года	2	ТЕРр67-5-1	1 эл. Лампа/ДРЛ	193,06	8	257,41	3088,96	0,071
Текущий ремонт общего имущества										
№	наименование работ	срок исполнения в течение года	12	сметная стоимость						3,380
по мере поступления согласованных работ										
Итого Тариф на жилищные услуги										
Итого Тариф на жилищные услуги и ремонт										
									13,42	
									16,80	

Лист 3

Кемеровская область, г. Осинники, ул. Лобеды 38 проведенного в очно-заочной форме

Реестр решений собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Доля собственности, %	Вопрос 1	Вопрос 2	Вопрос 3	Вопрос 4	Вопрос 5	Вопрос 6	Вопрос 7	Подпись
	Юхлин Евгений Владиславович			51	1,50474	за	за	за	за	за	за	за	
	Горшков Вячеслав Анатольевич			62.9	1,85584	за	за	за	за	за	за	за	
	Ваулина Марина Павловна			30,5	0,89989	за	за	за	за	за	за	за	
	Музыкалин Виктор Николаевич			58,4	1,72307	за	за	за	против квартала	воздержаться за наличие	против	за	
	Парикова Наталья Владимировна			51,5	1,51949								
	Потапова Анна Геннадьевна			62	0,45732	против	против	против	против	против	против	против	

Потапов Алексей Сергеевич		62	0.45732	против	против	против	против	против	против	против	против	
Потапова Полина Алексеевна		62	0.45732	против	против	против	против	против	против	против	против	
Потапов Назар Алексеевич		62	0.45732	против.	против	против	против	против	против	против	против	
Антонович Ольга Моисеевна		29.7	0.87629									
Латыпов Дмитрий Мирзатулович		59	0.87039	за	за	за	за	за	за	за	за	
Латыпова Лариса Ивановна		59	0.87039	за	за	за	за	за	за	за	за	
Кулиева Наталья Павловна		51.6	0.76122	за	за	за	за	за	за	за	за	
Кулиев Юрий Салькович		51.6	0.76122	за	за	за	за	за	за	за	за	
Дождева Екатерина Александровна		62.6	0.92349									
Жеребятьев Сергей Васильевич		62.6	0.92349									
Спирidonov Виталий Александрович		29	0.85563									
Ильченко Константин Иванович		58.3	1.72012									

Гашникова Александра						48,1	1,41917	39	35	35	35	35	35	35	
Гашникова Елена Александровна						44,4	0,655								
Гашникова Галина Николаевна						44,4	0,655								
Путинцева Пелагея Ивановна						43,4	0,64025								
Путинцев Вячеслав Викторович						43,4	0,64025								
Цуканов Анатолий Александрович						48,4	1,42802	39	39	39	39	39	39	39	39
Анисимова Мария Валериевна						48	0,35406	39	39	39	39	39	39	39	39
Назмисина Ирина Георгиевна						48	0,35406	39	39	39	39	39	39	39	39
Калугин Сергей Георгиевич						48	0,35406	39	39	39	39	39	39	39	39
Калугина Миная Егоровна						48	0,35406	39	39	39	39	39	39	39	39
Тахтаджиев Иван Федорович						44,5	1,31296	39	39	39	39	39	39	39	39

Багрицева Валентина Оскаровна	48.4	1,42802	жж	жж	жж	жж	жж	жж	жж	жж	жж	жж	жж	жж	жж	жж	жж	жж	жж	жж
Барштина Светлана Франковна	46.2	1,36311	жж	жж	жж	жж	жж	жж	жж	жж	жж	жж	жж	жж	жж	жж	жж	жж	жж	жж
Ваймер Людмила Витальевна	43.2	1,2746	жж	жж	жж	жж	жж	жж	жж	жж	жж	жж	жж	жж	жж	жж	жж	жж	жж	жж
Байдина Наталья Олеговна	45.2	1,33361	жж	жж	жж	жж	жж	жж	жж	жж	жж	жж	жж	жж	жж	жж	жж	жж	жж	жж
Хорошавина Надежда Дмитриевна	46.1	1,36016	жж	жж	жж	жж	жж	жж	жж	жж	жж	жж	жж	жж	жж	жж	жж	жж	жж	жж
Мальшева Галина Ивановна	43.7	1,28935	жж	жж	жж	жж	жж	жж	жж	жж	жж	жж	жж	жж	жж	жж	жж	жж	жж	жж
Кононенко Наталья Николаевна	44	0,43273																		
Кононенко Анна Михайловна	44	0,43273																		
Кононенко Никита Михайлович	44	0,43273																		

Григоренко Світлана Вікторівна	46.6	1.37492	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Ермак Валентина Павловна	42.5	0.62697	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Ермак Валентина Павловна	42.5	0.62697	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Белова Ирина Геннадьевна	45.1	0.66533	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Бондаренко Вера Михайловна	45.1	0.66533	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Худякова Валентина Павловна	47.3	0.69778	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Худяков Петр Васильевич	47.3	0.69778	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Гродская Ульяна Михайловна	42.4	0.6255	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Сыроватко Сергей Владимирович	42.4	0.6255	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Каркавин Андрей Владимирович	44.2	1.3041	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Злобин Виктор Николаевич	46.9	0.69218											
Злобина Зоя Константиновна	46.9	0.69218											

Грушина Людмила Алексеевна	43.4	0.64025	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Грушин Александр Иванович	43.4	0.64025	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Дегтярева Любовь Николаевна	45.1	1.33066	за кварт.	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Бобылева Валентина Михайловна	59.2	1.74667	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Лещенко Сергей Иванович	30.1	0.88809	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Любимцев Александр Николаевич	62.6	1.84699	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Жарков Игорь Петрович	51.7	1.52539	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Аклерова Валентина Егоровна	59.5	1.52539	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Дыскин Михаил Игоревич	29.6	0.87334	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за
Карташова Татьяна Ивановна	63.4	1.87059	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за	за

Мельник Александр Владимович	31.89	0.47045	за	за	за	против	за	против за	
Меньшица Елена Владимировна	31.89	0.47045	за	за	за	против	за	против за	
Исаева Анна Васильевна	31.4	0.92644	за	за	за	за	за	за	
Сенько Александр Сергеевич	63	0.4647	за	за	за	против	за	против за	
Сенько Елена Александровна	63	0.4647	за	за	за	против	за	против за	
Сенько Дмитрий Александрович	63	0.4647	за	за	за	против	за	против за	
Сенько Андрей Александрович	63	0.4647	за	за	за	против	за	против за	
Куценко Галина Федоровна	51	1.50474	за	за	за	против	за	против за	
Голубкова Галина Михайловна	58.3	0.57337	за	за	за	за	за	за	
Хлапонин Игорь Григорьевич	58.3	0.57337	за	против	за	за	против за	против за	
Хлапонин Григорий Григорьевич	58.3	0.57337	за	против	за	за	против за	против за	

