

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
Г. ОСИННИКИ, УЛ. ЕФИМОВА, д. 14
проведенного в очно-заочной форме

Дата Протокола: «11» января 2019 года

Общая площадь многоквартирного дома 3870,20 м²;
Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 3472,3м²;
Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 3405,7м²;

Наименование организации, осуществляющей управление многоквартирным домом: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники» (ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»). Местонахождение Кемеровская область, город Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14, ИНН 4222013061, тел.8 (38471)4-91-17, 8(38471)4-95-00.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится «26» декабря 2018года с 16:00 до 17:00 (время местное) по адресу г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14 (офис)
- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 17:00 «26» декабря 2018 года по 14:00 «11» января 2019 года (время местное).

Общее собрание собственников помещений МКД по ул. Ефимова, д.14, г. Осинники проводится в форме очно-заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

*Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания
«Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»
(ООО УК «ЖКУ по г. Осинники») ОГРН 1104222000167*

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, приняли участие собственники и их представители в количестве 109 человек (согласно РЕЕСТРУ собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение №2 к настоящему протоколу), владеющие 2413,17 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69,50 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение технических условий по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

3. Об использовании денежных средств полученных от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения).
4. О рассмотрении и утверждении плана текущего ремонта на 2019г. за счет средств накопленных на лицевом счете дома(п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ);
5. Об утверждении разбивки по основному тарифу и размера платы за жилищные услуги с 01.01.2019 год, с учетом принятого плана текущего ремонта (ч. 7 ст. 156 ЖК РФ);
6. Определение места хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

Перешли к обсуждению повестки дня:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. о необходимости утвердить председателя собрания, секретаря собрания и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

ПРЕДЛОЖИЛИ: председателем собрания выбрать инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г., секретарем собрания начальника ПО ООО «ЖКУ» Бирюкову Н.Н. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

РЕШЕНИЕ ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утвердить Председателем собрания Ракина Ю.Г.(инженер ПО ООО «ЖКУ»)

Утвердить Секретарем Собрания Бирюкову Н.Н. (начальник ПО ООО «ЖКУ»)

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
103	96,92	2338,82	1	0,64	15,45	5	2,44	58,90

РЕШИЛИ: Утвердить Председателем собрания Ракину Ю.Г.(инженер ПО ООО «ЖКУ»), Секретарем Собрания Бирюкову Н.Н.(начальник ПО ООО «ЖКУ») и наделить их полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписания настоящего протокола.

2. Утверждение технических условий по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

СЛУШАЛИ: инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. об утверждении технических условий по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения (приложение № 3).

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить технические условия по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, путем размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

РЕШЕНИЕ ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утвердить технические условия по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, путем размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
103	96,92	2338,82	1	0,64	15,45	5	2,44	58,90

РЕШЕНО: Утвердить технические условия по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, путем размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

3. Об использовании денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения).

СЛУШАЛИ: инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. об использовании денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения)

ПРЕДЛОЖИЛИ: Денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения) по окончании календарного года, направлять на лицевой счет дома для проведения текущего ремонта.

РЕШЕНИЕ ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения) по окончании календарного года, направлять на лицевой счет дома для проведения текущего ремонта (приложение 4).

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
103	96,92	2338,82	1	0,64	15,45	5	2,44	58,90

РЕШЕНО: Денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения) по окончании календарного года, направлять на лицевой счет дома для проведения текущего ремонта.

4. О рассмотрении и утверждении плана текущего ремонта на 2019г. за счет средств накопленных на лицевом счете дома (п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г., которая предложила рассмотреть и утвердить производственную программу по текущему ремонту на 2019 год, за счет средств, накопленных на лицевом счете дома (приложение № 5).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить производственную программу и плановую стоимость перечня и объемов работ по текущему ремонту на 2019 год, за счет средств с лицевого счета дома:

Вариант1 — за счет увеличения тарифа равными долями на 6 месяцев.

Вариант 2 — за счет увеличения тарифа равными долями на 12 месяцев.

РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

утвердить производственную программу и плановую стоимость перечня и объемов работ по текущему ремонту на 2019 год, за счет средств с лицевого счета дома:

Вариант1 — за счет увеличения тарифа равными долями на 6 месяцев.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
7	5,42	130,75	10	7,46	180	92	87,12	2102,42

Вариант 2 — за счет увеличения тарифа равными долями на 12 месяцев.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
94	88,16	2127,57	6	5,03	121,40	9	6,8	164,20

РЕШЕНО:

утвердить производственную программу и плановую стоимость перечня и объемов работ по текущему ремонту на 2019 год, за счет увеличения тарифа в размере 1,67 руб. с 1м2 жилой площади на 12 месяцев с 01.02.2019 по 31.01.2020гг.

5. Об утверждении разбивки по основному тарифу и размера платы за жилищные услуги с 01.01.2019 год, с учетом принятого плана текущего ремонта (ч. 7 ст. 156 ЖК РФ);

СЛУШАЛИ: инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г., которая предложила утвердить с 01.01.2019 года разбивку по основному тарифу (приложение б) и размера платы за жилищные услуги с учетом принятого плана по текущему ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить с 01.01.2019 года разбивку по основному тарифу и с 01.02.2019г. размер платы за жилищные услуги с учетом принятого плана по текущему ремонту.

РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

утвердить с 01.01.2019 года разбивку по основному тарифу и утвердить с 01.02.2019г. размер платы за жилищные услуги, с учетом принятого плана по текущему ремонту.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
102	95,60	2306,92	1	0,64	15,45	6	3,76	90,80

РЕШЕНО: утвердить с 01.01.2019 года разбивку по основному тарифу и утвердить с 01.02.2019г. размер платы за жилищные услуги, с учетом принятого плана по текущему ремонту (приложение 7).

6. Определение места хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г., которая предложила определить хранить копии Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить хранить копии Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

определить хранить копии Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
103	96,92	2338,82	1	0,64	15,45	5	2,44	58,90

РЕШЕНО: хранить копии Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

Приложения:



1. Извещение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14 в форме очно-заочного голосования на 1 л. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 14 по ул. Ефимова на 4 л. в 1 экз.
3. Технические условия по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на 2л. в 1 экз.
4. Реестр заключенных договоров об использовании общего имущества на 1 л. в 1 экз.
5. Производственная программа по текущему ремонту на 2019 год на 1л. в 1 экз.
6. Протокол согласования перечня, объемов и размера платы за содержание и текущий ремонт

жилого фонда на 4л. в 1 экз.

7. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 4л. в 1 экз.

8. Реестр собственников помещений дома № 14 по ул. Ефимова, участвующих в голосовании на 10 л. в 1 экз.

9. Расчет итогов голосования на 2 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания	 (подпись)	<u>Ракина Ю.Г.</u> (ФИО)	<u>11.01.2019 год</u> (дата)
Секретарь общего собрания	 (подпись)	<u>Бирюкова Н.Н.</u> (ФИО)	<u>11.01.2019 год</u> (дата)

Извещение о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Осинники, ул. Ефимова, дом № 14 в форме очно-заочного голосования

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова, дом № 14 в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе:
ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

В 16:00 «26» декабря 2018 года

Место проведения: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, дом 14 (офис)

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: 17:00 «26» декабря 2018 года.

Дата окончания приема решений собственников 14:00 «11» января 2019 г.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов «11» января 2019 года г. Осинники, ул. 50 лет Октября, дом 14

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение условий по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.
3. Об использовании денежных средств полученных от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения).
4. О рассмотрении и утверждении плана текущего ремонта на 2019 г. за счет средств накопленных на лицевом счете дома (п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ);
5. Об утверждении разбивки по основному тарифу и размера платы за жилищные услуги с 01.01.2019 год с учетом принятого плана текущего ремонта (ч. 7 ст. 156 ЖК РФ);
6. Определение места хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно на первом этаже данного дома либо в ООО Управляющая компания «ЖКУ по г. Осинники» по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября 14, тел.: 4-91-17, с 8:00 ч до 17:00 ч., обед с 12:00 до 13:00, среда не приемный день, выходные дни: суббота, воскресенье.

Для принятия решений по вышеуказанным вопросам в момент проведения голосования необходимы следующие документы (на основании ст. 47 Жилищного кодекса РФ):

- Документ, удостоверяющий личность собственника;
- Документ, подтверждающий право собственности на помещение в соответствующем многоквартирном доме.

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ: ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Список собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, уведомленных «15» декабря 2018г.
о проведении общего собрания в очно-заочной форме

№ кв.	Собственник помещения (Ф.И.О.)	Площадь помещения, м2	Подпись
	Фотих А.В.	58,6	
	Резеркивич Е.В.	47,1	
	Войлокова Т.В.	45,1	
	Жазанцева А.В.	62,2	
	Бокотеня Т.М.	61,3	
	Моремма Ф.И.	47	
	Копытц Н.М.	45,1	
	Зименко Е.В.	44,9	
	Жаткин П.М.	52	
	Щербакина Т.С.	30,6	
	Николаев А.А.	58,8	
	Старин В.М.	51,2	
	Меркина С.В.	61,9	
	Сидорова М.В.	60	
	Александров	51,4	
	Селиванов	25,6	
	Лина Т.В.	45	
	Никитина В.Н.	45,2	
	Куседа А.М.	46,1	
	Власов Олег	44,1	
	Иванов	31,9	
	Жакина Н.Ю.	58,3	
	Ковалев В.В.		
	Земетникова Е.СР	52,9	

Реестр собственников жилых и нежилых помещений в МКД.

Реестр сформирован из запроса Росреестра от 26.12.2018г.

Номер помеще ния	Адрес объекта	Правообладатель	Права	Площадь
1	г. Осинники, ул Ефимова, д. 14 (нежилое помещенис)	Половинкин Александр Андреевич		66,6
2	г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Митряйкин Владислав Русланович		52
3	г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Ратчин Петр Михайлович		52
4	г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Ратчин Петр Михайлович		52
5	г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Кравцов Андрей Иванович		62,1
6	г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Федоренко Тамара Арсентьевна		31,4
7	г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Долгих Светлана Викторовна		58,6
8	г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Долгих Андрей Владиславович		58,6
9	г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Долгих Алексей Андреевич		58,6
10	г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Долгих Мария Андреевна		58,6
11	г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Водин Сергей Николаевич		52,5
12	г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Коваленко Вадим Сергеевич		61,6
13	г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Коваленко Ольга Александровна		61,6
14	г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Коваленко Сергей Александрович		61,6
15	г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Коваленко Дарья Сергеевна		61,6
16	г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Щербинина Галина Семеновна		30,6
17	г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Баграмян Сергей Славикович		58,3
18	г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Баграмян Ольга Владимировна		58,3
19	г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Зубкова Галина Ивановна		51
20	г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Кокотень Григорий Павлович		61,3
21	г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Епифанцева Кристина Алексеевна		29,8
22	г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Анисимов Александр Александрович		58,8
23	г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Опарина Галина Иосифовна		51,2
24	г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Опарин Виктор Михайлович		51,2
25	г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Опарин Алексей Викторович		51,2
26	г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Опарина Ирина Викторовна		51,2
27	г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Опарин Александр Викторович		51,2
28	г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Марченко Оксана Богдановна		61,9
29	г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Марченко Евгений Анатольевич		61,9
30	г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.			27,7
31	г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Волков Михаил Викторович		60
32	г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Мордач Татьяна Ивановна		51,4
33	г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Адаховский Андрей Евгеньевич		51,4
34	г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Адаховский Дмитрий Евгеньевич		51,4
35	г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Костенко Екатерина Андреевна		51,4

36 г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Прохоров Олег Анатольевич	62,5
37 г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Прохорова Лилия Ринатовна	62,5
38 г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Монжиевская Екатерина Юрьевна	29,7
39 г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Монжиевский Сергей Николаевич	29,7
40 г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Шонохов Сергей Анатольевич	60,1
41 г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Макрушина Елена Алексеевна	60,1
42 г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Копылова Светлана Михайловна	45,1
43 г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Дремов Александр Юрьевич	45,1
44 г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Копылова Светлана Михайловна	45,1
45 г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Дремов Александр Юрьевич	45,1
46 г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Мочалов Николай Александрович	45,1
47 г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Мочалова Ирина Владимировна	45,1
48 г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Губина Валентина Ивановна	44,1
49 г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Ножкина Нина Лаврентьевна	47
50 г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Каркавина Наталья Валерьевна	47
51 г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Берг Владислав Сергеевич	44,9
52 г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Берг Ольга Петровна	44,9
53 г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Горкунова Любовь Георгиевна	45,6
54 г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Юдина Юлия Михайловна	45,6
55 г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Федоркевич Сергей Игоревич	47,1
56 г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Ахрамеева Галина Аксентьевна	47,1
57 г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Федоркевич Александр Игоревич	47,1
58 г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Кривощекова Любовь Ивановна	44,9
59 г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Горбачева Инна Николаевна	44,9
60 г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Жучкова Яна Андреевна	44,6
61 г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Матвеева Светлана Анатольевна	47,3
62 г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Рысева Екатерина Сергеевна	45,1
63 г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Белькова Валентина Николаевна	25,6
64 г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Челпан Виктор Иванович	19,7
65 г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Помозанов Константин Павлович	47,6
66 г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Жданов Никита Андреевич	47,6
67 г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Лялина Мария Григорьевна	45,9
68 г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Зинченко Кристина Евгеньевна	44,1
69 г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Зинченко Евгений Михайлович	44,1
70 г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Зинченко Елена Васильевна	44,1
71 г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Немзоров Анатолий Владимирович	49,4
72 г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Немзорова Людмила Дмитриевна	49,4
73 г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Кулик Денис Алексеевич	47,6
74 г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Саблина Татьяна Константиновна	45,3
75 г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Чайка Валерия Андреевна	44,9
76 г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Чайка Елена Константиновна	44,9

77г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Чайка Павел Андреевич	44,9
78г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Сидорова Галина Георгиевна	47,8
79г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Сидоров Сергей Васильевич	47,8
80г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Плотников Владимир Михайлович	44,8
81г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Плотникова Надежда Антоновна	44,8
82г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Войлокова Тамара Васильевна	45,1
83г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Сольев Иван Кузьмич	47,1
84г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Янина Татьяна Владимировна	45
85г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Никулина Елена Николаевна	45,2
86г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Зыков Игорь Николаевич	46,9
87г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Шлопикова Валентина Михайловна	43,7
88г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Зиняков Виктор Васильевич	45,1
89г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Кузнецова Татьяна Васильевна	45,1
90г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Зинякова Анастасия Викторовна	45,1
91г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Гусева Анастасия Вячеславовна	46,1
92г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Власенко Владимир Григорьевич	44,1
93г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Власенко Владимир Владимирович	44,1
94г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Власенко Валентина Борисовна	44,1
95г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Карпов Илья Евгеньевич	45,8
96г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Карпова Елена Анатольевна	45,8
97г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Карпов Евгений Иванович	45,8
98г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Лапина Елена Викторовна	59,3
99г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Ковалёва Ирина Викторовна	59,3
100г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Карачевцев Виктор Алексеевич	59,3
101г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Вараница Владимир Иванович	29,8
102г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Казанцева Ирина Андреевна	62,2
103г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Казанцев Андрей Васильевич	62,2
104г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Казанцева Надежда Андреевна	62,2
105г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Казанцева Наталья Викторовна	62,2
106г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Беспамятных Станислав Валерьевич	53,4
107г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Беспамятных Максим Валерьевич	53,4
108г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Беспамятных Светлана Викторовна	53,4
109г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Калистратова Надежда Мелентьевна	53,4
110г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Беспамятных Светлана Викторовна	53,4
111г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Лепилина Елена Егоровна	58,9
112г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Цыганкова Ирина Владимировна	30,6
113г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Вардугин Богдан Юрьевич	30,6
114г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Газин Константин Анатольевич	62,8
115г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Газин Павел Константинович	62,8
116г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Газина Ольга Александровна	62,8
117г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Лаврентьев Виктор Николаевич	51,3

118	г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Лаврентьев Андрей Викторович	51,3
119	г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Бугасва Ольга Валентиновна	58,8
120	г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Бугасва Ольга Валентиновна	58,8
121	г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Елисеев Константин Николаевич	30,7
122	г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Осокина Валентина Михайловна	60,3
123	г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Агулов Владимир Викторович	52
124	г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Агулова Юлия Викторовна	52
125	г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Бокова Надежда Демьяновна	58,9
126	г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Боков Константин Витальевич	58,9
127	г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Бокова Алёна Константиновна	58,9
128	г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Боков Даниил Константинович	58,9
129	г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Бокова Диана Константиновна	58,9
130	г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Щербакова Надежда Яковлевна	31,9
131	г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Матвеева Елена Алексеевна	63,3
132	г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Матвеев Станислав Валериевич	63,3
133	г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Матвеев Андрей Валериевич	63,3
134	г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Матвеев Валерий Иванович	63,3
135	г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Фатыхов Рустам Рашитович	52
136	г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Усанина Наталия Юрьевна	58,3
137	г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Усанин Никита Юрьевич	58,3
138	г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Усанин Юрий Леонидович	58,3
139	г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Пукки Любовь Васильевна	30,9
140	г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Пукки Евгений Николаевич	30,9
141	г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Бабич Татьяна Валерьевна	62,4
142	г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Бабич Людмила Витальевна	62,4
143	г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Бабич Валерий Михайлович	62,4
144	г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Решетников Юрий Виталиевич	52,9
145	г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Решетникова Марина Анатольевна	52,9
146	г. Осинники, ул Ефимова, д. 14, кв.	Решетников Денис Юрьевич	52,9

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Е.В. Юхлин

**Технические условия
по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем
сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения
и кабельного телевидения**

Прокладка систем электросвязи

1. Прокладка распределительных сетей на общем имуществе в многоквартирном доме:
 - 1.1. Магистральные и распределительные участки сетей систем электросвязи в многоквартирном доме следует прокладывать в лестничных клетках, коридорах, чердаках, подпольях, технических этажах и других помещениях, доступных для обслуживающего персонала в любое время суток.
 - 1.2. Прокладку кабелей сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения в технических подпольях и подвалах необходимо предусматривать на кабельных лотках, при этом, лотки для указанных сетей, следует прокладывать под лотками для прокладки электрических кабелей. Допускается совместная прокладка кабелей различных систем электросвязи на одной полке, а также прокладка кабелей на отдельных участках вне лотков в ПВХ-трубах.
 - 1.3. Прокладку в техническом подполье неэкранированных кабелей сети городской радиотрансляции следует предусматривать в стальных трубах.
 - 1.4. Верхний ряд кабельных лотков следует располагать так, чтобы расстояние в свету между лотками сетей электросвязи и перекрытием, или лотками силовых кабелей было не менее 150 мм. При этом полезная длина полки для установки лотков должна быть не более 600 мм.
 - 1.5. Кабели и провода на лотках допускается прокладывать пучками и многослойно при соблюдении следующих условий:
 - наружный диаметр пучка кабелей или проводов должен быть не более 100 мм;
 - высота слоев на одном лотке не должна превышать 100 мм;
 - на основных направлениях кабельных трасс следует предусматривать запас емкости лотка не менее 20% для возможной прокладки дополнительных кабелей.
 - 1.6. Вводы кабеля в технические помещения систем электросвязи из технического подполья следует выполнять через гильзы из металлических труб или специальные проемы. Вводы кабеля необходимо герметизировать.
 - 1.7. Стояки, полки, плинтуса и трубы для магистральных участков распределительных сетей систем электросвязи следует прокладывать в пределах лестнично-лифтовых узлов, в коридорах, чердаках, технических подпольях, технических этажах и других помещениях, доступных для обслуживающего персонала в любое время суток.
 - 1.8. Металлические шкафы, каркасы и другие металлоконструкции, на которых установлено оборудование напряжением выше 42 В переменного тока, должны иметь защитное зануление, путем соединения с нулевой жилой электрической сети напряжением 380/220 В.

1.9. Шкафы, каркасы и другие конструкции с оборудованием, должны быть промаркированы с указанием наименования организации, контактным телефоном, ответственным лицом, установленным оборудованием.

2. Прокладка абонентских сетей:

2.1. Кабели и провода сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения следует прокладывать по специальным конструкциям или непосредственно по стенам зданий.

2.2. По стенам зданий допускается прокладка одиночных кабелей, проводов или небольших пакетов. Трасса их прокладки должна быть параллельна архитектурным линиям помещения.

2.3. Открытую прокладку кабелей и проводов по внутренним стенам необходимо выполнять на высоте не менее 2,3 м от пола и 0,1 м от потолка.

2.4. Кабели и провода на высоте до 2,3 м от пола, а также в местах, где возможны нарушения исправности проводки, должны быть защищены от механических повреждений стальными желобами или угловой сталью, а в местах, не связанных с постоянным пребыванием людей, проложены в пластмассовых трубах или в металлорукавах и иметь маркировку.

2.5. При прокладке кабелей в трубах в местах ответвлений и соединений трубных проводок следует устанавливать коробки или протяжные ящики.

2.6. В электротехнических плинтусах разрешается совместная прокладка сетей электросвязи и электропроводки напряжением 220 В. При этом провода и кабели электросвязи должны быть отделены от электропроводки перегородкой или проложены по отдельным полкам.

2.7. Прокладку сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения от этажных шкафов до квартиры следует предусматривать в электротехнических коробах, плинтусах или каналах строительных конструкций, при этом число каналов в коробах и плинтусах должно быть не менее двух. Допускается прокладка этих сетей в трубах в подготовке пола.

2.8. Абонентскую сеть внутри квартир допускается прокладывать открыто по стенам, плинтусам, наличникам, по согласованию с заказчиком.

3. Монтаж сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, на которые требуется получение разрешения или согласования соответственно, должен быть произведен только в соответствии с проектной документацией и на месте, обозначенном в разрешительной документации.

4. Настоящие технические условия обязательны для применения лицами, размещающими сети широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения в многоквартирном доме. Оператор связи вправе приступить к монтажу сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения только с даты заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников.

5. В случае несоответствия сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения требованиям настоящих технических условий, оператор связи обязан в срок, указанный в предписании организацией, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, привести сети в надлежащее состояние.

6. В случае невыполнения требований пункта 5 настоящих технических условий организация, осуществляющая деятельность по управлению многоквартирным домом, вправе демонтировать сети широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения с возложением на оператора связи соответствующих затрат.



Общество с ограниченной ответственностью

Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»

ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» заключены следующие договоры об использовании общего имущества, принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме, на условиях, определенных решением общего собрания и в их интересах:

№ п/п	Адрес МКД	Арендатор	№ договора	Срок договора	Цена договора, руб.
1		ООО "Центра"	Договор № О/09-03-16 от 01.03.2016	01.03.2016г. - 31.12.2016г. с продолжением до момента расторжения	500 руб./мес.
2	ул. Ефимова, д. 14	ООО "Сибирские сети"	Договор № О-004 от 01.08.2011	01.08.2011г. - 31.12.2011г. с продолжением до момента расторжения	100 руб./мес.
3		ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	Договор № 955/11-ЗСТТК от 01.09.2011	01.09.2011г. - 31.12.2011г. с продолжением до момента расторжения	200 руб./мес.
4		ОАО «Мобильные ТелеСистемы»	Договор № D140712957-08 от 24.11.2014	24.11.2014г. - 31.12.2014г. с продолжением до момента расторжения	500 руб./мес.
				ИТОГО в месяц	1300
				ИТОГО в год	15600

Каких-либо договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а так же договоров на охрану подъездов, охрану коллективных автостоянок, либо иных договоров по управлению многоквартирным домом в отношении МКД находящихся в управлении ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» не заключено.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Е.В. Юхлин

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ
перечня, объемов и размера платы по текущему ремонту жилого фонда
по производственной программе на 2019г.

Адрес объекта	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14
Управляющая организация	ООО Управляющая компания «ЖК.Лицно-коммунальный участок по городу Осинники»
Общая площадь (квартир), м2	3 564,90

1. РАСХОДЫ ПО СТАТЬЕ «ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА» В 2018 ГОДУ

остаток денежных средств на л/с МКД на 01.01.2018г.	-77 180,73								
тариф	площадь жилого дома	ежемесячный сбор	начисление за периоды	За 2018 год выполнено	остаток на 31.12.2018	годовое начисление	Расчетный тариф, на 1м2 на 6 месяцев, руб.	Расчетный тариф, на 1м2 на 12 месяцев, руб.	Расчетный тариф, на 1м2 на 12 месяцев, руб.
2,76	3 564,90	9 839,12	39 356,50	131 254,69	-71 343,63	20,01	3,34	1,67	
2,88	3 564,90	10 266,91	82 135,30						
	арендаторы 2018								

2. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ

Шифр	Наименование работ	Ед. изм.	Всего в доме	Необходимо сделать (по рев-и осмотров)	Ориентировочная стоимость за ед., руб.	Принятая периодичность (раз в год)	Объем планируемых работ	Прогноз внебюджетных работ (статистический)	Итого стоимость Работ	Расчетный тариф, на 1м2 на 12 месяцев, руб.	
1.1. Фундамент, стены, фасады, перекрытия											
130030	Утепление межпанельных швов, герметизация стыков, кв. 17	п. м. шва	44,36	44,36	610,00	по мере необходимости	44,36		201 836,80	4,72	
130030	Утепление межпанельных швов, герметизация стыков, кв. 19	п. м. шва	22,5	22,5	610,00	по мере необходимости	22,5		27 059,60		
130030	Утепление межпанельных швов, герметизация стыков, кв. 21	п. м. шва	29,9	29,9	610,00	по мере необходимости	29,9		13 725,00		
130030	Утепление межпанельных швов, герметизация стыков, кв. 23	п. м. шва	30,84	30,84	610,00	по мере необходимости	30,84		18 239,00		
130030	Утепление межпанельных швов, герметизация стыков, кв. 66	п. м. шва	46,12	46,12	610,00	по мере необходимости	46,12		18 812,40		
130030	Утепление межпанельных швов, герметизация стыков, кв. 70	п. м. шва	16,18	16,18	610,00	по мере необходимости	16,18		28 133,20		
130030	Утепление межпанельных швов, герметизация стыков, кв. 10	п. м. шва	53,14	53,14	610,00	по мере необходимости	53,14		9 869,80		
130030	Утепление межпанельных швов, герметизация стыков, кв. 35	п. м. шва	31,06	31,06	610,00	по мере необходимости	31,06		32 415,40		
130030	Утепление межпанельных швов, герметизация стыков, кв. 33	п. м. шва	30,04	30,04	610,00	по мере необходимости	30,04		18 946,60		
130030	Утепление межпанельных швов, герметизация стыков, кв. 49	п. м. шва	26,74	26,74	610,00	по мере необходимости	26,74		18 324,40		
1.2. Механизированная уборка просежей части дворовой территории											
логотвор	Механизированная уборка снега	маш/час			1 200,00	по мере необходимости		7	8 400,00	0,20	
1.4. Уборка снега с кровли		м2							8 400,00		
72-04-008-1,к=2	Очистка кровли от снега	м2	1191		65,00	по мере необходимости		595	38 675,00	0,90	
									Итого ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ	248 911,80	5,82

Получено « _____ » декабря 2018г.

Юркин Е.В.
 расшфронтан

Бирюкова Н.Н.
 расшфронтан

_____ расшфронтан

_____ расшфронтан

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Начальник производственного отдела ООО «ЖКУ»

Представитель Совета МКД г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, кв. _____

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ перечня, объемов и размера платы за содержание и текущий ремонт жилого фонда по производственной программе на 2019г, согласно предложений управляющей организации.

"03" декабря 2018г.

Адрес объекта Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14

Управляющая организация ООО Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»

Этажность	5
Пользователей	4
Квартир	70
Жителей	165

Общая площадь (квартир), м2	3 394,60
Площадь нежилых помещений, м2	170,30
Площадь мест общего пользования, м2	277,6
Площадь придомовой территории, м2	2027,14

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Площадь кровли, м2	1 191,00
Площадь чердаков, м2	744,50
Площадь подвалов, м2	744,50
Площадь балконов, м2	184,80

Назначение	Многоквартирный
Материал стен	Кирпичный, ж/б
Материал кровли	Шифер
Год постройки	1984

2. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ

№ п/п	Обоснование с стоимостью работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполненных работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количество единиц объекта имущества МКД (м, м2, м3, шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1 м2 в месяц (руб./м2)
1.		Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом								2,54
1.1.	Услуга по управлению жилым фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы, с основными поставщиками теплотенергии, электроэнергия, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, системы водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанции т. д.		ежемесячно в течение года	12	м2*мес.					
1.2.	Сопровождение платежей		ежемесячно в течение года	12	м2*мес.	3 564,90	1,22	4 349,18	52 190,14	1,22
1.3.	Подготовка предложений по вопросам содержанию и ремонта		по мере необходимости	1	м2*мес.					
1.4.	Работа с индивидуальными приборами учета		по мере необходимости	12	м2*мес.					
1.5.	Написание жилищно-коммунальных услуг		ежемесячно в течение года	12	м2*мес.	3 394,60	1,32	4480,872	53 770,46	1,32
1.6.	Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства									
2.		Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме								1,96
2.1.	Аварийно - диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.		Круглосуточно на системах водоснабжения, водопроводения, теплоснабжения и энергообеспечения	12	м2*мес.	3 564,90	1,96	6 987,20	83 846,45	1,96
3.		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме								2,21
3.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		2 раза в неделю	96	1 м2 уборочной площади	162,1	0,69	894,79	10 737,50	0,25
3.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		2 раза в неделю	96	1 м2 уборочной площади	115,5	0,55	508,20	6 098,40	0,14
3.3.	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	162,1	6,6	1 069,86	12 838,32	0,30
3.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	115,5	8,18	944,79	11 337,48	0,27
3.5.	Влажная протирка подоконники		1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	3,84	65	249,60	2 995,20	0,07
3.6.	Влажная протирка двери (пользедные и тамбурные)		1 раз в месяц в теплый период	6	1 м2 уборочной площади	32	12,04	192,64	2 311,68	0,05

№ п/п	Объемы работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполнения работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количество элементов общего имущества МКД (кв, м2, м3, шт)	Цена работ и услуг за кв. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1 кв. в месяц (руб./кв.м)
3.7.	410121	Влажная прогирка: перила	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площади	32	5,65	180,80	2 169,60	0,05
3.8.	410123	Влажная прогирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площади	4,8	80,5	386,40	4 636,80	0,11
3.9.	410124	Влажная прогирка: почтовые ящики	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площади	4,8	58,6	281,28	3 375,36	0,08
3.10.	1000068	Обметание пыли и паутины со стен	2 раза в год	2	1 кв. уборочной площади	763,25	0,8	101,77	1 221,20	0,03
3.11.	410118	Влажная прогирка: стены до 1,5 м (окрашенная масляной краской)	2 раза в год	2	1 кв. уборочной площади	366,36	1,25	76,33	915,90	0,02
3.12.	410122	Влажная прогирка: чердачные лестницы	2 раза в год	2	1 кв. уборочной площади	6,4	100	106,67	1 280,00	0,03
3.14.	ТЕРр 72-12-007-4трим.	Влажная прогирка металлических ограждений лестниц	2 раза в год	2	1 кв. уборочной площади	64	7,2	76,80	921,60	0,02
3.15.	74-01-005-02	Мытье окон обычной конфигурации со сплошным остеклением с внутренней стороны	2 раза в год	2	1 кв. уборочной площади	36	39	234,00	2 808,00	0,07
3.16.	ТЕРр 72-12-007-8	Влажная прогирка шкафов для электрических щитков и слаботоковых систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площади	8	16	128,00	1 536,00	0,04
3.17.	510128	Полетание и уборка ступеней и площадок перед входом в подъезд (троюгари I класса)	2 раза в неделю в теплый период	48	1 кв. уборочной площади	97	2,5	970,00	11 640,00	0,27
3.18.	510115	Подметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	48	1 кв. уборочной площади	97	1,5	582,00	6 984,00	0,16
3.19.	510073	Очистка ступеней и площадок перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	48	1 кв. уборочной площади	97	2,3	892,40	10 708,80	0,25
4.	Работы по содержанию земельного участка									
4.1.	ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД									
4.1.1.	510103	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территории: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 кв. уборочной площади	950	0,64	2 432,00	29 184,00	0,68
4.1.2.	ТЕРр 72-10-005-01	Сдвигание снега с внутридворовой территории	2 раза в неделю	48	1 кв. уборочной площади	446	0,55	981,20	11 774,40	0,28
4.1.3.	ТЕРр 72-10-010-1	Перекрывание снега и скола	по мере необходимости	12	1 кв. уборочной площади	12	38,56	462,72	5 552,64	0,13
4.1.4.	ТЕРр 72-10-003-003-02трим.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 кв. уборочной площади	2027,14	0,044	891,94	10 703,30	0,25
4.1.5.	510106	Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	72	1 кв. уборочной площади	48	1,2	345,60	4 147,20	0,10
4.1.6.	ТЕРр 72-10-006-01	Очистка отмостки от уплотненного снега	1 раз в год	1	1 кв. уборочной площади	169,94	44	623,11	7 477,36	0,17
4.1.7.	ТЕРр 72-04-008-1	Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	1	шт	24	400	800,00	9 600,00	0,22
4.1.8.	ТЕРр 72-10-011-1	Сдвигание снега и скола вручную, сброшенного с крыши, козырьков на расстояние до 30м	по мере необходимости	4	1 кв. уборочной площади	12	85	340,00	4 080,00	0,10
4.2.	ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД									
4.2.1.	510120	Подметание территории с усовершенствованными покрытиями: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 кв. уборочной площади	1128	0,45	2 030,40	24 364,80	0,57
4.2.2.	ТЕРр 72-10-018-2	Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (троюгар I класса)	3 раза в неделю	72	1 кв. уборочной площади	550	0,9	2 970,00	35 640,00	0,83
4.2.3.	ТЕРр 74-02-003-2трим.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 кв. уборочной площади	2027,14	0,043	871,67	10 460,04	0,24

№ п/п	Обоснования в стоимости работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполнения работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м, м ² , м ³ , шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1м2 в месяц (руб./м2)
4.2.4.	ТЕРр 74-02-003-1	Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	48	1 м ² уборочной площади	1600,14	0,04	3 072,27	0,07
4.2.5.	ТЕРр 72-10-016-1	Уборка откосов от поросли	1 раз в год	1	1 м ² уборочной площади	169,94	35	5 947,90	0,14
4.2.6.	510078	Скашивание травы на газоне	по мере необходимости	3	1 м ² уборочной площади	1600,14	1,84	8 832,77	0,21
4.2.7.	510127	Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	120	шт	4	4,3	2 064,00	0,05
5.	Работы по содержанию контейнерных площадок								
5.1.	Договор № 945-18/ЭГ от 01.07.2018г.	Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	12	м ² общей площади МКД	3 396,81	0,25	849,20	0,25
5.2.	E74-02-004-1	Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно 5 раз в неделю в течении года	12	1 м ² уборочной площади	16,00	9,1	1747,2	0,04
5.3.	510121	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно 5 раз в неделю в календарный период	6	1 м ² уборочной площади	8	22	2112	0,05
6.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме								
6.1.	Договор № 26 от 01.01.2012г.	Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	ежемесячно в течении года	12	м ²	744,50	1,24	923,18	0,26
7.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома								
7.1.	МКД2-02.05	Осмотр внутренних стен (отделка) и фасадов с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1м2	2 658,21	0,12	637,97	0,01
7.2.	МКД2-02.03	Осмотр оконных и дверных заполнения с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1м2	68,00	6	816,00	0,02
7.3.	МКД2-02.07	Осмотр фундаментов и покрытий с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1м2	295,35	2,2	1 299,54	0,03
7.4.	МКД2-02.01	Осмотр крыши с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1м2	1 191,00	0,3	714,60	0,02
7.5.	110011	Очистка кровли от мусора с прочисткойливневной канализации	1 раз в год	1	1м2	1 191,00	6,5	7 741,50	0,18
7.6.	МКД	Осмотр подвальных помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств, составление плана мероприятий по устранению нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1м2	744,50	0,5	744,50	0,02
7.7.	120014	Очистка подвала от мусора	1 раз в год	1	1м2	744,50	0,84	625,38	0,01
8.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме								
8.1.	договорная стоимость	Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, оборудованных приборами учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расхода ОДПУ, Обслуживание тепловычислителя и термомонообразователей ОДПУ, Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации, Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	12	м ²	3 564,90	0,27	11550,276	0,27
8.2.	ТЕРр 74-06-002-02	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	1 раз в год	1	м ²	3 564,90	2,5	8912,25	0,21
8.3.	240050	Осмотр линий электрических сетей, armатуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	1	шт.	20	70	1 400,00	0,03
8.4.	ТЕРр 71-03-007-01	Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	12	шт.	1	164,61	1975,32	0,05

№ п/п	Обоснования с стоимости работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполнения работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м, м ² , м ³ , шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1 м ² в месяц (руб./м ²)	
8.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации										
8.5.1.	210018	Осмотр системы водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, отсутствие утечек	2 раза в год	2	1м ² осматриваемо и площади	744,50	0,28	34,74	416,92	0,01	
8.5.2.	ТЕР71-01-009-001	Осмотр системы канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	1м ² осматриваемо и площади	744,50	0,28	34,74	416,92	0,01	
8.5.3.	ТЕР71-01-009-001	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	1м ² осматриваемо и площади	744,50	0,28	34,74	416,92	0,01	
8.5.4.	ТЕР65-23-2	Раконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона	1 раз в год	1	1м ² осматриваемо и площади	13 099,00	0,66	720,45	8 645,34	0,20	
8.5.5.	ТЕР65-23-2	Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	1	услуга	13 099,00	0,72	785,94	9 431,28	0,22	
8.5.6.	ТЕР65-23-2	Промывка, испытание системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	1	услуга	13 099,00	0,45	491,21	5 894,55	0,14	
8.5.7.	210110	Плановая ревизия вентиляций и задвижек	1 раз в год	1	шт	86	25	179,17	2 150,00	0,05	
8.5.8.	220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	1	раз	744,50	1,75	108,57	1 302,88	0,03	
9.	Текущий ремонт общего имущества										
9.1.		Все виды работ выполняются согласно утвержденного плана	по мере поступления согласованных работ				сметная стоимость	10 302,56	123 630,73	2,89	
								ИТОГО Тариф на жилищные услуги			12,87
								ИТОГО Тариф на жилищные услуги и текущий ремонт			15,76

Директор ООО УК «ЖКУ по городу Осинники»

Е.В. Юшлин

Председатель совета дома

Н.Л. Ножкина

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

С 01.02.2019г.

Адрес объекта Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14

Управляющая организация ООО Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»

Этажность	5
Пользователей	4
Квартал	70
Жителей	165

Общая площадь (квартир), м2	3 394,60
Площадь нежилых помещений, м2	170,30
Площадь мест общего пользования, м2	277,6
Площадь придомовой территории, м2	2027,14

Площадь кровли, м2	1 191,00
Площадь чердаков, м2	744,50
Площадь подвалов, м2	744,50
Площадь балконов, м2	184,80

Назначение	Многоквартирный
Материал стен	Крупноблочный, ж/б
Материал кровли	Шифер
Год постройки	1984

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

2. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ

№ п/п	Обоснования и стоимость работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполнения работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м, м2, м3, шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1 м2 в месяц (руб./м2)										
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом																			
1.1.	Услуга по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы, с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергетики, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, системы водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций т. д.	Содержание помещений	ежемесячно в течение года	12	м2*мес.	3 564,90	1,22	4 349,18	52 190,14	1,22										
1.2.			по мере необходимости	1	м2*мес.															
1.3.	Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта	Работа с индивидуальными приборами учета	ежемесячно в течение года	12	м2*мес.	3 394,60	1,32	4480,872	53 770,46	1,32										
1.4.			по мере необходимости	12	м2*мес.															
1.5.	Назначение жилищно-коммунальных услуг	Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства	ежемесячно в течение года	12	м2*мес.															
1.6.																				
2.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме																			
2.1.	Аварийно - диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	2 раза в неделю	96	1 м2 уборочной площади	162,1	0,69	894,79	10 737,50	0,25										
3.1.			2 раза в неделю	96	1 м2 уборочной площади						115,5	0,55	508,20	6 098,40	0,14					
3.2.			1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади											162,1	6,5	1 069,86	12 838,32	0,30
3.3.			1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади															
3.4.																				
3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме																			
3.1.	410104	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в неделю	96	1 м2 уборочной площади	162,1	0,69	894,79	10 737,50	0,25										
3.2.	410108	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	96	1 м2 уборочной площади	115,5	0,55	508,20	6 098,40	0,14										
3.3.	410113	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	162,1	6,5	1 069,86	12 838,32	0,30										
3.4.	410117	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	115,5	8,18	944,79	11 337,48	0,27										

№ п/п	Обозначения и стоимости работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполненных работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количественный показатель элемента объекта имущества МКД (кг, м2, м3, шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1 м2 в месяц (руб./м2)
3.5.	410120	Влажная протирка: подоконники	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	3,84	65	2 995,20	0,07
3.6.	410119	Влажная протирка: двери (польезные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	6	1 м2 уборочной площади	32	12,04	2 311,68	0,05
3.7.	410121	Влажная протирка: перила	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	32	5,65	2 169,60	0,05
3.8.	410123	Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	4,8	80,5	4 636,80	0,11
3.9.	410124	Влажная протирка: потовые ящики	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	4,8	58,6	3 375,36	0,08
3.10.	1000068	Обметание пыли и паутины со стен	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	763,25	0,8	1 011,77	0,03
3.11.	410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м (окрашенная масляной краской)	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	366,36	1,25	915,90	0,02
3.12.	410122	Влажная протирка: чердачные лестницы	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	6,4	100	1 280,00	0,03
3.14.	ТЕРр72-12-007-4прим. ТЕРр	Влажная протирка металлических ограждений лестниц	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	64	7,2	921,60	0,02
3.15.	74-01-005-02	Мытье окон обычной конфигурации со сплошным остеклением с внутренней стороны	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	36	39	234,00	0,07
3.16.	ТЕРр 72-12-007-8	Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	8	16	1 536,00	0,04
3.17.	510128	Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (троюлары 1 класса)	2 раза в неделю в теплый период	48	1 м2 уборочной площади	97	2,5	970,00	0,27
3.18.	510115	Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	48	1 м2 уборочной площади	97	1,5	582,00	0,16
3.19.	510073	Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	48	1 м2 уборочной площади	97	2,3	1 078,80	0,25
4.	Работы по содержанию земельного участка								
4.1.	ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД								
4.1.1.	510103	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территории: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площади	950	0,64	2 432,00	0,68
4.1.2.	ТЕРр 72-10-005-01	Сдвигание снега с внутридворовой территории	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площади	446	0,55	1 177,40	0,28
4.1.3.	ТЕРр 72-10-010-1	Перекидывание снега и скола	по мере необходимости	12	1 м3	12	38,56	5 552,64	0,13
4.1.4.	ТЕРр4-02-003-02прим.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 м2 уборочной площади	2027,14	0,044	891,94	0,25
4.1.5.	510106	Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	72	1 м2 уборочной площади	48	1,2	345,60	0,10
4.1.6.	ТЕРр 72-10-006-01	Очистка отмостки от уплотненного снега	1 раз в год	1	1 м2 уборочной площади	169,94	44	7 477,36	0,17
4.1.7.	ТЕРр 72-04-008-1	Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	1	шт	24	400	9 600,00	0,22
4.1.8.	ТЕРр 72-10-011-1	Сдвигание снега и скола вручную, сброшенного с крыши, козырьков на расстоянии до 30м	по мере необходимости	4	1 м2 уборочной площади	12	85	4 080,00	0,10
4.2.	ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД								
4.2.1.	510120	Подметание территории с усовершенствованными покрытиями: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площади	1128	0,45	2 030,40	0,57
								24 364,80	1,96

№ п/п	Обоснования стоимости работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполнения работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м, м2, м3, шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Расчетный размер платы на 1м2 в месяц (руб./м2)
4.2.2.	ТЕРр 72-10-01.8-2	Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (троюгаур I класса)	3 раза в неделю	72	1 м2 уборочной площади	450	0,9	29 160,00	2 430,00	0,68
4.2.3.	ТЕРр74-02-003-2трим.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 м2 уборочной площади	2027,14	0,043	10 460,04	871,67	0,24
4.2.4.	ТЕРр 74-02-003-1	Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площади	1600,14	0,04	3 072,27	256,02	0,07
4.2.5.	ТЕРр 72-10-016-1	Уборка отомосток от поросли	1 раз в год	1	1 м2 уборочной площади	169,94	35	5 947,90	495,66	0,14
4.2.6.	510078	Скашивание травы на газоне	по мере необходимости	3	1 м2 уборочной площади	1600,14	1,84	8 832,77	736,06	0,21
4.2.7.	510127	Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	120	шт	4	4,3	2 064,00	172,00	0,05
5.	Работы по содержанию контейнерных площадок									
5.1.	Договор № 945-18/ЭГ от 01.07.2018г.	Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	12	м2 общей площади МКД	3 396,81	0,25	10190,43	849,20	0,25
5.2.	Е74-02-004-1	Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно 5 раз в неделю в течении года	12	1 м2 уборочной площади	16,00	9,1	1747,2	145,6	0,04
5.3.	510121	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно 5 раз в неделю в холодный период	6	1 м2 уборочной площади	8	22	2112	176	0,05
6.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме									
6.1.	Договор № 26 от 01.01.2012г.	Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	ежемесячно в течении года	12	м2	744,50	1,24	11078,16	923,18	0,26
7.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома									
7.1.	МКД2-02.05	Осмотр внутренних стен (отделка) и фасадов с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1м2	2 658,21	0,12	637,97	53,16	0,01
7.2.	МКД2-02.03	Осмотр оконных и дверных запорных устройств с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1м2	68,00	6	816,00	68,00	0,02
7.3.	МКД2-02.07	Осмотр фундаментов и покрытий составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1м2	295,35	2,2	1 083,30	108,30	0,03
7.4.	МКД2-02.01	Осмотр крыши с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1м2	1 191,00	0,3	714,60	59,55	0,02
7.5.	110011	Очистка кровли от мусора с прочисткой ливневой канализации	1 раз в год	1	1м2	1 191,00	6,5	7 741,50	645,13	0,18
7.6.	МКД	Осмотр подвальных помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств, составление плана мероприятий по устранению нарушений и последующему эксплуатационным свойствам конструкций, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1м2	744,50	0,5	744,50	62,04	0,02
7.7.	120014	Очистка подвала от мусора	1 раз в год	1	1м2	744,50	0,84	625,38	52,12	0,01
8.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме									
8.1.	договорная стоимость	Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (обслуживание преобразователей давления и преобразователей расхода ОДПУ, обслуживание теплоучастителя и термомонообразователей ОДПУ, снятие показаний ОДПУ при плановых диспетчеризации, Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО)	1 раз в месяц	12	м2	3 564,90	0,27	11550,276	962,52	0,27
8.2.	ТЕРр 74-05-002-02	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	1 раз в год	1	м2	3 564,90	2,5	8912,25	742,69	0,21

№ п/п	Обоснование стоимости работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполнения работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м; м ² ; м ³ ; шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1 м ² в месяц (руб./м ²)	
8.3.	240050	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	1	шт.	20	70	116,67	1 400,00	0,03	
8.4.	ТЕР 71-03-007-01	Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	12	шт.	1	164,61	164,61	1975,32	0,05	
8.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации										
8.5.1.	210018	Осмотр системы водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, отсутствия утечек	2 раза в год	2	1м ² осматриваемо в площади	744,50	0,28	34,74	416,92	0,01	
8.5.2.	ТЕР 71-01-005-001	Осмотр системы канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	1м ² осматриваемо в площади	744,50	0,28	34,74	416,92	0,01	
8.5.3.	ТЕР 71-01-005-001	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	1м ² осматриваемо в площади	744,50	0,28	34,74	416,92	0,01	
8.5.4.	ТЕР 65-23-2	Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона	1 раз в год	1	1м ² осматриваемо в площади	13 099,00	0,66	720,45	8 045,34	0,20	
8.5.5.	ТЕР 65-23-2	Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	1	услуга	13 099,00	0,72	785,94	9 431,28	0,22	
8.5.6.	ТЕР 65-23-2	Промывка, испытание системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	1	услуга	13 099,00	0,45	491,21	5 894,55	0,14	
8.5.7.	210110	Плановая ревизия вентиляций и задвижек	1 раз в год	1	шт	86	25	179,17	2 150,00	0,05	
8.5.8.	220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	1	раз	744,50	1,75	108,57	1 302,88	0,03	
9.	Текущий ремонт общего имущества										
9.1.		Все виды работ выполняются согласно утвержденного плана.	по мере поступления согласованных работ				сметная стоимость	16 772,85	201 274,25	4,71	
								ИТОГО Тариф на жилищные услуги			12,72
								ИТОГО Тариф на жилищные услуги и текущий ремонт			17,43

Регистр решений собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

(Голосование по вопросам повестки дня выражено формулировками «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»)

№ п/п	Адрес объекта	Правообладатель	Права	Площадь	Площадь доли квартиры	Председатель собрания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Исполнение ДС от ареста	Вопрос 4: Утверждение плана ТР		Вопрос 5: Утверждение развязки ОД	Вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
									1 вариант	2 вариант			
1	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14 (нежилое помещение)	Половинкин Александр Андреевич		66,6	66,6								
2	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, кв. 3	Митрийкин Владислав Русланович		52	17,33	ЗА	ЗА	ЗА	-	ЗА	ЗА	ЗА	
3	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, кв. 4	Рагчин Петр Михайлович		52	17,33	ЗА	ЗА	ЗА	-	ЗА	ЗА	ЗА	
4	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, кв. 5	Рагчин Петр Михайлович		52	17,33	ЗА	ЗА	ЗА	-	ЗА	ЗА	ЗА	
5	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, кв. 6	Крауцов Андрей Иванович		62,1	62,1	ЗА	ЗА	ЗА	-	ЗА	ЗА	ЗА	
6	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, кв. 7	Федоренко Тамара Арсентьевна		31,4	31,4	ЗА	ЗА	ЗА	-	ЗА	ЗА	ЗА	
7	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, кв. 8	Долгих Светлана Викторовна		58,6	14,65	ЗА	ЗА	ЗА		ЗА	ЗА	ЗА	
8	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, кв. 9	Долгих Андрей Владиславович		58,6	14,65	ЗА	ЗА	ЗА		ЗА	ЗА	ЗА	
9	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, кв. 10	Долгих Алексей Андреевич		58,6	14,65	ЗА	ЗА	ЗА		ЗА	ЗА	ЗА	
10	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, кв. 11	Долгих Мария Андреевна		58,6	14,65	ЗА	ЗА	ЗА		ЗА	ЗА	ЗА	
11	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, кв. 12	Волгин Сергей Николаевич		52,5	52,5	ЗА	ЗА	ЗА		ЗА	ЗА	ЗА	
12	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, кв. 13	Коваленко Вадим Сергеевич		61,6	15,4	ЗА	ЗА	ЗА		ЗА	ЗА	ЗА	
13	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, кв. 14	Коваленко Ольга Александровна		61,6	15,4	ЗА	ЗА	ЗА		ЗА	ЗА	ЗА	

№ п/п	Адрес объекта	Правообладатель	Права	Площадь	Площадь доли квартиры	Вопрос 1: Председатель и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана ГР		Вопрос 5: Утверждение разбивки ОД	Вопрос 6: Место хранения ПОС	Подпись
									1 вариант	2 вариант			
14	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, к	Коваленко Сергей Александрович		61,6	15,4								
15	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, к	Коваленко Дарья Сергеевна		61,6	15,4								
16	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, к	Щербина Галина Семёновна		30,6	30,6	да	да	да	-	да	да	за	
17	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, к	Баграмян Сергей Славикович		58,3	29,15								
18	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, к	Баграмян Ольга Владимировна		58,3	29,15								
19	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, к	Зубкова Галина Ивановна		51	51	да	да	да	-	да	да	за	
20	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, к	Кокотель Григорий Павлович		61,3	61,3	да	да	да	-	да	да	за	
21	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, к	Елифанцева Кристина Алексеевна		29,8	29,8								
22	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, к	Алисамов Александр Александрович		58,8	58,8	да	да	да	-	да	да	за	
23	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, к	Эпарина Галина Иосифовна		51,2	10,24								
24	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, к	Эпарин Виктор Михайлович		51,2	10,24	да	да	да	-	да	да	да	
25	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, к	Эпарин Алексей Викторович		51,2	10,24	да	да	да	-	да	да	да	
26	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, к	Эпарина Ирина Викторовна		51,2	10,24	да	да	да	-	да	да	да	
27	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, к	Эпарин Александр Викторович		51,2	10,24								
28	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, к	Марченко Оксана Богдановна		61,9	30,95	да	да	да	-	да	да	да	

№ п/п	Адрес объекта	Правообладатель	Права	Площадь	Площадь доли квартиры	Вопрос 1: Претенденты и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана ТР		Вопрос 5: Утверждение развязки ОТ	Вопрос 6: Место хранения ПЛОС	Подпись
									1 вариант	2 вариант			
29	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, кв.	Марченко Евгений Анатольевич		61,9	30,95	за	за	за	-	за	за		
30	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, кв.			27,7	27,7								
31	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, кв.	Волок Михаил Викторович		60	60	за	за	за	-	за	за		
32	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, кв.	Мордан Татьяна Ивановна		51,4	12,85	за	за	за	-	за	за		
33	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, кв.	Алаховский Андрей Евгеньевич		51,4	12,85	за	за	за	-	за	за		
34	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, кв.	Алаховский Дмитрий Евгеньевич		51,4	12,85	за	за	за	-	за	за		
35	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, кв.	Костенко Екатерина Андреевна		51,4	12,85	за	за	за	-	за	за		
36	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, кв.	Прохоров Олег Анатольевич		62,5	31,25	за	за	за	-	за	за		
37	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, кв.	Проколова Лилия Ринатовна		62,5	31,25	за	за	за	-	за	за		
38	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, кв.	Монжеская Екатерина Юрьевна		29,7	14,85	за	за	за	-	за	за		
39	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, кв.	Монжеский Сергей Николаевич		29,7	14,85	за	за	за	-	за	за		
40	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, кв.	Шолохов Сергей Анатольевич		60,1	30,05	за	за	за	-	за	за		
41	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, кв.	Макрушина Елена Алексеевна		60,1	30,05	за	за	за	-	за	за		
42	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, кв.	Копылова Светлана Михайловна		45,1	6,44	за	за	за	-	за	за		
43	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, кв.	Дремов Александр Юрьевич		45,1	6,44	за	за	за	-	за	за		

№ п/п	Адрес объекта	Приобретатель	Цена	Площадь	Площадь доли квартиры	Председатель и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Исполнение ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана ТР		Вопрос 5: Утверждение разбивки ОТ	Вопрос 6: Место хранения ЛОС	Подпись
									1 вариант	2 вариант			
44	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, кв.	Копылова Светлана Михайловна		45,1	6,44	за	за	за	—	за	за	за	
45	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, кв.	Дремов Александр Юрьевич		45,1	12,89	за	за	за	—	за	за	за	
46	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, кв.	Мочалов Николай Александрович		45,1	6,44	за	за	за	—	за	за	за	
47	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, кв.	Мочалова Ирина Владимировна		45,1	6,44	за	за	за	—	за	за	за	
48	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, кв.	Губина Валентина Ивановна		44,1	44,1								
49	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, кв.	Ножкина Нина Лаурентьевна		47	23,5	за	за	за	—	за	за	за	
50	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, кв.	Каркашина Наталья Валерьевна		47	23,5	за	за	за	—	за	за	за	
51	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, кв.	Берг Владислав Сергеевич		44,9	22,45	за	за	за	нет	за	за	за	
52	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, кв.	Берг Ольга Петровна		44,9	22,45	за	за	за	нет	за	за	за	
53	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, кв.	Горкунова Любовь Георгиевна		45,6	22,8								
54	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, кв.	Юдина Юлия Михайловна		45,6	22,8								
55	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, кв.	Федоренчик Сергей Игоревич		47,1	15,7	за	за	за	—	за	за	за	
56	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, кв.	Ахрамеева Галина Алексеевна		47,1	15,7	за	за	за	—	за	за	за	
57	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, кв.	Федоренчик Александр Игоревич		47,1	15,7	за	за	за	—	за	за	за	
58	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, кв.	Криштокова Любовь Ивановна		44,9	22,45								

№ п/п	Адрес объекта	Правообладатель	Прила	Площадь	Площадь доли квартиры	Вопрос 1: Председатель и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана ТР		Вопрос 5: Утверждение ОТ	Вопрос 6: Место хранения ПОС	Подпись
									1 вариант	2 вариант			
59	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, кв. [redacted]	Горбачева Инна Николаевна	[redacted]	44,9	22,45								
60	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, кв. [redacted]	Жучкова Яна Андреевна	[redacted]	44,6	44,6								
61	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, кв. [redacted]	Митусова Светлана Анатольевна	[redacted]	47,3	47,3	за	за	за	-	за	за	за	[redacted]
62	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, кв. [redacted]	Расова Екатерина Сергеевна	[redacted]	45,1	45,1	за	за	за	-	за	за	за	[redacted]
63	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, кв. [redacted]	Бельцова Валентина Николаевна	[redacted]	25,6	25,6	за	за	за	-	за	за	за	[redacted]
64	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, кв. [redacted]	Челпан Виктор Иванович	[redacted]	19,7	19,7	за	за	за	-	за	за	за	[redacted]
65	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, кв. [redacted]	Помозанов Константин Павлович	[redacted]	47,6	23,8	за	за	за	-	за	за	за	[redacted]
66	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, кв. [redacted]	Жданов Никита Андреевич	[redacted]	47,6	23,8	за	за	за	-	за	за	за	[redacted]
67	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, кв. [redacted]	Лалина Мария Григорьевна	[redacted]	45,9	45,9	за	за	за	-	за	за	за	[redacted]
68	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, кв. [redacted]	Зиченко Кристина Евгеньевна	[redacted]	44,1	14,7	за	за	за	-	за	за	за	[redacted]
69	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, кв. [redacted]	Зиченко Евгений Михайлович	[redacted]	44,1	14,7	за	за	за	-	за	за	за	[redacted]
70	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, кв. [redacted]	Зиченко Елена Васильевна	[redacted]	44,1	14,7	за	за	за	-	за	за	за	[redacted]
71	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, кв. [redacted]	Немцоров Анатолий Владимирович	[redacted]	49,4	24,7								
72	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, кв. [redacted]	Немцорова Людмила Дмитриевна	[redacted]	49,4	24,7								
73	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, кв. [redacted]	Кулик Денис Алексеевич	[redacted]	47,6	47,6								

№ п/п	Адрес объекта	Правообладатель	Права	Площадь	Площадь доли квартиры	Вопрос 1: Присоединить секторы	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана ТР		Вопрос 5: Утверждение разбивки ОД	Вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
									1 вариант	2 вариант			
74	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, кв. [redacted]	Саблина Татьяна Константиновна	[redacted]	45,3	45,3	за	за	за	-	за	за	[redacted]	[redacted]
75	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, кв. [redacted]	Чайка Валерия Андреевна	[redacted]	44,9	14,97	за	за	за	-	за	за	[redacted]	[redacted]
76	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, кв. [redacted]	Чайка Елена Константиновна	[redacted]	44,9	14,97	за	за	за	-	за	за	[redacted]	[redacted]
77	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, кв. [redacted]	Чайка Павел Андреевич	[redacted]	44,9	14,97	за	за	за	-	за	за	[redacted]	[redacted]
78	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, кв. [redacted]	Сидорова Галина Георгиевна	[redacted]	47,8	23,9	за	за	за	-	за	за	[redacted]	[redacted]
79	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, кв. [redacted]	Сидоров Сергей Васильевич	[redacted]	47,8	23,9	за	за	за	-	за	за	[redacted]	[redacted]
80	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, кв. [redacted]	Плотников Владимир Михайлович	[redacted]	44,8	22,4	за	за	за	=	за	за	[redacted]	[redacted]
81	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, кв. [redacted]	Плотникова Надежда Анатольевна	[redacted]	44,8	22,4	за	за	за	за	за	за	[redacted]	[redacted]
82	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, кв. [redacted]	Войкова Тамара Васильевна	[redacted]	45,1	45,1							[redacted]	[redacted]
83	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, кв. [redacted]	Солсев Иван Кузьмич	[redacted]	47,1	47,1	за	за	за		за	за	[redacted]	[redacted]
84	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, кв. [redacted]	Ягана Татьяна Владимировна	[redacted]	45	45	за	за	за	-	за	за	[redacted]	[redacted]
85	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, кв. [redacted]	Никулина Елена Николаевна	[redacted]	45,2	45,2	за	за	за	-	за	за	[redacted]	[redacted]
86	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, кв. [redacted]	Зыков Игорь Николаевич	[redacted]	46,9	46,9	за	за	за	-	за	за	[redacted]	[redacted]
87	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, кв. [redacted]	Школьников Валентина Михайловна	[redacted]	43,7	43,7	за	за	за				[redacted]	[redacted]
88	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, кв. [redacted]	Зыков Виктор Васильевич	[redacted]	45,1	15,03	за	за	за				[redacted]	[redacted]

№ п/п	Адрес объекта	Правообладатель	Привл	Площадь	Площадь догд. квартир	Вопрос 1: Председатель и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана ТР		Вопрос 5: Утверждение разбивки ОТ	Вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
									1 вариант	2 вариант			
89	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, к	Кузнецова Татьяна Васильевна		45,1	15,03								
90	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, к	Зинякова Анастасия Викторовна		45,1	15,03								
91	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, к	Гусева Анастасия Вячеславовна		46,1	46,1	за	за	за	вопрос	вопрос	за	за	
92	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, к	Власенко Владимир Григорьевич		44,1	14,70	за	за	за	вопрос	вопрос	за	за	
93	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, к	Власенко Владимир Владимирович		44,1	14,70	—	—	—	—	—	—	—	
94	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, к	Власенко Валентина Борисовна		44,1	14,70	за	за	за	—	—	за	за	
95	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, к	Карлов Илья Евгеньевич		45,8	15,27	за	за	за	—	—	за	за	
96	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, к	Карлова Елена Анатольевна		45,8	15,27	за	за	за	—	—	за	за	
97	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, к	Карлов Евгений Иванович		45,8	15,27	за	за	за	—	—	за	за	
98	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, к	Латина Елена Викторовна		59,3	19,77	за	за	за	—	—	за	за	
99	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, к	Ковалева Ирина Викторовна		59,3	19,77	за	за	за	—	—	за	за	
100	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, к	Караченцев Виктор Алексеевич		59,3	19,77	за	за	за	—	—	за	за	
101	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, к	Варшавин Владимир Иванович		29,8	29,8	за	за	за	вопрос	вопрос	за	за	
102	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, к	Казанцева Ирина Андреевна		62,2	15,55	за	за	за	—	—	за	за	
103	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, к	Казанцев Андрей Васильевич		62,2	15,55	за	за	за	—	—	за	за	

№ п/п	Адрес объекта	Правообладатель	Права	Площадь	Площадь доли квартиры	Вопрос 1: Присутствие и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение TV	Вопрос 3: Исполнение ДС от вклада	Вопрос 4: Утверждение плана ТР		Вопрос 5: Утверждение разницы OT	Вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
									1 вариант	2 вариант			
104	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, к	Ковалева Надежда Андреевна		62,2	15,55	за	за	за	-	за	за	за	
105	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, к	Ковалева Наталья Викторовна		62,2	15,55	за	за	за	-	за	за	за	
106	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, к	Беспамятных Станислав Валерьевич		53,4	10,68	за	за	за	-	за	за	за	
107	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, к	Беспамятных Максим Валерьевич		53,4	10,68	за	за	за	-	за	за	за	
108	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, к	Беспамятных Светлана Викторовна		53,4	10,68	за	за	за	-	за	за	за	
109	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, к	Калистратова Надежда Мелентьевна		53,4	10,68	за	за	за	-	за	за	за	
110	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, к	Беспамятных Светлана Викторовна		53,4	10,68	за	за	за	-	за	за	за	
111	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, к	Лесникова Елена Егоровна		58,9	58,9								
112	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, к	Цыганкова Ирина Владимировна		30,6	15,3								
113	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, к	Вардугин Богдан Юрьевич		30,6	15,3								
114	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, к	Газин Константин Анатольевич	✓	62,8	20,93	за	за	за	-	за	за	за	
115	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, к	Газин Павел Константинович	✓	62,8	20,93	за	за	за	-	за	за	за	
116	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, к	Газина Ольга Александровна	✓	62,8	20,93	за	за	за	-	за	за	за	
117	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, к	Лавретский Виктор Николаевич		51,3	25,65	за	за	за	-	за	за	за	
118	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, к	Лавретский Андрей Викторович		51,3	25,65	за	за	за	-	за	за	за	

№ п/п	Адрес объекта	Правообладатель	Права	Площадь	Площадь доли квартиры	Председатель и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение ТС	Вопрос 3: Использование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана ТР		Вопрос 5: Утверждение правил ОТ	Вопрос 6: Место хранения ПОС	Подпись
									1 вариант	2 вариант			
119	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, кв.	Буглева Ольга Валентиновна		58,8	19,6	за	за	за	-	за	за		
120	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, кв.	Буглева Ольга Валентиновна		58,8	39,2	за	за	за	-	за	за		
121	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, кв.	Елисеев Константин Николаевич		30,7	30,7	за	за	за	-	за	за		
122	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, кв.	Осолова Валентина Михайловна		60,3	60,3	за	за	за	-	за	за		
123	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, кв.	Агулов Владимир Викторович		52	26	за	за	за	-	за	за		
124	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, кв.	Агулова Юлия Викторовна		52	26	за	за	за	-	за	за		
125	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, кв.	Божова Надежда Демьяновна		58,9	11,04	за	за	за	-	за	за		
126	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, кв.	Божов Константин Витальевич		58,9	11,04	за	за	за	-	за	за		
127	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, кв.	Божова Елена Константиновна		58,9	7,36	за	за	за	-	за	за		
128	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, кв.	Божов Даниил Константинович		58,9	7,36	за	за	за	-	за	за		
129	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, кв.	Божова Диана Константиновна		58,9	22,09	за	за	за	-	за	за		
130	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, кв.	Щербикова Надежда Львовна		31,9	31,9	за	за	за	-	за	за		
131	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, кв.	Матвеева Елена Алексеевна		63,3	15,83	за	за	за	-	за	за		
132	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, кв.	Матвеев Станислав Валерьевич		63,3	15,83	за	за	за	-	за	за		
133	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, кв.	Матвеев Андрей Валерьевич		63,3	15,83	за	за	за	-	за	за		

№ п/п	Адрес объекта	Правообладатель	Права	Площадь	Площадь долей квартиры	Вопрос 1: Присутствие и секретаря собрания	Вопрос 2: Утверждение TV	Вопрос 3: Использование ДС от ареста	Вопрос 4: Утверждение плана TP		Вопрос 5: Утверждение раздатки OT	Вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
									1 вариант	2 вариант			
134	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, кв. [REDACTED]	Митусев Валерий Иванович	[REDACTED]	63,3	15,83								
135	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, кв. [REDACTED]	Фопылов Рустам Рашитович	[REDACTED]	52	52								
136	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, кв. [REDACTED]	Усанина Наталья Юрьевна	[REDACTED]	58,3	14,58	за за	за за	за за	нет	за	за		
137	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, кв. [REDACTED]	Усанин Никита Юрьевич	[REDACTED]	58,3	14,58	за за	за за	за за	нет	за	за		
138	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, кв. [REDACTED]	Усанин Юрий Леонидович	[REDACTED]	58,3	7,29	у мер							
139	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, кв. [REDACTED]	Пукки Любовь Васильевна	[REDACTED]	30,9	15,45	прот прот							
140	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, кв. [REDACTED]	Пукки Евгений Николаевич	[REDACTED]	30,9	15,45	за за	за за	за за	за	за	за		
141	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, кв. [REDACTED]	Бабич Татьяна Валерьевна	[REDACTED]	62,4	20,80	за за	за за	за за	за	за	за		
142	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, кв. [REDACTED]	Бабич Людмила Витальевна	[REDACTED]	62,4	20,80	за за	за за	за за	за	за	за		
143	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, кв. [REDACTED]	Бабич Валерий Михайлович	[REDACTED]	62,4	20,80	за за	за за	за за	за	за	за		
144	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, кв. [REDACTED]	Решетников Юрий Витальевич	[REDACTED]	52,9	17,63	за за	за за	за за	за	за	за		
145	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, кв. [REDACTED]	Решетникова Марина Анатольевна	[REDACTED]	52,9	17,63	за за	за за	за за	за	за	за		
146	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 14, кв. [REDACTED]	Решетников Денис Юрьевич	[REDACTED]	52,9	17,63	за за	за за	за за	за	за	за		

общего собрания собственников

Председатель
секретаря

Вашин В.Г.
Бершкова А.А.

11.01.19

11.01.19

59.2.53

53	53,4	53	15,55	15,55		15,55		15,55			15,55	15,55		15,55		15,55		15,55					
			15,55	15,55		15,55		15,55			15,55	15,55		15,55		15,55		15,55					
			10,68	10,68		10,68		10,68			10,68	10,68		10,68		10,68		10,68					
			10,68	10,68		10,68		10,68			10,68	10,68		10,68		10,68		10,68					
			10,68	10,68		10,68		10,68			10,68	10,68		10,68		10,68		10,68					
			10,68	10,68		10,68		10,68			10,68	10,68		10,68		10,68		10,68					
			10,68	10,68		10,68		10,68			10,68	10,68		10,68		10,68		10,68					
54	53,4	54	10,68	10,68		10,68		10,68			10,68	10,68		10,68		10,68		10,68					
			10,68	10,68		10,68		10,68			10,68	10,68		10,68		10,68		10,68					
			10,68	10,68		10,68		10,68			10,68	10,68		10,68		10,68		10,68					
			10,68	10,68		10,68		10,68			10,68	10,68		10,68		10,68		10,68					
			10,68	10,68		10,68		10,68			10,68	10,68		10,68		10,68		10,68					
			10,68	10,68		10,68		10,68			10,68	10,68		10,68		10,68		10,68					
55	58,9																						
56	30,6																						
			20,93	20,93		20,93		20,93			20,93	20,93		20,93		20,93		20,93					
			20,93	20,93		20,93		20,93			20,93	20,93		20,93		20,93		20,93					
			20,93	20,93		20,93		20,93			20,93	20,93		20,93		20,93		20,93					
			20,93	20,93		20,93		20,93			20,93	20,93		20,93		20,93		20,93					
			25,65	25,65		25,65		25,65			25,65	25,65		25,65		25,65		25,65					
			25,65	25,65		25,65		25,65			25,65	25,65		25,65		25,65		25,65					
			25,65	25,65		25,65		25,65			25,65	25,65		25,65		25,65		25,65					
			19,60	19,60		19,60		19,60			19,60	19,60		19,60		19,60		19,60					
			39,20	39,20		39,20		39,20			39,20	39,20		39,20		39,20		39,20					
			39,20	39,20		39,20		39,20			39,20	39,20		39,20		39,20		39,20					
			30,70	30,70		30,70		30,70			30,70	30,70		30,70		30,70		30,70					
			60,30	60,30		60,30		60,30			60,30	60,30		60,30		60,30		60,30					
			60,30	60,30		60,30		60,30			60,30	60,30		60,30		60,30		60,30					
			26,00	26,00		26,00		26,00			26,00	26,00		26,00		26,00		26,00					
			26,00	26,00		26,00		26,00			26,00	26,00		26,00		26,00		26,00					
			11,04			11,04		11,04			11,04			11,04		11,04		11,04					
			11,04			11,04		11,04			11,04			11,04		11,04		11,04					
			7,36			7,36		7,36			7,36			7,36		7,36		7,36					
			7,36			7,36		7,36			7,36			7,36		7,36		7,36					
			7,36			7,36		7,36			7,36			7,36		7,36		7,36					
			22,09			22,09		22,09			22,09			22,09		22,09		22,09					
			22,09			22,09		22,09			22,09			22,09		22,09		22,09					
			31,90	31,90		31,90		31,90			31,90			31,90	31,90		31,90	31,90					
			31,90	31,90		31,90		31,90			31,90			31,90	31,90		31,90	31,90					
65	63,3																						
66	52																						
			14,58	14,58		14,58		14,58			14,58			14,58		14,58		14,58					
			14,58	14,58		14,58		14,58			14,58			14,58		14,58		14,58					
			14,58	14,58		14,58		14,58			14,58			14,58		14,58		14,58					
			14,58	14,58		14,58		14,58			14,58			14,58		14,58		14,58					
			15,45			15,45		15,45			15,45			15,45		15,45		15,45					
			15,45			15,45		15,45			15,45			15,45		15,45		15,45					
			15,45			15,45		15,45			15,45			15,45		15,45		15,45					
			15,45			15,45		15,45			15,45			15,45		15,45		15,45					
			20,80	20,80		20,80		20,80			20,80			20,80		20,80		20,80					
			20,80	20,80		20,80		20,80			20,80			20,80		20,80		20,80					
			20,80	20,80		20,80		20,80			20,80			20,80		20,80		20,80					
			20,80	20,80		20,80		20,80			20,80			20,80		20,80		20,80					
			17,63	17,63		17,63		17,63			17,63			17,63		17,63		17,63					
			17,63	17,63		17,63		17,63			17,63			17,63		17,63		17,63					
			17,63	17,63		17,63		17,63			17,63			17,63		17,63		17,63					
			17,63	17,63		17,63		17,63			17,63			17,63		17,63		17,63					
70	52,9	70	17,63	17,63		17,63		17,63			17,63			17,63		17,63		17,63					
			17,63	17,63		17,63		17,63			17,63			17,63		17,63		17,63					
			17,63	17,63		17,63		17,63			17,63			17,63		17,63		17,63					
			17,63	17,63		17,63		17,63			17,63			17,63		17,63		17,63					
ИТОГО, м2	3 472,30	ИТОГО, м2	2 413,17	РЕЗУЛЬТАТ подсчет голосов, м2, %, кол-во																			
		Кворум в %	69,50																				
		Кол-во соб-в	109																				
				1 вопрос			2 вопрос			3 вопрос			4 вопрос			5 вопрос			6 вопрос				
		Кол-во помещений	51	за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.		
		площадь общего числа голосов	2 338,82	15,45	58,90	2 338,82	15,45	58,90	2 338,82	15,45	58,90	130,75	180,00	2 102,42	2 127,57	121,40	164,20	2 306,92	15,45	90,80	2 338,82	15,45	58,90
		% от общего числа голосов	96,92	0,64	2,44	96,92	0,64	2,44	96,92	0,64	2,44	5,42	7,46	87,12	88,16	5,03	6,80	95,60	0,64	3,76	96,92	0,64	2,44
		Кол-во собственников участвующих в голосовании	103	1	5	103	1	5	103	1	5	7	10	92	94	6	9	102	1	6	103	1	5