

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ МНОГOKВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:**  
**Г. ОСИННИКИ, УЛ. ЕФИМОВА, д. 18**  
**проведенного в очно-заочной форме**

Дата Протокола: «01» марта 2019 года

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 2715,00м<sup>2</sup>;  
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2715,00 м<sup>2</sup>;  
Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании 1395,05м<sup>2</sup>;

Наименование организации, осуществляющей управление многоквартирным домом: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники» (ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»). Местонахождение Кемеровская область, город Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14, ИНН 4222013061, тел.8 (38471)4-91-17, 8(38471)4-95-00.

**Дата проведения общего собрания:**

- очный этап очно-заочного голосования проводится «19» февраля 2019 года с 15:00 до 16:00 (время местное) по адресу г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14 (офис)
- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 16:00 «19» февраля 2019 года по 14:00 «01» марта 2019 года (время местное).

Общее собрание собственников помещений МКД по ул. Ефимова, д.18, г. Осинники проводится в форме очно-заочного голосования

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:**

*Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания  
«Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»  
(ООО УК «ЖКУ по г. Осинники») ОГРН 1104222000167*

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Осинники, ул. Ефимова, д. 18, приняли участие собственники и их представители в количестве 60 человек (согласно РЕЕСТРУ собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение №2 к настоящему протоколу), владеющие 1395,05 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,38 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение технических условий по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

3. Об использовании денежных средств полученных от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения).
4. О рассмотрении и утверждении плана текущего ремонта на 2019г. за счет средств накопленных на лицевом счете дома(п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ);
5. Об утверждении разбивки по основному тарифу и размера платы за жилищные услуги с 01.01.2019 год, с учетом принятого плана текущего ремонта (ч. 7 ст. 156 ЖК РФ);
6. Определение места хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

**Перешли к обсуждению повестки дня:**

**1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** зам. директора по производству ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. о необходимости утвердить председателя собрания, секретаря собрания и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** председателем собрания выбрать зам. директора по производству ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г., секретарем собрания начальника ПО ООО «ЖКУ» Бирюкову Н.Н. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

**РЕШЕНИЕ ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

Утвердить Председателем собрания Ракина Ю.Г.(зам. директора по производству ООО «ЖКУ»)  
Утвердить Секретарем Собрания Бирюкову Н.Н. (начальник ПО ООО «ЖКУ»)

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
60	100	1395,05	0	0	0	0	0	0

**РЕШИЛИ:** Утвердить Председателем собрания Ракину Ю.Г.(зам. директора по производству ООО «ЖКУ»), Секретарем Собрания Бирюкову Н.Н.(начальник ПО ООО «ЖКУ») и наделить их полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписания настоящего протокола.

**2. Утверждение технических условий по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.**

**СЛУШАЛИ:** зам. директора по производству ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. об утверждении технических условий по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения (приложение № 3).

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить технические условия по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, путем размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

**РЕШЕНИЕ ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

Утвердить технические условия по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, путем размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
60	100	1395,05	0	0	0	0	0	0

**РЕШЕНО:** Утвердить технические условия по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, путем размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

**3. Об использовании денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения).**

**СЛУШАЛИ:** зам. директора по производству ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. об использовании денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения)

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения) по окончании календарного года, направлять на лицевой счет дома для проведения текущего ремонта.

**РЕШЕНИЕ ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

Денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения) по окончании календарного года, направлять на лицевой счет дома для проведения текущего ремонта (приложение 4).

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
60	100	1395,05	0	0	0	0	0	0

**РЕШЕНО:** Денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения) по окончании календарного года, направлять на лицевой счет дома для проведения текущего ремонта.

**4. О рассмотрении и утверждении плана текущего ремонта на 2019г. за счет средств накопленных на лицевом счете дома (п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).**

**СЛУШАЛИ:** зам. директора по производству ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г., которая предложила рассмотреть и утвердить производственную программу по текущему ремонту на 2019 год, за счет средств, накопленных на лицевом счете дома (приложение № 5).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить производственную программу и плановую стоимость перечня и объемов работ по текущему ремонту на 2019 год, за счет средств с лицевого счета дома

**РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

утвердить производственную программу и плановую стоимость перечня и объемов работ по текущему ремонту на 2019 год, за счет средств с лицевого счета дома:

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
60	100	1395,05	0	0	0	0	0	0

**РЕШЕНО:**

утвердить производственную программу и плановую стоимость перечня и объемов работ по текущему ремонту на 2019 год, за счет средств накопленных на лицевом счете дома.

**5. Об утверждении разбивки по основному тарифу и размера платы за жилищные услуги с 01.01.2019 год, с учетом принятого плана текущего ремонта (ч. 7 ст. 156 ЖК РФ);**

**СЛУШАЛИ:** зам. директора по производству ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г., которая предложила утвердить с 01.01.2019 года разбивку по основному тарифу (приложение б) и размера платы за жилищные услуги с учетом принятого плана по текущему ремонту.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить с 01.01.2019 года разбивку по основному тарифу и утвердить размер платы за жилищные услуги с учетом принятого плана по текущему ремонту.

**РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

утвердить с 01.01.2019 года разбивку по основному тарифу и утвердить размер платы за жилищные услуги, с учетом принятого плана по текущему ремонту.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
48	74,20	1035,15	12	25,80	359,90	0	0	0

**РЕШЕНО:** утвердить с 01.01.2019 года разбивку по основному тарифу и утвердить размер платы за жилищные услуги, с учетом принятого плана по текущему ремонту (приложение 7).

**6. Определение места хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).**

**СЛУШАЛИ:** зам. директора по производству ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г., которая предложила определить хранить копии Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить хранить копии Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

**РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

определить хранить копии Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

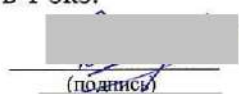
ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
60	100	1395,05	0	0	0	0	0	0

**РЕШЕНО:** хранить копии Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

#### Приложения:

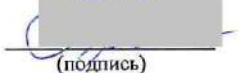
1. Извещение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова, д. 18 в форме очно-заочного голосования на 1 л. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 18 по ул. Ефимова на 4 л. в 1 экз.
3. Технические условия по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на 2л. в 1 экз.
4. Реестр заключенных договоров об использовании общего имущества на 1 л. в 1 экз.
5. Производственная программа по текущему ремонту на 2019 год на 1л. в 1 экз.
6. Протокол согласования перечня, объемов и размера платы за содержание и текущий ремонт жилого фонда на 4л. в 1 экз.
7. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л. в 1 экз.
8. Реестр собственников помещений дома № 18 по ул. Ефимова, участвующих в голосовании на 5 л. в 1 экз.
9. Расчет итогов голосования на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

  
(подпись)

Ракина Ю.Г. 01.03.2019г.  
(ФИО) (дата)

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

Бирюкова Н.Н. 01.03.2019г.  
(ФИО) (дата)

*Извещение о проведении общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Осинники, ул. Ефимова, дом № 18 в форме очно-заочного голосования*

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова, дом № 18 в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе:  
*ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»*

**СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:**

**ОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

В 15:00 «19» февраля 2019 года

Место проведения: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, дом 14 (офис)

**ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:**

Дата начала голосования: 16:00 «19» февраля 2019 года.

Дата окончания приема решений собственников 17:00 «01» марта 2019г.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов «01» марта 2019 года г. Осинники, ул. 50 лет Октября, дом 14

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение условий по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.
3. Об использовании денежных средств полученных от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения).
4. О рассмотрении и утверждении плана текущего ремонта на 2019г. за счет средств накопленных на лицевом счете дома(п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ);
5. Об утверждении разбивки по основному тарифу и размера платы за жилищные услуги с 01.01.2019 год с учетом принятого плана текущего ремонта (ч. 7 ст. 156 ЖК РФ);
6. Определение места хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно на первом этаже данного дома либо в ООО Управляющая компания «ЖКУ по г. Осинники» по адресу: г Осинники, ул. 50 лет Октября 14, тел.: 4-91-17, с 8:00 ч до 17:00 ч., обед с 12:00 до 13:00, среда не приемный день, выходные дни: суббота, воскресенье.

Для принятия решений по вышеуказанным вопросам в момент проведения голосования необходимы следующие документы (на основании ст. 47 Жилищного кодекса РФ):

- Документ, удостоверяющий личность собственника;
- Документ, подтверждающий право собственности на помещение в соответствующем многоквартирном доме.

**ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ: ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»**

Реестр собственников жилых и нежилых помещений в МКД.

№	Адрес объекта	Правообладатель	Права	Площадь
1г.	Осинники, ул Ефимова, д. 18, кв.	Глазер Анастасия Юрьевна		60,7
2г.	Осинники, ул Ефимова, д. 18, кв.	Моисеевских Людмила Витальевна		60,7
3г.	Осинники, ул Ефимова, д. 18, кв.	Моисеевских Данил Геннадьевич		60,7
4г.	Осинники, ул Ефимова, д. 18, кв.	Черкасова Наталья Владимировна		29,9
5г.	Осинники, ул Ефимова, д. 18, кв.	Завирохина Юлия Владимировна		44,4
6г.	Осинники, ул Ефимова, д. 18, кв.	Завирохина Лилия Владимировна		44,4
7г.	Осинники, ул Ефимова, д. 18, кв.	Завирохина Лилия Владимировна		44,4
8г.	Осинники, ул Ефимова, д. 18, кв.	Казакова Галина Михайловна		62
9г.	Осинники, ул Ефимова, д. 18, кв.	Матвеева Ирина Владимировна		30,2
10г.	Осинники, ул Ефимова, д. 18, кв.	Новикова Александра Петровна		44,2
11г.	Осинники, ул Ефимова, д. 18, кв.	Новиков Алексей Александрович		44,2
12г.	Осинники, ул Ефимова, д. 18, кв.	Отдельнова Галина Васильевна		60,7
13г.	Осинники, ул Ефимова, д. 18, кв.	Отдельнов Константин Николаевич		60,7
14г.	Осинники, ул Ефимова, д. 18, кв.	Пигузова Надежда Александровна		30,5
15г.	Осинники, ул Ефимова, д. 18, кв.	Ушакова Анастасия Константиновна		43,9
16г.	Осинники, ул Ефимова, д. 18, кв.	Ушаков Павел Олегович		43,9
17г.	Осинники, ул Ефимова, д. 18, кв.	Шатунова Ольга Николаевна		61,1
18г.	Осинники, ул Ефимова, д. 18, кв.	Овсянников Владимир Николаевич		30,3
19г.	Осинники, ул Ефимова, д. 18, кв.	Дацко Вера Степановна		43,9
20г.	Осинники, ул Ефимова, д. 18, кв.	Наплекова Нелли Михайловна		60,9
21г.	Осинники, ул Ефимова, д. 18, кв.	Буткеев Евгений Александрович		30,3
22г.	Осинники, ул Ефимова, д. 18, кв.	Кузснкина Раиса Васильевна		44
23г.	Осинники, ул Ефимова, д. 18, кв.	Заречнев Захар Игоревич		47
24г.	Осинники, ул Ефимова, д. 18, кв.	Фаизова Кристина Альбертовна		47
25г.	Осинники, ул Ефимова, д. 18, кв.	Заречнева Наталья Петровна		47
26г.	Осинники, ул Ефимова, д. 18, кв.	Петрова Вера Борисовна		44,3
27г.	Осинники, ул Ефимова, д. 18, кв.	Петров Михаил Александрович		44,3
28г.	Осинники, ул Ефимова, д. 18, кв.	Романчук Вера Федоровна		44,1
29г.	Осинники, ул Ефимова, д. 18, кв.	Романчук Вера Федоровна		44,1
30г.	Осинники, ул Ефимова, д. 18, кв.	Чичулина Галина Осиповна		47,5
31г.	Осинники, ул Ефимова, д. 18, кв.	Прищепа Татьяна Петровна		47,5

№	Адрес объекта	Правообладатель	Права	Площадь
32г.	Осинники, ул Ефимова, д. 18, кв.	Сыркина Лариса Владимировна		43,9
33г.	Осинники, ул Ефимова, д. 18, кв.	Филиппова Вера Семеновна		43,7
34г.	Осинники, ул Ефимова, д. 18, кв.	Вишняков Александр Иванович		48,4
35г.	Осинники, ул Ефимова, д. 18, кв.	Вишнякова Галия Ермаковна		48,4
36г.	Осинники, ул Ефимова, д. 18, кв.	Безденежных Елена Геннадьевна		44,3
37г.	Осинники, ул Ефимова, д. 18, кв.	Безденежных Анатолий Владимирович		44,3
38г.	Осинники, ул Ефимова, д. 18, кв.	Смирнова Галина Константиновна		44,3
39г.	Осинники, ул Ефимова, д. 18, кв.	Кузнецова Людмила Тимофеевна		45,1
40г.	Осинники, ул Ефимова, д. 18, кв.	Евдокимов Виктор Николаевич		48,6
41г.	Осинники, ул Ефимова, д. 18, кв.	Шульгина Светлана Ивановна		44,2
42г.	Осинники, ул Ефимова, д. 18, кв.	Богомолова Галина Максимовна		44,3
43г.	Осинники, ул Ефимова, д. 18, кв.	Белов Денис Николаевич		47,2
44г.	Осинники, ул Ефимова, д. 18, кв.	Сибатугуллина Фарваз Мухаметшовна		43,9
45г.	Осинники, ул Ефимова, д. 18, кв.	Шатунова Надежда Ивановна		44,9
46г.	Осинники, ул Ефимова, д. 18, кв.	Ремезова Наталья Ивановна		44
47г.	Осинники, ул Ефимова, д. 18, кв.	Сахаровский Никита Сергеевич		43,9
48г.	Осинники, ул Ефимова, д. 18, кв.	Якунина Любовь Николаевна		43,9
49г.	Осинники, ул Ефимова, д. 18, кв.	Якунин Владимир Илларионович		43,9
50г.	Осинники, ул Ефимова, д. 18, кв.	Сахаровская Людмила Николаевна		43,9
51г.	Осинники, ул Ефимова, д. 18, кв.	Ерусланова Галина Петровна		47,2
52г.	Осинники, ул Ефимова, д. 18, кв.	Стрельцова Любовь Александровна		47,2
53г.	Осинники, ул Ефимова, д. 18, кв.	Лузан Алёна Сергеевна		43,9
54г.	Осинники, ул Ефимова, д. 18, кв.	Лузан Сергей Сергеевич		43,9
55г.	Осинники, ул Ефимова, д. 18, кв.	Лузан Марина Игоревна		43,9
56г.	Осинники, ул Ефимова, д. 18, кв.	Кондрашова Александра Ивановна		43,9
57г.	Осинники, ул Ефимова, д. 18, кв.	Андрусенко Наталья Александровна		48,3
58г.	Осинники, ул Ефимова, д. 18, кв.	Коржова Татьяна Павловна		43,8
59г.	Осинники, ул Ефимова, д. 18, кв.	Коржова Наталья Валерьевна		43,8
60г.	Осинники, ул Ефимова, д. 18, кв.	Коржов Анатолий Анатольевич		43,8
61г.	Осинники, ул Ефимова, д. 18, кв.	Коржова Наталья Валерьевна		43,8
62г.	Осинники, ул Ефимова, д. 18, кв.	Минеева Раиса Тихоновна		44,1

№	Адрес объекта	Правообладатель	Права	Площадь
63 г.	Осинники, ул Ефимова, д. 18, кв.	Минеев Николай Александрович		44,1
64 г.	Осинники, ул Ефимова, д. 18, кв.	Минеев Александр Николаевич		44,1
65 г.	Осинники, ул Ефимова, д. 18, кв.	Товченко Валентина Константиновна		47,2
66 г.	Осинники, ул Ефимова, д. 18, кв.	Шиллер Александр Викторович		44
67 г.	Осинники, ул Ефимова, д. 18, кв.	Андросова Любовь Дмитриевна		43,8
68 г.	Осинники, ул Ефимова, д. 18, кв.	Фомина Наталья Владимировна		47,7
69 г.	Осинники, ул Ефимова, д. 18, кв.	Адерихина Людмила Петровна		44,5
70 г.	Осинники, ул Ефимова, д. 18, кв.	Адерихин Александр Анатольевич		44,5
71 г.	Осинники, ул Ефимова, д. 18, кв.	Ларочкин Алексей Николаевич		43,8
72 г.	Осинники, ул Ефимова, д. 18, кв.	Деревянников Николай Макарович		47,4
73 г.	Осинники, ул Ефимова, д. 18, кв.	Ахмеджанова Марина Николаевна		47,4
74 г.	Осинники, ул Ефимова, д. 18, кв.	Деревянникова Валерия Андреевна		47,4
75 г.	Осинники, ул Ефимова, д. 18, кв.	Ахмеджанова Элеонора Маратовна		47,4
76 г.	Осинники, ул Ефимова, д. 18, кв.	Платова Галина Сергеевна		44
77 г.	Осинники, ул Ефимова, д. 18, кв.	Платова Галина Сергеевна		44
78 г.	Осинники, ул Ефимова, д. 18, кв.	Башманова Валентина Александровна		30,2
79 г.	Осинники, ул Ефимова, д. 18, кв.	Груздева Елена Геннадьевна		61
80 г.	Осинники, ул Ефимова, д. 18, кв.	Груздев Сергей Владимирович		61
81 г.	Осинники, ул Ефимова, д. 18, кв.	Груздев Евгений Владимирович		61
82 г.	Осинники, ул Ефимова, д. 18, кв.	Санакоева Валентина Васильевна		43,5
83 г.	Осинники, ул Ефимова, д. 18, кв.	Санакоев Василий Вячеславович		43,5
84 г.	Осинники, ул Ефимова, д. 18, кв.	Гайнуллин Константин Валентинович		31,2
85 г.	Осинники, ул Ефимова, д. 18, кв.	Санаров Андрей Геннадьевич		61
86 г.	Осинники, ул Ефимова, д. 18, кв.	Тужакова Валентина Петровна		44,7
87 г.	Осинники, ул Ефимова, д. 18, кв.	Тужаков Иосиф Андреевич		44,7
88 г.	Осинники, ул Ефимова, д. 18, кв.	Щербина Галина Михайловна		30,3
89 г.	Осинники, ул Ефимова, д. 18, кв.	Чижиков Александр Константинович		61,2
90 г.	Осинники, ул Ефимова, д. 18, кв.	Дрягин Сергей Митрофанович		43,7
91 г.	Осинники, ул Ефимова, д. 18, кв.	Бучко Григорий Иванович		31,7
92 г.	Осинники, ул Ефимова, д. 18, кв.	Чайка Ольга Леонидовна		61,4
93 г.	Осинники, ул Ефимова, д. 18, кв.	Кузнецова Татьяна Николаевна		43,9
94 г.	Осинники, ул Ефимова, д. 18, кв.	Матвеева Галина Георгиевна		30,5
95 г.	Осинники, ул Ефимова, д. 18, кв.	Новикова Лариса Викторовна		60,8



№	Адрес объекта	Правообладатель	Права	Площадь
96	г. Осинники, ул Ефимова, д. 18, кв [REDACTED]	Новикова Маргарита Сергеевна	[REDACTED]	60,8
97	г. Осинники, ул Ефимова, д. 18, кв [REDACTED]	Новикова Лариса Викторовна	[REDACTED]	60,8
98	г. Осинники, ул Ефимова, д. 18, кв [REDACTED]	Новикова Маргарита Сергеевна	[REDACTED]	60,8

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»



Е.В. Юлин

**Технические условия  
по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем  
сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения  
и кабельного телевидения**

**Прокладка систем электросвязи**

1. Прокладка распределительных сетей на общем имуществе в многоквартирном доме:
  - 1.1. Магистральные и распределительные участки сетей систем электросвязи в многоквартирном доме следует прокладывать в лестничных клетках, коридорах, чердаках, подпольях, технических этажах и других помещениях, доступных для обслуживающего персонала в любое время суток.
  - 1.2. Прокладку кабелей сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения в технических подпольях и подвалах необходимо предусматривать на кабельных лотках, при этом, лотки для указанных сетей, следует прокладывать под лотками для прокладки электрических кабелей. Допускается совместная прокладка кабелей различных систем электросвязи на одной полке, а также прокладка кабелей на отдельных участках вне лотков в ПВХ-трубах.
  - 1.3. Прокладку в техническом подполье неэкранированных кабелей сети городской радиотрансляции следует предусматривать в стальных трубах.
  - 1.4. Верхний ряд кабельных лотков следует располагать так, чтобы расстояние в свету между лотками сетей электросвязи и перекрытием, или лотками силовых кабелей было не менее 150 мм. При этом полезная длина полки для установки лотков должна быть не более 600 мм.
  - 1.5. Кабели и провода на лотках допускается прокладывать пучками и многослойно при соблюдении следующих условий:
    - наружный диаметр пучка кабелей или проводов должен быть не более 100 мм;
    - высота слоев на одном лотке не должна превышать 100 мм;
    - на основных направлениях кабельных трасс следует предусматривать запас емкости лотка не менее 20% для возможной прокладки дополнительных кабелей.
  - 1.6. Вводы кабеля в технические помещения систем электросвязи из технического подполья следует выполнять через гильзы из металлических труб или специальные проемы. Вводы кабеля необходимо герметизировать.
  - 1.7. Стояки, полки, плинтуса и трубы для магистральных участков распределительных сетей систем электросвязи следует прокладывать в пределах лестнично-лифтовых узлов, в коридорах, чердаках, технических подпольях, технических этажах и других помещениях, доступных для обслуживающего персонала в любое время суток.
  - 1.8. Металлические шкафы, каркасы и другие металлоконструкции, на которых установлено оборудование напряжением выше 42 В переменного тока, должны иметь защитное зануление, путем соединения с нулевой жилой электрической сети напряжением 380/220 В.

1.9. Шкафы, каркасы и другие конструкции с оборудованием, должны быть промаркированы с указанием наименования организации, контактным телефоном, ответственным лицом, установленным оборудованием.

## 2. Прокладка абонентских сетей:

2.1. Кабели и провода сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения следует прокладывать по специальным конструкциям или непосредственно по стенам зданий.

2.2. По стенам зданий допускается прокладка одиночных кабелей, проводов или небольших пакетов. Трасса их прокладки должна быть параллельна архитектурным линиям помещения.

2.3. Открытую прокладку кабелей и проводов по внутренним стенам необходимо выполнять на высоте не менее 2,3 м от пола и 0,1 м от потолка.

2.4. Кабели и провода на высоте до 2,3 м от пола, а также в местах, где возможны нарушения исправности проводки, должны быть защищены от механических повреждений стальными желобами или угловой сталью, а в местах, не связанных с постоянным пребыванием людей, проложены в пластмассовых трубах или в металлорукавах и иметь маркировку.

2.5. При прокладке кабелей в трубах в местах ответвлений и соединений трубных проводок следует устанавливать коробки или протяжные ящики.

2.6. В электротехнических плинтусах разрешается совместная прокладка сетей электросвязи и электропроводки напряжением 220 В. При этом провода и кабели электросвязи должны быть отделены от электропроводки перегородкой или проложены по отдельным полкам.

2.7. Прокладку сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения от этажных шкафов до квартиры следует предусматривать в электротехнических коробах, плинтусах или каналах строительных конструкций, при этом число каналов в коробах и плинтусах должно быть не менее двух. Допускается прокладка этих сетей в трубах в подготовке пола.

2.8. Абонентскую сеть внутри квартир допускается прокладывать открыто по стенам, плинтусам, наличникам, по согласованию с заказчиком.

3. Монтаж сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, на которые требуется получение разрешения или согласования соответственно, должен быть произведен только в соответствии с проектной документацией и на месте, обозначенном в разрешительной документации.

4. Настоящие технические условия обязательны для применения лицами, размещающими сети широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения в многоквартирном доме. Оператор связи вправе приступить к монтажу сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения только с даты заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников.

5. В случае несоответствия сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения требованиям настоящих технических условий, оператор связи обязан в срок, указанный в предписании организацией, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, привести сети в надлежащее состояние.

6. В случае невыполнения требований пункта 5 настоящих технических условий организация, осуществляющая деятельность по управлению многоквартирным домом, вправе демонтировать сети широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения с возложением на оператора связи соответствующих затрат.



**Общество с ограниченной ответственностью**

**Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**

**ООО УК «ЖКУ» по г. Осинники»** заключены следующие договоры об использовании общего имущества, принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме, на условиях, определенных решением общего собрания и в их интересах:

№ п/п	Адрес МКД	Арендатор	№ договора	Срок договора	Цена договора, руб.
1	ул. Ефимова, д. 18	ООО "Центра"	Договор № О/09-03-16 от 01.03.2016	01.03.2016г. - 31.12.2016г. с прлонгацией до момента расторжения	500 руб./мес.
2		ООО "Сибирские сети"	Договор № О-004 от 01.08.2011	01.08.2011г. - 31.12.2011г. с прлонгацией до момента расторжения	100 руб./мес.
3		ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	Договор № 955/11-ЗСТТК от 01.09.2011	01.09.2011г. - 31.12.2011г. с прлонгацией до момента расторжения	200 руб./мес.
4		ОАО «Мобильные ТелеСистемы»	Договор № D140712957-08 от 24.11.2014	24.11.2014г. - 31.12.2014г. с прлонгацией до момента расторжения	500 руб./мес.
5		ФГПУ «Почта России»	Договор № 35/1650-15 от 01.01.2015	С 01.08.2015 - 31.12.2015г. с прлонгацией до момента расторжения	533,40 руб./ мес.
6		Гималетдинов В.Т.	Договор № 26 от 19.09.2014	С 19.09.2014 по 31.12.2014 с прлонгацией до момента расторжения	492,8 руб./мес.
				<b>ИТОГО в месяц</b>	<b>2326,2</b>
				<b>ИТОГО в год</b>	<b>27914,4</b>

Каких-либо договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а так же договоров на охрану подъездов, охрану коллективных автостоянок, либо иных договоров по управлению многоквартирным домом в отношении МКД находящихся в управлении ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» не заключено.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Е.В. Юхлин

**ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ**  
**перечня, объемов и размера платы по текущему ремонту жилого фонда**  
**по производственной программе на 2019г.**

Адрес объекта	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 18
Управляющая организация	ООО Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»
Общая площадь (квартир), м2	2710

**1. РАСХОДЫ ПО СТАТЬЕ «ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА» В 2018 ГОДУ**

остаток денежных средств на л/с МКД на 01.01.2018г. 78 079,42

тариф	площадь жилья дома	ежемесячный сбор	начисление за периоды	За 2018 год выполнено		остаток на 31.12.2018	годовое начисление
				181 298,24	114 791,88		
3,19	2710	8 644,90	25 934,70				15 382,60
6,1	2710	16531	148 779,00				
		<b>арендаторы 2018</b>	27 914,40				
							198 372,00

**2. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ**

Шифр	Наименование работ	Ед.изм.	Всего в доме	Необходимо сделать (по рез-м осмотров)	Ориентировочная стоимость за сл., руб.	Принятая периодичность (раз в год)	Объем плановых работ	Прогноз непредвиденных работ (статистический)	Итого стоимость Работ	Расчетный тариф, на 1м2 на 12 месяцев, руб.
<b>1.1. Фундамент, стены, фасады, перекрытия</b>										
130030	Утепление межпанельных швов, герметизация стыков, кв. 8	п.м. шва		18,48	610,00	по мере необходимости	18,48		11 272,80	
130030	Утепление межпанельных швов, герметизация стыков, кв. 37	п.м. шва		32,62	610,00	по мере необходимости	32,62		19 898,20	
130030	Утепление межпанельных швов, герметизация стыков, кв. 53	п.м. шва		18,5	610,00	по мере необходимости	18,5		11 285,00	
	Ремонт входного узла (подвальная дверь 4 подъезда)	шт	4	1						
	Ремонт входного узла (подбелка)	шт	4	4						
<b>1.2. Механизированная уборка проезжей части дворовой территории</b>										
	Механизированная уборка снега	м2			1 200,00	по мере необходимости		7	8 400,00	0,26
<b>1.3. Уборка снега с кровли</b>										
72-04-008-1к=2	Очистка кровли от снега	м2	819,84		65,00	по мере необходимости		24	1 560,00	0,05
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>										
	косметический ремонт стен и потолков мест общего пользования	подъезд	4		90 000,00	1 раз в 4 года			360 000,00	
<b>ИТОГО ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ</b>									<b>412 416,00</b>	<b>1,61</b>

Получено « \_\_\_\_\_ » декабря 2018г.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Начальник производственного отдела ООО «ЖКУ»

Представитель Совета МКД г. Осинники, ул. Ефимова, д. 18, кв. 34

Юхлин Е.В.

расшифровка

Бирюкова Н.Н.

расшифровка

*Черныш*

расшифровка

**ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ**

**перечня, объемов и размера платы за содержание и текущий ремонт жилого фонда по производственной программе на 2019г, согласно предложенной управляющей организацией.**

"03" декабря 2018г.

Адрес объекта Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 18

Управляющая организация ООО Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»

Этажность	5
Подъездов	4
Квартир	60
Жителей	109

Общая площадь (квартир), м2	2 710,00
Площадь нежилых помещений, м2	0,00
Площадь мест общего пользования, м2	276,60
Площадь придомовой территории, м2	2361

Площадь кровли, м2	819,84
Площадь чердаков, м2	585,60
Площадь подвалов, м2	585,60
Площадь балконов, м2	149,80

Назначение	многосекционный панельный
Материал стен	кирпич
Материал кровли	шифер
Год постройки	1984

**1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ**

**2. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ**

№ п/п	Обоснования с стоимостью работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполнения работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Коэффициент по объему имущества МКД (м, м2, м3, шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1м2 в месяц (руб./м2)
<b>1.</b>		<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>								<b>2,52</b>
1.1.	договорная стоимость	Услуга по управлению жилым фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы, с основными поставщиками тепловой энергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, системы водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанции т. д.	ежемесячно в течении года	12	м2*мес.					
1.2.	920100	Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	12	м2*мес.	2 710,00	1,2	3 252,00	39 024,00	1,20
1.3.	1000062	Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта	по мере необходимости	1	м2*мес.					
1.4.	920504	Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	12	м2*мес.					
1.5.	Договор № 10-10, от 10.06.2010г.	Назначение жилищно-коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	12	м2*мес.	2 710,00	1,32	3 577,20	42 926,40	1,32
1.6.		Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства								
<b>2.</b>		<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>								<b>1,95</b>
2.1.	910100	Аварийно - диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	12	м2*мес.	2 710,00	1,95	5 284,50	63 414,00	1,95
<b>3.</b>		<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>								<b>2,79</b>
3.1.	410104	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в неделю	96	1 м2 уборочной площади	165,8	0,69	915,22	10 982,59	0,34
3.2.	410108	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	96	1 м2 уборочной площади	110,8	0,55	487,52	5 850,24	0,18
3.3.	410113	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	165,8	6,6	1 094,28	13 131,36	0,40
3.4.	410117	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	110,8	8,18	906,34	10 876,13	0,33
3.5.	410120	Влажная протирка: подоконники	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	3,84	65	249,60	2 995,20	0,09
3.6.	410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	6	1 м2 уборочной площади	32	12,04	192,64	2 311,68	0,07

№ п/п	Обоснование стоимости работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполнения работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количественный показатель элемента объекта имущества МГСД (кг, м2, м3, шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1м2 в месяц (руб./м2)
3.7.	410121	Влажная протирка: перила	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	32	5,65	180,80	2 169,60	0,07
3.8.	410123	Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	4,8	80,5	386,40	4 636,80	0,14
3.9.	410124	Влажная протирка: почтовые ящики	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	4,8	58,6	281,28	3 375,36	0,10
3.10.	1000068	Обметание пыли и паутины со стен	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	660	0,8	88,00	1 056,00	0,03
3.11.	410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м (окрашенная масляной краской)	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	364,92	1,25	76,03	912,30	0,03
3.12.	410122	Влажная протирка: чердачные лестницы	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	6,4	100	106,67	1 280,00	0,04
3.14.	ТЕРР 72-12-007-4прим.	Влажная протирка металлических ограждений лестниц	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	64	7,2	76,80	921,60	0,03
3.15.	ТЕРР 74-01-005-02	Мытье окон обычной конфигурации со сплошным остеклением с внутренней стороны	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	13,44	39	87,36	1 048,32	0,03
3.16.	ТЕРР 72-12-007-8	Влажная протирка: подоконники для электрических штекеров и слоботочных систем пил	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	10	16	160,00	1 920,00	0,06
3.17.	510128	Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тропуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	48	1 м2 уборочной площади	90	2,5	900,00	10 800,00	0,33
3.18.	510115	Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	48	1 м2 уборочной площади	90	1,5	540,00	6 480,00	0,20
3.19.	510073	Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	48	1 м2 уборочной площади	90	2,3	828,00	9 936,00	0,31
4.	Работы по содержанию земельного участка									
4.1.	<b>ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД</b>									
4.1.1.	510103	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территории: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площади	320	0,64	819,20	9 830,40	0,30
4.1.2.	ТЕРР 72-10-005-01	Сдвигание снега с внутридворовой территории	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площади	256	0,55	563,20	6 758,40	0,21
4.1.3.	ТЕРР 72-10-010-1	Пересыпание снега и солом	по мере необходимости	12	1 м3	10	38,56	385,60	4 627,20	0,14
4.1.4.	ТЕРР 74-02-003-02прим.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 м2 уборочной площади	1361	0,044	598,84	7 186,08	0,22
4.1.5.	510106	Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	72	1 м2 уборочной площади	20,7	1,2	149,04	1 788,48	0,05
4.1.6.	ТЕРР 72-10-006-01	Очистка откосов от уплотненного снега	1 раз в год	1	1 м2 уборочной площади	111,4	44	408,47	4 901,60	0,15
4.1.7.	ТЕРР 72-04-008-1	Очистка подземных козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	1	шт	24	400	800,00	9 600,00	0,30
4.2.	<b>ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД</b>									
4.2.1.	510120	Подметание территорий с усовершенствованными покрытиями: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площади	390	0,45	702,00	8 424,00	0,26
4.2.2.	ТЕРР 72-10-018-2	Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (тропуары I класса)	3 раза в неделю	72	1 м2 уборочной площади	190	0,9	1 026,00	12 312,00	0,38
4.2.3.	ТЕРР 74-02-003-2прим.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 м2 уборочной площади	1361	0,043	585,23	7 022,76	0,22
4.2.4.	ТЕРР 74-02-003-1	Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площади	1407,7	0,04	225,23	2 702,78	0,08

№ п/п	Обоснования е готовности работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполнения работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м; м <sup>2</sup> ; м <sup>3</sup> ; шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1м <sup>2</sup> в месяц (руб/м <sup>2</sup> )
4.2.5.	ТЕРр 72-10-016-1	Уборка откосов от поросли	1 раз в год	1	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	111,4	35	324,92	3 899,00	0,12
4.2.6.	510078	Скашивание травы на газоне	по мере необходимости	3	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1407,7	1,84	647,54	7 770,50	0,24
4.2.7.	510127	Очистка ури от мусора (коробки)	5 раз в неделю	120	шт	2	4,3	86,00	1 032,00	0,03
<b>5.</b>	<b>Работы по содержанию контейнерных площадок</b>									
5.1.	Договор № 945-18/ЭГ от 01.07.2018г.	Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	12	м <sup>2</sup> общей площади МКД	2 710,50	0,25	677,63	8 131,5	0,25
5.2.	Е74-02-004- 1	Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно 5 раз в неделю в теплый год	12	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	16,00	9,1	145,6	1 747,2	0,05
5.3.	510121	Очистка контейнерной площадки от снега и льда	Ежемесячно 5 раз в неделю в холодный период	6	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	8	22	176	2 112	0,06
<b>6.</b>	<b>Работы по приведению леритишки и лестнички помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>									
6.1.	Договор № 26 от 01.01.2012г.	Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	ежемесячно в течении года	12	м <sup>2</sup>	585,60	1,24	726,144	8 713,728	0,27
<b>7.</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома</b>									
7.1.	МКД2-02.05	Осмотр внутренних стен (отделка) и фасадов с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1м <sup>2</sup>	2 164,29	0,12	43,29	519,43	0,02
7.2.	МКД2-02.03	Осмотр оконных и дверных заполнений с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1м <sup>2</sup>	45,44	6	45,44	545,28	0,02
7.3.	МКД2-02.07	Осмотр фундаментов и покрытий составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1м <sup>2</sup>	152,68	2,2	55,98	671,79	0,02
7.4.	МКД2-02.01	Осмотр крыши с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1м <sup>2</sup>	819,84	0,3	40,99	491,90	0,02
7.5.	110011	Очистка кровли от мусора с прочисткой ливневой канализации	1 раз в год	1	1м <sup>2</sup>	819,84	6,5	444,08	5 328,96	0,16
7.6.	МКД	Осмотр подвальных помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств, составление плана мероприятий по устранению нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1м <sup>2</sup>	585,60	0,5	48,80	585,60	0,02
7.7.	120014	Очистка подвала от мусора	1 раз в год	1	1м <sup>2</sup>	585,60	0,84	40,99	491,90	0,02
<b>8.</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>									
8.1.	договорная стоимость	Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, обследование приборов учета (обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ, обслуживание теплоизмерителя и термообразователей ОДПУ, снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО)	1 раз в месяц	12	м <sup>2</sup>	2 710,00	0,27	731,70	8 780,4	0,27
8.2.	ТЕРр 74-06-002- 02	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	1 раз в год	1	м <sup>2</sup>	2 710,00	2,5	564,58	6 775	0,21
8.3.	240050	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	1	шт.	20	70	116,67	1 400,00	0,04
8.4.	ТЕРр 71-03-007- 01	Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	12	шт.	1	164,61	164,61	1 975,32	0,06
<b>8.5.</b>	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</b>									
										0,66



№ п/п	Обоснование стоимости работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполнения работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м; м2; м3; шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1м2 в месяц (руб./м2)
8.5.1.	210018	Осмотр системы водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, отсутствием утечек	2 раза в год	2	1м2 осмотрливо в площади	585,60	0,28	27,33	327,94	0,01
8.5.2.	ТЕР71-01-009-001	Осмотр системы канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	1м2 осмотрливо в площади	585,60	0,28	27,33	327,94	0,01
8.5.3.	ТЕР71-01-009-001	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещений	2 раза в год	2	1м2 осмотрливо в площади	585,60	0,28	27,33	327,94	0,01
8.5.4.	ТЕР65-23-2	Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона	1 раз в год	1	1м2 осмотрливо в площади	9 533,00	0,66	524,32	6 291,78	0,19
8.5.5.	ТЕР65-23-2	Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	1	услуга	9 533,00	0,72	571,98	6 863,76	0,21
8.5.6.	ТЕР65-23-2	Промывка, испытание системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	1	услуга	9 533,00	0,45	357,49	4 289,85	0,13
8.5.7.	210110	Плановая ревизия вентиляций и задвижек	1 раз в год	1	шт	86	25	179,17	2 150,00	0,07
8.5.8.	220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	1	раз	585,60	1,75	85,40	1 024,80	0,03
9.	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>									
9.1.		Все виды работ выполняются согласно утвержденного плана	по мере поступления согласованных работ				сметная стоимость	9 899,63	118 795,56	3,65
9.2.	Протокол № 1 от 18.04.2018г.	Косметический ремонт мест общего пользования (4 подъезда)	1 раз в четыре года				сметная стоимость	8 671,21	104 054,50	2,77
								<b>Итого Тариф на жилищные услуги</b>		
								<b>Итого Тариф на жилищные услуги и текущий ремонт</b>		
								<b>6,42</b>		
								<b>12,11</b>		
								<b>18,53</b>		

Директор ООО УК «ЖКУ по городу Осинники»

Председатель совета дома

Е.В. Юклин

Т.П. Коржова

ПРИНЯТО НА ОСНОВАНИИ:  
Протокол № 1 от 01.03.2019г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО УК «ЖКСУ по городу Осинники»

«Е.В. Юшлин

## Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Адрес объекта Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 18

Управляющая организация ООО Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»

### 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	5	Площадь кровли, м2	819,84
Пользователей	4	Площадь чердаков, м2	585,60
Квартир	60	Площадь подвалов, м2	585,60
Жителей	109	Площадь балконов, м2	149,80

Назначение	многосекционный
Материал стен	панельные
Материал кровли	шифер
Год постройки	1984

### 2. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ

№ п/п	Обозначения с единицами работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполнения работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м, м2, м3, шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1 м2 в месяц (руб./м2)
<b>1.</b>		<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>								<b>2,52</b>
1.1.		Услуга по управлению жилым фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы, с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, системы водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций т.д.	ежемесячно в течении года	12	м2*мес.					
1.2.	920100	Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	12	м2*мес.	2 710,00	1,2	3 252,00	39 024,00	1,20
1.3.	1000062	Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта	по мере необходимости	1	м2*мес.					
1.4.	920504	Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	12	м2*мес.					
1.5.	Договор № 10-10, от 10.06.2019г.	Назначение жилищно-коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	12	м2*мес.	2 710,00	1,32	3 577,20	42 926,40	1,32
1.6.		Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства								
<b>2.</b>		<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>								<b>1,95</b>
2.1.	910100	Аварийно - диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	12	м2*мес.	2 710,00	1,95	5 284,50	63 414,00	1,95
<b>3.</b>		<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>								<b>2,79</b>
3.1.	410104	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в неделю	96	1 м2 уборочной площади	165,8	0,69	915,22	10 982,59	0,34
3.2.	410108	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	96	1 м2 уборочной площади	110,8	0,55	487,52	5 850,24	0,18
3.3.	410113	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	165,8	6,6	1 094,28	13 131,36	0,40
3.4.	410117	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	110,8	8,18	906,34	10 876,13	0,33
3.5.	410120	Влажная протирка: подоконники	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	3,84	65	249,60	2 995,20	0,09

№ ш/г	Обоснование стоимости работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполнения работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (кг, м2, м3, шт)	Цена работ и услуг за единицу измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1м2 в месяц (руб./м2)
3.6.	410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	6	1 м2 уборочной площади	32	12,04	192,64	2 311,68	0,07
3.7.	410121	Влажная протирка: перила	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	32	5,65	180,80	2 169,60	0,07
3.8.	410123	Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	4,8	80,5	386,40	4 636,80	0,14
3.9.	410124	Влажная протирка: погловые абажы	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	4,8	58,6	281,28	3 375,36	0,10
3.10.	1000068	Обметание пыли и паутины со стен	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	660	0,8	88,00	1 056,00	0,03
3.11.	410118	Влажная протирка: стены, до 1,5 м (окрашенные масляной краской)	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	364,92	1,25	76,03	912,30	0,03
3.12.	410122	Влажная протирка: чердачные лестницы	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	6,4	100	106,67	1 280,00	0,04
3.14.	ТЕРр 72-12-007-4прим. ТЕРр 74-01-005-02	Влажная протирка металлических ограждений лестниц	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	64	7,2	76,80	921,60	0,03
3.15.	ТЕРр 74-01-005-02	Мытье окон обычной конфигурации со сплошным остеклением с внутренней стороны	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	13,44	39	87,36	1 048,32	0,03
3.16.	ТЕРр 72-12-007-8	Влажная протирка шкафов для электрических лифтов и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	10	16	160,00	1 920,00	0,06
3.17.	510128	Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (троюгары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	48	1 м2 уборочной площади	90	2,5	900,00	10 800,00	0,33
3.18.	510115	Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	48	1 м2 уборочной площади	90	1,5	540,00	6 480,00	0,20
3.19.	510073	Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	48	1 м2 уборочной площади	90	2,3	828,00	9 936,00	0,31
4.	Работы по содержанию земельного участка									
4.1.	<b>ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД</b>									
4.1.1.	510103	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территории: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площади	320	0,64	819,20	9 830,40	0,30
4.1.2.	ТЕРр 72-10-005-01	Слайвание снега с внутридворовой территории	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площади	256	0,55	563,20	6 758,40	0,21
4.1.3.	ТЕРр 72-10-010-1	Перекрытие снега и скола	по мере необходимости	12	м3	10	38,56	385,60	4 627,20	0,14
4.1.4.	ТЕРр 74-02-003-02прим.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 м2 уборочной площади	1361	0,044	598,84	7 186,08	0,22
4.1.5.	510106	Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	72	1 м2 уборочной площади	20,7	1,2	149,04	1 788,48	0,05
4.1.6.	ТЕРр 72-10-006-01	Очистка отмостки от уплотненного снега	1 раз в год	1	1 м2 уборочной площади	111,4	44	408,47	4 901,60	0,15
4.1.7.	ТЕРр 72-04-008-1	Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	1	шт	24	400	800,00	9 600,00	0,30
4.2.	<b>ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД</b>									
4.2.1.	510120	Подметание территорий с усовершенствованными покрытиями: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площади	390	0,45	702,00	8 424,00	0,26
4.2.2.	ТЕРр 72-10-018-2	Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (троюгар I класса)	3 раза в неделю	72	1 м2 уборочной площади	190	0,9	1 026,00	12 312,00	0,38
4.2.3.	ТЕРр 74-02-003-4прим.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 м2 уборочной площади	1361	0,043	585,23	7 022,76	0,22
									<b>2,70</b>	
									<b>1,37</b>	

№ п/п	Обоснование стоимости работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполнения работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (кг, м <sup>2</sup> , м <sup>3</sup> , шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1м <sup>2</sup> в месяц (руб./м <sup>2</sup> )
4.2.4.	ТЕРр 74-02-003-1	Уборка газонов средней зорелости	2 раза в неделю	48	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1407,7	0,04	225,23	2 702,78	0,08
4.2.5.	ТЕРр 72-10-016-1	Уборка отомстков от поросли	1 раз в год	1	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	111,4	35	324,92	3 895,00	0,12
4.2.6.	510078	Скашивание травы на газоне	по мере необходимости	3	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1407,7	1,84	647,54	7 770,50	0,24
4.2.7.	510127	Очистка урн от мусора (поробки)	5 раз в неделю	120	шт	2	4,3	86,00	1 032,00	0,03
<b>5.</b>	<b>Работы по содержанию контейнерных площадок</b>									
5.1.	Договор № 945-18ЭГ от 01.07.2018г.	Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	12	м <sup>2</sup> общей площади МКД	2 710,50	0,25	677,63	8 131,5	0,25
5.2.	Е74-02-404-1	Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно 5 раз в неделю в течении года	12	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	16,00	9,1	145,6	1 747,2	0,05
5.3.	510121	Очистка контейнерной площадки от снега и льда	Ежемесячно 5 раз в неделю в холодный период	6	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	8	22	176	2 112	0,06
<b>6.</b>	<b>Работы по применению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>									
6.1.	Договор № 26 от 01.01.2012г.	Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	ежемесячно в течении года	12	м <sup>2</sup>	585,60	1,24	726,144	8 713,728	0,27
<b>7.</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома</b>									
7.1.	МКД2-02.05	Осмотр внутренних стен (отделка) и фасадов с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1м <sup>2</sup>	2 164,29	0,12	43,29	519,43	0,02
7.2.	МКД2-02.03	Осмотр оконных и дверных заполнения с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1м <sup>2</sup>	45,44	6	45,44	545,28	0,02
7.3.	МКД2-02.07	Осмотр фундамента и покрытия составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1м <sup>2</sup>	152,68	2,2	55,98	671,79	0,02
7.4.	МКД2-02.01	Осмотр крыши с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1м <sup>2</sup>	819,84	0,3	40,99	491,90	0,02
7.5.	110011	Очистка кровли от мусора с прочисткой ливневой канализации	1 раз в год	1	1м <sup>2</sup>	819,84	6,5	444,08	5 328,96	0,16
7.6.	МКД	Осмотр подвальных помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств, составление плана мероприятий по устранению нарушений и постановлению эксплуатационных спойств конструкций, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1м <sup>2</sup>	585,60	0,5	48,80	585,60	0,02
7.7.	120014	Очистка подвала от мусора	1 раз в год	1	1м <sup>2</sup>	585,60	0,84	40,99	491,90	0,02
<b>8.</b>	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>									
8.1.	договорная стоимость	Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание теплоуличитателя и термомонобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	12	м <sup>2</sup>	2 710,00	0,27	731,70	8 780,4	0,27
8.2.	ТЕРр 74-06-002-02	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	1 раз в год	1	м <sup>2</sup>	2 710,00	2,5	564,58	6 775	0,21
8.3.	240050	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	1	шт.	20	70	116,67	1 400,00	0,04
8.4.	ТЕРр 71-03-007-01	Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	12	шт.	1	164,61	164,61	1 975,32	0,06

№ п/п	Обозначение работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполнения работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (кг, м2, м3, шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1 м2 в месяц (руб./м2)
8.5.	<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</b>									
8.5.1.	210018	Осмотр системы водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, отсутствия утечек	2 раза в год	2	1м2 осматриваемо в площади	585,60	0,28	27,33	327,94	0,01
8.5.2.	ТЕР71-01-009-001	Осмотр системы канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	1м2 осматриваемо в площади	585,60	0,28	27,33	327,94	0,01
8.5.3.	ТЕР71-01-009-001	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	1м2 осматриваемо в площади	585,60	0,28	27,33	327,94	0,01
8.5.4.	ТЕР65-23-2	Расковертывание и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона	1 раз в год	1	1м2 осматриваемо в площади	9 533,00	0,66	524,32	6 291,78	0,19
8.5.5.	ТЕР65-23-2	Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	1	услуга	9 533,00	0,72	571,98	6 863,76	0,21
8.5.6.	ТЕР65-23-2	Промывка, испытание системы горячего водоснабжения, с осмотром систем.	1 раз в год	1	услуга	9 533,00	0,45	357,49	4 289,85	0,13
8.5.7.	210110	Планировочная ревизия вентиляций и задвижек	1 раз в год	1	шт	86	25	179,17	2 150,00	0,07
8.5.8.	220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	1	раз	585,60	1,75	85,40	1 024,80	0,03
9.	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>									
9.1.		Все виды работ выполняются согласно утвержденного плана	по мере поступления согласованных работ.				сметная стоимость	9 899,63	118 795,56	3,65
9.2.	Протокол № 1 от 18.04.2018г.	Косметический ремонт мест общего пользования (4 подъезда)	1 раз в четыре года				сметная стоимость	8 671,21	104 054,50	2,77
								<b>ИТОГО Тариф на жилищные услуги</b>		<b>12,11</b>
								<b>ИТОГО Тариф на жилищные услуги и текущий ремонт</b>		<b>18,53</b>

Реестр решений собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

(Голосование по вопросам повестки дня выражено формулками «ЗА» и «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»)

№	Адрес объекта	Правообладатель	Права	Площадь доли квартиры	Председатель и секретарь собрания	Вопрос 1: Утверждение ТУ	Вопрос 2: Исползование ДС от аренды	Вопрос 3: Утверждение плана ТР	Вопрос 4: Утверждение разбивки ОТ	Вопрос 5: Место хранения ПООС	Подпись
1г.	Осинники, ул. Ефимова, д. 18, кв.	Глазер Анастасия Юрьевна		60,7	да	да	да	да	да	да	
2г.	Осинники, ул. Ефимова, д. 18, кв.	Моисеевых Людмила Витальевна		60,7	да	да	да	да	да	да	
3г.	Осинники, ул. Ефимова, д. 18, кв.	Моисеевых Данил Геннадьевич		60,7	да	да	да	да	да	да	
4г.	Осинники, ул. Ефимова, д. 18, кв.	Черкасова Наталья Владимировна		29,9	да	да	да	да	да	да	
5г.	Осинники, ул. Ефимова, д. 18, кв.	Завирохина Юлия Владимировна		44,4	да	да	да	да	да	да	
6г.	Осинники, ул. Ефимова, д. 18, кв.	Завирохина Лилия Владимировна		44,4	да	да	да	да	да	да	
7г.	Осинники, ул. Ефимова, д. 18, кв.	Завирохина Лилия Владимировна		44,4	да	да	да	да	да	да	
8г.	Осинники, ул. Ефимова, д. 18, кв.	Казачова Галина Михайловна		62	да	да	да	да	да	да	
9г.	Осинники, ул. Ефимова, д. 18, кв.	Матвеева Ирина Владимировна		30,2							
10г.	Осинники, ул. Ефимова, д. 18, кв.	Новикова Александра Петровна		44,2							
11г.	Осинники, ул. Ефимова, д. 18, кв.	Новиков Алексей Александрович		44,2							
12г.	Осинники, ул. Ефимова, д. 18, кв.	Отдельнова Галина Васильевна		60,7							
13г.	Осинники, ул. Ефимова, д. 18, кв.	Отдельнов Константин Николаевич		60,7							
14г.	Осинники, ул. Ефимова, д. 18, кв.	Пигузова Надежда Александровна		30,5							
15г.	Осинники, ул. Ефимова, д. 18, кв.	Ушакова Анастасия Константиновна		43,9							
16г.	Осинники, ул. Ефимова, д. 18, кв.	Ушаков Павел Олегович		43,9							
17г.	Осинники, ул. Ефимова, д. 18, кв.	Шагунова Ольга Николаевна		61,1							

№	Адрес объекта	Правообладатель	Права	Площадь	Площадь доли квартиры	Вопрос 1: Председатель и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана ТУ	Вопрос 5: Утверждение разбивки ОТ	Вопрос 6: Место хранения ЦОС	Подпись
18	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 18, кв.	Овсянников Владимир Николаевич		30,3	15,15							
19	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 18, кв.	Дацик Вера Степановна		43,9	43,9	да	да	да	да	да	да	
20	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 18, кв.	Наплекова Нелли Михайловна		60,9	60,9	да	да	да	да	нет	да	
21	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 18, кв.	Буткеев Евгений Александрович		30,3	30,3							
22	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 18, кв.	Кузенкина Раиса Васильевна		44	44							
23	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 18, кв.	Заречнев Захар Игоревич		47	23,5	да	да	да	да	да	да	
24	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 18, кв.	Фаизова Кристина Альбертовна		47	11,75	да	да	да	да	да	да	
25	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 18, кв.	Заречнева Наталья Петровна		47	11,75	да	да	да	да	да	да	
26	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 18, кв.	Петрова Вера Борисовна		44,3	22,15							
27	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 18, кв.	Петров Михаил Александрович		44,3	22,15							
28	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 18, кв.	Романчук Вера Федоровна		44,1	22,05							
29	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 18, кв.	Романчук Вера Федоровна		44,1	22,05	да	да	да	да	да	да	
30	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 18, кв.	Чичулина Галина Осиповна		47,5	15,83							
31	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 18, кв.	Прилепа Татьяна Петровна		47,5	15,83							
32	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 18, кв.	Сыркина Лариса Владимировна		43,9	21,95							
33	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 18, кв.	Филиппова Вера Семеновна		43,7	43,7	да	да	да	да	да	да	
34	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 18, кв.	Вишняков Александр Иванович		48,4	24,2							
35	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 18, кв.	Вишнякова Галия Ермаковна		48,4	24,2							
36	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 18, кв.	Безденежных Елена Геннадьевна		44,3	14,77	да	да	да	да	да	да	
37	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 18, кв.	Безденежных Анатолий Владимирович		44,3	14,77	да	да	да	да	да	да	
38	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 18, кв.	Смирнова Галина Константиновна		44,3	14,77	да	да	да	да	да	да	
39	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 18, кв.	Кузнецова Людмила Тимофеевна		45,1	45,1							
40	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 18, кв.	Евдокимов Виктор Николаевич		48,6	48,6							

№	Адрес объекта	Привлеченная	Права	Площадь доли квартиры	Председатель и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана ТР	Вопрос 5: Утверждение разбивки ОТ	Вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
62г.	Осинники, ул Ефимова, д. 18, кв.	Минеева Ранса Тихоновна		44,1	ga	ga	ga	ga	ga	ga	
63г.	Осинники, ул Ефимова, д. 18, кв.	Минеев Николай Александрович		44,1	ga	ga	ga	ga	ga	ga	
64г.	Осинники, ул Ефимова, д. 18, кв.	Минеев Александр Николаевич		44,1	ga	ga	ga	ga	ga	ga	
65г.	Осинники, ул Ефимова, д. 18, кв.	Товченко Валентина Константиновна		47,2	ga	ga	ga	ga	ga	ga	
66г.	Осинники, ул Ефимова, д. 18, кв.	Шиллер Александр Викторович		44							
67г.	Осинники, ул Ефимова, д. 18, кв.	Андросова Любовь Дмитриевна		43,8	ga	ga	ga	ga	нет	ga	
68г.	Осинники, ул Ефимова, д. 18, кв.	Фомина Наталья Владимировна		47,7	ga	ga	ga	ga	ga	ga	
69г.	Осинники, ул Ефимова, д. 18, кв.	Адерихина Людмила Петровна		44,5	ga	ga	ga	ga	ga	ga	
70г.	Осинники, ул Ефимова, д. 18, кв.	Адерихин Александр Анатольевич		44,5	ga	ga	ga	ga	ga	ga	
71г.	Осинники, ул Ефимова, д. 18, кв.	Ларочкин Алексей Николаевич		43,8							
72г.	Осинники, ул Ефимова, д. 18, кв.	Деревяников Николай Макарович		47,4	pe	pe	pe	pe	pe	pe	
73г.	Осинники, ул Ефимова, д. 18, кв.	Ахмеджанова Марина Николаевна		47,4	pe	pe	pe	pe	pe	pe	
74г.	Осинники, ул Ефимова, д. 18, кв.	Деревяникова Валерия Андреевна		47,4	pe	pe	pe	pe	pe	pe	
75г.	Осинники, ул Ефимова, д. 18, кв.	Ахмеджанова Элеонора Маратовна		47,4	ga	ga	ga	ga	ga	ga	
76г.	Осинники, ул Ефимова, д. 18, кв.	Платова Галина Сергеевна		44							
77г.	Осинники, ул Ефимова, д. 18, кв.	Платова Галина Сергеевна		44							
78г.	Осинники, ул Ефимова, д. 18, кв.	Башманова Валентина Александровна		30,2							
79г.	Осинники, ул Ефимова, д. 18, кв.	Груздева Елена Геннадьевна		61							
80г.	Осинники, ул Ефимова, д. 18, кв.	Груздев Сергей Владимирович		61							
81г.	Осинники, ул Ефимова, д. 18, кв.	Груздев Евгений Владимирович		61							
82г.	Осинники, ул Ефимова, д. 18, кв.	Санаковская Валентина Васильевна		43,5	ga	ga	ga	ga	нет	ga	



№	Адрес объекта	Правообладатель	Права	Площадь Площадь квартиры	Председатель и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана ТР	Вопрос 5: Утверждение разбивки ОТ	Вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
83	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 18, кв. [redacted]	Санаков Василий Вячеславович	[redacted]	43,5	да	да	да	нет	да		
84	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 18, кв. [redacted]	Гайдулин Константин Валентинович	[redacted]	31,2							
85	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 18, кв. [redacted]	Санаров Андрей Геннадьевич	[redacted]	61	да	да	да	да	да		
86	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 18, кв. [redacted]	Тузакова Валентина Петровна	[redacted]	44,7	да	да	да	нет	да		
87	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 18, кв. [redacted]	Тузаков Иосиф Андреевич	[redacted]	44,7	да	да	да	нет	да		
88	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 18, кв. [redacted]	Щербина Галина Михайловна	[redacted]	30,3	да	да	да	да	да		
89	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 18, кв. [redacted]	Чижиков Александр Константинович	[redacted]	61,2	да	да	да	нет	да		
90	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 18, кв. [redacted]	Дрягин Сергей Митрофанович	[redacted]	43,7							
91	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 18, кв. [redacted]	Бучко Григорий Иванович	[redacted]	31,7							
92	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 18, кв. [redacted]	Чайка Ольга Леонидовна	[redacted]	61,4							
93	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 18, кв. [redacted]	Кузнецова Татьяна Николаевна	[redacted]	43,9	да	да	да	да	да		
94	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 18, кв. [redacted]	Матвеева Галина Георгиевна	[redacted]	30,5							
95	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 18, кв. [redacted]	Новикова Лариса Викторовна	[redacted]	60,8	да	да	да	да	да		
96	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 18, кв. [redacted]	Новикова Маргарита Сергеевна	[redacted]	60,8	да	да	да	да	да		
97	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 18, кв. [redacted]	Новикова Лариса Викторовна	[redacted]	60,8	да	да	да	да	да		
98	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 18, кв. [redacted]	Новикова Маргарита Сергеевна	[redacted]	60,8	да	да	да	да	да		

Секретарь общего собрания собственников

Председатель общего собрания собственников

Бирюкова Н.Н.

Ракина Ю.Г.

**Расчет итогов голосования  
г. Осинники, ул. Ефимова, д. 18**

общая площадь жилых и нежилых помещений 2715      площадь жилых помещений 2715      площадь нежилых помещений 0,00

№ помещения	площадь помещений	голоса кворума		1 вопрос			2 вопрос			3 вопрос			4 вопрос			5 вопрос			6 вопрос		
		№ помещения	площадь помещений	за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.
1	60,7	1	20,23	20,23			20,23			20,23			20,23			20,23			20,23		
2	29,9	2	29,90	29,90			29,90			29,90			29,90			29,90			29,90		
3	44,4	3	14,8	14,80			14,80			14,80			14,80			14,80			14,80		
4	62	4	62	62,00			62,00			62,00			62,00			62,00			62,00		
5	30,2																				
6	44,2																				
7	60,7																				
8	30,5																				
9	43,9																				
10	61,1																				
11	30,3																				
12	43,9	12	43,90	43,90			43,90			43,90			43,90			43,90			43,90		
13	60,9	13	60,90	60,90			60,90			60,90			60,90			60,90			60,90		
14	30,3																				
15	44																				
16	47	16	15,67	15,67			15,67			15,67			15,67			15,67			15,67		
17	44,3																				
18	44,1	18	22,06	22,06			22,06			22,06			22,06			22,06			22,06		
19	47,5																				
20	43,9																				
21	43,7	21	43,70	43,70			43,70			43,70			43,70			43,70			43,70		
22	48,4																				
23	44,3	23	14,77	14,77			14,77			14,77			14,77			14,77			14,77		
24	45,1																				
25	48,6																				
26	44,2	26	44,20	44,20			44,20			44,20			44,20			44,20			44,20		
27	44,3	27	44,30	44,30			44,30			44,30			44,30			44,30			44,30		
28	47,2	28	47,20	47,20			47,20			47,20			47,20			47,20			47,20		
29	43,9																				
30	44,9																				
31	44																				
32	43,9	32	10,98	10,98			10,98			10,98			10,98			10,98			10,98		
33	47,2	33	23,60	23,60			23,60			23,60			23,60			23,60			23,60		
34	43,9	34	14,63	14,63			14,63			14,63			14,63			14,63			14,63		
35	43,9	35	43,90	43,90			43,90			43,90			43,90			43,90			43,90		
36	48,3	36	48,30	48,30			48,30			48,30			48,30			48,30			48,30		
37	43,8	37	10,95	10,95			10,95			10,95			10,95			10,95			10,95		
38	44,1	38	14,70	14,70			14,70			14,70			14,70			14,70			14,70		
39	47,2	39	47,20	47,20			47,20			47,20			47,20			47,20			47,20		
40	44																				
41	43,8	41	43,80	43,80			43,80			43,80			43,80			43,80			43,80		
42	47,7	42	47,70	47,70			47,70			47,70			47,70			47,70			47,70		
43	44,5	43	22,25	22,25			22,25			22,25			22,25			22,25			22,25		
44	43,8																				
45	47,4	45	11,85	11,85			11,85			11,85			11,85			11,85			11,85		
46	44																				
47	30,2																				
48	61																				
49	43,5	49	21,75	21,75			21,75			21,75			21,75			21,75			21,75		
50	31,2																				
51	61	51	61,00	61,00			61,00			61,00			61,00			61,00			61,00		
52	44,7	52	22,35	22,35			22,35			22,35			22,35			22,35			22,35		
53	30,3	53	30,30	30,30			30,30			30,30			30,30			30,30			30,30		
54	61,2	54	61,20	61,20			61,20			61,20			61,20			61,20			61,20		
55	43,7																				
56	31,7																				
57	61,4																				
58	43,9	58	43,90	43,90			43,90			43,90			43,90			43,90			43,90		
59	30,5																				
60	60,8	60	15,20	15,20			15,20			15,20			15,20			15,20			15,20		
<b>ИТОГО, м2</b>	<b>2 715,00</b>	<b>ИТОГО, м2</b>	<b>1 395,05</b>	<b>РЕЗУЛЬТАТ подсчет голосов, м2, %, кол-во</b>																	
<b>Кворум в %</b>		<b>51,38</b>		<b>1 вопрос</b>			<b>2 вопрос</b>			<b>3 вопрос</b>			<b>4 вопрос</b>			<b>5 вопрос</b>			<b>6 вопрос</b>		
<b>Кол-во соб-в</b>		<b>60</b>		<b>за</b>	<b>против</b>	<b>возд.</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>возд.</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>возд.</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>возд.</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>возд.</b>	<b>за</b>	<b>против</b>	<b>возд.</b>
<b>Кол-во помещений</b>		<b>32</b>		<b>1 395,05</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 395,05</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 395,05</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 395,05</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1 035,15</b>	<b>359,90</b>	<b>0,00</b>	<b>1 395,05</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>площадь общего числа голосов</b>				<b>100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>74,20</b>	<b>25,80</b>	<b>0,00</b>	<b>100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>% от общего числа голосов</b>				<b>60</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>60</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>60</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>60</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>48</b>	<b>12</b>	<b>0</b>	<b>60</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Кол-во собственников участвующих в голосовании</b>				<b>ИСТИНА</b>	<b>ИСТИНА</b>			<b>ИСТИНА</b>			<b>ИСТИНА</b>			<b>ИСТИНА</b>			<b>ИСТИНА</b>				
				<b>100,00</b>	<b>100,00</b>			<b>100,00</b>			<b>100,00</b>			<b>100,00</b>			<b>100,00</b>				