

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Осинники, ул. Победы 36

общая площадь многоквартирного дома 3504,8 м², общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 3216,8 м², общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 2743,9 м²

г. Осинники

от " 01 " 11 2016г.

Инициатор собрания - ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Форма проведения собрания - заочное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно, имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители), обладающие 55,7 % (2799,8 м²) голосов от общего числа голосов, что составляет не менее пятидесяти процентов от общего числа голосов собственников помещений.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №1).
3. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №2).
4. Планирование работ по текущему ремонту на 2017год, с учетом предложений ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» (Приложение № 3).

Перешли к обсуждению повестки дня:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать Председателем Собрания Бирюкова Н.Н.

Секретарем Собрания Декину С.Ю.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>55,7</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

2. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (приложение №1).

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить минимальный перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №1).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>0</u> %	<u>55,7</u> %	<u>0</u> %

3. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых

для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №2).

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить минимальный перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №2).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
55,7 %	0 %	0 %

4. Планирование работ на 2017 год, с учетом предложений ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Предложение ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»:

Выполнить ремонт внутридомовых инженерных сетей отопления, ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения (приложение №3).


Решение, поставленное на голосование:

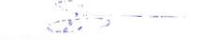
Выполнить ремонт внутридомовых инженерных сетей отопления, ГВС, ХВС, водоотведения, электроснабжения (Приложение №3).


ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0 %	55,7 %	0 %


Председатель собрания

Секретарь собрания









**РЕЕСТР
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**
по адресу: Ольбегат 36.

к протоколу собрания от "01" "11" 2016 года.

№ п/п	№ кв.	Ф.И.О. собственника	Общая площадь помещений жилая м.кв.	Доля в %	Документ, устанавливающий право собственности	Голосование по вопросам повестки дня				Подпись
						1	2	3	4	
1	31	Тимирязев Т.С	41,5	100%	Свидетельство о собственности на квартиру № 31 кв. № 36 от 08.01.2003 г.	да	нет	да	нет	Т.С. Тимирязев
2	31	Тимирязев С.П			№ 36 от 08.01.2003 г. ст. 10.0.0.3.	да	нет	да	нет	С.П. Тимирязев
3	34	Самарова Т.И	41,5	100%	Св-во о собственности на квартиру № 34 кв. № 36 от 08.01.2003 г. ст. 10.0.0.3.	да	нет	да	нет	Т.И. Самарова
4	34	Самаров Н.А			Св-во о собственности на квартиру № 34 кв. № 36 от 08.01.2003 г. ст. 10.0.0.3.	да	нет	да	нет	Н.А. Самаров
5	33	Сытинский Т.В	41,5	100%	Св-во о собственности на квартиру № 33 кв. № 36 от 08.01.2003 г. ст. 10.0.0.3.	да	нет	да	нет	Т.В. Сытинский
6	33	Семинина Л.А			Св-во о собственности на квартиру № 33 кв. № 36 от 08.01.2003 г. ст. 10.0.0.3.	да	нет	да	нет	Л.А. Семинина
7	37	Бузатулова С.М	41,5	100%	Св-во о собственности на квартиру № 37 кв. № 36 от 08.01.2003 г. ст. 10.0.0.3.	да	нет	да	нет	С.М. Бузатулова
8	37	Бузатулов В.С			Св-во о собственности на квартиру № 37 кв. № 36 от 08.01.2003 г. ст. 10.0.0.3.	да	нет	да	нет	В.С. Бузатулов
9	38	Шалов В.К	61,1	100%	Св-во о собственности на квартиру № 38 кв. № 36 от 08.01.2003 г. ст. 10.0.0.3.	да	нет	да	нет	В.К. Шалов

10	38	Мариц А.В					ga	ket	gq	ket		
11	39	Тарунов Ю.А	01.06	11.09			ga	ket	gq	ket		
12	39	Тарунов В.С					ga	ket	gq	ket		
13	39	Тарунов А.А					ga	ket	gq	ket		
14	41	Тереница А.В	07.06	11.09			ga	ket	gq	ket		
15	41	Тереница В.А.					ga	ket	gq	ket		
16	43	Тарунов В.О	01.03	11.09			ga	ket	gq	ket		
17	43	Тарунов А.В					ga	ket	gq	ket		
18	52	Кусев А.В	03.06	11.09			ga	ket	gq	ket		
19	45	Смирновская Ю.А.	05.07	11.09			ga	ket	gq	ket		
20	45	Смирновская Д.В					ga	ket	gq	ket		
21	45	Смирновская В.В					ga	ket	gq	ket		
22	47	Смирнова С.Д.	01.07	11.09			ga	ket	gq	ket		

36	3.4	Минускин А. Н.	3.15	1.11			ge	ue-	ga	ue-	ue-	ue-	
37	4	Минускина Л. Р.				ge	ue-	ga	ue-	ue-	ue-	ue-	
38	5	Минускина Л. Р.	5.1	1.10		ge	ue-	ga	ue-	ue-	ue-	ue-	
39	6	Минускина Л. Р.	6.1	1.11		ge	ue-	ga	ue-	ue-	ue-	ue-	
40	7	Минускина Л. Р.	7.1	1.11		ge	ue-	ga	ue-	ue-	ue-	ue-	
41	8	Минускина Л. Р.	8.1	1.11		ge	ue-	ga	ue-	ue-	ue-	ue-	
42	11	Минускина Л. Р.	11.1	1.11		ge	ue-	ga	ue-	ue-	ue-	ue-	
43	10	Минускина Л. Р.	10.1	1.11		ge	ue-	ga	ue-	ue-	ue-	ue-	
44	13	Минускина Л. Р.	13.1	1.11		ge	ue-	ga	ue-	ue-	ue-	ue-	
45	53	Минускина Л. Р.	53.1	1.11		ge	ue-	ga	ue-	ue-	ue-	ue-	
46	12	Минускина Л. Р.	12.1	1.11		ge	ue-	ga	ue-	ue-	ue-	ue-	
47	12	Минускина Л. Р.	12.1	1.11		ge	ue-	ga	ue-	ue-	ue-	ue-	
48	12	Минускина Л. Р.	12.1	1.11		ge	ue-	ga	ue-	ue-	ue-	ue-	

49	12	Вавушкин А.В				В.В. в 10 лет, не учился в школе. Из-за болезни в 1943 г. поступил в школу, но в 1944 г. заболел и не окончил.	99	нет	99	нет	нет	нет	нет
50	16	Тушкарева Е.А	59,1	1,3		28-29.10.1943 г. в 10 лет поступила в школу, но в 1944 г. заболела и не окончила.	99	нет	99	нет	нет	нет	нет
51	16	Тушкарева А.С				28-29.10.1943 г. в 10 лет поступила в школу, но в 1944 г. заболела и не окончила.	99	нет	99	нет	нет	нет	нет
52	16	Тушкарева Е.А				28-29.10.1943 г. в 10 лет поступила в школу, но в 1944 г. заболела и не окончила.	99	нет	99	нет	нет	нет	нет
53	9	Андроновича И.И	51	1,53		28-29.10.1943 г. в 10 лет поступил в школу, но в 1944 г. заболел и не окончил.	99	нет	99	нет	нет	нет	нет
54	9	Андроновича И.А				28-29.10.1943 г. в 10 лет поступил в школу, но в 1944 г. заболел и не окончил.	99	нет	99	нет	нет	нет	нет
55	9	Андроновича А.А				28-29.10.1943 г. в 10 лет поступил в школу, но в 1944 г. заболел и не окончил.	99	нет	99	нет	нет	нет	нет
56	54	Алексина Т.В	59,8	0,93		28-29.10.1943 г. в 10 лет поступила в школу, но в 1944 г. заболела и не окончила.	99	нет	99	нет	нет	нет	нет
57	49	Данилова И.В	59,5	1,02		28-29.10.1943 г. в 10 лет поступила в школу, но в 1944 г. заболела и не окончила.	99	нет	99	нет	нет	нет	нет
58	49	Данилова А.И				28-29.10.1943 г. в 10 лет поступила в школу, но в 1944 г. заболела и не окончила.	99	нет	99	нет	нет	нет	нет
59	38	Бухарская В.А	59,5	0,91		28-29.10.1943 г. в 10 лет поступила в школу, но в 1944 г. заболела и не окончила.	99	нет	99	нет	нет	нет	нет
60	44	Турусова П.А	56,1	0,93		28-29.10.1943 г. в 10 лет поступила в школу, но в 1944 г. заболела и не окончила.	99	нет	99	нет	нет	нет	нет
61	40	Тюкарев В.И	45,9	1,11		28-29.10.1943 г. в 10 лет поступил в школу, но в 1944 г. заболел и не окончил.	99	нет	99	нет	нет	нет	нет

17.08.55, 7
 1955 1955 1959 1959
 Турусова П.А.
 Турусова П.А.
 Турусова П.А.

8

Минимальный перечень работ по содержанию
общего имущества МКД
по адресу: г. Осинники,

ул. Победы

ДОМ

36

Площадь дома: 3216,90 м².

Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность в год.	Информация для расчета затрат на выполнение работ, оказание услуг			Количество показателей элемента общего имущества МКД (м; м ² ; м ³ ; шт)	Стоимость работ (услуг) в год. (руб.)	Стоимость работ (услуг) на 1 м ² помещения в месяц (руб./м ²)
		Обоснование стоимости работ, услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.			
Работы и услуги по контролю за техническим состоянием элементов общего имущества многоквартирного дома и поддержанию их в исправном, работоспособном состоянии.							
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ТЕРр71-01-009-01	1 м ² осматриваемых помещений	1,22729	932,00	2 287,67	0,0593
Осмотр канализационной системы в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ТЕРр71-01-009-01	1 м ² осматриваемых помещений	1,22729	932,00	2 287,67	0,0593
Осмотр системы вентиляции и дымоудаления	1 раз в год	ТЕРр74-06-002-02	1 м ² осматриваемых помещений	4,41442	3 216,90	14 200,75	0,3679
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	ТЕРр71-03-006-01	1 лестничная площадка	5,9258	20,00	118,52	0,0031
Осмотр главного щита	1 раз в месяц	ТЕРр71-03-007-01	1 электрощит	164,61	1,00	1 975,32	0,0512
Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м ³ здания	0,34495	14 224,00	4 906,57	0,1271
Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона, с осмотром системы.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м ³ здания	0,34495	14 224,00	4 906,57	0,1271
Промывка, испытание, системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	ТЕРр67-13-1	1 электрощит	328,65	1,00	328,65	0,0085
Ревизия электро-щитовых установок	1 раз в квартал в подьезде на 1 этаже.	ТЕРр67-5-1	1 эл. лампа	40,65	16,00	2 601,60	0,0674
Ремонт подъездного освещения (смена ламп)	2 раза в год	ТЕРр67-5-1	1 эл. лампа ДРЛ.	193,06	8,00	3 088,96	0,0800

Технический осмотр кровли	2 раза в год	МДК 2-02.01	1 м ² осматриваемой кровли	1,19702	1 212,50	2	2 902,77	0,0752
Технический осмотр дверных и оконных проёмов	2 раза в год	МДК 2-02.03	1 м ² осматриваемых помещений	1,07602	40,00	2	86,08	0,0022
Технический осмотр внутренней и наружной облицовки стен	2 раза в год	МДК 2-02.05	1 м ² осматриваемых помещений	1,38469	2 003,82	2	5 549,34	0,1438
Технический осмотр внутренней и наружной окраски и другой отделки	2 раза в год	МДК 2-02.06	1 м ² осматриваемых помещений	1,07602	1 001,91	2	2 156,15	0,0559
Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год	МДК 2-02.07	1 м ² осматриваемых помещений	1,07602	185,00	2	398,13	0,0103
Итого:							52 701,32	1,37
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.								
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-01	1 м ² уборочной площади	1,53	172,74	104	27 486,39	0,7120
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-02	1 м ² уборочной площади	1,38	115,16	104	16 527,76	0,4281
Мытьё лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-3	1 м ² уборочной площади	2,7	172,74	12	5 596,78	0,1450
Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-4	1 м ² уборочной площади	2,48	115,16	12	3 427,16	0,0888
Влажная прогирка подоконников	2 раза в месяц	ТЕРр74-01-004-02	1 м ² уборочной площади	2,55	9,60	24	1 302,84	0,0337
Влажная прогирка дверей	2 раза в месяц	ТЕРр74-01-005-01	1 м ² уборочной площади	2,52	32,00	24	1 935,36	0,0501
Влажная прогирка перил	2 раза в месяц	ТЕРр74-01-004-02 прим.	1 м ² уборочной площади	2,55	32,00	24	1 958,40	0,0507
Обметание пыли с потолков и стен	2 раза в год	ТЕРр72-12-004-01	1 м ² уборочной площади	0,89	719,75	2	1 281,16	0,0332
Мытьё окон	2 раза в год	ТЕРр74-01-005-02	1 м ² уборочной площади	2,5	24,00	2	120,00	0,0031
Влажная прогирка стен окрашенных масляной краской	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-01	1 м ² уборочной площади	1,26	345,48	2	870,61	0,0226
Влажная прогирка металлических ограждений лестниц жилых домов.	1 раз в год	ТЕРр72-12-007-4 прим.	1 м ² уборочной площади	9,64	64,00	2	1 233,92	0,0320
Влажная прогирка почтовых ящиков	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-07	1 м ² уборочной площади	0,95	4,80	2	9,12	0,0002
Влажная прогирка стопительных приборов	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-05	1 м ² уборочной площади	2,31	4,80	2	22,18	0,0006

Влажная протирка чердачных лестниц жилых домов.	2 раз в год	ТЕРр74-01-004-02	1 м ² уборочной площади	9,64	6,40	2	123,39	0,0032
Влажная протирка шкафов для электрощитков и слаботоковых систем на лестничных клетках в жилых домах.	2 раз в год	ТЕРр72-12-007-8	1 м ² уборочной площади	1,2	10,00	2	24,00	0,0006
Влажная протирка плафонов	2 раза в год	ТЕРр74-01-004-01	1 м ² . МОП	2,86	473,20	2	2 706,70	0,0701
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в хол. период.	ТЕРр72-10-021-02	1 м ² уборочной площади	1,01	80,90	52	4 248,87	0,1101
Сдвигание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю в хол. период.	ТЕРр72-10-005-01	1 м ² уборочной площади	1,085	80,90	26	2 282,19	0,0591
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	1 раз в неделю в хол. период.	ТЕРр72-10-008-01	1 м ² уборочной площади	5,11	80,90	26	10 748,37	0,2784
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (трогуары I класса)	2 раза в неделю в летний период.	ТЕРр72-10-018-1	1 м ² уборочной площади	0,1	80,90	52	420,68	0,0109
Итого:							0,00	2,13
Работы по содержанию придомовой территории, входящей в состав общего имущества дома.								
Зимний период уборки дворовой территории:								
Сдвигание снега с внутридворовой проезжей части	3 раза в неделю	ТЕРр72-10-005-01	1 м ² уборочной площади	0,73	262,00	78	14 918,28	0,3865
Перекидывание снега и скола, м3	По мере необходимости	ТЕРр72-10-010-1	1 м3	28,83	24,00	50	34 596,00	0,8962
Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см без предварительной обработки смесью песка с хлоридами территории с усовершенствованным покрытием I класса.	Ежедневно.	ТЕРр72-10-001-01	1 м ² .	3,7482	262,00	130	127 663,69	3,3071
Уборка территории от случайного мусора.	Ежедневно.	ТЕРр74-02-003-01 прим.	1 м ² .	84,62000	0,04	130	440,02	0,0114
Подсыпка пешеходных дорожек песком или смесью песка с хлоридами	По мере необходимости	ТЕРр72-10-003-01	1 м ² уборочной площади	0,15	192,00	20	576,00	0,0149
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыши на расстояние до 30 м, м3	По мере необходимости	ТЕРр72-10-011-1	м3	41,8	24,00	3	3 009,60	0,0780
Очистка (уборка) прилегающей территории вокруг контейнерной площадки	Ежедневно.	ТЕРр74-02-004-01	1 м ² .	1,76	20,00	130	4 576,00	0,1185
Очистка отмоксти от уплотнённого снега	1 раз в зимний период	ТЕРр72-10-006-01	1 м ² .	5,11	136,32	1	696,60	0,0180
Очистка кровли и подъездных козырьков от снега и наледи	По мере необходимости в зимний период	72-04-008-1	1 м ²	5,77	1 212,50	2	13 992,25	0,3625
Очистка внутридворовой части от уплотнённого снега	1 раз в неделю	ТЕРр72-10-006-01	1 м ² .	5,11	136,32	26	18 111,48	0,4692
Летний период уборки дворовой территории:								

Подметание и уборка внутридворовой части (трогуары 1 класса)	Ежедневно.	ТЕР72-10-018-2	1м2	0,58	262,00	130	19 754,80	0,5117
Подметание территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса, 100 м2	Ежедневно.	Е72-10-018-4	1 м2	0,18	280,0	130	6 552,00	0,1697
Уборка территории от случайного мусора.	Ежедневно.	ТЕР74-02-003-01 прим.	1 м2.	84,62000	0,03	130	330,02	0,0085
Выкашивание газонов газонокосилкой	По мере необходимости, не менее 3 раза в летний период.	ТЕРр68-4-2	1 м2.	1,92	780,0	3	4 492,80	0,1164
Уборка газонов средней засоренности в летний период	2 раза в год	ТЕР74-02-003-02	100 000 м2.	1,3	690,00000	2	1 794,00	0,0465
Очистка кровли и подъездных козырьков от поросли, мусора и грязи	1 раз в летний период	Е72-10-018-4 прим.	1 м2.	0,18	1212,50	1	218,25	0,0057
Уборка отмосток от поросли.	3 раза в летний период	Е72-10-016-1	1м2	2,67	136,32	3	1 091,92	0,0283
Окраска известковыми составами бордюрного камня, 100 м2	3 раза в летний период	Е62-01-5	1 м2	12,77	12,0	3	459,72	0,0119
Очистка (уборка) прилегающей территории вокруг контейнерной площадки в летний период	Ежедневно.	ТЕР74-02-004-01	1 м2.	1,76	20,0	130	4 576,00	0,1185
Очистка урн от мусора	Ежедневно.	ТЕР74-02-003-03	1 урна	0,0576	2,0	130	15	0,0004
Итого:							80 686,46	6,68
Иные работы и услуги, связанные с содержанием общего имущества многоквартирного дома.								
Очистка чердаков и подвалов от мусора, 2м3 x 1245,4 : 100 = 37,4	От степени захламлённости	ТЕР74-01-006-03	1 кг мусора	60,0922	150,00	1	9 013,83	0,2335
Уборка мусора с транспортировкой мусора до 150м.	По мере необходимости (3 раза в год)	Е74-01-006-2-3	м3 мусора	2191,31	3	3	19 721,79	0,5109
Сбрасывание снежных навесов, сосулек,	По мере	ТЕР74-02-012-01	1 м2 кровли	8,15	1 245,40	3	30 450,03	0,7888
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек при толщине слоя снега до 10см (Расценку X на кол-во м2 X на толщину снега).	2 раза в зимний период	ТЕР74-02-012-02	1 м2 кровли	21,72	1 245,40	2	54 100,18	1,4015
Очистка дорог и прилегающей дворовой территории от снега бульдозером.	По мере необходимости	ТЕР80-05-008-1	1000 м2.	1590,00	1,0000	2	3 180,00	0,0824
Вывоз снега автотранспортом.	По мере необходимости	X310-3010-1	тг.	1590,00	10,00	1	15 900,00	0,4119

Аварийно-диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения.	Договорная стоимость	м ² общей площади МКД	1,87	3 216,90	12	72 187,24	1,87
Устранение аварийных ситуаций на инженерных сетях.								
Устранение аварийных ситуаций по протечкам кровли. Ремонт крыши, устранение течи								
Устранение выявленных дефектов при осмотрах..	Ежемесячно в течение года	Оплата по факту по сметной стоимости ТЕРр.	м ² общей площади МКД	2	3 216,90	12	77205,6	2,00
Прочистка перемычек								
Обследование вентиляции в квартирах								
Эл. выключатели патроны								
Замки черд.люки, подвал								
Ремонт дверей								
Развоздушка								
Ремонт водосточных труб								
Непредвиденные ремонтные работы								
Услуга управления многоквартирным домом	Ежемесячно в течение года.	м ² общей площади МКД	м ² общей площади МКД	2,42	3 216,90	12	93 418,78	2,42
ОПУ	Ежемесячно в течение года.	м ² общей площади МКД	м ² общей площади МКД	0,27	3 216,90	12	10 422,76	0,27
Дератизация и дезинсекция подвального помещения.	Ежемесячно в течение года.	м ² общей площади МКД	м ² общей площади МКД	0,4	3 216,90	12	15 441,12	0,40
Вывоз твёрдых бытовых отходов.	Ежемесячно в течение года.	м ² общей площади МКД	м ² общей площади МКД	0,9	3 216,90	12	34 742,52	0,90
Утилизация твёрдых бытовых отходов.	Ежемесячно в течение года.	м ² общей площади МКД	м ² общей площади МКД	0,2	3 216,90	12	7 720,56	0,20
Итого:							443 504,41	11,49
Всего:								21,67



 ООО «ЖСКУ по г. Обнинск»

Собственник

И. П. Москатов

Минимальный перечень работ по содержанию
общего имущества МКД

Приложение № 2

г. Осинники, ул. Победы, дом № 36
Площадь дома: 3216,90 м²

Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность в год.	Информация для расчета затрат на выполнение работ, оказание услуг			Количество показателей элемента общего имущества МКД (м; м ² ; м ³ ; шт; год; (раз)	Стоимость работ (услуг) в год. (руб.)	Стоимость работ (услуг) на 1 м ² помещения в месяц (руб./м ²)
		Обоснование стоимости работ, услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.			
Работы и услуги по контролю за техническим состоянием элементов общего имущества многоквартирного дома и							
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ТЕРр71-01-009-01	1 м ² осматриваемых помещений	1,2273	932,00	2 287,67	0,0593
Осмотр канализационной системы в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ТЕРр71-01-009-01	1 м ² осматриваемых помещений	1,2273	932,00	2 287,67	0,0593
Осмотр системы вентиляции и дымоудаления	1 раз в год	ТЕРр74-06-002-02	1 м ² осматриваемых помещений	4,4144	3 216,90	14 200,75	0,3679
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	ТЕРр71-03-006-01	1 лестничная площадка	5,9258	20,00	118,52	0,0031
Осмотр главного щита	1 раз в месяц	ТЕРр71-03-007-01	1 электрощит	164,61	1,00	1 975,32	0,0512
Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м3 здания	0,345	14 224,00	4 906,57	0,1271
Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона, с осмотром системы.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м3 здания	0,345	14 224,00	4 906,57	0,1271

Промывка, испытание, системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м3 здания	0,345	14 224,00	1	4 906,57	0,1271
Ревизия электро-щитовых установок	1 раз в год	ТЕРр67-13-1	1 электрощит	328,65	1,00	1	328,65	0,0085
Ремонт подъездного освещения (смена ламп)	1 раз в квартал в подъезде на 1 этаже.	ТЕРр67-5-1	1 эл. лампа	40,65	16,00	4	2 601,60	0,0674
Ремонт уличного освещения (смена ламп ДРЛ)	2 раза в год	ТЕРр67-5-1	1 эл. лампа ДРЛ.	193,06	8,00	2	3 088,96	0,0800
Технический осмотр кровли	2 раза в год	МДК 2-02.01	1 м2 осматриваемой кровли	1,197	1 212,50	2	2 902,77	0,0752
Технический осмотр дверных и оконных проёмов	2 раза в год	МДК 2-02.03	1 м2 осматриваемых помещений	1,076	40,00	2	86,08	0,0022
Технический осмотр внутренней и наружной облицовки стен	2 раза в год	МДК 2-02.05	1 м2 осматриваемых помещений	1,3847	2 003,82	2	5 549,34	0,1438
Технический осмотр внутренней и наружной окраски и другой отделки	2 раза в год	МДК 2-02.06	1 м2 осматриваемых помещений	1,076	1 001,91	2	2 156,15	0,0559
Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год	МДК 2-02.07	1 м2	1,076	185,00	2	398,13	0,0103
Итого:							52 701,31	1,37
Содержание и текущий ремонт								2,89
Размер платы за содержание общего имущества МКД: летний период								
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-01	1 м ² уборочной площади	1,53	172,74	52	13 743,19	4,2722
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-02	1 м ² уборочной площади	1,38	115,16	52	8 263,88	2,5689
Мытьё лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-3	1 м ² уборочной площади	2,70	172,74	6	2 798,39	0,8699

Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-4	1 м ² уборочной площади	2,48	115,16	6	1 713,58	0,5327
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-004-02	1 м ² уборочной площади	2,55	9,60	6	146,88	0,0457
Влажная протирка дверей	1 раз в месяц в тёплый период	ТЕРр74-01-005-01	1 м ² уборочной площади	2,52	32,00	6	483,84	0,1504
Влажная протирка перил	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-004-02 прим.	1 м ² уборочной площади	2,55	32,00	52	4 243,20	1,3190
Обметание пыли с потолков и стен	1 раз в год	ТЕРр72-12-004-01	1 м ² уборочной площади	0,89	719,75	1	640,58	0,1991
Мытьё окон (только с внутренней стороны)	1 раз в год	ТЕРр74-01-005-02	1 м ² уборочной площади	2,5	24,00	1	60,00	0,0187
Влажная протирка стен окрашенных масляной краской	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-01	1 м ² уборочной площади	1,26	345,48	1	435,30	0,1353
Влажная протирка металлических ограждений лестниц жилых домов.	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-4 прим.	1 м ² уборочной площади	9,64	64,00	1	616,96	0,1918
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	ТЕРр72-12-007-07	1 м ² уборочной площади	0,95	4,80	6	27,36	0,0085
Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-05	1 м ² уборочной площади	2,31	4,80	1	11,09	0,0034
Влажная протирка чердачных лестниц жилых домов.	1 раз в год	ТЕРр74-01-004-02	1 м ² уборочной площади	9,64	6,40	1	61,70	0,0192
Влажная протирка шкафов для электрощитков и слаботочных систем на лестничных клетках в жилых домах.	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-8	1 м ² уборочной площади	1,2	10,00	1	12,00	0,0037
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в хол. период.	ТЕРр72-10-021-02	1 м ² уборочной площади	1,01	80,90	0	0,00	0,0000

Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в хол. период.	ТЕРр72-10-008-01	1 м ² уборочной площади	5,11	80,90	0	0,00	0,0000
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тропуары I класса)	2 раза в неделю в летний период.	ТЕРр72-10-018-1	1 м ² уборочной площади	0,1	80,90	52	420,68	0,1308
Итого:							33 678,63	10,4693
Дворовая территория:								
Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (тропуары I класса)	2 раз в неделю	ТЕРр72-10-018-2	1м2	0,58	1 826,00	52	55 072,16	17,1196
Подметание территории с неусовершенствованным покрытием I класса, 100 м2	3 раза в неделю	Е72-10-018-4	1 м2	0,18	280,00	52	2 620,80	0,8147
Уборка территории от случайного мусора.	5 раз в неделю	ТЕРр74-02-003-01 прим.	100 000м2.	84,62	0,02848	130	313,30	0,0974
Выкашивание газонов газонокосилкой	По мере необходимости	ТЕРр68-4-2	1 м2.	1,92	780,00	3	4 492,80	1,3966
Уборка газонов средней засоренности в летний период	2 раз в неделю	ТЕРр74-02-003-02	100 000м2.	1,30	690,00	8	7 176,00	2,2307
Очистка кровли и подъездных козырьков от поросли, мусора и грязи	1 раз в летний период	Е72-10-018-4 прим.	1 м2.	0,18	136,32	1	24,54	0,0076
Уборка отмосток от поросли.	2 раза в летний период	Е72-10-016-1	1м2	2,67	136,32	2	727,95	0,2263
Окраска известковыми составами бордюрного камня, 100 м2	3 раза в летний период, в мае.	Е62-01-5	1 м2	12,77	12,00	3	459,72	0,1429
Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю	Е74-02-004-1	1 м2 уборочной площади	1,76	20,00	130	4 576,00	1,4225
Очистка урн	5 раз в неделю	Е74-02-003-3	1 шт.	0,0576	2,00	130	14,98	0,0047
							75463,270	23,46
за 6 месяцев							109 141,90	33,93
За 1 месяц							18 190,32	5,66
Размер платы за содержание общего имущества МКД: зимний период								
Лестничные клетки								

Влажное подметание лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-01	1 м ² уборочной площади	1,53	172,74	52	13 743,194	4,27219
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-02	1 м ² уборочной площади	1,38	115,16	52	8 263,88160	2,56890
Мытьё лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-3	1 м ² уборочной площади	2,70	172,74	6	2 798,38800	0,86990
Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-4	1 м ² уборочной площади	2,48	115,16	6	1 713,58080	0,53268
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-004-02	1 м ² уборочной площади	2,55	9,60	6	146,88000	0,04566
Влажная протирка дверей	1 раз в месяц в тёплый период.	ТЕРр74-01-005-01	1 м ² уборочной площади	2,52	32,00	0	0,00000	0,00000
Влажная протирка перил	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-004-02 прим.	1 м ² уборочной площади	2,55	32,00	52	4 243,20000	1,31903
Обметание пыли с потолков и стен	1 раз в год	ТЕРр72-12-004-01	1 м ² уборочной площади	0,89	719,75	0	0,00000	0,00000
Мытьё окон (только с внутренней стороны)	1 раз в год	ТЕРр74-01-005-02	1 м ² уборочной площади	2,5	24,00	0	0,00000	0,00000
Влажная протирка стен окрашенных масляной краской	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-01	1 м ² уборочной площади	1,26	345,48	1	435,30480	0,13532
Влажная протирка металлических ограждений лестниц жилых домов.	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-4 прим.	1 м ² уборочной площади	9,64	64,00	1	616,96000	0,19179
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	ТЕРр72-12-007-07	1 м ² уборочной площади	0,95	4,80	6	27,36000	0,00851
Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-05	1 м ² уборочной площади	2,31	4,80	1	11,08800	0,00345

Влажная протирка чердачных лестниц жилых домов.	1 раз в год	ТЕРр74-01-004-02	1 м ² уборочной площади	9,64	6,40	0	0,00000	0,00000
Влажная протирка шкафов для электрощитков и слаботочных систем на лестничных клетках в жилых домах.	2 раз в год	ТЕРр72-12-007-8	1 м ² уборочной площади	1,2	10,00	1	12,00000	0,00373
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в хол. период.	ТЕРр72-10-021-02	1 м ² уборочной площади	1,01	80,90	8	653,67200	0,20320
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в хол. период.	ТЕРр72-10-008-01	1 м ² уборочной площади	5,11	80,90	8	3 307,19200	1,02807
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары 1 класса)	2 раза в неделю в летний период.	ТЕРр72-10-018-1	1 м ² уборочной площади	0,1	80,90	0	0,00000	0,00000
Итого:							35 972,70	11,18243
Дворовая территория								
Сдвигание снега с внутридворовой территории	По мере необходимости (1 - 2 раза в неделю)	ТЕРр72-10-005-01	1 м ² уборочной площади	0,73	262,00	52	9 945,52000	3,09165
Перекидывание снега и скола, м3	По мере необходимости	ТЕРр72-10-010-1	1 м3	28,83	24,00	26	17 989,920	5,59232
Уборка территории от случайного мусора.	5 раз в неделю	ТЕРр74-02-003-01 прим.	100 000м2.	84,62	0,04119	130	453,11471	0,14085
Подсыпка пешеходных дорожек песком или смесью песка с хлоридами	По мере необходимости и 3 раза в	ТЕРр72-10-003-01	1 м ² уборочной площади	0,15	192,00	78	2 246,40000	0,69831
Сдвигание снега и скола вручную, сброшенного с крыш на расстояние до 30 м	По мере необходимости	ТЕРр72-10-011-1	м3	41,8	24,00	26	26 083,200	8,10818
Очистка отмостки от уплотнённого снега	1 раз в зимний период	ТЕРр72-10-006-01	1 м2.	5,11	136,32	1	696,59520	0,21654
Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	По мере необходимости и в зимний	ТЕРр72-04-008-1	1 м2 козырька	5,77	8,00	2	92,32000	0,02870
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежедневно	ТЕРр74-02-004-1	1 м ² уборочной площади	1,76	20,00	130	4 576,00000	1,42249

Очистка контейнерной площадки в холодный период от снега и наледи	Ежедневно	ТЕРр72-10-015-1	1 м ² уборочной площади	4,32	20,00	130	11 232,00	3,49156
Итого:							73 315,07	22,79
Итого за 6 месяцев							109 287,77	33,97
Итого за 1 месяц							18214,62859	5,66
Аварийно-диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения.	Договорная стоимость	м ² общей площади МКД	1,87	3 122,90	12	70 077,88	1,87
Услуга управления многоквартирным домом	Ежемесячно в течение года.	м ² общей площади МКД	м ² общей площади МКД	2,42	3 122,90	12	90 689,02	2,42
ОПУ	Ежемесячно в течение года.	м ² общей площади МКД	м ² общей площади МКД	0,27	3 122,90	12	10 118,20	0,27
Дератизация и дезинсекция подвального помещения.	Ежемесячно в течение года.	м ² общей площади МКД	м ² общей площади МКД	0,4	3 122,90	12	14 989,92	0,40
Вывоз твёрдых бытовых отходов.	Ежемесячно в течение года.	м ² общей площади МКД	м ² общей площади МКД	0,9	3 122,90	12	33 727,32	0,90
Утилизация твёрдых бытовых отходов.	Ежемесячно в течение года.	м ² общей площади МКД	м ² общей площади МКД	0,2	3 122,90	12	7 494,96	0,20
Итого:							227 097,29	6,06
Всего:								15,98



ООО УК "ЖКУ по г.Осинники"

Юхлин Е.В.

Собственник

М.А. Миссодуба

Предложения
ООО УК "ЖКУ по г.Осинники" для принятия решения
 на общем собрании собственников на проведение ремонтных
 работ на 2017 год в многоквартирном жилом доме по адресу:
 г. Осинники, ул. Победы №36
 Площадь дома: 3216,90 м².

По результатам осмотра выявлено не надлежащее состояние общего имущества.
 Рекомендуем выполнить следующие ремонтные работы:

№ п/п	Вид работ:	Един. измер.	Кол-во	Сметная стоимость работ, тыс. руб.	Стоимость работ руб./м ² в месяц	Решение собственников по предложенным ремонтным работам
	СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ:					
I	ПОДЪЕЗДЫ:					
II	ФАСАДЫ И ФУНДАМЕНТЫ:					
III	КРОВЛЯ:					
IV	ПЕРЕКРЫТИЕ:					
V	ВНУТРИДОМОВЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ:					
	<i>Ремонт системы отопления:</i>					
	<i>Смена задвижек и вентиля</i>	шт.	8	42,1	1,09	<i>Отказ</i>
	<i>Ремонт системы горячего и холодного водоснабжения:</i>	м	188	220,0	5,70	<i>Отказ</i>
	<i>Ремонт системы водоотведения:</i>	м	42	41,3	1,07	<i>Отказ</i>
	<i>Ремонт электросистемы:</i>					
VI	БЛАГОУСТРОЙСТВО:					
VII	ПРОЧИЕ РАБОТЫ:					
	Итого на 1 м²:			303,4	7,86	<i>Отказ</i>

Директор ООО УК "ЖКУ по г.Осинники"

Е.В. Юхлин

Подпись

Расшифровка

Председатель совета МКД

Подпись

Расшифровка



М.П. Мисюргеева