

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Осинники

ул. Гимматов 34  
общая площадь многоквартирного дома 12427 м<sup>2</sup>, общая площадь жилых и нежилых помещений  
собственников многоквартирного дома 12427 м<sup>2</sup>, общая площадь жилых помещений  
многоквартирного дома 112,6 м<sup>2</sup>

г.Осинники

от 18 04 2010г.

Инициатор собрания Гамт В.С

обладающий 2,15 % (736 м<sup>2</sup>) голосов от общего числа голосов собственников помещений.

**Форма проведения собрания - очное голосование**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно, имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители), обладающие 56,36 % (1926,5 м<sup>2</sup>) голосов от общего числа голосов, что составляет не менее пятидесяти процентов от общего числа голосов собственников помещений.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя, секретаря собрания и наделении их правом подписания настоящего протокола.
2. Выбор способа голосования.
3. Расторжение договорных отношений с ООО УК «ЖКУ» и выбор способа управления многоквартирным домом (управляющей организацией, ТСЖ, непосредственное управление).
4. Выбор управляющей организации (в случае выбора соответствующего способа управления)
5. Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, сроки и порядок проведения годового и внеочередного собрания.

1. По вопросу № 1 выступил Урбан Ю.М  
поступило предложение выбрать председателем собрания Гамт В.С  
секретарем Медведеву М.А  
и наделении их правом подписания настоящего протокола.  
"За" 100 % (1926,5 м<sup>2</sup>). "Против" 0 % (0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**В результате проведенного голосования принято решение:**

выбрать председателем собрания Гамт В.С  
секретарем Медведеву М.А  
и наделить их правом подписания настоящего протокола.

2. По вопросу № 2 выступил Ференцишина Т.Т  
поступило предложение: Выбрать способ голосования по вопросам, поставленным на повестке дня - открытое голосование.  
"За" 100 % (1926,5 м<sup>2</sup>). "Против" 0 % (0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**В результате проведенного голосования принято решение:**

Выбрать способ голосования по вопросам, поставленным на повестке дня - открытое голосование.

3. По вопросу № 3 выступил Неверова Ю.М  
поступило предложение: Расторгнуть договорные отношения с ООО УК «ЖКУ» и выбрать способ управления жилым домом управляющей организацией  
За 100 % (1926,5 м<sup>2</sup>). "Против" 0 % (0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**В результате проведенного голосования принято решение:**

расторгнуть договорные отношения с  
ООО УК «ЖКУ»

4. По вопросу № 4 выступил Гамт В.С  
поступило предложение: Выбрать управляющую организацию ООО УК «ЖКУ» по ул. Гимматов 34  
"За" 100 % (1926,5 м<sup>2</sup>). "Против" 0 % (0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**В результате проведенного голосования принято решение:**

Выбрать управляющую организацию ООО УК «ЖКУ» по ул. Гимматов 34  
директор Юшин Е.В.

5. По вопросу № 5 выступил Мерзляков И.В.  
поступило предложение: Утвердить перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, сроки и порядок проведения годового и внеочередного собрания собственников по фд собрания ЭИ  
"За" 100 % (1265 м<sup>2</sup>). "Против" 00 % (0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**В результате проведенного голосования принято решение:**

Утвердить перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость согласно решению Совета управляющих д/кв.  
сроки и порядок проведения годового и внеочередного собрания собственников годом в 1 квартал текущего года  
внеочередное в любое время по инициативе собственников

Председатель \_\_\_\_\_, Гарин В.С.

Секретарь \_\_\_\_\_, Медведева М.А.