

ПРОТОКОЛ № 3
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Осинники, ул. 50 лет Октября, 20

город: г.Осинники

«12» 04 2016г.

Место проведения собрания: ул. 50 лет Октября, д.14.

Время проведения собрания: 18-00ч.

Собрание проведено в очной форме.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирном доме составляет **3 325,2 кв.м.**

Проголосовали собственники помещений многоквартирного дома с общим количеством голосов равным **2 907, 3 кв.м.**, что составляет **87,4 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Осинники, ул. 50 лет Октября, 20. Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, счетной комиссии).
2. Ликвидация Жилищного кооператива «Луч» в связи с отсутствием финансово-хозяйственной деятельности
 - 2.1. Избрание ликвидационной комиссии и назначение ликвидатора.
 - 2.2. Срок ликвидации ЖСК.
 - 2.3. Поручить ликвидационной комиссии утверждение промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса.
3. Изменение способа управления.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией.
6. Определение помещения для размещения сообщения об итогах голосования собственников помещений.
7. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.
8. Установление размер платы за содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере 16,10 (рублей с 1 м2 в месяц), с последующей индексацией с 01.07.2016года.
9. План работ по текущему ремонту на 2016 год.

1. Процедурные вопросы (избрание председателя, секретаря, счетной комиссии).

Для голосования предложены следующие кандидатуры: Председатель собрания – Воробель Н.В., секретарь собрания – Воробьева О.И., счетная комиссия – Чепкасова И.А.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель	Секретарь	Счетная комиссия
За – 100%	За – 100 %	За – 100 %
Против – 0 %	Против – 0 %	Против – 0 %
Воздержались – 0 %	Воздержались – 0 %	Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран(а) – Воробель Н.В., секретарем собрания избра(н) – Воробьева О.И., счетной комиссией – Чепкасова И.А.

2. Ликвидация Жилищного кооператива в связи с отсутствием финансово-хозяйственной деятельности ЖСК

Предложено для голосования: ликвидировать Жилищный кооператив «Луч» в связи с отсутствием финансово-хозяйственной деятельности (дата регистрации 09.08.2007г., ОГРН 1074222000555).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %
Против – 0 %
Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Ликвидировать Жилищный кооператив «Луч» в связи с отсутствием финансово-хозяйственной деятельности ЖСК (дата регистрации 09.08.2007г., ОГРН 1074222000555).

2.1. Избрание ликвидационной комиссии.

Для голосования предложено избрать следующие кандидатуры в состав ликвидационной комиссии: Воробель Н.В., Воробьева О.И., Чепкасова И.А., назначить ликвидатором Воробель Н.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Воробель Н.В.
За – 100 %
Против – 0 %
Воздержались – 0 %

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Воробьева О.И.
За – 100 %
Против – 0 %
Воздержались – 0 %

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Чепкасова И.А.
За – 100 %
Против – 0 %
Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать в члены ликвидационной комиссии Воробель Н.В., Воробьеву О.И., Чепкасову И.А., назначить ликвидатором Воробель Н.В.

2.2. Срок ликвидации ЖСК

Для голосования предложено определить срок ликвидации ЖСК в течение 6 месяцев, с момента принятия решения.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить срок ликвидации ЖСК в течение 6 месяцев, с момента принятия решения.

2.3. Поручить ликвидационной комиссии утверждение промежуточного ликвидационного баланса и ликвидационного баланса.

Для голосования предложено поручить ликвидационной комиссии утвердить промежуточный ликвидационный баланс и ликвидационный баланс.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Поручить ликвидационной комиссии утвердить промежуточный ликвидационный баланс и ликвидационный.

3. Изменение способа управления.

Для голосования предложено: изменить способ управления с ЖСК на управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Изменить способ управления с ЖСК на управление управляющей организацией.

4. Выбор управляющей организации.

Предложено для голосования: выбрать управляющей организацией ООО УК «ЖКУ по г.Осинники» для передачи ей функций по управлению многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать управляющей организацией ООО УК «ЖКУ по г.Осинники» для передачи ей функций по управлению многоквартирным домом.

5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией.

Для голосования предложено утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить проект договора управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией. Наделить Председателя совета дома полномочиями по подписанию договора управления с Управляющей организацией от имени собственников помещений дома и осуществлению взаимодействия по всем вопросам управления домом, наделение полномочиями по контролю за управляющей организацией и выполнению условий договора управления.

6. Определение помещения для размещения сообщения об итогах голосования собственников помещений.

Для голосования предложено размещать сообщения об итогах голосования собственников помещений на досках объявлений на лестничных клетках.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Размещать сообщения об итогах голосования собственников помещений на досках объявлений на лестничных клетках.

7. Определение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений и решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено для голосования: хранить протоколы общих собраний собственников помещений и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование в управляющей организации ООО УК «ЖКУ по г.Осинники».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 100 %

Против – 0 %

Воздержались – 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Хранить протоколы общих собраний собственников помещений и решения собственников по вопросам, поставленным на голосование в управляющей организации ООО УК «ЖКУ по г.Осинники».

8. Установление размер платы за содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере 16,10 (рублей с 1 м² в месяц), с последующей индексацией с 01.07.2016года.

Поступило предложение: Установить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере 16,10 (рублей с 1 м² в месяц), с последующей индексацией с 01.07.2016года.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

"За" 100 %

"Против" 0 %

"Воздержались" 0 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ

Установить размер платы за содержание общего имущества собственников помещений многоквартирного дома в размере 16,10 (рублей с 1 м² в месяц), с последующей индексацией с 01.07.2016года.

9. План работ по текущему ремонту на 2016 год.

Поступило предложение: По мере накопления денежных средств на лицевом счете дома направить на ремонт кровли в 2016 году.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

"За" %.

"Против" %.

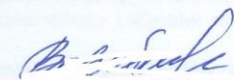
"Воздержались" %.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ

В результате проведенного голосования принято решение:

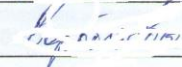
По мере накопления денежных средств на лицевом счете дома направить на ремонт кровли в 2016 году.

Председатель собрания



/Воробель Н.В./

Секретарь собрания



/ Воробьева О.И. /