

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Осинники

общая площадь многоквартирного дома 3144,3 м² общая площадь жилых и нежилых помещений
собственников многоквартирного дома 2729,8 м² общая площадь жилых помещений
многоквартирного дома 1880 м²

г.Осинники

от 13» 04 2010г.

Инициатор собрания Тютинская М.М.

обладающий 1,82 % (62,6 м²) голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Форма проведения собрания - очное голосование

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно, имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители), обладающие 54,82 % (1885,2 м²) голосов от общего числа голосов, что составляет не менее пятидесяти процентов от общего числа голосов собственников помещений.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря собрания и наделения их правом подписания настоящего протокола.
2. Выбор способа голосования.
3. Расторжение договорных отношений с ООО УК «ЖКУ» и выбор способа управления многоквартирным домом (управляющей организацией, ТСЖ, непосредственное управление).
4. Выбор управляющей организации (в случае выбора соответствующего способа управления)
5. Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, сроки и порядок проведения годового и внеочередного собрания.

1. По вопросу № 1 выступил Тютинская М.М.
поступило предложение выбрать председателем собрания Тютинскую М.М.

секретарем Фрик А.А.
и наделения их правом подписания настоящего протокола.
"За" 100 % (1885,2 м²). "Против" 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования принято решение:
выбрать председателем собрания Тютинскую М.М.

секретарем Фрик А.А.
и наделить их правом подписания настоящего протокола.

2. По вопросу № 2 выступил Шаранова Т.Т.
поступило предложение: Выбрать способ голосования по вопросам, поставленным на повестке дня - открытое голосование.
"За" 100 % (1885,2 м²). "Против" 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования принято решение:
Выбрать способ голосования по вопросам, поставленным на повестке дня - открытое голосование.

3. По вопросу № 3 выступил Дуденкова Т.Ф.
поступило предложение: Расторгнуть договорные отношения с ООО УК «ЖКУ» и выбрать способ управления жилым домом управляющей организацией
"За" 100 % (1885,2 м²). "Против" 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования принято решение:
расторгнуть договорные отношения с ООО УК «ЖКУ»

4. По вопросу № 4 выступил Тютинская М.М.
поступило предложение: Выбрать управляющую организацию ООО УК «ЖКУ»
"За" 100 % (1885,2 м²). "Против" 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования принято решение:

Выбрать управляющую организацию ООО "Ж. М. Ч. У. О. С. Ш. М. Ш. К. И."

По вопросу № 5 выступил Зубов А. И.

поступило предложение: Утвердить перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, сроки и порядок проведения годового и внеочередного собрания собственников по з/и Зубова А. И.

"За" 100 % (1885,2 м²). "Против" 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования принято решение:

Утвердить перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, сроки и порядок проведения годового и внеочередного собрания собственников

↓ согласно решению Совета директоров генеральных директоров в 1 квартале текущего года внеочередное в форме брифинга по инициативе собственников

Председатель _____, Тюшметова М. К.

Секретарь _____, Фрик А. А.