

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Осинники ул. Ефимова 14

общая площадь многоквартирного дома 3870,2 м², общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 3564,9 м², общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 3394,6 м²

г. Осинники

от "04" 12 2016г.

Инициатор собрания - ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Форма проведения собрания - заочное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно, имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители), обладающие 58,71 % (2062,95 м²) голосов от общего числа голосов, что составляет не менее пятидесяти процентов от общего числа голосов собственников помещений.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №1).
3. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №2).
4. Планирование работ по текущему ремонту на 2017год, с учетом предложений ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» (Приложение № 3).

Перешли к обсуждению повестки дня:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать Председателем Собрания Бирюкову Н.Н.

Секретарем Собрания Декину С.Ю.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>58,71</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

2. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (приложение №1).

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить минимальный перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №1).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>0</u> %	<u>58,71</u> %	<u>0</u> %

3. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых

для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №2).

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить минимальный перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №2).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
58,71 %	0 %	0 %

4. Планирование работ на 2017год, с учетом предложений ООО УК «ЖКУ по г. Осинники».

А). За счет средств лицевого счета, согласно составленной сметы:

Выполнить устройство козырьков над подъездами, ремонт крылец

Решение, поставленное на голосование:

Выполнить устройство козырьков над подъездами, ремонт крылец.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
51,13 %	7,58 %	0 %

Б). Предложение ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»:

Выполнить замену розлива отопления, канализации (Приложение № 3).

Решение, поставленное на голосование:

Выполнить замену розлива отопления, канализации (приложение №3).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0 %	58,71 %	0 %

Председатель собрания

Секретарь собрания

+

**РЕЕСТР
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
по адресу: улица Ефимова, дом 14**

к протоколу собрания от 04 " 10 2016 года.

№ пп.	№ кв.	Ф.И.О. собственника	Общая площадь жилого помещения м2	Доля голосов %	Документ, устанавливающий право собственности	Голосование по вопросам повестки дня			
						1	2	3	4
1	54	Камистратова Н.Н.	53	1,49	Копия 78.7.3.76 1.0.12.20.1.	да	нет	да	нет
2	54	Беспалытеева С.А.			Копия 78.7.3.76 0.16.12.20.1.	да	нет	да	нет
3	53	Караганова Н.В.	62,0	1,44	Копия 78.7.3.76 0.16.12.20.1.	да	нет	да	нет
4	53	Караганова Н.А.			Копия 78.7.3.76 0.16.12.20.1.	да	нет	да	нет
5	53	Караганова С.А.			Копия 78.7.3.76 0.16.12.20.1.	да	нет	да	нет
6	55	Литвинова Е.Е.	58,0	1,65	Копия 78.7.3.76 0.16.12.20.1.	да	нет	да	нет
7	57	Лозина К.А.	61,0	1,3	Копия 78.7.3.76 0.16.12.20.1.	да	нет	да	нет
8	57	Лозина О.А.			Копия 78.7.3.76 0.16.12.20.1.	да	нет	да	нет

9	54	Тархан П.К					га	кы	га	га	кы	кы	кы
10	56	Кыраева А.Б				га	кы	га	га	га	кы	кы	кы
11	55	Алпулат Б.К	30.5	0.33		га	кы	га	га	га	кы	кы	кы
12	59	Мендеев А.Б	57.9	1.55		га	кы	га	га	га	кы	кы	кы
13	59	Тогуева Д.Б				га	кы	га	га	га	кы	кы	кы
14	60	Сулеева Е.А	30.11			га	кы	га	га	га	кы	кы	кы
15	61	Сейкина В.ер	32.5	1.1		га	кы	га	га	га	кы	кы	кы
16	62	Агуева W.Б	32	1.1		га	кы	га	га	га	кы	кы	кы
17	62	Агуев В.Б				га	кы	га	га	га	кы	кы	кы
18	63	Куреева	51.7	1.6		га	кы	га	га	га	кы	кы	кы
19	68	Тыкку К.Б	31.9	1.8		га	кы	га	га	га	кы	кы	кы
20	68	Тыкка С.А				га	кы	га	га	га	кы	кы	кы
21	69	Тадир Л.Б	62.4	1.91		га	кы	га	га	га	кы	кы	кы
22	70	Серебрякова М.А	61.9	1.1		га	кы	га	га	га	кы	кы	кы

23	30	Светлана Т.Б			1.37	ga-ke ga ke-ke	Pe. 2.1
24	30	Светлана Т.Б			20.10.2015	ga ke ga ke-ke	Pe. 4
25	37	Светлана Т.К	4.15.11		18.12.2015	ga ke ga ke	Pe. 1.1
26	39	Светлана Т.Б	4.15.11		15.05.11	ga ke ga ke	Pe. 1.1
27	39	Светлана Т.К			18.12.2015	ga ke ga ke	Pe. 1.1
28	43	Светлана Т.Б	4.15.11		18.12.2015	ga ke ga ke	Pe. 1.1
29	44	Светлана Т.Б	4.15.11		18.12.2015	ga ke ga ke	Pe. 1.1
30	42	Светлана Т.Б				ga ke ga ke	Pe. 1.1
31	42	Светлана Т.Б				ga ke ga ke	Pe. 1.1
32	46	Светлана Т.Б	4.15.11			ga ke ga ke	Pe. 1.1
33	47	Светлана Т.Б	4.15.11		18.12.2015	ga ke ga ke	Pe. 1.1
34	49	Светлана Т.Б	4.15.11		18.12.2015	ga ke ga ke	Pe. 1.1
35	49	Светлана Т.Б				ga ke ga ke	Pe. 1.1
36	49	Светлана Т.Б				ga ke ga ke	Pe. 1.1

37	Б Карпова С.А	44.1.1.86	15.11.1986	река: р. Давыдовский от п.о.т. Давыдовский	га кыс га га кыс	га кыс га га кыс	га кыс га га кыс	га кыс га га кыс
38	Карнов С.Е			река: р. Давыдовский от п.о.т. Давыдовский	га кыс га га кыс	га кыс га га кыс	га кыс га га кыс	га кыс га га кыс
39	Карнов С.Е			— — —	га кыс га га кыс	га кыс га га кыс	га кыс га га кыс	га кыс га га кыс
40	Кузнецова Т.Б	44.0.1.88	15.11.1988	река: р. Давыдовский от п.о.т. Давыдовский	га кыс га га кыс	га кыс га га кыс	га кыс га га кыс	га кыс га га кыс
41	Кузнецова И.А	44.0.1.88	15.11.1988	река: р. Давыдовский от п.о.т. Давыдовский	га кыс га га кыс	га кыс га га кыс	га кыс га га кыс	га кыс га га кыс
42	Кузнецов Б.А			— — —	га кыс га га кыс	га кыс га га кыс	га кыс га га кыс	га кыс га га кыс
43	Зяков С.К	46.8.1.11	11.01.1946	река: р. Давыдовский от п.о.т. Давыдовский	га кыс га га кыс	га кыс га га кыс	га кыс га га кыс	га кыс га га кыс
44	Зяков Т.М	5.8.1.11	11.01.1958	река: р. Давыдовский от п.о.т. Давыдовский	га кыс га га кыс	га кыс га га кыс	га кыс га га кыс	га кыс га га кыс
45	Мертвовичев Б.В			— — —	га кыс га га кыс	га кыс га га кыс	га кыс га га кыс	га кыс га га кыс
46	Князев А.А	68.1.1.77	17.01.1968	река: р. Давыдовский от п.о.т. Давыдовский	га кыс га га кыс	га кыс га га кыс	га кыс га га кыс	га кыс га га кыс
47	Королев Т.А	34.1.0.1	01.01.1934	река: р. Давыдовский от п.о.т. Давыдовский	га кыс га га кыс	га кыс га га кыс	га кыс га га кыс	га кыс га га кыс
48	Донцев А.В	38.1.1.6	06.01.1938	река: р. Давыдовский от п.о.т. Давыдовский	га кыс га га кыс	га кыс га га кыс	га кыс га га кыс	га кыс га га кыс
49	Донцев С.В			река: р. Давыдовский от п.о.т. Давыдовский	га кыс га га кыс	га кыс га га кыс	га кыс га га кыс	га кыс га га кыс
50	Донцев А.А			река: р. Давыдовский от п.о.т. Давыдовский	га кыс га га кыс	га кыс га га кыс	га кыс га га кыс	га кыс га га кыс

51	4	Домлык. H.A				га кы	га кы	га кы	га кы	га кы	га кы	га кы	га кы
52	5	Богуну С.А	51.2.1.1.5	18.02.07.0105	18.02.07.0105	га кы	га кы	га кы	га кы	га кы	га кы	га кы	га кы
53	9	Булбаба Т.У	51.4.1.1.1	18.02.07.0105	18.02.07.0105	га кы	га кы	га кы	га кы	га кы	га кы	га кы	га кы
54	14	Напаренто Б.А	61.6.1.1.1	18.02.07.0105	18.02.07.0105	га кы	га кы	га кы	га кы	га кы	га кы	га кы	га кы
55	19	Напаренто О.С				га кы	га кы	га кы	га кы	га кы	га кы	га кы	га кы
56	16	Куевоб Н.Б	59.0.1.1.1	18.02.07.0105	18.02.07.0105	га кы	га кы	га кы	га кы	га кы	га кы	га кы	га кы
57	19	Мунмуревана Б.Б	69.7.1.1.1	18.02.07.0105	18.02.07.0105	га кы	га кы	га кы	га кы	га кы	га кы	га кы	га кы
58	20	Макпуемено Б.А	59.1.1.1.1	18.02.07.0105	18.02.07.0105	га кы	га кы	га кы	га кы	га кы	га кы	га кы	га кы
59	20	Ууонхоб С.А				га кы	га кы	га кы	га кы	га кы	га кы	га кы	га кы
60	23	Угменуро Н.А	47.1.3.1.1	18.02.07.0105	18.02.07.0105	га кы	га кы	га кы	га кы	га кы	га кы	га кы	га кы
61	23	Кепкабевес Н.Б				га кы	га кы	га кы	га кы	га кы	га кы	га кы	га кы
62	24	Уорантоз Н.Б	45.1.1.1.1	18.02.07.0105	18.02.07.0105	га кы	га кы	га кы	га кы	га кы	га кы	га кы	га кы
63	22	Уууну Б.У	44.1.1.1.1	18.02.07.0105	18.02.07.0105	га кы	га кы	га кы	га кы	га кы	га кы	га кы	га кы
64	26	Уегоркевер А.У	41.1.1.1.1	18.02.07.0105	18.02.07.0105	га кы	га кы	га кы	га кы	га кы	га кы	га кы	га кы

11

65	Резолюция С.С.	447	1,32	Уд. в. Б. С. 13. 0. 1. 2. 3.	га ке	га га ке	га	72
66	Аккумулятор Т.А			Уд. в. Б. С. 1. 2. 3.	га	га га ке		72
67	Книжка учета А.У	449	1,26	Книжка учета	га	га га ке	ке	77
68	Золотые часы И.А				га	га ке		
69	Книжка учета С.В	446	1,25		га	га га ке		
70	Письма Н.В. Письма Е.С.	451	1,24	Письма Н.В. Письма Е.С.	га	га га ке		

Председатель

Секретарь

31 Белкова В.К. 445 га ке га га ке Белкова

31 Чепина В.В. га ке га га ке БЗ

А. Мухомов 2098,95 58,81
 28.11.2011 20.11.2011 58,81
 22.12.2011 12.12.2011 11013
 21.12.2011 11013
 20.12.2011 11013

Сергей Сергеевич
 Сергей Сергеевич

Минимальный перечень работ по содержанию общего имущества МКД
(Постановление №290)

Приложение №1 от 04.10.2016



по адресу: ул. Ефимова ДОМ 14
Площадь дома: 3564,90 м².

Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность в год.	Информация для расчета затрат на выполнение работ, оказание услуг			Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м ² ; м ³ ; шт)	Стоимость работ (услуг) в год. (руб.)	Стоимость работ (услуг) на 1 м ² помещения в месяц (руб./м ²)
		Обнование стоимости работ, услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.			
Работы и услуги по контролю за техническим состоянием элементов общего имущества многоквартирного дома и поддержанию их в исправном, работоспособном состоянии.							
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ТЕРр71-01-009-01	1 м ² осматриваемых помещений	1,19712	916,00	2 193,12	0,0513
Осмотр канализационной системы в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ТЕРр71-01-009-01	1 м ² осматриваемых помещений	1,19712	916,00	2 193,12	0,0513
Осмотр системы вентиляции и дымоудаления	1 раз в год	ТЕРр74-06-002-02	1 м ² осматриваемых помещений	4,89079	3 564,90	17 435,18	0,4076
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	ТЕРр71-03-006-01	1 лестничная площадка	5,8811	20,00	117,62	0,0027
Осмотр главного щита	1 раз в месяц	ТЕРр71-03-007-01	1 электрощит	163,36	1,00	1 960,32	0,0458
Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м ³ здания	0,54355	13 099,00	7 119,96	0,1664
Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона, с осмотром системы.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м ³ здания	0,54355	13 099,00	7 119,96	0,1664
Промывка, испытание, системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м ³ здания	0,54355	13 099,00	7 119,96	0,1664
Ревизия электро-щитовых установок	1 раз в год	ТЕРр67-13-1	1 электрощит	328,65	1,00	328,65	0,0077
Ремонт подъездного освещения (смена ламп)	1 раз в квартал в подъезде на 1 этаже.	ТЕРр67-5-1	1 эл. лампа	40,65	16,00	5 203,20	0,1216
Ремонт уличного освещения (смена ламп ДРЛ)	2 раза в год	ТЕРр67-5-1	1 эл. лампа ДРЛ.	193,06	8,00	3 088,96	0,0722

Технический осмотр кровли	2 раза в год	МДК 2-02.01	1м2 осматриваемой кровли	1,1674	1 191,00	2	2 780,75	0,0650
Технический осмотр дверных и оконных проёмов	2 раза в год	МДК 2-02.03	1 м ² осматриваемых помещений	1,07602	53,80	2	115,78	0,0027
Технический осмотр внутренней и наружной облицовки стен	2 раза в год	МДК 2-02.05	1 м ² осматриваемых помещений	1,38469	1 772,14	2	4 907,73	0,1147
Технический осмотр внутренней и наружной окраски и другой отделки	2 раза в год	МДК 2-02.06	1 м ² осматриваемых помещений	1,07602	886,07	2	1 906,86	0,0446
Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год	МДК 2-02.07	1 м ² осматриваемых помещений	1,07602	295,35	2	635,61	0,0149
Итого:							64 226,78	1,50
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.								
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-01	1 м ² уборочной площади	1,53	183,18	104	29 147,60	0,6814
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-02	1 м ² уборочной площади	1,38	122,12	104	17 526,66	0,4097
Мытьё лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-3	1 м ² уборочной площади	2,7	183,18	12	5 935,03	0,1387
Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-4	1 м ² уборочной площади	2,48	122,12	12	3 634,29	0,0850
Влажная протирка подоконников	2 раза в месяц	ТЕРр74-01-004-02	1 м ² уборочной площади	2,55	3,84	24	235,01	0,0055
Влажная протирка дверей	2 раза в месяц	ТЕРр74-01-005-01	1 м ³ уборочной площади	2,52	32,00	24	1 935,36	0,0452
Влажная протирка перил	2 раза в месяц	ТЕРр74-01-004-02 прим.	1 м ³ уборочной площади	2,55	32,00	24	1 958,40	0,0458
Обметание пыли с потолков и стен	2 раза в год	ТЕРр72-12-004-01	1 м ² уборочной площади	0,89	763,25	2	1 358,59	0,0318
Мытьё окон	2 раза в год	ТЕРр74-01-005-02	1 м ² уборочной площади	2,5	36,00	2	180,00	0,0042
Влажная протирка стен окрашенных масляной краской	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-01	1 м ² уборочной площади	1,26	366,36	2	923,23	0,0216
Влажная протирка металлических ограждений лестниц жилых домов.	1 раз в год	ТЕРр72-12-007-4 прим.	1 м ² уборочной площади	9,64	64,00	2	1 233,92	0,0288
Влажная протирка почтовых ящиков	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-07	1 м ² уборочной площади	0,95	4,80	2	9,12	0,0002
Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-05	1 м ² уборочной площади	2,31	4,80	2	22,18	0,0005

Влажная протирка чердачных лестниц жилых домов.	2 раз в год.	ТЕРр74-01-004-02	1 м ² уборочной площади	9,64	6,40	2	123,39	0,0029
Влажная протирка шкафов для электрощитков и слаботочных систем на лестничных клетках в жилых домах.	2 раз в год	ТЕРр72-12-007-8	1 м ² уборочной площади	1,2	8,00	2	19,20	0,0004
Влажная протирка плафонов	2 раза в год	ТЕРр74-01-004-01	1 м ² МОП	2,86	1,00	2	554,84	0,0130
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холл. период.	ТЕРр72-10-021-02	1 м ² уборочной площади	1,01	97,00	52	5 094,44	0,1191
Сдвигание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю в холл. период.	ТЕРр72-10-005-01	1 м ² уборочной площади	1,085	97,00	26	2 736,37	0,0640
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	1 раз в неделю в холл. период.	ТЕРр72-10-008-01	1 м ² уборочной площади	5,11	97,00	26	12 887,42	0,3013
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (трогуары 1 класса)	2 раза в неделю в летний период.	ТЕРр72-10-018-1	1 м ² уборочной площади	0,1	97,00	52	504,40	0,0118
Итого:							86 019,45	2,01
Работы по содержанию придомовой территории, входящей в состав общего имущества дома.								
Зимний период уборки дворовой территории:								
Сдвигание снега с внутридворовой проезжей части	3 раза в неделю	ТЕРр72-10-005-01	1 м ² уборочной площади	0,73	346,00	78	19 701,24	0,4605
Перекидывание снега и скола, м3	По мере необходимости	ТЕРр72-10-010-1	1 м3	28,83	12,00	50	17 298,00	0,4044
Подметание свежесвалившего снега толщиной до 2 см без предварительной обработки смесью песка с хлоридами территории с усовершенствованным покрытием 1 класса.	Ежедневно.	ТЕРр72-10-001-01	1 м2.	3,7482	346,00	130	168 594,04	3,9411
Уборка территории от случайного мусора.	Ежедневно.	ТЕРр74-02-003-01 прим.	1 м2.	84,62000	0,03	130	330,02	0,0077
Подсыпка пешеходных дорожек песком или смесью песка с хлоридами	По мере необходимости	ТЕРр72-10-003-01	1 м ² уборочной площади	0,15	82,00	20	246,00	0,0058
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыши на расстояние до 30 м, м3	По мере необходимости	ТЕРр72-10-011-1	м3	41,8	15,20	3	1 906,08	0,0446
Очистка (уборка) прилегающей территории вокруг контейнерной площадки	Ежедневно.	ТЕРр74-02-004-01	1 м2.	1,76	24,00	130	5 491,20	0,1284
Очистка отмостки от уплотнённого снега	1 раз в зимний период	ТЕРр72-10-006-01	1 м2.	5,11	169,94	1	868,39	0,0203
Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	По мере необходимости в зимний период	72-04-008-1	1 м2	5,77	24,00	2	276,96	0,0065
Очистка внутридворовой части от уплотнённого снега	1 раз в неделю	ТЕРр72-10-006-01	1 м2.	5,11	169,94	26	22 578,23	0,5278
Летний период уборки дворовой территории:								

Подметание и уборка внутридворовой части (тротуары 1 класса)	Ежедневно.	ТЕРР72-10-018-2	1м2	0,58	729,20	130	54981,68	1,29
Подметание территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса, 100 м2	Ежедневно.	Е72-10-018-4	1 м2	0,18	1268,5	130	29 682,90	0,6939
Уборка территории от случайного мусора.	Ежедневно.	ТЕРР74-02-003-01 прим.	1 м2.	84,62000	0,02	130	220,01	0,0051
Выкашивание газонов газонокосилкой	По мере необходимости, не менее 3 раза в летний период.	ТЕРР68-4-2	1 м2.	1,92	1630,0	3	9 388,80	0,2195
Уборка газонов средней засоренности в летний период	2 раза в год	ТЕРР74-02-003-02	100 000 м2.	1,3	0,01269	2	0,03	0,0000
Очистка кровли и подъездных козырьков от поросли, мусора и грязи	1 раз в летний период	Е72-10-018-4 прим.	1 м2.	0,18	933,00	1	167,94	0,0039
Уборка отмосток от поросли.	3 раза в летний период	Е72-10-016-1	1м2	2,67	169,94	3	1 361,22	0,0318
Окраска известковыми составами бордюрного камня, 100 м2	3 раза в летний период	Е62-01-5	1 м2	12,77	16,0	3	612,96	0,0143
Очистка (уборка) прилегающей территории вокруг контейнерной площадки в летний период	Ежедневно.	ТЕРР74-02-004-01	1 м2.	1,76	24,0	130	5 491,20	0,1284
Очистка урн от мусора	Ежедневно.	ТЕРР74-02-003-03	1 урна	0,0576	2,0	130	15	0,0004
Итого:							133 618,62	7,93
Иные работы и услуги, связанные с содержанием общего имущества многоквартирного дома.								
Очистка чердаков и подвалов от мусора, 2м3 х 919,7 : 100 = 18,2	От степени захламленности	ТЕРР74-01-006-03	1 кг мусора	60,0922	500,00	1	30 046,10	0,7024
Уборка мусора с транспортировкой мусора до 150м.	По мере необходимости (3 раза в год)	Е74-01-006-2-3	м3 мусора	2191,31	5	3	32 869,65	0,7684
Сбрасывание снежных навесов, сосулек,	По мере	ТЕРР74-02-012-01	1 м2 кровли	8,15	1 191,00	3	29 119,95	0,6807
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек при толщине слоя снега до 10см (Расценку X на кол-во м2 X на толщину снега).	2 раза в зимний период	ТЕРР74-02-012-02	1 м2 кровли	21,72	1 191,00	2	51 737,04	1,2094
Очистка дорог и прилегающей дворовой территории от снега бульдозером.	По мере необходимости	ТЕРР80-05-008-1	1000 м2.	1590,00	0,1800	2	572,40	0,0134
Вывоз снега автотранспортом.	По мере необходимости	X310-3010-1	1т.	1590,00	10,00	1	15 900,00	0,3717

Минимальный перечень работ по содержанию общего имущества МКД
по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова

Приложение №2 от 09.12.2016.

Площадь дома: 3564,90 м2

дом № 14

Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность в год.	Информация для расчета затрат на выполнение			Количество элементов работ (услуг) в год, (раз)	Стоимость работ (услуг) в год. (руб.)	Стоимость работ (услуг) на 1 м ² помещения в месяц (руб./м ²)
		Обоснование стоимости работ, услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.			
Работы и услуги по контролю за техническим состоянием элементов общего имущества многоквартирного дома и поддержанию их в исправном, работоспособном состоянии.							
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ТЕРр71-01-009-01	1 м ² осматриваемых помещений	1,19712	916,00	2 193,12	0,0513
Осмотр канализационной системы в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ТЕРр71-01-009-01	1 м ² осматриваемых помещений	1,19712	916,00	2 193,12	0,0513
Осмотр системы вентиляции и дымоудаления	1 раз в год	ТЕРр74-06-002-02	1 м ² осматриваемых помещений	4,89079	3 564,90	17 435,18	0,4076
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	ТЕРр71-03-006-01	1 лестничная площадка	5,8811	20,00	117,62	0,0027
Осмотр главного щита	1 раз в месяц	ТЕРр71-03-007-01	1 электрощит	163,36	1,00	1 960,32	0,0458
Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м3 здания	0,54355	13 099,00	7 119,96	0,1664
Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона, с осмотром системы.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м3 здания	0,54355	13 099,00	7 119,96	0,1664
Промывка, испытание, системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м3 здания	0,54355	13 099,00	7 119,96	0,1664

Ревизия электро-щитовых установок	1 раз в год	ТЕРр67-13-1	1 электрощит	328,65	1,00	1	328,65	0,0077
Ремонт подъездного освещения (смена ламп)	1 раз в квартал в подъезде на 1 этаже.	ТЕРр67-5-1	1 эл. лампа	40,65	16,00	8	5 203,20	0,1216
Ремонт уличного освещения (смена ламп ДРЛ)	2 раза в год	ТЕРр67-5-1	1 эл. лампа ДРЛ.	193,06	8,00	2	3 088,96	0,0722
Технический осмотр кровли	2 раза в год	МДК 2-02.01	1м2 осматриваемой кровли	1,1674	1 191,00	2	2 780,75	0,0650
Технический осмотр дверных и оконных проёмов	2 раза в год	МДК 2-02.03	1 м ² осматриваемых помещений	1,07602	53,80	2	115,78	0,0027
Технический осмотр внутренней и наружной облицовки стен	2 раза в год	МДК 2-02.05	1 м ² осматриваемых помещений	1,38469	1 772,14	2	4 907,73	0,1147
Технический осмотр внутренней и наружной окраски и другой отделки	2 раза в год	МДК 2-02.06	1 м ² осматриваемых помещений	1,07602	886,07	2	1 906,86	0,0446
Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год	МДК 2-02.07	1 м ² осматриваемых помещений	1,07602	295,35	2	635,61	0,0149
Итого:							64 226,78	1,50
Текущий ремонт								2,76
Размер платы за содержание общего имущества МКД: земный период								
Лестничные клетки								
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	2 раза в неделю.	ТЕРр/4-01-001-04-01	1 м ² уборочной площади	1,53	183,18	52	14 573,80	4,0881
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю.	ТЕРр/4-01-001-04-02	1 м ² уборочной площади	1,38	122,12	52	8 763,33	2,4582

Мытьё лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-3	1 м ² уборочной площади	2,70	183,18	6	2 967,52	0,8324
Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-4	1 м ² уборочной площади	2,48	122,12	6	1 817,15	0,5097
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-004-02	1 м ² уборочной площади	2,55	3,84	6	58,75	0,0165
Влажная протирка дверей	1 раз в месяц в тёплый период.	ТЕРр74-01-005-01	1 м ² уборочной площади	2,52	32,00	0	0,00	0,0000
Влажная протирка перил	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-004-02 прим.	1 м ² уборочной площади	2,55	32,00	52	4 243,20	1,1903
Обметание пыли с потолков и стен	1 раз в год	ТЕРр72-12-004-01	1 м ² уборочной площади	0,89	763,25	0	0,00	0,0000
Мытьё окон (только с внутренней стороны)	1 раз в год	ТЕРр74-01-005-02	1 м ² уборочной площади	2,5	36,00	0	0,00	0,0000
Влажная протирка стен окрашенных масляной краской	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-01	1 м ² уборочной площади	1,26	366,36	1	461,61	0,1295
Влажная протирка металлических ограждений лестниц жилых домов.	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-4 прим.	1 м ² уборочной площади	9,64	64,00	1	616,96	0,1731
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	ТЕРр72-12-007-07	1 м ² уборочной площади	0,95	4,80	1	4,56	0,0013
Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-05	1 м ² уборочной площади	2,31	4,80	1	11,09	0,0031
Влажная протирка чердачных лестниц жилых домов.	1 раз в год	ТЕРр74-01-004-02	1 м ² уборочной площади	9,64	6,40	0	0,00	0,0000
Влажная протирка шкафов для электрощитков и слаботочных систем на лестничных клетках в жилых домах.	2 раз в год	ТЕРр72-12-007-8	1 м ² уборочной площади	1,2	8,00	1	9,60	0,0027
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в хол. период.	ТЕРр72-10-021-02	1 м ² уборочной площади	1,01	97,00	52	5 094,44	1,4291
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в хол. период.	ТЕРр72-10-008-01	1 м ² уборочной площади	5,11	97,00	52	25 774,84	7,2302
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (трогуары 1 класса)	2 раза в неделю в летний период.	ТЕРр72-10-018-1	1 м ² уборочной площади	0,1	97,00	0	0,00	0,0000
Итого:							64 396,85	18,06
Дворовая территория								
Сдвигание снега с внутридворовой территории	По мере необходимости (1 - 2 раза в неделю)	ТЕРр72-10-005-01	1 м ² уборочной площади	0,73	346,00	52	13 134,16	3,6843
Перекидывание снега и скола, м3	По мере необходимости	ТЕРр72-10-010-1	1 м3	28,83	12,00	26	8 994,96	2,5232

Уборка территории от случайного мусора.	5 раз в неделю	ТЕРр74-02-003-01 прим.	100 000м2.	84,62	0,02512	130	276,34.	0,0775
Подсыпка пешеходных дорожек песком или смесью песка с хлоридами	По мере необходимости: 3 раза в неделю	ТЕРр72-10-003-01	1 м ² уборочной площади	0,15	82,00	78	959,40	0,2691
Сдвигание снега и скола вручную, сброшенного с крыши на расстояние до 30 м	По мере необходимости	ТЕРр72-10-011-1	м3	41,8	15,20	26	16 519,36	4,6339
Очистка отмостки от уплотнённого снега	1 раз в зимний период	ТЕРр72-10-006-01	1 м2.	5,11	169,94	1	868,39	0,2436
Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	По мере необходимости в зимний период	ТЕРр72-04-008-1	1 м2 козырька	5,77	24,00	1	138,48	0,0388
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежедневно	ТЕРр74-02-004-1	1 м ² уборочной площади	1,76	24,00	130	5 491,20	1,5404
Очистка контейнерной площадки в холодный период от снега и наледи	Ежедневно	ТЕРр72-10-015-1	1 м ² уборочной площади	4,32	24,00	130	13 478,40	3,7809
за 6 месяцев							59860,690	16,79
за 1 месяц							124 257,54	34,85
							20709,59	5,80833333
Размер платы за содержание общего имущества МКД летний период								
Лестничные клетки								
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-01	1 м ² уборочной площади	1,53	183,18	52	14 573,80	4,0881
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-02	1 м ² уборочной площади	1,38	122,12	52	8 763,33	2,4582
Мытьё лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-3	1 м ² уборочной площади	2,70	183,18	6	2 967,52	0,8324
Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-4	1 м ² уборочной площади	2,48	122,12	6	1 817,15	0,5097
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-004-02	1 м ² уборочной площади	2,55	3,84	6	58,75	0,0165
Влажная протирка дверей	1 раз в месяц в тёплый период.	ТЕРр74-01-005-01	1 м ² уборочной площади	2,52	32,00	1	80,64	0,0226
Влажная протирка перил	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-004-02 прим.	1 м ² уборочной площади	2,55	32,00	52	4 243,20	1,1903

Обметание пыли с потолков и стен	1 раз в год	ТЕРр72-12-004-01	1 м ² уборочной площади	0,89	763,25	1	679,29	0,1905
Мытье окон (только с внутренней стороны)	1 раз в год	ТЕРр74-01-005-02	1 м ² уборочной площади	2,5	36,00	1	90,00	0,0252
Влажная протирка стен окрашенных масляной краской	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-01	1 м ² уборочной площади	1,26	366,36	1	461,61	0,1295
Влажная протирка металлических ограждений лестниц жилых домов.	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-4 прим.	1 м ² уборочной площади	9,64	64,00	1	616,96	0,1731
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	ТЕРр72-12-007-07	1 м ² уборочной площади	0,95	4,80	6	27,36	0,0077
Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-05	1 м ² уборочной площади	2,31	4,80	1	11,09	0,0031
Влажная протирка чердачных лестниц жилых домов.	1 раз в год	ТЕРр74-01-004-02	1 м ² уборочной площади	9,64	6,40	1	61,70	0,0173
Влажная протирка шкафов для электроштанов и слаботочных систем на лестничных клетках в жилых домах.	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-8	1 м ² уборочной площади	1,2	8,00	1	9,60	0,0027
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в хол. период.	ТЕРр72-10-021-02	1 м ² уборочной площади	1,01	97,00	0	0,00	0,0000
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в хол. период.	ТЕРр72-10-008-01	1 м ² уборочной площади	5,11	97,00	0	0,00	0,0000
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (троюгары 1 класса)	2 раза в неделю в летний период.	ТЕРр72-10-018-1	1 м ² уборочной площади	0,1	97,00	52	504,40	0,1415
Итого:							34 966,40	9,81
Дворовая территория								
Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (троюгары 1 класса)	2 раза в неделю	ТЕРр72-10-018-2	1м2	0,58	729,2	52	21992,672	6,169225504
Подметание территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса, 100 м2	3 раза в неделю	Е72-10-018-4	1 м2	0,18	1268,5	78	17809,74	4,995859631
Уборка территории от случайного мусора.	5 раз в неделю	ТЕРр74-02-003-01 прим.	100 000м2.	84,62	0,019977	130	219,7589862	0,061645204
Выкашивание газонов газонокосилкой	По мере необходимости	ТЕРр68-4-2	1 м2.	1,92	1630	4	12518,4	3,511571152

Уборка газонов средней засоренности в летний период	2 раз в неделю	ТЕРр74-02-003-02	100 000м2.	1,30	0,012885	52	0,857506	3,5583Е-06
Очистка кровли и подъездных козырьков от поросли, мусора и грязи	1 раз в летний период	Е72-10-018-4 прим.	1 м2.	0,18	833	1	167,94	0,261718421
Уборка отмосток от поросли.	2 раза в летний период	Е72-10-016-1	1м2	2,67	169,94	2	907,4796	0,254559623
Окраска известковыми составами бордюрного камня, 100 м2	3 раза в летний период, в мас.	Е62-01-5	1 м2	12,77	16	3	612,96	0,004488204
Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю	Е74-02-004-1	1 м2 уборочной площади	1,76	24	130	5491,2	0,006732307
Очистка урн	5 раз в неделю	Е74-02-003-3	1 шт.	0,0576	2	130	14,976	0,004200959
Итого							59735,98409	15,270005
Итого за 6 месяцев							94702,384092	25,080005
за 1 месяц							15783,73068	5,66
Аварийно-диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения.	Договорная стоимость	м ² общей площади МКД	1,87	3 564,90	12	79 996,36	1,87
Услуга управления многоквартирным домом	Ежемесячно в течение года.	м ² общей площади МКД	м ² общей площади МКД	2,42	3 564,90	12	103 524,70	2,42
ОПУ	Ежемесячно в течение года.	м ² общей площади МКД	м ² общей площади МКД	0,27	3 564,90	12	11 550,28	0,27
Дератизация и дезинсекция подвального помещения.	Ежемесячно в течение года.	м ² общей площади МКД	м ² общей площади МКД	0,4	3 564,90	12	17 111,52	0,40
Вывоз твёрдых бытовых отходов.	Ежемесячно в течение года.	м ² общей площади МКД	м ² общей площади МКД	0,9	3 564,90	12	38 500,92	0,90
Утилизация твердых бытовых отходов.	Ежемесячно в течение года.	м ² общей площади МКД	м ² общей площади МКД	0,2	3 564,90	12	8 555,76	0,20
Итого:							259 239,54	6,06
Всего:								15,98



Директор ООО УК "ЖКУ по г.Осинники"

Собственник
Ю.М.Савельев

14.09.2017

Предложения

от ООО УК "ЖКУ по г.Осинники" для принятия решения, на общем собрании собственников на проведение ремонтных работ на 2017 год в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Осинники, ул.Ефимова, №14

Площадь дома: 3564,90 м².

По результатам осмотра выявлено не надлежащее состояние общего имущества. Рекомендуем выполнить следующие ремонтные работы:

№ п/п	Вид работ:	Един. измер.	Кол-во.	Ориентировочная сметная стоимость работ, тыс. руб.	Стоимость работ руб./м ² в месяц.	Решение собственников по предложенным ремонтным работам.
СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ:						
I	ПОДЪЕЗДЫ:					
	Ремонт подъездов	шт.				
		шт.				
II	ФАСАДЫ И ФУНДАМЕНТЫ:					
	Демонтаж крышек над в/каналами	шт.				
III	КРОВЛЯ:					
	Ремонт кровли	м ² .				
IV	ПЕРЕКРЫТИЕ:					
V	ВНУТРИДОМОВЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ:					
	<i>Ремонт системы отопления:</i>					
	Замена розлива отопления	м.п.	200	366,9	8,58	
	<i>Ремонт системы горячего и холодного водоснабжения:</i>					
	Замена розлива хвс, гвс	м.п.				
	Ремонт системы водоотведения:	м.п.	20	19,7	0,46	
	Ремонт электросистемы:	м.п.				
VI	БЛАГОУСТРОЙСТВО:					
	Ремонт отмостки					
	Асфальтирование дорожек и тротуаров					
VII	ПРОЧИЕ РАБОТЫ:					
	Итого на 1 м²:			386,6	9,04	<i>отказ</i>

Директор ООО УК "ЖКУ по г.Осинники"

Е.В. ЮХЛИН
Расшифровка

Председатель совета МКД:

Подпись

Расшифровка



Ложкина С. С.