

## ПРОТОКОЛ

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Осинники ул. Ефимова 12

общая площадь многоквартирного дома 2000 м<sup>2</sup>, общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 2119,3 м<sup>2</sup>, общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 2119,3 м<sup>2</sup>

г. Осинники

от " 30 " 11 . 2016г.

Инициатор собрания - ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Форма проведения собрания - заочное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно, имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители), обладающие 60,21 % (1037,29 м<sup>2</sup>) голосов от общего числа голосов, что составляет не менее пятидесяти процентов от общего числа голосов собственников помещений.

#### Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №1).
3. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №2).
4. Планирование работ по текущему ремонту на 2017год, с учетом предложений ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» (Приложение № 3).

#### Перешли к обсуждению повестки дня:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

#### Решение, поставленное на голосование:

Избрать Председателем Собрания Бирюкову Н.Н.

Секретарем Собрания Декину С.Ю.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>60,21</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

2. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №1).

#### Решение, поставленное на голосование:

Утвердить минимальный перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №1).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>0</u> %	<u>60,21</u> %	<u>0</u> %

3. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых

для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №2).

**Решение, поставленное на голосование:**

Утвердить минимальный перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №2).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
60,21 %	0 %	0 %

**4. Планирование работ на 2017год, с учетом предложений ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»**

А). За счет средств лицевого счета:

Б). Предложение ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»:

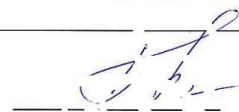
Ремонт системы водоотведения, замена крышек над вентканалами. (Приложение №3)

**Решение, поставленное на голосование:**

Ремонт системы водоотведения, замена крышек над вентканалами. (Приложение №3)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0 %	60,21 %	0 %

Председатель собрания



Гурюкова В.А.

Секретарь собрания



Решко Е.Ю.

**РЕЕСТР  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
по адресу: улица Ефимова 12**

к протоколу собрания от "30" 11, 2016 года.

№ пп-кв.	№ кв.	Ф.И.О. собственника	Общая площадь жилья, пом. щения м2	Доля в долевом владении %	Документ, устанавливающий право собственности	Голосование по вопросам повестки дня				Подпись	
						1	2	3	4		
1	55	Васильева З.К.	43,7	100	Част. долев. влад. № 42/08/11	га	нет	га	нет	нет	И.В. Со.
2	57	Данилова Л.В.	67,9	91,1	Част. долев. влад. № 42/08/11	га	нет	га	нет	нет	И.В. Со.
3	60	Бойко К.В.	64,5	100		га	нет	га	нет	нет	И.В. Со.
4	60	Бойко В.В.				га	нет	га	нет	нет	И.В. Со.
5	60	Ланкина Е.В.			Част. долев. влад. № 42/08/11	га	нет	га	нет	нет	И.В. Со.
6	60	Муромкина А.В.			Част. долев. влад. № 42/08/11	га	нет	га	нет	нет	И.В. Со.
7	59	Ершова О.В.	56,1	100	Част. долев. влад. № 42/08/11	га	нет	га	нет	нет	И.В. Со.
8	59	Ершов В.С.				га	нет	га	нет	нет	И.В. Со.

9	59	Шуранова К.Э				га	ker	ga	ker	ker	
10	53	Бегунов Б.Б	1.1.19	1.1.19	1.1.19	ga	ker	ga	ker	ker	
11	52	Шуранов З.У	1.1.19	1.1.19	1.1.19	ga	ker	ga	ker	ker	
12	50	Самуйлова Т.А	1.1.19	1.1.19	1.1.19	ga	ker	ga	ker	ker	
13	46	Бугунов И.У	1.1.19	1.1.19	1.1.19	ga	ker	ga	ker	ker	
14	48	Саранова О.У	1.1.19	1.1.19	1.1.19	ga	ker	ga	ker	ker	
15	48	Саранова А.	1.1.19	1.1.19	1.1.19	ga	ker	ga	ker	ker	
16	48	Саранова А.С	1.1.19	1.1.19	1.1.19	ga	ker	ga	ker	ker	
17	48	Саранова О.С	1.1.19	1.1.19	1.1.19	ga	ker	ga	ker	ker	
18	22	Ванушев М.А	1.1.19	1.1.19	1.1.19	ga	ker	ga	ker	ker	
19	23	Баденов Б.М	1.1.19	1.1.19	1.1.19	ga	ker	ga	ker	ker	
20	24	Бюбзенов И.А	1.1.19	1.1.19	1.1.19	ga	ker	ga	ker	ker	
21	25	Самуйлова Т.А	1.1.19	1.1.19	1.1.19	ga	ker	ga	ker	ker	

111

22	Кавенко О.С.	13.5	1.6	22.12.17 27.01.18, 18.03.18, 21.03.18, 23.03.18	ка-га	ка-га	ка-га	ка-га	ка-га
23	Кавенко А.А.			27.01.18, 18.03.18, 21.03.18, 23.03.18	ка-га	ка-га	ка-га	ка-га	ка-га
24	Кавенко А.А.				ка-га	ка-га	ка-га	ка-га	ка-га
25	Пуркина Т.П.	13.4	1.6	27.01.18, 18.03.18, 21.03.18, 23.03.18	ка-га	ка-га	ка-га	ка-га	ка-га
26	Петров Д.В.	6.1	1.2		ка-га	ка-га	ка-га	ка-га	ка-га
27	Петров С.У.				ка-га	ка-га	ка-га	ка-га	ка-га
28	Пурков А.М.	13.4	1.6	27.01.18, 18.03.18, 21.03.18, 23.03.18	ка-га	ка-га	ка-га	ка-га	ка-га
29	Кобуш В.В.	13.2	1.6	27.01.18, 18.03.18, 21.03.18, 23.03.18	ка-га	ка-га	ка-га	ка-га	ка-га
30	Чиркова Т.У.	6.1	1.2	27.01.18, 18.03.18, 21.03.18, 23.03.18	ка-га	ка-га	ка-га	ка-га	ка-га
31	Сыпанов С.А.	13.5	1.6	27.01.18, 18.03.18, 21.03.18, 23.03.18	ка-га	ка-га	ка-га	ка-га	ка-га
32	Меньшик С.В.	13.1	1.4	27.01.18, 18.03.18, 21.03.18, 23.03.18	ка-га	ка-га	ка-га	ка-га	ка-га
33	Кавенко А.А.	13.4	1.6	27.01.18, 18.03.18, 21.03.18, 23.03.18	ка-га	ка-га	ка-га	ка-га	ка-га
34	Кавенко А.С.				ка-га	ка-га	ка-га	ка-га	ка-га

35	13	Аугрущенко Е.К.			1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	
36	13	Аугрущенко М.С.																						
37	32	Козор А.В.	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	
38	39	Козорик Е.В.	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	
39	37	Вешинская И.А.	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	
40	37	Вешинский В.С.																						
41	37	Вешинский К.В.																						
42	42	Григорья Е.В.	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	
43	44	Вукаловица Т.В.	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	
44	44	Воева Г.А.																						
45	45	Вукаловица Е.А.	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	
46	38	Вукаловица В.В.	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	
47	41	Миконенко И.В.	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	1.1.14	

48	34	Царенко А.В.	1.3.5	1.1.3			га	кг	га	кг	кг	кг
49	18	Губанов А.А.					га	кг	га	кг	кг	кг
50	18	Сурякин С.К.	1.1.2, 1.3	1.1.2, 1.3	1.1.2, 1.3	1.1.2, 1.3	га	кг	га	кг	кг	кг
51	18	Сурякин К.И.					га	кг	га	кг	кг	кг
52	16	Афонин Т.В.	1.4	1.4.3	1.4	1.4	га	кг	га	кг	кг	кг
53	16	Афонин В.А.					га	кг	га	кг	кг	кг
54	8	Сыров И.А.	3.1, 3.2, 3.3	3.1, 3.2, 3.3			га	кг	га	кг	кг	кг
55	15	Сыров К.Ю.	3.6	3.4			га	кг	га	кг	кг	кг
56		Ново:	3.1, 3.2, 3.3	3.1, 3.2, 3.3								
57		Трегубов М.В.										
58		Сурякин С.Ю.										
59												
60												

Минимальный перечень работ по содержанию общего имущества МКД  
(Постановление №290)

по адресу: г. Осинники,

ул. Ефимова

дом 12

Площадь дома: 2719,30 м<sup>2</sup>.



«Жилищному товариществу»  
Директор ООО «ЖКУ по г.Осинники»  
Ивановский Е.В. Юрлин  
по г.Осинники»

Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность в год	Информация для расчета затрат на выполнение работ, оказание услуг			Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м <sup>2</sup> , м <sup>3</sup> ; шт)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Стоимость работ (услуг) на 1 м <sup>2</sup> помещения в месяц (руб./м <sup>2</sup> )
		Обоснование стоимости работ, услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.			
<b>Работы и услуги по контролю за техническим состоянием элементов общего имущества многоквартирного дома и поддержанию их в исправном, работоспособном состоянии.</b>							
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ТЕРр71-01-009-01	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	0,90177	690,00	1 244,44	0,0381
Осмотр канализационной системы в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ТЕРр71-01-009-01	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	0,90177	690,00	1 244,44	0,0381
Осмотр системы вентиляции и дымоудаления	1 раз в год	ТЕРр74-06-002-02	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	3,73123	2 719,30	10 146,33	0,3109
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	ТЕРр71-03-006-01	1 лестничная площадка	5,8811	20,00	117,62	0,0036
	1 раз в месяц	ТЕРр71-03-007-01	1 электрощит	163,36	1,00	1 960,32	0,0601
Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м <sup>3</sup> здания	0,38132	9 191,00	3 504,71	0,1074
Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона, с осмотром системы.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м <sup>3</sup> здания	0,38132	9 191,00	3 504,71	0,1074
	1 раз в год	ТЕРр67-13-1	1 электрощит	328,65	1,00	328,65	0,0101
Промывка, испытание, системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м <sup>3</sup> здания	0,38132	9 191,00	3 504,71	0,1074
Ревизия электро-щитовых установок	1 раз в год	ТЕРр67-13-1	1 электрощит	328,65	1,00	328,65	0,0101
Ремонт подъездного освещения (смена ламп)	1 раз в квартал в подъезде на 1 этаже.	ТЕРр67-5-1	1 эл. лампа	40,65	16,00	2 601,60	0,0797
Ремонт уличного освещения (смена ламп ДРЛ)	2 раза в год	ТЕРр67-5-1	1 эл. лампа ДРЛ.	193,06	8,00	3 088,96	0,0947



Технический осмотр кровли	2 раза в год	МДК 2-02.01	1м2 осматриваемой кровли	0,87923	897,00	2	1 577,34	0,0483
Технический осмотр дверных и оконных проёмов	2 раза в год	МДК 2-02.03	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1,07602	30,40	2	65,42	0,0020
Технический осмотр внутренней и наружной облицовки стен	2 раза в год	МДК 2-02.05	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1,38469	1 456,80	2	4 034,43	0,1236
Технический осмотр внутренней и наружной окраски и другой отделки	2 раза в год	МДК 2-02.06	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1,07602	756,80	2	1 628,66	0,0499
Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год	МДК 2-02.07	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1,07602	152,90	2	329,05	0,0101
<b>Итого:</b>							<b>38 881,39</b>	<b>1,19</b>
<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</b>								
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,53	181,62	104	28 899,37	0,8856
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,38	121,08	104	17 377,40	0,5325
Мытьё лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-3	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,7	181,62	12	5 884,49	0,1803
Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-4	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,48	121,08	12	3 603,34	0,1104
Влажная протирка подоконников	2 раза в месяц	ТЕРр74-01-004-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,55	3,84	24	235,01	0,0072
Влажная протирка дверей	2 раза в месяц	ТЕРр74-01-005-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,52	32,00	24	1 935,36	0,0593
Влажная протирка перил	2 раза в месяц	ТЕРр74-01-004-02 прим.	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,55	32,00	24	1 958,40	0,0600
Обстание пыли с потолков и стен	2 раза в год	ТЕРр72-12-004-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,89	756,75	2	1 347,02	0,0413
Мытьё окон	2 раз в год	ТЕРр74-01-005-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,5	13,44	2	67,20	0,0021
Влажная протирка стен окрашенных масляной краской	2 раз в год	ТЕРр72-12-007-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,26	363,24	2	915,36	0,0281
Влажная протирка металлических ограждений лестниц жилых домов.	1 раз в год	ТЕРр72-12-007-4 прим.	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	9,64	64,00	2	1 233,92	0,0378
Влажная протирка почтовых ящиков	2 раз в год	ТЕРр72-12-007-07	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,95	4,80	2	9,12	0,0003
Влажная протирка отопительных приборов	2 раз в год	ТЕРр72-12-007-05	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,31	4,80	2	22,18	0,0007

Влажная протирка чердачных лестниц жилых домов.	2 раз в год	ТЕРр74-01-004-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	9,64	6,40	2	123,39	0,0038
Влажная протирка шкафов для электролитков и слабочеточных систем на лестничных клетках в жилых домах.	2 раз в год	ТЕРр72-12-007-8	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,2	10,00	2	24,00	0,0007
Влажная протирка плафонов	2 раза в год	ТЕРр74-01-004-01	1 м <sup>2</sup> . МОП	2,86	1,00	2	388,96	0,0119
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в хол. период.	ТЕРр72-10-021-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,01	68,00	52	3 571,36	0,1094
Свигание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю в хол. период.	ТЕРр72-10-005-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,085	68,00	26	1 918,28	0,0588
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	1 раз в неделю в хол. период.	ТЕРр72-10-008-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	5,11	68,00	26	9 034,48	0,2769
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (грозгуары 1 класса)	2 раза в неделю в летний период.	ТЕРр72-10-018-1	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,1	68,00	52	353,60	0,0108
<b>Итого:</b>							<b>78 902,24</b>	<b>2,42</b>
<b>Работы по содержанию придомовой территории, входящей в состав общего имущества дома.</b>								
<b>Зимний период уборки дворовой территории:</b>								
Свигание снега с внутридворовой проезжей части	3 раза в неделю	ТЕРр72-10-005-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,73	356,00	78	20 270,64	0,6212
Перекидывание снега и скола, м3	По мере необходимости	ТЕРр72-10-010-1	1 м3	28,83	12,00	50	17 298,00	0,5301
Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см без предварительной обработки смесью песка с хлоридами территории с усовершенствованным покрытием I класса.	Ежедневно.	ТЕРр72-10-001-01	1 м2.	3,7482	356,00	130	173 466,70	5,3159
Уборка территории от случайного мусора.	Ежедневно.	ТЕРр74-02-003-01 прим.	1м2.	84,62000	0,02	130	220,01	0,0067
Подсыпка пешеходных дорожек песком или смесью песка с хлоридами	По мере необходимости	ТЕРр72-10-003-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,15	74,00	20	222,00	0,0068
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыши на расстояние до 30 м, м3	По мере необходимости	ТЕРр72-10-011-1	м3	41,8	12,00	3	1 504,80	0,0461
Очистка (уборка) прилегающей территории вокруг контейнерной площадки	Ежедневно.	ТЕРр74-02-004-01	1 м2.	4,32	30,00	130	16 848,00	0,5163
Очистка отмостки от уплотнённого снега	1 раз в зимний период	ТЕРр72-10-006-01	1 м2.	5,11	111,20	1	568,23	0,0174
Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	По мере необходимости в зимний период	72-04-008-1	1 м2	5,77	80,00	2	923,20	0,0283
Очистка внутридворовой части от уплотнённого снега	1 раз в неделю	ТЕРр72-10-006-01	1 м2.	8,0938	200,00	26	42 087,76	1,2898
<b>Летний период уборки дворовой территории:</b>								

Подметание и уборка внутридворовой части (трогуары 1 класса)	Ежедневно.	ТЕРр72-10-018-2	1м2	0,58	704,50	130	53119,30	1,63	
Подметание территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса, 100 м2	Ежедневно.	Е72-10-018-4	1 м2	0,18	1249,5	130	29 238,30	0,8960	
Уборка территории от случайного мусора.	Ежедневно.	ТЕРр74-02-003-01 прим.	1 м2.	84,62000	0,02	130	220,01	0,0067	
Выкашивание газонов газонокосилкой	По мере необходимости, не менее 3 раза в летний период.	ТЕРр68-4-2	1 м2.	1,92	1600,0	3	9 216,00	0,2824	
Уборка газонов средней засоренности в летний период	2 раза в год	ТЕРр74-02-003-02	100 000 м2.	1,3	0,01250	2	0,03	0,0000	
Очистка кровли и подъездных козырьков от поросли, мусора и грязи	1 раз в летний период	Е72-10-018-4 прим.	1 м2.	0,18	933,00	1	167,94	0,0051	
Уборка отмосток от поросли.	3 раза в летний период	Е72-10-016-1	1м2	2,67	111,20	3	890,71	0,0273	
Окраска известковыми составами бордюрного камня, 100 м2	3 раза в летний период	Е62-01-5	1 м2	12,77	24,0	3	919,44	0,0282	
Очистка (уборка) прилегающей территории вокруг контейнерной площадки в летний период	Ежедневно.	ТЕРр74-02-004-01	1 м2.	1,76	40,0	130	9 152,00	0,2805	
Очистка урн от мусора	Ежедневно.	ТЕРр74-02-003-03	1 урна	0,0576	2,0	130	15	0,0005	
<b>Итого:</b>							<b>165 312,73</b>	<b>11,54</b>	
<b>Иные работы и услуги, связанные с содержанием общего имущества многоквартирного дома.</b>									
Очистка чердаков и подвалов от мусора, 2м3 х 919,7 : 100 = 18,2	От степени захламлённости	ТЕРр74-01-006-03	1 кг мусора	60,0922	500,00	1	30 046,10	0,9208	
Уборка мусора с транспортировкой мусора до 150м.	По мере необходимости (3 раза в год)	Е74-01-006-2-3	м3 мусора	2191,31	5	3	32 869,65	1,0073	
Сбрасывание снежных навесов, сосулек,	По мере	ТЕРр74-02-012-01	1 м2 кровли	8,15	897,00	3	21 931,65	0,6721	
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек при толщине слоя снега до 10см (Расценку X на кол-во м2 X на толщину снега).	2 раза в зимний период	ТЕРр74-02-012-02	1 м2 кровли	21,72	897,00	2	38 965,68	1,1941	
Очистка дорог и прилегающей дворовой территории от снега бульдозером.	По мере необходимости	ТЕР80-05-008-1	1000 м2.	1590,00	0,1800	2	572,40	0,0175	
Вывоз снега автотранспортом.	По мере необходимости	X310-3010-1	1т.	1590,00	10,00	1	15 900,00	0,4873	

Аварийно-диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения.	1,87	2 719,30	12	61 021,09	1,8700		
							Устранение аварийных ситуаций на инженерных сетях.	
							Устранение аварийных ситуаций по протечкам кровли. Ремонт крыши, устранение течи	
							Устранение выявленных дефектов при осмотрах..	2
							Прочистка перемычек	
							Обследование вентиляции в квартирах	
							Эл. выключатели патроны	
							Замки черд.люки, подвал	
							Ремонт дверей	
							Развоздушка	
Ремонт водосточных труб								
Непредвиденные ремонтные работы								
Услуга управления многоквартирным домом	Ежемесячно в течение года.	2,42	2 719,30	12	78 968,47	2,4200		
ОПУ	Ежемесячно в течение года.	0,27	2 719,30	12	8 810,53	0,2700		
Дератизация и дезинсекция подвального помещения.	Ежемесячно в течение года.	0,4	2 719,30	12	13 052,64	0,4000		
Вывоз твёрдых бытовых отходов.	Ежемесячно в течение года.	0,9	2 719,30	12	29 368,44	0,9000		
Утилизация твёрдых бытовых отходов.	Ежемесячно в течение года.	0,2	2 719,30	12	6 526,32	0,2000		
<b>Итого:</b>					<b>403 296,17</b>	<b>12,36</b>		
<b>Всего:</b>						<b>27,51</b>		

Минимальный перечень работ по содержанию общего имущества МКД

г. Осинники, ул. Ефимова

дом № 12

Площадь дома: 2719,30 м<sup>2</sup>

по адресу:

Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность в год.	Информация для расчета затрат на выполнение работ, услуг			Количество выходов работ (услуг) в год, в год, (раз)	Стоимость работ (услуг) в год. (руб.)	Стоимость работ (услуг) на 1 м <sup>2</sup> помещения в месяц (руб./м <sup>2</sup> )
		Обоснование стоимости работ, услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за сл. измерения, руб.			
<b>Работы и услуги по контролю за техническим состоянием элементов общего имущества многоквартирного дома и поддержанию их в исправном, работоспособном состоянии.</b>							
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ТЕРр71-01-009-01	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	0,90177	690,00	1 244,44	0,0381
Осмотр канализационной системы в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ТЕРр71-01-009-01	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	0,90177	690,00	1 244,44	0,0381
Осмотр системы вентиляции и дымоудаления	1 раз в год	ТЕРр74-06-002-02	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	3,73123	2 719,30	10 146,33	0,3109
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	ТЕРр71-03-006-01	1 лестничная площадка	5,8811	20,00	117,62	0,0036
Осмотр главного щита	1 раз в месяц	ТЕРр71-03-007-01	1 электрощит	163,36	1,00	1 960,32	0,0601
Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м <sup>3</sup> здания	0,38132	9 191,00	3 504,71	0,1074
Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона, с осмотром системы.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м <sup>3</sup> здания	0,38132	9 191,00	3 504,71	0,1074
Промывка, испытание, системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м <sup>3</sup> здания	0,38132	9 191,00	3 504,71	0,1074
Ревизия электро-щитовых установок	1 раз в год	ТЕРр67-13-1	1 электрощит	328,65	1,00	328,65	0,0101
Ремонт подъездного освещения (смена ламп)	1 раз в квартал в подъезде на 1 этаже.	ТЕРр67-5-1	1 эл. лампа	40,65	16,00	2 601,60	0,0797

Ремонт уличного освещения (смена ламп ДРЛ)	2 раза в год	ТЕРр67-5-1	1 эл. лампа ДРЛ	193,06	8,00	2	3 088,96	0,0947
Технический осмотр кровли	2 раза в год	МДК 2-02.01	1м2 осматриваемой кровли	0,87923	897,00	2	1 577,34	0,0483
Технический осмотр дверных и оконных проёмов	2 раза в год	МДК 2-02.03	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1,07602	30,40	2	65,42	0,0020
Технический осмотр внутренней и наружной облицовки стен	2 раза в год	МДК 2-02.05	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1,38469	1 456,80	2	4 034,43	0,1236
Технический осмотр внутренней и наружной окраски и другой отделки	2 раза в год	МДК 2-02.06	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1,07602	756,80	2	1 628,66	0,0499
Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год	МДК 2-02.07	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1,07602	152,90	2	329,05	0,0101
<b>Итого:</b>							<b>38 881,39</b>	<b>1,19</b>
<b>Текущий ремонт</b>								<b>3,07</b>
<b>Размер платы за содержание общего имущества МКД: зимний период</b>								
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,53	181,62	52	14 449,69	5,3138
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,38	121,08	52	8 688,70	3,1952
Мытьё лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-3	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,70	181,62	6	2 942,24	1,0820
Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-4	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,48	121,08	6	1 801,67	0,6625
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-004-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,55	3,84	6	58,75	0,0216
Влажная протирка дверей	1 раз в месяц в тёплый период.	ТЕРр74-01-005-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,52	32,00	0	0,00	0,0000
Влажная протирка перил	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-004-02 прим.	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,55	32,00	52	4 243,20	1,5604
Обметание пыли с потолков и стен	1 раз в год	ТЕРр72-12-004-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,89	756,75	0	0,00	0,0000

Мытьё окон (только с внутренней стороны)	1 раз в год	ТЕРр74-01-005-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,5	13,44	0	0,00	0,0000
Влажная протирка стен окрашенных масляной краской	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,26	363,24	1	457,68	0,1683
Влажная протирка металлических ограждений лестниц жилых домов.	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-4 прим.	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	9,64	64,00	1	616,96	0,2269
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	ТЕРр72-12-007-07	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,95	4,80	6	27,36	0,0101
Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-05	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,31	4,80	1	11,09	0,0041
Влажная протирка чердачных лестниц жилых домов.	1 раз в год	ТЕРр74-01-004-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	9,64	6,40	0	0,00	0,0000
Влажная протирка шкафов для электроинструментов и слоботочных систем на лестничных клетках в жилых домах.	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-8	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,2	10,00	1	12,00	0,0044
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в хол. период.	ТЕРр72-10-021-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,01	68,00	52	3 571,36	1,3133
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в хол. период.	ТЕРр72-10-008-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	5,11	68,00	52	18 068,96	6,6447
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (трогуары 1 класса)	2 раза в неделю в летний период.	ТЕРр72-10-018-1	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,1	68,00	0	0,00	0,0000
<b>Итого:</b>							<b>54 949,66</b>	<b>20,21</b>
<b>Дворовая территория</b>								
Сдвигание снега с внутридворовой территории	По мере необходимости (1 - 2 раза в неделю)	ТЕРр72-10-005-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,73	356,00	52	13 513,76	4,9696
Перекидывание снега и скола, м3	По мере необходимости	ТЕРр72-10-010-1	1 м3	28,83	12,00	26	8 994,96	3,3078
Уборка территории от случайного мусора.	5 раз в неделю	ТЕРр74-02-003-01 прим.	100 000м2.	84,62	0,01697	130	186,68	0,0687
Подсыпка пешеходных дорожек песком или смесью песка с хлоридами	По мере необходимости: 3 раза в неделю	ТЕРр72-10-003-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,15	74,00	78	865,80	0,3184
Сдвигание снега и скола вручную, сброшенного с крыши на расстояние до 30 м	По мере необходимости	ТЕРр72-10-011-1	м3	41,8	12,00	1	501,60	0,1845
Очистка отмостки от уплотнённого снега	1 раз в зимний период	ТЕРр72-10-006-01	1 м2.	5,11	111,20	1	568,23	0,2090
Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	По мере необходимости в зимний период	ТЕРр72-04-008-1	1 м2 козырька	5,77	80,00	1	461,60	0,1697
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежедневно	ТЕРр74-02-004-1	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,76	15,50	130	3 546,40	1,3042

Очистка контейнерной площадки в холодный период от снега и наледи	Ежедневно	ТЕРр72-10-015-1	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	4,32	15,50	130	8 704,80	3,2011	
<b>Итого за 6 месяцев</b>							<b>37343,830</b>	<b>13,73</b>	
<b>За 1 месяц</b>							<b>92 293,49</b>	<b>33,94</b>	
							<b>15 382,25</b>	<b>5,66</b>	
<b>Размер платы за содержание общего имущества МКД: летний период</b>									
<b>Лестничные клетки</b>									
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,53	181,62	52	14 449,69	5,3138	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,38	121,08	52	8 688,70	3,1952	
Мытьё лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-3	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,70	181,62	6	2 942,24	1,0820	
Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-4	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,48	121,08	6	1 801,67	0,6625	
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-004-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,55	3,84	6	58,75	0,0216	
Влажная протирка дверей	1 раз в месяц в тёплый период.	ТЕРр74-01-005-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,52	32,00	1	80,64	0,0297	
Влажная протирка перил	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-004-02 прим.	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,55	32,00	52	4 243,20	1,5604	
Обметание пыли с потолков и стен	1 раз в год	ТЕРр72-12-004-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,89	756,75	1	673,51	0,2477	
Мытьё окон (только с внутренней стороны)	1 раз в год	ТЕРр74-01-005-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,5	13,44	1	33,60	0,0124	
Влажная протирка стен окрашенных масляной краской	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,26	363,24	1	457,68	0,1683	
Влажная протирка металлических ограждений лестниц жилых домов.	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-4 прим.	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	9,64	64,00	1	616,96	0,2269	
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	ТЕРр72-12-007-07	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,95	4,80	6	27,36	0,0101	



Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-05	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,31	4,80	1	11,09	0,0041	
Влажная протирка чердачных лестниц жилых домов.	1 раз в год	ТЕРр74-01-004-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	9,64	6,40	1	61,70	0,0227	
Влажная протирка шкафов для электрощитков и слаботочных систем на лестничных клетках в жилых домах	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-8	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,2	10,00	0	0,00	0,0000	
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в хол. период.	ТЕРр72-10-021-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,01	68,00	0	0,00	0,0000	
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в хол. период.	ТЕРр72-10-008-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	5,11	68,00	0	0,00	0,0000	
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (трогуары 1 класса)	2 раза в неделю в летний период.	ТЕРр72-10-018-1	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,1	68,00	56	380,80	0,1400	
<b>Итого:</b>							<b>34 527,59</b>	<b>12,70</b>	
<b>Дворовая территория</b>									
Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (трогуары 1 класса)	2 раз в неделю	ТЕРр72-10-018-2	1м2	0,58	704,5	52	21247,72	7,813672636	
Подметание территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса, 100 м2	3 раза в неделю	Е72-10-018-4	1 м2	0,18	1249,5	78	17542,98	6,451285257	
Уборка территории от случайного мусора.	5 раз в неделю	ТЕРр74-02-003-01 прим.	100 000м2.	84,62	0,01954	130	214,951724	0,079046712	
Выкашивание газонов газонокосилкой	По мере необходимости	ТЕРр68-4-2	1 м2.	1,92	1800	4	12288	4,518809988	
Уборка газонов средней засоренности в летний период	2 раз в неделю	ТЕРр74-02-003-02	100 000м2.	1,30	0,012495	52	0,844662	4,59493Е-06	
Очистка кровли и подъездных козырьков от поросли, мусора и грязи	1 раз в летний период	Е72-10-018-4 прим.	1 м2.	0,18	933	1	167,94	0,343103004	
Уборка отмолок от поросли.	2 раза в летний период	Е72-10-016-1	1м2	2,67	111,2	2	593,808	0,218367962	
Окраска известковыми составами бордюрного камня, 100 м2	3 раза в летний период, в мас.	Е62-01-5	1 м2	12,77	24	3	919,44	0,008825801	
Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю	Е74-02-004-1	1 м2 уборочной площади	1,76	40	130	9152	0,014709668	
Очистка урн	5 раз в неделю	Е74-02-003-3	1 шт.	0,0576	2	130	14,976	0,0055073	

Итого										62142,66039	19,453333
Итого за 6 месяцев										96670,250386	32,153333
за 1 месяц										16111,7084	5,66
Аварийно-диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения.	Договорная стоимость	м <sup>2</sup> общей площади МКД	1,87	2 719,30	12	61 021,09	1,8700			
Услуга управления многоквартирным домом	Ежемесячно в течение года.	м <sup>2</sup> общей площади МКД	м <sup>2</sup> общей площади МКД	2,42	2 719,30	12	78 968,47	2,4200			
ОПУ	Ежемесячно в течение года.	м <sup>2</sup> общей площади МКД	м <sup>2</sup> общей площади МКД	0,27	2 719,30	12	8 810,53	0,2700			
Дератизация и дезинсекция подвального помещения.	Ежемесячно в течение года.	м <sup>2</sup> общей площади МКД	м <sup>2</sup> общей площади МКД	0,4	2 719,30	12	13 052,64	0,4000			
Вывоз твёрдых бытовых отходов.	Ежемесячно в течение года.	м <sup>2</sup> общей площади МКД	м <sup>2</sup> общей площади МКД	0,9	2 719,30	12	29 368,44	0,9000			
Утилизация твёрдых бытовых отходов.	Ежемесячно в течение года.	м <sup>2</sup> общей площади МКД	м <sup>2</sup> общей площади МКД	0,2	2 719,30	12	6 526,32	0,2000			
Итого:							382 758,53	6,06			
Всего:								15,98			



Директор ООО "ЖК "ЖС" по г. Осинники":

Юхлин Е.В.

Собственники: *А.И. Соколов* ?

**Предложения**  
от ООО УК "ЖКУ по г.Осинники" для принятия решения,  
на общем собрании собственников на проведение ремонтных  
работ на 2017 год в многоквартирном жилом доме по адресу:  
г. Осинники, ул. Ефимова, №12  
Площадь дома: 2719,30 м2.

По результатам осмотра выявлено не надлежащее состояние общего имущества.  
Рекомендуем выполнить следующие ремонтные работы:

№ п/п	Вид работ:	Един. измер.	Кол-во.	Ориентировочная сметная стоимость работ, тыс. руб.	Стоимость работ руб./м2 в месяц.	Решение собственников по предложенным ремонтным работам.
	<b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ:</b>					
<b>I</b>	<b>ПОДЪЕЗДЫ:</b>					
	Ремонт подъездов	шт.				
		шт.				
<b>II</b>	<b>ФАСАДЫ И ФУНДАМЕНТЫ:</b>					
	Демонтаж крышек над в/каналами	шт.	12	65	1,99	
<b>III</b>	<b>КРОВЛЯ:</b>					
	Ремонт козырьков	шт				
<b>IV</b>	<b>ПЕРЕКРЫТИЕ:</b>					
<b>V</b>	<b>ВНУТРИДОМОВЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ:</b>					
	<i>Ремонт системы отопления:</i>					
	Замена розлива отопления	м.п.				
	<i>Ремонт системы горячего и холодного водоснабжения:</i>					
	Замена розлива хвс, гвс	м.п.				
	Ремонт системы водоотведения:	м.п.	40	38,1	1,17	
	Ремонт электросистемы:	м.п.				
<b>VI</b>	<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО:</b>					
	Ремонт отмостки	м2.				
	Асфальтирование дорожек и тротуаров					
<b>VII</b>	<b>ПРОЧИЕ РАБОТЫ:</b>					
	<b>Итого на 1 м2:</b>			<b>103,1</b>	<b>3,16</b>	

Директор ООО УК "ЖКУ по г.Осинники"

Е.В. Юхлин

Расшифровка

Председатель совета МКД:

Расшифровка

