

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Осинники ул. Победы 50

общая площадь многоквартирного дома 5480 м², общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 5062,7 м², общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 4338 м²

г. Осинники

от "25" "11" 2016г.

Инициатор собрания - ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Форма проведения собрания - заочное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно, имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители), обладающие 87,74 % (4792,03 м²) голосов от общего числа голосов, что составляет не менее пятидесяти процентов от общего числа голосов собственников помещений.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №1).
3. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №2).
4. Планирование работ по текущему ремонту на 2017год, с учетом предложений ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» (Приложение № 3).

Перешли к обсуждению повестки дня:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать Председателем Собрания *Бирюкову Н.Н.*
Секретарем Собрания *Декину С.Ю.*

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>87,74</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

2. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №1).

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить минимальный перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №1).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>0</u> %	<u>57,84</u> %	<u>0</u> %

3. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых

для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №2).

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить минимальный перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №2).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
57,14 %	0 %	0 %

4. Планирование работ на 2017год, с учетом предложений ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

А). За счет средств с лицевого счета дома:

Выполнить работы по замене розливов ГВС, ХВС, канализации, ремонт крылец, отмостки.

Решение, поставленное на голосование:

Выполнить работы по замене розливов ГВС, ХВС, канализации, ремонт крылец, отмостки.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0 %	57,14 %	0 %

Б). Предложение ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»:

Выполнить работы по замене розливов ГВС, ХВС, канализации, ремонт крылец, отмостки. (Приложение №3)

Решение, поставленное на голосование:

Выполнить работы по замене розливов ГВС, ХВС, канализации, ремонт крылец, отмостки. (Приложение №3)


ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0 %	57,14 %	0 %

Председатель собрания



Секретарь собрания






**РЕЕСТР
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
по адресу: улица Победы, дом 50**

к протоколу собрания от "25" "11" 2016 года.

№ пп	№ кв.	Ф.И.О. собственника	Общая площадь жилого помещения м.2	Доля голосов %	Документ, устанавливающий право собственности	Голосование по вопросам повестки дня				Подпись					
						Выбор председателя сектра	2 Приложение 1	3 Приложение 2	4 а средства лицевого счета б Приложение УК						
1	85	Коржевич А.В.	31,8	0,27	Свидетельство № 284/2016 от 11.03.2014г.	га	нет	га	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
2	84	Королева Н.В.	11,6	0,21	Св.документ от 11.03.2010г.	га	нет	га	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
3	83	Тумина А.Г.	5,13	0,10	Св.документ от 15.05.2007г.	га	нет	га	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
4	82	Максимова Г.А.	10,6	0,29	Документ от 11.03.2010г.	га	нет	га	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
5	92	Тортыкина А.Г.	11,1	0,28	Св.документ от 30.03.2005г.	га	нет	га	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
6	93	Кабирова А.Г.	31,4	0,26	Св.документ от 10.03.2013г.	га	нет	га	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
7	97	Исмаева Л.И.	11,1	0,19	Св.документ от 10.03.2013г.	га	нет	га	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет
8	98	Брилевская Т.И.	35,17	0,48	Документ от 11.03.2010г.	га	нет	га	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет

Секретарь: *М.И.И.*

9	Урса Т.К.	43.8 2,84			га кес	га кес	га кес	га кес	га кес	га кес		
10	Урса М.О.				га кес	га кес	га кес	га кес	га кес	га кес		
11	Аденова Д.ел	44.4 3,88		Транзит на 28.12.1994	га кес	га кес	га кес	га кес	га кес	га кес		
12	Уткаев С.А.	45.2 0,85		Спешит на 28.12.1994 н. 5142.84.	га кес	га кес	га кес	га кес	га кес	га кес		
13	Исак Б.Б.	43.2 0,85		Спешит на 28.12.1994	га кес	га кес	га кес	га кес	га кес	га кес		
14	Саввина С.И.	50.1 1,16		Спешит на 28.12.1994 н. 5142.86	га кес	га кес	га кес	га кес	га кес	га кес		
15	Булатов И.А.			Спешит на 28.12.1994	га кес	га кес	га кес	га кес	га кес	га кес		
16	Тонина В.И.	49.9 0,85		Спешит на 28.12.1994	га кес	га кес	га кес	га кес	га кес	га кес		
17	Тонин И.И.			Спешит на 28.12.1994	га кес	га кес	га кес	га кес	га кес	га кес		
18	Утевба Г.А.	50.8 1,16		Спешит на 28.12.1994	га кес	га кес	га кес	га кес	га кес	га кес		
19	Утевба А.Б.			Спешит на 28.12.1994	га кес	га кес	га кес	га кес	га кес	га кес		
20	Утевба М.К.			Спешит на 28.12.1994	га кес	га кес	га кес	га кес	га кес	га кес		
21	Утевба Б.А.			Спешит на 28.12.1994	га кес	га кес	га кес	га кес	га кес	га кес		
22	Утевба Л.К.	58.1 1,16		Спешит на 28.12.1994 н. 5142.88	га кес	га кес	га кес	га кес	га кес	га кес		

Утевба

а

23	67	Можина А.С.	14.5	0.13		га	кг	га	кг	кг	кг	
24	71	Самылова Н.Р.	14.7	0.16		га	кг	га	кг	кг	кг	
25	74	Мухомов Т.И.	14.8	0.17		га	кг	га	кг	кг	кг	
26	70	Куменко А.Д.	14.8	0.17		га	кг	га	кг	кг	кг	
27	75	Кургузова О.К.	14.5	0.15		га	кг	га	кг	кг	кг	
28	40	Тюев Е.С.	13.6	0.18		га	кг	га	кг	кг	кг	
29	40	Тюев Т.Б.				га	кг	га	кг	кг	кг	
30	41	Вонюкина С.М.	13.5	0.16		га	кг	га	кг	кг	кг	
31	43	Королева А.С.	13.2	0.14		га	кг	га	кг	кг	кг	
32	46	Боромова Л.М.	13.3	0.14		га	кг	га	кг	кг	кг	
33	48	Тюева С.И.	13.6	0.13		га	кг	га	кг	кг	кг	
34	48	Агеева Н.Р.				га	кг	га	кг	кг	кг	
35	23	Курену С.Б.	13.5	0.18		га	кг	га	кг	кг	кг	
36	25	Мабеев Н.М.	14.7	0.17		га	кг	га	кг	кг	кг	

10
0503

37	54	Синьковские П.П.	185	1889	Семьдесят 18.08.1904. 20.04.1904.	га	ка-га	ка-ка	ка-ка	ка-ка	ка-ка	ка-ка	ка-ка
38	49	Лебедев В.Т.	185	1885	Семьдесят 20.08.1900.	га	ка-га	ка-ка	ка-ка	ка-ка	ка-ка	ка-ка	ка-ка
39	10	Александров О.А.	185	1884	Семьдесят 18.08.1900.	га	ка-га	ка-ка	ка-ка	ка-ка	ка-ка	ка-ка	ка-ка
40	7	Мухомов А.А.	185	1888	Семьдесят 15.08.1900.	га	ка-га	ка-ка	ка-ка	ка-ка	ка-ка	ка-ка	ка-ка
41	7	Борисова Д.Б.	185	1888	Семьдесят 15.08.1900.	га	ка-га	ка-ка	ка-ка	ка-ка	ка-ка	ка-ка	ка-ка
42	9	Зингер М.В.	185	1889	Семьдесят 15.08.1900.	га	ка-га	ка-ка	ка-ка	ка-ка	ка-ка	ка-ка	ка-ка
43	12	Сиваченко В.А.	185	1888	Семьдесят 15.08.1900.	га	ка-га	ка-ка	ка-ка	ка-ка	ка-ка	ка-ка	ка-ка
44	12	Сиваченко Т.А.	185	1888	Семьдесят 15.08.1900.	га	ка-га	ка-ка	ка-ка	ка-ка	ка-ка	ка-ка	ка-ка
45	13	Самуиловская А.С.	185	1888	Семьдесят 15.08.1900.	га	ка-га	ка-ка	ка-ка	ка-ка	ка-ка	ка-ка	ка-ка
46	14	Назарова А.А.	185	1888	Семьдесят 15.08.1900.	га	ка-га	ка-ка	ка-ка	ка-ка	ка-ка	ка-ка	ка-ка
47	11	Дурданова А.А.	185	1888	Семьдесят 15.08.1900.	га	ка-га	ка-ка	ка-ка	ка-ка	ка-ка	ка-ка	ка-ка
48	15	Александров А.С.	185	1888	Семьдесят 15.08.1900.	га	ка-га	ка-ка	ка-ка	ка-ка	ка-ка	ка-ка	ка-ка
49	17	Кучерова Т.А.	185	1888	Семьдесят 15.08.1900.	га	ка-га	ка-ка	ка-ка	ка-ка	ка-ка	ка-ка	ка-ка
50	18	Сотникова С.А.	185	1888	Семьдесят 15.08.1900.	га	ка-га	ка-ка	ка-ка	ка-ка	ка-ка	ка-ка	ка-ка

1888

1888

1888

51	6	Срамасова С.Б.	5.6.3	1.11	Справка от 19.08.2020	га	кг	га	кг	кг	кг	кг	кг
52	3	Сорокова И.А.	5.9.4	1.48	Справка от 19.08.2020	га	кг	га	кг	кг	кг	кг	кг
53	24	Шеркунова С.А.	6.0.6	1.20	Справка от 19.08.2020	га	кг	га	кг	кг	кг	кг	кг
54	4	Шингунов А.У.	1.0	0.94	Справка от 19.08.2020	га	кг	га	кг	кг	кг	кг	кг
55	5	Тортуева А.А.	0.8.3	0.53	Справка от 19.08.2020	га	кг	га	кг	кг	кг	кг	кг
56	19	Аюмун И.Е.	1.3	0.25	Справка от 19.08.2020	га	кг	га	кг	кг	кг	кг	кг
57	20	Константинов О.А.	0.1.8	0.35	Справка от 19.08.2020	га	кг	га	кг	кг	кг	кг	кг
58	26	Сорокова И.А.	6.0.6	0.58	Справка от 19.08.2020	га	кг	га	кг	кг	кг	кг	кг
59	22	Константинов П.Б.	1		Справка от 19.08.2020	га	кг	га	кг	кг	кг	кг	кг
60	22	Константинов А.Б.			Справка от 19.08.2020	га	кг	га	кг	кг	кг	кг	кг
61	22	Константинов А.А.			Справка от 19.08.2020	га	кг	га	кг	кг	кг	кг	кг
62	27	Капуст А.Б.	6.0.9	1.2	Справка от 19.08.2020	га	кг	га	кг	кг	кг	кг	кг
63	27	Капуст К.П.			Справка от 19.08.2020	га	кг	га	кг	кг	кг	кг	кг
64	29	Тортуева И.А.	0.9.4	0.58	Справка от 19.08.2020	га	кг	га	кг	кг	кг	кг	кг

стр. 5

Маш

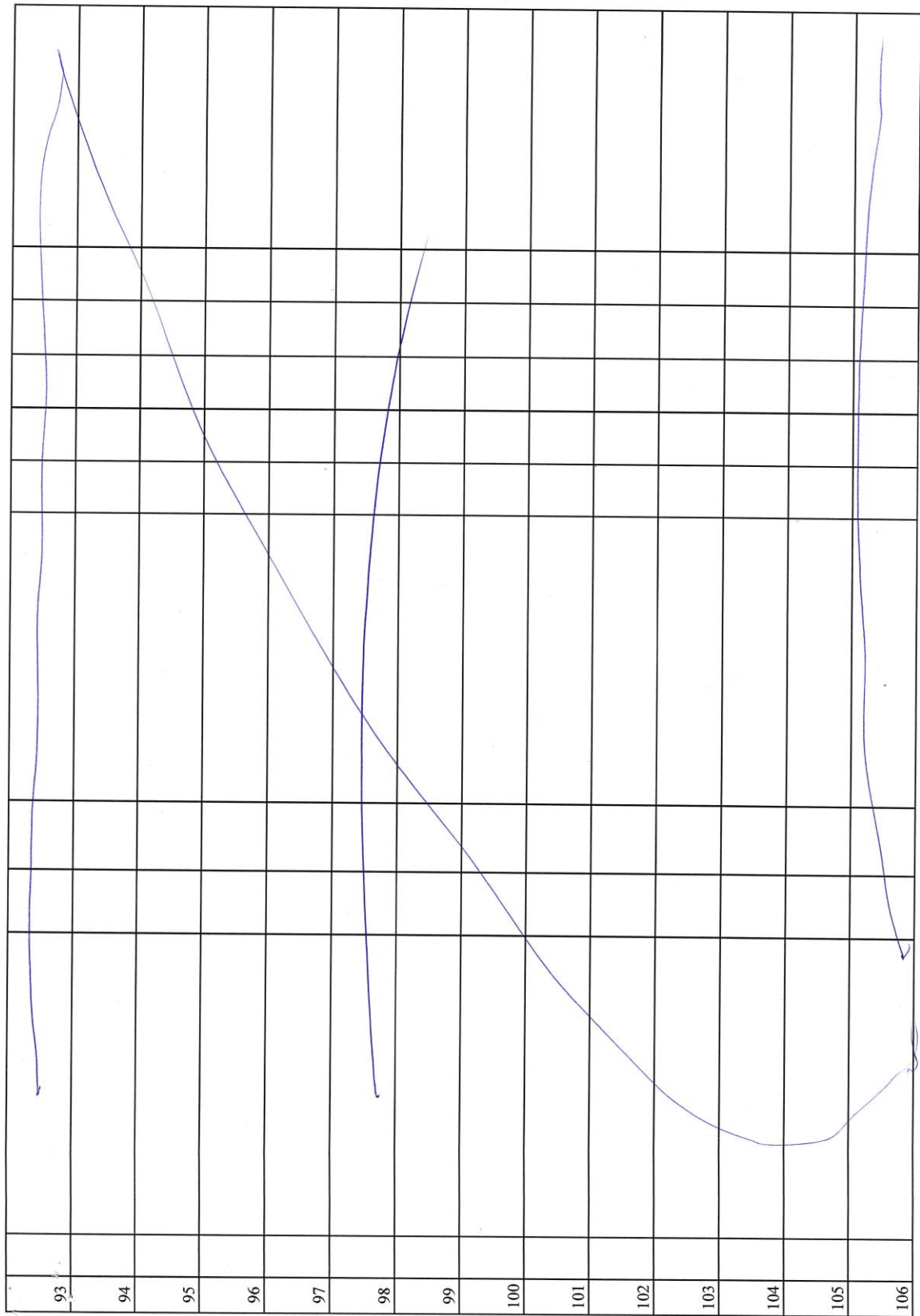
65	30	Белая С. К.	10.1	1.15	Получено 17.06.07 от 17.06.07	9A	105-105	105-105	105-105	105-105	105-105	105-105	105-105
66	30	Белая А. А.			Получено 17.06.07 от 17.06.07	9A	105-105	105-105	105-105	105-105	105-105	105-105	105-105
67	33	Менделеев К. М.	10.4	1.13	Получено 17.06.07 от 17.06.07	9A	105-105	105-105	105-105	105-105	105-105	105-105	105-105
68	31	Кожан Д. Б.	10.5	1.10		9A	105-105	105-105	105-105	105-105	105-105	105-105	105-105
69	31	Кожан А. П.			Получено 17.06.07 от 17.06.07	9A	105-105	105-105	105-105	105-105	105-105	105-105	105-105
70	54	Тунайкин А. А.	10.5	1.11	СБ-10 17.06.07 от 17.06.07	9A	105-105	105-105	105-105	105-105	105-105	105-105	105-105
71	54	Тунайкин С. К.			Получено 17.06.07 от 17.06.07	9A	105-105	105-105	105-105	105-105	105-105	105-105	105-105
72	52	Менделеев С. Б.	10.5	1.15	СБ-10 17.06.07 от 17.06.07	9A	105-105	105-105	105-105	105-105	105-105	105-105	105-105
73	56	Мануйлов Б. П.	10.8	1.15	Получено 17.06.07 от 17.06.07	9A	105-105	105-105	105-105	105-105	105-105	105-105	105-105
74	56	Мануйлов П. Б.			Получено 17.06.07 от 17.06.07	9B	105-105	105-105	105-105	105-105	105-105	105-105	105-105
75	58	Менделеев А. Д.	10.8	1.15	СБ-10 17.06.07 от 17.06.07	9A	105-105	105-105	105-105	105-105	105-105	105-105	105-105
76	58	Узунбаев С. А.			СБ-10 17.06.07 от 17.06.07	9A	105-105	105-105	105-105	105-105	105-105	105-105	105-105
77	58	Узунбаев А. У.			СБ-10 17.06.07 от 17.06.07	9A	105-105	105-105	105-105	105-105	105-105	105-105	105-105
78	63	Тунайкин А. Б.	10.8	1.15	СБ-10 17.06.07 от 17.06.07	9A	105-105	105-105	105-105	105-105	105-105	105-105	105-105

С. Кожан

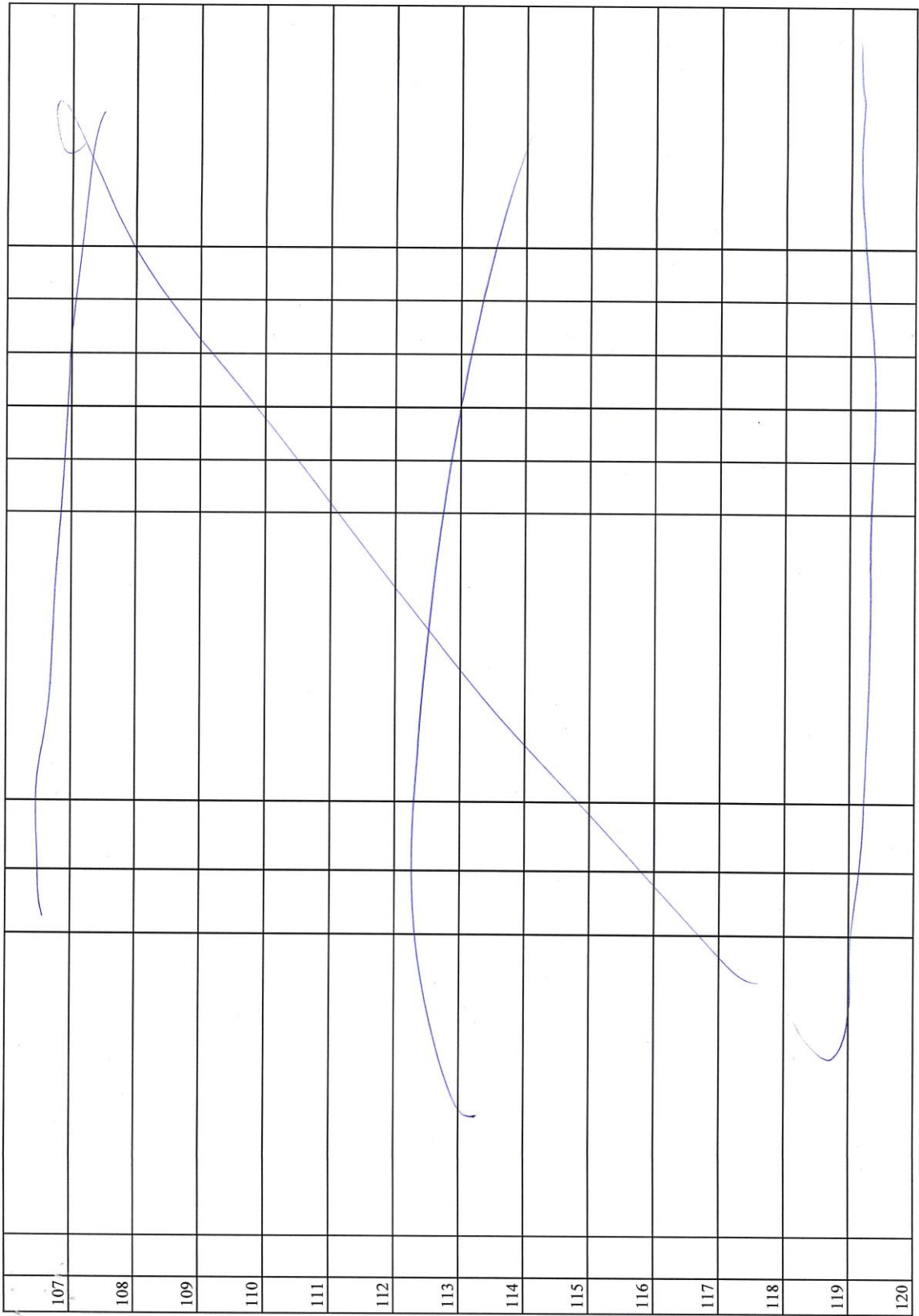
с. 6

79	68	Суряков Т.Н				Суряков Т.Н	га	кг	га	кг	кг	кг	
80	61	Соннов И.А	43,4	0,33		Соннов И.А	га	кг	га	кг	кг	кг	
81	53	Суряков В.В	43,8	0,33		Суряков В.В	га	кг	га	кг	кг	кг	
82	60	Сусенко И.К	44,4	0,38		Сусенко И.К	га	кг	га	кг	кг	кг	
83	94	Сусенко М.А	39,6	0,38		Сусенко М.А	га	кг	га	кг	кг	кг	
84	84	Басихина Т.А	57,8	1,10		Басихина Т.А	га	кг	га	кг	кг	кг	
85	50	Болотова И.П	46,1	0,34		Болотова И.П	га	кг	га	кг	кг	кг	
86	16	Сурякова А.В	49,4	0,38		Сурякова А.В	га	кг	га	кг	кг	кг	
87	16	Суряков А.Г				Суряков А.Г	га	кг	га	кг	кг	кг	
88	86	Со Сурякова А.Г	24,1	0,17		Со Сурякова А.Г	га	кг	га	кг	кг	кг	
89	91	Сурякина Е.В	56,4	1,20		Сурякина Е.В	га	кг	га	кг	кг	кг	
90	91	Сурякина Т.В				Сурякина Т.В	га	кг	га	кг	кг	кг	
91	48	Сурякова А.В	46,9	0,15		Сурякова А.В	га	кг	га	кг	кг	кг	
92		Новик:	88,67	5,74		Новик							

comp & Plus



emp 8. 10/12



Comp G Data

121																					
122																					
123																					
124																					
125																					
126																					
127																					
128																					

**Председатель
Секретарь**

**(Вуканова Н.Н.
Данила С.Ю.)**

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Минимальный перечень работ по содержанию
 общего имущества МКД
 (Постановление №290)
 по адресу: г. Осинники,

ул. Победы

ДОМ 50

Площадь дома: 5062,70 м².



Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность в год.	Информация для расчета затрат на выполнение работ, оказание услуг			Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м; м ² ; м ³ ; шт)	Количество выполнения работ (услуг) в год, (раз)	Стоимость работ (услуг) в год, (руб.)	Стоимость работ (услуг) на 1 м ² помещения в месяц (руб./м ²)
		Обоснование стоимости работ, услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.				
Работы и услуги по контролю за техническим состоянием элементов общего имущества многоквартирного дома и поддержанию их в исправном, работоспособном состоянии.								
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ТЕРр71-01-009-01	1 м ² осматриваемых помещений	1,64474	1 249,00	2	4 108,56	0,0676
Осмотр канализационной системы в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ТЕРр71-01-009-01	1 м ² осматриваемых помещений	1,62466	1 233,70	2	4 008,69	0,0660
Осмотр системы вентиляции и дымоудаления	1 раз в год	ТЕРр74-06-002-02	1 м ² осматриваемых помещений	6,94723	5 062,70	1	35 171,74	0,5789
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	ТЕРр71-03-006-01	1 лестничная площадка	8,8887	30,00	1	266,66	0,0044
Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона.	1 раз в месяц	ТЕРр71-03-007-01	1 электрощит	164,61	1,00	12	1 975,32	0,0325
Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона, с осмотром системы.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м ³ здания	0,77286	18 485,00	1	14 286,32	0,2352
Промывка, испытание, системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м ³ здания	0,77286	18 485,00	1	14 286,32	0,2352
Ревизия электро-щитовых установок	1 раз в год	ТЕРр67-13-1	1 электрощит	328,65	1,00	1	328,65	0,0054
Ремонт подъездного освещения (смена ламп)	1 раз в квартал в подьезде на 1 этаже.	ТЕРр67-5-1	1 эл. лампа	40,65	32,00	4	5 203,20	0,0856
Ремонт уличного освещения (смена ламп ДРЛ)	2 раза в год	ТЕРр67-5-1	1 эл. лампа ДРЛ.	193,06	12,00	2	4 633,44	0,0763

Технический осмотр кровли	2 раза в год	МДК 2-02.01	1м ² осматриваемой кровли	1,60362	1 623,70	2	5 207,60	0,0857
Технический осмотр дверных и оконных проёмов	2 раза в год	МДК 2-02.03	1 м ² осматриваемых помещений	1,07602	184,80	2	397,70	0,0065
Технический осмотр внутренней и наружной облицовки стен	2 раза в год	МДК 2-02.05	1 м ² осматриваемых помещений	1,38469	2 517,48	2	6 971,86	0,1148
Технический осмотр внутренней и наружной окраски и другой отделки	2 раза в год	МДК 2-02.06	1 м ² осматриваемых помещений	1,07602	1 258,74	2	2 708,86	0,0446
Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год	МДК 2-02.07	1 м ² осматриваемых помещений	1,07602	419,58	2	902,95	0,0149
Итого:							114 744,19	1,89
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.								
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-01	1 м ² уборочной площади	1,53	250,38	104	39 840,47	0,6558
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-02	1 м ² уборочной площади	1,38	166,92	104	23 956,36	0,3943
Мытьё лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-3	1 м ² уборочной площади	2,7	250,38	12	8 112,31	0,1335
Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-4	1 м ² уборочной площади	2,48	166,92	12	4 967,54	0,0818
Влажная протирка подоконников	2 раза в месяц	ТЕРр74-01-004-02	1 м ² уборочной площади	2,55	14,40	24	1 302,84	0,0214
Влажная протирка дверей	2 раза в месяц	ТЕРр74-01-005-01	1 м ² уборочной площади	2,52	48,00	24	2 903,04	0,0478
Влажная протирка перил	2 раза в месяц	ТЕРр74-01-004-02 прим.	1 м ² уборочной площади	2,55	48,00	24	2 937,60	0,0484
Обметание пыли с потолков и стен	2 раза в год	ТЕРр72-12-004-01	1 м ² уборочной площади	0,89	1 126,75	2	2 005,62	0,0330
Мытьё окон	2 раз в год	ТЕРр74-01-005-02	1 м ² уборочной площади	2,5	43,20	2	216,00	0,0036
Влажная протирка стен окрашенных масляной краской	2 раз в год	ТЕРр72-12-007-01	1 м ² уборочной площади	1,26	500,76	2	1 261,92	0,0208
Влажная протирка металлических ограждений лестниц жилых домов.	1 раз в год	ТЕРр72-12-007-4 прим.	1 м ² уборочной площади	9,64	96,00	2	1 850,88	0,0305
Влажная протирка почтовых ящиков	2 раз в год	ТЕРр72-12-007-07	1 м ² уборочной площади	0,95	7,20	2	13,68	0,0002
Влажная протирка отопительных приборов	2 раз в год	ТЕРр72-12-007-05	1 м ² уборочной площади	2,31	7,20	2	33,26	0,0005

Влажная протирка чердачных лестниц жилых домов.	2 раз в год	ТЕРр74-01-004-02	1 м ² уборочной площади	9,64	9,60	2	185,09	0,0030
Влажная протирка шкафов для электрощитков и слаботочных систем на лестничных клетках в жилых домах.	2 раз в год	ТЕРр72-12-007-8	1 м ² уборочной площади	1,2	15,00	2	36,00	0,0006
Влажная протирка плафонов	2 раза в год	ТЕРр74-01-004-01	1 м ² . МОП	2,86	2,00	2	11,44	0,0002
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холл. период.	ТЕРр72-10-021-02	1 м ² уборочной площади	1,01	132,00	52	6 932,64	0,1141
Сдвигание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю в холл. период.	ТЕРр72-10-005-01	1 м ² уборочной площади	1,085	132,00	26	3 723,72	0,0613
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	1 раз в неделю в холл. период.	ТЕРр72-10-008-01	1 м ² уборочной площади	5,11	132,00	26	17 537,52	0,2887
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (трогуары I класса)	2 раза в неделю в летний период.	ТЕРр72-10-018-1	1 м ² уборочной площади	0,1	132,00	52	686,40	0,0113
Итого:							0,00	1,95
Работы по содержанию придомовой территории, входящей в состав общего имущества дома.								
Зимний период уборки дворовой территории:								
Сдвигание снега с внутридворовой проезжей части	3 раза в неделю	ТЕРр72-10-005-01	1 м ² уборочной площади	0,73	628,00	78	35 758,32	0,5886
Перекидывание снега и скола, м ³	По мере необходимости	ТЕРр72-10-010-1	1 м ³	28,83	58,00	50	83 607,00	1,3762
Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см без предварительной обработки смесью песка с хлоридами территории с усовершенствованным покрытием I класса.	Ежедневно.	ТЕРр72-10-001-01	1 м ² .	3,7482	628,00	130	306 003,05	5,0369
Уборка территории от случайного мусора.	Ежедневно.	ТЕРр74-02-003-01 прим.	1 м ² .	84,62000	0,02	130	220,01	0,0036
Подсыпка пешеходных дорожек песком или смесью песка с хлоридами	По мере необходимости	ТЕРр72-10-003-01	1 м ² уборочной площади	0,15	140,00	20	420,00	0,0069
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыши на расстояние до 30 м, м ³	По мере необходимости	ТЕРр72-10-011-1	м ³	41,8	58,00	3	7 273,20	0,1197
Очистка (уборка) прилегающей территории вокруг контейнерной площадки	Ежедневно.	ТЕРр74-02-004-01	1 м ² .	4,32	26,00	130	14 601,60	0,2403
Очистка отмостки от уплотнённого снега	1 раз в зимний период	ТЕРр72-10-006-01	1 м ² .	5,11	169,52	1	866,25	0,0143
Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	По мере необходимости в зимний период	72-04-008-1	1 м ²	5,77	27,00	2	311,58	0,0051
Очистка внутридворовой части от уплотнённого снега	1 раз в неделю	ТЕРр72-10-006-01	1 м ² .	5,11	169,20	26	22 479,91	0,3700
Летний период уборки дворовой территории:								

Подметание и уборка внутридворовой части (тротуары 1 класса)	Ежедневно.	ТЕРр72-10-018-2	1м2	0,58	1 574,00	130	118 679,60	1,9535	
Подметание территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса, 100 м2	Ежедневно.	Е72-10-018-4	1 м2	0,18	1834,0	130	42 915,60	0,7064	
Уборка территории от случайного мусора.	Ежедневно.	ТЕРр74-02-003-01 прим.	1 м2.	84,62	0,03	130	330,02	0,0054	
Выкашивание газонов газонокосилкой	По мере необходимости, не менее 3 раза в летний период.	ТЕРр68-4-2	1 м2.	1,92	1200,0	3	6 912,00	0,1138	
Уборка газонов средней засоренности в летний период	2 раза в год	ТЕРр74-02-003-02	100 000 м2.	1,3	0,00200	2	0,01	0,0000	
Очистка кровли и подъездных козырьков от поросли, мусора и грязи	1 раз в летний период	Е72-10-018-4 прим.	1 м2.	0,18	1641,70	1	295,51	0,0049	
Уборка отмосток от поросли.	3 раза в летний период	Е72-10-016-1	1м2	2,67	169,50	3	1 357,70	0,0223	
Окраска известковыми составами бордюрного камня, 100 м2	3 раза в летний период	Е62-01-5	1 м2	12,77	36,0	3	1 379,16	0,0227	
Очистка (уборка) прилегающей территории вокруг контейнерной площадки в летний период	Ежедневно.	ТЕРр74-02-004-01	1 м2.	1,76	42,0	130	9 609,60	0,1582	
Очистка урн от мусора	Ежедневно.	ТЕРр74-02-003-03	1 урна	0,0576	2,0	130	15	0,0002	
Итого:							227 666,75	10,75	
Иные работы и услуги, связанные с содержанием общего имущества многоквартирного дома.									
Очистка чердаков и подвалов от мусора, 2м3 x 1245,4 : 100 = 37,4	От степени захламленности	ТЕРр74-01-006-03	1 кг мусора	60,0922	37,40	1	2 247,45	0,0370	
Уборка мусора с транспортировкой мусора до 150м.	По мере необходимости (3 раза в год)	Е74-01-006-2-3	м3 мусора	2191,31	1	3	6 573,93	0,1082	
Сбрасывание снежных навесов, сосулек.	По мере	ТЕРр74-02-012-01	1 м2 кровли	8,15	1 623,70	3	39 699,47	0,6535	
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек при толщине слоя снега до 10см (Расценку X на кол-во м2 X на толщину снега).	2 раза в зимний период	ТЕРр74-02-012-02	1 м2 кровли	21,72	1 623,70	2	70 533,53	1,1610	
Очистка дорог и прилегающей дворовой территории от снега бульдозером.	По мере необходимости	ТЕР80-05-008-1	1000 м2.	1590,00	1,0000	2	3 180,00	0,0523	
Вывоз снега автотранспортом.	По мере необходимости	X310-3010-1	1т.	1590,00	5,00	1	7 950,00	0,1309	

Аварийно-диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения.	1,87	5 062,70	12	113 606,99	1,8700
Устранение аварийных ситуаций на инженерных сетях.	Ежемесячно в течение года	2	5 062,70	12	121504,8	2,00
Устранение аварийных ситуаций по протечкам кровли. Ремонт крыши, устаревшие вмяленные дефектов при осмотрах.						
Прочистка перемычек						
Обследование вентиляции в квартирах						
Эл. выключатели патроны						
Замки черд. люки, подвал						
Ремонт дверей						
Развоздушка						
Ремонт водосточных труб						
Непредвиденные ремонтные работы						
Услуга управления многоквартирным домом	Ежемесячно в течение года.	2,42	5 062,70	12	147 020,81	2,4200
ОПУ	Ежемесячно в течение года.	0,27	5 062,70	12	16 403,15	0,2700
	Ежемесячно в течение года.	0,4	5 062,70	12	24 300,96	0,4000
	Ежемесячно в течение года.	0,9	5 062,70	12	54 677,16	0,9000
Дератизация и дезинсекция подвального помещения.	Ежемесячно в течение года.	0,2	5 062,70	12	12 150,48	0,2000
Вывоз твёрдых бытовых отходов.	Ежемесячно в течение года.					
Утилизация твёрдых бытовых отходов.						
Итого:					619 848,73	10,20
Всего:						22,90

Минимальный перечень работ по содержанию
общего имущества МКД

г. Осинники, ул. Победы
Площадь дома: 5062,70 м²

дом № 50

Приложение №2

09.05.11. 2011

Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность в год.	Информация для расчета затрат на выполнение			Количество показателей элемента общего имущества МКД (м ² ; м ³ ; шт)	Стоимость работ (услуг) в год. (руб.)	Стоимость работ (услуг) на 1 м ² помещения в месяц (руб./м ²)
		Обоснование стоимости работ, услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.			
Работы и услуги по контролю за техническим состоянием элементов общего имущества многоквартирного дома и поддержанию их в исправном, работоспособном состоянии.							
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ТЕРр71-01-009-01	1 м ² осматриваемых помещений	1,64474	1 249,00	4 108,56	0,0676
Осмотр канализационной системы в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ТЕРр71-01-009-01	1 м ² осматриваемых помещений	1,62466	1 233,70	4 008,69	0,0660
Осмотр системы вентиляции и дымоудаления	1 раз в год	ТЕРр74-06-002-02	1 м ² осматриваемых помещений	6,94723	5 062,70	35 171,74	0,5789
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	ТЕРр71-03-006-01	1 лестничная площадка	8,8887	30,00	266,66	0,0044
Осмотр главного щита	1 раз в месяц	ТЕРр71-03-007-01	1 электрощит	164,61	1,00	1 975,32	0,0325
Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м ³ здания	0,77286	18 485,00	14 286,32	0,2352
Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона, с осмотром системы.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м ³ здания	0,77286	18 485,00	14 286,32	0,2352

Промывка, испытание, системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м3 здания	0,77286	18 485,00	1	14 286,32	0,2352
Ревизия электро-питовых установок	1 раз в год	ТЕРр67-13-1	1 электрощит	328,65	1,00	1	328,65	0,0054
Ремонт подъездного освещения (смена ламп)	1 раз в квартал в подъезде на 1 этаже.	ТЕРр67-5-1	1 эл. лампа	40,65	32,00	4	5 203,20	0,0856
Ремонт уличного освещения (смена ламп ДРЛ)	2 раза в год	ТЕРр67-5-1	1 эл. лампа ДРЛ.	193,06	12,00	2	4 633,44	0,0763
Технический осмотр кровли	2 раза в год	МДК 2-02.01	1м2 осматриваемой кровли	1,60362	1 623,70	2	5 207,60	0,0857
Технический осмотр дверных и оконных проёмов	2 раза в год	МДК 2-02.03	1 м ² осматриваемых помещений	1,07602	184,80	2	397,70	0,0065
Технический осмотр внутренней и наружной облицовки стен	2 раза в год	МДК 2-02.05	1 м ² осматриваемых помещений	1,38469	2 517,48	2	6 971,86	0,1148
Технический осмотр внутренней и наружной окраски и другой отделки	2 раза в год	МДК 2-02.06	1 м ² осматриваемых помещений	1,07602	1 258,74	2	2 708,86	0,0446
Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год	МДК 2-02.07	1 м ² осматриваемых помещений	1,07602	419,58	2	902,95	0,0149
Итого:							114 744,19	1,89
Текущий ремонт								2,82
Размер платы за содержание общего имущества МКД: зимнее содержание								
Лестничные клетки								
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-01	1 м ² уборочной площади	1,53	250,38	52	19 920,232800	3,934705

Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю.	ТЕРР74-01-001-04-02	1 м ² уборочной площади	1,38	166,92	52	11 978,179200	2,365967
Мытьё лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРР74-01-001-4-3	1 м ² уборочной площади	2,70	250,38	6	4 056,156000	0,801184
Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРР74-01-001-4-4	1 м ² уборочной площади	2,48	166,92	6	2 483,769600	0,490602
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	ТЕРР74-01-004-02	1 м ² уборочной площади	2,55	14,40	6	220,320000	0,043518
Влажная протирка дверей	1 раз в месяц в тёплый период.	ТЕРР74-01-005-01	1 м ² уборочной площади	2,52	48,00	0	0,000000	0,000000
Влажная протирка перил	2 раза в неделю.	ТЕРР74-01-004-02 прим.	1 м ² уборочной площади	2,55	48,00	52	6 364,800000	1,257195
Обметание пыли с потолков и стен	1 раз в год	ТЕРР72-12-004-01	1 м ² уборочной площади	0,89	1 126,75	0	0,000000	0,000000
Мытьё окон (только с внутренней стороны)	1 раз в год	ТЕРР74-01-005-02	1 м ² уборочной площади	2,5	43,20	0	0,000000	0,000000
Влажная протирка стен окрашенных масляной краской	2 раза в год	ТЕРР72-12-007-01	1 м ² уборочной площади	1,26	500,76	1	630,957600	0,124629
Влажная протирка металлических ограждений лестниц жилых домов.	2 раза в год	ТЕРР72-12-007-4 прим.	1 м ² уборочной площади	9,64	96,00	0	0,000000	0,000000
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	ТЕРР72-12-007-07	1 м ² уборочной площади	0,95	7,20	6	41,040000	0,008106
Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	ТЕРР72-12-007-05	1 м ² уборочной площади	2,31	7,20	1	16,632000	0,003285
Влажная протирка чердачных лестниц жилых домов.	1 раз в год	ТЕРР74-01-004-02	1 м ² уборочной площади	9,64	9,60	0	0,000000	0,000000
Влажная протирка шкафов для электрощитков и слаботочных систем на лестничных клетках в жилых домах.	2 раза в год	ТЕРР72-12-007-8	1 м ² уборочной площади	1,2	15,00	1	18,000000	0,003555
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в хол. период.	ТЕРР72-10-021-02	1 м ² уборочной площади	1,01	132,00	52	6 932,640000	1,369356
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в хол. период.	ТЕРР72-10-008-01	1 м ² уборочной площади	5,11	132,00	52	35 075,040000	6,928129
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары 1 класса)	2 раза в неделю в летний период.	ТЕРР72-10-018-1	1 м ² уборочной площади	0,1	132,00	0	0,000000	0,000000
Итого:							87 737,767200	17,330231
Дворовая территория								
Сдвигание снега с внутридворовой территории	По мере необходимости (1 - 2 раза в неделю)	ТЕРР72-10-005-01	1 м ² уборочной площади	0,73	628,00	52	23 838,880000	4,708729

Перекидывание снега и скола, м3	По мере необходимости	ТЕРр72-10-010-1	1 м3	28,83	58,00	12	20 065,680000	3,963435
Уборка территории от случайного мусора.	5 раз в неделю	ТЕРр74-02-003-01 прим.	100 000м2.	84,62	0,02212	130	243,333272	0,048064
Посыпка пешеходных дорожек песком или смесью песка с хлоридами	По мере необходимости: 3 раза в неделю	ТЕРр72-10-003-01	1 м ² уборочной площади	0,15	140,00	78	1 638,000000	0,323543
Сдвигание снега и скола вручную, собранного с крыши на расстояние до 30 м	По мере необходимости	ТЕРр72-10-011-1	м3	41,8	58,00	6	14 546,400000	2,873249
Очистка отмостки от уплотнённого снега	1 раз в зимний период	ТЕРр72-10-006-01	1 м2.	5,11	169,52	1	866,247200	0,171104
Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	По мере необходимости в зимний период	ТЕРр72-04-008-1	1 м2 козырька	5,77	27,00	1	155,790000	0,030772
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежедневно	ТЕРр74-02-004-1	1 м ² уборочной площади	1,76	26,00	52	2 379,520000	0,470010
Очистка контейнерной площадки в холодный период от снега и наледи	Ежедневно	ТЕРр72-10-015-1	1 м ² уборочной площади	4,32	26,00	52	5 840,640000	1,153661
За 6 месяцев							69 574,490472	13,742567
За 1 месяц							157 312,257672	31,072798
							26218,70961	5,178799667
Размер платы за содержание общего имущества МКД: летнее содержание								
Лестничные клетки								
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-01	1 м ² уборочной площади	1,53	250,38	52	19 920,232800	3,934705
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-02	1 м ² уборочной площади	1,38	166,92	52	11 978,179200	2,365967
Мытьё лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-3	1 м ² уборочной площади	2,70	250,38	6	4 056,156000	0,801184
Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-4	1 м ² уборочной площади	2,48	166,92	6	2 483,769600	0,490602
Влажная протирка полокonnиков	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-004-02	1 м ² уборочной площади	2,55	14,40	6	220,320000	0,043518
Влажная протирка дверей	1 раз в месяц в тёплый период.	ТЕРр74-01-005-01	1 м ² уборочной площади	2,52	48,00	1	120,960000	0,023892

Влажная протирка перил	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-004-02 прим.	1 м ² уборочной площади	2,55	48,00	52	6 364,800000	1,257195
Обметание пыли с потолков и стен	1 раз в год	ТЕРр72-12-004-01	1 м ² уборочной площади	0,89	1 126,75	1	1 002,807500	0,198078
Мытье окон (только с внутренней стороны)	1 раз в год	ТЕРр74-01-005-02	1 м ² уборочной площади	2,5	43,20	1	108,000000	0,021332
Влажная протирка стен окрашенных масляной краской	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-01	1 м ² уборочной площади	1,26	500,76	1	630,957600	0,124629
Влажная протирка металлических ограждений лестниц жилых домов.	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-4 прим.	1 м ² уборочной площади	9,64	96,00	1	925,440000	0,182796
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	ТЕРр72-12-007-07	1 м ² уборочной площади	0,95	7,20	6	41,040000	0,008106
Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-05	1 м ² уборочной площади	2,31	7,20	1	16,632000	0,003285
Влажная протирка чердачных лестниц жилых домов.	1 раз в год	ТЕРр74-01-004-02	1 м ² уборочной площади	9,64	9,60	1	92,544000	0,018280
Влажная протирка шкафов для электрощитков и слаботочных систем на лестничных клетках в жилых домах.	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-8	1 м ² уборочной площади	1,2	15,00	1	18,000000	0,003555
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в хол. период.	ТЕРр72-10-021-02	1 м ² уборочной площади	1,01	132,00	2	266,640000	0,052668
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в хол. период.	ТЕРр72-10-008-01	1 м ² уборочной площади	5,11	132,00	2	1 349,040000	0,266467
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тропуары 1 класса)	2 раза в неделю в летний период.	ТЕРр72-10-018-1	1 м ² уборочной площади	0,1	132,00	52	686,400000	0,135580
Итого:							50 281,918700	9,931839
Дворовая территория								
Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (тропуары 1 класса)	2 раз в неделю	ТЕРр72-10-018-2	1 м2	0,58	1 574,00	52	47 471,84	9,3768
Подметание территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса, 100 м2	3 раза в неделю	Е72-10-018-4	1 м2	0,18	1 834,00	78	25 749,36	5,0861

Директор ООО УК «ЖКУ по г.Осинники»



Собственник
В.В. Савва

Приложение № 3
от 25.11.2016

Предложения
от ООО УК "ЖКУ по г.Осинники" для принятия решения,
на общем собрании собственников на проведение ремонтных
работ на 2017 год в многоквартирном жилом доме по адресу:
г. Осинники, ул.Победы, №50
Площадь дома: 5062,70 м2.

По результатам осмотра выявлено не надлежащее состояние общего имущества.
Рекомендуем выполнить следующие ремонтные работы:

№ п/п	Вид работ:	Един. измер.	Кол-во.	Ориентировочная сметная стоимость работ, тыс. руб.	Стоимость работ руб./м2 в месяц.	Решение собственников по предложенным ремонтным работам.
	СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ:					
I	ПОДЪЕЗДЫ:					
		шт.				
II	ФАСАДЫ И ФУНДАМЕНТЫ:					
	Ремонт крылец	шт.	4	11,5	0,19	
		шт.				
		шт.				
III	КРОВЛЯ:					
		м2.				
IV	ПЕРЕКРЫТИЕ:					
V	ВНУТРИДОМОВЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ:					
	<i>Ремонт системы отопления:</i>					
	Замена розлива отопления	м.п.				
	<i>Ремонт системы горячего и холодного водоснабжения:</i>					
	Замена розлива хвс, гвс	м.п.	180	200,9	3,31	
	<i>Ремонт системы водоотведения:</i>	м.п.	16	15,8	0,26	
	<i>Ремонт электросистемы:</i>	м.п.				
VI	БЛАГОУСТРОЙСТВО:					
	Ремонт отмостки	м2.	128	274	4,51	
		м2.				
VII	ПРОЧИЕ РАБОТЫ:					
	Итого на 1 м2:			502,2	8,27	<i>отказ</i>

Директор ООО УК "ЖКУ по г.Осинники" _____



Председатель совета МКД: _____

Подпись

Расшифровка