

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Осинники

общая площадь многоквартирного дома 3382,3 м², общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 2405,5 м², общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 1862,2 м²

г.Осинники

от 13 04 2010г.

Инициатор собрания Карамин М.А

обладающий 1,82 % (67,4 м²) голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Форма проведения собрания - очное голосование

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно, имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители), обладающие 58,73 % (1992,1 м²) голосов от общего числа голосов, что составляет не менее пятидесяти процентов от общего числа голосов собственников помещений.

Повестка дня:

1. Выбор председателя, секретаря собрания и наделении их правом подписания настоящего протокола.
2. Выбор способа голосования.
3. Расторжение договорных отношений с ООО УК «ЖКУ» и выбор способа управления многоквартирным домом (управляющей организацией, ТСЖ, непосредственное управление).
4. Выбор управляющей организации (в случае выбора соответствующего способа управления)
5. Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, сроки и порядок проведения годового и внеочередного собрания.

1. По вопросу № 1 выступила Ладкина В.С
поступило предложение выбрать председателем собрания Карамин М.А

секретарем Втушенко В.Т.

и наделении их правом подписания настоящего протокола.

"За" 100 % (1992,1 м²). "Против" 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования принято решение:

выбрать председателем собрания Карамин М.А

секретарем Втушенко В.Т.

и наделить их правом подписания настоящего протокола.

2. По вопросу № 2 выступил Втушенко В.Т.

поступило предложение: Выбрать способ голосования по вопросам, поставленным на повестке дня - открытое голосование.

"За" 100 % (1992,1 м²). "Против" 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования принято решение:

Выбрать способ голосования по вопросам, поставленным на повестке дня - открытое голосование.

3. По вопросу № 3 выступила Несова Т.В

поступило предложение: Расторгнуть договорные отношения с ООО УК «ЖКУ» и выбрать способ управления жилым домом управляющей организацией

"За" 100 % (1992,1 м²). "Против" 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования принято решение:

расторгнуть договорные отношения с ООО УК «ЖКУ»

4. По вопросу № 4 выступил Курамова М.Н

поступило предложение: Выбрать управляющую организацию ООО УК «ЖКУ» г. Осинники

"За" 100 % (1992,1 м²). "Против" 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования принято решение:

Выбрать управляющую организацию ООО УК "Южная 7. Ленинский"

По вопросу № 5 выступил Каганцев М.А.

поступило предложение: Утвердить перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, сроки и порядок проведения годового и внеочередного собрания собственников по ул. Косогов, 46

"За" 100 % (1999,1 м²). "Против" 0 % (0 м²). "Воздержались" 0 % (0 м²).

В результате проведенного голосования принято решение:

Утвердить перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, сроки и порядок проведения годового и внеочередного собрания собственников

в соответствии с решением Совета народных депутатов
города - 1 квартал текущего года
внеочередное по инициативе собственников

Председатель О.И. С. | Каганцев М.А. |

Секретарь С.И. С. | Звонименко В.Т. |