

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
Г. ОСИННИКИ, УЛ. ЕФИМОВА, д. 4
проведенного в очно-заочной форме

Дата Протокола: «07» января 2019 года

Общая площадь многоквартирного дома 6256,30 м²;
Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 5669,70м²;
Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 5669,70м²;

Наименование организации, осуществляющей управление многоквартирным домом: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники» (ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»). Местонахождение Кемеровская область, город Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14, ИНН 4222013061, тел.8 (38471)4-91-17, 8(38471)4-95-00.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится «17» декабря 2018года с 15:00 до 16:00 (время местное) по адресу г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14 (офис)
- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 16:00 «17» декабря 2018 года по 14:00 «07» января 2019 года (время местное).

Общее собрание собственников помещений МКД по ул. Ефимова, д.4, г. Осинники проводится в форме очно-заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

*Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания
«Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»
(ООО УК «ЖКУ по г. Осинники») ОГРН 1104222000167*

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4, приняли участие собственники и их представители в количестве 133 человека (согласно РЕЕСТРУ собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение №2 к настоящему протоколу), владеющие 4258,42 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 75,11 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение технических условий по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

3. Об использовании денежных средств полученных от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения).
4. О рассмотрении и утверждении плана текущего ремонта на 2019г. за счет средств накопленных на лицевом счете дома(п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ);
5. Об утверждении разбивки по основному тарифу и размера платы за жилищные услуги с 01.01.2019 год, с учетом принятого плана текущего ремонта (ч. 7 ст. 156 ЖК РФ);
6. Определение места хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

Перешли к обсуждению повестки дня:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. о необходимости утвердить председателя собрания, секретаря собрания и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

ПРЕДЛОЖИЛИ: председателем собрания выбрать инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г., секретарем собрания начальника ПО ООО «ЖКУ» Бирюкову Н.Н. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

РЕШЕНИЕ ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утвердить Председателем собрания Ракина Ю.Г. (инженер ПО ООО «ЖКУ»)

Утвердить Секретарем Собрания Бирюкову Н.Н. (начальник ПО ООО «ЖКУ»)

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
129	96,94	4128,02	1	1,25	53,3	3	1,81	77,1

РЕШИЛИ: Утвердить Председателем собрания Ракину Ю.Г.(инженер ПО ООО «ЖКУ»), Секретарем Собрания Бирюкову Н.Н.(начальник ПО ООО «ЖКУ») и наделить их полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписания настоящего протокола.

2. Утверждение технических условий по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

СЛУШАЛИ: инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. об утверждении технических условий по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения (приложение № 3).

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить технические условия по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, путем размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

РЕШЕНИЕ ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утвердить технические условия по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, путем размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
130	98,19	4181,32	0	0	0	3	1,61	77,10

РЕШЕНО: Утвердить технические условия по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, путем размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

3. Об использовании денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения).

СЛУШАЛИ: инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. об использовании денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения)

ПРЕДЛОЖИЛИ: Денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения) по окончании календарного года, направлять на лицевой счет дома для проведения текущего ремонта.

РЕШЕНИЕ ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения) по окончании календарного года, направлять на лицевой счет дома для проведения текущего ремонта (приложение 4).

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
130	98,19	4181,32	0	0	0	3	1,81	77,10

РЕШЕНО: Денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения) по окончании календарного года, направлять на лицевой счет дома для проведения текущего ремонта.

4. О рассмотрении и утверждении плана текущего ремонта на 2019г. за счет средств накопленных на лицевом счете дома (п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г., которая предложила рассмотреть и утвердить производственную программу по текущему ремонту на 2019 год, за счет средств, накопленных на лицевом счете дома (приложение № 5).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить производственную программу и плановую стоимость перечня и объемов работ по текущему ремонту на 2019 год, за счет средств с лицевого счета дома:

Вариант 1 — за счет увеличения тарифа равными долями на 6 месяцев.

Вариант 2 — за счет увеличения тарифа равными долями на 12 месяцев.

РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

утвердить производственную программу и плановую стоимость перечня и объемов работ по текущему ремонту на 2019 год, за счет средств с лицевого счета дома:

Вариант 1 — за счет увеличения тарифа равными долями на 6 месяцев..

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
2	1,61	66,60	120	90,75	3864,52	11	7,64	325,30

Вариант 2 — за счет увеличения тарифа равными долями на 12 месяцев.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
111	84,96	3618,95	11	7,38	314,16	11	7,64	325,30

РЕШЕНО:

утвердить производственную программу и плановую стоимость перечня и объемов работ по текущему ремонту на 2019 год, за счет увеличения тарифа в размере 9,23 руб. с 1м2 жилой площади на 12 месяцев.

5. Об утверждении разбивки по основному тарифу и размера платы за жилищные услуги с 01.01.2019 год, с учетом принятого плана текущего ремонта (ч. 7 ст. 156 ЖК РФ);

СЛУШАЛИ: инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г., которая предложила утвердить с 01.01.2019 года разбивку по основному тарифу (приложение б) и размера платы за жилищные услуги с учетом принятого плана по текущему ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить с 01.01.2019 года разбивку по основному тарифу и размера платы за жилищные услуги с учетом принятого плана по текущему ремонту.

РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

утвердить с 01.01.2019 года разбивку по основному тарифу и размера платы за жилищные услуги, с учетом принятого плана по текущему ремонту.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
122	91,38	3891,19	5	3,07	130,63	6	5,56	236,60

РЕШЕНО: утвердить с 01.01.2019 года разбивку по основному тарифу и размера платы за жилищные услуги, с учетом принятого плана по текущему ремонту (приложение 7).

6. Определение места хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г., которая предложила определить хранить копии Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить хранить копии Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

определить хранить копии Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
130	98,19	4181,32	0	0	0	3	1,81	77,10

РЕШЕНО: хранить копии Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

Приложения:

1. Извещение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4 в форме очно-заочного голосования на 1 л. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 4 по ул. Ефимова на 3 л. в 1 экз.
3. Технические условия по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на 2л. в 1 экз.
4. Реестр заключенных договоров об использовании общего имущества на 1 л. в 1 экз.
5. Производственная программа по текущему ремонту на 2019 год на 1л. в 1 экз.
6. Протокол согласования перечня, объемов и размера платы за содержание и текущий ремонт жилого фонда на 4л. в 1 экз.

7. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л. в 1 экз.
8. Реестр собственников помещений дома №4 по ул. Ефимова, участвующих в голосовании на 11 л. в 1 экз.
9. Расчет итогов голосования на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания


(подпись)

Ракина Ю.Г.
(ФИО)

07.01.19
(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

Бирюкова Н.Н.
(ФИО)

07.01.2019г.
(дата)

*Извещение о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Осинники, ул. Ефимова, дом № 4 в форме очно-заочного голосования*

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова, дом № 4 в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе:

ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

В 15:00 «17» декабря 2018 года

Место проведения: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, дом 14 (офис)

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: 16:00 «17» декабря 2018 года.

Дата окончания приема решений собственников 14:00 «07» января 2019 г.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов «07» января 2019 года г. Осинники, ул. 50 лет Октября, дом 14

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение условий по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.
3. Об использовании денежных средств полученных от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения).
4. О рассмотрении и утверждении плана текущего ремонта на 2019 г. за счет средств накопленных на лицевом счете дома (п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ);
5. Об утверждении разбивки по основному тарифу и размера платы за жилищные услуги с 01.01.2019 год с учетом принятого плана текущего ремонта (ч. 7 ст. 156 ЖК РФ);
6. Определение места хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно на первом этаже данного дома либо в ООО Управляющая компания «ЖКУ по г. Осинники» по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября 14, тел.: 4-91-17, с 8:00 ч до 17:00 ч., обед с 12:00 до 13:00, среда не приемный день, выходные дни: суббота, воскресенье.

Для принятия решений по вышеуказанным вопросам в момент проведения голосования необходимы следующие документы (на основании ст. 47 Жилищного кодекса РФ):

- Документ, удостоверяющий личность собственника;
- Документ, подтверждающий право собственности на помещение в соответствующем многоквартирном доме.

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ: *ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»*

Список собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4, уведомленных «06» декабря 2018г.
о проведении общего собрания в очно-заочной форме

№ кв.	Собственник помещения (Ф.И.О.)	Площадь помещения, м2	Подпись
	Соловьева		
	Иванов В.М.		
	Иванов		
	Майорова И.М.		
	Иванов О.М.		
	Зеленский Ю.А.		
	Клементьева М.А.		
	Семьянский Ю.О.		
	Ткачев И.И.		
	Горюхины Е.Ю.		
	Ткачев И.И.		
	Корова Е.А.		
	Заболотский В.В.		
	Тимоховский С.С.		
	Андреев С.В.		
	Семьянский Ю.О.		
	Долгова Н.И.		
	Гусева Е.И.		
	Требумкина Т.В.		
	Курлева И.В.		
	Кирилов И.И.		
	Тарифинов С.А.		
	Иванов И.И.		
	Масленова Е.И.		
	Иванов И.И.		
	Кузнецов В.И.		
	Сидорова И.И.		

Реестр собственников жилых и нежилых помещений в МКД.

Реестр сформирован из запроса РОСРЕЕСТРА от 24.12.2018г.

№ п/п	Адрес объекта	Правообладатель	Права	Площадь
1г.	Осинники, ул Ефимова, д. 4, кв.	Тарасов Сергей Александрович		68,5
2г.	Осинники, ул Ефимова, д. 4, кв.	Тарасова Людмила Васильевна		68,5
3г.	Осинники, ул Ефимова, д. 4, кв.	Гильфанова Алсу Мансуровна		40,3
4г.	Осинники, ул Ефимова, д. 4, кв.	Мизенко Петр Петрович		54,1
5г.	Осинники, ул Ефимова, д. 4, кв.	Решетникова Елена Владимировна		54,1
6г.	Осинники, ул Ефимова, д. 4, кв.	Аношечкина Анна Георгиевна		54,6
7г.	Осинники, ул Ефимова, д. 4, кв.	Аношечкина Ольга Юрьевна		54,6
8г.	Осинники, ул Ефимова, д. 4, кв.	Тарлева Лилия Николаевна		54,6
9г.	Осинники, ул Ефимова, д. 4, кв.	Самойлов Александр Викторович		68,4
10г.	Осинники, ул Ефимова, д. 4, кв.	Носкова Тамара Антоновна		65,7
11г.	Осинники, ул Ефимова, д. 4, кв.	Носкова Тамара Антоновна		65,7
12г.	Осинники, ул Ефимова, д. 4, кв.	Балаганский Виктор Валериевич		66
13г.	Осинники, ул Ефимова, д. 4, кв.	Балаганский Виктор Валериевич		66
14г.	Осинники, ул Ефимова, д. 4, кв.	Ревич Андрей Андреевич		40,6
15г.	Осинники, ул Ефимова, д. 4, кв.	Соловьёва Саня Габдулфатовна		66,4
16г.	Осинники, ул Ефимова, д. 4, кв.	Соловьёва Саня Габдулфатовна		66,4
17г.	Осинники, ул Ефимова, д. 4, кв.	Присяжнюк Антон Алексеевич		52,1
18г.	Осинники, ул Ефимова, д. 4, кв.	Присяжнюк Анна Сергеевна		52,1
19г.	Осинники, ул Ефимова, д. 4, кв.	Тивина Ирина Николаевна		66,2
20г.	Осинники, ул Ефимова, д. 4, кв.	Тивина Ирина Николаевна		66,2
21г.	Осинники, ул Ефимова, д. 4, кв.	Емельянов Андрей Владимирович		40,1
22г.	Осинники, ул Ефимова, д. 4, кв.	Емельянова Елена Александровна		40,1
23г.	Осинники, ул Ефимова, д. 4, кв.	Ильина Ольга Николаевна		67,3
24г.	Осинники, ул Ефимова, д. 4, кв.	Пахомова Наталья Семеновна		66,5
25г.	Осинники, ул Ефимова, д. 4, кв.	Хворова Раиса Сергеевна		68,3
26г.	Осинники, ул Ефимова, д. 4, кв.	Мальшева Ольга Георгиевна		65,8
27г.	Осинники, ул Ефимова, д. 4, кв.	Куртукова Алина Вячеславовна		40,5
28г.	Осинники, ул Ефимова, д. 4, кв.	Крупенькин Александр Леонидович		67,9
29г.	Осинники, ул Ефимова, д. 4, кв.	Крупенькина Надежда Александровна		67,9
30г.	Осинники, ул Ефимова, д. 4, кв.	Крупенькин Евгений Александрович		67,9
31г.	Осинники, ул Ефимова, д. 4, кв.	Загородный Андрей Анатольевич		68,4
32г.	Осинники, ул Ефимова, д. 4, кв.	Загородный Кирилл Андреевич		68,4
33г.	Осинники, ул Ефимова, д. 4, кв.	Загородная Надежда Орестовна		68,4
34г.	Осинники, ул Ефимова, д. 4, кв.	Ильиченко Марина Михайловна		40,7
35г.	Осинники, ул Ефимова, д. 4, кв.	Ильиченко Виктория Владимировна		40,7
36г.	Осинники, ул Ефимова, д. 4, кв.	Ломов Андрей Сергеевич		66,6
37г.	Осинники, ул Ефимова, д. 4, кв.	Тарасенко Ольга Ивановна		67,4
38г.	Осинники, ул Ефимова, д. 4, кв.	Тарасенко Надежда Евгеньевна		67,4
39г.	Осинники, ул Ефимова, д. 4, кв.	Тарасенко Иван Владимирович		67,4
40г.	Осинники, ул Ефимова, д. 4, кв.	Стержова Светлана Петровна		40,5
41г.	Осинники, ул Ефимова, д. 4, кв.	Епишина Елена Владимировна		40,2
42г.	Осинники, ул Ефимова, д. 4, кв.	Епишин Сергей Владимирович		40,2
43г.	Осинники, ул Ефимова, д. 4, кв.	Егорова Тамара Петровна		68,2
44г.	Осинники, ул Ефимова, д. 4, кв.	Матросова Татьяна Геннадьевна		40,7
45г.	Осинники, ул Ефимова, д. 4, кв.	Матросова Татьяна Геннадьевна		40,7
46г.	Осинники, ул Ефимова, д. 4, кв.	Коровин Виктор Петрович		31,7
47г.	Осинники, ул Ефимова, д. 4, кв.	Кокорина Наталья Александровна		39,9
48г.	Осинники, ул Ефимова, д. 4, кв.	Плотникова Валентина Владимировна		41
49г.	Осинники, ул Ефимова, д. 4, кв.	Полушина Татьяна Юрьевна		52,1
50г.	Осинники, ул Ефимова, д. 4, кв.	Малетина Лидия Васильевна		52,1
51г.	Осинники, ул Ефимова, д. 4, кв.	Малетина Лидия Васильевна		52,1
52г.	Осинники, ул Ефимова, д. 4, кв.	Храпкина Юлия Алексеевна		66,7
53г.	Осинники, ул Ефимова, д. 4, кв.	Крестьянинова Наталья Ивановна		52,5
54г.	Осинники, ул Ефимова, д. 4, кв.	Данилина Лидия Егоровна		67

55 г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4, кв.	Рогожина Елена Юрьевна	53,3
56 г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4, кв.	Пикалев Валерий Валерьевич	66
57 г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4, кв.	Пикалев Валерий Николаевич	66
58 г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4, кв.	Пикалев Иван Валерьевич	66
59 г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4, кв.	Рогозина Алёна Андреевна	66
60 г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4, кв.	Пикалев Валерий Валерьевич	66
61 г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4, кв.	Рогозина Алёна Андреевна	66
62 г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4, кв.	Пикалев Иван Валерьевич	66
63 г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4, кв.	Жалин Антон Сергеевич	66,8
64 г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4, кв.	Минаева Татьяна Александровна	52,5
65 г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4, кв.	Заболотская Галина Федоровна	68,8
66 г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4, кв.	Заболотский Василий Владимирович	68,8
67 г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4, кв.	Шклярук Людмила Евгеньевна	54,6
68 г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4, кв.	Ларионова Надежда Петровна	54,6
69 г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4, кв.	Ларионова Яна Александровна	54,6
70 г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4, кв.	Шклярук Петр Иванович	54,6
71 г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4, кв.	Шклярук Петр Иванович	54,6
72 г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4, кв.	Ларионова Яна Александровна	54,6
73 г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4, кв.	Хрипин Александр Павлович	40
74 г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4, кв.	Хрипина Мария Семеновна	40
75 г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4, кв.	Самодурова Светлана Николаевна	68,2
76 г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4, кв.	Шпетный Александр Викторович	40,5
77 г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4, кв.	Старовойтов Иван Иванович	65,8
78 г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4, кв.	Старовойтов Николай Иванович	65,8
79 г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4, кв.	Старовойтова Марина Владимировна	65,8
80 г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4, кв.	Бажан Василий Васильевич	40,2
81 г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4, кв.	Бажан Виталий Васильевич	66,3
82 г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4, кв.	Вайман Татьяна Егоровна	40,8
83 г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4, кв.	Костенко Александр Александрович	40,5
84 г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4, кв.	Костенко Александр Алексеевич	40,5
85 г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4, кв.	Костенко Надежда Ивановна	40,5
86 г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4, кв.	Кеда Виктор Анатольевич	40,5
87 г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4, кв.	Кеда Иван Викторович	40,5
88 г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4, кв.	Кеда Елена Александровна	40,5
89 г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4, кв.	Клементьева Тамара Яковлевна	40,3
90 г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4, кв.	Кочетова Юлия Алексеевна	66,4
91 г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4, кв.	Кочетова Татьяна Сергеевна	66,4
92 г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4, кв.	Фляиплова Виктория Александровна	66,7
93 г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4, кв.	Филиппов Николай Сергеевич	66,7
94 г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4, кв.	Наговицына Наталья Анатольевна	54,3
95 г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4, кв.	Тимирбулатов Евгений Энверович	67
96 г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4, кв.	Коробейникова Татьяна Викторовна	68
97 г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4, кв.	Братцев Дмитрий Андреевич	68,1
98 г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4, кв.	Братцева Галина Сергеевна	68,1
99 г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4, кв.	Фролова Наталия Владимировна	66,4
100 г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4, кв.	Девятков Артем Борисович	66,4
101 г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4, кв.	Лыкова Валентина Ивановна	40,7
102 г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4, кв.	Лыков Константин Сергеевич	40,7
103 г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4, кв.	Лыков Дмитрий Сергеевич	40,7
104 г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4, кв.	Цилих Регина Андреевна	65,7
105 г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4, кв.	Цилих Андрей Викторович	65,7
106 г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4, кв.	Цилих Владислав Андреевич	65,7
107 г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4, кв.	Черкашина Ирина Валерьевна	40,1
108 г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4, кв.	Грязнова Ирина Викторовна	68
109 г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4, кв.	Демьяненко Юрий Семенович	68,5
110 г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4, кв.	Демьяненко Людмила Ивановна	68,5
111 г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4, кв.	Бурмистров Дмитрий Владимирович	52,4

112г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4, кв	Бурмистрова Юлия Валерьевна	52,4
113г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4, кв	Бурмистров Дмитрий Владимирович	52,4
114г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4, кв	Полякова Ксения Александровна	40,5
115г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4, кв	Кикус Виталий Константинович	66,6
116г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4, кв	Бажан Василий Васильевич	52,7
117г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4, кв	Ударцева Анастасия Юрьевна	53,2
118г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4, кв	Ударцев Юрий Васильевич	53,2
119г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4, кв	Ударцева Елена Николаевна	53,2
120г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4, кв	Тыщенко Максим Валерьевич	68,1
121г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4, кв	Чиркова Зинаида Николаевна	65,3
122г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4, кв	Чирков Александр Павлович	65,3
123г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4, кв	Чебан Анастасия Викторовна	66,9
124г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4, кв	Майорова Ирина Геннадьевна	66,9
125г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4, кв	Соломенникова Елена Валериевна	22,7
126г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4, кв	Соломенников Юрий Михайлович	22,7
127г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4, кв	Волкова Ирина Николаевна	52,8
128г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4, кв	Малашинская Людмила Михайловна	40,7
129г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4, кв	Дрокова Алла Витальевна	66,8
130г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4, кв	Широков Олег Анатольевич	68,6
131г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4, кв	Широкова Наталья Геннадьевна	68,6
132г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4, кв	Зубенко Андрей Анатольевич	66
133г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4, кв	Кожевникова Зинаида Михайловна	66,4
134г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4, кв	Кожевников Алексей Алексеевич	66,4
135г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4, кв	Кожевникова Зинаида Михайловна	66,4
136г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4, кв	Кожевников Алексей Алексеевич	66,4
137г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4, кв	Ренц Вероника Сергеевна	66,3
138г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4, кв	Ренц Артем Сергеевич	66,3
139г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4, кв	Ренц Сергей Владимирович	66,3
140г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4, кв	Кузнецов Виктор Николаевич	52,3
141г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4, кв	Катаева Елена Викторовна	52,3
142г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4, кв	Кузнецова Татьяна Николаевна	52,3
143г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4, кв	Перов Сергей Константинович	67,5
144г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4, кв	Перова Ирина Сергеевна	67,5
145г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4, кв	Брюховских Елена Евгеньевна	52,3
146г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4, кв	Зеленский Юрий Алексеевич	66,5
147г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4, кв	Шмидт Равент Вильгельмович	54,3
148г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4, кв	Заборских Ольга Анатольевна	66,4
149г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4, кв	Соловьев Сергей Федорович	68,4
150г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4, кв	Соловьев Сергей Федорович	68,4
151г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4, кв	Требушинина Татьяна Викторовна	66,5
152г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4, кв	Майорова Людмила Васильевна	40,8
153г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4, кв	Матренина Тамара Владимировна	52,6
154г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4, кв	Курлева Ирина Владимировна	40,4
155г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4, кв		54,2
156г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4, кв	Гарифзянова Светлана Александровна	54,9
157г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4, кв	Киридон Любовь Ивановна	66,8
158г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4, кв	Мигачева Валерия Константиновна	40,3
159г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4, кв	Горяева Людмила Владимировна	40,3
160г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4, кв	Горяев Виктор Михайлович	40,3
161г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4, кв	Долгова Надежда Ивановна	54,7
162г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4, кв	Долгова Екатерина Викторовна	54,7
163г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4, кв	Долгов Виктор Георгиевич	54,7
164г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4, кв	Сидоренко Ирма Николаевна	40,6
165г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4, кв	Заболотский Владимир Владимирович	66,9
166г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4, кв	Заболотский Евгений Владимирович	66,9
167г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4, кв	Заболотская Дариса Владимировна	66,9
168г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4, кв	Заболотский Сергей Владимирович	66,9

**Технические условия
по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем
сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения
и кабельного телевидения**

Прокладка систем электросвязи

1. Прокладка распределительных сетей на общем имуществе в многоквартирном доме:
 - 1.1. Магистральные и распределительные участки сетей систем электросвязи в многоквартирном доме следует прокладывать в лестничных клетках, коридорах, чердаках, подпольях, технических этажах и других помещениях, доступных для обслуживающего персонала в любое время суток.
 - 1.2. Прокладку кабелей сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения в технических подпольях и подвалах необходимо предусматривать на кабельных лотках, при этом, лотки для указанных сетей, следует прокладывать под лотками для прокладки электрических кабелей. Допускается совместная прокладка кабелей различных систем электросвязи на одной полке, а также прокладка кабелей на отдельных участках вне лотков в ПВХ-трубах.
 - 1.3. Прокладку в техническом подполье незранированных кабелей сети городской радиотрансляции следует предусматривать в стальных трубах.
 - 1.4. Верхний ряд кабельных лотков следует располагать так, чтобы расстояние в свету между лотками сетей электросвязи и перекрытием, или лотками силовых кабелей было не менее 150 мм. При этом полезная длина полки для установки лотков должна быть не более 600 мм.
 - 1.5. Кабели и провода на лотках допускается прокладывать пучками и многослойно при соблюдении следующих условий:
 - наружный диаметр пучка кабелей или проводов должен быть не более 100 мм;
 - высота слоев на одном лотке не должна превышать 100 мм;
 - на основных направлениях кабельных трасс следует предусматривать запас емкости лотка не менее 20% для возможной прокладки дополнительных кабелей.
 - 1.6. Вводы кабеля в технические помещения систем электросвязи из технического подполья следует выполнять через гильзы из металлических труб или специальные проемы. Вводы кабеля необходимо герметизировать.
 - 1.7. Стояки, полки, плинтуса и трубы для магистральных участков распределительных сетей систем электросвязи следует прокладывать в пределах лестнично-лифтовых узлов, в коридорах, чердаках, технических подпольях, технических этажах и других помещениях, доступных для обслуживающего персонала в любое время суток.
 - 1.8. Металлические шкафы, каркасы и другие металлоконструкции, на которых установлено оборудование напряжением выше 42 В переменного тока, должны иметь защитное зануление, путем соединения с нулевой жилой электрической сети напряжением 380/220 В.

1.9. Шкафы, каркасы и другие конструкции с оборудованием, должны быть промаркированы с указанием наименования организации, контактным телефоном, ответственным лицом, установленным оборудованием.

2. Прокладка абонентских сетей:

2.1. Кабели и провода сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения следует прокладывать по специальным конструкциям или непосредственно по стенам зданий.

2.2. По стенам зданий допускается прокладка одиночных кабелей, проводов или небольших пакетов. Трасса их прокладки должна быть параллельна архитектурным линиям помещения.

2.3. Открытую прокладку кабелей и проводов по внутренним стенам необходимо выполнять на высоте не менее 2,3 м от пола и 0,1 м от потолка.

2.4. Кабели и провода на высоте до 2,3 м от пола, а также в местах, где возможны нарушения исправности проводки, должны быть защищены от механических повреждений стальными желобами или угловой сталью, а в местах, не связанных с постоянным пребыванием людей, проложены в пластмассовых трубах или в металлорукавах и иметь маркировку.

2.5. При прокладке кабелей в трубах в местах ответвлений и соединений трубных проводок следует устанавливать коробки или протяжные ящики.

2.6. В электротехнических плинтусах разрешается совместная прокладка сетей электросвязи и электропроводки напряжением 220 В. При этом провода и кабели электросвязи должны быть отделены от электропроводки перегородкой или проложены по отдельным полкам.

2.7. Прокладку сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения от этажных шкафов до квартиры следует предусматривать в электротехнических коробах, плинтусах или каналах строительных конструкций, при этом число каналов в коробах и плинтусах должно быть не менее двух. Допускается прокладка этих сетей в трубах в подготовке пола.

2.8. Абонентскую сеть внутри квартир допускается прокладывать открыто по стенам, плинтусам, наличникам, по согласованию с заказчиком.

3. Монтаж сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, на которые требуется получение разрешения или согласования соответственно, должен быть произведен только в соответствии с проектной документацией и на месте, обозначенном в разрешительной документации.

4. Настоящие технические условия обязательны для применения лицами, размещающими сети широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения в многоквартирном доме. Оператор связи вправе приступить к монтажу сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения только с даты заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников.

5. В случае несоответствия сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения требованиям настоящих технических условий, оператор связи обязан в срок, указанный в предписании организацией, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, привести сети в надлежащее состояние.

6. В случае невыполнения требований пункта 5 настоящих технических условий организация, осуществляющая деятельность по управлению многоквартирным домом, вправе демонтировать сети широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения с возложением на оператора связи соответствующих затрат.



Общество с ограниченной ответственностью

Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»

ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» заключены следующие договоры об использовании общего имущества, принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме, на условиях, определенных решением общего собрания и в их интересах:

№ п/п	Адрес МКД	Арендатор	№ договора	Срок договора	Цена договора, руб.
1		ООО "Центра"	Договор № О/09-03-16 от 01.03.2016	01.03.2016г. - 31.12.2016г. с продлонгаией до момента расторжения	1000 руб./мес.
2	ул. Ефимова, д. 4	ООО "Сибирские сети"	Договор № О-004 от 01.08.2011	01.08.2011г. - 31.12.2011г. с продлонгаией до момента расторжения	100 руб./мес.
3		ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	Договор № 955/11-3СТТК от 01.09.2011	01.09.2011г. - 31.12.2011г. с продлонгаией до момента расторжения	200 руб./мес.
4		ОАО «Мобильные ТелеСистемы»	Договор № D140712957-08 от 24.11.2014	24.11.2014г. - 31.12.2014г. с продлонгаией до момента расторжения	1000 руб./мес.
				ИТОГО в месяц	2300
				ИТОГО в год	27600

Каких-либо договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а так же договоров на охрану подъездов, охрану коллективных автостоянок, либо иных договоров по управлению многоквартирным домом в отношении МКД находящихся в управлении ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» не заключено.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Е.В. Юхлин

Приложение № 5

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ
перечня, объемов и размера платы по текущему ремонту жилого фонда
по производственной программе на 2019г.

Адрес объекта	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4
Управляющая организация	ООО Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»
Общая площадь (квартир), м2	5669,7

1. РАСХОДЫ ПО СТАТЬЕ «ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА» В 2018 ГОДУ

остаток денежных средств на л/с МКД на 01.01.2018г.	-232 295,21				
тариф	площадь жилого дома	ежемесячный сбор	начисление за периоды	За 2018 год выполнено	осталось на 31.12.2018
2,71	5669,7	15 364,89	46 094,66	1 043 979,82	-628012,967
11,26	5669,7	63 840,82	574 567,40		
		арендаторы 2018	27 600,00		

2. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ

Шифр	Наименование работ	Ед. изм.	Всего в доме	Необходимо сделать (по рез-м осмотра)	Ориентировочная стоимость за ед., руб.	Принятая периодичность (раз в год)	Объем плановых работ	Прогноз непредвиденных работ (статистический)	Итого стоимость Работ	1 вариант	2 вариант
1.1. Конструктивные элементы зданий											
110043	Ремонт ж/б кровли над лестничным пролетом, 2-й подъезд	м2	1974,3	12	237,27	по мере необходимости	30		7 118,10	Рассчетный тариф, на 1м2 на 6 месяцев, руб.	Рассчетный тариф, на 1м2 на 12 месяцев, руб.
	Утепление чердачного перекрытия над квартирой № 80	м2	1518,7	23	2 830,00	по мере необходимости	23		65 090,00		
	Замена окон в местах общего пользования на пластиковые	шт	20	20	7 500,00	по мере необходимости	20		150 000,00		
1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия											
130030	Утепление межпанельных швов, герметизация стыков, кв. 41	п.м. шва		64,5	610,00	по мере необходимости	64,5		39 345,00		Рассчетный тариф, на 1м2 на 12 месяцев, руб.
130030	Утепление межпанельных швов, герметизация стыков, кв. 73	п.м. шва		32,9	610,00	по мере необходимости	32,9		20 069,00		
130030	Утепление межпанельных швов, герметизация стыков, кв. 80	п.м. шва		31	610,00	по мере необходимости	31		18 910,00		
130030	Утепление межпанельных швов, герметизация стыков, кв. 7	п.м. шва		22,44	610,00	по мере необходимости	22,44		13 688,40		
130030	Утепление межпанельных швов, герметизация стыков, кв. 10	п.м. шва		22,46	610,00	по мере необходимости	22,46		13 700,60		
130030	Утепление межпанельных швов, герметизация стыков, кв. 13	п.м. шва		8	610,00	по мере необходимости	8		4 880,00		
130030	Утепление межпанельных швов, герметизация стыков, кв. 23	п.м. шва		22,44	610,00	по мере необходимости	22,44		13 688,40		
130030	Утепление межпанельных швов, герметизация стыков, кв. 65	п.м. шва		41,5	610,00	по мере необходимости	41,5		25 315,00		
130030	Утепление межпанельных швов, герметизация стыков, кв. 61	п.м. шва		5,7	610,00	по мере необходимости	5,7		3 477,00		
	Монтаж продухов подвального помещения из металла с отверстиями, кв. 23	шт.		4	500,00	по мере необходимости	4		2 000,00		
1.3. Механизированная уборка проезжей части дворовой территории											
	Механизированная уборка снега	маш/час			1 200,00	по мере необходимости		8	9 600,00		0,14
1.4. Уборка снега с кровли											
72-04-008-1к=2	Очистка кровли от снега	м2	1974,3		65,00	по мере необходимости		150	9 750,00		0,14
ИТОГО ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ									396 631,50		5,83

Получено « ____ » декабря 2018г.

Юлия Е.В.
расшифровка

Егорова Н.Н.
расшифровка

Соловьев С.Ф.
расшифровка

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Начальник производственного отдела ООО «ЖКУ»

Представитель Совета МКД г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4, кв. _____

**ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ
перечня, объемов и размера платы за содержание и текущий ремонт жилого фонда
по производственной программе на 2019г, согласно предложений управляющей организации.**

"03" декабря 2018г.

Адрес объекта Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4

Управляющая организация ООО Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»

Этажность	5
Пользовов	5
Квартир	100
Жителей	201

Общая площадь (квартир), м2	5669,7
Площадь нежилых помещений, м2	0
Площадь мест общего пользования, м2	533,3
Площадь придомовой территории, м2	3775,4

Площадь кровли, м2	1 974,30
Площадь чердаков, м2	1 518,70
Площадь подвалов, м2	1 518,70
Площадь балконов, м2	219,30

Назначение объекта	многоквартирный
Материал стен	панельные
Материал кровли	наплавляемая кровля
Год постройки	1990

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

2. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ

№ п/п	Обоснование стоимости работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполняемых работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количественный показатель элемента объекта имущества МКД (м, м2, м3, шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1м2 в месяц (руб./м2)
1.		Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом								2,87
1.1.	Услуги по управлению жилым фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы, с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, системы водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций т. д.		ежемесячно в течении года	12	м2*мес.	5 669,70	1,55	8 788,04	105 456,42	1,55
1.2.	Сопровождение платежей		ежемесячно в течении года	12	м2*мес.					
1.3.	Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта		по мере необходимости	1	м2*мес.					
1.4.	Работа с индивидуальными приборами учета		по мере необходимости	12	м2*мес.					
1.5.	Назначение жилищно-коммунальных услуг		ежемесячно в течении года	12	м2*мес.	5 669,70	1,32	7484,004	89 808,05	1,32
1.6.	Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства									
2.		Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме								1,95
2.1.	910100	Аварийно - диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	Круглосуточно на системах подоправления, водоотведения, теплообеспечения и энергообеспечения	12	м2*мес.	5 669,70	1,95	11 055,92	132 670,98	1,95
3.		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме								2,76
3.1.	410104	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в неделю	96	1 м2 уборочной площади	308,6	0,75	1 851,60	22 219,20	0,33
3.2.	410108	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	96	1 м2 уборочной площади	209,7	0,72	1 207,87	14 494,46	0,21
3.3.	410113	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	308,6	7,6	2 345,36	28 144,32	0,41
3.4.	410117	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	209,7	8,25	1 730,03	20 760,30	0,31
3.5.	410120	Влажная протирка полоконики	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	4	85	340,00	4 080,00	0,06
3.6.	410119	Влажная протирка двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	6	1 м2 уборочной площади	60	12,04	361,20	4 334,40	0,06
3.7.	410121	Влажная протирка перила	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	40	10,5	420,00	5 040,00	0,07

№ п/п	Обоснование стоимости работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполнения работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м, м2, м3, шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1м2 в месяц (руб./м2)
3.8.	410123	Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	6	80,5	483,00	5 796,00	0,09
3.9.	410124	Влажная протирка: почтовые ящики	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	6	58,6	351,60	4 219,20	0,06
3.10.	1000068	Обметание пыли и вмятины со стен	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	1466,5	0,8	195,53	2 346,40	0,03
3.11.	410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м (сфрешенная масляной краской)	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	703,92	1,25	146,65	1 759,80	0,03
3.12.	410122	Влажная протирка: чердачные лестницы	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	8	100	133,33	1 600,00	0,02
3.14.	ТЕРр72-12-007-Алрм.	Влажная протирка металлических ограждений лестниц	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	80	8,2	109,33	1 312,00	0,02
3.15.	ТЕРр74-01-005-02	Мытье окон обычной конфигурации со сплошным остеклением с внутренней стороны	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	43	205	1 469,17	17 630,00	0,26
3.16.	ТЕРр72-12-007-8	Влажная протирка шкафов для электрических лифтов и слаботоочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	12,5	22	275,00	3 300,00	0,05
3.17.	510128	Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тропушки: 1 елеса)	2 раза в неделю в теплый период	48	1 м2 уборочной площади	127,18	2,5	1 271,80	15 261,60	0,22
3.18.	510115	Подметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	48	1 м2 уборочной площади	127,18	3,5	1 780,52	21 366,24	0,31
3.19.	510073	Очистка ступеней и площадок перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	48	1 м2 уборочной площади	127,18	2,3	1 170,06	14 040,67	0,21
4.	Работы по содержанию земельного участка									
4.1.	ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД									
4.1.1.	510103	Подметание свежесвалившего снега толщиной слоя до 2 см с территории: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площади	735	0,74	2175,6	26 107,20	0,38
4.1.2.	ТЕРр72-10-005-01	Сдвигание снега с внутридворовой территории	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площади	478	0,65	1242,8	14 913,60	0,22
4.1.3.	ТЕРр72-10-010-1	Перекалывание снега и стока	по мере необходимости	12	1 м3	26	38,56	1002,56	12 030,72	0,18
4.1.4.	ТЕРр4-02-003-02Алрм.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 м2 уборочной площади	3775,4	0,044	1 661,18	19 934,11	0,29
4.1.5.	510106	Подметка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	72	1 м2 уборочной площади	75,00	1,5	675,00	8 100,00	0,12
4.1.6.	ТЕРр72-10-006-01	Очистка отмостки от уплотненного снега	1 раз в год	1	1 м2 уборочной площади	225,23	44	825,85	9 910,15	0,15
4.1.7.	ТЕРр72-04-008-1	Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	1	шт	39,60	400	1 320,03	15 840,40	0,23
4.1.8.	ТЕРр72-10-011-1	Сдвигание снега и стока вручную, сброшенного с крыши, козырьков на расстоянии до 30м	по мере необходимости	4	1 м2 уборочной площади	26	85	736,67	8 840,00	0,13
4.2.	ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД									
4.2.1.	510120	Подметание территорий с усовершенствованными покрытиями: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площади	1046	0,45	1 882,80	22 593,60	0,33
4.2.2.	ТЕРр72-10-018-2	Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (тропушк: 1 класса)	3 раза в неделю	72	1 м2 уборочной площади	490	0,45	1 323,00	15 876,00	0,23
4.2.3.	ТЕРр74-02-003-Алрм.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 м2 уборочной площади	3775,4	0,043	1 623,42	19 481,06	0,29
4.2.4.	ТЕРр74-02-003-1	Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площади	945	0,33	1 247,40	14 968,80	0,22

№ п/п	Объемные стоимости работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполненных работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количественный показатель объема работ (услуг) в месяц (руб.)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1м2 в месяц (руб./м2)
4.2.5	ТЕРр 72-10-01.6-1	Уборка отмолок от поросли	1 раз в год	1	1 м2 уборочной площади	225,23	35	7 883,08	0,12
4.2.6	510078	Скашивание травы на газоне	по мере необходимости	3	1 м2 уборочной площади	945	3,84	10 886,40	0,16
4.2.7	510127	Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	120	шт	6	4,3	3 096,00	0,05
5. Работы по содержанию контейнерных площадок									
5.1.	Договор № 945-18/ЭГ от 01.07.2018г.	Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	12	м2 общей площади МКД	5 672,70	0,25	1 418,18	0,25
5.2.	Е74-02-004-1	Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно 5 раз в неделю в течении года	12	1 м2 уборочной площади	40	9,1	4368	0,06
5.3.	510121	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно 5 раз в неделю в холодный период	6	1 м2 уборочной площади	20	22	5280	0,08
6. Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме									
6.1.	Договор № 26 от 01.01.2012г.	Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	ежемесячно в течении года	12	м2	1 518,70	1,24	1 883,19	0,33
7. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома									
7.1.	МКДП-02.05	Осмотр внутренних стен (оплели) и фасадов с сопоставлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1м2	3936,64	0,25	1 968,32	0,03
7.2.	МКДП-02.03	Осмотр оконных и дверных заполнения с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1м2	103,00	12	2 472,00	0,04
7.3.	МКДП-02.07	Осмотр фундаментов и покрытий с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1м2	268,00	2,2	1 179,20	0,02
7.4.	МКДП-02.01	Осмотр крыш с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1м2	1 974,30	0,3	1 184,58	0,02
7.5.	110011	Очистка кровли от мусора с прочисткой ливневой канализации	1 раз в год	1	1м2	1 974,30	6,5	12 832,95	0,19
7.6.	МКД	Осмотр подвальных помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подвала и запорных устройств, составление плана мероприятий по устранению нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1м2	1 518,70	0,5	1 518,70	0,02
7.7.	120014	Очистка подвала от мусора	1 раз в год	1	1м2	1 518,70	0,84	1 275,71	0,02
8. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме									
8.1.	договорная стоимость	Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, обходных приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расхода ОДПУ. Обслуживание теплового счетчика и термомонообразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	12	м2	5 669,70	0,27	1 530,82	0,27
8.2.	ТЕРр 74-06-002-02	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	1 раз в год	1	м2	5 669,70	2,5	14 174,25	0,21
8.3.	240050	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	1	шт.	25	70	1 750,00	0,03
8.4.	ТЕРр 71-03-007-01	Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	12	шт.	2	164,61	3950,64	0,06
8.5. Подготовка МКД к сезонной эксплуатации									
8.5.1.	210018	Осмотр системы водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, отсутствия утечек	2 раза в год	2	1м2 осматриваемой площади	1 518,70	0,28	70,87	0,01

№ п/п	Обновление гидрантности работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполнения работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (кг, м2, м3, шт)	Цена работ и услуг за сл. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб./м2)	Расчетный размер платы на 1м2 в месяц (руб./м2)
8.5.2.	ТЕРр71-01-009-001	Осмотр системы канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	1м2 осматриваю и планово	1 518,70	0,28	850,47	70,87	0,01
8.5.3.	ТЕРр71-01-009-001	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	1м2 осматриваю и планово	1 518,70	0,28	850,47	70,87	0,01
8.5.4.	ТЕРр65-23-2	Раконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона	1 раз в год	1	1м2 осматриваю в планово	19 200,00	0,66	12 672,00	1 056,00	0,19
8.5.5.	ТЕРр65-23-2	Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	1	услуга	19 200,00	0,72	13 824,00	1 152,00	0,20
8.5.6.	ТЕРр65-23-2	Промывка, испытание системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	1	услуга	19 200,00	0,45	8 640,00	720,00	0,13
8.5.7.	210110	Плановая ревизия вентиляций и задвижек	1 раз в год	1	шт	142	25	3 550,00	295,83	0,05
8.5.8.	220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	1	раз	1 518,70	1,75	2 657,73	221,48	0,04
9.	Текущий ремонт общего имущества									2,83
9.1.		Все виды работ выполняются согласно утвержденного плана	по мере поступления согласованных заказов				сметная стоимость	192 543,01	16 045,25	2,83
								ИТОГО Тариф на жилищные услуги		
								ИТОГО Тариф на жилищные услуги и текущий ремонт		
								12,93		
								15,76		

Директор ООО УК «ЖКУ по городу Осинники»

Е.В. Юхлин

Председатель совета дома

С.Ф. Соловьев

ПРИНЯТО НА ОСНОВАНИИ:
Протокол № 1 от 07.01.2019г.

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО УК «ЖКУ по городу Осинники»

—Е.В. Юсупов

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Адрес объекта Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4

Управляющая организация ООО Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	5	Площадь крошки, м2	1 974,30
Подъездов	5	Площадь чердаков, м2	1 518,70
Квартир	100	Площадь подвалов, м2	1 518,70
Жителей	201	Площадь балконов, м2	2 19,30
		Общая площадь (квартир), м2	
		Площадь нежилых помещений, м2	
		Площадь мест общего пользования, м2	
		Площадь придомовой территории, м2	

2. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ

№ п/п	Обоснование с оценкой работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполнения работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количество показателей общего имущества МКД (м, м2, м3, шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1 м2 в месяц (руб./м2)
2.87										
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом										
1.		Услуга по управлению жилым фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы, с основными поставщиками тепловой энергии, электроэнергетики, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, система водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанции т. д.	ежемесячно в течении года	12	м2*мес.					
1.1.			ежемесячно в течении года	12	м2*мес.	5 669,70	1,55	8 788,04	105 456,42	1,55
1.2.		Сопровождение платежей	по мере необходимости	1	м2*мес.					
1.3.		Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта	по мере необходимости	12	м2*мес.					
1.4.		Работа с индивидуальными приборами учета	ежемесячно в течении года	12	м2*мес.	5 669,70	1,32	7484,004	89 808,05	1,32
1.5.	Договор № 10-10, от 10.06.2010г.	Назначение жилищно-коммунальных услуг								
1.6.		Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства								
1,95										
2. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме										
2.1.	910100	Аварийно - диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	Круглосуточно на оповещениях, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	12	м2*мес.	5 669,70	1,95	11 055,92	132 670,98	1,95
2,76										
3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме										
3.1.	410104	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в неделю	96	1 м2 уборочной площади	308,6	0,75	1 851,60	22 219,20	0,33
3.2.	410108	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	96	1 м2 уборочной площади	209,7	0,72	1 207,87	14 494,46	0,21
3.3.	410113	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	308,6	7,6	2 345,36	28 144,32	0,41
3.4.	410117	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	209,7	8,25	1 730,03	20 760,30	0,31
3.5.	410120	Влажная протирка: подоконники	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	4	8,5	340,00	4 080,00	0,06

г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4 (окончательно)

№ п/п	Обоснование стоимости работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполнения работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м, м ² , м ³ , шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1м2 в месяц (руб./м2)
3.6.	410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	6	1 м ² уборочной площади	60	12,04	361,20	4 334,40	0,06
3.7.	410121	Влажная протирка: перила	1 раз в месяц	12	1 м ² уборочной площади	40	10,5	420,00	5 040,00	0,07
3.8.	410123	Влажная протирка: оплотительные приборы	1 раз в месяц	12	1 м ² уборочной площади	6	80,5	483,00	5 796,00	0,09
3.9.	410124	Влажная протирка: почтовые ящики	1 раз в месяц	12	1 м ² уборочной площади	6	58,6	351,60	4 219,20	0,06
3.10.	1000068	Обметание пыли и паутины со стен	2 раза в год	2	1 м ² уборочной площади	1466,5	0,8	195,53	2 346,40	0,03
3.11.	410118	Влажная протирка: стены до 1,5 м (окрашенная масляной краской)	2 раза в год	2	1 м ² уборочной площади	703,92	1,25	146,65	1 759,80	0,03
3.12.	410122	Влажная протирка: чердачные лестницы	2 раза в год	2	1 м ² уборочной площади	8	100	133,33	1 600,00	0,02
3.14.	ТЕРр 72-12-007-4-пр.к.	Влажная протирка металлических ограждений лестниц	2 раза в год	2	1 м ² уборочной площади	80	8,2	109,33	1 312,00	0,02
3.15.	ТЕРр 74-01-005-02	Мытье окон обычной конфигурации со сплошным остеклением с внутренней стороны	2 раза в год	2	1 м ² уборочной площади	43	205	1 469,17	17 630,00	0,26
3.16.	ТЕРр 72-12-007-8	Влажная протирка швафов для электрических щитков и слаботоковых систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	12	1 м ² уборочной площади	12,5	22	275,00	3 300,00	0,05
3.17.	510128	Подметание и уборка ступеней и площадок перед входом в подъезд (трогуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	48	1 м ² уборочной площади	127,18	2,5	1 271,80	15 261,60	0,22
3.18.	510115	Подметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	48	1 м ² уборочной площади	127,18	3,5	1 780,52	21 366,24	0,31
3.19.	510073	Очистка ступеней и площадок перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	48	1 м ² уборочной площади	127,18	2,3	1 170,06	14 040,67	0,21
4.	Работы по содержанию земельного участка									
4.1.	ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД									
4.1.1.	510103	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территории: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 м ² уборочной площади	735	0,74	2175,6	26 107,20	0,38
4.1.2.	ТЕРр 72-10-005-01	Сдвигание снега с внутридворовой территории	2 раза в неделю	48	1 м ² уборочной площади	478	0,65	1242,8	14 913,60	0,22
4.1.3.	ТЕРр 72-10-010-1	Перекапывание снега и скола	по мере необходимости	12	1 м ²	26	38,56	1002,56	12 030,72	0,18
4.1.4.	ТЕРр+02-003-02-пр.м.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю по мере необходимости	120	1 м ² уборочной площади	3775,4	0,044	1 661,18	19 934,11	0,29
4.1.5.	510106	Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	72	1 м ² уборочной площади	75,00	1,5	675,00	8 100,00	0,12
4.1.6.	ТЕРр 72-10-006-01	Очистка отмостки от уплотненного снега	1 раз в год	1	1 м ² уборочной площади	225,23	44	825,85	9 910,15	0,15
4.1.7.	ТЕРр 72-04-008-1	Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	1	шт	39,60	400	1 320,03	15 840,40	0,23
4.1.8.	ТЕРр 72-10-011-1	Сдвигание снега и скола вручную, сброшенного с крыш, козырьков на расстоянии до 30м	по мере необходимости	4	1 м ² уборочной площади	26	85	736,67	8 840,00	0,13
4.2.	ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД									
4.2.1.	510120	Подметание территории с усовершенствованными покрытиями: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 м ² уборочной площади	1046	0,45	1 882,80	22 593,60	0,33
4.2.2.	ТЕРр 72-10-018-2	Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (трогуар I класса)	3 раза в неделю	72	1 м ² уборочной площади	490	0,45	1 323,00	15 876,00	0,23
										1,39

№ п/п	Обновили стоимость работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполнения работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количество показателей элемента общего имущества МКД (м, м2, м3, шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1м2 в месяц (руб./м2)
4.2.3	ТЕРр 74-02-003-2прим.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 м2 уборочной площади	3775,4	0,043	1 623,42	19 481,06	0,29
4.2.4	ТЕРр 74-02-003-1	Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площади	945	0,33	1 247,40	14 968,80	0,22
4.2.5	ТЕРр 72-10-016-1	Уборка отстоков от поросли	1 раз в год	1	1 м2 уборочной площади	225,23	35	656,92	7 883,08	0,12
4.2.6	510078	Скашивание травы на газоне	по мере необходимости	3	1 м2 уборочной площади	945	3,8-1	907,20	10 886,40	0,16
4.2.7	510127	Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	120	шт	6	4,3	258,00	3 096,00	0,05
5. Работы по содержанию контейнерных площадок										
5.1.	Договор № 945-18/ЭГ от 01.07.2018г.	Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течение года	12	м2 общей площади МКД	5 672,70	0,25	1 418,18	17 018,1	0,25
5.2.	Е74-02-004-1	Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно 5 раз в неделю в течение года	12	1 м2 уборочной площади	40	9,1	364	4368	0,06
5.3.	510121	Очистка контейнерной площадки от снега и льда	Ежемесячно 5 раз в неделю в холодный период	6	1 м2 уборочной площади	20	22	440	5280	0,08
6. Работы по проведению дератизации и дезинекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме										
6.1.	Договор № 26 от 01.01.2012г.	Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинекции подвального помещения	ежемесячно в течение года	12	м2	1 518,70	1,24	1 883,19	22 598,26	0,33
7. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома										
7.1.	МКД2-02.05	Осмотр внутренних стен (отделка) и фасадов с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1м2	3936,64	0,25	164,03	1 968,32	0,03
7.2.	МКД2-02.03	Осмотр оконных и дверных заполнений с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1м2	103,00	12	206,00	2 472,00	0,04
7.3.	МКД2-02.07	Осмотр фундаментов и покрытий с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1м2	268,00	2,2	98,27	1 179,20	0,02
7.4.	МКД2-02.01	Осмотр крыши с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1м2	1 974,30	0,3	98,72	1 184,58	0,02
7.5.	110011	Очистка кровли от мусора с промывкой ливневой канализации	1 раз в год	1	1м2	1 974,30	6,5	1 069,41	12 832,95	0,19
7.6.	МКД	Осмотр подвальных помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств, составление плана мероприятий по устранению нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1м2	1 518,70	0,5	126,56	1 518,70	0,02
7.7.	120014	Очистка подвала от мусора	1 раз в год	1	1м2	1 518,70	0,84	1 06,31	1 275,71	0,02
8. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме										
8.1.	договорная стоимость	Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расхода ОДПУ, Обслуживание теплоучастителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	12	м2	5 669,70	0,27	1 530,82	18369,828	0,27
8.2.	ТЕРр 74-06-002-02	Работы, выполненные в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	1 раз в год	1	м2	5 669,70	2,5	1 181,19	14174,25	0,21
8.3.	240050	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	1	шт.	25	70	145,83	1 750,00	0,03

№ п/п	Обоснование стоимости работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполнения работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м, м2, ж3; шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1м2 в месяц (руб./м2)	
8.4.	ТЕРр 71-03-007-01	Осмотр главной электропроводки	1 раз в месяц	12	шт.	2	164,61	329,22	3950,64	0,06	
8.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации										
8.5.1.	210018	Осмотр системы водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, отсутствие утечек	2 раза в год	2	1м2 осматриваемой площади	1 518,70	0,28	70,87	850,47	0,01	
8.5.2.	ТЕРр71-01-009-001	Осмотр системы канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	1м2 осматриваемой площади	1 518,70	0,28	70,87	850,47	0,01	
8.5.3.	ТЕРр71-01-009-001	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещений	2 раза в год	2	1м2 осматриваемой площади	1 518,70	0,28	70,87	850,47	0,01	
8.5.4.	ТЕРр65-23-2	Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона	1 раз в год	1	1м2 осматриваемой площади	19 200,00	0,66	1 056,00	12 672,00	0,19	
8.5.5.	ТЕРр65-23-2	Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	1	услуга	19 200,00	0,72	1 152,00	13 824,00	0,20	
8.5.6.	ТЕРр65-23-2	Промывка, испытание системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	1	услуга	19 200,00	0,45	720,00	8 640,00	0,13	
8.5.7.	210110	Плановая ревизия вентиляций и задвижек	1 раз в год	1	шт	142	25	295,83	3 550,00	0,05	
8.5.8.	220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	1	раз	1 518,70	1,75	221,48	2 657,73	0,04	
9.	Текущий ремонт общего имущества										
9.1.		Все виды работ выполняются согласно утвержденного плана	по мере поступления согласованных работ				сметная стоимость	68 376,58	820 518,98	12,06	
								ИТОГО Тариф на жилищные услуги			12,06
								ИТОГО Тариф на жилищные услуги и текущий ремонт			24,99

Регистр решений собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

(Голосование по вопросам повестки для выражено формулировками «ЗА»/«ПРОТИВ»/«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»)

№ п/п	Адрес объекта	Правообладатель	Права	Площадь доли квартиры	Площадь доли квартиры	Председатель и секретарь собрания	Утверждение ТУ	Использование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана ТР		Утверждение разбивки ОТ	Вопрос 5: Утверждение хранения ПООС	Подпись
									1 вариант	2 вариант			
г. Осинники, ул Ефимова, д. 4, 1 кв.	Тарасов Сергей Александрович			68,5	34,25								
г. Осинники, ул Ефимова, д. 4, 2 кв.	Тарасова Людмила Васильевна			68,5	34,25	СРКАУ							
г. Осинники, ул Ефимова, д. 4, 3 кв.	Гильфанова Алеу Манеуровна			40,3	40,3	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	
г. Осинники, ул Ефимова, д. 4, 4 кв.	Миленко Петр Петрович			54,1	27,05	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	
г. Осинники, ул Ефимова, д. 4, 5 кв.	Решетникова Елена Владимировна			54,1	27,05	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	
г. Осинники, ул Ефимова, д. 4, 6 кв.	Аношечкина Анна Георгиевна			54,6	18,2	за	за	за	за	за	за	за	
г. Осинники, ул Ефимова, д. 4, 7 кв.	Аношечкина Ольга Юрьевна			54,6	18,2	за	за	за	за	за	за	за	
г. Осинники, ул Ефимова, д. 4, 8 кв.	Тарлева Лилия Николаевна			54,6	18,2	за	за	за	за	за	за	за	
г. Осинники, ул Ефимова, д. 4, 9 кв.	Самойлов Александр Викторович			68,4	68,4	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	
г. Осинники, ул Ефимова, д. 4, 10 кв.	Носкова Тамара Антоновна			65,7	32,85	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	
г. Осинники, ул Ефимова, д. 4, 11 кв.	Носкова Тамара Антоновна			65,7	32,85	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	ЗА	
г. Осинники, ул Ефимова, д. 4, 12 кв.	Балаганский Виктор Валериевич			66	22	за	за	за	за	за	за	за	
г. Осинники, ул Ефимова, д. 4, 13 кв.	Балаганский Виктор Валериевич			66	44	за	за	за	за	за	за	за	

№ п/п	Адрес объекта	Правообладатель	Права	Площадь доли квартиры	Площадь доли квартиры	Председатель и секретари собрания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана ГР		Вопрос 5: Утверждение разбивки ОУ	Вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
									1 вариант	2 вариант			
14 кв.	г. Осинники, ул Ефимова, д. 4,	Ревич Андрей Андреевич		40,6	40,6	за	за	за	за	за	за	за	
15 кв.	г. Осинники, ул Ефимова, д. 4,	Соловьева Саня Габдулфатовна		66,4	33,2								
16 кв.	г. Осинники, ул Ефимова, д. 4,	Соловьева Саня Габдулфатовна		66,4	33,2								
17 кв.	г. Осинники, ул Ефимова, д. 4,	Присяжнюк Антон Алексеевич		52,1	26,05	за	за	за	за	за	за	за	
18 кв.	г. Осинники, ул Ефимова, д. 4,	Присяжнюк Анна Сергеевна		52,1	26,05	за	за	за	за	за	за	за	
19 кв.	г. Осинники, ул Ефимова, д. 4,	Тивина Ирина Николаевна		66,2	33,1	за	за	за	за	за	за	за	
20 кв.	г. Осинники, ул Ефимова, д. 4,	Тивина Ирина Николаевна		66,2	33,1	за	за	за	за	за	за	за	
21 кв.	г. Осинники, ул Ефимова, д. 4,	Емельянов Андрей Владимирович		40,1	20,05	за	за	за	за	за	за	за	
22 кв.	г. Осинники, ул Ефимова, д. 4,	Емельянова Елена Александровна		40,1	20,05	за	за	за	за	за	за	за	
23 кв.	г. Осинники, ул Ефимова, д. 4,	Ильина Ольга Николаевна		67,3	67,3	за	за	за	за	за	за	за	
24 кв.	г. Осинники, ул Ефимова, д. 4,	Пахомова Наталья Семеновна		66,5	66,5	за	за	за	за	за	за	за	
25 кв.	г. Осинники, ул Ефимова, д. 4,	Хворова Раиса Сергеевна		68,3	68,3	за	за	за	за	за	за	за	
26 кв.	г. Осинники, ул Ефимова, д. 4,	Мальцева Ольга Георгиевна		65,8	65,8	за	за	за	за	за	за	за	
27 кв.	г. Осинники, ул Ефимова, д. 4,	Кургузова Алина Вячеславовна		40,5	40,5	за	за	за	за	за	за	за	
28 кв.	г. Осинники, ул Ефимова, д. 4,	Крутинский Александр Леонидович		67,9	22,63	за	за	за	за	за	за	за	

№ п/п	Адрес объекта	Правообладатель	Права	Площадь	Площадь доли в квартире	Председатель и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана ТР		Вопрос 5: Утверждение разбивки ОТ	Вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
									1 вариант	2 вариант			
29 кв.	г. Осинники, ул Ефимова, д. 4,	Крупенькина Надежда Александровна		67,9	22,63	за	за	за	за	за	за	за	
30 кв.	г. Осинники, ул Ефимова, д. 4,	Крупенькин Евгений Александрович		67,9	22,63	за	за	за	за	за	за	за	
31 кв.	г. Осинники, ул Ефимова, д. 4,	Загородный Андрей Анатольевич		68,4	22,80								
32 кв.	г. Осинники, ул Ефимова, д. 4,	Загородный Кирилл Андреевич		68,4	22,80								
33 кв.	г. Осинники, ул Ефимова, д. 4,	Загородная Надежда Орестовна		68,4	22,80								
34 кв.	г. Осинники, ул Ефимова, д. 4,	Ильиченко Марина Михайловна		40,7	36,63	за	за	за	за	за	за	за	
35 кв.	г. Осинники, ул Ефимова, д. 4,	Ильиченко Виктория Владимировна		40,7	4,07								
36 кв.	г. Осинники, ул Ефимова, д. 4,	Ломов Андрей Сергеевич		66,6	66,6	за	за	за	за	за	за	за	
37 кв.	г. Осинники, ул Ефимова, д. 4,	Тарасенко Ольга Ивановна		67,4	22,47	за	за	за	за	за	за	за	
38 кв.	г. Осинники, ул Ефимова, д. 4,	Тарасенко Надежда Евгеньевна		67,4	22,47	за	за	за	за	за	за	за	
39 кв.	г. Осинники, ул Ефимова, д. 4,	Тарасенко Иван Владимирович		67,4	22,47	за	за	за	за	за	за	за	
40 кв.	г. Осинники, ул Ефимова, д. 4,	Стерлякова Светлана Петровна		40,5	40,5	за	за	за	за	за	за	за	
41 кв.	г. Осинники, ул Ефимова, д. 4,	Епишина Елена Владимировна		40,2	20,1	за	за	за	за	за	за	за	
42 кв.	г. Осинники, ул Ефимова, д. 4,	Епишин Сергей Владимирович		40,2	20,1	за	за	за	за	за	за	за	
43 кв.	г. Осинники, ул Ефимова, д. 4,	Егорова Тамара Петровна		68,2	68,2	за	за	за	за	за	за	за	
44 кв.	г. Осинники, ул Ефимова, д. 4,	Матросова Татьяна Геннадьевна		40,7	27,13	за	за	за	за	за	за	за	

№ п/п	Адрес объекта	Правообладатель	Права	Площадь доли квартиры	Площадь квартиры	Вопрос 1: Председатель и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана ТР		Вопрос 5: Утверждение разбивки ОТ	Вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
									1 вариант	2 вариант			
45 кв.	г. Осинники, ул Ефимова, д. 4,	Матросова Татьяна Геннадьевна		40,7	13,57	за	за	за	1 вариант: просят 2 вариант: не	за	за		
46 кв.	г. Осинники, ул Ефимова, д. 4,	Коровин Виктор Петрович		31,7	31,7	вопрос самеш							
47 кв.	г. Осинники, ул Ефимова, д. 4,	Кокорина Наталья Александровна		39,9	39,9								
48 кв.	г. Осинники, ул Ефимова, д. 4,	Плотникова Валентина Владимировна		41	41	за	за	за	за	за	за		
49 кв.	г. Осинники, ул Ефимова, д. 4,	Полушина Татьяна Юрьевна		52,1	17,37	за	за	за	за	за	за		
50 кв.	г. Осинники, ул Ефимова, д. 4,	Малетина Лидия Васильевна		52,1	17,37	примера.							
51 кв.	г. Осинники, ул Ефимова, д. 4,	Малетина Лидия Васильевна		52,1	17,37	примера.							
52 кв.	г. Осинники, ул Ефимова, д. 4,	Храпкина Юлия Алексеевна		66,7	66,7	за	за	за	за	за	за		
53 кв.	г. Осинники, ул Ефимова, д. 4,	Крестьянинова Наталья Ивановна		52,5	52,5	за	за	за	за	за	за		
54 кв.	г. Осинники, ул Ефимова, д. 4,	Данилина Лидия Егоровна		67	67	за	за	за	за	за	за		
55 кв.	г. Осинники, ул Ефимова, д. 4,	Рогожина Елена Юрьевна		53,3	53,3	за	за	за	за	за	за		
56 кв.	г. Осинники, ул Ефимова, д. 4,	Пикалев Валерий Валерьевич		66	9,43	за	за	за	за	за	за		
57 кв.	г. Осинники, ул Ефимова, д. 4,	Пикалев Валерий Николаевич		66	9,43	за	за	за	за	за	за		
58 кв.	г. Осинники, ул Ефимова, д. 4,	Пикалев Иван Валерьевич		66	9,43	за	за	за	за	за	за		
59 кв.	г. Осинники, ул Ефимова, д. 4,	Рогожина Алёна Андреевна		66	9,43	за	за	за	за	за	за		
60 кв.	г. Осинники, ул Ефимова, д. 4,	Пикалев Валерий Валерьевич		66	9,43	за	за	за	за	за	за		
61 кв.	г. Осинники, ул Ефимова, д. 4,	Рогожина Алёна Андреевна		66	9,43	за	за	за	за	за	за		

№ и/л	Адрес объекта	Правообладатель	Права	Площадь	Площадь доли квартиры	Председатель и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Исползование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана ТР		Вопрос 5: Утверждение разбивки ОТ	Вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
									1 вариант	2 вариант			
62 кв.	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4,	Пикалев Иван Валерьевич		66	9,43	за	за	за	за	за	за		
63 кв.	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4,	Жалин Антон Сергеевич		66,8	66,8	за	за	за	за	за	за		
64 кв.	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4,	Минаева Татьяна Александровна		52,5	52,5								
65 кв.	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4,	Заболотская Галина Федоровна		68,8	34,4								
66 кв.	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4,	Заболотский Василий Владимирович		68,8	34,4								
67 кв.	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4,	Шклярук Людмила Евгеньевна		54,6	9,1	за	за	за	за	за	за		
68 кв.	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4,	Ларионова Надежда Петровна		54,6	9,1	за	за	за	за	за	за		
69 кв.	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4,	Ларионова Яна Александровна		54,6	9,1	за	за	за	за	за	за		
70 кв.	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4,	Шклярук Петр Иванович		54,6	9,1	за	за	за	за	за	за		
71 кв.	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4,	Шклярук Петр Иванович		54,6	9,1	за	за	за	за	за	за		
72 кв.	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4,	Ларионова Яна Александровна		54,6	9,1	за	за	за	за	за	за		
73 кв.	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4,	Хрипин Александр Павлович		40	20								
74 кв.	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4,	Хрипина Мария Семеновна		40	20								
75 кв.	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4,	Самодурова Светлана Николаевна		68,2	27,7	за	за	за	за	за	за		
76 кв.	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4,	Шпетный Александр Викторович		68,2	40,5	за	за	за	за	за	за		

№ п/п	Адрес объекта	Правообладатель	Права	Площадь	Площадь доли квартиры	Вопрос 1: Председатель и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от арсады	Вопрос 4: Утверждение плана ТР		Вопрос 5: Утверждение разработки ОТ	Вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
									1 вариант	2 вариант			
77 кв. ■	г. Осинники, ул Ефимова, д. 4,	Старовойтов Иван Иванович		65,8	21,93	за	за	за	вопр. вопр.	за	за		
78 кв. ■	г. Осинники, ул Ефимова, д. 4,	Старовойтов Николай Иванович		65,8	21,93	за	за	за	вопр. вопр.	за	за		
79 кв. ■	г. Осинники, ул Ефимова, д. 4,	Старовойтова Марина Владимировна		65,8	21,93	за	за	за	вопр. вопр.	за	за		
80 кв. ■	г. Осинники, ул Ефимова, д. 4,	Бажан Василий Васильевич		40,2	40,2	за	за	за	вопр.	за	за		
81 кв. ■	г. Осинники, ул Ефимова, д. 4,	Бажан Виталий Васильевич		66,3	66,3	за	за	за	вопр. вопр.	за	за		
82 кв. ■	г. Осинники, ул Ефимова, д. 4,	Вайман Татьяна Егоровна		40,8	40,8	за	за	за	вопр. вопр.	за	за		
83 кв. ■	г. Осинники, ул Ефимова, д. 4,	Костенко Александр Александрович		40,5	13,5	за	за	за	вопр.	за	за		
84 кв. ■	г. Осинники, ул Ефимова, д. 4,	Костенко Александр Александрович		40,5	13,5	за	за	за	вопр.	за	за		
85 кв. ■	г. Осинники, ул Ефимова, д. 4,	Костенко Надежда Ивановна		40,5	13,5	за	за	за	вопр.	за	за		
86 кв. ■	г. Осинники, ул Ефимова, д. 4,	Кеда Виктор Анагольевич		40,5	13,5	за	за	за	вопр. вопр.	за	за		
87 кв. ■	г. Осинники, ул Ефимова, д. 4,	Кеда Иван Викторович		40,5	13,5	—	—	—	—	—	—		
88 кв. ■	г. Осинники, ул Ефимова, д. 4,	Кеда Елена Александровна		40,5	13,5	—	—	—	—	—	—		
89 кв. ■	г. Осинники, ул Ефимова, д. 4,	Клементьева Тамара Яковлевна		40,3	40,3	за	за	за	вопр. вопр.	за	за		
90 кв. ■	г. Осинники, ул Ефимова, д. 4,	Кочетова Юлия Алексеевна		66,4	33,2	—	—	—	—	—	—		
91 кв. ■	г. Осинники, ул Ефимова, д. 4,	Кочетова Татьяна Сергеевна		66,4	33,2	—	—	—	—	—	—		
92 кв. ■	г. Осинники, ул Ефимова, д. 4,	Филиппова Виктория Александровна		66,7	33,35	за	за	за	вопр. вопр.	за	за		
93 кв. ■	г. Осинники, ул Ефимова, д. 4,	Филиппов Николай Сергеевич		66,7	33,35	за	за	за	вопр. вопр.	за	за		

№ п/п	Адрес объекта	Правообладатель	Права	Площадь доли квартиры	Площадь доли квартиры	Председатель и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана ТР		Вопрос 5: Утверждение разбивки ОТ	Вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
									1 вариант	2 вариант			
94 кв.	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4,	Наговицына Наталья Анатольевна		54,3	54,3	за	за	за	за	за	за	за	
95 кв.	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4,	Тимирбулатов Евгений Энверович		67	67	за	за	за	за	за	за	за	
96 кв.	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4,	Коробейникова Татьяна Викторовна		68	68	за	за	за	за	за	за	за	
97 кв.	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4,	Братцев Дмитрий Андреевич		68,1	34,05								
98 кв.	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4,	Братцева Галина Сергеевна		68,1	34,05								
99 кв.	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4,	Фролова Наталья Владимировна		66,4	33,2	за	за	за	за	за	за	за	
100 кв.	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4,	Десятков Артем Борисович		66,4	33,2	за	за	за	за	за	за	за	
101 кв.	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4,	Лыкова Валентина Ивановна		40,7	13,57	за	за	за	за	за	за	за	
102 кв.	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4,	Лыков Константин Сергеевич		40,7	13,57	за	за	за	за	за	за	за	
103 кв.	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4,	Лыков Дмитрий Сергеевич		40,7	13,57	за	за	за	за	за	за	за	
104 кв.	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4,	Цилих Регина Андреевна		65,7	21,90	за	за	за	за	за	за	за	
105 кв.	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4,	Цилих Андрей Викторович		65,7	21,90	за	за	за	за	за	за	за	
106 кв.	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4,	Цилих Владислав Андреевич		65,7	21,90	за	за	за	за	за	за	за	
107 кв.	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4,	Черкашина Ирина Валериевна		40,1	40,1	за	за	за	за	за	за	за	
108 кв.	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4,	Грязнова Ирина Викторовна		68	68	за	за	за	за	за	за	за	
109 кв.	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4,	Демьяненко Юрий Семенович		68,5	34,25	за	за	за	за	за	за	за	
110 кв.	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4,	Демьяненко Людмила Ивановна		68,5	34,25	за	за	за	за	за	за	за	

№ п/п	Адрес объекта	Правообладатель	Права	Площадь доли квартиры	Площадь доли квартиры	Председатель и секретарь собрания	Утверждение ГУ	Исползование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана ГР		Вопрос 5: Утверждение разбивки ОТ	Вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
									1 вариант	2 вариант			
111 кв. 6	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4,	Бурминстров Дмитрий Владимирович		52,4	17,47	за	за	за	нет	нет	за	за	
112 кв. 6	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4,	Бурминстрова Юлия Валерьевна		52,4	17,47	за	за	за	нет	нет	за	за	
113 кв. 6	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4,	Бурминстров Дмитрий Владимирович		52,4	17,47	за	за	за	нет	нет	за	за	
114 кв. 6	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4,	Полякова Ксения Александровна		40,5	40,5								
115 кв. 6	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4,	Кнауэс Виталий Константинович		66,6	66,6								
116 кв. 6	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4,	Бажан Василий Васильевич		52,7	52,7	за	за	за	вопрос	вопрос	за	за	
117 кв. 6	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4,	Ударцева Анастасия Юрьевна		53,2	17,73	за	за	за	нет	нет	за	за	
118 кв. 6	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4,	Ударцев Юрий Васильевич		53,2	17,73	за	за	за	нет	нет	за	за	
119 кв. 6	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4,	Ударцева Елена Николаевна		53,2	17,73	за	за	за	нет	нет	за	за	
120 кв. 6	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4,	Тыщенко Максим Валерьевич		68,1	68,1								
121 кв. 6	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4,	Чиркова Зинаида Николаевна		65,3	32,65	за	за	за	нет	нет	за	за	
122 кв. 6	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4,	Чирков Александр Павлович		65,3	32,65	за	за	за	нет	нет	за	за	
123 кв. 6	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4,	Чебан Анастасия Викторовна		66,9	33,45	за	за	за	нет	нет	за	за	
124 кв. 6	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4,	Майорова Ирина Геннадьевна		66,9	33,45	за	за	за	нет	нет	за	за	
125 кв. 6	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4,	Соломенникова Елена Валерьевна		22,7	22,7	вопрос	вопрос	вопрос	вопрос	вопрос	вопрос	вопрос	
126 кв. 6	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4,	Соломенников Юрий Михайлович		22,7	22,7	вопрос	вопрос	вопрос	вопрос	вопрос	вопрос	вопрос	
127 кв. 6	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 4,	Волкова Ирина Николаевна		52,8	52,8								

№ п/п	Адрес объекта	Правообладатель	Права	Площадь	Площадь доли квартиры	Председатель и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана ТР		Вопрос 5: Утверждение разработки ОТ	Вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
									1 вариант	2 вариант			
128 кв. ■■■	г. Осинники, ул Ефимова, д. 4,	Малашинская Людмила Михайловна		40,7	40,7	де	де	да	нет	да	да	да	
129 кв. ■■■	г. Осинники, ул Ефимова, д. 4,	Дрокова Алла Витальевна		66,8	66,8	да	да	да	да	да	да	да	
130 кв. ■■■	г. Осинники, ул Ефимова, д. 4,	Широков Олег Анатольевич		68,6	34,3	да	да	да	да	да	да	да	
131 кв. ■■■	г. Осинники, ул Ефимова, д. 4,	Широкова Наталья Геннадьевна		68,6	34,3	да	да	да	да	да	да	да	
132 кв. ■■■	г. Осинники, ул Ефимова, д. 4,	Зубенко Андрей Анатольевич		66	66	да	да	да	да	да	да	да	
133 кв. ■■■	г. Осинники, ул Ефимова, д. 4,	Коженикова Зинаида Михайловна		66,4	11,07	да	да	да	да	да	да	да	
134 кв. ■■■	г. Осинники, ул Ефимова, д. 4,	Кожеников Алексей Алексеевич		66,4	22,13	да	да	да	да	да	да	да	
135 кв. ■■■	г. Осинники, ул Ефимова, д. 4,	Коженикова Зинаида Михайловна		66,4	22,13	да	да	да	да	да	да	да	
136 кв. ■■■	г. Осинники, ул Ефимова, д. 4,	Кожеников Алексей Алексеевич		66,4	11,07	да	да	да	да	да	да	да	
137 кв. ■■■	г. Осинники, ул Ефимова, д. 4,	Ренц Вероника Сергеевна		66,3	22,10	да	да	да	да	да	да	да	
138 кв. ■■■	г. Осинники, ул Ефимова, д. 4,	Ренц Артем Сергеевич		66,3	22,10	да	да	да	да	да	да	да	
139 кв. ■■■	г. Осинники, ул Ефимова, д. 4,	Ренц Сергей Владимирович		66,3	22,10	да	да	да	да	да	да	да	
140 кв. ■■■	г. Осинники, ул Ефимова, д. 4,	Кузнецов Виктор Николаевич		52,3	17,43	да	да	да	да	да	да	да	
141 кв. ■■■	г. Осинники, ул Ефимова, д. 4,	Кагаева Елена Викторовна		52,3	17,43	да	да	да	да	да	да	да	
142 кв. ■■■	г. Осинники, ул Ефимова, д. 4,	Кузнецова Татьяна Николаевна		52,3	17,43	да	да	да	да	да	да	да	
143 кв. ■■■	г. Осинники, ул Ефимова, д. 4,	Перов Сергей Константинович		67,5	33,75	да	да	да	да	да	да	да	

№ п/л	Адрес объекта	Правообладатель	Права	Площадь доли квартиры	Председатель и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана ГР		Вопрос 5: Утверждение разбивки ОТ	Вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись										
								1 вариант	2 вариант													
161	г. Осинники, ул Ефимова, д. 4, кв. [redacted]	Долгова Надежда Ивановна	[redacted]	54,7	18,23	За	За	За	За	За	За	[redacted]										
162	г. Осинники, ул Ефимова, д. 4, кв. [redacted]	Долгова Екатерина Викторовна	[redacted]	54,7	18,23	За	За	За	За	За	За	[redacted]										
163	г. Осинники, ул Ефимова, д. 4, кв. [redacted]	Долгов Виктор Георгиевич	[redacted]	54,7	18,23	За	За	За	За	За	За	[redacted]										
164	г. Осинники, ул Ефимова, д. 4, кв. [redacted]	Сидоренко Ирма Николаевна	[redacted]	40,6	40,6	За	За	За	За	За	За	[redacted]										
165	г. Осинники, ул Ефимова, д. 4, кв. [redacted]	Заболотский Владимир Владимирович	[redacted]	66,9	16,73	За	За	За	За	За	За	[redacted]										
166	г. Осинники, ул Ефимова, д. 4, кв. [redacted]	Заболотский Евгений Владимирович	[redacted]	66,9	16,73	За	За	За	За	За	За	[redacted]										
167	г. Осинники, ул Ефимова, д. 4, кв. [redacted]	Заболотская Лариса Владимировна	[redacted]	66,9	16,73	За	За	За	За	За	За	[redacted]										
168	г. Осинники, ул Ефимова, д. 4, кв. [redacted]	Заболотский Сергей Владимирович	[redacted]	66,9	16,73	За	За	За	За	За	За	[redacted]										
г. Сосновкино, ул. Ефимова, д. 4, кв. [redacted]												53,1	53,1	За	За	За	За	За	За	За	За	[redacted]

Председатель общего собрания собственников

Секретарь общего собрания собственников
 [redacted]
 [redacted]

Маханова
 Екатерина
 Иванова

Председатель общего собрания [redacted] Ф. Ракина Ю.Г. 07.01.19

Секретарь общего собрания [redacted] Бирюкова Н.Н. 07.01.19

