

## ПРОТОКОЛ

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Осинники ул. Ефимова 10

общая площадь многоквартирного дома 3573,9 м<sup>2</sup>, общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 3130,4 м<sup>2</sup>, общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 3130,4 м<sup>2</sup>

г. Осинники

от "24" 11 2016г.

Инициатор собрания - ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Форма проведения собрания - заочное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно, имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители), обладающие 65,54 % (2057,66 м<sup>2</sup>) голосов от общего числа голосов, что составляет не менее пятидесяти процентов от общего числа голосов собственников помещений.

#### Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №1).
3. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №2).
4. Планирование работ по текущему ремонту на 2017год, с учетом предложений ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» (Приложение № 3).

#### Перешли к обсуждению повестки дня:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

#### Решение, поставленное на голосование:

Избрать Председателем Собрания Бирюкову Н.Н.  
Секретарем Собрания Декину С.Ю.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>65,54</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

2. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №1).

#### Решение, поставленное на голосование:

Утвердить минимальный перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №1).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>0</u> %	<u>65,54</u> %	<u>0</u> %

3. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых

для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №2).

**Решение, поставленное на голосование:**

Утвердить минимальный перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №2).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
65,54 %	0 %	0 %

**4. Планирование работ на 2017год, с учетом предложений ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»**

**А). За счет средств лицевого счета:**

Решение, поставленное на голосование:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
_____ %	_____ %	_____ %

**Б). Предложение ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»:**

Выполнить работы по ремонту кровли, розливов отопления, ХАС, ГВС, канализации.

**Решение, поставленное на голосование:**

Выполнить работы по ремонту кровли, розливов отопления, ХАС, ГВС, канализации.


ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0 %	65,54 %	0 %


Председатель собрания

Секретарь собрания

  
\_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_

**РЕЕСТР  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
по адресу: улица Ефимова, дом 10**

к протоколу собрания от "04" "11" 2016 года.

№ пп	№ кв.	Ф.И.О. собственника	Общая площадь жилого помещения	Документ, устанавливающий право собственности	Голосование по вопросам повестки дня				Подпись
					1	2	3	4	
1	56	Леванова Л.А.	60,19 м <sup>2</sup>	Кв. № 56, л/д № 19/11	да	нет	да	нет	нет
2	60	Копырева С.С.	60,19 м <sup>2</sup>	Кв. № 60, л/д № 19/11	да	нет	да	нет	нет
3	60	Копырева Н.С.			да	нет	да	нет	нет
4	62	Сытченкова Н.С.	60,19 м <sup>2</sup>	Кв. № 62, л/д № 19/11	да	нет	да	нет	нет
5	63	Хинис Л.Е.	60,19 м <sup>2</sup>	Кв. № 63, л/д № 19/11	да	нет	да	нет	нет
6	65	Сугарикова В.Н.	60,19 м <sup>2</sup>	Кв. № 65, л/д № 19/11	да	нет	да	нет	нет
7	43	Шаньвалова Э.А.	60,19 м <sup>2</sup>	Кв. № 43, л/д № 19/11	да	нет	да	нет	нет
8	13	Шаньвалова С.П.		Кв. № 13, л/д № 19/11	да	нет	да	нет	нет

9	42 Киселева В.А.	1936	Составил	ga	ke	ke	ga			
10	43 Ковалев А.Г.	1900	40, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100	ke	ke	ke	ga			
11	46 Ковалева В.М.		11	9	ke	ke	ga			
12	44 Кушнев А.Г.	1955	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100	ke	ke	ke	ga			
13	44 Кушнев В.В.		10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100	ke	ke	ke	ga			
14	47 Чернов В.У.		Составил	ga	ke	ke	ga			
15	49 Торохов Е.В.		Составил	ga	ke	ke	ga			
16	54 Добычева В.А.		Составил	ga	ke	ke	ga			
17	15 Туриченко С.А.	1936	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100	ke	ke	ke	ga			
18	28 Абрамцов Д.А.	1930	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100	ke	ke	ke	ga			
19	28 Абрамцова Ю.А.		1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100	ke	ke	ke	ga			
20	28 Абрамова А.А.		1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100	ke	ke	ke	ga			
21	29 Журиковская В.М.	1936	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100	ke	ke	ke	ga			
22	29 Журиковская А.В.		1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100	ke	ke	ke	ga			

23	Гаммаров У.А.				га	нет	га	нет	нет	Гаммаров У.А.
24	Гаммарова В.В.				га	нет	га	нет	нет	Гаммарова В.В.
25	Криворучко В.А.	14.10.1981			га	нет	га	нет	нет	Криворучко В.А.
26	Криворучко А.А.	14.11.1981			га	нет	га	нет	нет	Криворучко А.А.
27	Криворучко В.Д.				га	нет	га	нет	нет	Криворучко В.Д.
28	Самарова Н.А.	4.11.1981			га	нет	га	нет	нет	Самарова Н.А.
29	Криворучко В.В.	4.11.1981			га	нет	га	нет	нет	Криворучко В.В.
30	Криворучко П.У.	17.11.1981			га	нет	га	нет	нет	Криворучко П.У.
31	Окунев А.А.	18.11.1981			га	нет	га	нет	нет	Окунев А.А.
32	Окунева Т.М.				га	нет	га	нет	нет	Окунева Т.М.
33	Криворучко С.М.	13.11.1981			га	нет	га	нет	нет	Криворучко С.М.
34	Криворучко И.И.	13.11.1981			га	нет	га	нет	нет	Криворучко И.И.
35	Криворучко А.А.	13.11.1981			га	нет	га	нет	нет	Криворучко А.А.
36	Криворучко Т.А.	15.11.1981			га	нет	га	нет	нет	Криворучко Т.А.

10

37	Камелина И.А.	1.3.3, 1.4			га	кг	га	кг	кг
38	Смирнова Н.П.	1.1, 1.4, 1.1	1.3	га	га	кг	га	кг	кг
39	Торопова В.В.	1.3, 1.4	1.4	га	га	кг	га	кг	кг
40	Сыганова О.А.	1.1, 1.3, 1.3		га	га	кг	га	кг	кг
41	Увс Р.Р.	1.1, 1.4	1.3	га	га	кг	га	кг	кг
42	Увс Т.Н.			га	га	кг	га	кг	кг
43	Гачонякунев А.	1.3, 1.4		га	га	кг	га	кг	кг
44	Туреев В.П.	1.0, 1.6	1.6	га	га	кг	га	кг	кг
45	Шугалыгулова Г.К.	1.1, 1.6	1.6	га	га	кг	га	кг	кг
46	Торпов Т.А.	1.4, 1.6	1.6	га	га	кг	га	кг	кг
47	Мамаева Т.А.	1.5	1.6	га	га	кг	га	кг	кг
48	Прыкупин В.А.		1.6	га	га	кг	га	кг	кг
49	Туреев В.М.	1.1, 1.6	1.6	га	га	кг	га	кг	кг
50	Умармурова Ш.М.	1.1, 1.1	1.1	га	га	кг	га	кг	кг

51		13	Илационатор С.У	6.9	1.8	14	11.3	11.3	11.3	11.3	11.3					Кер. Ми-
52	И		Илационатор Т.А	1.1	1.1	4	11.3	11.3	11.3	11.3	11.3					Кер. К.И.О
53	И	15	Илационатор К.Д	11.2	1.42											Кер. Д.И.О
54			Микро:	108160	1.9	1.9	15									
55																
56			Трещановск	108160	1.9											Кер. И.И.О
57			Кураповск													Кер. И.И.О
58																
59																
60																
61																
62																
63																
64																

Минимальный перечень работ по содержанию  
 общего имущества МКД  
 (Постановление №290)  
 по адресу: г. Осинники,

Приложение №1  
 утверждено:  
 Директор ООО УК "ЖКУ по г.Осинники"  
 Комиссаров Е.В. Юрлин



Ефимова  
 ДОМ №10  
 Площадь дома: 3489,60 м<sup>2</sup>.

Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность в год.	Информация для расчета затрат на выполнение работ, оказание услуг			Количество показателей элемента общего имущества МКД (м <sup>2</sup> ; м <sup>3</sup> ; шт; руб.)	Стоимость работ (услуг) в год. (руб.)	Стоимость работ (услуг) на 1 м <sup>2</sup> помещения в месяц (руб./м <sup>2</sup> )
		Обоснование стоимости работ, услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за ел. измерения, руб.			
<b>Работы и услуги по контролю за техническим состоянием элементов общего имущества многоквартирного дома и поддержанию их в исправном, работоспособном состоянии.</b>							
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ТЕРр71-01-009-01	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1,14796	871,80	2 001,58	0,0478
Осмотр канализационной системы в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ТЕРр71-01-009-01	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1,14796	871,80	2 001,58	0,0478
Осмотр системы вентиляции и дымоудаления	1 раз в год	ТЕРр74-06-002-02	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	4,78854	3 489,60	16 710,09	0,3990
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	ТЕРр71-03-006-01	1 лестничная площадка	7,4073	25,00	185,18	0,0044
Осмотр главного щита	1 раз в месяц	ТЕРр71-03-007-01	1 электрощит	164,61	1,00	1 975,32	0,0472
Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м <sup>3</sup> здания	0,24527	11 900,00	2 918,71	0,0697
Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона, с осмотром системы.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м <sup>3</sup> здания	0,24527	11 900,00	2 918,71	0,0697
Промывка, испытание, системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м <sup>3</sup> здания	0,24527	11 900,00	2 918,71	0,0697
Ревизия электро-щитовых установок	1 раз в год	ТЕРр67-13-1	1 электрощит	328,65	1,00	328,65	0,0078
Ремонт подъездного освещения (смена ламп)	1 раз в квартал в подъезде на 1 этаже.	ТЕРр67-5-1	1 эл. лампа	40,65	16,00	2 601,60	0,0621
Ремонт уличного освещения (смена ламп ДРЛ)	2 раза в год	ТЕРр67-5-1	1 эл. лампа ДРЛ	193,06	8,00	3 088,96	0,0738



Технический осмотр кровли	2 раза в год	МДС 2-02.01	1 м <sup>2</sup> осматриваемой кровли	1,4054	1 123,30	2	4 000,61	0,0955
Технический осмотр дверных и оконных проёмов	2 раза в год	МДС 2-02.03	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1,07602	52,00	2	111,91	0,0027
Технический осмотр внутренней и наружной облицовки стен	2 раза в год	МДС 2-02.05	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1,38469	1 682,29	2	4 658,90	0,1113
Технический осмотр внутренней и наружной окраски и другой отделки	2 раза в год	МДС 2-02.06	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1,07602	841,14	2	1 810,17	0,0432
Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год	МДС 2-02.07	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1,07602	280,38	2	603,39	0,0144
<b>Итого:</b>							<b>48 834,07</b>	<b>1,17</b>

**Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.**

<b>Летнее содержание</b>									
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,53	265,80	104	42 294,10	1,0100	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,38	177,20	104	25 431,74	0,6073	
Мытьё лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-3	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,7	265,80	12	8 611,92	0,2057	
Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-4	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,48	177,20	12	5 273,47	0,1259	
Влажная протирка подоконников	2 раза в месяц	ТЕРр74-01-004-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,55	4,80	24	293,76	0,0070	
Влажная протирка дверей	2 раза в месяц	ТЕРр74-01-005-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,52	40,00	24	2 419,20	0,0578	
Влажная протирка перил	2 раза в месяц	ТЕРр74-01-004-02 прим.	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,55	40,00	24	2 448,00	0,0585	
Обметание пыли с потолков и стен	2 раза в год	ТЕРр72-12-004-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,89	963,50	2	1 715,03	0,0410	
Мытьё окон	2 раза в год	ТЕРр74-01-005-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,5	16,80	2	84,00	0,0020	
Влажная протирка стен окрашенных масляной краской	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,26	462,48	2	1 165,45	0,0278	
Влажная протирка металлических ограждений лестниц жилых домов.	1 раз в год	ТЕРр72-12-007-4 прим.	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	9,64	80,00	2	1 542,40	0,0368	
Влажная протирка почтовых ящиков	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-07	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,95	6,00	2	11,40	0,0003	
Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-05	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,31	6,00	2	27,72	0,0007	

Влажная протирка чердачных лестниц жилых домов.	2 раз в год	ТЕРр74-01-004-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	9,64	8,00	2	154,24	0,0037	
Влажная протирка шкафов для электрошпитков и слаботоочных систем на лестничных клетках в жилых домах.	2 раз в год	ТЕРр72-12-007-8	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,2	12,50	2	30,00	0,0007	
Влажная протирка плафонов	2 раза в год	ТЕРр74-01-004-01	1 м <sup>2</sup> МОП	2,86	1,00	2	388,96	0,0093	
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холл. период.	ТЕРр72-10-021-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,01	120,00	52	6 302,40	0,1505	
Сдвигание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю в холл. период.	ТЕРр72-10-005-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,085	68,00	26	3 385,20	0,0808	
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	1 раз в неделю в холл. период.	ТЕРр72-10-008-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	5,11	120,00	26	15 943,20	0,3807	
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (прогуляры 1 класса)	2 раза в неделю в летний период.	ТЕРр72-10-018-1	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,1	120,00	52	624,00	0,0149	
<b>Итого:</b>							<b>118 146,19</b>	<b>2,82</b>	
<b>Работы по содержанию придомовой территории, входящей в состав общего имущества дома.</b>									
<b>Зимний период уборки дворовой территории:</b>									
Сдвигание снега с внутридворовой проезжей части	3 раза в неделю	ТЕРр72-10-005-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,73	82,00	78	4 669,08	1,3380	
Перекидывание снега и скола, м3	По мере необходимости	ТЕРр72-10-010-1	1 м3	28,83	4,00	50	5 766,00	0,1377	
Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см без предварительной обработки смесью песка с хлоридами территории с усовершенствованным покрытием 1 класса.	Ежедневно.	ТЕРр72-10-001-01	1 м2.	3,7482	82,00	130	39 955,81	0,9542	
Уборка территории от случайного мусора.	Ежедневно.	ТЕРр74-02-003-01 прим.	1м2.	84,62000	0,03	130	330,02	0,0079	
Подсыпка пешеходных дорожек песком или смесью песка с хлоридами	По мере необходимости	ТЕРр72-10-003-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,15	75,00	20	225,00	0,0645	
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыши на расстояние до 30 м, м3	По мере необходимости	ТЕРр72-10-011-1	м3	41,8	4,00	3	501,60	0,0120	
Очистка (уборка) прилегающей территории вокруг контейнерной площадки	Ежедневно.	ТЕРр74-02-004-01	1 м2.	4,32	16,00	130	8 985,60	0,2146	
Очистка отмоксти от уплотнённого снега	1 раз в зимний период	ТЕРр72-10-006-01	1 м2.	5,11	134,64	1	688,01	0,0164	
Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	По мере необходимости в зимний период	72-04-008-1	1 м2	5,77	20,00	2	230,80	0,0055	
Очистка внутридворовой части от уплотнённого снега	1 раз в неделю	ТЕРр72-10-006-01	1 м2.	5,11	134,64	26	17 888,27	0,4272	
<b>Летний период уборки дворовой территории:</b>									

Подметание и уборка внутридворовой части (тропушары I класса)	Ежедневно.	ТЕРр72-10-018-2	1м2	0,58	568,00	130	42827,20	1,02
Подметание территории с неусовершенствованным покрытием I класса, 100 м2	Ежедневно.	Е72-10-018-4	1 м2	0,18	750,0	130	17 550,00	0,4191
Уборка территории от случайного мусора.	Ежедневно.	ТЕРр74-02-003-01 прим.	1 м2.	84,62000	0,02	130	220,01	0,0053
Выкашивание газонов газонокосилкой	По мере необходимости, не менее 3 раза в летний период.	ТЕРр68-4-2	1 м2.	1,92	880,0	3	5 068,80	0,1210
Уборка газонов средней засоренности в летний период	2 раза в год	ТЕРр74-02-003-02	100 000 м2.	1,3	950,00000	2	2 470,00	0,0590
Очистка кровли и подъездных козырьков от поросли, мусора и грязи	1 раз в летний период	Е72-10-018-4 прим.	1 м2.	0,18	892,00	1	160,56	0,0038
Уборка отмосток от поросли.	3 раза в летний период	Е72-10-016-1	1м2	2,67	134,64	3	1 078,47	0,0258
Окраска известковыми составами бордюрного камня, 100 м2	3 раза в летний период	Е62-01-5	1 м2	12,77	22,0	3	842,82	0,0201
Очистка (уборка) прилегающей территории вокруг контейнерной площадки в летний период	Ежедневно.	ТЕРр74-02-004-01	1 м2.	1,76	42,0	130	9 609,60	0,2295
Очистка урн от мусора	Ежедневно.	ТЕРр74-02-003-03	1 урна	0,0576	2,0	130	15	0,0004
<b>Итого:</b>							<b>108 691,76</b>	<b>5,08</b>
<b>Иные работы и услуги, связанные с содержанием общего имущества многоквартирного дома.</b>								
Очистка чердаков и подвалов от мусора, 2м3 х 919,7 : 100 = 18,2	От степени захламлённости	ТЕРр74-01-006-03	1 кг мусора	60,0922	100,00	1	6 009,22	0,1435
Уборка мусора с транспортировкой мусора до 150м.	По мере необходимости (3 раза в год)	Е74-01-006-2-3	м3 мусора	2191,31	5	3	32 869,65	0,7849
Сбрасывание снежных навесов, сосулек, очистка желобов с крыш.	По мере необходимости	ТЕРр74-02-012-01	1 м2 кровли	8,15	1 423,30	3	34 799,69	0,8310
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек при толщине слоя снега до 10см (Расценку X на кол-во м2 X на толщину снега).	2 раза в зимний период	ТЕРр74-02-012-02	1 м2 кровли	21,72	1 423,30	2	61 828,15	1,4765
Очистка дорог и прилегающей дворовой территории от снега бульдозером.	По мере необходимости	ТЕРр80-05-008-1	1000 м2.	1590,00	0,1800	2	572,40	0,0137
Вывоз снега автотранспортом.	По мере необходимости	X310-3010-1	1т.	1590,00	10,00	1	15 900,00	0,3797

Аварийно-диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения.	1,87	3 130,40	12	70 246,18	1,6775						
							Договорная стоимость	м <sup>2</sup> общей площади МКД				
							Оплата по факту по сметной стоимости ТЕРр.	м <sup>2</sup> общей площади МКД				
							Ежемесячно в течение года	2	3 130,40	12	75129,6	2,00
							Устранение аварийных ситуаций на инженерных сетях.					
							Устранение аварийных ситуаций по протечкам кровли. Ремонт крыши, устаревание течи					
							Устранение выявленных дефектов при осмотрах..					
							Прочистка перемычек					
							Обследование вентиляции в квартирах					
							Эл. выключатели патроны					
Замки черд. ложи, подвал												
Ремонт дверей												
Развоздушка												
Ремонт водосточных труб												
Непредвиденные ремонтные работы												
Услуга управления многоквартирным домом	Ежемесячно в течение года.	2,42	3 130,40	12	90 906,82	2,1709						
ОПУ	Ежемесячно в течение года.	0,27	3 130,40	12	10 142,50	0,2422						
Дератизация и дезинсекция подвального помещения.	Ежемесячно в течение года.	0,4	3 130,40	12	15 025,92	0,3588						
Вывоз твёрдых бытовых отходов.	Ежемесячно в течение года.	0,9	3 130,40	12	33 808,32	0,8074						
Утилизация твёрдых бытовых отходов.	Ежемесячно в течение года.	0,2	3 130,40	12	7 512,96	0,1794						
<b>Итого:</b>					<b>454 751,41</b>	<b>11,07</b>						
<b>Всего:</b>						<b>20,14</b>						

Приложение №2 от 24.11.2016

Минимальный перечень работ по содержанию  
общего имущества МКД

г. Осинники, Ефимова

дом № 10

Площадь дома: 3130,40 м.кв

Выполнение работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность в год.	Информация для расчета затрат на выполнение работ и услуг			Стоимость работ (услуг) на 1 м <sup>2</sup> помещения в месяц (руб./м <sup>2</sup> )		
		Обоснование стоимости работ, услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за сл. измерения, руб.			
Работы и услуги по контролю за техническим состоянием элементов общего имущества многоквартирного дома и поддержанию их в исправном, работоспособном состоянии.							
		Обоснование стоимости работ, услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за сл. измерения, руб.	Количество элементов общего имущества МКД (м <sup>2</sup> ; шт; м <sup>3</sup> ; шт; раз)	Стоимость работ (услуг) в год. (руб.)	Стоимость работ (услуг) на 1 м <sup>2</sup> помещения в месяц (руб./м <sup>2</sup> )
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ТЕРр71-01-009-01	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1,14796	871,80	2 001,58	0,0533
Осмотр канализационной системы в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ТЕРр71-01-009-01	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1,14796	871,80	2 001,58	0,0533
Осмотр системы вентиляции и дымоудаления	1 раз в год	ТЕРр74-06-002-02	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	4,78854	3 489,60	16 710,09	0,4448
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	ТЕРр71-03-006-01	1 лестничная площадка	7,4073	25,00	185,18	0,0049
Осмотр главного щита	1 раз в месяц	ТЕРр71-03-007-01	1 электрощит	164,61	1,00	1 975,32	0,0526
Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м <sup>3</sup> здания	0,24527	11 900,00	2 918,71	0,0777
Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона, с осмотром системы.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м <sup>3</sup> здания	0,24527	11 900,00	2 918,71	0,0777
Промывка, испытание, системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м <sup>3</sup> здания	0,24527	11 900,00	2 918,71	0,0777

Ревизия электро-щитовых установок	1 раз в год	ТЕРр67-13-1	1 электрощит	328,65	1,00	1	328,65	0,0087
Ремонт подъездного освещения (смена ламп)	1 раз в квартал в подъезде на 1 этаже.	ТЕРр67-5-1	1 эл. лампа	40,65	16,00	4	2 601,60	0,0693
Ремонт уличного освещения (смена ламп ДРЛ)	2 раза в год	ТЕРр67-5-1	1 эл. лампа ДРЛ.	193,06	8,00	2	3 088,96	0,0822
Технический осмотр кровли	2 раза в год	МДК 2-02.01	1м2 осматриваемой кровли	1,4054	1 423,30	2	4 000,61	0,1065
Технический осмотр дверных и оконных проёмов	2 раза в год	МДК 2-02.03	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1,07602	52,10	2	1 111,91	0,0030
Технический осмотр внутренней и наружной облицовки стен	2 раза в год	МДК 2-02.05	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1,38469	1 682,29	2	4 658,90	0,1240
Технический осмотр внутренней и наружной окраски и другой отделки	2 раза в год	МДК 2-02.06	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1,07602	841,14	2	1 810,17	0,0482
Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год	МДК 2-02.07	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1,07602	280,38	2	603,39	0,0161
<b>Итого:</b>							<b>48 834,07</b>	<b>1,30</b>
Текущий ремонт								2,96
<b>Размер платы за содержание общего имущества МКД: зимний период</b>								
<b>Лестничные клетки</b>								
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	2 раза в неделю.	ТЕРр/4-01-001-04-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,53	265,80	52	21 147,048000	6,755382
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю.	ТЕРр/4-01-001-04-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,38	177,20	52	12 715,872000	4,062060
Мытьё лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр/4-01-001-4-3	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,70	265,80	6	4 305,960000	1,375530

Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-4	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,48	177,20	6	2 636,736000	0,842300
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-004-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,55	4,80	6	73,440000	0,023460
Влажная протирка дверей	1 раз в месяц в тёплый период.	ТЕРр74-01-005-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,52	40,00	0	0,000000	0,000000
Влажная протирка перил	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-004-02 прим.	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,55	40,00	52	5 304,000000	1,694352
Обметание пыли с потолков и стен	1 раз в год	ТЕРр72-12-004-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,89	963,50	0	0,000000	0,000000
Мытьё окон (только с внутренней стороны)	1 раз в год	ТЕРр74-01-005-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,5	16,80	0	0,000000	0,000000
Влажная протирка стен окрашенных масляной краской	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,26	462,48	1	582,724800	0,186150
Влажная протирка металлических ограждений лестниц жилых домов.	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-4 прим.	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	9,64	80,00	1	771,200000	0,246358
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	ТЕРр72-12-007-07	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,95	6,00	6	34,200000	0,010925
Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-05	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,31	6,00	1	13,860000	0,004428
Влажная протирка чердачных лестниц жилых домов.	1 раз в год	ТЕРр74-01-004-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	9,64	8,00	0	0,000000	0,000000
Влажная протирка шкафов для электрощитков и слаботочных систем на лестничных клетках в жилых домах.	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-8	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,2	12,50	1	15,000000	0,004792
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в хол. период.	ТЕРр72-10-021-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,01	120,00	52	6 302,400000	2,013289
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в хол. период.	ТЕРр72-10-008-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	5,11	120,00	52	31 886,400000	10,186047
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (прогуляры 1 класса)	2 раза в неделю в летний период.	ТЕРр72-10-018-1	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,1	120,00	0	0,000000	0,000000
<b>Итого:</b>							85 788,840800	27,405073
<b>Дворовая территория</b>								
Сдвигание снега с внутридворовой территории	По мере необходимости (1 - 2 раза в неделю)	ТЕРр72-10-005-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,73	82,00	52	3 112,720000	0,994352
Перекидывание снега и скола, м3	По мере необходимости	ТЕРр72-10-010-1	1 м3	28,83	4,00	10	1 153,200000	0,368387
Уборка территории от случайного мусора.	5 раз в неделю	ТЕРр74-02-003-01 прим.	100 000м2.	84,62	0,02672	130	293,936032	0,093897

Подсыпка пешеходных дорожек песком или смесью песка с хлоридами	По мере необходимости: 3 раза в неделю	ТЕРр72-10-003-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,15	75,00	78	877,500000	0,280316
Сдвигание снега и скола вручную, сброшенного с крыш на расстояние до 30 м	По мере необходимости	ТЕРр72-10-011-1	м3	41,8	4,00	10	1 672,000000	0,534117
Очистка отмостки от уплотнённого снега	1 раз в зимний период	ТЕРр72-10-006-01	1 м2.	5,11	134,64	1	688,010400	0,219784
Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	По мере необходимости в зимний период	ТЕРр72-04-008-1	1 м2 козырька	5,77	20,00	1	115,400000	0,036864
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежедневно	ТЕРр74-02-004-1	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,76	16,00	130	3 660,800000	1,169435
Очистка контейнерной площадки в холодный период от снега и наледи	Ежедневно	ТЕРр72-10-015-1	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	4,32	16,00	130	8 985,600000	2,870432
за 6 месяцев							20 559,166432	6,567584
за 1 месяц							106 348,007232	33,972657
							1 7724,66787	5,6621095
<b>Размер платы за содержание общего имущества МКД: летний период</b>								
<b>Лестничные клетки</b>								
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,53	265,80	52	21 147,048000	6,755382
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,38	177,20	52	12 715,872000	4,062060
Мытьё лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-3	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,70	265,80	6	4 305,960000	1,375530
Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-4	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,48	177,20	6	2 636,736000	0,842300
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-004-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,55	4,80	6	73,440000	0,023460
Влажная протирка дверей	1 раз в месяц в тёплый период.	ТЕРр74-01-005-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,52	40,00	1	100,800000	0,032200
Влажная протирка перил	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-004-02 прим.	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,55	40,00	52	5 304,000000	1,694352
Обметание пыли с потолков и стен	1 раз в год	ТЕРр72-12-004-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,89	963,50	1	857,515000	0,273931



Мытьё окон (только с внутренней стороны)	1 раз в год	ТЕРр74-01-005-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,5	16,80	1	42,000000	0,013417
Влажная протирка стен окрашенных масляной краской	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,26	462,48	1	582,724800	0,186150
Влажная протирка металлических ограждений лестниц жилых домов.	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-4 прим.	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	9,64	80,00	1	771,200000	0,246358
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	ТЕРр72-12-007-07	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,95	6,00	6	34,200000	0,010925
Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-05	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,31	6,00	1	13,860000	0,004428
Влажная протирка чердачных лестниц жилых домов.	1 раз в год	ТЕРр74-01-004-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	9,64	8,00	1	77,120000	0,024636
Влажная протирка шкафов для электрощитков и слаботочных систем на лестничных клетках в жилых домах.	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-8	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,2	12,50	1	15,000000	0,004792
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в хол. период.	ТЕРр72-10-021-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,01	120,00	2	242,400000	0,077434
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в хол. период.	ТЕРр72-10-008-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	5,11	120,00	2	1 226,400000	0,391771
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (трогуары 1 класса)	2 раза в неделю в летний период.	ТЕРр72-10-018-1	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,1	120,00	52	624,000000	0,199336
<b>Итого:</b>							50 770,275800	16,218462
<b>Дворовая территория</b>								
Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (трогуары 1 класса)	2 раз в неделю	ТЕРр72-10-018-2	1 м2	0,58	568,00	52	17 130,88	5,4724
Подметание территории с неусовершенствованным покрытием I класса, 100 м2	3 раза в неделю	Е72-10-018-4	1 м2	0,18	750,00	78	10 530,00	3,3638
Уборка территории от случайного мусора.	5 раз в неделю	ТЕРр74-02-003-01 прим.	100 000м2.	84,62	0,01582	130	174,03	0,0556
Выкашивание газонов газонокосилкой	По мере необходимости	ТЕРр68-4-2	1 м2.	1,92	880,00	3	5 068,80	1,6192
Уборка газонов средней засоренности в летний период	2 раз в неделю	ТЕРр74-02-003-02	100 000м2.	1,30	950,00	8	9 880,00	3,1561

Очистка кровли и подьездных козырьков от поросли, мусора и грязи	1 раз в летний период	Е72-10-018-4 прим.	1 м2.	0,18	892,00	1	160,56	0,0513
Уборка отмоеток от поросли.	2 раза в летний период	Е72-10-016-1	1м2	2,67	134,64	2	718,98	0,2297
Окраска известковыми составами бордюрного камня, 100 м2	3 раза в летний период, в мае.	Е62-01-5	1 м2	12,77	22,00	4	1 123,76	0,3590
Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю	Е74-02-004-1	1 м2 уборочной площади	1,76	42,00	130	9 609,60	3,0698
Очистка урн	5 раз в неделю	Е74-02-003-3	1 шт.	0,0576	2,00	130	14,98	0,0048
За 6 месяцев							54411,590	17,382
За 1 месяц							105 181,87	33,96
							17530,31167	5,66000
Аварийно-диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения.	Договорная стоимость	м <sup>2</sup> общей площади МКД	1,87	3 130,40	12	70 246,18	1,87
Услуга управления многоквартирным домом	Ежемесячно в течение года.	м <sup>2</sup> общей площади МКД	м <sup>2</sup> общей площади МКД	2,42	3 130,40	12	90 906,82	2,42
ОПУ	Ежемесячно в течение года.	м <sup>2</sup> общей площади МКД	м <sup>2</sup> общей площади МКД	0,27	3 130,40	12	10 142,50	0,27
Дератизация и дезинсекция подвального помещения.	Ежемесячно в течение года.	м <sup>2</sup> общей площади МКД	м <sup>2</sup> общей площади МКД	0,4	3 130,40	12	15 025,92	0,40
Вывоз твёрдых бытовых отходов.	Ежемесячно в течение года.	м <sup>2</sup> общей площади МКД	м <sup>2</sup> общей площади МКД	0,9	3 130,40	12	33 808,32	0,90
Утилизация твёрдых бытовых отходов.	Ежемесячно в течение года.	м <sup>2</sup> общей площади МКД	м <sup>2</sup> общей площади МКД	0,2	3 130,40	12	7 512,96	0,20
Итого:							227 642,70	6,06
Всего:								15,98

Директор ООО УК "ЖКУ по г.Осинники"

участок № 104/22/200/161 по г.Осинники

Юрлин Е.В.



Собственник  
И.А.Савченко

Приложение № 3  
от 24.11.2016 г.

### Предложения

от ООО УК "ЖКУ по г.Осинники" для принятия решения,  
на общем собрании собственников на проведение ремонтных  
работ на 2017 год в многоквартирном жилом доме по адресу:

г. Осинники, ул.Ефимова, №10

Площадь дома: 3130,40 м2.

По результатам осмотра выявлено не надлежащее состояние общего имущества.  
Рекомендуем выполнить следующие ремонтные работы:

№ п/п	Вид работ:	Един. измер.	Кол-во.	Ориентировочная сметная стоимость работ, тыс. руб.	Стоимость работ руб./м2 в месяц.	Решение собственников по предложенным ремонтным работам.
<b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ:</b>						
I	<b>ПОДЪЕЗДЫ:</b>					
		шт.				
II	<b>ФАСАДЫ И ФУНДАМЕНТЫ:</b>					
		шт.				
III	<b>КРОВЛЯ:</b>					
	Ремонт кровли	м2.	100	68,7	1,83	
IV	<b>ПЕРЕКРЫТИЕ:</b>					
V	<b>ВНУТРИДОМОВЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ:</b>					
	<b>Ремонт системы отопления:</b>					
	Замена розлива отопления	м.п.	300	474,8	12,64	
	<b>Ремонт системы горячего и холодного водоснабжения:</b>					
	Замена розлива хвс, гвс	м.п.	150	169,2	4,50	
	<b>Ремонт системы водоотведения:</b>	м.п.	86	81,8	2,18	
	<b>Ремонт электросистемы:</b>	м.п.				
VI	<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО:</b>					
VII	<b>ПРОЧИЕ РАБОТЫ:</b>					
	<b>Итого на 1 м2:</b>			794,5	21,15	отмет.



Директор ООО УК "ЖКУ по г.Осинники"

Е.В. Юхлин

Расшифровка

Председатель совета МКД:

*Семенова С.А.*

Подпись

*Андрей*

Расшифровка