

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Осинники ул. Ефимова 18

общая площадь многоквартирного дома 2410,0 м², общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 2410,0 м², общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 2410,0 м²

г. Осинники

от "15" 12 2016г.

Инициатор собрания - ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Форма проведения собрания - заочное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно, имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители), обладающие 56,73 % (1336,4 м²) голосов от общего числа голосов, что составляет не менее пятидесяти процентов от общего числа голосов собственников помещений.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №1).
3. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №2).
4. Планирование работ по текущему ремонту на 2017год, с учетом предложений ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» (Приложение № 3).

Перешли к обсуждению повестки дня:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать Председателем Собрания Коржова Т.В.
Секретарем Собрания Чижикова Т.Н.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>56,73</u> %	<u>Нет</u> %	<u>Нет</u> %

2. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (приложение №1). Расчет УК тариф 26,12 рубля.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить минимальный перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №1).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>56,73</u> %	<u>Нет</u> %	<u>Нет</u> %

3. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых

для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №2). Расчет городского Совета НД тариф 15,98 рубля.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить минимальный перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №2).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
56,43 %	Кеет %	Кеет %

9. Планирование работ на 2017 год, с учетом предложений ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»
А). За счет средств лицевого счета:

Решение, поставленное на голосование:

Текущий ремонт по заявкам жителей за счет средств лицевого счета при отсутствии задолженности по квартплате.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
56,43 %	Кеет %	Кеет %

Б). Предложение ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»:

Выполнить ремонт подъездов и установку пластиковых окон в подъездах - при наличии денежных средств на лицевом счете дома.

Решение, поставленное на голосование:

Выполнить ремонт подъездов и установку пластиковых окон в подъездах - при наличии денежных средств на лицевом счете дома.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
56,43 %	Кеет %	Кеет %

Председатель собрания

Секретарь собрания

М.И. Сидорова
С.И. Сидорова

Черасова М.П.
Чименкова М.Н.

**РЕЕСТР
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
по адресу: улица Ефимова 18**

к протоколу собрания от "15" 12 2016 года.

№ п/п	№ кв.	Ф.И.О. собственника	Общая площадь жилого помещения м ²	Доля в общей площади жилого помещения, го: оснв	Документ, устанавливающий право собственности	Голосование по вопросам повестки дня				Подпись	
						1	2	3	а		б
1	34	Корнеева С. Д.	14,6	0,514	Справка из ЖЭУ №18	гол	нет	гол	гол	гол	
2	34	Корнеева Елена Вас.	11,5	0,58	Справка из ЖЭУ №18	гол	нет	гол	гол	гол	
3	34	Корнеев Александр Александрович	14,5	0,515	Справка из ЖЭУ №18	гол	нет	гол	гол	гол	
4	43	Александров Александр Александрович	14,5	0,515	Справка из ЖЭУ №18	гол	нет	гол	гол	гол	
5	43	Александров Александр Александрович	14,5	0,515	Справка из ЖЭУ №18	гол	нет	гол	гол	гол	
6	43	Александров Александр Александрович	14,5	0,515	Справка из ЖЭУ №18	гол	нет	гол	гол	гол	
7	34	Слузан Ал. И.	14,6	0,514	Справка из ЖЭУ №18	гол	нет	гол	гол	гол	
8	34	Слузан С. С.	14,6	0,514	Справка из ЖЭУ №18	гол	нет	гол	гол	гол	
9	34	Слузан А. С.	14,6	0,514	Справка из ЖЭУ №18	гол	нет	гол	гол	гол	

А

10	35	какой процент уменьшения по эталонов КС	13.7	1.11	10004012 1.10.2015 00 01 03 10.15.2	га	нет	га	га	га	га	га	га
11	36	на сколько уменьшился индекс факта	13.7	1.15	90101212 01.10.2015 00 01 03 10.15.2	га	нет	га	га	га	га	га	га
12	37	на сколько уменьшился	13.7	1.6	90101212 01.10.2015 00 01 03 10.15.2	га	нет	га	га	га	га	га	га
13	56	на сколько уменьшился	13.7	1.8	90101212 01.10.2015 00 01 03 10.15.2	га	нет	га	га	га	га	га	га
14	57	на сколько уменьшился	13.7	1.15	90101212 01.10.2015 00 01 03 10.15.2	га	нет	га	га	га	га	га	га
15	58	на сколько уменьшился	13.7	1.16	90101212 01.10.2015 00 01 03 10.15.2	га	нет	га	га	га	га	га	га
16	59	на сколько уменьшился	13.7	1.17	90101212 01.10.2015 00 01 03 10.15.2	га	нет	га	га	га	га	га	га
17	54	на сколько уменьшился	13.7	1.18	90101212 01.10.2015 00 01 03 10.15.2	га	нет	га	га	га	га	га	га
18	55	на сколько уменьшился	13.7	1.6	90101212 01.10.2015 00 01 03 10.15.2	га	нет	га	га	га	га	га	га
19	56	на сколько уменьшился	13.7	1.18	90101212 01.10.2015 00 01 03 10.15.2	га	нет	га	га	га	га	га	га
20	57	на сколько уменьшился	13.7	1.18	90101212 01.10.2015 00 01 03 10.15.2	га	нет	га	га	га	га	га	га
21	58	на сколько уменьшился	13.7	1.18	90101212 01.10.2015 00 01 03 10.15.2	га	нет	га	га	га	га	га	га
22	59	на сколько уменьшился	13.7	1.15	90101212 01.10.2015 00 01 03 10.15.2	га	нет	га	га	га	га	га	га
23	60	на сколько уменьшился	13.7	1.15	90101212 01.10.2015 00 01 03 10.15.2	га	нет	га	га	га	га	га	га

24	24	Безгумонета Белая Зеленая белая	50	1.5	40:01:2 - 1537 27 40:1 14:9 -	pe	net	ga	pe	pe	pe	Белая
25	25	Безгумонета Хорошо Белая зеленая белая	50	1.5	40:01:2 - 1537 27 40:1 14:9 -	ga	net	pe	pe	pe	pe	Белая
26	26	Безгумонета Белая Зеленая белая	50	1.5	40:01:2 - 1537 27 40:1 14:9 -	ga	net	ga	ga	ga	ga	Белая
27	27	Безгумонета Белая Зеленая белая	50	1.5	40:01:2 - 1537 27 40:1 14:9 -	ga	net	ga	ga	ga	ga	Белая
28	28	Безгумонета Белая Зеленая белая	50	1.5	40:01:2 - 1537 27 40:1 14:9 -	ga	net	ga	ga	ga	ga	Белая
29	29	Безгумонета Белая Зеленая белая	50	1.5	40:01:2 - 1537 27 40:1 14:9 -	ga	net	ga	ga	ga	ga	Белая
30	30	Безгумонета Белая Зеленая белая	50	1.5	40:01:2 - 1537 27 40:1 14:9 -	ga	net	ga	ga	ga	ga	Белая
31	31	Безгумонета Белая Зеленая белая	50	1.5	40:01:2 - 1537 27 40:1 14:9 -	ga	net	ga	ga	ga	ga	Белая
32	32	Безгумонета Белая Зеленая белая	50	1.5	40:01:2 - 1537 27 40:1 14:9 -	ga	net	ga	ga	ga	ga	Белая
33	33	Безгумонета Белая Зеленая белая	50	1.5	40:01:2 - 1537 27 40:1 14:9 -	ga	net	ga	ga	ga	ga	Белая
34	34	Безгумонета Белая Зеленая белая	50	1.5	40:01:2 - 1537 27 40:1 14:9 -	ga	net	ga	ga	ga	ga	Белая
35	35	Безгумонета Белая Зеленая белая	50	1.5	40:01:2 - 1537 27 40:1 14:9 -	ga	net	ga	ga	ga	ga	Белая
36	36	Безгумонета Белая Зеленая белая	50	1.5	40:01:2 - 1537 27 40:1 14:9 -	ga	net	ga	ga	ga	ga	Белая
37	37	Безгумонета Белая Зеленая белая	50	1.5	40:01:2 - 1537 27 40:1 14:9 -	ga	net	ga	ga	ga	ga	Белая

38	13	каменное каменное	5.9 2.1	1.10.22 2.1.22	га	нет	га	га	га	га	га
39	4	каменное каменное	6.1 1.1	1.10.22 2.1.22	га	нет	га	га	га	га	га
40	6	каменное каменное	8.25 1.1	1.10.22 2.1.22	га	нет	га	га	га	га	га
41	6	каменное каменное	1.08 1.1	1.10.22 2.1.22	га	нет	га	га	га	га	га
42	2	каменное каменное	2.9 1.1	1.10.22 2.1.22	га	нет	га	га	га	га	га
43	39	каменное каменное	1.1 1.1	1.10.22 2.1.22	га	нет	га	га	га	га	га
44	49	каменное каменное	4.15 1.1	1.10.22 2.1.22	га	нет	га	га	га	га	га
45	44	каменное каменное	4.1 1.1	1.10.22 2.1.22	га	нет	га	га	га	га	га
46	45	каменное каменное	1.7 1.1	1.10.22 2.1.22	га	нет	га	га	га	га	га
47	1	каменное каменное	6.4 0.1	1.10.22 2.1.22	га	нет	га	га	га	га	га
48	12	каменное каменное	4.8 1.1	1.10.22 2.1.22	га	нет	га	га	га	га	га
49	19	каменное каменное	1.5 1.1	1.10.22 2.1.22	га	нет	га	га	га	га	га
50											
51											

Предложения
от ООО УК "ЖКУ по г.Осинники" для принятия решения,
на общем собрании собственников на проведение ремонтных
работ на 2017 год в многоквартирном жилом доме по адресу:
г. Осинники, ул. Ефимова, №18
Площадь дома: 2710,00 м2.

По результатам осмотра выявлено не надлежащее состояние общего имущества.
Рекомендуем выполнить следующие ремонтные работы:

№ п/п	Вид работ:	Един. измер.	Кол-во.	Ориентировочная сметная стоимость работ, тыс. руб.	Стоимость работ руб./м2 в месяц.	Решение собственников по предложенным ремонтным работам.
СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ:						
I	ПОДЪЕЗДЫ:					
	Ремонт подъездов	шт.	4	365,2	11,23	
		шт.				
II	ФАСАДЫ И ФУНДАМЕНТЫ:					
	Ремонт швов	м.п.				
III	КРОВЛЯ:					
	Ремонт кровли	м2.				
IV	ПЕРЕКРЫТИЕ:					
V	ВНУТРИДОМОВЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ:					
	<i>Ремонт системы отопления:</i>					
	Замена розлива отопления	м.п.				
	<i>Ремонт системы горячего и холодного водоснабжения:</i>					
	Замена розлива хвс, гвс	м.п.				
	<i>Ремонт системы водоотведения:</i>					
	Ремонт электросистемы:	м.п.				
VI	БЛАГОУСТРОЙСТВО:					
	Ремонт отмостки	м2.				
	Асфальтирование дорожек и тротуаров	м2.				
VII	ПРОЧИЕ РАБОТЫ:					
	Итого на 1 м2:			365,2	11,23	<i>выполн</i>

Директор ООО УК "ЖКУ по г.Осинники" _____


 Подпись _____
 Е.В. Юхлин
 Расшифровка _____

Председатель совета МКД: _____

Подпись _____
 Расшифровка _____

Минимальный перечень работ по содержанию общего имущества МКД
(Постановление №290)

по адресу: г. Осинники,

ул. Ефимова

дом 18

Площадь дома: 2710,00 м².



Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность в год	Информация для расчета затрат на выполнение работ, оказание услуг			Количество выполненных работ в год, (раз)	Стоимость работ (услуг) в год, (руб.)	Стоимость работ (услуг) на 1 м ² помещения в месяц (руб./м ²)
		Обнование стоимости работ, услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.			
Работы и услуги по контролю за техническим состоянием элементов общего имущества многоквартирного дома и поддержанию их в исправном, работоспособном состоянии.							
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ТЕРр71-01-009-01	1 м ² осматриваемых помещений	0,89917	688,80	1 238,70	0,0381
Осмотр канализационной системы в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ТЕРр71-01-009-01	1 м ² осматриваемых помещений	0,89917	688,80	1 238,70	0,0381
Осмотр системы вентиляции и дымоудаления	1 раз в год	ТЕРр74-06-002-02	1 м ² осматриваемых помещений	3,71882	2 710,00	10 078,00	0,3099
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	ТЕРр71-03-006-01	1 лестничная площадка	5,8811	20,00	117,62	0,0036
Осмотр главного щита	1 раз в месяц	ТЕРр71-03-007-01	1 электрощит	163,36	1,00	1 960,32	0,0603
Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м ³ здания	0,19104	9 533,00	1 821,18	0,0560
Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона, с осмотром системы.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м ³ здания	0,19104	9 533,00	1 821,18	0,0560
Промывка, испытание, системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м ³ здания	0,19104	9 533,00	1 821,18	0,0560
Ревизия электро-щитовых установок	1 раз в год	ТЕРр67-13-1	1 электрощит	328,65	1,00	328,65	0,0101
Ремонт подъездного освещения (смена ламп)	1 раз в квартал в подъезде на 1 этаже.	ТЕРр67-5-1	1 эл. лампа	40,65	16,00	2 601,60	0,0800
Ремонт уличного освещения (смена ламп ДРЛ)	2 раза в год	ТЕРр67-5-1	1 эл. лампа ДРЛ	193,06	8,00	3 088,96	0,0950

Технический осмотр кровли	2 раза в год	МДК 2-02.01	1м2 осматриваемой кровли	1,1321	1 155,44	2	2 616,15	0,0804
Технический осмотр дверных и оконных проёмов	2 раза в год	МДК 2-02.03	1 м ² осматриваемых помещений	1,07602	41,60	2	89,52	0,0028
Технический осмотр внутренней и наружной облицовки стен	2 раза в год	МДК 2-02.05	1 м ² осматриваемых помещений	1,38469	1 400,99	2	3 879,87	0,1193
Технический осмотр внутренней и наружной окраски и другой отделки	2 раза в год	МДК 2-02.06	1 м ² осматриваемых помещений	1,07602	763,30	2	1 642,65	0,0505
Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год	МДК 2-02.07	1 м ² осматриваемых помещений	1,07602	152,68	2	328,57	0,0101
Итого:							34 672,85	1,07
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.								
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-01	1 м ² уборочной площади	1,53	182,46	104	29 033,04	0,8928
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-02	1 м ² уборочной площади	1,38	121,64	104	17 457,77	0,5368
Мытьё лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-3	1 м ² уборочной площади	2,7	182,46	12	5 911,70	0,1818
Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-4	1 м ² уборочной площади	2,48	121,64	12	3 620,01	0,1113
Влажная протирка подоконников	2 раза в месяц	ТЕРр74-01-004-02	1 м ² уборочной площади	2,55	3,84	24	235,01	0,0072
Влажная протирка дверей	2 раза в месяц	ТЕРр74-01-005-01	1 м ² уборочной площади	2,52	32,00	24	1 935,36	0,0595
Влажная протирка перил	2 раза в месяц	ТЕРр74-01-004-02 прим.	1 м ² уборочной площади	2,55	32,00	24	1 958,40	0,0602
Обметание пыли с потолков и стен	2 раза в год	ТЕРр72-12-004-01	1 м ² уборочной площади	0,89	760,25	2	1 353,25	0,0416
Мытьё окон	2 раз в год	ТЕРр74-01-005-02	1 м ² уборочной площади	2,5	13,44	2	67,20	0,0021
Влажная протирка стен окрашенных масляной краской	2 раз в год	ТЕРр72-12-007-01	1 м ² уборочной площади	1,26	364,90	2	919,55	0,0283
Влажная протирка металлических ограждений лестниц жилых домов.	1 раз в год	ТЕРр72-12-007-4 прим.	1 м ² уборочной площади	9,64	64,00	2	1 233,92	0,0379
Влажная протирка почтовых ящиков	2 раз в год	ТЕРр72-12-007-07	1 м ² уборочной площади	0,95	4,80	2	9,12	0,0003
Влажная протирка отопительных приборов	2 раз в год	ТЕРр72-12-007-05	1 м ² уборочной площади	2,31	4,80	2	22,18	0,0007

Влажная протирка чердачных лестниц жилых домов.	2 раз в год	ТЕРр74-01-004-02	1 м ² уборочной площади	9,64	6,40	2	123,39	0,0038
Влажная протирка шкафов для электрощитков и слаботоочных систем на лестничных клетках в жилых домах.	2 раз в год	ТЕРр72-12-007-8	1 м ² уборочной площади	1,2	10,00	2	24,00	0,0007
Влажная протирка плафонов	2 раза в год	ТЕРр74-01-004-01	1 м ² . МОП	2,86	1,00	2	514,80	0,0158
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холл. период.	ТЕРр72-10-021-02	1 м ² уборочной площади	1,01	90,00	52	4 726,80	0,1454
Сдвигание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю в холл. период.	ТЕРр72-10-005-01	1 м ² уборочной площади	1,085	90,00	26	2 538,90	0,0781
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	1 раз в неделю в холл. период.	ТЕРр72-10-008-01	1 м ² уборочной площади	5,11	90,00	26	11 957,40	0,3677
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в летний период.	ТЕРр72-10-018-1	1 м ² уборочной площади	0,1	90,00	52	468,00	0,0144
Итого:							84 109,80	2,59
Работы по содержанию придомовой территории, входящей в состав общего имущества дома.								
Зимний период уборки дворовой территории:								
Зимний период уборки дворовой проезжей части	3 раза в неделю	ТЕРр72-10-005-01	1 м ² уборочной площади	0,73	320,00	78	18 220,80	0,5603
Перекидывание снега и скола, м3	По мере необходимости	ТЕРр72-10-010-1	1 м3	28,83	10,00	50	14 415,00	0,4433
Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см без предварительной обработки смесью песка с хлоридами территории с усовершенствованным покрытием I класса.	Ежедневно.	ТЕРр72-10-001-01	1 м2.	3,7482	320,00	130	155 925,12	4,7947
Уборка территории от случайного мусора.	Ежедневно.	ТЕРр74-02-003-01 прим.	1м2.	84,62000	0,03	130	330,02	0,0101
Подсыпка пешеходных дорожек песком или смесью песка с хлоридами	По мере необходимости	ТЕРр72-10-003-01	1 м ² уборочной площади	0,15	75,40	20	226,20	0,0070
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыши на расстояние до 30 м, м3	По мере необходимости	ТЕРр72-10-011-1	м3	41,8	10,00	3	1 254,00	0,0386
Очистка (уборка) прилегающей территории вокруг контейнерной площадки	Ежедневно.	ТЕРр74-02-004-01	1 м2.	4,32	10,00	130	5 616,00	0,1727
Очистка отмостки от уплотнённого снега	1 раз в зимний период	ТЕРр72-10-006-01	1 м2.	5,11	111,40	1	569,25	0,0175
Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	По мере необходимости в зимний период	72-04-008-1	1 м2	5,77	36,00	2	415,44	0,0128
Очистка внутридворовой части от уплотнённого снега	1 раз в неделю	ТЕРр72-10-006-01	1 м2.	5,11	111,40	26	14 800,60	0,4551
Летний период уборки дворовой территории:								

Подметание и уборка внутридворовой части (тротуары I класса)	Ежедневно.	1м2	0,58	1 316,00	130	99226,40	3,05
Подметание территории с неусовершенствованным покрытием I класса, 100 м2	Ежедневно.	1 м2	0,18	1100,0	130	25 740,00	0,7915
Уборка территории от случайного мусора.	Ежедневно.	1 м2.	84,62000	0,02	130	220,01	0,0068
Выкашивание газонов газонокосилкой	По мере необходимости, не менее 3 раза в летний период.	1 м2.	1,92	180,0	3	1 036,80	0,0319
Уборка газонов средней засоренности в летний период	2 раза в год	100 000 м2.	1,3	1100,00	2	2 860,00	0,0879
Очистка кровли и подъездных козырьков от поросли, мусора и грязи	1 раз в летний период	1 м2.	0,18	36,00	1	6,48	0,0002
Уборка отмосток от поросли.	3 раза в летний период	1м2	2,67	111,40	3	892,31	0,0274
Окраска известковыми составами бордюрного камня, 100 м2	3 раза в летний период	1 м2	12,77	12,0	3	459,72	0,0141
Очистка (уборка) прилегающей территории вокруг контейнерной площадки в летний период	Ежедневно.	1 м2.	1,76	10,0	130	2 288,00	0,0704
Очистка урн от мусора	Ежедневно.	1 урна	0,0576	2,0	130	15	0,0005
Итого:						155 956,23	10,59
Иные работы и услуги, связанные с содержанием общего имущества многоквартирного дома.							
Очистка чердаков и подвалов от мусора, 2м3 х 919,7 : 100 = 18,2	От степени захламлённости	1 кг мусора	60,0922	100,00	1	6 009,22	0,1848
Уборка мусора с транспортировкой мусора до 150м.	По мере необходимости (3 раза в год)	м3 мусора	2191,31	5	3	32 869,65	1,0108
Сбрасывание снежных навесов, сосулек, очистка желобов с крыши.	По мере необходимости	1 м2 кровли	8,15	1 155,44	3	28 250,51	0,8687
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек при толщине слоя снега до 10см (Расценку X на кол-во м2 X на толщину снега).	2 раза в зимний период	1 м2 кровли	21,72	1 155,44	2	50 192,31	1,5434
Очистка дорог и прилегающей дворовой территории от снега бульдозером.	По мере необходимости	1000 м2.	1590,00	0,1800	2	572,40	0,0176
Вывоз снега автотранспортом.	По мере необходимости	1т.	1590,00	10,00	1	15 900,00	0,4889

Минимальный перечень работ по содержанию общего имущества МКД
по адресу:

г. Осинники, ул. Ефимова

дом № 18

Приложение №2 от 15.12.2016 г.

Площадь дома: 2710,00 м²

Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность в год.	Информация для расчета затрат на выполнение			Количество показателей элемента общего имущества МКД (м; м ² ; м ³ ; шт)	Стоимость работ (услуг) в год. (руб.)	Стоимость работ (услуг) на 1 м ² помещения в месяц (руб./м ²)
		Обоснование стоимости работ, услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за сл. измерения, руб.			
Работы и услуги по контролю за техническим состоянием элементов общего имущества многоквартирного дома и поддержанию их в исправном, работоспособном состоянии.							
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ТЕРр71-01-009-01	1 м ² осматриваемых помещений	0,89917	688,80	1 238,70	0,0381
Осмотр канализационной системы в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ТЕРр71-01-009-01	1 м ² осматриваемых помещений	0,89917	688,80	1 238,70	0,0381
Осмотр системы вентиляции и дымоудаления	1 раз в год	ТЕРр74-06-002-02	1 м ² осматриваемых помещений	3,71882	2 710,00	10 078,00	0,3099
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	ТЕРр71-03-006-01	1 лестничная площадка	5,8811	20,00	117,62	0,0036
Осмотр главного щита	1 раз в месяц	ТЕРр71-03-007-01	1 электрощит	163,36	1,00	1 960,32	0,0603
Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м ³ здания	0,19104	9 533,00	1 821,18	0,0560
Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона, с осмотром системы.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м ³ здания	0,19104	9 533,00	1 821,18	0,0560
Промывка, испытание, системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м ³ здания	0,19104	9 533,00	1 821,18	0,0560
Ревизия электро-щитовых установок	1 раз в год	ТЕРр67-13-1	1 электрощит	328,65	1,00	328,65	0,0101

Ремонт подъездного освещения (смена лампы)	1 раз в квартал в подъезде на 1 этаже.	ТЕРр67-5-1	1 эл. лампа	40,65	16,00	4	2 601,60	0,0800
Ремонт уличного освещения (смена ламп ДРЛ)	2 раза в год	ТЕРр67-5-1	1 эл. лампа ДРЛ	193,06	8,00	2	3 088,96	0,0950
Технический осмотр кровли	2 раза в год	МДК 2-02.01	1м2 осматриваемой кровли	1,1321	1 155,44	2	2 616,15	0,0804
Технический осмотр дверных и оконных проёмов	2 раза в год	МДК 2-02.03	1 м ² осматриваемых помещений	1,07602	41,60	2	89,52	0,0028
Технический осмотр внутренней и наружной облицовки стен	2 раза в год	МДК 2-02.05	1 м ² осматриваемых помещений	1,38469	1 400,99	2	3 879,87	0,1193
Технический осмотр внутренней и наружной окраски и другой отделки	2 раза в год	МДК 2-02.06	1 м ² осматриваемых помещений	1,07602	763,30	2	1 642,65	0,0505
Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год	МДК 2-02.07	1 м ² осматриваемых помещений	1,07602	152,68	2	328,57	0,0101
Итого:							34 672,85	1,0700
Текущий ремонт								3,19
Лестничные клетки								
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-01	1 м ² уборочной площади	1,53	182,46	52	14 516,52	5,3566
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-02	1 м ² уборочной площади	1,38	121,64	52	8 728,89	3,2210
Мытьё лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-3	1 м ² уборочной площади	2,70	182,46	6	2 955,85	1,0907
Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-4	1 м ² уборочной площади	2,48	121,64	6	1 810,00	0,6679
Влажная протирка полокonnиков	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-004-02	1 м ² уборочной площади	2,55	3,84	6	58,75	0,0217
Влажная протирка дверей	1 раз в месяц в тёплый период.	ТЕРр74-01-005-01	1 м ² уборочной площади	2,52	32,00	0	0,00	0,0000

Влажная протирка перил	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-004-02 прим.	1 м ² уборочной площади	2,55	32,00	52	4 243,20	1,5658
Обметание пыли с потолков и стен	1 раз в год	ТЕРр72-12-004-01	1 м ² уборочной площади	0,89	760,25	0	0,00	0,0000
Мытье окон (только с внутренней стороны)	1 раз в год	ТЕРр74-01-005-02	1 м ² уборочной площади	2,5	13,44	0	0,00	0,0000
Влажная протирка стен окрашенных масляной краской	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-01	1 м ² уборочной площади	1,26	364,92	1	459,80	0,1697
Влажная протирка металлических ограждений лестниц жилых домов.	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-4 прим.	1 м ² уборочной площади	9,64	64,00	1	616,96	0,2277
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	ТЕРр72-12-007-07	1 м ² уборочной площади	0,95	4,80	1	4,56	0,0017
Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-05	1 м ² уборочной площади	2,31	4,80	1	11,09	0,0041
Влажная протирка чердачных лестниц жилых домов.	1 раз в год	ТЕРр74-01-004-02	1 м ² уборочной площади	9,64	6,40	0	0,00	0,0000
Влажная протирка шкафов для электроприборов и слаботоочных систем на лестничных клетках в жилых домах.	2 раз в год	ТЕРр72-12-007-8	1 м ² уборочной площади	1,2	10,00	1	12,00	0,0044
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холл. период.	ТЕРр72-10-021-02	1 м ² уборочной площади	1,01	90,00	52	4 726,80	1,7442
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холл. период.	ТЕРр72-10-008-01	1 м ² уборочной площади	5,11	90,00	52	23 914,80	8,8246
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тропуары I класса)	2 раза в неделю в летний период.	ТЕРр72-10-018-1	1 м ² уборочной площади	0,1	90,00	0	0,00	0,0000
Итого:							62 059,22	22,90
Дворовая территория								
Сдвигание снега с внутридворовой территории	По мере необходимости (1 - 2 раза в неделю)	ТЕРр72-10-005-01	1 м ² уборочной площади	0,73	320,00	52	12 147,20	4,4824
Перекидывание снега и скота, м3	По мере необходимости	ТЕРр72-10-010-1	1 м3	28,83	10,00	26	7 495,80	2,7660
Уборка территории от случайного мусора.	5 раз в неделю	ТЕРр74-02-003-01 прим.	100 000м2.	84,62	0,02561	130	281,73	0,1040
Подсыпка пешеходных дорожек песком или смесью песка с хлоридами	По мере необходимости: 3 раза в неделю	ТЕРр72-10-003-01	1 м ² уборочной площади	0,15	75,40	78	882,18	0,3255
Сдвигание снега и скота вручную, сброшенного с крыши на расстояние до 30 м	По мере необходимости	ТЕРр72-10-011-1	м3	41,8	10,00	1	418,00	0,1542
Очистка отмостки от уплотнённого снега	1 раз в зимний период	ТЕРр72-10-006-01	1 м2.	5,11	111,40	1	569,25	0,2101

Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	По мере необходимости в зимний период	ТЕРр72-04-008-1	1 м2 козырька	5,77	36,00	1	207,72	0,0766	
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежедневно	ТЕРр74-02-004-1	1 м ² уборочной площади	1,76	10,00	130	2 288,00	0,8443	
Очистка контейнерной площадки в холодный период от снега и наледи	Ежедневно	ТЕРр72-10-015-1	1 м ² уборочной площади	4,32	10,00	130	5 616,00	2,0723	
За 6 месяцев							29905,880	11,04	
За 1 месяц							91 965,10	33,94	
							15 327,52	5,66	
Размер платы за содержание общего имущества МКД: летний период									
Лестничные клетки									
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-01	1 м ² уборочной площади	1,53	182,46	52	14 516,52	5,3566	
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-02	1 м ² уборочной площади	1,38	121,64	52	8 728,89	3,2210	
Мытьё лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-3	1 м ² уборочной площади	2,70	182,46	6	2 955,85	1,0907	
Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-4	1 м ² уборочной площади	2,48	121,64	6	1 810,00	0,6679	
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-004-02	1 м ² уборочной площади	2,55	3,84	6	58,75	0,0217	
Влажная протирка дверей	1 раз в месяц в тёплый период.	ТЕРр74-01-005-01	1 м ² уборочной площади	2,52	32,00	0	0,00	0,0000	
Влажная протирка перил	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-004-02 прим.	1 м ² уборочной площади	2,55	32,00	52	4 243,20	1,5658	
Обметание пыли с потолков и стен	1 раз в год	ТЕРр72-12-004-01	1 м ² уборочной площади	0,89	760,25	0	0,00	0,0000	
Мытьё окон (только с внутренней стороны)	1 раз в год	ТЕРр74-01-005-02	1 м ² уборочной площади	2,5	13,44	0	0,00	0,0000	
Влажная протирка стен окрашенных масляной краской	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-01	1 м ² уборочной площади	1,26	364,92	1	459,80	0,1697	
Влажная протирка металлических ограждений лестниц жилых домов.	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-4 прим.	1 м ² уборочной площади	9,64	64,00	1	616,96	0,2277	

Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	ТЕРр72-12-007-07	1 м ² уборочной площади	0,95	4,80	1	4,56	0,0017	
Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-05	1 м ² уборочной площади	2,31	4,80	1	11,09	0,0041	
Влажная протирка чердачных лестниц жилых домов.	1 раз в год	ТЕРр74-01-004-02	1 м ² уборочной площади	9,64	6,40	0	0,00	0,0000	
Влажная протирка шкафов для электрощитков и слаботочных систем на лестничных клетках в жилых домах.	2 раз в год	ТЕРр72-12-007-8	1 м ² уборочной площади	1,2	10,00	1	12,00	0,0044	
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холл. период.	ТЕРр72-10-021-02	1 м ² уборочной площади	1,01	90,00	0	0,00	0,0000	
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холл. период.	ТЕРр72-10-008-01	1 м ² уборочной площади	5,11	90,00	0	0,00	0,0000	
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (трогуары 1 класса)	2 раза в неделю в летний период.	ТЕРр72-10-018-1	1 м ² уборочной площади	0,1	90,00	52	468,00	0,1727	
Итого:							33 885,62	12,50	
Дворовая территория									
Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (трогуары 1 класса)	2 раз в неделю	ТЕРр72-10-018-2	1м2	0,58	1316	52	39690,56	14,6459631	
Подметание территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса, 100 м2	3 раза в неделю	Е72-10-018-4	1 м2	0,18	1100	78	15444	5,698892989	
Уборка территории от случайного мусора.	5 раз в неделю	ТЕРр74-02-003-01 прим.	100 000м2.	84,62	0,02416	130	265,774496	0,09807177	
Выкашивание газонов газонокосилкой	По мере необходимости	ТЕРр68-4-2	1 м2.	1,92	180	3	1036,8	0,382583026	
Уборка газонов средней засоренности в летний период	2 раз в неделю	ТЕРр74-02-003-02	100 000м2.	1,30	1100	52	74360	0,405904059	
Очистка кровли и подъездных козырьков от поросли, мусора и грязи	1 раз в летний период	Е72-10-018-4 прим.	1 м2.	0,18	36	1	6,48	0,013284133	
Уборка отмосток от поросли.	2 раза в летний период	Е72-10-016-1	1м2	2,67	111,4	2	594,876	0,219511439	
Окраска известковыми составами бордюрного камня, 100 м2	3 раза в летний период, в мае.	Е62-01-5	1 м2	12,77	12	3	459,72	0,004428044	

Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю	Е74-02-004-1	1 м2 уборочной площади	1,76		130	2288	0,003690037
Очистка урн	5 раз в неделю	Е74-02-003-3	1 шт.	0,0576		130	14,976	0,000738007
Итого							134161,1865	21,473067
Итого за 6 месяцев							168046,806496	33,973067
за 1 месяц							28007,80108	5,66
Аварийно-диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения.	Договорная стоимость	м ² общей площади МКД	1,87	2 710,00	12	60 812,40	1,8700
Услуга управления многоквартирным домом	Ежемесячно в течение года.	м ² общей площади МКД	м ² общей площади МКД	2,42	2 710,00	12	78 698,40	2,4200
ОПУ	Ежемесячно в течение года.	м ² общей площади МКД		0,27	2 710,00	12	8 780,40	0,2700
Дератизация и дезинсекция подвального помещения.	Ежемесячно в течение года.	м ² общей площади МКД	м ² общей площади МКД	0,4	2 710,00	12	13 008,00	0,4000
Вывоз твёрдых бытовых отходов.	Ежемесячно в течение года.	м ² общей площади МКД	м ² общей площади МКД	0,9	2 710,00	12	29 268,00	0,9000
Утилизация твёрдых бытовых отходов.	Ежемесячно в течение года.	м ² общей площади МКД	м ² общей площади МКД	0,2	2 710,00	12	6 504,00	0,2000
Итого:							197 071,20	6,06
Всего:								15,98



Директор ООО «ЖУКОВО г. Осинники»:

Юхлин Е.В.

Собственники:

С.И. Мухоморова

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Осинники ул. Ефимова 14

общая площадь многоквартирного дома 3890,2 м², общая площадь жилых и нежилых помещений 3564,9 м², общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 3394,6 м²

г. Осинники _____ от "04" _____ 2016г.

Инициатор собрания - ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Форма проведения собрания - заочное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочным, имеет кворум, так как в собрании приняла участие 58,71% (общее количество голосов от общего числа голосов собственников помещений) голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

2. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №1).

3. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №2).

4. Планирование работ по текущему ремонту на 2017 год, с учетом предложений ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» (Приложение № 3).

Першли к обсуждению повестки дня:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Решение, поставленное на голосование:

Избран Председателем Собрания Вирюкову Н.Н.
Секретарем Собрания Демину С.Ю.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
58,71 %	0 %	0 %

2. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (приложение №1).

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить минимальный перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №1).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0 %	58,71 %	0 %

3. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых