

**Акт приемки оказанных услуг  
и выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего  
имущества в МКД**

*г. Осинники, ул. Революции, д. 29*

**За 2019 год**

согласно Приказу Минстроя России от 26.10.2015г. № 761/пр  
«Об утверждении формы акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по  
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме»  
(Зарегистрировано в Минюсте России от 02.02.2016г. № 40928)

## Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

С "01" января 2019г.

Адрес объекта: Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Революции, д. 29  
 Управляющая организация: ООО Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»

Этажность		Общая площадь (квартир), м2		Площадь кровли, м2		Назначение объекта	
10	7 832,10	1 350,00	многоквартирный	4	81,30	1 194,77	панель
4	775,7	1 194,77	Материал стен	128	775,7	1 194,77	Материал кровли
Жителей	6558,50	409,50	год постройки	372	6558,50	409,50	2007

### 2. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ

№ п/п	Обозначение работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполняемых работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (вс м2, м3, шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы за 1м2 в месяц (руб./м2)
<b>1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>										<b>2,54</b>
1.1.	договорная стоимость	Услуга по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы, с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технической поддержкой за исправным состоянием инженерных систем, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций т.д.	ежемесячно в течение года	12	м2*мес					
1.2.	920100	Сопровождение платежей	ежемесячно в течение года	12	м2*мес	7 913,40	1,22	9 654,35	115 852,18	1,22
1.3.	1000062	Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта	по мере необходимости	1	м2*мес					
1.4.	270003	Стравление лифта	1 раз в год	1	м2*мес					
1.5.	920504	Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	12	м2*мес					
1.6.	Договор № 10-10, от 10.06.2010г.	Назначение жилищно-коммунальных услуг	ежемесячно в течение года	12	м2*мес	7 832,10	1,32	10338,372	124 069,46	1,32
1.7.		Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства								
<b>2. Обеспечение устранения аварий на инженерных системах в многоквартирном доме</b>										<b>1,96</b>
2.1.	910100	Аварийно - диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на гидравлических инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок на ремонт.	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и электроснабжения	12	м2*мес	7 913,40	1,96	15 510,26	186 123,17	1,96
<b>3. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>										<b>2,29</b>
3.1.	410104	Важная подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в неделю	96	1 м2 уборочной площади	232,71	0,69	1 284,56	15 414,71	0,16
3.2.	410108	Важная подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	96	1 м2 уборочной площади	542,99	0,55	2 389,16	28 669,87	0,30
3.3.	410113	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	232,71	6,6	1 535,89	18 430,63	0,19
3.4.	410117	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	542,99	8,18	4 441,66	53 299,90	0,56
3.5.	410120	Важная протирка подоконников	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	21,6	65	1 404,00	16 848,00	0,18
3.6.	410119	Важная протирка двери (нащельники и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	6	1 м2 уборочной площади	48	12,04	288,96	3 467,52	0,04
3.7.	410121	Важная протирка перила	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	72	5,65	406,80	4 881,60	0,05
3.8.	410123	Важная протирка отопительные приборы	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	4,8	80,5	386,40	4 636,80	0,05
3.9.	410124	Важная протирка почтовые ящики	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	4,8	58,6	281,28	3 375,36	0,04
3.10.	1000068	Обновление шпал и паутины со стен	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	2055,61	0,8	274,08	2 288,98	0,03
3.11.	410118	Важная протирка: стены до 1,5 м (окрашена масляной краской)	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	654,12	1,25	136,28	1 635,30	0,02
3.12.	410122	Важная протирка: чердачные лестницы	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	6,4	100	106,67	1 280,00	0,01
3.14.	ТЕРР72-12-007-4прям.	Важная протирка металлических ограждений лестниц	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	144	7,2	172,80	2 073,60	0,02
3.15.	ТЕРР 74-01-005-02	Мытье стен обычной конфигурации со сплошным остеклением с внутренней стороны	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	178	39	1 157,00	13 884,00	0,15
3.16.	ТЕРР 72-12-007-8	Важная протирка шифов для электрических щитов и слаботоковых систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	20	16	320,00	3 840,00	0,04
3.17.	510128	Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуар I класса)	2 раза в неделю в теплый период	48	1 м2 уборочной площади	140	2,5	1 400,00	16 800,00	0,18
3.18.	510115	Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	48	1 м2 уборочной площади	140	1,5	840,00	10 080,00	0,11
3.19.	510073	Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	48	1 м2 уборочной площади	140	2,3	1 288,00	15 456,00	0,16
<b>4. Работы по содержанию земельного участка</b>										<b>3,05</b>
<b>4.1. ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД</b>										<b>1,68</b>
4.1.1.	510103	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территории: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площади	850	0,64	2 176,00	26 112,00	0,27
4.1.2.	ТЕРР 72-10-003-01	Сдвигание снега с внутридворовой территории	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площади	550	0,55	1 210,00	14 520,00	0,15
4.1.3.	ТЕРР 72-10-010-1	Перекладывание снега и скола	по мере необходимости	12	1 м2	60	38,56	2 313,60	27 763,20	0,29
4.1.4.	ТЕРР1-02-003-02прям.	Уборка территории от случайного мусора	3 раза в неделю	120	1 м2 уборочной площади	6558,59	0,044	2 885,78	34 629,36	0,36
4.1.5.	510106	Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	72	1 м2 уборочной площади	51	1,2	367,20	4 406,40	0,05
4.1.6.	ТЕРР 72-10-006-01	Очистка отмосток от уплотненного снега	1 раз в год	1	1 м2 уборочной площади	314,64	44	1 183,68	13 844,16	0,15
4.1.7.	ТЕРР 72-04-008-1	Очистка пешеходных дорожек, балконов, плит балконов от снега и наледи	по мере необходимости	1	шт	44,9	400	1 496,67	17 960,00	0,19
4.1.8.	ТЕРР 72-10-011-1	Сдвигание снега и скола вручную, сброшенного с крыш, козырьков, балконов плит на расстояние до 30м	по мере необходимости	4	1 м2 уборочной площади	60	85	1 700,00	20 400,00	0,21
<b>4.2. ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД</b>										<b>1,37</b>
4.2.1.	510120	Подметание территорий с усовершенствованными покрытиями: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площади	600	0,45	1 080,00	12 960,00	0,14
4.2.2.	ТЕРР 72-10-018-2	Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	72	1 м2 уборочной площади	468,52	0,9	2 530,01	30 360,10	0,32
4.2.3.	ТЕРР74-02-003-2прям.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 м2 уборочной площади	6558,59	0,043	2 820,19	33 842,32	0,36
4.2.4.	ТЕРР 74-02-033-1	Уборка газонов средней зрелости	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площади	5450,19	0,04	872,03	10 464,36	0,11
4.2.5.	ТЕРР 72-10-016-1	Уборка отмосток от поросли	1 раз в год	1	1 м2 уборочной площади	314,64	35	917,70	11 012,40	0,12
4.2.6.	510078	Сдвигание травы на газоне	по мере необходимости	3	1 м2 уборочной площади	5450,19	1,84	2 507,09	30 085,05	0,32

4.2.7.	510127	Очистка урн от мусора (мусором)	5 раз в неделю	120	шт	3	4,3	129,00	1 548,00	0,02
<b>5. Работы по содержанию мусоропровода и контейнеров</b>										
5.1.	Договор № 945-18/31 от 01.07.2018г.	Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течение года	12	м <sup>2</sup> общей площади МКД	7 588,76	0,25	1 897,19	22766,28	0,25
5.2.	Б74-02-004-1	Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежегодно 5 раз в неделю в течение года	12	1 м <sup>2</sup> уборочной площадки	24,00	9,1	218,4	2620,8	0,03
5.3.	510121	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежегодно 3 раз в неделю в холодный период	6	1 м <sup>2</sup> уборочной площадки	12	22	264	3168	0,03
<b>6. Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>										
6.1.	Договор № 26 от 01.01.2012г.	Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвальных помещений	ежегодно 1 раз в течение года	12	м <sup>2</sup>	1 194,77	1,24	1 481,51	17778,1776	0,19
<b>7. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (внутренних и не внутренних конструкций) многоквартирного дома</b>										
7.1.	МКД-02.05	Осмотр внутренних стен (отделка) и фасадов с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1м <sup>2</sup>	11 838,50	0,12	236,77	2 841,24	0,03
7.2.	МКД-02.03	Осмотр оконных и дверных заполнения с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1м <sup>2</sup>	226,00	6	226,00	2 712,00	0,03
7.3.	МКД-02.07	Осмотр фундаментов и покрытий с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1м <sup>2</sup>	1 312,70	2,2	481,32	5 775,88	0,06
7.4.	МКД-02.01	Осмотр крыши с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1м <sup>2</sup>	1 350,00	0,3	67,50	810,00	0,01
7.5.	110011	Очистка кровли от мусора с прочисткой ливневой канализации	1 раз в год	1	1м <sup>2</sup>	1 350,00	6,5	731,25	8 775,00	0,09
7.6.	МКД	Осмотр подвальных помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подвалов и запертых устройств, составление плана мероприятий по устранению нарушений и эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1м <sup>2</sup>	1 194,77	0,5	99,56	1 194,77	0,01
7.7.	120014	Очистка подвала от мусора	1 раз в год	1	1м <sup>2</sup>	1 194,77	0,84	83,63	1 003,61	0,01
<b>8. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>										
8.1.	договорная стоимость	Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователя давления и преобразователей расхода ОДПУ, Обслуживание теплоисчислителя и термопреобразователей ОДПУ, Системе подкачки ОДПУ при наличии дисбаланса, Обработка, промывка и перекачка ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	12	м <sup>2</sup>	7 913,40	0,27	2 136,62	25639,416	0,27
8.2.	ТЕРр 74-06-002-02	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	1 раз в год	1	м <sup>2</sup>	7 913,40	2,5	1 648,63	19783,5	0,21
8.3.	240050	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	1	шт	40	70	283,23	2 800,00	0,03
8.4.	ТЕРр 71-03-007-01	Осмотр главной электростанции	1 раз в месяц	12	шт	3	164,01	493,83	5925,96	0,06
<b>8.5. Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</b>										
8.5.1.	210018	Осмотр системы водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, отсутствие утечек	2 раза в год	2	1м <sup>2</sup> общей площади в подвале	1 194,77	0,28	55,76	669,07	0,01
8.5.2.	ТЕРр71-01-009-001	Осмотр системы канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	1м <sup>2</sup> общей площади в подвале	1 194,77	0,28	55,76	669,07	0,01
8.5.3.	ТЕРр71-01-009-001	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	1м <sup>2</sup> общей площади в подвале	1 194,77	0,28	55,76	669,07	0,01
8.5.4.	ТЕРр65-23-2	Расширение и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона	1 раз в год	1	1м <sup>2</sup> общей площади в подвале	30 241,00	0,56	1 663,26	19 959,06	0,21
8.5.5.	ТЕРр65-23-2	Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	1	участок	30 241,00	0,72	1 814,46	21 773,52	0,23
8.5.6.	ТЕРр65-23-2	Промывка, испытание системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	1	участок	30 241,00	0,45	1 134,04	13 608,45	0,14
8.5.7.	210110	Плановая ревизия вентилей и задвижек	1 раз в год	1	шт	58	25	120,83	1 450,00	0,02
8.5.8.	220020	Лицензия на воздушные пробои в системе отопления	по мере необходимости	1	раз	1 194,77	1,75	174,24	2 080,85	0,02
<b>9. Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>										
9.1.	Договор	Аварийное и текущее обслуживание лифтового оборудования	круглогодично	12	м <sup>2</sup> общей площади МКД	7 913,400	4,9	38 775,66	465 307,02	4,90
<b>10. Текущий ремонт общего имущества</b>										
10.1.	Все виды работ выполняются согласно утвержденного плана		по мере поступления заявок/заказов на работы				сметная стоимость	36 789,40	441 472,76	4,65
										<b>ИТОГО Тариф на жилищные услуги</b>
										<b>ИТОГО Тариф с лифтом</b>
										<b>ИТОГО Тариф на жилищные услуги и текущий ремонт</b>





**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 1  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» января 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Революции, д. 29**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**Председателя Совета многоквартирного дома Заусова Римма Мавлетовна**

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 29, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 29 по ул. Революции проводимой в форме очно-заочного голосования от 05 апреля 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

S дома: 7 832,10

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	9654,35	9654,35
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года				
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости				
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	10445,69	10445,69
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	15510,26	15510,26
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей	2 раза в неделю	9	раз	142,73	1284,56
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	9	раз	265,46	2389,16
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей	1 раз в месяц	1	раз	1535,89	1535,89
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	1	раз	4441,66	4441,66
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	1404,00	1404,00
Влажная протирка перил	1 раз в месяц	1	раз	406,80	406,80
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	386,40	386,40
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	281,28	281,28
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	320,00	320,00
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	9	раз	186,67	1680,00
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	9	раз	286,22	2576,00
<b>Работы по содержанию земельного участка</b>					
<b>Холодный период</b>					
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	483,56	4352,00
Сдвигание снега с придомовой территории	2 раза в неделю	4	раз	268,89	1075,56
Перекидывание снега и скола	по мере необходимости	2	раз	2313,60	4627,20
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	18	раз	288,58	5194,40
Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	734,40	734,40
Сдвигание снега и скола вручную, сброшенного с крыш, козырьков, балконных плит на расстояние до 30м	по мере необходимости	1	раз	5100,00	5100,00
<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>					

Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	1978,35	1978,35
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно в течении года	1	месяц	218,40	218,40
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно в холодный период	1	месяц	528,00	528,00
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	1481,51	1481,51
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	2136,62	2136,62
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	493,83	493,83
<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					
Аварийное и текущее обслуживание лифтового оборудования	круглосуточно	1	месяц	38775,66	38775,66
ИТОГО за месяц:					<b>119011,97</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Смена вентилей Д15мм, кв. 99, п-л	65-5- 1	КС2	100/шт	0,01	514,13
Смена вентилей Д25мм, кв. 99, п-л	65-5- 2	КС2	100/шт	0,01	440,22
Механизированная уборка снега с дворовой территории (17.01.2019г.)	договор	1 200,00 руб.	машина/час	2	2 400,00
ИТОГО по текущему ремонту:					3 354,35
ИТОГО ВСЕГО:					<b>122366,32</b>

2. Всего за период с "01" января 2019г. по "31" января 2019г.

*сто двадцать две тысячи триста шестьдесят шесть рублей тридцать две копейки*  
(прописью)

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подпись Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома

должность, ФИО

Заусова Римма Мавлетовна

**Примечания:**

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

11.02.2019г.

**Январь 2019 год**

В январе случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

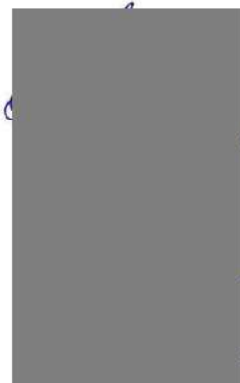
Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройство №1 ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Заусова Р.М.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 2  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«28» февраля 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Революции, д. 29**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**Председателя Совета многоквартирного дома**

**Заусова Римма Маллетовна**

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 29, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 29 по ул. Революции проводимой в форме очно-заочного голосования от 05 апреля 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **20 от "16" апреля 2016 г.** (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **29**, расположенном по адресу: **г. Осинники, ул. Революции**

S дома: 7 832,10

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественны й показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	9654,35	9654,35
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года				
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости				
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	10445,69	10445,69
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.		1	месяц	15510,26	15510,26
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей	2 раза в неделю	8	раз	142,73	1141,83
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	8	раз	265,46	2123,69
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей	1 раз в месяц	1	раз	1535,89	1535,89
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	1	раз	4441,66	4441,66
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	1404,00	1404,00
Влажная протирка перил	2 раза в неделю	8	раз	45,20	361,60
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	386,40	386,40
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	281,28	281,28
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	320,00	320,00
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	186,67	1493,33
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	286,22	2289,78
<b>Работы по содержанию земельного участка</b>					
<b>Холодный период</b>					
Подметание свежесвалившегося снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс	2 раза в неделю	8	раз	483,56	3868,44
Сдвигание снега с придомовой территории	2 раза в неделю	4	раз	268,89	1075,56
Перекидывание снега и скота	по мере необходимости	2	раз	2313,60	4627,20
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	20	раз	288,58	5771,56
Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	734,40	734,40
Очистка отмостки от уплотненного снега	1 раз в год	1	раз	13844,16	13844,16
Очистка балконных плит верхних этажей от снега и наледи	по мере необходимости	1	раз	17960,00	17960,00
Сдвигание снега и скота вручную, сброшенного с крыш, козырьков, балконных плит на расстояние до 30м	по мере необходимости	1	раз	5100,00	5100,00

Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	1978,35	1978,35
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно в течении года	1	месяц	218,40	218,40
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно в холодный период	1	месяц	528,00	528,00
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	1481,51	1481,51
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	2136,62	2136,62
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	493,83	493,83
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					
Аварийное и текущее обслуживание лифтового оборудования	крупноштучно	1	месяц	38775,66	38775,66
				ИТОГО за месяц:	149983,45
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
					0,00
				ИТОГО по текущему ремонту:	0,00
				ИТОГО ВСЕГО:	149983,45

2. Всего за период с "01" февраля 2019г. по "28" февраля 2019г.

*сто сорок девять тысяч девятьсот восемьдесят три рубля сорок пять копеек*

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подпись Сторон:

Исполнитель:

*директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович*

должность, ФИО

Заказчик:

*председатель совета многоквартирного дома*

*Заусова Римма Мавлетовна*

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

11.03.2019г.

**Февраль 2019 год**

В феврале случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

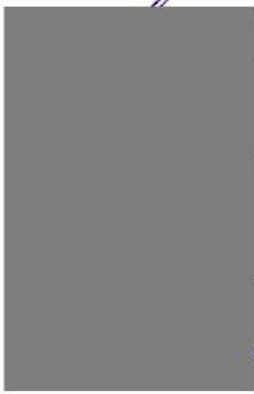
Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройство №1 ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Заусова Р.М.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 3  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

«31» марта 2019г.

г. Осинники

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Революции, д. 29**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**Председателя Совета многоквартирного дома Заусова Римма Мавлетовна**

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 29, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 29 по ул. Революции проводимой в форме очно-заочного голосования от 05 апреля 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 29, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Революции

S дома: 7 832,10

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	9654,35	9654,35
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	10445,69	10445,69
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.		1	месяц	15510,26	15510,26
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей	2 раза в неделю	8	раз	142,73	1141,83
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	8	раз	265,46	2123,69
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей	1 раз в месяц	1	раз	1535,89	1535,89
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	1	раз	4441,66	4441,66
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	1404,00	1404,00
Влажная протирка перил	2 раза в неделю	8	раз	45,20	361,60
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	386,40	386,40
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	281,28	281,28
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	320,00	320,00
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	186,67	1493,33
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	286,22	2289,78
<b>Работы по содержанию земельного участка</b>					
<b>Холодный период</b>					
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс	2 раза в неделю	8	раз	483,56	3868,44
Сдвигание снега с придомовой территории	2 раза в неделю	8	раз	268,89	2151,11
Перекидывание снега и скола	по мере необходимости	2	раз	2313,60	4627,20
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	20	раз	288,58	5771,56
Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	734,40	734,40
<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>					

Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течение года	1	месяц	1978,35	1978,35
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно в течение года	1	месяц	218,40	218,40
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно в холодный период	1	месяц	528,00	528,00
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	1481,51	1481,51
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома</b>					
Осмотр внутренних стен (отделки) и фасадов с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	1420,62	1420,62
Осмотр оконных и дверных заполнений с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	1356,00	1356,00
Осмотр фундаментов и покрытий с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	2887,94	2887,94
Осмотр крыши с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	405,00	405,00
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термомпреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	2136,62	2136,62
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	1	раз	2800,00	2800,00
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	493,83	493,83
<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</b>					
Осмотр системы водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, отсутствие утечек	2 раза в год	1	раз	334,54	334,54
Осмотр системы канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	1	раз	334,54	334,54
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	1	раз	334,54	334,54
<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					
Аварийное и текущее обслуживание лифтового оборудования	круглосуточно	1	месяц	38775,66	38775,66
ИТОГО за месяц:					<b>124028,01</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>					
<b>наименование вида работы (услуги)</b>	<b>обоснование</b>	<b>расчет</b>	<b>ед. взм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>общая стоимость</b>
Ремонт групповых щитов со сменой автоматов, кв. 54, п-д	67-14- 1	КС2	100/шт	0,01	2 522,00
Устройство напольной плитки, 2 п-д	11-01-027-06	КС2	100/м2	0,0018	134,00
ИТОГО по текущему ремонту:					2 656,00
ИТОГО ВСЕГО:					<b>126684,01</b>

2. Всего за период с "01" марта 2019г. по "31" марта 2019г.

**сто двадцать шесть тысяч шестьсот восемьдесят четыре рубля одна копейка**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подписи Сторон:**

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома

Заусова Римма Мавлетовна

должность, ФИО

**Примечания:**

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10.04.2019г.

Март 2019 год

В марте случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройство №1 ООО «ЖКУ»



*[Handwritten signature]*  
Юхлин Е.В.

*[Handwritten signature]*  
Заусова Р.М.

*[Handwritten signature]*  
Куриленко Е.А.

*[Handwritten signature]*  
Соколова Е.В.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 4**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«30» апреля 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Революции, д. 29**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**Председателя Совета многоквартирного дома**

**Заусова Римма Мавлетовна**

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома «1»)

являющегося собственником квартиры № 29, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 29 по ул. Революции проводимой в форме очно-заочного голосования от 05 апреля 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 29, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Революции

S дома: 7 832,10

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплотенергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	9654,35	9654,35
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	10445,69	10445,69
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	<small>круглосуточно за системных водоснабжения, водопотребления, теплоснабжения, и энергообеспечения</small>	1	месяц	15510,26	15510,26
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей	2 раза в неделю	9	раз	142,73	1284,56
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	9	раз	265,46	2389,16
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей	1 раз в месяц	1	раз	1535,89	1535,89
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	1	раз	4441,66	4441,66
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	1404,00	1404,00
Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	1	раз	577,92	577,92
Влажная протирка перил	2 раза в неделю	9	раз	45,20	406,80
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	386,40	386,40
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	281,28	281,28
Обметание пыли и паутины со стен	2 раза в год	1	раз	1644,49	1644,49
Влажная протирка: стен до 1,5 м (окрашенная масляной краской)	2 раза в год	1	раз	817,65	817,65
Влажная протирка: чердачные лестницы	2 раза в год	1	раз	640,00	640,00
Влажная протирка металлических ограждений лестниц	2 раза в год	1	раз	1036,80	1036,80
Мытье окон обычной конфигурации со сплошным остеклением с внутренней стороны	2 раза в год	1	раз	6942,00	6942,00
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	320,00	320,00
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	9	раз	311,11	2800,00
<b>Работы по содержанию земельного участка</b>					

Теплый период					
Подметание территорий с усовершенствованным покрытием: 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	240,00	2160,00
Подметание и уборка внутредворовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	12	раз	389,23	4670,78
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	20	раз	282,02	5640,39
Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	9	раз	193,78	1744,06
Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	20	раз	12,90	258,00
Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	1978,35	1978,35
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно в течении года	1	месяц	218,40	218,40
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	1481,51	1481,51
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	2136,62	2136,62
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	493,83	493,83
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме					
Аварийное и текущее обслуживание лифтового оборудования	круглосуточно	1	месяц	38775,66	38775,66
ИТОГО за месяц:					122076,50
Текущий ремонт общего имущества					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
ИТОГО по текущему ремонту:					0,00
ИТОГО ВСЕГО:					122076,50

2. Всего за период с "01" апреля 2019г. по "30" апреля 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Сто двадцать две тысячи семьдесят шесть рублей пятьдесят копеек  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подпись Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

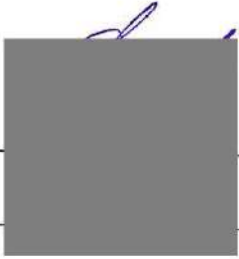
должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома

Заусова Римма Мавлетовна

должность, ФИО



Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ**

13.05.2019г.

**Апрель 2019 год**

В апреле случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройство №1 ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Заусова Р.М.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 5  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» мая 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Революции, д. 29

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Заусова Римма Маделетовна

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 29, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 29 по ул. Революции проводимой в форме очно-заочного голосования от 05 апреля 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Юлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 29, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Революции

S дома: 7 832,10

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	9654,35	9654,35
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Страхование лифтов	1 раз в год	1	1 раз в год		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	10445,69	10445,69
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно за системам водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергоснабжения	1	месяц	15510,26	15510,26
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей	2 раза в неделю	7	раз	142,73	999,10
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	7	раз	265,46	1858,23
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей	1 раз в месяц	1	раз	1535,89	1535,89
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	1	раз	4441,66	4441,66
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	1404,00	1404,00
Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	1	раз	577,92	577,92
Влажная протирка перил	2 раза в неделю	7	раз	45,20	316,40
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	386,40	386,40
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	281,28	281,28
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	320,00	320,00
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	7	раз	311,11	2177,78
<b>Работы по содержанию земельного участка</b>					
<b>Теплый период</b>					
Подметание территорий с усовершенствованным покрытиями: 3 класс	2 раза в неделю	7	раз	240,00	1680,00

Подметание и уборка внутредворовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	11	раз	389,23	4281,55
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	18	раз	282,02	5076,35
Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	7	раз	193,78	1356,49
Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	18	раз	12,90	232,20
<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	1978,35	1978,35
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно в течении года	1	месяц	218,40	218,40
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	1481,51	1481,51
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома</b>					
Осмотр подвальных помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств, составление плана мероприятий по устранению нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	597,39	597,39
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	2136,62	2136,62
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	1 раз в год	1	раз	19783,50	19783,50
Осмотр главной электросчетовой	1 раз в месяц	1	раз	493,83	493,83
<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					
Аварийное и текущее обслуживание лифтового оборудования	круглосуточно	1	месяц	38775,66	38775,66
				ИТОГО за месяц:	<b>128000,81</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. взм.	Кол-во	общая стоимость
					ИТОГО по текущему ремонту:
					ИТОГО ВСЕГО:

2. Всего за период с "01" мая 2019г. по "31" мая 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**Сто двадцать восемь тысяч рублей восемьдесят одна копейка**  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подпись Сторон:**

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома

Заусова Римма Мавлетовна

должность, ФИО

**Примечания:**

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10.06.2019г.

**Май 2019 год**

В мае случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройство №1 ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Заусова Р.М.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 6  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«30» июня 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

*Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Революции, д. 29*

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

*Председателя Совета многоквартирного дома Заусова Римма Мавлетовна*

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 29, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 29 по ул. Революции проводимой в форме очно-заочного голосования от 05 апреля 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице *Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"*

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании *Устава*

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 29, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Революции

S дома: 7 832,10

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	9654,35	9654,35
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	10445,69	10445,69
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.		1	месяц	15510,26	15510,26
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей	2 раза в неделю	8	раз	142,73	1141,83
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	8	раз	265,46	2123,69
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей	1 раз в месяц	1	раз	1535,89	1535,89
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	1	раз	4441,66	4441,66
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	1404,00	1404,00
Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	1	раз	577,92	577,92
Влажная протирка перил	2 раза в неделю	8	раз	45,20	361,60
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	386,40	386,40
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	281,28	281,28
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	320,00	320,00
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	8	раз	311,11	2488,89
<b>Работы по содержанию земельного участка</b>					
<b>Теплый период</b>					
Подметание территорий с усовершенствованным покрытием: 3 класс	2 раза в неделю	8	раз	240,00	1920,00
Подметание и уборка внутредворовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	11	раз	389,23	4281,55

Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	19	раз	282,02	5358,37
Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	8	раз	193,78	1550,28
Скашивание травы на газоне (06.06.2019, 18.06.2019)	по мере необходимости	1	раз	10028,35	10028,35
Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	19	раз	12,90	245,10
<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	1978,35	1978,35
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно в течении года	1	месяц	218,40	218,40
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	1481,51	1481,51
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома</b>					
Очистка кровли от мусора с прочисткой ливневой канализации	1 раз в год	1	раз	8775,00	8775,00
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Комплексе работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	2136,62	2136,62
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	493,83	493,83
<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					
Аварийное и текущее обслуживание лифтового оборудования	круглосуточно	1	месяц	38775,66	38775,66
				ИТОГО за месяц:	<b>127916,48</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>					
<b>наименование вида работы (услуги)</b>	<b>обоснование</b>	<b>расчет</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>общая стоимость</b>
<b>Ремонт кровли 4 п-д, лифтовая</b>					
Ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой битумными составами с заменой одного слоя (кровля)	58-7- 1	КС2	100/м2	0,0844	2 831,00
Обивка стен кровельной сталью оцинкованной	10-01-008-09	КС2	100/м2	0,3752	19 008,00
Устройство мелких покрытий из листовой оцинкованной стали	12-01-010-01	КС2	100/м2	0,0188	3 483,87
<b>Обивка подъездного тамбура № 4</b>					
Обшивка каркасных стен плитами древесно волокнистыми	10-01-012-03	КС2	100/м2	0,2425	15 736,00
Подшивка потолков плитами древесно волокнистыми	10-01-022-03	КС2	100/м2	0,0836	5 454,96
				ИТОГО по текущему ремонту:	46 513,83
				ИТОГО ВСЕГО:	<b>174430,31</b>

2. Всего за период с "01" июня 2019г. по "30" июня 2019г.

**сто семьдесят четыре тысячи четыреста тридцать рублей тридцать одна копейка**  
(прописью)

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подпись Сторон:**

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юшлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома

Заусова Римма Мавлетовна

должность, ФИО

**Примечания:**

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА  
СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10.07.2019г.

**Июнь 2019 год**

В июне случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»



Юхлин Е.В.

Председатель Совета многоквартирного дома



Заусова Р.М.

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»



Куриленко Е.А.

Начальник участка благоустройство №1 ООО «Ж



Соколова Е.В.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 7  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» июля 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Революции, д. 29

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Заусова Римма Маалетовна

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 29, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 29 по ул. Революции проводимой в форме очно-заочного голосования от 05 апреля 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 29, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Революции

Σ дома: 7 832,10

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	9654,35	9654,35
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	10445,69	10445,69
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.		1	месяц	15510,26	15510,26
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей	2 раза в неделю	9	раз	142,73	1284,56
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	9	раз	265,46	2389,16
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей	1 раз в месяц	1	раз	1535,89	1535,89
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	1	раз	4441,66	4441,66
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	1404,00	1404,00
Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	1	раз	577,92	577,92
Влажная протирка перил	2 раза в неделю	9	раз	45,20	406,80
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	386,40	386,40
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	281,28	281,28
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	320,00	320,00
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	9	раз	311,11	2800,00
<b>Работы по содержанию земельного участка</b>					
<b>Теплый период</b>					
Подметание территорий с усовершенствованным покрытием: 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	240,00	2160,00
Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	14	раз	389,23	5449,25



Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	23	раз	282,02	6486,45
Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	9	раз	193,78	1744,06
Скашивание травы на газоне (08.07.2019, 16.07.2019)	по мере необходимости	1	раз	10028,35	10028,35
Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	23	раз	12,90	296,70
<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	1978,35	1978,35
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно в течении года	1	месяц	218,40	218,40
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	1481,51	1481,51
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	2136,62	2136,62
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	493,83	493,83
<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</b>					
Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	1	раз	21773,52	21773,52
Промывка, испытание системы горячего водоснабжения, с осмотром системы	1 раз в год	1	раз	13608,45	13608,45
Планируемая ревизия вентилей и задвижек	1 раз в год	1	раз	1450,00	1450,00
<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					
Аварийное и текущее обслуживание лифтового оборудования	круглосуточно	1	месяц	38775,66	38775,66
				ИТОГО за месяц:	159519,11
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Окраска известковыми составами по кирпичу и бетону (побелка бордюров), неучтенные работы за май	62-1- 5	КС2	100/м3	0,53	3 846,00
				ИТОГО по текущему ремонту:	3 846,00
				ИТОГО ВСЕГО:	163365,11

2. Всего за период с "01" июля 2019г. по "31" июля 2019г.

*сто шестьдесят три тысячи триста шестьдесят пять рублей  
одиннадцать копеек*

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подпись Сторон:**

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юшлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома

Заусова Римма Мавлетовна

должность, ФИО

**Примечания:**

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В  
МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ**

12.08.2019г.

**Июль 2019 год**

В июле случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройство №1 ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Заусова Р.М.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.

*Исходно*

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 8  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» августа 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Революции, д. 29

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Заусова Римма Маветовна

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 29, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 1 очередного общего собрания собственников помещений дома № 29 по ул. Революции проводимой в форме очно-заочного голосования от 05 апреля 2016 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дат. номер)

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 29, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Революции

S дома: 7 832,10

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	9654,35	9654,35
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	10445,69	10445,69
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	15510,26	15510,26
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей	2 раза в неделю	9	раз	142,73	1284,56
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	9	раз	265,46	2389,16
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей	1 раз в месяц	1	раз	1535,89	1535,89
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	1	раз	4441,66	4441,66
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	1404,00	1404,00
Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	1	раз	577,92	577,92
Влажная протирка перил	2 раза в неделю	9	раз	45,20	406,80
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	386,40	386,40
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	281,28	281,28
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	320,00	320,00
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	9	раз	311,11	2800,00
<b>Работы по содержанию земельного участка</b>					
<b>Теплый период</b>					

Подметание территорий с усовершенствованным покрытием: 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	240,00	2160,00
Подметание и уборка внутредворовой проезжей части (тротуар 1 класса)	3 раза в неделю	13	раз	389,23	5060,02
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	22	раз	282,02	6204,43
Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	9	раз	193,78	1744,06
Скашивание травы на газоне	по мере необходимости	1	раз	10028,35	10028,35
Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	22	раз	12,90	283,80
<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	1978,35	1978,35
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно в течении года	1	месяц	218,40	218,40
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	1481,51	1481,51
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	2136,62	2136,62
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	493,83	493,83
<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					
Аварийное и текущее обслуживание лифтового оборудования	круглосуточно	1	месяц	38775,66	38775,66
ИТОГО за месяц:					<b>122002,98</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>					
<b>наименование вида работы (услуги)</b>	<b>обоснование</b>	<b>расчет</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>общая стоимость</b>
Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей (малые формы) май	62-32- 1	кц2	100/м2	0,4924	15 428,00
Окраска масляными составами ранее окрашенных деревянных поверхностей (малые формы) май	62-10- 1	кц2	100/м2	0,0436	976,00
Установка выключателя кв.№ 29 п-д	08-03-591-02	кц2	100/шт	0,02	342,34
ИТОГО по текущему ремонту:					16 746,34
ИТОГО ВСЕГО:					<b>138749,32</b>

2. Всего за период с "01" августа 2019г. по "31" августа 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**Сто тридцать восемь тысяч семьсот сорок девять рублей тридцать два копейки**  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подпись Сторон:**

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юслин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома

должность, ФИО

Заусова Римма Мавлетовна

**Примечания:**

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10.09.2019г.

**Август 2019 год**

В августе случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройство №1 ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Заусова Р.М.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.

подписано

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 9**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«30» сентября 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Революции, д. 29

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Панижапинова Оксана Сергеевна

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома «С»)»

являющегося собственником квартиры № 22, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 2 очередного общего собрания собственников помещений дома № 29 по ул. Революции проводимой в форме очно-заочного голосования от 27 апреля 2019 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 29, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Революции

S дома: 7 832,10

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежесмесячно в течении года	1	месяц	9654,35	9654,35
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	10445,69	10445,69
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.		1	месяц	15510,26	15510,26
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей	2 раза в неделю	9	раз	142,73	1284,56
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	9	раз	265,46	2389,16
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей	1 раз в месяц	1	раз	1535,89	1535,89
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	1	раз	4441,66	4441,66
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	1404,00	1404,00
Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	1	раз	577,92	577,92
Влажная протирка перил	2 раза в неделю	9	раз	45,20	406,80
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	386,40	386,40
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	281,28	281,28
Обметание пыли и паутины со стен	2 раза в год	1	раз	1644,49	1644,49
Влажная протирка: стен до 1,5 м (окрашенная масляной краской)	2 раза в год	1	раз	817,65	817,65
Влажная протирка: чердачные лестницы	2 раза в год	1	раз	640,00	640,00
Влажная протирка металлических ограждений лестниц	2 раза в год	1	раз	1036,80	1036,80
Мытье окон обычной конфигурация со сплошным остеклением с внутренней стороны	2 раза в год	1	раз	6942,00	6942,00
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	320,00	320,00
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары I класса)	2 раза в неделю в теплый период	9	раз	311,11	2800,00
<b>Работы по содержанию земельного участка</b>					
<b>Теплый период</b>					
Подметание территорий с усовершенствованным покрытием: 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	240,00	2160,00
Подметание и уборка внутредворовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	13	раз	389,23	5060,02
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	21	раз	282,02	5922,41

Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	9	раз	193,78	1744,06	
Уборка отмосток от поросли	1 раз в год	1	раз	11012,40	11012,40	
Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	21	раз	12,90	270,90	
<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>						
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	1978,35	1978,35	
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно в течении года	1	месяц	218,40	218,40	
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	1481,51	1481,51	
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома</b>						
Осмотр внутренних стен (отделка) и фасадов с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	1420,62	1420,62	
Осмотр оконных и дверных заполнений с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	1356,00	1356,00	
Осмотр фундаментов и покрытий с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	2887,94	2887,94	
Осмотр крыши с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	405,00	405,00	
Осмотр подвальных помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств, составление плана мероприятий по устранению нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	1	раз	597,39	597,39	
Очистка подвала от мусора	1 раз в год	1	раз	1003,61	1003,61	
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>						
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловых счетчиков и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	2136,62	2136,62	
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	493,83	493,83	
<b>Подготовка МКД к сезонной эксплуатации</b>						
Осмотр системы водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, отсутствие утечек	2 раза в год	1	раз	334,54	334,54	
Осмотр системы канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	1	раз	334,54	334,54	
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	1	раз	334,54	334,54	
Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона	1 раз в год	1	раз	19959,06	19959,06	
Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	1	раз	2090,85	2090,85	
<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>						
Аварийное и текущее обслуживание лифтового оборудования	круглосуточно	1	месяц	38775,66	38775,66	
					ИТОГО за месяц:	164497,12
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>						
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость	
Ремонт и восстановление герметизации стыков стеновых панелей кв. № 21, 25, 29, 33, 37	53-21- 6	кв2	100/м	0,664	30 342,98	
Ремонт подъездного освещения (смена ламп) кв. № 65 п-д	67-5- 1	кв2	100/шт	0,01	96,96	
					ИТОГО по текущему ремонту:	30 439,94
					ИТОГО ВСЕГО:	194937,06

2. Всего за период с "01" сентября 2019г. по "30" сентября 2019г.

**Сто девяносто четыре тысячи девятьсот тридцать семь рублей шесть копеек**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**Подписи Сторон:**

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома

Пинизжанинова Оксана Сергеевна

должность, ФИО

**Примечания:**

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10.10.2019г.

Сентябрь 2019 год

В сентябре случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройство №1 ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Пинижанинова О.С.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.



*пермисия*

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 10**

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» октября 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Революции, д. 29**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**Председателя Совета многоквартирного дома Пиниганинова Оксана Сергеевна**

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 22, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 2 очередного общего собрания собственников помещений дома № 29 по ул. Революции проводимой в форме очно-заочного голосования от 27 апреля 2019 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 29, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Революции

S дома: 7 832,10

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	9654,35	9654,35
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта	по мере необходимости	1	раз		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	10445,69	10445,69
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	15510,26	15510,26
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей	2 раза в неделю	8	раз	142,73	1141,83
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	8	раз	265,46	2123,69
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей	1 раз в месяц	1	раз	1535,89	1535,89
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	1	раз	4441,66	4441,66
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	1404,00	1404,00
Влажная протирка перил	2 раза в неделю	8	раз	45,20	361,60
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	386,40	386,40
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	281,28	281,28
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	320,00	320,00
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	186,67	1493,33
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	286,22	2289,78
<b>Работы по содержанию земельного участка</b>					
<b>Холодный период</b>					

Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс	2 раза в неделю	8	раз	483,56	3868,44
Сдвигание снега с внутридворовой территории	2 раза в неделю	8	раз	268,89	2151,11
Перекидывание снега и скола	по мере необходимости	2	раз	2313,60	4627,20
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	23	раз	288,58	6637,29
Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	734,40	734,40
<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	1978,35	1978,35
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно в течении года	1	месяц	218,40	218,40
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно в холодный период	1	месяц	528,00	528,00
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	1481,51	1481,51
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	2136,62	2136,62
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	493,83	493,83
<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					
Аварийное и текущее обслуживание лифтового оборудования	круглосуточно	1	месяц	38775,66	38775,66
				ИТОГО за месяц:	115020,58
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>					
<b>наименование вида работы (услуги)</b>	<b>обоснование</b>	<b>расчет</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>общая стоимость</b>
ИТОГО по текущему ремонту:					0,00
ИТОГО ВСЕГО:					115020,58

2. Всего за период с "01" октября 2019г. по "31" октября 2019г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

Сто пятнадцать тысяч двадцать рублей пятьдесят восемь копеек  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подпись Сторон:**

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юшлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома

Пинижанинова Оксана Сергеевна

должность, ФИО

**Примечания:**

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

11.11.2019г.

**Октябрь 2019 год**

В октябре случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройство №1 ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Пинижанинова О.С.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 11  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«30» ноября 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Революции, д. 29**

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

**Председателя Совета многоквартирного дома Пинижанинова Оксана Сергеевна**

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 22, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 2 очередного общего собрания собственников помещений дома № 29 по ул. Революции проводимой в форме очно-заочного голосования от 27 апреля 2019 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице **Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"**

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме многоквартирным подрядом по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 29, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Революции

S дома: 7 832,10

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	9654,35	9654,35
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	10445,69	10445,69
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	15510,26	15510,26
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей	2 раза в неделю	8	раз	142,73	1141,83
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	8	раз	265,46	2123,69
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей	1 раз в месяц	1	раз	1535,89	1535,89
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	1	раз	4441,66	4441,66
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	1404,00	1404,00
Влажная протирка перил	2 раза в неделю	8	раз	45,20	361,60
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	386,40	386,40
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	281,28	281,28
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	320,00	320,00
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	186,67	1493,33
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	8	раз	286,22	2289,78
<b>Работы по содержанию земельного участка</b>					
<b>Холодный период</b>					
Подметание свежевывающего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс	2 раза в неделю	8	раз	483,56	3868,44

Сдвигание снега с внутривдворовой территории	2 раза в неделю	8	раз	268,89	2151,11
Перекидывание снега и скола	по мере необходимости	2	раз	2313,60	4627,20
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	23	раз	288,58	6637,29
Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	734,40	734,40
Сдвигание снега и скола вручную, сброшенного с крыш, козырьков, балконных плит на расстояние до 30м	по мере необходимости	1	раз	5100,00	5100,00
<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	1978,35	1978,35
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно в течении года	1	месяц	218,40	218,40
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно в холодный период	1	месяц	528,00	528,00
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	1481,51	1481,51
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	2136,62	2136,62
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	493,83	493,83
<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					
Аварийное и текущее обслуживание лифтового оборудования	круглосуточно	1	месяц	38775,66	38775,66
				ИТОГО за месяц:	<b>120120,58</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>					
<b>наименование вида работы (услуги)</b>	<b>обоснование</b>	<b>расчет</b>	<b>ед. изм.</b>	<b>Кол-во</b>	<b>общая стоимость</b>
Механизированная уборка дворовой территории 22.11.19г	договор	1 300,00 руб.	машина/час	4	5 200,00
				ИТОГО по текущему ремонту:	5 200,00
				ИТОГО ВСЕГО:	<b>125320,58</b>

2. Всего за период с "01" ноября 2019г. по "30" ноября 2019г.

**Сто двадцать пять тысяч триста двадцать рублей пятьдесят восемь копеек**

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

**Подпись Сторон:**

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома

Пинижанинова Оксана Сергеевна

должность, ФИО

**Примечания:**

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В  
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10.12.2019г.

**Ноябрь 2019 год**

В ноябре случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

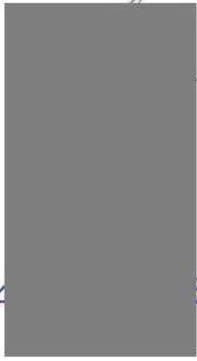
Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройство №1 ООО «ЖКУ»



Юхлин Е.В.

Пинижанинова О.С.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.

*подписано*

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ  
«ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПО ГОРОДУ ОСИННИКИ»**

**АКТ № 12  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

г. Осинники

«31» декабря 2019г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Революции, д. 29

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Председателя Совета многоквартирного дома Пинижанинова Оксана Сергеевна

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома <1>)

являющегося собственником квартиры № 22, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола № 2 очередного общего собрания собственников помещений дома № 29 по ул. Революции проводимой в форме очно-заочного голосования от 27 апреля 2019 года,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»,

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице Юхлина Евгения Владиславовича, директора ООО УК "ЖКУ по г. Осинники"

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20 от "16" апреля 2016 г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 29, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Революции

S дома: 7 832,10

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>					
Услуги по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций и т.д.	ежемесячно в течении года	1	месяц	9654,35	9654,35
Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	1	месяц		
Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	1	месяц		
Начисление жилищных и коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	1	месяц	10445,69	10445,69
Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства					
<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>					
Аварийно-диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населению.	круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, и энергообеспечения	1	месяц	15510,26	15510,26
<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей	2 раза в неделю	9	раз	142,73	1284,56
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	9	раз	265,46	2389,16
Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей	1 раз в месяц	1	раз	1535,89	1535,89
Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	1	раз	4441,66	4441,66
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	1	раз	1404,00	1404,00
Влажная протирка перил	2 раза в неделю	9	раз	45,20	406,80
Влажная протирка: отопительные приборы	1 раз в месяц	1	раз	386,40	386,40
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	1	раз	281,28	281,28
Влажная протирка шкафов для электрических щитков и слаботочных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	1	раз	320,00	320,00
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	9	раз	186,67	1680,00
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	9	раз	286,22	2576,00
<b>Работы по содержанию земельного участка</b>					
<b>Холодный период</b>					
Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см с территорий: 3 класс	2 раза в неделю	9	раз	483,56	4352,00
Сдвигание снега с внутридворовой территории	2 раза в неделю	9	раз	268,89	2420,00

Перекидывание снега и снола	по мере необходимости	2	раз	2313,60	4627,20
Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	22	раз	288,58	6348,72
Подсыпка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	1	месяц	734,40	734,40
Сдвигание снега и снола вручную, сброшенного с крыш, козырьков, балконных плит на расстояние до 30м	по мере необходимости	1	раз	5100,00	5100,00
<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>					
Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течении года	1	месяц	1978,35	1978,35
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно в течении года	1	месяц	218,40	218,40
Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно в холодный период	1	месяц	528,00	528,00
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	1 раз в месяц	1	раз	1481,51	1481,51
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и преобразователей расходов ОДПУ. Обслуживание тепловычислителя и термопреобразователей ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	1	раз	2136,62	2136,62
Осмотр главной электрощитовой	1 раз в месяц	1	раз	493,83	493,83
<b>Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>					
Аварийное и текущее обслуживание лифтового оборудования	круглосуточно	1	месяц	38775,66	38775,66
ИТОГО за месяц:					<b>121510,73</b>
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>					
наименование вида работы (услуги)	обоснование	расчет	ед. изм.	Кол-во	общая стоимость
Механизированная уборка дворовой территории 10.12.19г и 17.12.19г	договор	1 300,00 руб.	машина/час	5,5	7 150,00
ИТОГО по текущему ремонту:					7 150,00
ИТОГО ВСЕГО:					<b>128660,73</b>

2. Всего за период с "01" декабря 2019г. по "31" декабря 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**Сто двадцать восемь тысяч шестьсот шестьдесят рублей семьдесят три копейки**  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме прилагаются к настоящему акту.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подпись Сторон:

Исполнитель:

директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», Юхлин Евгений Владиславович

должность, ФИО

Заказчик:

председатель совета многоквартирного дома

Пинижанинова Оксана Сергеевна

должность, ФИО

Примечания:

<1> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<2> Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

<3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.



**СВЕДЕНИЯ О КОЛИЧЕСТВЕ СЛУЧАЕВ СНИЖЕНИЯ ПЛАТЫ ЗА НАРУШЕНИЯ КАЧЕСТВА СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

10.01.2020г.

**Декабрь 2019 год**

В декабре случаев снижения платы за нарушения качества содержания общего имущества в многоквартирном доме зафиксировано не было.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Председатель Совета многоквартирного дома

исполнитель:

Директор ООО «ЖКУ»

Начальник участка благоустройство №1 ООО «ЖКУ»

Юхлин Е.В.

Пинижанинова О.С.

Куриленко Е.А.

Соколова Е.В.