

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Осинники

50 лет Победы 12а  
общая площадь многоквартирного дома 2941,8 м<sup>2</sup>, общая площадь жилых и нежилых помещений  
собственников многоквартирного дома 2941,9 м<sup>2</sup>, общая площадь жилых помещений  
многоквартирного дома 1756,2 м<sup>2</sup>

г.Осинники

от 13 04 2010г.

Инициатор собрания

Шарапов М.И.

обладающий 2,23 % (65,4 м<sup>2</sup>) голосов от общего числа голосов собственников помещений.

**Форма проведения собрания - очное голосование**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно, имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители), обладающие 57,24 % (1684,5 м<sup>2</sup>) голосов от общего числа голосов, что составляет не менее пятидесяти процентов от общего числа голосов собственников помещений.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя, секретаря собрания и наделения их правом подписания настоящего протокола.
2. Выбор способа голосования.
3. Расторжение договорных отношений с ООО УК «ЖКУ» и выбор способа управления многоквартирным домом (управляющей организацией, ТСЖ, непосредственное управление).
4. Выбор управляющей организации (в случае выбора соответствующего способа управления)
5. Утверждение перечня услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, сроки и порядок проведения годового и внеочередного собрания.

1. По вопросу № 1 выступил

Курбат М.В.

поступило предложение выбрать председателем собрания  
секретарем Курбат М.В.

Шарапов М.И.

и наделения их правом подписания настоящего протокола.

"За" 100 % (1684,5 м<sup>2</sup>). "Против" 0 % (0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**В результате проведенного голосования, принято решение:**

выбрать председателем собрания

Шарапов М.И.

секретарем

Курбат М.В.

и наделить их правом подписания настоящего протокола.

2. По вопросу № 2 выступил

Бер С.В.

поступило предложение: Выбрать способ голосования по вопросам, поставленным на повестке дня - открытое голосование.

"За" 100 % (1684,5 м<sup>2</sup>). "Против" 0 % (0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**В результате проведенного голосования, принято решение:**

Выбрать способ голосования по вопросам, поставленным на повестке дня - открытое голосование.

3. По вопросу № 3 выступил

Ахмедов З.Б.

поступило предложение: Расторгнуть договорные отношения с ООО УК «ЖКУ» и выбрать способ управления жилым домом

управляющую организацию

"За" 100 % (1684,5 м<sup>2</sup>). "Против" 0 % (0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**В результате проведенного голосования, принято решение:**

расторгнуть договорные отношения с ООО УК «ЖКУ»

4. По вопросу № 4 выступил

Шарапов М.И.

поступило предложение: Выбрать управляющую организацию

ООО УК «ЖКУ» г. Осинники

"За" 100 % (1684,5 м<sup>2</sup>). "Против" 0 % (0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**В результате проведенного голосования, принято решение:**

Выбрать управляющую организацию



ООО УК «ЖКУ» г. Осинники

директор Ахмедов З.Б.

5. По вопросу № 5 выступил Фролова М. А.  
поступило предложение: Утвердить перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость, сроки и порядок проведения годового и внеочередного собрания собственников  
"За" 100 % (1684,5 м<sup>2</sup>). "Против" 0 % (0 м<sup>2</sup>). "Воздержались" 0 % (0 м<sup>2</sup>).

**В результате проведенного голосования принято решение:**

Утвердить перечень услуг по текущему содержанию и ремонту общего имущества, их периодичность и стоимость согласно решению Совета народных депутатов,  
сроки и порядок проведения годового и внеочередного собрания собственников годовое в квартале текущего года  
внеочередное в любой день по письмен-  
ному требованию собственников.

Председатель  | Шадрин М. Ч.  
Секретарь  | Буздова М. В.