

## ПРОТОКОЛ

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Осинники, ул. Ефимова 28

общая площадь многоквартирного дома 4405,45 м<sup>2</sup>, общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 4405,45 м<sup>2</sup>

г. Осинники

от "28" "12" 2016г.

Инициатор собрания - ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Форма проведения собрания - заочное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно, имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители), обладающие 57,12 % (2569,75 м<sup>2</sup>) голосов от общего числа голосов, что составляет не менее пятидесяти процентов от общего числа голосов собственников помещений.

#### Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №1).
3. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №2).
4. Планирование работ по текущему ремонту на 2017год, с учетом предложений ООО УК «ЖКУ по г. Осинники» (Приложение № 3).

#### Перешли к обсуждению повестки дня:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

#### Решение, поставленное на голосование:

Избрать Председателем Собрания Бирюкову Н.Н.

Секретарем Собрания Декину С.Ю.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>57,12</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

2. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №1).

#### Решение, поставленное на голосование:

Утвердить минимальный перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №1).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>0</u> %	<u>57,12</u> %	<u>0</u> %

3. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых

для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №2).

**Решение, поставленное на голосование:**

Утвердить минимальный перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №2).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
57,12 %	0 %	0 %

**4. Планирование работ на 2017год, с учетом предложений ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»**

**А). За счет средств с лицевого счета дома:**

Выполнить работы по замене розливов отопления, канализации, ремонт кровли.

**Решение, поставленное на голосование:**

Выполнить работы по замене розливов отопления, канализации, ремонт кровли.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
57,12 %	0 %	0 %

**Б). Предложение ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»:**

Выполнить работы по замене розливов отопления, канализации, ремонт кровли. (Приложение №3)


**Решение, поставленное на голосование:**


Выполнить работы по замене розливов отопления, канализации, ремонт крыши. (Приложение №3)

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0 %	57,12 %	0 %

Председатель собрания

Секретарь собрания

  
\_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_

**РЕЕСТР  
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
по адресу: улица Ефимова, дом 28**

**к протоколу собрания от "27" 12 2016 года.**

№ пп	№ кв.	Ф.И.О. собственника	Общая площадь жилого помещения м2	Доля голосов %	Документ, устанавливающий право собственности	Голосование по вопросам повестки дня				Подпись	
						1	2	3	а		б
1	2	Куцаповская ДВ	6,1	1,26	Договор от 11.01.12	за	нет	за	за	нет	Куцаповская ДВ
2	2	Свертункина АВ	—	—	св. до 9.01.90 от 17.05.13.	за	нет	за	за	нет	Свертункина АВ
3	2	Свертункина АВ	—	—	св. до 01.05.11 от 1.12	за	нет	за	за	нет	Свертункина АВ
4	2	Свертункина СА	—	—	св. до 01.05.11 от 21.06.12	за	нет	за	за	нет	Свертункина СА
5	2	Куцаповская ВП	—	—	св. до 11.05.11 от 28.12	за	нет	за	за	нет	Куцаповская ВП
6	4	Пученчук АН	14,110	10,1	св. до 10.11.11 от 09.09	за	нет	за	за	нет	Пученчук АН
7	5	Болашов А П	6,13	1,21	св. до 15.01.11 от 25.13	за	нет	за	за	нет	Болашов А П
8	5	Баманов Юрий	—	—	св. до 29.06.08 от 08.09.13	за	нет	за	за	нет	Баманов Юрий

3





23	27	Бросилкина И.И.	4.18.19	20.02.20 37.7	ga	ket	ga	ket	ga	ket	ga	ket
24	28	Близотченко Н.И.	3.15.19	15.04.19 19.3	ga	ket	ga	ket	ga	ket	ga	ket
25	29	Будилова А.М.	3.15.19	15.04.19 19.3	ga	ket	ga	ket	ga	ket	ga	ket
26	30	Буланов А.П.	30.1.18	15.04.19 19.3	ga	ket	ga	ket	ga	ket	ga	ket
27	31	Буланов Д.Р.	4.14.19	15.04.19 19.3	ga	ket	ga	ket	ga	ket	ga	ket
28	32	Буланова Т.И.	4.17.19	15.04.19 19.3	ga	ket	ga	ket	ga	ket	ga	ket
29	33	Батуревы Н.И.	4.12.19	15.04.19 19.3	ga	ket	ga	ket	ga	ket	ga	ket
30	34	Богоревы Т.П.	4.11.19	15.04.19 19.3	ga	ket	ga	ket	ga	ket	ga	ket
31	35	Борк Л.А.	4.11.19	15.04.19 19.3	ga	ket	ga	ket	ga	ket	ga	ket
32	36	Бурмендерова Е.В.		15.04.19 19.3	ga	ket	ga	ket	ga	ket	ga	ket
33		Макаренко Л.Ф.	4.10.19	15.04.19 19.3	ga	ket	ga	ket	ga	ket	ga	ket
34		Гетребева Е.Ф.	4.11.19	15.04.19 19.3	ga	ket	ga	ket	ga	ket	ga	ket
35		Гетребев В.В.		15.04.19 19.3	ga	ket	ga	ket	ga	ket	ga	ket
36		Махашевы Л.М.	4.11.19	15.04.19 19.3	ga	ket	ga	ket	ga	ket	ga	ket



37	57	Иванова И.В.	11.11.1903	10.15.1903 30.11.1903	30	11.11.1903	30	лет	30	30	лет	лет	лет
38	53	Мавропесчанова	1.1.1910	10.15.1903 30.11.1903	30	11.11.1903	30	лет	30	30	лет	лет	лет
39	54	Мызоретико Т.П.	13.11.1901	10.15.1903 30.11.1903	30	11.11.1903	30	лет	30	30	лет	лет	лет
40	54	Рыделъ В.И.	1.11.1915										
41	55	Новозоб И.В.	14.11.1917										
42	55	Новозоб В.Е.											
43	56	С.Кеарбуз	11.11.1920	10.15.1903 30.11.1903	30	11.11.1903	30	лет	30	30	лет	лет	лет
44	58	Улагурсисел Е.В.	13.11.1918	10.15.1903 30.11.1903	30	11.11.1903	30	лет	30	30	лет	лет	лет
45	50	Трупова И.Т.	17.11.1906	10.15.1903 30.11.1903	30	11.11.1903	30	лет	30	30	лет	лет	лет
46	60	Тануб А.П.											
47	62	Салом О.В.	11.11.1916	10.15.1903 30.11.1903	30	11.11.1903	30	лет	30	30	лет	лет	лет
48	63	Корев М.Т.	1.11.1907	10.15.1903 30.11.1903	30	11.11.1903	30	лет	30	30	лет	лет	лет
49	63	Корев В.В.											
50	71	Тарханова М.И.	14.11.1916	10.15.1903 30.11.1903	30	11.11.1903	30	лет	30	30	лет	лет	лет

5

51	64 Улеыоб OE	15.1 1.05	102A 13.22.2002	3a	kef	3a	3a	kef	3a	kef	kef
52	64 Улеыоб CB		4d AA 13.02.2002	3a	kef	3a	3a	kef	3a	kef	kef
53	64 Улеыоб CD		4a AA 13.02.2002	3a	kef	3a	3a	kef	3a	kef	kef
54	64 Улеыоб ND		4a AA 13.02.2002	3a	kef	3a	3a	kef	3a	kef	kef
55	65 Хузеэеубашу	14.5 2.93	4a AA 13.02.2002	3a	kef	3a	3a	kef	3a	kef	kef
56	66 Убанова HP	4.8 1.01	4a AA 13.02.2002	3a	kef	3a	3a	kef	3a	kef	kef
57	67 Дечубов MM	24.1 4.1	4a AA 13.02.2002	3a	kef	3a	3a	kef	3a	kef	kef
58	67 Конаева JJ	22.1 2.5	4a AA 13.02.2002	3a	kef	3a	3a	kef	3a	kef	kef
59	68 Емпаубашу NN	14.1 1.95	4a AA 13.02.2002	3a	kef	3a	3a	kef	3a	kef	kef
60	70 Сокоп. JA	45.1 1.01	4a AA 13.02.2002	3a	kef	3a	3a	kef	3a	kef	kef
61	72 Резарев HH	18.1 1.11	4a AA 13.02.2002	3a	kef	3a	3a	kef	3a	kef	kef
62	73 Бласенко TB	4.1 1.95	4a AA 13.02.2002	3a	kef	3a	3a	kef	3a	kef	kef
63	74 Семенов BB	1.1 1.99	4a AA 13.02.2002	3a	kef	3a	3a	kef	3a	kef	kef
64	74 Семенов AB		4a AA 13.02.2002	3a	kef	3a	3a	kef	3a	kef	kef

6



65	45 Забкова АЕ	17.1	4	Забкова АЕ	30	лет	30	лет	30	лет	лет	лет	лет
66	46 Морхат ВМ	17.10	11.9	Морхат ВМ	30	лет	30	лет	30	лет	лет	лет	лет
67	47 Шелевников БП	6.11	1.29	Шелевников БП	30	лет	30	лет	30	лет	лет	лет	лет
68	44 Мельникова СП			Мельникова СП	30	лет	30	лет	30	лет	лет	лет	лет
69	48 Умук ВЕ	6.3	1.37	Умук ВЕ	30	лет	30	лет	30	лет	лет	лет	лет
70	49 Умина АВ			Умина АВ	30	лет	30	лет	30	лет	лет	лет	лет
71	81 Кугарина СН	17.1	1.17	Кугарина СН	30	лет	30	лет	30	лет	лет	лет	лет
72	81 Кугарина АС			Кугарина АС	30	лет	30	лет	30	лет	лет	лет	лет
73	82 Бабова АС	11.7	1.06	Бабова АС	30	лет	30	лет	30	лет	лет	лет	лет
74	83 Бокат НМ	17.1	1.31	Бокат НМ	30	лет	30	лет	30	лет	лет	лет	лет
75	85 Меданкина АВ	18.11	1.28	Меданкина АВ	30	лет	30	лет	30	лет	лет	лет	лет
76	86 Ветренков МА	18.8	1.19	Ветренков МА	30	лет	30	лет	30	лет	лет	лет	лет
77	86 Ветренкова ММ			Ветренкова ММ	30	лет	30	лет	30	лет	лет	лет	лет
78	87 Девякина СЕ	1.16	1.34	Девякина СЕ	30	лет	30	лет	30	лет	лет	лет	лет

Итого: 2501,357,12  
 Присваивается категория 4/4  
 Категория: 4/4  
 Категория: 4/4



Минимальный перечень работ по содержанию  
общего имущества МКД  
(Постановление №290)  
по адресу: г. Осинники,  
ул. Ефимова

ДОМ 28

Площадь дома: 4484,85 м<sup>2</sup>.



Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность, в год.	Информация для расчета затрат на выполнение работ, оказание услуг			Количество выполненных работ (услуг) в год, (раз)	Стоимость работ (услуг) в год. (руб.)	Стоимость работ (услуг) на 1 м <sup>2</sup> помещения в месяц (руб./м <sup>2</sup> )	
		Обоснование стоимости работ, услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.				
<b>Работы и услуги по контролю за техническим состоянием элементов общего имущества многоквартирного дома и поддержанию их в исправном, работоспособном состоянии.</b>								
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ТЕРр71-01-009-01	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1,47092	1 117,20	2	3 286,62	0,0611
Осмотр канализационной системы в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ТЕРр71-01-009-01	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1,47092	1 117,20	2	3 286,62	0,0611
Осмотр системы вентиляции и дымоудаления	1 раз в год	ТЕРр74-06-002-02	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	6,15327	4 484,85	1	27 596,49	0,5128
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	ТЕРр71-03-006-01	1 лестничная площадка	8,8887	30,00	1	266,66	0,0050
Осмотр главного шфта	1 раз в месяц	ТЕРр71-03-007-01	1 электроштит	163,36	1,00	12	1 960,32	0,0364
Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м3 здания	0,48806	16 736,00	1	8 168,17	0,1518
Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона, с осмотром системы.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м3 здания	0,48806	16 736,00	1	8 168,17	0,1518
Промывка, испытание, системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м3 здания	0,48806	16 736,00	1	8 168,17	0,1518
Ревизия электро-щитовых установок	1 раз в год	ТЕРр67-13-1	1 электроштит	328,65	1,00	1	328,65	0,0061
Ремонт подъездного освещения (смена ламп)	1 раз в квартал в подъезде на 1 этаже.	ТЕРр67-5-1	1 эл. лампа	40,65	18,00	8	5 853,60	0,1088
Ремонт уличного освещения (смена ламп ДРЛ)	2 раза в год	ТЕРр67-5-1	1 эл. лампа ДРЛ.	193,06	8,00	2	3 088,96	0,0574

Технический осмотр кровли	2 раза в год	МДК 2-02.01	1 м <sup>2</sup> осматриваемой кровли	1,43443	1 452,40	2	4 166,73	0,0774
Технический осмотр дверных и оконных проёмов	2 раза в год	МДК 2-02.03	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1,07602	62,40	2	134,29	0,0025
Технический осмотр внутренней и наружной облицовки стен	2 раза в год	МДК 2-02.05	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1,38469	2 348,30	2	6 503,34	0,1208
Технический осмотр внутренней и наружной окраски и другой отделки	2 раза в год	МДК 2-02.06	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1,07602	1 174,15	2	2 526,82	0,0470
Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год	МДК 2-02.07	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1,07602	391,38	2	842,27	0,0157
<b>Итого:</b>							<b>84 345,88</b>	<b>1,57</b>
<b>Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.</b>								
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,53	274,08	104	43 611,61	0,8104
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,38	182,72	104	26 223,97	0,4873
Мытьё лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-3	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,7	274,08	12	8 880,19	0,1650
Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-4	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,48	182,72	12	5 437,75	0,1010
Влажная протирка подоконников	2 раза в месяц	ТЕРр74-01-004-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,55	5,76	24	352,51	0,0066
Влажная протирка дверей	2 раза в месяц	ТЕРр74-01-005-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,52	48,00	24	2 903,04	0,0539
Влажная протирка перил	2 раза в месяц	ТЕРр74-01-004-02 прим.	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,55	48,00	24	2 937,60	0,0546
Обметание пыли с потолков и стен	2 раза в год	ТЕРр72-12-004-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,89	1 126,75	2	2 005,62	0,0373
Мытьё окон	2 раза в год	ТЕРр74-01-005-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,5	20,16	2	100,80	0,0019
Влажная протирка стен окрашенных масляной краской	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,26	548,16	2	1 381,36	0,0257
Влажная протирка металлических ограждений лестниц жилых домов.	1 раз в год	ТЕРр72-12-007-4 прим.	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	9,64	96,00	2	1 850,88	0,0344
Влажная протирка почтовых ящиков	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-07	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,95	7,20	2	13,68	0,0003
Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-05	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,31	7,20	2	33,26	0,0006



Влажная протирка чердачных лестниц жилых домов.	2 раз в год	ТЕРр74-01-004-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	9,64	6,40	2	123,39	0,0023
Влажная протирка шкафов для электрощитков и слаботочных систем на лестничных клетках в жилых домах.	2 раз в год	ТЕРр72-12-007-8	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,2	15,00	2	36,00	0,0007
Влажная протирка плафонов	2 раза в год	ТЕРр74-01-004-01	1 м2. МОП	2,86	1,00	2	693,84	0,0129
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холл. период.	ТЕРр72-10-021-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,01	121,30	52	6 370,68	0,1184
Сдвигание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю в холл. период.	ТЕРр72-10-005-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,085	121,30	26	3 421,87	0,0636
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	1 раз в неделю в холл. период.	ТЕРр72-10-008-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	5,11	121,30	26	16 115,92	0,2995
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (трогуары I класса)	2 раза в неделю в летний период.	ТЕРр72-10-018-1	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,1	121,30	52	630,76	0,0117
<b>Итого:</b>							<b>123 124,73</b>	<b>2,29</b>
<b>Работы по содержанию придомовой территории, входящей в состав общего имущества дома.</b>								
<b>Зимний период уборки дворовой территории:</b>								
Сдвигание снега с внутридворовой проезжей части	3 раза в неделю	ТЕРр72-10-005-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,73	488,00	78	27 786,72	0,5163
Перекидывание снега и скола, м3	По мере необходимости	ТЕРр72-10-010-1	1 м3	28,83	15,00	50	21 622,50	0,4018
Подметание свежесвалившего снега толщиной до 2 см без предварительной обработки смеси песка с хлоридами территории с усовершенствованным покрытием I класса.	Ежедневно.	ТЕРр72-10-001-01	1 м2.	3,7482	488,00	130	237 785,81	4,4183
Уборка территории от случайного мусора.	Ежедневно.	ТЕРр74-02-003-01 прим.	1 м2.	84,62000	0,02	130	220,01	0,0041
Подсыпка пешеходных дорожек песком или смесью песка с хлоридами	По мере необходимости	ТЕРр72-10-003-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,15	227,40	20	682,20	0,0127
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыши на расстояние до 30 м, м3	По мере необходимости	ТЕРр72-10-011-1	м3	41,8	15,00	3	1 881,00	0,0350
Очистка (уборка) прилегающей территории вокруг контейнерной площадки	Ежедневно.	ТЕРр74-02-004-01	1 м2.	4,32	24,00	130	13 478,40	0,2504
Очистка отмоксти от уплотнённого снега	1 раз в зимний период	ТЕРр72-10-006-01	1 м2.	5,11	169,52	1	866,25	0,0161
Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	По мере необходимости в зимний период	72-04-008-1	1 м2	5,77	120,00	2	1 384,80	0,0257
Очистка внутридворовой части от уплотнённого снега	1 раз в неделю	ТЕРр72-10-006-01	1 м2.	5,11	169,52	26	22 522,43	0,4185
<b>Летний период уборки дворовой территории:</b>								

Подметание и уборка внутридворовой части (тротуары I класса)	Ежедневно.	ТЕРр72-10-018-2	1м2	0,58	750,00	130	56550,00	1,05	
Подметание территории с неусовершенствованным покрытием I класса, 100 м2	Ежедневно.	Е72-10-018-4	1 м2	0,18	2961,8	130	69 306,12	1,2878	
Уборка территории от случайного мусора.	Ежедневно.	ТЕРр74-02-003-01 прим.	1 м2.	84,62000	0,04	130	440,02	0,0082	
Выкашивание газонов газонокосилкой	По мере необходимости, не менее 3 раза в летний период.	ТЕРр68-4-2	1 м2.	1,92	2640,0	3	15 206,40	0,2826	
Уборка газонов средней засоренности в летний период	2 раза в год	ТЕРр74-02-003-02	100 000 м2.	1,3	0,03000	2	0,08	0,0000	
Очистка кровли и подъездных козырьков от поросли, мусора и грязи	1 раз в летний период	Е72-10-018-4 прим.	1 м2.	0,18	1 506,40	1	271,15	0,0050	
Уборка отмосток от поросли.	3 раза в летний период	Е72-10-016-1	1м2	2,67	169,52	3	1 357,86	0,0252	
Окраска известковыми составами бордюрного камня, 100 м2	3 раза в летний период	Е62-01-5	1 м2	12,77	40,0	3	1 532,40	0,0285	
Очистка (уборка) прилегающей территории вокруг контейнерной площадки в летний период	Ежедневно.	ТЕРр74-02-004-01	1 м2.	1,76	24,0	130	5 491,20	0,1020	
Очистка урн от мусора	Ежедневно.	ТЕРр74-02-003-03	1 урна	0,0576	2,0	130	15	0,0003	
<b>Итого:</b>							<b>191 205,32</b>	<b>8,89</b>	
<b>Иные работы и услуги, связанные с содержанием общего имущества многоквартирного дома.</b>									
Очистка чердаков и подвалов от мусора, 2м3 х 919,7 : 100 = 18,2	От степени захламлённости	ТЕРр74-01-006-03	1 кг мусора	60,0922	100,00	1	6 009,22	0,1117	
Уборка мусора с транспортировкой мусора до 150м.	По мере необходимости (3 раза в год)	Е74-01-006-2-3	м3 мусора	2191,31	5	3	32 869,65	0,6108	
Сбрасывание снежных навесов, сосулек, очистка желобов с крыш.	По мере необходимости	ТЕРр74-02-012-01	1 м2 кровли	8,15	1 452,40	3	35 511,18	0,6598	
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек при толщине слоя снега до 10см (Расценку X на кол-во м2 X на толщину снега).	2 раза в зимний период	ТЕРр74-02-012-02	1 м2 кровли	21,72	1 452,40	2	63 092,26	1,1723	
Очистка дорог и прилегающей дворовой территории от снега бульдозером.	По мере необходимости	ТЕРр80-05-008-1	1000 м2.	1590,00	0,1800	2	572,40	0,0106	
Вывоз снега автотранспортом.	По мере необходимости	X310-3010-1	тг.	1590,00	10,00	1	15 900,00	0,2954	





Минимальный перечень работ по содержанию  
общего имущества МКД, по адресу:

г. Осинники, ул. Ефимова  
Площадь дома: 4484,85 м<sup>2</sup>

ДОМ № 28

Приложение №2

от 24.10.2016 г.

Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность в год.	Информация для расчета затрат на выполнение работ, услуг			Количество выполняемых работ в год, в год, (раз)	Стоимость работ (услуг) в год. (руб.)	Стоимость работ (услуг) на 1 м <sup>2</sup> помещения в месяц (руб./м <sup>2</sup> )
		Обоснование стоимости работ, услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.			
<b>Работы и услуги по контролю за техническим состоянием элементов общего имущества многоквартирного дома и поддержанию их в исправном, работоспособном состоянии.</b>							
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ТЕРр71-01-009-01	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1,47092	1 117,20	2	0,0611
Осмотр канализационной системы в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ТЕРр71-01-009-01	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1,47092	1 117,20	2	0,0611
Осмотр системы вентиляции и дымоудаления	1 раз в год	ТЕРр74-06-002-02	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	6,15327	4 484,85	1	0,5128
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	ТЕРр71-03-006-01	1 лестничная площадка	8,8887	30,00	1	0,0050
Осмотр главного щита	1 раз в месяц	ТЕРр71-03-007-01	1 электрощит	163,36	1,00	12	0,0364
Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м <sup>3</sup> здания	0,48806	16 736,00	1	0,1518
Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона, с осмотром системы.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м <sup>3</sup> здания	0,48806	16 736,00	1	0,1518
Промывка, испытание, системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м <sup>3</sup> здания	0,48806	16 736,00	1	0,1518
Ревизия электро-щитовых установок	1 раз в год	ТЕРр67-13-1	1 электрощит	328,65	1,00	1	0,0061
Ремонт подъездного освещения (смена ламп)	1 раз в квартал в подъезде на 1 этаже.	ТЕРр67-5-1	1 эл. лампа	40,65	18,00	8	0,1088



Ремонт уличного освещения (смена ламп ДРЛ)	2 раза в год	ТЕРр67-5-1	1 эл. лампа ДРЛ.	193,06	8,00	2	3 088,96	0,0574
Технический осмотр кровли	2 раза в год	МДК 2-02.01	1м2 осматриваемой кровли	1,43443	1 452,40	2	4 166,73	0,0774
Технический осмотр дверных и оконных проёмов	2 раза в год	МДК 2-02.03	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1,07602	62,40	2	134,29	0,0025
Технический осмотр внутренней и наружной облицовки стен	2 раза в год	МДК 2-02.05	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1,38469	2 348,30	2	6 503,34	0,1208
Технический осмотр внутренней и наружной окраски и другой отделки	2 раза в год	МДК 2-02.06	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1,07602	1 174,15	2	2 526,82	0,0470
Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год	МДК 2-02.07	1 м <sup>2</sup> осматриваемых помещений	1,07602	391,38	2	842,27	0,0157
<b>Итого:</b>							<b>84 345,88</b>	<b>1,57</b>
<b>Текущий ремонт</b>								<b>2,69</b>
<b>Размер платы за содержание общего имущества МКД: зимний период</b>								
<b>Лестничные клетки</b>								
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,53	274,08	52	21 805,80480	4,86210
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,38	182,72	52	13 111,98720	2,92362
Мытьё лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-3	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,70	274,08	6	4 440,09600	0,99002
Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-4	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,48	182,72	6	2 718,87360	0,60624
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-004-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,55	5,76	6	88,12800	0,01965
Влажная протирка дверей	1 раз в месяц в тёплый период.	ТЕРр74-01-005-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,52	48,00	0	0,00000	0,00000
Влажная протирка перил	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-004-02 прим.	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,55	48,00	9	1 101,60000	0,24563
Обметание пыли с потолков и стен	1 раз в год	ТЕРр72-12-004-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,89	1 126,75	0	0,00000	0,00000

Мытьё окон (только с внутренней стороны)	1 раз в год	ТЕРр74-01-005-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,5	20,16	0	0,00000	0,00000	
Влажная протирка стен окрашенных масляной краской	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,26	548,16	0	0,00000	0,00000	
Влажная протирка металлических ограждений лестниц жилых домов.	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-4 прим.	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	9,64	96,00	1	925,44000	0,20635	
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	ТЕРр72-12-007-07	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,95	7,20	1	6,84000	0,00153	
Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-05	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,31	7,20	1	16,63200	0,00371	
Влажная протирка чердачных лестниц жилых домов.	1 раз в год	ТЕРр74-01-004-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	9,64	6,40	0	0,00000	0,00000	
Влажная протирка шкафов для электрощитков и слаботочных систем на лестничных клетках в жилых домах.	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-8	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,2	15,00	1	18,00000	0,00401	
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в хол. период.	ТЕРр72-10-021-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,01	121,30	52	6 370,67600	1,42049	
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в хол. период.	ТЕРр72-10-008-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	5,11	121,30	52	32 231,83600	7,18683	
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (трогуары 1 класса)	2 раза в неделю в летний период.	ТЕРр72-10-018-1	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,1	121,30	0	0,00000	0,00000	
<b>Итого:</b>							<b>82 835,91360</b>	<b>18,47018</b>	
<b>Дворовая территория</b>									
Сдвигание снега с внутридворовой территории	По мере необходимости (1 - 2 раза в неделю)	ТЕРр72-10-005-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,73	488,00	52	18 524,48000	4,13046	
Перекидывание снега и скола, м3	По мере необходимости	ТЕРр72-10-010-1	1 м3	28,83	15,00	26	11 243,70000	2,50704	
Уборка территории от случайного мусора.	5 раз в неделю	ТЕРр74-02-003-01 прим.	100 000м2.	84,62	0,02212	130	243,33327	0,05426	
Подсыпка пешеходных дорожек песком или смесью песка с хлоридами	По мере необходимости: 3 раза в неделю	ТЕРр72-10-003-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,15	227,40	78	2 660,58000	0,59324	
Сдвигание снега и скола вручную, сброшенного с крыши на расстояние до 30 м	По мере необходимости	ТЕРр72-10-011-1	м3	41,8	15,00	26	16 302,00000	3,63490	
Очистка отмостки от уплотнённого снега	1 раз в зимний период	ТЕРр72-10-006-01	1 м2.	5,11	169,52	1	866,24720	0,19315	
Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	По мере необходимости в зимний период	ТЕРр72-04-008-1	1 м2 козырька	5,77	120,00	1	692,40000	0,15439	
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежедневно	ТЕРр74-02-004-1	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,76	24,00	130	5 491,20000	1,22439	



Очистка контейнерной площадки в холодный период от снега и наледи	Ежедневно	ТЕРр72-10-015-1	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	4,32	24,00	130	13 478,40000	3,00532
							69 502,34047	15,49715
							152 338,25407	33,96733
							25 389,70901	5,66122
<b>Размер платы за содержание общего имущества МКД: летний период</b>								
<b>Лестничные клетки</b>								
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,53	274,08	52	21 805,80480	4,86210
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,38	182,72	52	13 111,98720	2,92362
Мытьё лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-3	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,70	274,08	6	4 440,09600	0,99002
Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-4	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,48	182,72	6	2 718,87360	0,60624
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-004-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,55	5,76	6	88,12800	0,01965
Влажная протирка дверей	1 раз в месяц в тёплый период.	ТЕРр74-01-005-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,52	48,00	1	120,96000	0,02697
Влажная протирка перил	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-004-02 прим.	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,55	48,00	52	6 364,80000	1,41918
Обметание пыли с потолков и стен	1 раз в год	ТЕРр72-12-004-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,89	1 126,75	1	1 002,80750	0,22360
Мытьё окон (только с внутренней стороны)	1 раз в год	ТЕРр74-01-005-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,5	20,16	1	50,40000	0,01124
Влажная протирка стен окрашенных масляной краской	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,26	548,16	1	690,68160	0,15400
Влажная протирка металлических ограждений лестниц жилых домов.	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-4 прим.	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	9,64	96,00	11	10 179,84000	2,26983
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	ТЕРр72-12-007-07	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,95	7,20	1	6,84000	0,00153

Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-05	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	2,31	7,20	1	16,63200	0,00371
Влажная протирка чердачных лестниц жилых домов.	1 раз в год	ТЕРр74-01-004-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	9,64	6,40	1	61,69600	0,01376
Влажная протирка шкафов для электрощитков и слаботочных систем на лестничных клетках в жилых домах.	2 раз в год	ТЕРр72-12-007-8	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,2	15,00	1	18,00000	0,00401
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в хол. период.	ТЕРр72-10-021-02	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,01	121,30	4	490,05200	0,10927
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в хол. период.	ТЕРр72-10-008-01	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	5,11	121,30	4	2 479,37200	0,55283
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (трогуары I класса)	2 раза в неделю в летний период.	ТЕРр72-10-018-1	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	0,1	121,30	52	630,76000	0,14064
<b>Итого:</b>							<b>64 277,73070</b>	<b>14,33220</b>
<b>Дворовая территория</b>								
Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (трогуары I класса)	2 раз в неделю	ТЕРр72-10-018-2	1м2	0,58	750,00	52	22 620,00	5,0436
Подметание территории с неусовершенствованным покрытием I класса, 100 м2	3 раза в неделю	Е72-10-018-4	1 м2	0,18	2 961,80	78	41 583,67	9,2720
Уборка территории от случайного мусора.	5 раз в неделю	ТЕРр74-02-003-01 прим.	100 000м2.	84,62	0,03712	130	408,34	0,0910
Выкашивание газонов газонокосилкой	По мере необходимости	ТЕРр68-4-2	1 м2.	1,92	2 640,00	3	15 206,40	3,3906
Уборка газонов средней засоренности в летний период	2 раз в неделю	ТЕРр74-02-003-02	100 000м2.	1,30	0,03	52	2,03	0,0005
Очистка кровли и подъездных козырьков от поросли, мусора и грязи	1 раз в летний период	Е72-10-018-4 прим.	1 м2.	0,18	1 506,40	1	271,15	0,0605
Уборка отмолок от поросли.	2 раза в летний период	Е72-10-016-1	1м2	2,67	169,52	2	905,24	0,2018
Окраска известковыми составами бордюрного камня, 100 м2	3 раза в летний период, в мас.	Е62-01-5	1 м2	12,77	40,00	3	1 532,40	0,3417

Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю	Е74-02-004-1	1 м <sup>2</sup> уборочной площади	1,76	24,00	130	5 491,20	1,2244
Очистка урн	5 раз в неделю	Е74-02-003-3	1 шт.	0,0576	2,00	130	14,98	0,00334
<b>Итого:</b> за 6 месяцев							88035,410	19,63
<b>за 1 месяц</b>							152 313,14	33,96
Аварийно-диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения.	Договорная стоимость	м <sup>2</sup> общей площади МКД	1,87	4 484,85	12	100 640,03	1,87
Услуга управления многоквартирным домом	Ежемесячно в течение года.	м <sup>2</sup> общей площади МКД	м <sup>2</sup> общей площади МКД	2,42	4 484,85	12	130 240,04	2,42
<b>ОПУ</b>	Ежемесячно в течение года.	м <sup>2</sup> общей площади МКД	м <sup>2</sup> общей площади МКД	0,27	4 484,85	12	14 530,91	0,27
Дератизация и дезинсекция подвального помещения.	Ежемесячно в течение года.	м <sup>2</sup> общей площади МКД	м <sup>2</sup> общей площади МКД	0,4	4 484,85	12	21 527,28	0,40
Вывоз твёрдых бытовых отходов.	Ежемесячно в течение года.	м <sup>2</sup> общей площади МКД	м <sup>2</sup> общей площади МКД	0,9	4 484,85	12	48 436,38	0,90
Утилизация твёрдых бытовых отходов.	Ежемесячно в течение года.	м <sup>2</sup> общей площади МКД	м <sup>2</sup> общей площади МКД	0,2	4 484,85	12	10 763,64	0,20
<b>Итого:</b>							326 138,28	6,06
<b>Всего:</b>								<b>15,98</b>

«Жилищно-коммунальный директор ООО УК "ЖКУ по г.Осинники"»



Юхнин Е.В.

Собственник  
2А Садыгауллы 111-1-124



Приложение №3  
от 27.12.2015

### Предложения

от ООО УК "ЖКУ по г.Осинники" для принятия решения,  
на общем собрании собственников на проведение ремонтных  
работ на 2017 год в многоквартирном жилом доме по адресу:  
г. Осинники, ул.Ефимова, №28  
Площадь дома: 4484,85 м2.

По результатам осмотра выявлено не надлежащее состояние общего имущества.  
Рекомендуем выполнить следующие ремонтные работы:

№ п/п	Вид работ:	Един. измер.	Кол-во.	Ориентировочная сметная стоимость работ, тыс. руб.	Стоимость работ руб./м2 в месяц.	Решение собственников по предложенным ремонтным работам.
	<b>СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ:</b>					
I	<b>ПОДЪЕЗДЫ:</b>					
	Установка пластиковых окон	шт.				
		шт.				
II	<b>ФАСАДЫ И ФУНДАМЕНТЫ:</b>					
		шт.				
III	<b>КРОВЛЯ:</b>					
	Ремонт кровли	м2.	450	498,3	9,26	
IV	<b>ПЕРЕКРЫТИЕ:</b>					
V	<b>ВНУТРИДОМОВЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ:</b>					
	<i>Ремонт системы отопления:</i>					
	Замена розлива отопления	м.п.	192	301,5	5,60	
	<i>Ремонт системы горячего и холодного водоснабжения:</i>					
	Замена розлива хвс, гвс	м.п.				
	<i>Ремонт системы водоотведения:</i>	м.п.	62	59,9	1,11	
	<i>Ремонт электросистемы:</i>	м.п.				
VI	<b>БЛАГОУСТРОЙСТВО:</b>					
		м2.				
		м2.				
VII	<b>ПРОЧИЕ РАБОТЫ:</b>					
	<b>Итого на 1 м2:</b>			<b>859,7</b>	<b>15,97</b>	<i>отказ</i>

Директор ООО УК "ЖКУ по г.Осинники"

Е.В. Юхлин  
Расшифровка

Председатель совета МКД:

Подпись

Расшифровка