

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:**  
**Г. ОСИННИКИ, УЛ. ЕФИМОВА, д. 10**  
**проведенного в очно-заочной форме**

Дата Протокола: «10» января 2019года

Общая площадь многоквартирного дома 3573,40м<sup>2</sup>;

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 3134,50м<sup>2</sup>;

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 3134,50м<sup>2</sup>;

Наименование организации, осуществляющей управление многоквартирным домом: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники» (ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»). Местонахождение Кемеровская область, город Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14, ИНН 4222013061, тел.8 (38471)4-91-17, 8(38471)4-95-00.

**Дата проведения общего собрания:**

- очный этап очно-заочного голосования проводится «25» декабря 2018года с 14:00 до 15:00 (время местное) по адресу г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14 (офис)

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 15:00 «25» декабря 2018 года по 14:00 «10» января 2019 года (время местное).

Общее собрание собственников помещений МКД по ул. Ефимова, д.10, г. Осинники проводится в форме очно-заочного голосования

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:**

*Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания  
«Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»  
(ООО УК «ЖКУ по г. Осинники») ОГРН 1104222000167*

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Осинники, ул. Ефимова, д. 10, приняли участие собственники и их представители в количестве 60 человек (согласно РЕЕСТРУ собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение №2 к настоящему протоколу), владеющие 1947,20 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 62,20 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение технических условий по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

3. Об использовании денежных средств полученных от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения).
4. О рассмотрении и утверждении плана текущего ремонта на 2019г. за счет средств накопленных на лицевом счете дома(п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ);
5. Об утверждении разбивки по основному тарифу и размера платы за жилищные услуги с 01.01.2019 год, с учетом принятого плана текущего ремонта (ч. 7 ст. 156 ЖК РФ);
6. Определение места хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

**Перешли к обсуждению повестки дня:**

**1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. о необходимости утвердить председателя собрания, секретаря собрания и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** председателем собрания выбрать инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г., секретарем собрания начальника ПО ООО «ЖКУ» Бирюкову Н.Н. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

**РЕШЕНИЕ ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

Утвердить Председателем собрания Ракина Ю.Г. (инженер ПО ООО «ЖКУ»)

Утвердить Секретарем Собрания Бирюкову Н.Н. (начальник ПО ООО «ЖКУ»)

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
59	97,56	1903,40	0	0	0	1	2,44	47,6

**РЕШИЛИ:** Утвердить Председателем собрания Ракину Ю.Г.(инженер ПО ООО «ЖКУ»), Секретарем Собрания Бирюкову Н.Н.(начальник ПО ООО «ЖКУ») и наделить их полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписания настоящего протокола.

**2. Утверждение технических условий по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.**

**СЛУШАЛИ:** инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. об утверждении технических условий по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения (приложение № 3).

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить технические условия по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, путем размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

**РЕШЕНИЕ ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

Утвердить технические условия по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, путем размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
59	97,56	1903,40	0	0	0	1	2,44	47,6

**РЕШЕНО:** Утвердить технические условия по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, путем размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

**3. Об использовании денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения).**

**СЛУШАЛИ:** инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. об использовании денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения)

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения) по окончании календарного года, направлять на лицевой счет дома для проведения текущего ремонта.

**РЕШЕНИЕ ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

Денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения) по окончании календарного года, направлять на лицевой счет дома для проведения текущего ремонта (приложение 4).

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
59	97,56	1903,40	0	0	0	1	2,44	47,6

**РЕШЕНО:** Денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения) по окончании календарного года, направлять на лицевой счет дома для проведения текущего ремонта.

**4. О рассмотрении и утверждении плана текущего ремонта на 2019г. за счет средств накопленных на лицевом счете дома (п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).**

**СЛУШАЛИ:** инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г., которая предложила рассмотреть и утвердить производственную программу по текущему ремонту на 2019 год, за счет средств, накопленных на лицевом счете дома (приложение № 5).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить производственную программу и плановую стоимость перечня и объемов работ по текущему ремонту на 2019 год, за счет средств с лицевого счета дома:

Вариант1 — за счет увеличения тарифа равными долями на 6 месяцев.

Вариант 2 — за счет увеличения тарифа равными долями на 12 месяцев.

**РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

утвердить производственную программу и плановую стоимость перечня и объемов работ по текущему ремонту на 2019 год, за счет средств с лицевого счета дома:

Вариант1 — за счет увеличения тарифа равными долями на 6 месяцев.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
0	0	0	11	23,97	467,60	49	76,03	1483,40

Вариант 2 — за счет увеличения тарифа равными долями на 12 месяцев.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
47	75,05	1405,60	11	23,96	467,60	2	3,99	77,80

**РЕШЕНО:**

утвердить производственную программу и плановую стоимость перечня и объемов работ по текущему ремонту на 2019 год, за счет увеличения тарифа в размере 3,86 руб. с 1м2 жилой площади на 12 месяцев с 01.03.2019г. по 28.02.2020г..

**5. Об утверждении разбивки по основному тарифу и размера платы за жилищные услуги с 01.01.2019 год, с учетом принятого плана текущего ремонта (ч. 7 ст. 156 ЖК РФ);**

**СЛУШАЛИ:** инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г., которая предложила утвердить с 01.01.2019 года разбивку по основному тарифу (приложение б) и размера платы за жилищные услуги с учетом принятого плана по текущему ремонту.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить с 01.01.2019 года разбивку по основному тарифу и утвердить с 01.03.2019г. размер платы за жилищные услуги с учетом принятого плана по текущему ремонту.

**РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

утвердить с 01.01.2019 года разбивку по основному тарифу и утвердить с 01.03.2019г. размер платы за жилищные услуги, с учетом принятого плана по текущему ремонту.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
42	68,07	1328	15	26,38	514,60	3	5,56	108,40

**РЕШЕНО:** утвердить с 01.01.2019 года разбивку по основному тарифу и утвердить с 01.03.2019г. размера платы за жилищные услуги, с учетом принятого плана по текущему ремонту (приложение 7).

**6. Об утверждении разбивки по основному тарифу и размера платы за жилищные услуги с 01.01.2019 год, с учетом принятого плана текущего ремонта (ч. 7 ст. 156 ЖК РФ);**

**СЛУШАЛИ:** инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г., которая предложила определить хранить копии Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить хранить копии Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

**РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

определить хранить копии Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
59	97,56	1903,40	0	0	0	1	2,44	47,60

**РЕШЕНО:** хранить копии Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

#### Приложения:

1. Извещение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова, д. 10 в форме очно-заочного голосования на 1 л. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 10 по ул. Ефимова на 3 л. в 1 экз.
3. Технические условия по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на 2л. в 1 экз.
4. Реестр заключенных договоров об использовании общего имущества на 1 л. в 1 экз.
5. Производственная программа по текущему ремонту на 2019 год на 1л. в 1 экз.

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:**  
**Г. ОСИННИКИ, УЛ. ЕФИМОВА, д. 10**  
**проведенного в очно-заочной форме**

Дата Протокола: «10» января 2019года

Общая площадь многоквартирного дома 3573,40м<sup>2</sup>;

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 3134,50м<sup>2</sup>;

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 3134,50м<sup>2</sup>;

Наименование организации, осуществляющей управление многоквартирным домом: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники» (ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»). Местонахождение Кемеровская область, город Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14, ИНН 4222013061, тел.8 (38471)4-91-17, 8(38471)4-95-00.

**Дата проведения общего собрания:**

- очный этап очно-заочного голосования проводится «25» декабря 2018года с 14:00 до 15:00 (время местное) по адресу г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14 (офис)

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 15:00 «25» декабря 2018 года по 14:00 «10» января 2019 года (время местное).

Общее собрание собственников помещений МКД по ул. Ефимова, д.10, г. Осинники проводится в форме очно-заочного голосования

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:**

*Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания  
«Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»  
(ООО УК «ЖКУ по г. Осинники») ОГРН 1104222000167*

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Осинники, ул. Ефимова, д. 10, приняли участие собственники и их представители в количестве 60 человек (согласно РЕЕСТРУ собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение №2 к настоящему протоколу), владеющие 1947,20 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 62,20 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников:**

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение технических условий по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

3. Об использовании денежных средств полученных от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения).
4. О рассмотрении и утверждении плана текущего ремонта на 2019г. за счет средств накопленных на лицевом счете дома(п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ);
5. Об утверждении разбивки по основному тарифу и размера платы за жилищные услуги с 01.01.2019 год, с учетом принятого плана текущего ремонта (ч. 7 ст. 156 ЖК РФ);
6. Определение места хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

**Перешли к обсуждению повестки дня:**

**1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. о необходимости утвердить председателя собрания, секретаря собрания и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** председателем собрания выбрать инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г., секретарем собрания начальника ПО ООО «ЖКУ» Бирюкову Н.Н. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

**РЕШЕНИЕ ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

Утвердить Председателем собрания Ракина Ю.Г. (инженер ПО ООО «ЖКУ»)

Утвердить Секретарем Собрания Бирюкову Н.Н. (начальник ПО ООО «ЖКУ»)

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
59	97,75	1903,40	0	0	0	1	1,12	21,9

**РЕШИЛИ:** Утвердить Председателем собрания Ракину Ю.Г.(инженер ПО ООО «ЖКУ»), Секретарем Собрания Бирюкову Н.Н.(начальник ПО ООО «ЖКУ») и наделить их полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписания настоящего протокола.

**2. Утверждение технических условий по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.**

**СЛУШАЛИ:** инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. об утверждении технических условий по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения (приложение № 3).

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить технические условия по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, путем размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

**РЕШЕНИЕ ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

Утвердить технические условия по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, путем размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
59	97,75	1903,40	0	0	0	1	1,12	21,9

**РЕШЕНО:** Утвердить технические условия по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, путем размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

**3. Об использовании денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения).**

**СЛУШАЛИ:** инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. об использовании денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения)

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения) по окончании календарного года, направлять на лицевой счет дома для проведения текущего ремонта.

**РЕШЕНИЕ ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

Денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения) по окончании календарного года, направлять на лицевой счет дома для проведения текущего ремонта (приложение 4).

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
59	97,75	1903,40	0	0	0	1	1,12	21,98

**РЕШЕНО:** Денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения) по окончании календарного года, направлять на лицевой счет дома для проведения текущего ремонта.

**4. О рассмотрении и утверждении плана текущего ремонта на 2019г. за счет средств накопленных на лицевом счете дома (п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).**

**СЛУШАЛИ:** инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г., которая предложила рассмотреть и утвердить производственную программу по текущему ремонту на 2019 год, за счет средств, накопленных на лицевом счете дома (приложение № 5).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить производственную программу и плановую стоимость перечня и объемов работ по текущему ремонту на 2019 год, за счет средств с лицевого счета дома:

Вариант 1 — за счет увеличения тарифа равными долями на 6 месяцев.

Вариант 2 — за счет увеличения тарифа равными долями на 12 месяцев.

**РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

утвердить производственную программу и плановую стоимость перечня и объемов работ по текущему ремонту на 2019 год, за счет средств с лицевого счета дома:

Вариант 1 — за счет увеличения тарифа равными долями на 6 месяцев.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
0	0	0	11	24,01	467,60	49	74,86	1457,70

Вариант 2 — за счет увеличения тарифа равными долями на 12 месяцев.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
47	72,19	1403,60	11	24,01	467,60	2	2,68	52,10

**РЕШЕНО:**

утвердить производственную программу и плановую стоимость перечня и объемов работ по текущему ремонту на 2019 год, за счет увеличения тарифа в размере 3,86 руб. с 1м2 жилой площади на 12 месяцев с 01.03.2019г. по 28.02.2020г..

**5. Об утверждении разбивки по основному тарифу и размера платы за жилищные услуги с 01.01.2019 год, с учетом принятого плана текущего ремонта (ч. 7 ст. 156 ЖК РФ);**

**СЛУШАЛИ:** инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г., которая предложила утвердить с 01.01.2019 года разбивку по основному тарифу (приложение б) и размера платы за жилищные услуги с учетом принятого плана по текущему ремонту.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** утвердить с 01.01.2019 года разбивку по основному тарифу и утвердить с 01.03.2019г. размер платы за жилищные услуги с учетом принятого плана по текущему ремонту.

**РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

утвердить с 01.01.2019 года разбивку по основному тарифу и утвердить с 01.03.2019г. размер платы за жилищные услуги, с учетом принятого плана по текущему ремонту.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
42	68,20	1328	15	26,43	514,60	3	4,25	82,70

**РЕШЕНО:** утвердить с 01.01.2019 года разбивку по основному тарифу и утвердить с 01.03.2019г. размера платы за жилищные услуги, с учетом принятого плана по текущему ремонту (приложение 7).

**6. Определение места хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).**

**СЛУШАЛИ:** инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г., которая предложила определить хранить копии Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить хранить копии Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

**РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:**

определить хранить копии Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
59	97,75	1903,40	0	0	0	1	1,12	21,90

**РЕШЕНО:** хранить копии Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

**Приложения:**

1. Извещение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова, д. 10 в форме очно-заочного голосования на 1 л. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 10 по ул. Ефимова на 3 л. в 1 экз.
3. Технические условия по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на 2л. в 1 экз.
4. Реестр заключенных договоров об использовании общего имущества на 1 л. в 1 экз.
5. Производственная программа по текущему ремонту на 2019 год на 1л. в 1 экз.



6. Протокол согласования перечня, объемов и размера платы за содержание и текущий ремонт жилого фонда на 4 л. в 1 экз.
7. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л. в 1 экз.
8. Реестр собственников помещений дома № 10 по ул. Ефимова, участвующих в голосовании на 6 л. в 1 экз.
9. Расчет итогов голосования на 1 л. в 1 экз.


**Председатель общего собрания**

  
(подпись)

Ракина Ю.Г.  
(ФИО)

10.01.19  
(дата)

**Секретарь общего собрания**

  
(подпись)

Бирюкова Н.Н.  
(ФИО)

10.01.19  
(дата)

Извещение о проведении общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Осинники, ул. Ефимова, дом № 10 в форме очно-заочного голосования

### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова, дом № 10 в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе:  
ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

### **СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:**

#### ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

В 14:00 «25» декабря 2018 года

Место проведения: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, дом 14 (офис)

#### ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: 15:00 «25» декабря 2018 года.

Дата окончания приема решений собственников 14:00 «10» января 2019г.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов «10» января 2019 года г. Осинники, ул. 50 лет Октября, дом 14

#### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение условий по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.
3. Об использовании денежных средств полученных от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения).
4. О рассмотрении и утверждении плана текущего ремонта на 2019г. за счет средств накопленных на лицевом счете дома(п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ);
5. Об утверждении разбивки по основному тарифу и размера платы за жилищные услуги с 01.01.2019 год с учетом принятого плана текущего ремонта (ч. 7 ст. 156 ЖК РФ);
6. Определение места хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно на первом этаже данного дома либо в ООО Управляющая компания «ЖКУ по г. Осинники» по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября 14, тел.: 4-91-17, с 8:00 ч до 17:00 ч., обед с 12:00 до 13:00, среда не приемный день, выходные дни: суббота, воскресенье.

Для принятия решений по вышеуказанным вопросам в момент проведения голосования необходимы следующие документы (на основании ст. 47 Жилищного кодекса РФ):

- Документ, удостоверяющий личность собственника;
- Документ, подтверждающий право собственности на помещение в соответствующем многоквартирном доме.

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ: ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»





**Реестр собственников жилых и нежилых помещений в МКД.**

№	Адрес объекта	Правообладатель	Права	Площадь
1	г. Осинники, ул Ефимова, д. 10, кв.	Дугина Ольга Викторовна		30,2
2	г. Осинники, ул Ефимова, д. 10, кв.	Драгоценнова Людмила Анатольевна		61,2
3	г. Осинники, ул Ефимова, д. 10, кв.	Драгоценнов Евгений Валериевич		61,2
4	г. Осинники, ул Ефимова, д. 10, кв.	Бочаров Павел Алексеевич		43,4
5	г. Осинники, ул Ефимова, д. 10, кв.	Вуккерт Виктор Александрович		30
6	г. Осинники, ул Ефимова, д. 10, кв.	Назмутдинова Расиля Камильевна		61,4
7	г. Осинники, ул Ефимова, д. 10, кв.	Иванников Анатолий Викторович		44,2
8	г. Осинники, ул Ефимова, д. 10, кв.	Гнедых Галина Михайловна		30,4
9	г. Осинники, ул Ефимова, д. 10, кв.	Глумов Владимир Николаевич		61,7
10	г. Осинники, ул Ефимова, д. 10, кв.	Медведева Наталья Васильевна		44,3
11	г. Осинники, ул Ефимова, д. 10, кв.	Пономаренко Элина Владимировна		30,7
12	г. Осинники, ул Ефимова, д. 10, кв.	Шашкова Елена Ильинична		61,9
13	г. Осинники, ул Ефимова, д. 10, кв.	Шашкова Елена Ильинична		61,9
14	г. Осинники, ул Ефимова, д. 10, кв.	Лубенская Татьяна Кирилловна		47,3
15	г. Осинники, ул Ефимова, д. 10, кв.	Эфа Александр Андреевич		73,5
16	г. Осинники, ул Ефимова, д. 10, кв.	Константинов Эдуард Валерьевич		43,9
17	г. Осинники, ул Ефимова, д. 10, кв.	Горячева Любовь Петровна		48,2
18	г. Осинники, ул Ефимова, д. 10, кв.	Ермишина Нина Петровна		44,2
19	г. Осинники, ул Ефимова, д. 10, кв.	Боровиков Валерий Викторович		43,8
20	г. Осинники, ул Ефимова, д. 10, кв.	Ферапонтова Наталья Павловна		48,7
21	г. Осинники, ул Ефимова, д. 10, кв.	Рощупкина Анна Юрьевна		48,7
22	г. Осинники, ул Ефимова, д. 10, кв.	Ферапонтов Дмитрий Юрьевич		48,7
23	г. Осинники, ул Ефимова, д. 10, кв.	Ферапонтов Дмитрий Юрьевич		48,7
24	г. Осинники, ул Ефимова, д. 10, кв.	Ферапонтова Наталья Павловна		48,7
25	г. Осинники, ул Ефимова, д. 10, кв.	Исмагилова Тамара Анатольевна		44,1
26	г. Осинники, ул Ефимова, д. 10, кв.	Суздалева Оксана Александровна		44,8
27	г. Осинники, ул Ефимова, д. 10, кв.	Тюкалова Марина Андреевна		48,3
28	г. Осинники, ул Ефимова, д. 10, кв.	Тюкалова Ирина Владимировна		48,3
29	г. Осинники, ул Ефимова, д. 10, кв.	Малоштанов Дмитрий Владимирович		44,3
30	г. Осинники, ул Ефимова, д. 10, кв.	Малоштанова Наталья Дмитриевна		44,3

№	Адрес объекта	Правообладатель	Права	Площадь
31	г. Осинники, ул Ефимова, д. 10, кв.	Ильс Федор Федорович		43,8
32	г. Осинники, ул Ефимова, д. 10, кв.	Ильс Галина Николаевна		43,8
33	г. Осинники, ул Ефимова, д. 10, кв.	Распонамарев Анатолий Сергеевич		47,6
34	г. Осинники, ул Ефимова, д. 10, кв.	Абрамов Денис Александрович		73,9
35	г. Осинники, ул Ефимова, д. 10, кв.	Абрамова Юлия Александровна		73,9
36	г. Осинники, ул Ефимова, д. 10, кв.	Абрамова Любовь Александровна		73,9
37	г. Осинники, ул Ефимова, д. 10, кв.	Абрамова Юлия Александровна		73,9
38	г. Осинники, ул Ефимова, д. 10, кв.	Фаттахов Илья Алексеевич		47,6
39	г. Осинники, ул Ефимова, д. 10, кв.	Фаттахова Виктория Михайловна		47,6
40	г. Осинники, ул Ефимова, д. 10, кв.	Фаттахов Алексей Владимирович		47,6
41	г. Осинники, ул Ефимова, д. 10, кв.	Фаттахова Вера Алексеевна		47,6
42	г. Осинники, ул Ефимова, д. 10, кв.	Кравченко Валентина Алексеевна		47,5
43	г. Осинники, ул Ефимова, д. 10, кв.	Синько Владимир Семенович		43,8
44	г. Осинники, ул Ефимова, д. 10, кв.	Синько Ольга Иосифовна		43,8
45	г. Осинники, ул Ефимова, д. 10, кв.	Хуссу Ирина Алексеевна		43,7
46	г. Осинники, ул Ефимова, д. 10, кв.	Черепанова Надежда Сергеевна		43,7
47	г. Осинники, ул Ефимова, д. 10, кв.	Демин Алексей Геннадьевич		47,7
48	г. Осинники, ул Ефимова, д. 10, кв.	Каковкин Сергей Алексеевич		43,6
49	г. Осинники, ул Ефимова, д. 10, кв.	Чайка Юрий Николаевич		43,6
50	г. Осинники, ул Ефимова, д. 10, кв.	Гуляр Петр Иванович		47,9
51	г. Осинники, ул Ефимова, д. 10, кв.	Акатова Татьяна Михайловна		43,9
52	г. Осинники, ул Ефимова, д. 10, кв.	Акатов Александр Леонидович		43,9
53	г. Осинники, ул Ефимова, д. 10, кв.	Дегтярев Станислав Владимирович		43,8
54	г. Осинники, ул Ефимова, д. 10, кв.	Боровков Анатолий Александрович		47,7
55	г. Осинники, ул Ефимова, д. 10, кв.	Боровкова Валентина Дмитриевна		47,7
56	г. Осинники, ул Ефимова, д. 10, кв.			43,9
57	г. Осинники, ул Ефимова, д. 10, кв.	Свиридова Наталья Арсеньевна		43,7
58	г. Осинники, ул Ефимова, д. 10, кв.	Нехорошева Любовь Михайловна		61,4
59	г. Осинники, ул Ефимова, д. 10, кв.	Кипнис Валентина Сергеевна		61,3
60	г. Осинники, ул Ефимова, д. 10, кв.	Кипнис Наталья Геннадьевна		61,3
61	г. Осинники, ул Ефимова, д. 10, кв.	Гущина Светлана Яковлевна		30,9
62	г. Осинники, ул Ефимова, д. 10, кв.	Коваль Надежда Густавовна		44,4
63	г. Осинники, ул Ефимова, д. 10, кв.	Коваль Виктор Михайлович		44,4
64	г. Осинники, ул Ефимова, д. 10, кв.	Чернов Владимир Ильич		60,2

№	Адрес объекта	Правообладатель	Права	Площадь
65 г.	Осинники, ул Ефимова, д. 10, кв. [REDACTED]	Чернова Валентина Ивановна	[REDACTED]	60,2
66 г.	Осинники, ул Ефимова, д. 10, кв. [REDACTED]	Адов Андрей Михайлович	[REDACTED]	30,4
67 г.	Осинники, ул Ефимова, д. 10, кв. [REDACTED]	Горохов Евгений Викторович	[REDACTED]	44,1
68 г.	Осинники, ул Ефимова, д. 10, кв. [REDACTED]	Кунст Татьяна Анатольевна	[REDACTED]	60,4
69 г.	Осинники, ул Ефимова, д. 10, кв. [REDACTED]	Акмалова Райса Марданшаевна	[REDACTED]	30
70 г.	Осинники, ул Ефимова, д. 10, кв. [REDACTED]	Шишкина Дина Валериевна	[REDACTED]	44,3
71 г.	Осинники, ул Ефимова, д. 10, кв. [REDACTED]	Гребнев Владимир Александрович	[REDACTED]	59,8
72 г.	Осинники, ул Ефимова, д. 10, кв. [REDACTED]	Гребнева Мадина Сулеймановна	[REDACTED]	59,8
73 г.	Осинники, ул Ефимова, д. 10, кв. [REDACTED]	Дьяконов Валерий Аркадьевич	[REDACTED]	30,3
74 г.	Осинники, ул Ефимова, д. 10, кв. [REDACTED]	Завирохина Ольга Васильевна	[REDACTED]	43,6
75 г.	Осинники, ул Ефимова, д. 10, кв. [REDACTED]	Левакова Людмила Алексеевна	[REDACTED]	60,8
76 г.	Осинники, ул Ефимова, д. 10, кв. [REDACTED]	Буценова Татьяна Сергеевна	[REDACTED]	46,8
77 г.	Осинники, ул Ефимова, д. 10, кв. [REDACTED]	Коробко Людмила Анатольевна	[REDACTED]	60,4
78 г.	Осинники, ул Ефимова, д. 10, кв. [REDACTED]	Иваринен Семен Петрович	[REDACTED]	47,2
79 г.	Осинники, ул Ефимова, д. 10, кв. [REDACTED]	Кожерев Сергей Сергеевич	[REDACTED]	60,8
80 г.	Осинники, ул Ефимова, д. 10, кв. [REDACTED]	Кожерева Наталья Степановна	[REDACTED]	60,8
81 г.	Осинники, ул Ефимова, д. 10, кв. [REDACTED]	Попова Ангелина Николаевна	[REDACTED]	47,4
82 г.	Осинники, ул Ефимова, д. 10, кв. [REDACTED]	Кузьмина Надежда Николаевна	[REDACTED]	47,4
83 г.	Осинники, ул Ефимова, д. 10, кв. [REDACTED]	Сытникова Наталья Степановна	[REDACTED]	61,1
84 г.	Осинники, ул Ефимова, д. 10, кв. [REDACTED]	Хиля Любовь Федоровна	[REDACTED]	47,9
85 г.	Осинники, ул Ефимова, д. 10, кв. [REDACTED]	Герлах Ольга Викторовна	[REDACTED]	60,9
86 г.	Осинники, ул Ефимова, д. 10, кв. [REDACTED]	Герлах Андрей Георгиевич	[REDACTED]	60,9
87 г.	Осинники, ул Ефимова, д. 10, кв. [REDACTED]	Скударнов Андрей Александрович	[REDACTED]	46

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»



Юхлин Е.В.



**Технические условия  
по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем  
сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения  
и кабельного телевидения**

**Прокладка систем электросвязи**

1. Прокладка распределительных сетей на общем имуществе в многоквартирном доме:
  - 1.1. Магистральные и распределительные участки сетей систем электросвязи в многоквартирном доме следует прокладывать в лестничных клетках, коридорах, чердаках, подпольях, технических этажах и других помещениях, доступных для обслуживающего персонала в любое время суток.
  - 1.2. Прокладку кабелей сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения в технических подпольях и подвалах необходимо предусматривать на кабельных лотках, при этом, лотки для указанных сетей, следует прокладывать под лотками для прокладки электрических кабелей. Допускается совместная прокладка кабелей различных систем электросвязи на одной полке, а также прокладка кабелей на отдельных участках вне лотков в ПВХ-трубах.
  - 1.3. Прокладку в техническом подполье незранированных кабелей сети городской радиотрансляции следует предусматривать в стальных трубах.
  - 1.4. Верхний ряд кабельных лотков следует располагать так, чтобы расстояние в свету между лотками сетей электросвязи и перекрытием, или лотками силовых кабелей было не менее 150 мм. При этом полезная длина полки для установки лотков должна быть не более 600 мм.
  - 1.5. Кабели и провода на лотках допускается прокладывать пучками и многослойно при соблюдении следующих условий:
    - наружный диаметр пучка кабелей или проводов должен быть не более 100 мм;
    - высота слоев на одном лотке не должна превышать 100 мм;
    - на основных направлениях кабельных трасс следует предусматривать запас емкости лотка не менее 20% для возможной прокладки дополнительных кабелей.
  - 1.6. Вводы кабеля в технические помещения систем электросвязи из технического подполья следует выполнять через гильзы из металлических труб или специальные проемы. Вводы кабеля необходимо герметизировать.
  - 1.7. Стояки, полки, плинтуса и трубы для магистральных участков распределительных сетей систем электросвязи следует прокладывать в пределах лестнично-лифтовых узлов, в коридорах, чердаках, технических подпольях, технических этажах и других помещениях, доступных для обслуживающего персонала в любое время суток.
  - 1.8. Металлические шкафы, каркасы и другие металлоконструкции, на которых установлено оборудование напряжением выше 42 В переменного тока, должны иметь защитное зануление, путем соединения с нулевой жилой электрической сети напряжением 380/220 В.

1.9. Шкафы, каркасы и другие конструкции с оборудованием, должны быть промаркированы с указанием наименования организации, контактными телефоном, ответственным лицом, установленным оборудованием.

## 2. Прокладка абонентских сетей:

2.1. Кабели и провода сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения следует прокладывать по специальным конструкциям или непосредственно по стенам зданий.

2.2. По стенам зданий допускается прокладка одиночных кабелей, проводов или небольших пакетов. Трасса их прокладки должна быть параллельна архитектурным линиям помещения.

2.3. Открытую прокладку кабелей и проводов по внутренним стенам необходимо выполнять на высоте не менее 2,3 м от пола и 0,1 м от потолка.

2.4. Кабели и провода на высоте до 2,3 м от пола, а также в местах, где возможны нарушения исправности проводки, должны быть защищены от механических повреждений стальными желобами или угловой сталью, а в местах, не связанных с постоянным пребыванием людей, проложены в пластмассовых трубах или в металлорукавах и иметь маркировку.

2.5. При прокладке кабелей в трубах в местах ответвлений и соединений трубных проводок следует устанавливать коробки или протяжные ящики.

2.6. В электротехнических плинтусах разрешается совместная прокладка сетей электросвязи и электропроводки напряжением 220 В. При этом провода и кабели электросвязи должны быть отделены от электропроводки перегородкой или проложены по отдельным полкам.

2.7. Прокладку сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения от этажных шкафов до квартиры следует предусматривать в электротехнических коробах, плинтусах или каналах строительных конструкций, при этом число каналов в коробах и плинтусах должно быть не менее двух. Допускается прокладка этих сетей в трубах в подготовке пола.

2.8. Абонентскую сеть внутри квартир допускается прокладывать открыто по стенам, плинтусам, наличникам, по согласованию с заказчиком.

3. Монтаж сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, на которые требуется получение разрешения или согласования соответственно, должен быть произведен только в соответствии с проектной документацией и на месте, обозначенном в разрешительной документации.

4. Настоящие технические условия обязательны для применения лицами, размещающими сети широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения в многоквартирном доме. Оператор связи вправе приступить к монтажу сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения только с даты заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников.

5. В случае несоответствия сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения требованиям настоящих технических условий, оператор связи обязан в срок, указанный в предписании организацией, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, привести сети в надлежащее состояние.

6. В случае невыполнения требований пункта 5 настоящих технических условий организация, осуществляющая деятельность по управлению многоквартирным домом, вправе демонтировать сети широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения с возложением на оператора связи соответствующих затрат.





**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»**

**ООО УК «ЖКУ» по г. Осинники»** заключены следующие договоры об использовании общего имущества, принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме, на условиях, определенных решением общего собрания и в их интересах:

№ п/п	Адрес МКД	Арендатор	№ договора	Срок договора	Цена договора, руб.
1	ул. Ефимова, д. 10	ООО "Центра"	Договор № О/09-03-16 от 01.03.2016	01.03.2016г. - 31.12.2016г. с прлонгацией до момента расторжения	500 руб./мес.
2		ООО "Сибирские сети"	Договор № О-004 от 01.08.2011	01.08.2011г. - 31.12.2011г. с прлонгацией до момента расторжения	100 руб./мес.
3		ОАО «Мобильные ТелеСистемы»	Договор № D140712957-08 от 24.11.2014	24.11.2014г. - 31.12.2014г. с прлонгацией до момента расторжения	500 руб./мес.
				ИТОГО в месяц	1100
				ИТОГО в год	13200

Каких-либо договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а так же договоров на охрану подъездов, охрану коллективных автостоянок, либо иных договоров по управлению многоквартирным домом в отношении МКД находящихся в управлении ООО УК «ЖКУ» по г. Осинники» не заключено.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Е.В. Юхлин

**ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ**  
**перечня, объемов и размера платы по текущему ремонту жилого фонда**  
**по производственной программе на 2019г.**

Адрес объекта	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 10
Управляющая организация	ООО Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»
Общая площадь (квартир), м2	3 130,40

**1. РАСХОДЫ ПО СТАТЬЕ «ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА» В 2018 ГОДУ**

остаток денежных средств на л/с МКД на 01.01.2018г.		-194 885,37					
тариф	площадь жилого дома	ежемесячный сбор	начисление за периоды	3а 2018 год выполнено	остаток на 31.12.2018	годвое начисление невыполненные работы в 2018 году	14 851,17
2,96	3130,4	9 265,98	27 797,95	312 065,27	-145 136,23	123 212,54	7,73
10,86	3130,4	33 996,14	305 965,30				
		<b>арендаторы 2018</b>	13 200,00			46,36	3,86

**2. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ**

Шифр	Наименование работ	Ед.изм.	Всего в доме	Необходимо сделать (по рез-м осмотров)	Ориентировочная стоимость за ед., руб.	Принятая периодичность (раз в год)	Объем плановых работ	Прогноз непредвиденных работ (статистический)	Итого стоимость Работ	Расчетный тариф, на 1м2 на 12 месяцев, руб.
<b>1.1. Конструктивные элементы зданий</b>										
110043	Ремонт кровли над кв. 53	м2	1423,3	59,8	237,27	по мере необходимости	59,8		58 226,06	1,55
110043	Ремонт кровли над кв. 39	м2	1423,3	47,7	237,27	по мере необходимости	47,7		14 188,75	
110043	Ремонт кровли над кв. 25	м2	1423,3	44,3	237,27	по мере необходимости	44,3		11 317,78	
110043	Ремонт кровли над кв. 27	м2	1423,3	47,6	237,27	по мере необходимости	47,6		10 511,06	
110043	Ремонт кровли над кв. 65	м2	1423,3	46	237,27	по мере необходимости	46		11 294,05	
<b>1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия</b>										
130030	Утепление межпанельных швов, герметизация стыков, кв. 58	п.м. шва		60	610,00	по мере необходимости	60		73 200,00	1,95
130030	Утепление межпанельных швов, герметизация стыков, кв. 29	п.м. шва		60	610,00	по мере необходимости	60		36 600,00	
<b>1.3. Механизированная уборка проезжей части дворовой территории</b>										
договор	Механизированная уборка снега	маш/час			1 200,00	по мере необходимости		10	12 000,00	0,32
<b>1.4. Уборка снега с кровли</b>										
72-04-008-1к=2	Очистка кровли от снега	м2	1423,3		65,00	по мере необходимости		565	36 725,00	0,98
									<b>180 151,06</b>	<b>4,80</b>
									<b>ИТОГО ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ</b>	

Получено « \_\_\_\_\_ » декабря 2018г.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Начальник производственного отдела ООО «ЖКУ»

Представитель Совета МКД г. Осинники, ул. Ефимова, д. 10, кв. \_\_\_\_\_

Юклин Е.В.

расшифровка

Бирюкова Н.Н.

расшифровка

расшифровка



**ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ**  
**перечня, объемов и размера платы за содержание и текущий ремонт жилого фонда**  
**по производственной программе на 2019г, согласно предложений управляющей организации.**

№03" декабря 2018г.

Адрес объекта Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 10

Управляющая организация ООО Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»

Этажность	5
Подъездов	5
Квартир	65
Жителей	135

Общая площадь (квартир), м2	3130,4
Площадь нежилых помещений, м2	0
Площадь мест общего пользования, м2	443
Площадь придомовой территории, м2	1261

Площадь кровли, м2	1 423,30
Площадь чердаков, м2	693,30
Площадь подвалов, м2	693,30
Площадь балконов, м2	174,00

Наименование	Многоквартирный
Материал стен	панельные
Материал кровли	шифер
Год постройки	1978

**1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ**

**2. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ**

№ п/п	Обоснование стоимости работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполнения работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м, м2, м3, шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1м2 в месяц (руб./м2)
<b>1.</b>		<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>								<b>4,5</b>
1.1.	договорная стоимость	Услуга по управлению жилым фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы, с основными поставщиками теплотенергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, системы водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций т. д.	ежемесячно в течении года	12	м2*мес.					
1.2.	920100	Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	12	м2*мес.	3 130,40	3,18	9 954,67	119 456,06	3,18
1.3.	1000062	Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта	по мере необходимости	1	м2*мес.					
1.4.	920504	Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	12	м2*мес.					
1.5.	Договор № 10-10, от 10.06.2010г.	Назначение жилищно-коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	12	м2*мес.	3 130,40	1,32	4132,128	49 585,54	1,32
1.6.		Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства								
<b>2.</b>		<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>								<b>1,95</b>
2.1.	910100	Аварийно - диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	12	м2*мес.	3 130,40	1,95	6 104,28	73 251,36	1,95
<b>3.</b>		<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>								<b>2,09</b>
3.1.	410104	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в неделю	96	1 м2 уборочной площади	135	0,69	745,20	8 942,40	0,24
3.2.	410108	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	96	1 м2 уборочной площади	114	0,55	501,60	6 019,20	0,16
3.3.	410113	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	135	6,6	891,00	10 692,00	0,28
3.4.	410117	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	114	8,18	932,52	11 190,24	0,30
3.5.	410120	Влажная протирка: подоконники	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	4,8	65	312,00	3 744,00	0,10
3.6.	410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	6	1 м2 уборочной площади	20	12,04	120,40	1 444,80	0,04
3.7.	410121	Влажная протирка: перила	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	20	5,65	113,00	1 356,00	0,04

№ п/п	Объемные стоимости работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполняемых работ (услуг) в год (шт)	Виды и методы измерения	Количество элементов поощрения МКД (кг, м <sup>2</sup> , м <sup>3</sup> , шт, мтр)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб./мес.)	Расчетный размер платы на 1 кв. м в месяц (руб./кв.м)
3.8.	410123	Вязкая пропитка, огнотеплостойкие приборы	1 раз в квартал	12	1 кв. уборочный цеховой площадки	6	80,5	5 796,00	483,00	0,15
3.9.	410124	Вязкая пропитка, почтовые ящики	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочный цеховой площадки	6	58,6	4 219,20	351,60	0,11
3.10.	1000068	Объемные вали в лугуны со стел	2 раза в год	2	1 кв. уборочный цеховой площадки	653	0,8	1 044,80	87,07	0,03
3.11.	410118	Вязкая пропитка, лампы до 1,5 м (окрашенные мажорной черной)	2 раза в год	2	1 кв. уборочный цеховой площадки	156	1,25	390,00	32,50	0,01
3.12.	410122	Вязкая пропитка, черновые лестницы	2 раза в год	2	1 кв. уборочный цеховой площадки	8	140	1 600,00	133,33	0,04
3.14.	ТЕР 72-12-007-4прим	Вязкая пропитка металлокерамический эмалированный	2 раза в год	2	1 кв. уборочный цеховой площадки	15	7,2	216,00	18,00	0,01
3.15.	ТЕР 74-01-005-02	Мытье окон обычной конфигурации во входном остеклении с внутренней стороны	2 раза в год	2	1 кв. уборочный цеховой площадки	16,8	39	1 109,20	109,20	0,03
3.16.	ТЕР 72-12-007-8	Является пропитка шифера для электрических щитов и силовых систем на подстанциях, котельных	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочный цеховой площадки	12,5	16	2 400,00	200,00	0,06
3.17.	510128	Покрытие и уборка ступеней и площадок перед входом в подъезд (тротуару I класса)	2 раза в неделю в теплый период	48	1 кв. уборочный цеховой площадки	60	2,5	7 200,00	600,00	0,19
3.18.	510115	Подметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	48	1 кв. уборочный цеховой площадки	60	1,5	4 320,00	360,00	0,12
3.19.	510073	Очистка ступеней и площадок перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	48	1 кв. уборочный цеховой площадки	60	2,3	6 624,00	552,00	0,18
4.	Работы по содержанию земельного участка									
4.1.	<b>ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД</b>									
4.1.1.	510103	Подметание смежного земельного участка толщиной слоя до 2 см с территории; 3 класс	2 раза в неделю	48	1 кв. уборочный цеховой площадки	280	0,64	8 601,60	716,80	0,23
4.1.2.	72-10-005-01	Снятие снега с асфальтовой территории	2 раза в неделю	48	1 кв. уборочный цеховой площадки	180	0,55	10 032,00	836,00	0,27
4.1.3.	72-10-010-1	Перекашивание снега к стоку	по мере необходимости	12	1 кв.	12	38,56	5 522,64	462,72	0,15
4.1.4.	ТЕР 74-02-003-02прим.	Уборка территории от случайного мусора	3 раз в неделю по мере необходимости	120	1 кв. уборочный цеховой площадки	650	0,044	3 432,00	286,00	0,09
4.1.5.	510106	Подметка пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	72	1 кв. уборочный цеховой площадки	30	1,2	2 592,00	216,00	0,07
4.1.6.	72-10-006-01	Очистка ступеней от утраченного снега	1 раз в год	1	1 кв. уборочный цеховой площадки	100	44	4 400,00	366,67	0,12
4.1.7.	72-04-008-1	Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	1	шт.	20	400	8 000,00	666,67	0,21
4.1.8.	72-10-011-1	Снятие снега и стока вручную, сброшенного с крыши, козырька на расстоянии до 30м.	по мере необходимости	4	1 кв. уборочный цеховой площадки	12	85	4 080,00	340,00	0,11
4.2.	<b>ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД</b>									
4.2.1.	510120	Подметание территории с умеренноотопленными покрытиями; 3 класс	2 раза в неделю	48	1 кв. уборочный цеховой площадки	380	0,45	8 208,00	684,00	0,22
4.2.2.	72-10-018-2	Подметание и уборка асфальтовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	72	1 кв. уборочный цеховой площадки	160	0,9	10 368,00	864,00	0,28
4.2.3.	ТЕР 74-02-003-2прим.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 кв. уборочный цеховой площадки	650	0,043	3 354,00	279,50	0,09
4.2.4.	74-02-003-1	Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	48	1 кв. уборочный цеховой площадки	360	0,04	691,20	57,60	0,02

№ п/п	Обозначение стоимости работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполняемых работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количество единиц измерения	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Расчетный размер платы на 1 кв. в месяц (руб./кв.)
4.2.5.	ТЕРр 72-10-01-6-1	Уборка откосов от сорняков	1 раз в год	1	1 кв. уборочной площади	100,00	291,67	3 500,00	6,09
4.2.6.	510078	Слабилистые травы на газоне	по мере необходимости	3	1 кв. уборочной площади	360	165,60	1 987,20	6,05
4.2.7.	510127	Очистка урн от мусора (вербоса)	5 раз в неделю	120	шт	6	258,00	3 096,00	0,08
5.	<b>Работы по содержанию контейнерных площадок</b>								
5.1.	Договор № 945-18/СН от 01.07.2018г.	Аренда (арендное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течение года	12	кв.объем контейнера МКД	3 133,30	783,33	9399,9	6,25
5.2.	Б74-02-404-1	Уборка мусора из контейнерных площадок	Ежемесячно 5 раз в неделю в течение года	12	1 кв. уборочной площади	16	145,6	1747,2	0,05
5.3.	510121	Очистка контейнерной площадки от снега и льда	Ежемесячно 5 раз в неделю в холодный период	6	1 кв. уборочной площадки	8	176	2112	0,06
6.	<b>Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>								
6.1.	Договор № 26 от 01.01.2012г.	Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвальных помещений	ежемесячно в течение года	12	кв	693,30	859,692	10316,304	0,27
7.	<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (мусорова и не мусорова) многоквартирного дома</b>								
7.1.	МКД-02-05	Осмотр мусорных стел (бункеров) и фасадов с составлением дефектных ведомостей, покрытие мусороприемных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	кв	2 375,00	51,30	618,00	0,02
7.2.	МКД-02-03	Осмотр осколков и дверных запяток с составлением дефектных ведомостей, подписание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	кв	36,80	36,80	441,60	0,01
7.3.	МКД-02-07	Осмотр фундамента и покрытия с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	кв	305,00	111,83	1 342,00	0,04
7.4.	МКД-02-01	Осмотр крыши с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	кв	1 256,00	62,80	753,60	0,02
7.5.	110011	Очистка крыши от мусора с пречистой ливневой канализации	1 раз в год	1	кв	1 256,00	680,33	8 164,00	0,22
7.6.	МКД	Осмотр подвальных помещений, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подвала и элпортов, устранение, составление плана мероприятий по устранению нарушителей и исключению эксплуатационных свойств помещений, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	кв	693,30	57,78	693,30	0,02
7.7.	120014	Оплата помета от мусора	1 раз в год	1	кв	693,30	48,53	582,37	0,02
8.	<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>								
8.1.	договорная стоимость	Комплекс работ по содержанию и обслуживанию коммунальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразовательной станции и автоматизированной системы ОДПУ. Обслуживание теплоиспользователя и преобразовательной системы ОДПУ. Снятие показаний ОДПУ при наличии диспетчеризации, обработки, архивации и передача ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	12	кв	3 130,40	845,21	10142,496	0,27
8.2.	ТЕРр 74-06-002-02	Работы, выполняемые в целях поддержания содержания систем вентиляции и кондиционирования многоквартирных домов	1 раз в год	1	кв	3 130,40	652,17	7826	0,21
8.3.	240050	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв.	20	116,67	1 400,00	0,04
8.4.	ТЕРр 71-03-007-01	Осмотр лифтовой электропроводки	1 раз в месяц	12	шт.	1	164,61	1975,32	0,05
8.5.	<b>Подготовка МКД к осенней эксплуатации</b>								
8.5.1.	210018	Осмотр системы водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, отсутствие утечек	2 раза в год	2	кв. объем системы водоснабжения	693,30	32,35	388,25	0,01

№ п/п	Обоснование стоимости работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполнения работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (кг, м2, м3, шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1м2 в месяц (руб./м2)
8.5.2.	ТЕР71-01-009-001	Осмотр системы канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	1м2 осматриваемо и площадь	693,30	0,28	32,35	388,25	0,01
8.5.3.	ТЕР71-01-009-001	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	1м2 осматриваемо и площадь	693,30	0,28	32,35	388,25	0,01
8.5.4.	ТЕР65-23-2	Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона	1 раз в год	1	1м2 осматриваемо и площадь	10 250,00	0,66	563,75	6 765,00	0,18
8.5.5.	ТЕР65-23-2	Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	1	услуга	10 250,00	0,72	615,00	7 380,00	0,20
8.5.6.	ТЕР65-23-2	Промывка, испытание системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	1	услуга	10 250,00	0,45	384,38	4 612,50	0,12
8.5.7.	210110	Плановая ревизия вентиляций и задвижек	1 раз в год	1	шт	145	25	302,08	3 625,00	0,10
8.5.8.	220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	1	раз	693,30	1,75	101,11	1 213,28	0,03
9.	<b>Текущий ремонт общего имущества</b>									
9.1.	Все виды работ выполняются согласно утвержденного плана		по мере поступления согласованных работ				сметная стоимость	10 267,71	123 212,54	3,28
9.2.	Протокол № 2 от 30.04.2018г.	Косметический ремонт мест общего пользования (5 подъездов)	1 раз в пять лет				сметная стоимость	7 512,96	90 155,52	2,4
							<b>ИТОГО</b>			
							<b>Итого тариф на жилищные услуги и текущий ремонт</b>			
							<b>Итого тариф на жилищные услуги</b>			
							<b>Итого тариф на жилищные услуги и текущий ремонт</b>			
							<b>5,68</b>			
							<b>12,80</b>			
							<b>18,48</b>			

Директор ООО УК «ЖКУ по городу Осинники»

Е.В. Юшлин

Председатель совета дома

Л.А. Ленакова



ПРИНЯТО НА ОСНОВАНИИ:  
 Протокол № 1 от 10.01.2019г.

УТВЕРЖДАЮ:  
 Директор ООО УК «ЖКУ по городу Осинни

Е.В. Юхлин

## Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

Адрес объекта Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 10

Управляющая организация ООО Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»

Этажность	5
Подъездов	5
Квартир	65
Жителей	135

Общая площадь (квартир), м2  
 Площадь нежилых помещений, м2  
 Площадь мест общего пользования, м2  
 Площадь придомовой территории, м2

	3130,4
	0
	443
	1261

Площадь кровли, м2  
 Площадь чердаков, м2  
 Площадь подвалов, м2  
 Площадь балконов, м2

	1.423,30
	693,30
	693,30
	174,00

Назначение  
 Материал стен  
 Материал кровли  
 Год постройки

Многоквартирный
панельные
шифер
1978

### 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

### 2. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ

№ п/п	Обоснование стоимости работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполнения работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Коэффициент поправочный элемента общего имущества МКД (м, м2, м3, шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1 м2 в месяц (руб./м2)	
											содержания и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы, с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергетики, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, системы водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций т. д.
1.	<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>										
1.1.	Услуга по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы, с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергетики, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, системы водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций т. д.		ежемесячно в течении года	12	м2*мес.	3 130,40	3,18	9 954,67	119 456,06	4,5	
1.2.	Сопровождение платежей		ежемесячно в течении года	12	м2*мес.	3 130,40	3,18	9 954,67	119 456,06	3,18	
1.3.	Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта		по мере необходимости	1	м2*мес.						
1.4.	Работа с индивидуальными приборами учета		по мере необходимости	12	м2*мес.						
1.5.	Договор № 10-10, от 10.06.2010г.		ежемесячно в течении года	12	м2*мес.	3 130,40	1,32	4132,128	49 585,54	1,32	
1.6.	Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства										
2.	<b>Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме</b>										
2.1.	Аварийно - диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.		Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	12	м2*мес.	3 130,40	1,95	6 104,28	73 251,36	1,95	
3.	<b>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>										
3.1.	410104 Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		2 раза в неделю	96	1 м2 уборочной площади	135	0,69	745,20	8 942,40	0,24	
3.2.	410108 Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		2 раза в неделю	96	1 м2 уборочной площади	114	0,55	501,60	6 019,20	0,16	
3.3.	410113 Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	135	6,6	891,00	10 692,00	0,28	
3.4.	410117 Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	114	8,18	932,52	11 190,24	0,30	

№ п/п	Обозначение работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Комплектно-оплатительная работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количество показателей объема работ (услуг) в год (раз)	Цена работ и услуг за кв. метрами, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1 кв. м в месяц (руб./кв.м)
3.5.	410120	Влажная протирка, полировка	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площади	4,8	65	312,00	3 744,00	0,10
3.6.	410119	Влажная протирка, аэри (полезные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	6	1 кв. уборочной площади	20	12,04	120,40	1 444,80	0,04
3.7.	410121	Влажная протирка, перила	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площади	20	5,65	113,00	1 356,00	0,04
3.8.	410123	Влажная протирка, очистительные приборы	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площади	6	80,5	483,00	5 796,00	0,15
3.9.	410124	Влажная протирка, печенье здания	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площади	6	58,6	351,60	4 219,20	0,11
3.10.	1001068	Облажили пыли и влажной со стен	2 раза в год	2	1 кв. уборочной площади	653	0,8	87,07	1 044,80	0,03
3.11.	410118	Влажная протирка, стены до 1,5 м (очистительная машина красной)	2 раза в год	2	1 кв. уборочной площади	156	1,25	32,50	390,00	0,01
3.12.	410122	Влажная протирка, чердачные лестницы	2 раза в год	2	1 кв. уборочной площади	8	100	133,33	1 660,00	0,04
3.14.	ТЭРР 72-12-007-Априм.	Влажная протирка металлических ограждений лестниц	2 раза в год	2	1 кв. уборочной площади	15	7,2	18,00	216,00	0,01
3.15.	ТЭРР 74-01-005-02	Матые окон обшивки конфигурация со сплошным остеклением с нулевой ступенью	2 раза в год	2	1 кв. уборочной площади	16,8	39	109,20	1 310,40	0,03
3.16.	ТЭРР 72-12-007-8	Влажная протирка панелей для электрических щитков и силовых систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площади	12,5	16	200,00	2 400,00	0,06
3.17.	510128	Подметание и уборка ступеней в помещениях перед входом в подъезд (тротуары 1 класса)	2 раза в неделю в теплый период	48	1 кв. уборочной площади	60	2,5	600,00	7 200,00	0,19
3.18.	510115	Подметание снега со ступеней в помещениях перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	48	1 кв. уборочной площади	60	1,5	360,00	4 320,00	0,12
3.19.	510073	Очистка ступеней и площадок перед входом в подъезд от снега	2 раза в неделю в холодный период	48	1 кв. уборочной площади	60	2,3	552,00	6 624,00	0,18
4.	Работы по содержанию земельного участка									
4.1.	<b>ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД</b>									
4.1.1.	510103	Подметание смежных территорий снега толщиной слоя до 2 см с территории: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 кв. уборочной площади	280	0,64	716,80	8 601,60	0,23
4.1.2.	72-10-005-01	Сдвигание снега с внутриквартальной территории	2 раза в неделю по мере необходимости	48	1 кв. уборочной площади	380	0,55	836,00	10 032,00	0,27
4.1.3.	72-10-010-1	Перекалывание снега и соли	по мере необходимости	12	кв.м	12	38,56	462,72	5 552,64	0,15
4.1.4.	ТЭРР 02-003-02Дрив.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 кв. уборочной площади	650	0,044	286,00	3 432,00	0,09
4.1.5.	510106	Покрытие пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	72	1 кв. уборочной площади	30	1,2	216,00	2 592,00	0,07
4.1.6.	72-10-006-01	Очистка откосов от уплотненного снега	1 раз в год	1	1 кв. уборочной площади	100	44	366,67	4 400,00	0,12
4.1.7.	72-04-008-1	Очистка площадей козырьков от снега в здании	по мере необходимости	1	кв.м	20	400	666,67	8 000,00	0,21
4.1.8.	ТЭРР 72-10-011-1	Сдвигание снега и снега вручную, сброшенного с крыши, козырьков по расставленным до 30м	по мере необходимости	4	1 кв. уборочной площади	12	85	340,00	4 080,00	0,11
4.2.	<b>ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД</b>									
4.2.1.	510120	Подметание территории с усовершенствованными покрытиями: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 кв. уборочной площади	380	0,45	684,00	8 208,00	0,22



№ п/п	Объем работ в соответствии с проектом работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполняемых работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количество объектов, подлежащих измерению МКОД (м, м2, м3, шт)	Цена работ и услуг за кв. метр/час/м. руб.	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб./м2)	Расчетный размер платы на 1 кв. м в месяц (руб./м2)
4.2.2.	ТВРР 72-10-018-2	Покраска и уборка внутридворовой проезжей части (тротуар I класса)	3 раза в неделю	72	1 м2 уборочной площади	160	0,9	10 368,00	864,00	0,28
4.2.3	ТВРР 74-02-003-Зарям.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 м2 уборочной площади	650	0,043	3 354,00	279,50	0,09
4.2.4.	ТВРР 74-02-003-1	Уборка территории средней засоренности	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площади	360	0,04	691,20	57,60	0,02
4.2.5.	ТВРР 72-10-016-1	Уборка откосов от поросли	1 раз в год	1	1 м2 уборочной площади	100,00	35	291,67	291,67	9,09
4.2.6.	510078	Сквознячно-гравийная техника	по мере необходимости	3	1 м2 уборочной площади	360	1,84	1 987,20	165,60	0,05
4.2.7.	510127	Очистка урн от мусора (коробки)	5 раз в неделю	120	шт	6	4,3	3 096,00	258,00	0,08
5.	Работы по содержанию контейнерных площадок									
5.1.	Документ № 543-18/ЭГ от 01.07.2018г.	Аренда (арендатор владеет и пользуется) контейнера для ТКО	ежемесячно в течение года	12	м2 общей площади МКОД	3 133,30	0,25	783,33	783,33	0,25
5.2.	Б74-02-004-1	Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно 5 раз в неделю в течение года	12	1 м3 уборочной площади	16	9,1	1747,2	145,6	0,05
5.3.	510121	Очистка контейнерной площадки от снега и наледи	Ежемесячно 5 раз в неделю с календарной периодичностью	6	1 м2 уборочной площади	8	22	2112	176	0,06
6.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, находящихся в составе объектов имущества в многоквартирных домах									
6.1.	Документ № 26 от 01.01.2012г.	Профилактические истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции помещений в многоквартирных домах	ежемесячно в течение года	12	м2	693,30	1,24	859,692	859,692	0,27
7.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (межэтажи и не несущих конструкций) многоквартирных домов									
7.1.	МКД-02-05	Осмотр внутренних стен (откосов) и фасадов с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	м2	2 575,00	0,12	618,00	51,50	0,02
7.2.	МКД-02-03	Осмотр оконных и дверных заполнения с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	м2	36,80	6	441,60	36,80	0,01
7.3.	МКД-02-07	Осмотр фундаментов и покрытий с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	м2	305,00	2,2	1 342,00	111,83	0,04
7.4.	МКД-02-01	Осмотр крыш с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1 м2	1 250,00	0,3	753,60	62,80	0,02
7.5.	110011	Очистка кровли от мусора с прочисткой ливневой канализации	1 раз в год	1	1 м2	1 256,00	6,5	8 164,00	680,33	0,22
7.6.	МКД	Осмотр ливневых коллекторов, проверка температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подвалов и запорных устройств, составление плана мероприятий по устранению нарушений и составлению эксплуатационных свойств конструкций, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1 м2	693,30	0,5	693,30	57,78	0,02
7.7.	120014	Очистка подвала от мусора	1 раз в год	1	1 м2	693,30	0,84	582,37	48,53	0,02
8.	Работы по содержанию и ремонту оборудования в системах инженерно-технического обеспечения, находящегося в составе общего имущества в многоквартирных домах									
8.1.	литературная стоимость	Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, обслуживание приборов учета (обслуживание преобразователей давления и преобразователей расхода ОДПУ, обслуживание тепловых пунктов и теплопреобразовательной ОДПУ, Системы пожарной ОДПУ при наличии систем пожаротушения, обслуживание архивных в серверной ОДПУ в РСО.)	1 раз в месяц	12	м2	3 130,40	0,27	845,21	845,21	0,27
8.2.	ТВРР 74-06-002-02	Работы, выполняемые в домах наделенного обслуживания систем вентиляции и кондиционирования многоквартирных домов	1 раз в год	1	м2	3 130,40	2,5	7826	652,17	0,21

№ п/п	Объем работ с указанием наименования работ, услуг	Исполнение работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполненных работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количество элементов объекта учета по МДС (кг, м <sup>2</sup> , шт)	Цена работ в услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб./мес)	Расчетный размер платы на 1м2 в месяц (руб./м2)	
8.3	Обмотка плавных электрических сетей, штепсера и электрооборудования на лестничных клетках	Исполнение работ	1 раз в год	1	шт.	20	70	1 400,00	0,04		
8.4	Обмотка плавных электрических сетей, штепсера и электрооборудования на лестничных клетках	Исполнение работ	1 раз в месяц	12	шт.	1	164,61	1 975,32	0,05		
<b>8.5. Подготовка МКД к сезону эксплуатации</b>											
8.5.1.	Обмотка системы вольтдобавки звонка, контроль параметров качества ресурса, отсуствия утечек	Исполнение работ	2 раза в год	2	м <sup>2</sup> измеренной площади	693,30	0,28	388,25	0,01		
8.5.2.	Обмотка системы канализации в чердачных и подвальных помещениях	Исполнение работ	2 раза в год	2	сметная единица	693,30	0,28	388,25	0,01		
8.5.3.	Обмотка системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	Исполнение работ	2 раза в год	2	сметная единица	693,30	0,28	388,25	0,01		
8.5.4.	Расконсервация и регулировка систем центрального отопления перед началом отопительного сезона	Исполнение работ	1 раз в год	1	м <sup>2</sup> измеренной площади	10 230,00	0,66	6 765,00	0,18		
8.5.5.	Профилактика, испытания, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона	Исполнение работ	1 раз в год	1	услуга	10 230,00	0,72	7 380,00	0,20		
8.5.6.	Профилактика, испытания системы горячего водоснабжения, с обмоткой системы.	Исполнение работ	1 раз в год	1	услуга	10 230,00	0,45	4 612,50	0,12		
8.5.7.	Планирование работ по ремонту и замене	Исполнение работ	1 раз в год	1	шт.	145	25	3 625,00	0,10		
8.5.8.	Ликвидация испорченных труб в системе отопления	Исполнение работ	по мере необходимости	1	раз	693,30	1,75	1 213,28	0,03		
<b>9. Текущий ремонт общего имущества</b>											
9.1.	Все виды работ выполняются согласно утвержденного плана	Исполнение работ	по мере поступления заявок на работы				сметная стоимость	22 351,06	268 212,67	9,54	
9.2.	Комплексный ремонт мест общего пользования (3 подъезда)	Исполнение работ	1 раз в пять лет				сметная стоимость	7 512,96	90 155,52	2,4	
								<b>Итого тариф на жилищные услуги</b>			12,80
								<b>Итого тариф на жилищные услуги и текущий ремонт</b>			22,34

**Реестр решений собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.**

(Голосование по вопросам повестки дня выражено формулировками «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»)

№ п/п	Адрес объекта	Правообладатель	Права	Площадь	Площадь доли квартиры	Председатель и секретарь собрания	Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана ТР		Вопрос 5: Утверждение ОТ	Вопрос 6: Место хранения ПЛОС	Подпись
									1 вариант	2 вариант			
1г.	Осинники, ул. Ефимова, д. 10, к.	Дугина Ольга Викторовна		30,2	30,2	за	за	за	за	за	за	за	
2г.	Осинники, ул. Ефимова, д. 10, к.	Драгоценнова Людмила Анатольевна		61,2	30,6	за	за	за	за	за	за	за	
3г.	Осинники, ул. Ефимова, д. 10, к.	Драгоценнов Евгений Валериевич		61,2	30,6	за	за	за	за	за	за	за	
4г.	Осинники, ул. Ефимова, д. 10, к.	Бочаров Павел Алексеевич		43,4	43,4	за	за	за	за	за	за	за	
5г.	Осинники, ул. Ефимова, д. 10, к.	Вуккерт Виктор Александрович		30	30								
6г.	Осинники, ул. Ефимова, д. 10, к.	Назмутдинова Расия Камильевна		61,4	61,4	за	за	за	за	за	за	за	
7г.	Осинники, ул. Ефимова, д. 10, к.	Иванников Анатолий Викторович		44,2	44,2	за	за	за	за	за	за	за	
8г.	Осинники, ул. Ефимова, д. 10, к.	Гнедах Галина Михайловна		30,4	30,4								
9г.	Осинники, ул. Ефимова, д. 10, к.	Глумов Владимир Николаевич		61,7	61,7	за	за	за	за	за	за	за	
10г.	Осинники, ул. Ефимова, д. 10, к.	Мелведева Наталья Васильевна		44,3	44,3								
11г.	Осинники, ул. Ефимова, д. 10, к.	Пономаренко Элина Владимировна		30,7	30,7								
12г.	Осинники, ул. Ефимова, д. 10, к.	Шашкова Елена Ильинична		61,9	30,95								
13г.	Осинники, ул. Ефимова, д. 10, к.	Шашкова Елена Ильинична		61,9	30,95								
14г.	Осинники, ул. Ефимова, д. 10, к.	Лубенская Татьяна Кирилловна		47,3	47,3	за	за	за	за	за	за	за	

№ п/п	Адрес объекта	Правообладатель	Права	Площадь	Площадь доли квартиры	Председатель и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение TV	Вопрос 3: Использование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана TP		Вопрос 5: Утверждение развязки OT	Вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
									1 вариант	2 вариант			
15	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 10, к. 1	Эфа Александр Андреевич		73,5	73,5								
16	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 10, к. 1	Константинов Эдуард Валерьевич		43,9	43,9								
17	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 10, к. 1	Горячева Любовь Петровна		48,2	48,2								
18	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 10, к. 1	Ермишина Нина Петровна		44,2	44,2	за	за	за	-	за	за		
19	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 10, к. 1	Боровиков Валерий Викторович		43,8	43,8								
20	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 10, к. 1	Ферапонтова Наталья Павловна		48,7	9,74	за	за	за	-	за	за		
21	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 10, к. 1	Рошупкина Анна Юрьевна		48,7	9,74	за	за	за	-	за	за		
22	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 10, к. 1	Ферапонтов Дмитрий Юрьевич		48,7	9,74	за	за	за	-	за	за		
23	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 10, к. 1	Ферапонтов Дмитрий Юрьевич		48,7	9,74	за	за	за	-	за	за		
24	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 10, к. 1	Ферапонтова Наталья Павловна		48,7	9,74	за	за	за	-	за	за		
25	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 10, к. 1	Исмагилова Тамара Анатольевна		44,1	44,1	за	за	за	-	за	за		
26	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 10, к. 1	Суздалева Оксана Александровна		44,8	44,8								
27	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 10, к. 1	Токалова Марина Андреевна		48,3	24,15	за	за	за	-	за	за		
28	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 10, к. 1	Токалова Ирина Владимировна		48,3	24,15	за	за	за	-	за	за		
29	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 10, кв. 1	Малоштанов Дмитрий Владимирович		44,3	22,15	за	за	за	-	за	за		
30	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 10, кв. 1	Малоштанова Наталья Дмитриевна		44,3	22,15	за	за	за	-	за	за		
31	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 10, кв. 1	Ильс Федор Федорович		43,8	21,9	за	за	за	-	за	за		



№ п/п	Адрес объекта	Правообладатель	Права	Площадь	Площадь доли квартиры	Вопрос 1: Президент и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана ТР		Вопрос 5: Утверждение развязки ОТ	Вопрос 6: Место хранения ЛОС	Подпись
									1 вариант	2 вариант			
32г.	Осинники, ул Ефимова, д. 10, г.	Ильс Галина Николаевна		43,8	21,9	—	—	—	—	—	—	—	
33г.	Осинники, ул Ефимова, д. 10, г.	Распономарев Анатолий Сергеевич		47,6	47,6	Ильс Галина Николаевна							
34г.	Осинники, ул Ефимова, д. 10, к.	Абрамов Денис Александрович		73,9	18,48								
35г.	Осинники, ул Ефимова, д. 10, к.	Абрамова Юлия Александровна		73,9	18,48								
36г.	Осинники, ул Ефимова, д. 10, к.	Абрамова Любовь Александровна		73,9	18,48								
37г.	Осинники, ул Ефимова, д. 10, к.	Абрамова Юлия Александровна		73,9	18,48								
38г.	Осинники, ул Ефимова, д. 10, к.	Фаттахов Илья Алексеевич		47,6	15,87	Ильс Галина Николаевна	Ильс Галина Николаевна	Ильс Галина Николаевна	Ильс Галина Николаевна	Ильс Галина Николаевна	Ильс Галина Николаевна	Ильс Галина Николаевна	Ильс Галина Николаевна
39г.	Осинники, ул Ефимова, д. 10, к.	Фаттахова Виктория Михайловна		47,6	10,58	Ильс Галина Николаевна	Ильс Галина Николаевна	Ильс Галина Николаевна	Ильс Галина Николаевна	Ильс Галина Николаевна	Ильс Галина Николаевна	Ильс Галина Николаевна	Ильс Галина Николаевна
40г.	Осинники, ул Ефимова, д. 10, к.	Фаттахов Алексей Владимирович		47,6	10,58	Ильс Галина Николаевна	Ильс Галина Николаевна	Ильс Галина Николаевна	Ильс Галина Николаевна	Ильс Галина Николаевна	Ильс Галина Николаевна	Ильс Галина Николаевна	Ильс Галина Николаевна
41г.	Осинники, ул Ефимова, д. 10, к.	Фаттахова Вера Алексеевна		47,6	10,58	Ильс Галина Николаевна	Ильс Галина Николаевна	Ильс Галина Николаевна	Ильс Галина Николаевна	Ильс Галина Николаевна	Ильс Галина Николаевна	Ильс Галина Николаевна	Ильс Галина Николаевна
42г.	Осинники, ул Ефимова, д. 10, к.	Кравченко Валентина Алексеевна		47,5	47,5	Ильс Галина Николаевна	Ильс Галина Николаевна	Ильс Галина Николаевна	Ильс Галина Николаевна	Ильс Галина Николаевна	Ильс Галина Николаевна	Ильс Галина Николаевна	Ильс Галина Николаевна
43г.	Осинники, ул Ефимова, д. 10, к.	Синько Владимир Семенович		43,8	21,9	Ильс Галина Николаевна	Ильс Галина Николаевна	Ильс Галина Николаевна	Ильс Галина Николаевна	Ильс Галина Николаевна	Ильс Галина Николаевна	Ильс Галина Николаевна	Ильс Галина Николаевна
44г.	Осинники, ул Ефимова, д. 10, к.	Синько Ольга Иосифовна		43,8	21,9	Ильс Галина Николаевна	Ильс Галина Николаевна	Ильс Галина Николаевна	Ильс Галина Николаевна	Ильс Галина Николаевна	Ильс Галина Николаевна	Ильс Галина Николаевна	Ильс Галина Николаевна
45г.	Осинники, ул Ефимова, д. 10, к.	Хуссу Ирина Алексеевна		43,7	21,85	Ильс Галина Николаевна	Ильс Галина Николаевна	Ильс Галина Николаевна	Ильс Галина Николаевна	Ильс Галина Николаевна	Ильс Галина Николаевна	Ильс Галина Николаевна	Ильс Галина Николаевна
46г.	Осинники, ул Ефимова, д. 10, к.	Черепанова Надежда Сергеевна		43,7	21,85	Ильс Галина Николаевна	Ильс Галина Николаевна	Ильс Галина Николаевна	Ильс Галина Николаевна	Ильс Галина Николаевна	Ильс Галина Николаевна	Ильс Галина Николаевна	Ильс Галина Николаевна
47г.	Осинники, ул Ефимова, д. 10, к.	Демин Алексей Геннадьевич		47,7	47,7	Ильс Галина Николаевна	Ильс Галина Николаевна	Ильс Галина Николаевна	Ильс Галина Николаевна	Ильс Галина Николаевна	Ильс Галина Николаевна	Ильс Галина Николаевна	Ильс Галина Николаевна
48г.	Осинники, ул Ефимова, д. 10, к.	Каковкин Сергей Алексеевич		43,6	43,6	Ильс Галина Николаевна	Ильс Галина Николаевна	Ильс Галина Николаевна	Ильс Галина Николаевна	Ильс Галина Николаевна	Ильс Галина Николаевна	Ильс Галина Николаевна	Ильс Галина Николаевна

№ п/п	Адрес объекта	Правообладатель	Права	Площадь	Площадь доли квартиры	Вопрос 1: Председатель и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана ТР		Вопрос 5: Утверждение развязки ОУ	Вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
									1 вариант	2 вариант			
49	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 10, к	Чайка Юрий Николаевич		43,6	43,6	за	за	за	-	за	за	за	
50	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 10, к	Гулар Петр Иванович		47,9	47,9	за	за	за	-	за	за	за	
51	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 10, к	Актова Татьяна Михайловна		43,9	21,95	за	за	за	-	за	против	за	
52	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 10, к	Актов Александр Леонидович		43,9	21,95	за	за	за	-	за	против	за	
53	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 10, к	Дегтярев Станислав Владимирович		43,8	43,8								
54	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 10, к	Боровков Анатолий Александрович		47,7	23,85	за	за	за	-	за	против	за	
55	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 10, к	Борова Валентина Дмитриевна <i>отправлено в суд</i>		47,7	23,85	за	за	за	-	за	против	за	
56	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 10, к	<i>Эдуардов</i>		43,9	43,9	за	за	за	-	за	за	за	
57	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 10, к	Свиридова Наталья Арсеньевна		43,7	43,7	за	за	за	против	против	против	за	
58	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 10, к	Нехорошева Любовь Михайловна		61,4	61,4	за	за	за	<del>за</del>	за	за	за	
59	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 10, к	Кипнис Валентина Сергеевна		61,3	30,65								
60	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 10, к	Кипнис Наталья Геннадьевна		61,3	30,65								
61	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 10, к	Гущина Светлана Яковлевна		30,9	30,9								
62	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 10, к	Коваль Надежда Густавовна		44,4	22,2	за	за	за	-	за	против	за	
63	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 10, к	Коваль Виктор Михайлович		44,4	22,2	за	за	за	-	за	против	за	
64	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 10, к	Чернов Владимир Ильич		60,2	30,1	за	за	за	против	против	против	за	
65	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 10, к	Чернова Валентина Ивановна		60,2	30,1	за	за	за	против	против	против	за	



№ п/п	Адрес объекта	Правообладатель	Права	Площадь	Площадь доли квартиры	Вопрос 1: Председатель и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана ТР		Вопрос 5: Утверждение Разъясни ОТ	Вопрос 6: Место хранения ПЛОС	Подпись
									1 вариант	2 вариант			
66г.	Осинники, ул. Ефимова, д. 10, кв.	Алов Андрей Михайлович		30,4	30,4	ДА	ДА	ЗА	-	ЗА	ЗА		
67г.	Осинники, ул. Ефимова, д. 10, кв.	Горохов Евгений Викторович		44,1	44,1	ЗА	ЗА	ЗА	ПРОТ	ПРОТ	ПРОТ		
68г.	Осинники, ул. Ефимова, д. 10, кв.	Кунст Татьяна Анатольевна		60,4	60,4	ЗА	ЗА	ЗА	-	ЗА	ЗА		
69г.	Осинники, ул. Ефимова, д. 10, кв.	Акмолова Гайса Мардашпаевна		30	30	ЗА	ЗА	ЗА	-	ЗА	ЗА		
70г.	Осинники, ул. Ефимова, д. 10, кв.	Шшикина Дина Валериевна		44,3	44,3	ЗА	ЗА	ЗА	*	ЗА	ЗА		
71г.	Осинники, ул. Ефимова, д. 10, кв.	Греблев Владимир Александрович		59,8	29,9	ЗА	ЗА	ЗА	-	ЗА	ЗА		
72г.	Осинники, ул. Ефимова, д. 10, кв.	Греблева Малина Сулеймановна		59,8	29,9	ЗА	ЗА	ЗА	-	ЗА	ЗА		
73г.	Осинники, ул. Ефимова, д. 10, кв.	Дьяконов Валерий Аркадьевич		30,3	30,3	ЗА	ЗА	ЗА	-	ЗА	ЗА		
74г.	Осинники, ул. Ефимова, д. 10, кв.	Заворохина Ольга Васильевна		43,6	43,6	ЗА	ЗА	ЗА	ПРОТ	ПРОТ	ПРОТ		
75г.	Осинники, ул. Ефимова, д. 10, кв.	Левакова Людмила Алексеевна		60,8	60,8	ПРОТ	ПРОТ	ПРОТ	ПРОТ	ПРОТ	ПРОТ		
76г.	Осинники, ул. Ефимова, д. 10, кв.	Буценова Татьяна Сергеевна		46,8	46,8	ЗА	ЗА	ЗА	ПРОТ	ПРОТ	ПРОТ		
77г.	Осинники, ул. Ефимова, д. 10, кв.	Коробко Людмила Анатольевна		60,4	60,4	ЗА	ЗА	ЗА	ПРОТ	ПРОТ	ПРОТ		
78г.	Осинники, ул. Ефимова, д. 10, кв.	Иваринен Семен Петрович		47,2	47,2	ЗА	ЗА	ЗА	ПРОТ	ПРОТ	ПРОТ		
79г.	Осинники, ул. Ефимова, д. 10, кв.	Кожерев Сергей Сергеевич		60,8	30,4	ЗА	ЗА	ЗА	ПРОТ	ПРОТ	ПРОТ		
80г.	Осинники, ул. Ефимова, д. 10, кв.	Кожерева Наталья Степановна		60,8	30,4	ЗА	ЗА	ЗА	ПРОТ	ПРОТ	ПРОТ		
81г.	Осинники, ул. Ефимова, д. 10, кв.	Попова Ангелина Николаевна		47,4	15,8								
82г.	Осинники, ул. Ефимова, д. 10, кв.	Кузьмина Надежда Николаевна		47,4	31,6								

№ п/п	Адрес объекта	Правообладатель	Права	Площадь	Площадь доли квартиры	Председатель и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана ГР		Вопрос 5: Утверждение развязки ОТ	Вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
									1 вариант	2 вариант			
83	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 10, кв. [redacted]	Сытникова Наталья Степановна	[redacted]	61,1	61,1	да	да	да	—	да	да	[redacted]	
84	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 10, кв. [redacted]	Хилия Любовь Федоровна	[redacted]	47,9	47,9	да	да	да	—	да	да	[redacted]	
85	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 10, кв. [redacted]	Герлах Ольга Викторовна	[redacted]	60,9	30,45	да	да	да	—	да	да	[redacted]	
86	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 10, кв. [redacted]	Герлах Андрей Георгиевич	[redacted]	60,9	30,45	да	да	да	—	да	да	[redacted]	
87	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 10, кв. [redacted]	Скударнов Андрей Александрович	[redacted]	46	46							[redacted]	

Председатель общего собрания собственников  
 Секретарь общего собрания собственников

Вакина Ю.Г.  
Бирюкова Н.Н.



