

ПРОТОКОЛ

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу

г. Осинники, ул. Победы 44

общая площадь многоквартирного дома 11472,49 м², общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 10411,6 м², общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 10411,6 м²

г. Осинники

от "02" 12 2016г.

Инициатор собрания - ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Форма проведения собрания - заочное.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме считается правомочно, имеет кворум, так как в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме (их представители), обладающие 56,52 % (6487,6 м²) голосов от общего числа голосов, что составляет не менее пятидесяти процентов от общего числа голосов собственников помещений.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №1).
3. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №2).
4. Планирование работ по текущему ремонту на 2017 год.
5. ООО УК ЖКУ по г. Осинники» направить ходатайство в Некоммерческую организацию "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области" о включении ремонта крыши дома в ближайшие годы – 2017, 2018 годы.

Перешли к обсуждению повестки дня:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

Решение, поставленное на голосование:

Избрать Председателем Собрания Бирюкову Н.Н.

Секретарем Собрания Декину С.Ю.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>56,52</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

2. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №1).

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить минимальный перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановлению Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №1).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>0</u> %	<u>56,52</u> %	<u>0</u> %

3. Утверждение минимального перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №2).

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить минимальный перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, согласно Постановления Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (Приложение №2).

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>56,52</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

4. Планирование работ на 2017год

А). За счет средств с лицевого счета дома:

Выполнить ремонт подъездов №№ 12,13,14

Решение, поставленное на голосование:

Выполнить ремонт подъездов №№ 12,13,14.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>56,52</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

5.ООО УК ЖКУ по г. Осинники» направить ходатайство в Некоммерческую организацию "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области" о включении ремонта крыши дома в ближайшие годы – 2017,2018 годы.

Решение, поставленное на голосование:

ООО УК ЖКУ по г. Осинники» направить ходатайство в Некоммерческую организацию "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кемеровской области" о включении ремонта крыши дома в ближайшие годы – 2017,2018 годы.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
<u>56,52</u> %	<u>0</u> %	<u>0</u> %

Председатель собрания



Секретарь собрания







**РЕЕСТР
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА
по адресу: улица Победы, дом 44**

к протоколу собрания от "04" 12 2016 года.

№ п/п	№ кв.	Ф.И.О. собственника	Общая площадь жилого помеще ния м ²	Доля голосов %	Документ, устанавливающий право собственности	Голосование по вопросам повестки дня					Подпись
						1. Выбор председателя, секретаря	2. Приложение №1	3. Приложение №2	4. План на 2017 год	5. Ходатайство по ремонту кровли	
1	59	Нюченко Л.В.	30,6	0,33	Св. № 001-01/2016 от 09.02.2016 г.	да	нет	да	да	да	
2	50	Коркина А.С.	30,4	0,33	Св. № 001-01/2016 от 09.02.2016 г.	да	нет	да	да	да	
3	49	Холмогоров Н.Г.	44,8	0,5	Св. № 001-01/2016 от 09.02.2016 г.	да	нет	да	да	да	
4	57	Лашинова В.П.	30,6	0,33	Св. № 001-01/2016 от 09.02.2016 г.	да	нет	да	да	да	
5	53	Мартинова Т.Ю.	44,8	0,5	Св. № 001-01/2016 от 09.02.2016 г.	да	нет	да	да	да	
6	56	Шевчук Е.С.	30,6	0,33	Св. № 001-01/2016 от 09.02.2016 г.	да	нет	да	да	да	
7	60	Шостякова М.А.	30,4	0,33	Св. № 001-01/2016 от 09.02.2016 г.	да	нет	да	да	да	
8	48	Коркина К.Г.	30,4	0,33	Св. № 001-01/2016 от 09.02.2016 г.	да	нет	да	да	да	

9	Юренко С.Г.				ga us ga ga ga	ga us ga ga ga	ga us ga ga ga	ga us ga ga ga	ga us ga ga ga	ga us ga ga ga	ga us ga ga ga	ga us ga ga ga
10	Юрмаков Г.В.	1.11	0.1.10	С.П.	ga us ga ga ga	ga us ga ga ga	ga us ga ga ga	ga us ga ga ga	ga us ga ga ga	ga us ga ga ga	ga us ga ga ga	ga us ga ga ga
11	Юрмаков В.В.				ga us ga ga ga	ga us ga ga ga	ga us ga ga ga	ga us ga ga ga	ga us ga ga ga	ga us ga ga ga	ga us ga ga ga	ga us ga ga ga
12	Кехогорцев Г.ел	16.8	0.1.15	0.1.15	ga us ga ga ga	ga us ga ga ga	ga us ga ga ga	ga us ga ga ga	ga us ga ga ga	ga us ga ga ga	ga us ga ga ga	ga us ga ga ga
13	Камехова К.А	0.1.1	0.1.15	0.1.15	ga us ga ga ga	ga us ga ga ga	ga us ga ga ga	ga us ga ga ga	ga us ga ga ga	ga us ga ga ga	ga us ga ga ga	ga us ga ga ga
14	Камехов А.В				ga us ga ga ga	ga us ga ga ga	ga us ga ga ga	ga us ga ga ga	ga us ga ga ga	ga us ga ga ga	ga us ga ga ga	ga us ga ga ga
15	Кадарова Ч.Ф	0.1.5	0.1.5	0.1.5	ga us ga ga ga	ga us ga ga ga	ga us ga ga ga	ga us ga ga ga	ga us ga ga ga	ga us ga ga ga	ga us ga ga ga	ga us ga ga ga
16	Муганова И.В	0.1.4	0.1.10	0.1.10	ga us ga ga ga	ga us ga ga ga	ga us ga ga ga	ga us ga ga ga	ga us ga ga ga	ga us ga ga ga	ga us ga ga ga	ga us ga ga ga
17	Муганов В.И				ga us ga ga ga	ga us ga ga ga	ga us ga ga ga	ga us ga ga ga	ga us ga ga ga	ga us ga ga ga	ga us ga ga ga	ga us ga ga ga
18	Тумина Е.Д	0.1.1	0.1.15	0.1.15	ga us ga ga ga	ga us ga ga ga	ga us ga ga ga	ga us ga ga ga	ga us ga ga ga	ga us ga ga ga	ga us ga ga ga	ga us ga ga ga
19	Свергуев А.М	0.1	0.1.1	0.1.1	ga us ga ga ga	ga us ga ga ga	ga us ga ga ga	ga us ga ga ga	ga us ga ga ga	ga us ga ga ga	ga us ga ga ga	ga us ga ga ga
20	Свергуев И.И				ga us ga ga ga	ga us ga ga ga	ga us ga ga ga	ga us ga ga ga	ga us ga ga ga	ga us ga ga ga	ga us ga ga ga	ga us ga ga ga
21	Свергуев Л.А				ga us ga ga ga	ga us ga ga ga	ga us ga ga ga	ga us ga ga ga	ga us ga ga ga	ga us ga ga ga	ga us ga ga ga	ga us ga ga ga
22	Свергуев С.А				ga us ga ga ga	ga us ga ga ga	ga us ga ga ga	ga us ga ga ga	ga us ga ga ga	ga us ga ga ga	ga us ga ga ga	ga us ga ga ga

22

23	69	Муров В.Г	01.4	0,55	20.05	14.08.07 14.04.08.03.	га	кв	га	га	га	Jul
24	69	Мурова Т.И					га	кв	га	га	га	Август
25	63	Муров В.В					га	кв	га	га	га	Март
26	71	Мурзиев Л.В	01.4	0,58	20.05	Череповица от 04.08.08.02.	га	кв	га	га	га	Март
27	70	Надсудинская З.Г	01.4	0,57	20.05	СБ. 10 10.04 10.05.14 от 08.08.08.02.	га	кв	га	га	га	Июль
28	70	Надсудинская З.Г				20.05 12.04 10.05.14 от 08.08.08.02.	кв	кв	га	га	га	Июль
29	70	Ахмедовская З.Г				20.05 12.04 10.05.14 от 08.08.08.02.	га	кв	га	га	га	Июль
30	72	Ахмедовская З.Г	01.4	0,58	20.05	Череповица от 18.08.08.02.	га	кв	га	га	га	Июль
31	73	Буцаев А.И	01.4	0,56	20.05		га	кв	га	га	га	Июль
32	73	Буцаев О.	01.4	0,18	20.05	СБ. 10	га	кв	га	га	га	Июль
33	73	Суряновская М	01.4	0,54	20.05	СБ. 10 10.04 10.05.14 от 08.08.08.02.	га	кв	га	га	га	Июль
34	75	Тухомов А.И	01.4	0,57	20.05	СБ. 10 10.04 10.05.14 от 08.08.08.02.	га	кв	га	га	га	Июль
35	75	Тухомов Г.В				СБ. 10 10.05.14 от 08.08.08.02.	га	кв	га	га	га	Июль
36	76	Матарева С.В	01.4	0,58	20.05	СБ. 10 10.04 10.05.14 от 08.08.08.02.	га	кв	га	га	га	Июль

8

37	Алексеева А.В.	01.06.1953	01.06.1953	Ср. 15.00 - 15.30 ср. 15.00 - 15.30	га кг	га га	га га	га га	га га	га га	га га	га га
38	Кривош Б.В.	01.06.1953	01.06.1953	Ср. 15.00 - 15.30	га кг	га га	га га	га га	га га	га га	га га	га га
39	Кривош Б.М.			Ср. 15.00 - 15.30	га кг	га га	га га	га га	га га	га га	га га	га га
40	Мельников А.В.	01.06.1953	01.06.1953	Ср. 15.00 - 15.30	га кг	га га	га га	га га	га га	га га	га га	га га
41	Мурава М.А.	01.06.1953	01.06.1953	Ср. 15.00 - 15.30	га кг	га га	га га	га га	га га	га га	га га	га га
42	Трагрина С.В.	01.06.1953	01.06.1953	Ср. 15.00 - 15.30	га кг	га га	га га	га га	га га	га га	га га	га га
43	Трагрина А.И.			Ср. 15.00 - 15.30	га кг	га га	га га	га га	га га	га га	га га	га га
44	Иванович О.В.	01.06.1953	01.06.1953	Ср. 15.00 - 15.30	га кг	га га	га га	га га	га га	га га	га га	га га
45	Куртнев Б.В.	01.06.1953	01.06.1953	Ср. 15.00 - 15.30	га кг	га га	га га	га га	га га	га га	га га	га га
46	Мехомышев Т.Т.	01.06.1953	01.06.1953	Ср. 15.00 - 15.30	га кг	га га	га га	га га	га га	га га	га га	га га
47	Мехомышев М.С.			Ср. 15.00 - 15.30	га кг	га га	га га	га га	га га	га га	га га	га га
48	Мехомышев А.С.			Ср. 15.00 - 15.30	га кг	га га	га га	га га	га га	га га	га га	га га
49	Лафеев Б.М.	01.06.1953	01.06.1953	Ср. 15.00 - 15.30	га кг	га га	га га	га га	га га	га га	га га	га га
50	Боробеев А.А. Боробеев Т.А.	01.06.1953	01.06.1953	Ср. 15.00 - 15.30	га кг	га га	га га	га га	га га	га га	га га	га га

10

51	157	Тавот Д.Б	9.10	9.10	СР-60 ВЛ 80	СР-60 ВЛ 80	99	кг	99	99	99	99
52	157	Тавоба С.У			СР-60 ВЛ 80	СР-60 ВЛ 80	99	кг	99	99	99	99
53	157	Тавот Д.Д			СР-60 ВЛ 80	СР-60 ВЛ 80	99	кг	99	99	99	99
54	157	Тавоба С.Д			СР-60 ВЛ 80	СР-60 ВЛ 80	99	кг	99	99	99	99
55	160	Транченко С.Б	9.11	9.11	СР-60 ВЛ 80	СР-60 ВЛ 80	99	кг	99	99	99	99
56	161	Тавоба Н.Б	9.11	9.11	СР-60 ВЛ 80	СР-60 ВЛ 80	99	кг	99	99	99	99
57	163	Савобьев А.Б	9.11	9.11	СР-60 ВЛ 80	СР-60 ВЛ 80	99	кг	99	99	99	99
58	163	Савобьева Т.Б			СР-60 ВЛ 80	СР-60 ВЛ 80	99	кг	99	99	99	99
59	163	Савобьев Д.ВН			СР-60 ВЛ 80	СР-60 ВЛ 80	99	кг	99	99	99	99
60	163	Савобьев М.У			СР-60 ВЛ 80	СР-60 ВЛ 80	99	кг	99	99	99	99
61	163	Савобьев С.У			СР-60 ВЛ 80	СР-60 ВЛ 80	99	кг	99	99	99	99
62	167	Савобьев М.Э	4.11	4.11	СР-60 ВЛ 80	СР-60 ВЛ 80	99	кг	99	99	99	99
63	170	Валкова М.Б	4.11	4.11	СР-60 ВЛ 80	СР-60 ВЛ 80	99	кг	99	99	99	99
64	170	Валков Н.Б			СР-60 ВЛ 80	СР-60 ВЛ 80	99	кг	99	99	99	99

65	173	Савицкая Л. А.	4.4.1913	Савицкая Л. А. 4.4.13	га us	га га га га	Савицкая
66	175	Семашкина Т. А.	4.4.1916	Семашкина Т. А. 4.4.16	га us	га га га га	Семашкина
67	175	Остащенко Е. Б.		Остащенко Е. Б. 4.4.16	га us	га га га га	Остащенко
68	178	Алексеева Т. А.	4.4.1916	Алексеева Т. А. 4.4.16	га us	га га га га	Алексеева
69	178	Зрменёва Т. А.		Зрменёва Т. А. 4.4.16	га us	га га га га	Зрменёва
70	179	Кудрякова Т. Е.	4.4.1913	Кудрякова Т. Е. 4.4.13	га us	га га га га	Кудрякова
71	180	Павлова Е. Б.	4.4.1913	Павлова Е. Б. 4.4.13	га us	га га га га	Павлова
72	182	Торбеева Б. А.	4.4.1916	Торбеева Б. А. 4.4.16	га us	га га га га	Торбеева
73	183	Талашова Т. П.	4.4.1915	Талашова Т. П. 4.4.15	га us	га га га га	Талашова
74	185	Кривцова Г. Т.	4.4.1916	Кривцова Г. Т. 4.4.16	га us	га га га га	Кривцова
75	185	Кривцова Б. Б.		Кривцова Б. Б. 4.4.16	га us	га га га га	Кривцова
76	187	Диагенова С. Б.	4.4.1913	Диагенова С. Б. 4.4.13	га us	га га га га	Диагенова
77	190	Конько Л. Б.	4.4.1916	Конько Л. Б. 4.4.16	га us	га га га га	Конько
78	190	Конько С. А.		Конько С. А. 4.4.16	га us	га га га га	Конько

79	Скоцарева А.А.	44.1	0.15	Свердловская обл. 19.04.1925	99 кг	9а	9а	9а	9а	9а	9а	9а
80	Ульянов Е.А.	44	0.16	Свердловская обл. 19.04.1925	99 кг	9а	9а	9а	9а	9а	9а	9а
81	Торегунова Т.А.	43.4	0.16	Свердловская обл. 19.04.1925	99 кг	9а	9а	9а	9а	9а	9а	9а
82	Торегунов В.А.				99 кг	9а	9а	9а	9а	9а	9а	9а
83	Ульберто М.П.	47.4	0.16	Свердловская обл. 19.04.1925	99 кг	9а	9а	9а	9а	9а	9а	9а
84	Таймугалиев С.А.	44.7	0.16		99 кг	9а	9а	9а	9а	9а	9а	9а
85	Полыгина А.А.	44.1	0.16	Свердловская обл. 19.04.1925	99 кг	9а	9а	9а	9а	9а	9а	9а
86	Борба Ф.Г.	40.7	0.18	Свердловская обл. 19.04.1925	99 кг	9а	9а	9а	9а	9а	9а	9а
87	Зинуровна Т.К.	67.5	0.58	Свердловская обл. 19.04.1925	99 кг	9а	9а	9а	9а	9а	9а	9а
88	Аманжол Т.Г.	61.8	0.53	Свердловская обл. 19.04.1925	99 кг	9а	9а	9а	9а	9а	9а	9а
89	Буяраков А.А.	61.5	0.53	Свердловская обл. 19.04.1925	99 кг	9а	9а	9а	9а	9а	9а	9а
90	Буяракова У.А.				99 кг	9а	9а	9а	9а	9а	9а	9а
91	Ченкасов Н.П.	44.4	0.16	Свердловская обл. 19.04.1925	99 кг	9а	9а	9а	9а	9а	9а	9а
92	Куварина А.А.	45.8	0.17	Свердловская обл. 19.04.1925	99 кг	9а	9а	9а	9а	9а	9а	9а

12

93	aa	Ковалеv E. b				га us	га ga	га ga	га ga	
94	БВ	Лесукова E. A	14.06	0,14		га us	га ga	га ga	га ga	
95	БВ	Мягких T. T	01.04	0,15		га us	га ga	га ga	га ga	
96	138	Кавыкина A. B	4.03	0,11		га us	га ga	га ga	га ga	
97	137	Алгецова M. T	15.01	0,13		га us	га ga	га ga	га ga	
98	141	Урасов A. b	17.08	0,14		га us	га ga	га ga	га ga	
99	143	Винникова K. A	0.08	0,18		га us	га ga	га ga	га ga	
100	143	Винникова u. B				га us	га ga	га ga	га ga	
101	143	Винникова c. y				га us	га ga	га ga	га ga	
102	143	Винникова A. y				га us	га ga	га ga	га ga	
103	145	Ульчинско H. T	01.04	0,13		га us	га ga	га ga	га ga	
104	145	Винникова S. B				га us	га ga	га ga	га ga	
105	149	Овчарова P. D	06.04	0,17		га us	га ga	га ga	га ga	
106	149	Ульяшова K. b				га us	га ga	га ga	га ga	

X

107	144	Терешинская Е.А.	44.6	0,14	Домашнее задание	га	ка	га	га	га	га	Зачет
108	124	Суханова И.А.	44.6	0,13	Секция от 10.04.19	га	ка	га	га	га	га	Зачет
109	127	Павлова А.И.	44.5	0,13	Секция от 10.04.19	га	ка	га	га	га	га	Зачет
110	124	Александров В.Т.	44.2	0,14	Секция от 10.04.19	га	ка	га	га	га	га	Зачет
111	123	Терешин В.Т.	44.1	0,15	Секция от 10.04.19	га	ка	га	га	га	га	Зачет
112	129	Васильева Ф.Н.	44.2	0,15	Секция от 10.04.19	га	ка	га	га	га	га	Зачет
113	120	Судылова А.А.	44.1	0,12	Секция от 10.04.19	га	ка	га	га	га	га	Зачет
114	131	Тарасова Е.А.	44.3	0,12	Секция от 10.04.19	га	ка	га	га	га	га	Зачет
115	132	Кривцов С.В.	44.4	0,13	Секция от 10.04.19	га	ка	га	га	га	га	Зачет
116	134	Александрова О.С.	43.8	0,12	Секция от 10.04.19	га	ка	га	га	га	га	Зачет
117	135	Кайнова О.А.	44.6	0,13	Секция от 10.04.19	га	ка	га	га	га	га	Зачет
118	137	Кайнов А.И.			Секция от 10.04.19	га	ка	га	га	га	га	Зачет
119	138	Кобяков В.С.	44.3	0,14		га	ка	га	га	га	га	Зачет
120	138	Кобяков М.К.				га	ка	га	га	га	га	Зачет

121	10	Купцова Н.С.	4.11.1990	0.900	10.09.2003	99	УС	га	га	га	га	га	га
122	109	Тавричева С.А.	4.11.1990	0.900	10.09.2003	99	УС	га	га	га	га	га	га
123	111	Глушкова Т.Г.	4.11.1990	0.900	10.09.2003	99	УС	га	га	га	га	га	га
124	114	Глушкова Е.А.			10.09.2003	99	УС	га	га	га	га	га	га
125	116	Точих Л.Д.	4.11.1990	0.900	10.09.2003	99	УС	га	га	га	га	га	га
126	118	Алексаандрова Н.А.	4.11.1990	0.900	10.09.2003	99	УС	га	га	га	га	га	га
127	119	Трагун Е.А.	4.11.1990	0.900	10.09.2003	99	УС	га	га	га	га	га	га
128	120	Мухометшина Е.С.	4.11.1990	0.900	10.09.2003	99	УС	га	га	га	га	га	га
129	120	Мухометшина Е.С.			10.09.2003	99	УС	га	га	га	га	га	га
130	91	Концева А.Ф.	4.11.1990	0.900	10.09.2003	99	УС	га	га	га	га	га	га
131	92	Спаранов В.В.	4.11.1990	0.900	10.09.2003	99	УС	га	га	га	га	га	га
132	92	Синякина А.П.	4.11.1990	0.900	10.09.2003	99	УС	га	га	га	га	га	га
133	95	Синюк В.А.	4.11.1990	0.900	10.09.2003	99	УС	га	га	га	га	га	га
134	96	Синякина В.П.			10.09.2003	99	УС	га	га	га	га	га	га

135	36. Кулебакин А. Г.	13.5	0.42	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10
136	Кулебакин К. А.																	
137	Зуев В. Г.	4.4	0.48	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10
138	Макаров С. В.	3.5	0.48	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10
139	Торощина Г. А.	6.4	0.8	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10
140	Сергеев В. Н.	4.4	0.4	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10
141	Иванов С. А.	4.4	0.48	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10
142	Толмачев К. К.	4.4	0.48	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10
143	Кабдуллин З. Г.	4.4	0.48	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10
144	Уладанкин Г. У.	4.4	0.48	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10
145	Сорогова В. Г.	4.4	0.48	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10
146	Суржаев А. Н.																	
147	Савин С. А.	4.4	0.48	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10
148	Семенов А. В.	4.4	0.48	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10	С. 10

12

149	15	Черенцова В.А				ga lu- ga	ga lu- ga	ga lu- ga	ga lu- ga
150	15	Семенова О.А				ga lu- ga	ga lu- ga	ga lu- ga	ga lu- ga
151	15	Мангоч Н. А				ga lu- ga	ga lu- ga	ga lu- ga	ga lu- ga
152	16	Дюгнелова О.Н.				ga lu- ga	ga lu- ga	ga lu- ga	ga lu- ga
153	16	Дюгнел О.Н.				ga lu- ga	ga lu- ga	ga lu- ga	ga lu- ga
154	17	Трусычев А.Е				ga lu- ga	ga lu- ga	ga lu- ga	ga lu- ga
155	17	Трусов А.А				ga lu- ga	ga lu- ga	ga lu- ga	ga lu- ga
156	18	Березинский В.С				ga lu- ga	ga lu- ga	ga lu- ga	ga lu- ga
157	20	Таргунов А.В				ga lu- ga	ga lu- ga	ga lu- ga	ga lu- ga
158	19	Кобескин А.Е				ga lu- ga	ga lu- ga	ga lu- ga	ga lu- ga
159	21	Кобескина Т.Т				ga lu- ga	ga lu- ga	ga lu- ga	ga lu- ga
160	22	Чернова Н.П				ga lu- ga	ga lu- ga	ga lu- ga	ga lu- ga
161	23	Зверева В.С				ga lu- ga	ga lu- ga	ga lu- ga	ga lu- ga
162	27	Уваров А.В				ga lu- ga	ga lu- ga	ga lu- ga	ga lu- ga

8

163		30	Федорова Н.А.	10.11.1984	10.11.1984	С.Б. Федорова 10.11.1984 г.р. 10.11.1984 г.р.	ga	ke	ga	ga	ga	ga	ga
164	30	Федоров Ю.А.				С.Б. Федоров 10.11.1984 г.р. 10.11.1984 г.р.	ga	us	ga	ga	ga	ga	ga
165	30	Тасунов В.А.	11.11.1984	11.11.1984	С.Б. Тасунов 11.11.1984 г.р. 11.11.1984 г.р.	ga	ke	ga	ga	ga	ga	ga	ga
166	1	Сулкар И.К.	11.11.1984	11.11.1984	С.Б. Сулкар 11.11.1984 г.р. 11.11.1984 г.р.	ga	us	ga	ga	ga	ga	ga	ga
167	1	Сулкар Е.А.			С.Б. Сулкар 11.11.1984 г.р. 11.11.1984 г.р.	ga	us	ga	ga	ga	ga	ga	ga
168	1	Сулкар А.К.			С.Б. Сулкар 11.11.1984 г.р. 11.11.1984 г.р.	ga	us	ga	ga	ga	ga	ga	ga
169	3	Хузмаева Е.М.	11.11.1984	11.11.1984	С.Б. Хузмаева 11.11.1984 г.р. 11.11.1984 г.р.	ga	us	ga	ga	ga	ga	ga	ga
170	3	Хузмаева М.А.			С.Б. Хузмаева 11.11.1984 г.р. 11.11.1984 г.р.	ga	us	ga	ga	ga	ga	ga	ga

Председатель
Секретарь

5884, 6356, 65d

(Хузмаева Е.М.)
(Хузмаева М.А.)

Минимальный перечень работ по содержанию
общего имущества МКД по адресу:

г. Осинники, ул. Победы
Площадь дома: 10411,59 м²

дом № 44

Приложение №2 от 08.10.2016г

Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность в год.	Информация для расчета затрат на выполнение			Количество выполненных работ (услуг) в год, (раз)	Стоимость работ (услуг) в год. (руб.)	Стоимость работ (услуг) на 1 м ² помещения в месяц (руб./м ²)
		Обоснование стоимости работ, услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.			
Работы и услуги по контролю за техническим состоянием элементов общего имущества многоквартирного дома и поддержанию их в исправном, работоспособном состоянии.							
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ТЕРр71-01-009-01	1 м ² осматриваемых помещений	3,30626	2 510,80	16 602,72	0,1329
Осмотр канализационной системы в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ТЕРр71-01-009-01	1 м ² осматриваемых помещений	3,30626	2 510,80	16 602,72	0,1329
Осмотр системы вентиляции и дымоудаления	1 раз в год	ТЕРр74-06-002-02	1 м ² осматриваемых помещений	14,2875	10 411,59	148 755,59	1,1906
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	ТЕРр71-03-006-01	1 лестничная площадка	20,7403	70,00	1 451,82	0,0116
Осмотр главного щита	1 раз в месяц	ТЕРр71-03-007-01	1 электрощит	329,21	2,00	7 901,04	0,0632
Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м3 здания	0,4854	35 965,00	17 457,41	0,1397
Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона, с осмотром системы.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м3 здания	0,4854	35 965,00	17 457,41	0,1397
Промывка, испытание, системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м3 здания	0,4854	35 965,00	17 457,41	0,1397

Ревизия электро-щитовых установок	1 раз в год	ТЕРр67-13-1	1 электрощит	328,65	2,00	1	657,30	0,0053
Ремонт подъездного освещения (смена ламп)	1 раз в квартал в подъезде на 1 этаже.	ТЕРр67-5-1	1 эл. лампа	40,65	32,00	4	5 203,20	0,0416
Ремонт уличного освещения (смена ламп ДРЛ)	2 раза в год	ТЕРр67-5-1	1 эл. лампа ДРЛ.	193,06	12,00	2	4 633,44	0,0371
Технический осмотр кровли	2 раза в год	МДК 2-02.01	1м2 осматриваемой кровли	3,4023	3 444,90	2	23 441,17	0,1876
Технический осмотр дверных и оконных проёмов	2 раза в год	МДК 2-02.03	1 м ² осматриваемых помещений	1,07602	106,40	2	228,98	0,0018
Технический осмотр внутренней и наружной облицовки стен	2 раза в год	МДК 2-02.05	1 м ² осматриваемых помещений	1,38469	3 928,59	2	10 879,76	0,0871
Технический осмотр внутренней и наружной окраски и другой отделки	2 раза в год	МДК 2-02.06	1 м ² осматриваемых помещений	1,07602	1 964,30	2	4 227,25	0,0338
Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год	МДК 2-02.07	1 м ² осматриваемых помещений	1,07602	654,76	2	1 409,07	0,0113
Итого:							294 366,29	2,36
Текущий ремонт								
Размер платы за содержание общего имущества МКД: зимний период								
Лестничные клетки								
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-01	1 м ² уборочной площади	1,53	636,54	52	50 643,122400	4,864110
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-02	1 м ² уборочной площади	1,38	424,36	52	30 452,073600	2,924825
Мытьё лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-3	1 м ² уборочной площади	2,70	636,54	6	10 311,948000	0,990430

Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-4	1 м ² уборочной площади	2,48	424,36	6	6 314,476800	0,606485
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-004-02	1 м ² уборочной площади	2,55	13,44	6	205,632000	0,019750
Влажная протирка дверей	1 раз в месяц в тёплый период.	ТЕРр74-01-005-01	1 м ² уборочной площади	2,52	112,00	0	0,000000	0,000000
Влажная протирка перил	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-004-02 прим.	1 м ² уборочной площади	2,55	112,00	52	14 851,200000	1,426410
Обметание пыли с потолков и стен	1 раз в год	ТЕРр72-12-004-01	1 м ² уборочной площади	0,89	2 652,25	0	0,000000	0,000000
Мытьё окон (только с внутренней стороны)	1 раз в год	ТЕРр74-01-005-02	1 м ² уборочной площади	2,5	47,04	0	0,000000	0,000000
Влажная протирка стен окрашенных масляной краской	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-01	1 м ² уборочной площади	1,26	1 273,08	1	1 604,080800	0,154067
Влажная протирка металлических ограждений лестниц жилых домов.	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-4 прим.	1 м ² уборочной площади	9,64	224,00	1	2 159,360000	0,207400
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	ТЕРр72-12-007-07	1 м ² уборочной площади	0,95	16,80	6	95,760000	0,009197
Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-05	1 м ² уборочной площади	2,31	16,80	1	38,808000	0,003727
Влажная протирка чердачных лестниц жилых домов.	1 раз в год	ТЕРр74-01-004-02	1 м ² уборочной площади	9,64	22,40	0	0,000000	0,000000
Влажная протирка шкафов для электрощитков и слаботочных систем на лестничных клетках в жилых домах.	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-8	1 м ² уборочной площади	1,2	35,00	1	42,000000	0,004034
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в хол. период.	ТЕРр72-10-021-02	1 м ² уборочной площади	1,01	319,80	52	16 795,896000	1,613192
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в хол. период.	ТЕРр72-10-008-01	1 м ² уборочной площади	5,11	319,80	52	84 977,256000	8,161794
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (протюары 1 класса)	2 раза в неделю в летний период.	ТЕРр72-10-018-1	1 м ² уборочной площади	0,1	319,80	0	0,000000	0,000000
Итого:							218 491,613600	20,985421
Дворовая территория								
Сдвигание снега с внутридворовой территории	По мере необходимости (1-2 раза в неделю)	ТЕРр72-10-005-01	1 м ² уборочной площади	0,73	540,00	52	20 498,400000	1,968806
Перекидывание снега и скола, м3	По мере необходимости	ТЕРр72-10-010-1	1 м3	28,83	48,00	26	35 979,840000	3,455749
Уборка территории от случайного мусора.	5 раз в неделю	ТЕРр74-02-003-01 прим.	100 000м2.	84,62	0,12610	130	1 387,175660	0,133234

Подсыпка пешеходных дорожек песком или смесью песка с хлоридами	По мере необходимости: 3 раза в неделю	ТЕРр72-10-003-01	1 м ² уборочной площади	0,15	307,00	78	3 591,900000	0,344991
Сдвигание снега и скола вручную, сброшенного с крыши на расстояние до 30 м	По мере необходимости	ТЕРр72-10-011-1	м3	41,8	48,00	26	52 166,400000	5,010416
Очистка отмостки от уплотнённого снега	1 раз в зимний период	ТЕРр72-10-006-01	1 м2.	5,11	369,76	1	1 889,473600	0,181478
Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	По мере необходимости в зимний период	ТЕРр72-04-008-1	1 м2 козырька	5,77	126,00	1	727,020000	0,069828
Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежедневно	ТЕРр74-02-004-1	1 м ² уборочной площади	1,76	24,00	130	5 491,200000	0,527412
Очистка контейнерной площадки в холодный период от снега и наледи	Ежедневно	ТЕРр72-10-015-1	1 м ² уборочной площади	4,32	24,00	130	13 478,400000	1,294557
за 6 месяцев							135 209,809260	12,986471
за 1 месяц							353 701,422860	33,971892
Размер платы за содержание общего имущества МКД: летний период период								5,66
лестничные клетки								
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-01	1 м ² уборочной площади	1,53	636,54	52	50 643,122400	4,864110
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода).	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-02	1 м ² уборочной площади	1,38	424,36	52	30 452,073600	2,924825
Мытьё лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-3	1 м ² уборочной площади	2,70	636,54	6	10 311,948000	0,990430
Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-4	1 м ² уборочной площади	2,48	424,36	6	6 314,476800	0,606485
Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-004-02	1 м ² уборочной площади	2,55	13,44	6	205,632000	0,019750
Влажная протирка дверей	1 раз в месяц в тёплый период.	ТЕРр74-01-005-01	1 м ² уборочной площади	2,52	112,00	0	0,000000	0,000000
Влажная протирка перил	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-004-02 прим.	1 м ² уборочной площади	2,55	112,00	52	14 851,200000	1,426410
Обметание пыли с потолков и стен	1 раз в год	ТЕРр72-12-004-01	1 м ² уборочной площади	0,89	2 652,25	0	0,000000	0,000000

Мытьё окон (только с внутренней стороны)	1 раз в год	ТЕРр74-01-005-02	1 м ² уборочной площади	2,5	47,04	0	0,000000	0,000000
Влажная протирка стен окрашенных масляной краской	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-01	1 м ² уборочной площади	1,26	1 273,08	1	1 604,080800	0,154067
Влажная протирка металлических ограждений лестниц жилых домов.	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-4 прим.	1 м ² уборочной площади	9,64	224,00	1	2 159,360000	0,207400
Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	ТЕРр72-12-007-07	1 м ² уборочной площади	0,95	16,80	6	95,760000	0,009197
Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-05	1 м ² уборочной площади	2,31	16,80	1	38,808000	0,003727
Влажная протирка чердачных лестниц жилых домов.	1 раз в год	ТЕРр74-01-004-02	1 м ² уборочной площади	9,64	22,40	0	0,000000	0,000000
Влажная протирка шкафов для электрощитков и слабочных систем на лестничных клетках в жилых домах.	2 раза в год	ТЕРр72-12-007-8	1 м ² уборочной площади	1,2	35,00	1	42,000000	0,004034
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в хол. период.	ТЕРр72-10-021-02	1 м ² уборочной площади	1,01	319,80	52	16 795,896000	1,613192
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в хол. период.	ТЕРр72-10-008-01	1 м ² уборочной площади	5,11	319,80	52	84 977,256000	8,161794
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (тротуары 1 класса)	2 раза в неделю в летний период.	ТЕРр72-10-018-1	1 м ² уборочной площади	0,1	319,80	0	0,000000	0,000000
Итого:							218 491,613600	20,985421
Дворовая территория								
Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (тротуары 1 класса)	2 раз в неделю	ТЕРр72-10-018-2	1 м2	0,58	806,00	52	24 308,96	2,3348
Подметание территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса, 100 м2	3 раза в неделю	Е72-10-018-4	1 м2	0,18	4 400,00	78	61 776,00	5,9334
Уборка территории от случайного мусора.	5 раз в неделю	ТЕРр74-02-003-01 прим.	100 000м2.	84,62	0,04076	130	448,38	0,0431
Выкашивание газонов газонокосилкой	По мере необходимости	ТЕРр68-4-2	1 м2.	1,92	4 500,00	4	34 560,00	3,3194
Уборка газонов средней засоренности в летний период	2 раз в неделю	ТЕРр74-02-003-02	100 000м2.	1,30	0,04	52	2,70	0,0003

Очистка кровли и подъездных козырьков от поросли, мусора и грязи	1 раз в летний период	Е72-10-018-4 прим.	1 м2.	0,18	126,00	1	22,68	0,0022
Уборка отмосток от поросли.	2 раза в летний период	Е72-10-016-1	1м2	2,67	369,76	2	1 974,52	0,1896
Окраска известковыми составами бордюрного камня, 100 м2	3 раза в летний период, в мае.	Е62-01-5	1 м2	12,77	80,00	3	3 064,80	0,2944
Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю	Е74-02-004-1	1 м2 уборочной площади	1,76	40,00	130	9 152,00	0,8790
Очистка урн	5 раз в неделю	Е74-02-003-3	1 шт.	0,0576	3,00	130	22,46	0,00216
Итого:							135332,500	13,00
за 6 месяцев							353 824,11	33,99
за 1 месяц							58970,685	5,66
Аварийно-диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения.	Договорная стоимость	м ² общей площади МКД	1,87	10 411,59	12	233 636,08	1,87
Услуга управления многоквартирным домом	Ежемесячно в течение года.	м ² общей площади МКД	м ² общей площади МКД	2,42	10 411,59	12	302 352,57	2,42
ОПУ	Ежемесячно в течение года.	м ² общей площади МКД	м ² общей площади МКД	0,27	10 411,59	12	33 733,55	0,27
Дератизация и дезинсекция подвального помещения.	Ежемесячно в течение года.	м ² общей площади МКД	м ² общей площади МКД	0,4	10 411,59	12	49 975,63	0,40
Вывоз твёрдых бытовых отходов.	Ежемесячно в течение года.	м ² общей площади МКД	м ² общей площади МКД	0,9	10 411,59	12	112 445,17	0,90
Утилизация твёрдых бытовых отходов.	Ежемесячно в течение года.	м ² общей площади МКД	м ² общей площади МКД	0,2	10 411,59	12	24 987,82	0,20
Итого:							757 130,82	6,06
Всего:								15,98



Собственник
Л. В. Юматов

ООО УК "ЖКУ по г.Осинники"



Минимальный перечень работ по содержанию
 общего имущества МКД
 (Постановление №290)
 по адресу: г. Осинники,

ул. Победы 44
 ДОМ 44
 Площадь дома: 10411,59 м².

Выполнение работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность в год.	Информация для расчета затрат на выполнение работ, оказание услуг			Стоимость работ (услуг) в год. (руб.)	Стоимость работ (услуг) на 1 м ² помещения в месяц (руб./м ²)
		Обоснование стоимости работ, услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.		
Работы и услуги по контролю за техническим состоянием элементов общего имущества многоквартирного дома и поддержанию их в исправном, работоспособном состоянии.						
Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ТЕРр71-01-009-01	1 м ² осматриваемых помещений	3,30626	2 510,80	0,1329
Осмотр канализационной системы в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	ТЕРр71-01-009-01	1 м ² осматриваемых помещений	3,30626	2 510,80	0,1329
Осмотр системы вентиляции и дымоудаления	1 раз в год	ТЕРр74-06-002-02	1 м ² осматриваемых помещений	14,2875	10 411,59	1,1906
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	ТЕРр71-03-006-01	1 лестничная площадка	20,7403	70,00	0,0116
Осмотр главного щита	1 раз в месяц	ТЕРр71-03-007-01	1 электроощит	329,21	2,00	0,0632
Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м ³ здания	0,4854	35 965,00	0,1397
Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона, с осмотром системы.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м ³ здания	0,4854	35 965,00	0,1397
Промывка, испытание, системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	ТЕРр65-23-2	1 м ³ здания	0,4854	35 965,00	0,1397
Ревизия электро-щитовых установок	1 раз в год	ТЕРр67-13-1	1 электроощит	328,65	2,00	0,0053
Ремонт подъездного освещения (смена ламп)	1 раз в квартал в подъезде на 1 этаже.	ТЕРр67-5-1	1 эл. лампа	40,65	32,00	0,0416
Ремонт уличного освещения (смена ламп ДРЛ)	2 раза в год	ТЕРр67-5-1	1 эл. лампа ДРЛ.	193,06	12,00	0,0371

Технический осмотр кровли	2 раза в год	МДК 2-02.01	1м2 осматриваемой кровли	3,4023	3 444,90	2	23 441,17	0,1876
Технический осмотр дверных и оконных проёмов	2 раза в год	МДК 2-02.03	1 м ² осматриваемых помещений	1,07602	106,40	2	228,98	0,0018
Технический осмотр внутренней и наружной облицовки стен	2 раза в год	МДК 2-02.05	1 м ² осматриваемых помещений	1,38469	3 928,59	2	10 879,76	0,0871
Технический осмотр внутренней и наружной окраски и другой отделки	2 раза в год	МДК 2-02.06	1 м ² осматриваемых помещений	1,07602	1 964,30	2	4 227,25	0,0338
Технический осмотр каменных конструкций	2 раза в год	МДК 2-02.07	1 м ² осматриваемых помещений	1,07602	654,76	2	1 409,07	0,0113
Итого:							294 366,29	2,36
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.								
Влажное подметание лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-01	1 м ² уборочной площади 2	1,53	636,54	104	101 286,24	0,8107
Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю.	ТЕРр74-01-001-04-02	1 м ² уборочной площади 2	1,38	424,36	104	60 904,15	0,4875
Мытьё лестничных площадок и маршей трёх нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-3	1 м ² уборочной площади 2	2,7	636,54	12	20 623,90	0,1651
Мытьё лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода).	1 раз в месяц	ТЕРр74-01-001-4-4	1 м ² уборочной площади 8	2,48	424,36	12	12 628,95	0,1011
Влажная протирка подоконников	2 раза в месяц	ТЕРр74-01-004-02	1 м ² уборочной площади	2,55	13,44	24	1 302,84	0,0104
Влажная протирка дверей	2 раза в месяц	ТЕРр74-01-005-01	1 м ² уборочной площади	2,52	112,00	24	6 773,76	0,0542
Влажная протирка перил	2 раза в месяц	ТЕРр74-01-004-02 прим.	1 м ² уборочной площади	2,55	112,00	24	6 854,40	0,0549
Обметание пыли с потолков и стен	2 раза в год	ТЕРр72-12-004-01	1 м ² уборочной площади	0,89	2 652,25	2	4 721,01	0,0378
Мытьё окон	2 раз в год	ТЕРр74-01-005-02	1 м ² уборочной площади	2,5	47,04	2	235,20	0,0019
Влажная протирка стен окрашенных масляной краской	2 раз в год	ТЕРр72-12-007-01	1 м ² уборочной площади	1,26	1 273,08	2	3 208,16	0,0257
Влажная протирка металлических ограждений лестниц жилых домов.	1 раз в год	ТЕРр72-12-007-4 прим.	1 м ² уборочной площади	9,64	224,00	2	4 318,72	0,0346
Влажная протирка почтовых ящиков	2 раз в год	ТЕРр72-12-007-07	1 м ² уборочной площади	0,95	16,80	2	31,92	0,0003
Влажная протирка отопительных приборов	2 раз в год	ТЕРр72-12-007-05	1 м ² уборочной площади	2,31	16,80	2	77,62	0,0006

Влажная протирка чердачных лестниц жилых домов.	2 раз в год	ТЕРр74-01-004-02	1 м ² уборочной площади	9,64	2,00	2	38,56	0,0003
Влажная протирка шкафов для электропитков и слаботоочных систем на лестничных клетках в жилых домах.	2 раз в год	ТЕРр72-12-007-8	1 м ² уборочной площади	1,2	22,40	2	53,76	0,0004
Влажная протирка плафонов	2 раза в год	ТЕРр74-01-004-01	1 м ² . МОП	2,86	1,00	2	5,72	0,0000
Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холл. период.	ТЕРр72-10-021-02	1 м ² уборочной площади	1,01	319,80	52	16 795,90	0,1344
Сдвигание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	1 раз в неделю в холл. период.	ТЕРр72-10-005-01	1 м ² уборочной площади	1,085	60,00	26	1 692,60	0,0135
Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	1 раз в неделю в холл. период.	ТЕРр72-10-008-01	1 м ² уборочной площади	5,11	60,00	26	7 971,60	0,0638
Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (прогуляры I класса)	2 раза в неделю в летний период.	ТЕРр72-10-018-1	1 м ² уборочной площади	0,1	60,00	52	312,00	0,0025
Итого:							0,00	2,00
Работы по содержанию придомовой территории, входящей в состав общего имущества дома.								
Зимний период уборки дворовой территории:								
Сдвигание снега с внутридворовой проезжей части	3 раза в неделю	ТЕРр72-10-005-01	1 м ² уборочной площади	0,73	540,00	78	30 747,60	0,2461
Перекидывание снега и скола, м3	По мере необходимости	ТЕРр72-10-010-1	1 м3	28,83	48,00	50	69 192,00	0,5538
Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см без предварительной обработки смесью песка с хлоридами территории с усовершенствованным покрытием I класса.	Ежедневно.	ТЕРр72-10-001-01	1 м2.	3,7482	540,00	130	263 123,64	2,1060
Уборка территории от случайного мусора.	Ежедневно.	ТЕРр74-02-003-01 прим.	1м2.	84,62	0,13	130	1 430,08	0,0114
Подсыпка пешеходных дорожек песком или смесью песка с хлоридами	По мере необходимости	ТЕРр72-10-003-01	1 м ² уборочной площади	0,15	307,00	20	921,00	0,0074
Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш на расстояние до 30 м, м3	По мере необходимости	ТЕРр72-10-011-1	м3	41,8	48,00	3	6 019,20	0,0482
Очистка (уборка) прилегающей территории вокруг контейнерной площадки	Ежедневно.	ТЕРр74-02-004-01	1 м2.	4,32	24,00	130	13 478,40	0,1079
Очистка отмостки от уплотнённого снега	1 раз в зимний период	ТЕРр72-10-006-01	1 м2.	5,11	369,76	1	1 889,47	0,0151
Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	По мере необходимости в зимний период	72-04-008-1	1 м2	5,77	126,00	2	1 454,04	0,0116
Очистка внутридворовой части от уплотнённого снега	1 раз в неделю	ТЕРр72-10-006-01	1 м2.	5,11	369,76	26	49 126,31	0,3932
Летний период уборки дворовой территории:								

Подметание и уборка внутридворовой части (трогуары I класса)	Ежедневно.	ТЕРр72-10-018-2	1м2	0,58	806,00	130	60 772,40	0,4864
Подметание территории с неусовершенствованным покрытием I класса, 100 м2	Ежедневно.	Е72-10-018-4	1 м2	0,18	4400,0	130	102 960,00	0,8241
Уборка территории от случайного мусора.	Ежедневно.	ТЕРр74-02-003-01 прим.	1 м2.	84,62000	0,04	130	440,02	0,0035
Выкашивание газонов газонокосилкой	По мере необходимости, не менее 3 раза в летний период.	ТЕРр68-4-2	1 м2.	1,92	4500,0	3	25 920,00	0,2075
Уборка газонов средней засоренности в летний период	2 раза в год	ТЕРр74-02-003-02	100 000 м2.	1,3	0,04000	2	0,10	0,0000
Очистка кровли и подъездных козырьков от поросли, мусора и грязи	1 раз в летний период	Е72-10-018-4 прим.	1 м2.	0,18	126,00	1	22,68	0,0002
Уборка отмосток от поросли.	3 раза в летний период	Е72-10-016-1	1м2	2,67	369,76	3	2 961,78	0,0237
Окраска известковыми составами бордюрного камня, 100 м2	3 раза в летний период	Е62-01-5	1 м2	12,77	80,0	3	3 064,80	0,0245
Очистка (уборка) прилегающей территории вокруг контейнерной площадки в летний период	Ежедневно.	ТЕРр74-02-004-01	1 м2.	1,76	40,0	130	9 152,00	0,0733
Очистка урн от мусора	Ежедневно.	ТЕРр74-02-003-03	1 урна	0,0576	3,0	130	22	0,0002
Итого:							279 634,28	5,14
Иные работы и услуги, связанные с содержанием общего имущества многоквартирного дома.								
Очистка чердаков и подвалов от мусора, 2м3 х 1245,4 : 100 = 37,4	От степени захламлённости	ТЕРр74-01-006-03	1 кг мусора	60,0922	37,40	1	2 247,45	0,0180
Уборка мусора с транспортировкой мусора до 150м.	По мере необходимости (3 раза в год)	Е74-01-006-2-3	м3 мусора	2191,31	10	3	65 739,30	0,5262
Сбрасывание снежных навесов, сосулек, очистка желобов с крыш.	По мере необходимости	ТЕРр74-02-012-01	1 м2 кровли	8,15	3 444,90	3	84 227,81	0,6742
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек при толщине слоя снега до 10см (Расценку X на кол-во м2 X на толщину снега).	2 раза в зимний период	ТЕРр74-02-012-02	1 м2 кровли	21,72	3 444,90	2	149 646,46	1,1978
Очистка дорог и прилегающей дворовой территории от снега бульдозером.	По мере необходимости	ТЕРр80-05-008-1	1000 м2.	1590,00	1,0000	2	3 180,00	0,0255
Вывоз снега автотранспортом.	По мере необходимости	X310-3010-1	1т.	1590,00	10,00	1	15 900,00	0,1273

<p>Аварийно-диспетчерское обслуживание, локализация аварийных ситуаций.</p>	<p>Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения.</p>	<p>Договорная стоимость</p>	<p>м² общей площади МКД</p>	<p>1,87</p>	<p>10 411,59</p>	<p>12</p>	<p>233 636,08</p>	<p>1,8700</p>
<p>Устранение аварийных ситуаций на инженерных сетях.</p> <p>Устранение аварийных ситуаций по протечкам кровли. Ремонт крыши, устаревание течи</p> <p>Устранение выявленных дефектов при осмотрах..</p> <p>Прочистка перемычек</p> <p>Обследование вентиляции в квартирах</p> <p>Эл. выключатели патроны</p> <p>Замки черд.люки, подвал</p> <p>Ремонт дверей</p> <p>Развоздушка</p> <p>Ремонт водосточных труб</p> <p>Непредвиденные ремонтные работы</p> <p>Услуга управления многоквартирным домом</p>	<p>Ежемесячно в течение года</p>	<p>Оплата по факту по сметной стоимости ТЕРр.</p>	<p>м² общей площади МКД</p>	<p>2</p>	<p>10 411,59</p>	<p>12</p>	<p>249878,16</p>	<p>2,00</p>
<p>ОПУ</p>	<p>Ежемесячно в течение года.</p>	<p>м² общей площади МКД</p>	<p>м² общей площади МКД</p>	<p>2,42</p>	<p>10 411,59</p>	<p>12</p>	<p>302 352,57</p>	<p>2,4200</p>
<p>Дератизация и дезинсекция подвального помещения.</p>	<p>Ежемесячно в течение года.</p>	<p>м² общей площади МКД</p>	<p>м² общей площади МКД</p>	<p>0,27</p>	<p>10 411,59</p>	<p>12</p>	<p>33 733,55</p>	<p>0,2700</p>
<p>Вывоз твёрдых бытовых отходов.</p>	<p>Ежемесячно в течение года.</p>	<p>м² общей площади МКД</p>	<p>м² общей площади МКД</p>	<p>0,4</p>	<p>10 411,59</p>	<p>12</p>	<p>49 975,63</p>	<p>0,4000</p>
<p>Утилизация твёрдых бытовых отходов.</p>	<p>Ежемесячно в течение года.</p>	<p>м² общей площади МКД</p>	<p>м² общей площади МКД</p>	<p>0,9</p>	<p>10 411,59</p>	<p>12</p>	<p>112 445,17</p>	<p>0,9000</p>
<p>Итого:</p>				<p>0,2</p>	<p>10 411,59</p>	<p>12</p>	<p>24 987,82</p>	<p>0,2000</p>
<p>Всего:</p>							<p>1 327 950,00</p>	<p>10,63</p>
								<p>20,13</p>