

ПРОТОКОЛ № 1
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
Г. ОСИННИКИ, УЛ. ПОБЕДЫ, д. 36
проведенного в очно-заочной форме

Дата Протокола: «07» января 2019года

Общая площадь многоквартирного дома 3504,80 м²;

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 3216,90 м²;

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 2743,90 м²;

Наименование организации, осуществляющей управление многоквартирным домом: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники» (ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»). Местонахождение Кемеровская область, город Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14, ИНН 4222013061, тел.8 (38471)4-91-17, 8(38471)4-95-00.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится «20» декабря 2018года с 14:00 до 15:00 (время местное) по адресу г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14 (офис)

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 15:00 «20» декабря 2018 года по 14:00 «07» января 2019 года (время местное).

Общее собрание собственников помещений МКД по ул. Победы, д.36, г. Осинники проводится в форме очно-заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

*Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания
«Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»
(ООО УК «ЖКУ по г. Осинники») ОГРН 1104222000167*

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Осинники, ул. Победы, д. 36, приняли участие собственники и их представители в количестве 58 человек (согласно РЕЕСТРУ собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение №2 к настоящему протоколу), владеющие 1658,25 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,55 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение технических условий по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

3. Об использовании денежных средств полученных от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения).
4. О рассмотрении и утверждении плана текущего ремонта на 2019г. за счет средств накопленных на лицевом счете дома(п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ);
5. Об утверждении разбивки по основному тарифу и размера платы за жилищные услуги с 01.01.2019 год, с учетом принятого плана текущего ремонта (ч. 7 ст. 156 ЖК РФ);
6. Определение места хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

Перешли к обсуждению повестки дня:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. о необходимости утвердить председателя собрания, секретаря собрания и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

ПРЕДЛОЖИЛИ: председателем собрания выбрать инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г., секретарем собрания начальника ПО ООО «ЖКУ» Бирюкову Н.Н. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

РЕШЕНИЕ ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утвердить Председателем собрания Ракина Ю.Г. (инженер ПО ООО «ЖКУ»)

Утвердить Секретарем Собрания Бирюкову Н.Н. (начальник ПО ООО «ЖКУ»)

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
57	98,17	1627,95	0	0	0	0	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить Председателем собрания Ракину Ю.Г. (инженер ПО ООО «ЖКУ»), Секретарем Собрания Бирюкову Н.Н. (начальник ПО ООО «ЖКУ») и наделить их полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписания настоящего протокола.

2. Утверждение технических условий по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

СЛУШАЛИ: инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. об утверждении технических условий по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения (приложение № 3).

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить технические условия по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, путем размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

РЕШЕНИЕ ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утвердить технические условия по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, путем размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
57	96,92	1607,25	1	3,08	51	0	0	0

РЕШЕНО: Утвердить технические условия по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, путем размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.

3. Об использовании денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения).

СЛУШАЛИ: инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. об использовании денежных средств, полученных от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения)

ПРЕДЛОЖИЛИ: Денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения) по окончании календарного года, направлять на лицевой счет дома для проведения текущего ремонта.

РЕШЕНИЕ ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения) по окончании календарного года, направлять на лицевой счет дома для проведения текущего ремонта (приложение 4).

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
58	100	1658,25	0	0	0	0	0	0

РЕШЕНО: Денежные средства, полученные от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения) по окончании календарного года, направлять на лицевой счет дома для проведения текущего ремонта.

4. О рассмотрении и утверждении плана текущего ремонта на 2019г. за счет средств накопленных на лицевом счете дома (п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г., которая предложила рассмотреть и утвердить производственную программу по текущему ремонту на 2019 год, за счет средств, накопленных на лицевом счете дома (приложение № 5).

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить производственную программу и плановую стоимость перечня и объемов работ по текущему ремонту на 2019 год, за счет средств с лицевого счета дома:

Вариант 1 — за счет увеличения тарифа равными долями на 6 месяцев.

Вариант 2 — за счет увеличения тарифа равными долями на 12 месяцев.

РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

утвердить производственную программу и плановую стоимость перечня и объемов работ по текущему ремонту на 2019 год, за счет средств с лицевого счета дома:

Вариант 1 — за счет увеличения тарифа равными долями на 6 месяцев.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
14	22,59	374,55	29	49,28	817,20	15	28,13	466,50

Вариант 2 — за счет увеличения тарифа равными долями на 12 месяцев.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
32	58,52	970,36	25	38,75	642,49	1	2,74	45,48

РЕШЕНО:

утвердить производственную программу и плановую стоимость перечня и объемов работ по текущему ремонту на 2019 год, за счет увеличения тарифа в размере 6,56 руб. с 1м2 жилой площади на 12 месяцев с 01.02.2019г. по 30.01.2020г.

5. Об утверждении разбивки по основному тарифу и размера платы за жилищные услуги с 01.01.2019 год, с учетом принятого плана текущего ремонта (ч. 7 ст. 156 ЖК РФ);

СЛУШАЛИ: инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г., которая предложила утвердить с 01.01.2019 года разбивку по основному тарифу (приложение б) и размера платы за жилищные услуги с учетом принятого плана по текущему ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить с 01.01.2019 года разбивку по основному тарифу и размера платы за жилищные услуги с учетом принятого плана по текущему ремонту.

РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

утвердить с 01.01.2019 года разбивку по основному тарифу и с 01.02.2019г. размер платы за жилищные услуги, с учетом принятого плана по текущему ремонту.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
58	100	1658,25	0	0	0	0	0	0

РЕШЕНО: утвердить с 01.01.2019 года разбивку по основному тарифу и утвердить с 01.02.2019г. размер платы за жилищные услуги, с учетом принятого плана по текущему ремонту (приложение 7).

6. Определение места хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

СЛУШАЛИ: инженера ПО ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г., которая предложила определить хранить копии Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить хранить копии Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

определить хранить копии Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
58	100	1658,25	0	0	0	0	0	0

РЕШЕНО: хранить копии Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

Приложения:

1. Извещение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Победы, д. 36 в форме очно-заочного голосования на 1 л. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 36 по ул. Победы на 5л. в 1 экз.
3. Технические условия по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на 2л. в 1 экз.
4. Реестр заключенных договоров об использовании общего имущества на 1 л. в 1 экз.
5. Производственная программа по текущему ремонту на 2019 год на 1л. в 1 экз.
6. Протокол согласования перечня, объемов и размера платы за содержание и текущий ремонт


жилого фонда на 4л. в 1 экз.

7. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на 4л. в 1 экз.

8. Реестр собственников помещений дома №36 по ул. Победы, участвующих в голосовании на 7 л. в 1 экз.

9. Расчет итогов голосования на 1 л. в 1 экз.


Председатель общего собрания


(подпись)

Ракина Ю.Г.
(ФИО)

07.01.2019г.
(дата)

Секретарь общего собрания


(подпись)

Бирюкова Н.Н.
(ФИО)

07.01.2019г.
(дата)

*Извещение о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Осинники, ул. Победы, дом № 36 в форме очно-заочного голосования*

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Победы, дом № 36 в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе:
ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

В 14:00 «20» декабря 2018 года

Место проведения: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, дом 14 (офис)

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: 15:00 «20» декабря 2018 года.

Дата окончания приема решений собственников 14:00 «07» января 2019 г.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов «07» января 2019 года г. Осинники, ул. 50 лет Октября, дом 14

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Утверждение условий по предоставлению в пользование (аренду) лицам общего имущества собственников помещений многоквартирного дома, размещения сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения.
3. Об использовании денежных средств полученных от сдачи в аренду общего имущества собственников (размещение сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового и кабельного телевидения).
4. О рассмотрении и утверждении плана текущего ремонта на 2019 г. за счет средств накопленных на лицевом счете дома (п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ);
5. Об утверждении разбивки по основному тарифу и размера платы за жилищные услуги с 01.01.2019 год с учетом принятого плана текущего ремонта (ч. 7 ст. 156 ЖК РФ);
6. Определение места хранения копии протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно на первом этаже данного дома либо в ООО Управляющая компания «ЖКУ по г. Осинники» по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября 14, тел.: 4-91-17, с 8:00 ч до 17:00 ч., обед с 12:00 до 13:00, среда не приемный день, выходные дни: суббота, воскресенье.

Для принятия решений по вышеуказанным вопросам в момент проведения голосования необходимы следующие документы (на основании ст. 47 Жилищного кодекса РФ):

- Документ, удостоверяющий личность собственника;
- Документ, подтверждающий право собственности на помещение в соответствующем многоквартирном доме.

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ: ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Список собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Осинники, ул. Победы, д. 36, уведомленных «09» декабря 2018г.
о проведении общего собрания в очно-заочной форме

№ кв.	Собственник помещения (Ф.И.О.)	Площадь помещения, м ²	Подпись
1	Мещетин ИИ	58,5	[blacked out]
	Смирнов И.И.	29,6	[blacked out]
	Тимофеева Е.И.	74,5	[blacked out]
	Бордужин	30,5	[blacked out]
	Бадридзе	61,3	[blacked out]
	Кавказ	50,7	[blacked out]
	Самаров И.А.	44,4	[blacked out]

**Реестр собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме
№ 36 по ул. Победы, г. Осинники**

№ п/п	№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры
1		Мотцулева Елена Владимировна			12,6
2		Ефимова Юлия Сергеевна			12,6
3		Ульрих Владимир Соломонович			25,2
4		Ульрих Тамара Михайловна			12,6
5		Синица Анжелика Леонидовна			60,2
6		Синица Николай Сергеевич			30,1
7		Кондрашова Наталья Викторовна			29,9
8		Мишустина Лилия Федоровна			58,5
9		Мишустина Лилия Федоровна			58,5
10		Мунарева Зинаида Васильевна			51
11		Демакина Елена Александровна			60,6
12		Березина Светлана Александровна			30
13		Симахин Александр Егорович			57,7
14		Григорьева Мария Александровна			17
15		Андрющенко Ирина Петровна			51
16		Андрющенко Александра Александровна			51
17		Исхаков Александр Рифхатович			60,8

18	Калинина Марина Анатольевна	29,6
19	Трифорова Марина Ивановна	14,65
20	Вавилкин Иван Александрович	14,65
21	Вавилкин Никита Александрович	14,65
22	Вавилкин Александр Владиславович	29,3
23	Мазуров Николай Васильевич	51,5
24	Баев Никита Дмитриевич	60,8
25	Щенникова Светлана Владимировна	30,3
26	Щенников Владимир Геннадьевич	15,15
27	Пушкарева Екатерина Алексеевна	19,3667
28	Пушкарева Елена Александровна	19,3667
29	Пушкарев Алексей Сергеевич	58,1
30	Чжан Владимир Владимирович	43,8
31	Глагольева Нина Алексеевна	30,1
32	Попышой Дарья Евгеньевна	10,0333
33	Попышой Татьяна Анатольевна	10,0333
34	Киреенко Елена Николаевна	61,6
35	Ткачев Василий Юрьевич	45,4
36	Храмова Мария Васильевна	29,6
37	Пшеничникова Елизавета Владимировна	62,2
38	Пшеничников Андрей Владимирович	62,2
39	Дурновцев Дмитрий Олегович	14,8333

40	Степанова Татьяна Александровна		44,5
41	Палецкая Светлана Александровна		14,8333
42	Пичугин Павел Александрович		30,1
43	Романов Сергей Леонидович		61,2
44	Юрьева Галина Андреевна		22,45
45	Юрьев Иван Григорьевич		11,225
46	Буторов Александр Михайлович		29,2
47	Кутовенко Евгений Сергеевич		62
48	Бадиков Юрий Алексеевич		20,5333
49	Бадикова Валентина Гавриловна		20,5333
50	Бадиков Александр Юрьевич		20,5333
51	Валиева Екатерина Степановна		29,8
52	Тимофеева Татьяна Геннадьевна		22,25
53	Тимофеев Сергей Пантелеевич		22,25
54	Иванчихин Виталий Георгович		61,6
55	Иванчихина Наталья Владимировна		30,8
56	Синицин Павел Александрович		29,8
57	Синицина Тамара Викторовна		14,9
58	Санаров Николай Андреевич		22,2
59	Санарова Галина Николаевна		22,2
60	Ахметова Анастасия Владимировна		60,5
61	Ахметов Роман Раисович		0
62	Бухинский Виктор Артурович		29,5
63	Ризатдинова Сайран Мубарахчевна		43,9

64		Ризатдинов Миннешакир Ризатдинович			21,95
65		Маюн Александр Владимирович			31,05
66		Маюн Ольга Константиновна			31,05
67		Пелипецкий Олег Владимирович			30,3
68		Салахова Насима Ибрагимовна			44,5
69		Салахов Нагим Кашапович			22,25
70		Пермина Любовь Васильевна			57,3
71		Пермин Владимир Никонович			57,3
72		Голдобина Ирина Анатольевна			30,3
73		Багринцева Валентина Оскарвна			61,3
74		Адамова Надежда Ивановна			20,44
75	1	Смирновская Юлия Алексеевна			28,85
76	1	Смирновский Дмитрий Владимирович			57,7
77		Смирновская Юлия Алексеевна			57,7
78		Максимова Анна Валентиновна			30,6
79		Степанова Светлана Дмитриевна			61,1
80		Калугин Борис Александрович			25,35
81		Калугина Галина Николаевна			50,7
82	0	Данилова Ирина Владимировна			35,1
83	0	Демин Анатолий Михайлович			23,4
84	0	Данилова Александра Николаевна			11,7
85	0	Крутова Елизавета Алексеевна			11,7
86	0	Никитина Наталья Валерьевна			30,1

87	Кузьменкова Елена Ивановна		60,7
88	Кузьменков Никита Игоревич		30,35
89	Кисель Василий Федорович		25,65
90	Кисель Фаина Михайловна		25,65
91	Тагиров Радик Галимзянович		58
92	Толмачева Н С		58
93	Яухман Татьяна Владимировна		29,8
94	Шевченко Татьяна Алексеевна		46,35
95	Михальчук Даниил Петрович		5,15
96	Шевченко Дарья Олеговна		5,15
97	Колесова Милания Григорьевна		41,2
98	Михальчук Андрей Петрович		5,15
99	Клименко Наталья Викторовна		34,8
100	Грушина Евгения Алексеевна		17,4
101	Кривошапкина Екатерина Константиновна		17,4

Директор ООО «ЖКУ по г. Осинники»

Е.В. Юхлин

к Протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Осинники, ул. Победы, д. 36

от "07" 01 2019 г.

Регистрационный номер протокола: 1.

**Технические условия
по организации доступа операторов связи в многоквартирный дом и размещению в нем
сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения
и кабельного телевидения**

Прокладка систем электросвязи

1. Прокладка распределительных сетей на общем имуществе в многоквартирном доме:

1.1. Магистральные и распределительные участки сетей систем электросвязи в многоквартирном доме следует прокладывать в лестничных клетках, коридорах, чердаках, подпольях, технических этажах и других помещениях, доступных для обслуживающего персонала в любое время суток.

1.2. Прокладку кабелей сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения в технических подпольях и подвалах необходимо предусматривать на кабельных лотках, при этом, лотки для указанных сетей, следует прокладывать под лотками для прокладки электрических кабелей. Допускается совместная прокладка кабелей различных систем электросвязи на одной полке, а также прокладка кабелей на отдельных участках вне лотков в ПВХ-трубах.

1.3. Прокладку в техническом подполье неэкранированных кабелей сети городской радиотрансляции следует предусматривать в стальных трубах.

1.4. Верхний ряд кабельных лотков следует располагать так, чтобы расстояние в свету между лотками сетей электросвязи и перекрытием, или лотками силовых кабелей было не менее 150 мм. При этом полезная длина полки для установки лотков должна быть не более 600 мм.

1.5. Кабели и провода на лотках допускается прокладывать пучками и многослойно при соблюдении следующих условий:

- наружный диаметр пучка кабелей или проводов должен быть не более 100 мм;
- высота слоев на одном лотке не должна превышать 100 мм;
- на основных направлениях кабельных трасс следует предусматривать запас емкости лотка не менее 20% для возможной прокладки дополнительных кабелей.

1.6. Вводы кабеля в технические помещения систем электросвязи из технического подполья следует выполнять через гильзы из металлических труб или специальные проемы. Вводы кабеля необходимо герметизировать.

1.7. Стояки, полки, плинтуса и трубы для магистральных участков распределительных сетей систем электросвязи следует прокладывать в пределах лестнично-лифтовых узлов, в коридорах, чердаках, технических подпольях, технических этажах и других помещениях, доступных для обслуживающего персонала в любое время суток.

1.8. Металлические шкафы, каркасы и другие металлоконструкции, на которых установлено оборудование напряжением выше 42 В переменного тока, должны иметь защитное зануление, путем соединения с нулевой жилой электрической сети напряжением 380/220 В.

1.9. Шкафы, каркасы и другие конструкции с оборудованием, должны быть промаркированы с указанием наименования организации, контактным телефоном, ответственным лицом, установленным оборудованием.

2. Прокладка абонентских сетей:

2.1. Кабели и провода сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения следует прокладывать по специальным конструкциям или непосредственно по стенам зданий.

2.2. По стенам зданий допускается прокладка одиночных кабелей, проводов или небольших пакетов. Трасса их прокладки должна быть параллельна архитектурным линиям помещения.

2.3. Открытую прокладку кабелей и проводов по внутренним стенам необходимо выполнять на высоте не менее 2,3 м от пола и 0,1 м от потолка.

2.4. Кабели и провода на высоте до 2,3 м от пола, а также в местах, где возможны нарушения исправности проводки, должны быть защищены от механических повреждений стальными желобами или угловой сталью, а в местах, не связанных с постоянным пребыванием людей, проложены в пластмассовых трубах или в металлорукавах и иметь маркировку.

2.5. При прокладке кабелей в трубах в местах ответвлений и соединений трубных проводок следует устанавливать коробки или протяжные ящики.

2.6. В электротехнических плинтусах разрешается совместная прокладка сетей электросвязи и электропроводки напряжением 220 В. При этом провода и кабели электросвязи должны быть отделены от электропроводки перегородкой или проложены по отдельным полкам.

2.7. Прокладку сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения от этажных шкафов до квартиры следует предусматривать в электротехнических коробах, плинтусах или каналах строительных конструкций, при этом число каналов в коробах и плинтусах должно быть не менее двух. Допускается прокладка этих сетей в трубах в подготовке пола.

2.8. Абонентскую сеть внутри квартир допускается прокладывать открыто по стенам, плинтусам, наличникам, по согласованию с заказчиком.

3. Монтаж сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения, на которые требуется получение разрешения или согласования соответственно, должен быть произведен только в соответствии с проектной документацией и на месте, обозначенном в разрешительной документации.

4. Настоящие технические условия обязательны для применения лицами, размещающими сети широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения в многоквартирном доме. Оператор связи вправе приступить к монтажу сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения только с даты заключения договора на размещение на общем имуществе собственников в многоквартирном доме сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения на условиях, утвержденных решением общего собрания собственников.

5. В случае несоответствия сетей широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения требованиям настоящих технических условий, оператор связи обязан в срок, указанный в предписании организацией, осуществляющей деятельность по управлению многоквартирным домом, привести сети в надлежащее состояние.

6. В случае невыполнения требований пункта 5 настоящих технических условий организация, осуществляющая деятельность по управлению многоквартирным домом, вправе демонтировать сети широкополосного доступа в Интернет, цифрового телевидения и кабельного телевидения с возложением на оператора связи соответствующих затрат.



Общество с ограниченной ответственностью

Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по г. Осинники»

ООО УК «ЖКУ» по г. Осинники» заключены следующие договоры об использовании общего имущества, принадлежащего собственникам помещений в многоквартирном доме, на условиях, определенных решением общего собрания и в их интересах:

№ п/п	Адрес МКД	Арендатор	№ договора	Срок договора	Цена договора, руб.
1		ООО "Центра"	Договор № О/09-03-16 от 01.03.2016	01.03.2016г. - 31.12.2016г. с пролонгацией до момента расторжения	500 руб./мес.
2		ООО "Сибирские сети"	Договор № О-004 от 01.08.2011	01.08.2011г. - 31.12.2011г. с пролонгацией до момента расторжения	100 руб./мес.
3	ул. Победы, д. 36	ЗАО "Зап-СибТранстелеком"	Договор № 955/11-ЗСТТК от 01.09.2011	01.09.2011г. - 31.12.2011г. с пролонгацией до момента расторжения	200 руб./мес.
4		ОАО «Мобильные ТелеСистемы»	Договор № D140712957-08 от 24.11.2014	24.11.2014г. - 31.12.2014г. с пролонгацией до момента расторжения	500 руб./мес.
				ИТОГО в месяц	1300
				ИТОГО в год	15600

Каких-либо договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, а так же договоров на охрану подъездов, охрану коллективных автостоянок, либо иных договоров по управлению многоквартирным домом в отношении МКД находящихся в управлении ООО УК «ЖКУ» по г. Осинники» не заключено.

Директор ООО УК «ЖКУ» по г. Осинники»

Е.В. Юхлин

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ
перечня, объемов и размера платы по текущему ремонту жилого фонда
по производственной программе на 2019г.

Адрес объекта	г. Осинники, ул. Победы, д. 36
Управляющая организация	ООО Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»
Общая площадь (квартир), м2	3 216,90

1. РАСХОДЫ ПО СТАТЬЕ «ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА» В 2018 ГОДУ

остаток денежных средств на л/с МКД на 01.01.2018г.	-199 731,23
---	-------------

тариф	площадь жилого дома	ежемесячный сбор	начисление за периоды	За 2018 год выполнено	осталось на 31.12.2018	предварительное начисление 150 000 руб. (в счет лицевого счета)	
						1 вариант	2 вариант
2,89	3216,9	начисление с 01.01.2018 по 30.06.2018 9 296,84	55 781,05	371 462,00	-403 305,18	Расчетный тариф, на 1м2 на 6 месяцев, руб.	Расчетный тариф, на 1м2 на 12 месяцев, руб.
5	3216,9	начисление с 01.07.2018 по 31.12.2018 16 084,50	96 507,00			125,37	13,12
арендаторы 2018			15 600,00				6,56

2. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ

Шифр	Наименование работ	Ед.изм.	Всего в доме	Необходимо сделать (по рез-м осмотров)	Ориентировочная стоимость за ед., руб.	Принятая периодичность (раз в год)	Объем плановых работ	Прогноз непредвиденных работ (статистический)	Итого стоимость Работ	Расчетный тариф, на 1м2 на 12 месяцев, руб.
1.1.	Механизированная уборка проезжей части дворовой территории	м2			1 200,00	по мере необходимости		6	7 200,00	0,19
1.2.	Уборка снега с кровли	маш/час							39 390,00	1,02
72-04-008-1к=2	Очистка кровли от снега	м2	1212,5		65,00	по мере необходимости		606	39 390,00	1,21
ИТОГО ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ									46 590,00	

Получено « _____ » декабря 2018г.

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Начальник производственного отдела ООО «ЖКУ»

Представитель Совета МКД г. Осинники, ул. Победы, д. 36, кв. _____

Юхлин Е.В.

расшифровка

Бирюкова Н.Н.

расшифровка

расшифровка

**ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ
перечня, объемов и размера платы за содержание и текущий ремонт жилого фонда
по производственной программе на 2019г, согласно предложений управляющей организации.**

"03" декабря 2018г.

Адрес объекта Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Победы, д. 36

Управляющая организация ООО Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	5	Общая площадь (квартир), м2	2 743,00	Площадь кровли, м2	1 212,50	Назначение	Многоквартирный
Подъездов	4	Площадь нежилых помещений, м2	748,30	Площадь чердаков, м2	764,80	Материал стен	кирпичные
Квартир	56	Площадь мест общего пользования, м2	261,7	Площадь подвалов, м2	764,80	Материал кровли	шифер
Жителей	114	Площадь придомовой территории, м2	2838,3	Площадь балконов, м2	115,20	Год постройки	1975

2. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ

№ п/п	Обоснование стоимости работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполнения работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количество показателя элемента общего имущества МКД (м, м2, м3, шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1м2 в месяц (руб./м2)
1.		Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом								
1.1.	договорная стоимость	Услуга по управлению жилым фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы, с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергии, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, систем водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций т. д.	ежемесячно в течении года	12	м2*мес.					
1.2.	920100	Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	12	м2*мес.	3 492,20	1,22	4 260,48	51 125,81	1,22
1.3.	1000062	Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта	по мере необходимости	1	м2*мес.					
1.4.	920504	Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	12	м2*мес.					
1.5.	Договор № 10-10, от 10.06.2010г.	Наисление жилищно-коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	12	м2*мес.	2 743,90	1,32	3621,948	43 463,38	1,32
1.6.		Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства								
2.		Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме								1,96
2.1.	910100	Аварийно - диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	12	м2*мес.	3 492,20	1,96	6 844,71	82 136,54	1,96
3.		Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме								2,60
3.1.	410104	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в неделю	96	1 м2 уборочной площади	151,2	0,69	845,66	10 147,97	0,24
3.2.	410108	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	96	1 м2 уборочной площади	108,5	0,55	477,40	5 728,80	0,14
3.3.	410113	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	153,2	6,6	1 011,12	12 133,44	0,29
3.4.	410117	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	108,5	8,18	887,53	10 650,36	0,25
3.5.	410120	Влажная протирка: подоконники	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	9,6	65	624,00	7 488,00	0,18
3.6.	410119	Влажная протирка: двери (подъездные и тамбурные)	1 раз в месяц в теплый период	6	1 м2 уборочной площади	32	12,04	192,64	2 311,68	0,06
3.7.	410121	Влажная протирка: перила	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	32	5,65	180,80	2 169,60	0,05

№ п/п	Объемные στοιχεία работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполненных работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количественный показатель объема работ (услуг) МЭД (м, м2, м3, мп)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1 м2 в месяц (руб./м2)
3.8.	410123	Влажная протирка, ополнительно полировка	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	4,8	80,5	4 636,80	0,11
3.9.	410124	Влажная протирка, мытье лестниц	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	4,8	58,6	3 375,36	0,08
3.10.	1000068	Обметание пыли в пугалы со стен	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	719,75	0,8	1 151,80	0,03
3.11.	410118	Ремонтные работы до 1,5 м (создание металлических прокладок)	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	345,48	1,25	861,70	0,02
3.12.	410122	Влажная протирка, черновые лестницы	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	6,4	100	1 280,00	0,03
3.14.	ТЕРР-72-12-607-Апрель	Влажная протирка металлических ограждений лестниц	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	64	7,2	921,60	0,02
3.15.	ТЕРР-74-01-604-02	Мытье окон обычной конфигурации со сплошным остеклением с внутренней стороны	2 раза в год	2	1 м2 уборочной площади	24	39	1 872,00	0,04
3.16.	ТЕРР-72-12-007-3	Влажная протирка лифтов для электрических шток и слаботоковых систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	10	16	1 920,00	0,05
3.17.	510128	Подметание и уборка ступеней и площадок перед входом в подъезд (тропушки 1 класса)	2 раза в неделю в теплый период	48	1 м2 уборочной площади	140	2,5	1 600,00	0,40
3.18.	510115	Подметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	48	1 м2 уборочной площади	140	1,5	1 080,00	0,24
3.19.	510073	Стирка ступеней и площадок перед входом в подъезд от льда	2 раза в неделю в холодный период	48	1 м2 уборочной площади	140	2,3	1 546,00	0,37
4.	Работы по содержанию земельного участка								
4.1.	ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД								
4.1.1.	510103	Подметание смежного двора полицейской службы до 2 кв и территории; 3 класс	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площади	411,1	0,64	1 052,42	0,30
4.1.2.	ТЕРР-72-10-005-01	Снежная очистка с внутренней территории	2 раза в неделю по мере необходимости	48	1 м2 уборочной площади	384,3	0,55	1 045,52	0,24
4.1.3.	ТЕРР-72-10-010-1	Пересыпание снега и песка	до мере необходимости	12	1 м3	24	38,56	1 105,28	0,27
4.1.4.	ТЕРР-42-003-02/фронт	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю по мере необходимости	120	1 м2 уборочной площади	283,3	0,64	1 448,55	0,36
4.1.5.	510106	Покрытие пешеходных дорожек песком	по мере необходимости	72	1 м2 уборочной площади	87,5	1,2	7 560,00	0,18
4.1.6.	ТЕРР-72-10-406-01	Очистка территории от уплотненного снега	1 раз в год	1	1 м2 уборочной площади	136,32	44	5 998,08	0,14
4.1.7.	ТЕРР-72-04-008-1	Очистка въездных козырьков от снега и льда	по мере необходимости	1	мп	8	400	3 200,00	0,08
4.1.8.	ТЕРР-72-10-011-1	Снежная очистка в целях безопасности, сбрасываемого с крыш, козырьков на расстоянии до 30м	по мере необходимости	4	1 м2 уборочной площади	24	85	8 160,00	0,19
4.2.	ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД								
4.2.1.	510120	Подметание территории с усовершенствованными покрытиями; 3 класс	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площади	416	0,45	9 633,60	0,23
4.2.2.	ТЕРР-72-10-018-2	Подметание и уборка внутренней проезжей части (тропушки 1 класса)	3 раза в неделю	72	1 м2 уборочной площади	350	0,9	22 860,00	0,54
4.2.3.	ТЕРР-74-02-003-2/фронт	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 м2 уборочной площади	283,3	0,64	1 448,55	0,35
4.2.4.	ТЕРР-74-02-003-1	Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	48	1 м2 уборочной площади	1433,3	0,64	2 751,94	0,07

№ п/п	Обоснование стоимости работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполняемых работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количество плановых мероприятий МКД (м. кв.; кв. м; шт)	Цена работ в услуг за кв. метр/кв. м/шт. руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1м2 в месяц (руб./кв.м)
4.2.5.	ТЭРр 72-10-016-1	Уборка отмосток от осадков	1 раз в год	1	1 кв. уборочной площади	136,32	35	397,60	4 771,20	0,11
4.2.6.	510078	Содвижение травы на газоне	по мере необходимости	3	1 кв. уборочной площади	1433,3	1,84	659,32	7 911,82	0,19
4.2.7.	510127	Очистка урн от мусора (разборка)	5 раз в неделю	120	шт	3	4,3	129,00	1 548,00	0,04
5.	Работы по содержанию контейнерных площадок									
5.1.	Договор № 945-18/2Г от 01.07.2018г.	Аренда (использование площадки и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течение года	12	кв. общей площади МКД	2 088,60	0,25	672,15	8065,8	0,23
5.2.	874-02-004-1	Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежемесячно 5 раз в неделю в течение года	12	1 кв. уборочной площади	20,00	9,1	182	2184	0,05
5.3.	510121	Очистка контейнерной площадки от снега и мусора	Плановые 3 раз в неделю в холодный период	6	1 кв. уборочной площади	10	22	220	2640	0,06
6.	Работы по содержанию веранды и двенадцати помещений, балконов и встав общего имущества в многоквартирном доме									
6.1.	Договор № 26 от 01.01.2012г.	Профилактическая и эксплуатационная мероприятия по держанию в дежурном состоянии помещений	ежемесячно в течение года	12	кв	764,80	1,24	948,352	11380,224	0,27
7.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома									
7.1.	МКД-02.05	Осмотр внутренних стен (отделка) в фойе с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	кв	3 905,73	0,12	60,11	721,38	0,02
7.2.	МКД-02.03	Осмотр оконных и дверных запорных устройств с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	кв	56,00	6	56,00	672,00	0,02
7.3.	МКД-02.07	Осмотр фундаментов и оснований, устранение дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	кв	185,00	2,2	67,80	814,00	0,02
7.4.	МКД-02.01	Осмотр крыши и элементов кровельных конструкций, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	кв	1 212,50	0,3	60,60	727,50	0,02
7.5.	110611	Очистка крыши от мусора с применением минеральной ватной изоляции	1 раз в год	1	кв	1 212,50	6,5	656,77	7 881,25	0,19
7.6.	МКД	Осмотр помещений помеховой, проверки температурно-влажностного режима, контроль за состоянием дверей подполья и запорных устройств, составление планов мероприятий по устранению нарушений и восстановлению эксплуатационных свойств конструкторов, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	кв	764,80	0,5	63,73	764,80	0,02
7.7.	120014	Осмотр котельной от мусора	1 раз в год	1	кв	764,80	0,84	53,54	642,43	0,02
8.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического назначения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме									
8.1.	договорная стоимость	Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразовательных устройств и преобразователей расхода ОДПУ, обслуживание теплоисчислителя и термопреобразователей ОДПУ, Service по заказной ОДПУ при наличии диспетчеризации. Обработка, архивация в базе данных ОДПУ в РСО)	1 раз в месяц	12	кв	3 492,20	0,27	942,89	11314,728	0,27
8.2.	ТЭРр 74-06-002-02	Работы, выполняемые в целях поддержания содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	1 раз в год	1	кв	3 492,20	2,5	727,54	8730,5	0,21
8.3.	240050	Осмотр лифтов электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	1	кв	20	70	116,67	1 400,00	0,03
8.4.	ТЭРр 71-03-007-01	Осмотр главной электромонтажной	1 раз в месяц	12	кв	1	164,61	164,61	1975,32	0,05
8.5.	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации									
8.5.1.	210018	Осмотр системы водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, устранение утечек	2 раза в год	2	1 кв. коммунально-бытового назначения	761,80	0,28	35,69	428,29	0,01

№ п/п	Обоснование стоимости работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполнения работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м, м2, м3, шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1м2 в месяц (руб./м2)	
8.5.2.	ТЕРр71-01-009-001	Осмотр системы канализации в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	1м2 осматриваемо в площади	764,80	0,28	35,69	428,29	0,01	
8.5.3.	ТЕРр71-01-009-001	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещений	2 раза в год	2	1м2 осматриваемо в площади	764,80	0,28	35,69	428,29	0,01	
8.5.4.	ТЕРр65-23-2	Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона	1 раз в год	1	1м2 осматриваемо в площади	14 224,00	0,66	782,32	9 387,84	0,22	
8.5.5.	ТЕРр65-23-2	Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	1	услуга	14 224,00	0,72	853,44	10 241,28	0,24	
8.5.6.	ТЕРр65-23-2	Промывка, испытание системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	1	услуга	14 224,00	0,45	533,40	6 400,80	0,15	
8.5.7.	210110	Плановая ревизия вентиляй и задвижек	1 раз в год	1	шт	86	25	179,17	2 150,00	0,05	
8.5.8.	220020	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	по мере необходимости	1	раз	764,80	1,75	111,53	1 338,40	0,03	
9.	Текущий ремонт общего имущества										
9.1.		Все виды работ выполняются согласно утвержденного плана	по мере поступления согласованных заявок				сметная стоимость	17 977,85	215 734,15	5,15	
								ИТОГО Тариф на жилищные услуги			12,61
								ИТОГО Тариф на жилищные услуги и текущий ремонт			17,76

Директор ООО УК «ЖКУ по городу Осинники»

Е.В. Юхлин

Председатель совета дома

Т.Г. Тимофеева

ПРИНЯТО НА ОСНОВАНИИ:
Протокол № 1 от 07.01.2019г.

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО УК «ЖКУ по городу Осини»

Е.В. Юшлин

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

С "01" февраля 2019г.

Адрес объекта Кемеровская обл., г. Осинники, ул. Победы, д. 36

Управляющая организация ООО Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»

Этажность	5
Подъездов	4
Квартир	56
Жителей	114

Общая площадь (квартир), м2	2 743,90
Площадь нежилых помещений, м2	748,30
Площадь мест общего пользования, м2	261,7
Площадь придомовой территории, м2	2838,3

Площадь кровли, м2	1 212,50
Площадь чердаков, м2	764,80
Площадь подвалов, м2	764,80
Площадь балконов, м2	115,20

Назначение	Многоквартирный
Материал стен	Кирпичные
Материал кровли	Шифер
Год постройки	1975

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

2. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ

№ п/п	Обоснование и стоимость работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполнения работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Коэффициент показателя общего имущества МКД (м, м2, м3, шт)	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1м2 в месяц (руб./м2)
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом										
1.		Услуга по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы, с основными поставщиками тепловой энергии, электроэнергетики, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, системы водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций т. д.	ежемесячно в течении года	12	м2*мес.					
1.1.	договорная стоимость									
1.2.	920100	Сопровождение платежей	ежемесячно в течении года	12	м2*мес.	3 492,20	1,22	4 260,48	51 125,81	1,22
1.3.	1000062	Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта	по мере необходимости	1	м2*мес.					
1.4.	920504	Работа с индивидуальными приборами учета	по мере необходимости	12	м2*мес.					
1.5.	Договор № 10-10, от 10.06.2010г.	Назначение жилищно-коммунальных услуг	ежемесячно в течении года	12	м2*мес.	2 743,90	1,32	3 621,948	43 463,38	1,32
1.6.		Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства								
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме										
2.1.	910100	Аварийно - диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплообеспечения и энергообеспечения	12	м2*мес.	3 492,20	1,96	6 844,71	82 136,54	1,96
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме										
3.1.	410104	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	2 раза в неделю	96	1 м2 уборочной площади	153,2	0,69	845,66	10 147,97	0,24
3.2.	410108	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	2 раза в неделю	96	1 м2 уборочной площади	108,5	0,55	477,40	5 728,80	0,14
3.3.	410113	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	153,2	6,6	1 011,12	12 133,44	0,29
3.4.	410117	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	108,5	8,18	887,53	10 650,36	0,25
3.5.	410120	Важная протирка: подоконники	1 раз в месяц	12	1 м2 уборочной площади	9,6	65	624,00	7 488,00	0,18

г. Осинники, ул. Победы, д. 36 (окончательно)

№ п/п	Объемы работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ (услуг) в планируемый период	Количество выполняемых работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количество единиц измерения	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы за 1 кв. м в месяц (руб./кв.м)
3.6.	410119	Возврат прогрева: двери (подъемные и тамбуры)	1 раз в месяц в теплый период	6	1 кв. уборочной площади	32	17,04	192,64	2 311,68	0,06
3.7.	410121	Возврат прогрева: парила	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площади	32	5,65	180,80	2 189,60	0,05
3.8.	410123	Возврат прогрева: отопительные приборы	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площади	4,8	80,5	385,40	4 636,80	0,11
3.9.	410124	Возврат прогрева: шпательные ящики	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площади	4,8	58,6	281,28	3 375,36	0,08
3.10.	1000068	Облагораживание шпательных ящиков со стеной	2 раза в год	2	1 кв. уборочной площади	719,75	0,8	95,97	1 151,60	0,03
3.11.	410118	Заказная покраска: стенок до 1,5 м (отраважные масляной краской)	2 раза в год	2	1 кв. уборочной площади	345,48	1,25	71,98	863,70	0,02
3.12.	410122	Важная покраска: черновые лестницы	2 раза в год	2	1 кв. уборочной площади	6,4	100	106,67	1 280,00	0,03
3.14.	ТЕРР 72-12-007-4прим.	Важная покраска металлических ограждений лестниц	2 раза в год	2	1 кв. уборочной площади	64	7,2	76,80	921,60	0,02
3.15.	ТЕРР 74-01-005-02	Мытье окон обшивкой кабин турбулэнции со сплошным остеклением с внутренней стороны	2 раза в год	2	1 кв. уборочной площади	24	39	156,00	1 872,00	0,04
3.16.	ТЕРР 72-12-007-8	Важная покраска шпательных ящиков для электрических щитков и осветительных систем на лестничных клетках	1 раз в месяц	12	1 кв. уборочной площади	10	16	160,00	1 920,00	0,05
3.17.	510128	Подметание и уборка ступеней и площадок перед входом в подъезд (тротуары 1 класса)	2 раза в неделю в теплый период	48	1 кв. уборочной площади	140	2,5	1 400,00	16 800,00	0,40
3.18.	510115	Подметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	48	1 кв. уборочной площади	140	1,5	840,00	10 080,00	0,24
3.19.	510073	Уборка ступеней и площадок перед входом в подъезд от вала	2 раза в неделю в холодный период	48	1 кв. уборочной площади	140	2,3	1 288,00	15 456,00	0,37
4.	Работы по содержанию земельного участка									
4.1.	ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД									
4.1.1.	510103	Подметание снежного покрова снега толщиной слоя до 2 см с территории: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 кв. уборочной площади	411,1	0,64	1 052,42	12 628,99	0,30
4.1.2.	ТЕРР 72-10-005-01	Сдвигание снега с внутридворной территории	2 раза в неделю	48	1 кв. уборочной площади	384,3	0,55	845,46	10 145,52	0,24
4.1.3.	ТЕРР 72-10-010-1	Перекладывание снега и скалки	до мере необходимости	12	кв.м	24	38,56	925,44	11 105,28	0,27
4.1.4.	ТЕРР 72-04-003-02прим.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	120	1 кв. уборочной площади	2838,3	0,044	1 248,85	14 986,22	0,36
4.1.5.	510105	Подсыпка вспомогательных дорожек пашками	по мере необходимости	72	1 кв. уборочной площади	87,5	1,2	630,00	7 560,00	0,18
4.1.6.	ТЕРР 72-10-006-01	Очистка отложений от уплотненного снега	1 раз в год	1	1 кв. уборочной площади	136,32	44	499,84	5 998,08	0,14
4.1.7.	ТЕРР 72-04-008-1	Очистка подлестничных козырьков от снега и валами	до мере необходимости	1	шт.	8	400	266,67	3 200,00	0,08
4.1.8.	ТЕРР 72-10-011-1	Сдвигание снега и скола вручную, сброшенного с крыш, котельных на расстоянии до 30м	до мере необходимости	4	1 кв. уборочной площади	24	85	680,00	8 160,00	0,19
4.2.	ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД									
4.2.1.	510120	Подметание территории с усовершенствованными покрытиями: 3 класс	2 раза в неделю	48	1 кв. уборочной площади	446	0,45	802,80	9 633,60	0,23
4.2.2.	ТЕРР 72-10-018-2	Подметание и уборка внутридворной проезжей части (тротуар 1 класса)	3 раза в неделю	72	1 кв. уборочной площади	350	0,9	1 890,00	22 680,00	0,54

№ п/п	Объемы работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выполняемых работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Комплектный перечень элементов объекта учета МКД (м. кв., кв. м, кв. м, кв. м)	Цена работ, к услуг, за кв. м, кв. м, кв. м, кв. м, руб.	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1 кв. м в месяц (руб./кв.м)
4.2.3	ТЭР/74-02-003-2/г.м.	Уборка территории от мусора	5 раз в неделю	120	1 кв. уборочной площади	2838,3	0,043	1 220,47	14 645,63	0,35
4.2.4	ТЭР/74-02-003-1	Уборка газонов срезкой засорности	2 раза в неделю	48	1 кв. уборочной площади	1433,3	0,04	229,33	2 751,94	0,07
4.2.5	ТЭР/72-10-016-1	Уборка откосов от поросли	1 раз в год	1	1 кв. уборочной площади	136,32	3,5	397,60	4 771,20	0,11
4.2.6	510078	Сезонная травя на газоне	по мере необходимости	3	1 кв. уборочной площади	1433,3	1,84	659,32	7 911,82	0,19
4.2.7	510127	Очистка урн от мусора (соробки)	5 раз в неделю	120	шт	3	4,3	129,00	1 548,00	0,04
5. Работы по содержанию контейнерных площадок										
5.1.	Договор № 945-18/31 от 01.07.2018г.	Аренд (прямое волеизъявление в пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течение года	12	м.кв. площади МКД	2 658,60	0,25	672,15	8065,8	0,25
5.2.	Б74-02-004-1	Уборка мусора на контейнерных площадках	Ежедневно 5 раз в неделю по плану	12	1 кв. уборочной площади	20,00	9,1	182	2184	0,05
5.3.	510121	Очистка контейнерной площадки от снега и льда	Ежедневно 5 раз в неделю по плану	6	1 кв. уборочной площади	10	22	220	2640	0,06
6. Работы по содержанию территории в дежурном режиме, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме										
6.1.	Договор № 26 от 01.01.2014г.	Профилактические и восстановительные мероприятия по дезинфекции и дезинсекции подвального помещения	ежемесячно в течение года	12	кв	764,80	1,24	948,32	11380,224	0,27
7. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов здания (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома										
7.1.	МКД/2-02.05	Осмотр внутренних стен (отделка) в фойе с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1 кв	3 005,73	0,12	60,11	721,38	0,02
7.2.	МКД/2-02.03	Осмотр оклепок и дверных запорных устройств с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1 кв	56,00	6	56,00	672,00	0,02
7.3.	МКД/2-02.07	Осмотр фундамента и покрытия с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1 кв	185,00	2,2	67,83	814,00	0,02
7.4.	МКД/2-02.01	Осмотр крыши с составлением дефектных ведомостей, поддержание эксплуатационных характеристик, устранение мелких неисправностей	2 раза в год	2	1 кв	1 212,50	0,3	60,63	727,50	0,02
7.5.	110011	Очистка кровли от мусора с прочисткой ливневой канализации	1 раз в год	1	1 кв	1 212,50	6,5	656,77	7 881,25	0,19
7.6.	МКД	Осмотр подвальных помещений, проверка теплоотопительно-вентиляционного режима, контроль за состоянием дверей подвалов и закрывающих устройств, составление плана мероприятий по устранению нарушений и своевременное эксплуатационных работ	2 раза в год	2	1 кв	764,80	0,5	63,73	764,80	0,02
7.7.	120014	Очистка подвала от мусора	1 раз в год	1	1 кв	764,80	0,84	53,54	642,13	0,02
8. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме										
8.1.	догворная стоимость	Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета (Обслуживание преобразователей давления и термодатчиков расхода ОДПУ, Обслуживание теплоинжентеров и термодатчиков расхода ОДПУ, Служба по ремонту ОДПУ при наличии диспетчеризации (Обработка, архивация и передача ОДПУ в РСЦ)	1 раз в месяц	12	кв	3 492,20	0,27	942,89	11314,728	0,27
8.2.	ТЭР/74-06-022-02	Работы, выполняемые в целях поддержания содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	1 раз в год	1	кв	3 492,20	2,5	727,54	8730,5	0,21
8.3.	240050	Осмотр ливневой канализации, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1 раз в год	1	мл	20	70	116,67	1 400,00	0,03

№ п/п	Объемы и стоимость работ, услуг	Наименование работ	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество плановых работ (услуг) в год (раз)	Единица измерения	Количественный объем работ, услуг, изделий МКД (кв. м2, м3, шт)	Цена работ и услуг за кв. метр, руб	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб.)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Расчетный размер платы на 1 кв. м в месяц (руб./кв.м)	
8.4.	ТРР 71-03-007-01	Осмотр планшой автоматизированной	1 раз в месяц	12	шт.	1	164,61	164,61	1975,32	0,05	
8.5. Подготовка МКД к сезону эксплуатации											
8.5.1.	210018	Осмотр систем водоснабжения здания, контроль параметров качества ресурса, отсутствие утечек	2 раза в год	2	1 кв. метр	764,80	0,28	35,69	428,29	0,01	
8.5.2.	ТРР 71-01-009-001	Полнотарифная канализация в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	1 кв. метр	764,80	0,28	35,69	428,29	0,01	
8.5.3.	ТРР 71-01-009-001	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	1 кв. метр	764,80	0,28	35,69	428,29	0,01	
8.5.4.	ТРР 65-23-2	Реконструкция и регулировка систем центрального отопления перед началом отопительного сезона	1 раз в год	1	1 кв. метр	14 224,00	0,66	782,32	9 387,84	0,22	
8.5.5.	ТРР 65-23-2	Проверка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона	1 раз в год	1	1 кв. метр	14 224,00	0,72	833,44	10 243,28	0,24	
8.5.6.	ТРР 65-23-2	Проверка, испытание системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1 раз в год	1	1 кв. метр	14 224,00	0,45	533,40	6 400,80	0,15	
8.5.7.	210110	Планоовые работы лестничной и задвонки	1 раз в год	1	шт	86	25	179,17	2 150,00	0,08	
8.5.8.	220020	Диагностика воздушных трюбов в системе отопления	по мере необходимости	1	раз	764,80	1,75	111,53	1 338,40	0,03	
9.	Текущий ремонт бюджета текущего года										
9.1.		Все виды работ выполняются согласно утвержденного плана	по мере поступления заявок				сметная стоимость	40 826,68	490 640,13	11,71	
								Итого Тариф на жилищные услуги			12,61
								Итого Тариф на жилищные услуги и текущий ремонт			24,32

Реестр решений собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

(Голосование по вопросам повестки дня выражено формулировками «ЗА», «ПРОТИВ», «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»)

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Вопрос 1: Председатель и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от аресты	Вопрос 4: Утверждение плана ТР		Вопрос 5: Утверждение разбивки ОТ	Вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
									1 вариант	2 вариант			
	Мотцулева Елена Владимировна			12,6	12,6								
	Ефимова Юлия Сергеевна			12,6	12,6								
	Ульрих Владимир Соломонович			25,2	25,2								
	Ульрих Тамара Михайловна			12,6	12,6								
	Синица Анжелика Леонидовна			60,2	30,1	за	за	за	за	за	за	за	
	Смяица Николай Сергеевич			60,2	30,1	за	за	за	за	за	за	за	
	Кондрашова Наталья Викторовна			29,9	29,9								
	Мишустина Лилия Федоровна			58,5	29,25								
	Мишустина Лилия Федоровна			58,6	29,3								
	Мунарса Зинаида Васильевна			51	51	за	против	за	за	за	за	за	
	Демакина Елена Александровна			60,6	60,6	за	за	за	за	за	за	за	
	Березина Светлана Александровна			30	30	за	за	за	за	за	за	за	

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли в квартире	Вопрос 1: Присутствие и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от аресты	Вопрос 4: Утверждение плана ТР		Вопрос 5: Утверждение разбивки ОТ	Вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
									1 вариант	2 вариант			
	Симахин Александр Егорович			57,7	57,7	за	за	за	нет	нет	за		
	Григорьева Мария Александровна			51	17	за	за	за	-	за	-	за	
	Андрющенко Ирина Петровна			51	17	за	за	за	-	за	-	за	
	Андрющенко Александра Александровна			51	17	за	за	за	-	за	-	за	
	Исхаков Александр Рифатович			60,8	60,8	за	за	за	против проекта	за	за	за	
	Калинина Марина Анатольевна			29,6	29,6	за	за	за	против проекта	за	за	за	
	Трифопова Марина Ивановна			14,65	14,65	за	за	за	за	за	за	за	
	Вавилкин Иван Александрович			14,65	14,65	за	за	за	за	за	за	за	
	Вавилкин Никита Александрович			14,65	14,65	за	за	за	за	за	за	за	
	Вавилкин Александр Владиславович			29,3	29,3	за	за	за	за	за	за	за	
	Мазуров Николай Васильевич			51,5	51,5	за	за	за	за	за	за	за	
	Баев Никита Дмитриевич			60,8	60,8	за	за	за	-	за	за	за	
	Щенникова Светлана Владимировна			30,3	15,15								
	Щенников Владимир Геннадьевич			30,3	15,15								

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Вопрос 1: Председатель и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от предсиды	Вопрос 4: Утверждение плана ТР		Вопрос 5: Утверждение разбивки ОТ	Вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
									1 вариант	2 вариант			
	Пушкарёва Екатерина Алексеевна			58,1	19,3667								
	Пушкарёва Елена Александровна			58,1	19,3667								
	Пушкарёв Алексей Сергеевич			58,1	19,3667								
	Чжан Владимир Владимирович			43,8	43,8	за	за	за	за	за	за	за	
	Глагольева Нина Алексеевна			30,1	10,0333								
	Польшой Дарья Евгеньевна			30,1	10,0333								
	Польшой Татьяна Анатольевна			30,1	10,0333								
	Киренко Елена Николаевна			61,6	61,6	за	за	за	за	за	за	за	
	Ткачев Василий Юрьевич			45,4	45,4	за	за	за	за	возв	за	за	
	Хрищева Мария Александровна			29,6	29,6	за	за	за	за	-	за	за	
	Пшеничникова Елизавета Владимировна			62,2	31,1								
	Пшеничник Андрей Владимирович			62,2	31,1								
	Дурновцев Дмитрий Олегович			44,5	14,8333	за	за	за	за	-	за	за	
	Стеланова Татьяна Александровна			44,5	14,8333	за	за	за	за	-	за	за	
	Палецкая Светлана Александровна			44,5	14,8333	за	за	за	за	-	за	за	

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Плата за коммунальные услуги	Вопрос 1: Присутствие и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение ГУ	Вопрос 3: Использование ДС от предшд	Вопрос 4: Утверждение плана ГР		Вопрос 5: Утверждение разбивки ОТ	Вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
									1 вариант	2 вариант			
	Пичугин Павел Александрович			30,1	30,1								
	Романов Сергей Леонидович			61,2	61,2								
2	Юрьева Валентина Александровна Юрьев			22,45	11,225	за	за	за	за	за	за	за	
	Юрьев Иван Григорьевич			22,45	11,225	за	за	за	за	за	за	за	
	Буторов Александр Михайлович			29,2	29,2	за	за	за	за	за	за	за	
	Кутovenko Евгений Сергеевич			62	62	за	за	за	за	за	за	за	
	Бадиков Юрий Алексеевич			20,5333	20,5333	за	за	за	против	за	за	за	
	Бадикова Валентина Гавриловна			20,5333	20,5333	за	за	за	против	за	за	за	
	Бедняков Александр Юрьевич			20,5333	20,5333								
	Валиева Екатерина Степановна			29,8	29,8								
	Тимофеева Татьяна Геннадьевна			22,25	22,25								
	Тимофеев Сергей Пантелеевич			22,25	22,25								
	Иванчихин Виталий Георгиевич			61,6	30,8								
	Иванчихина Наталья Владимировна			61,6	30,8								
	Синицин Павел Александрович			29,8	14,9								

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Плата за доп. услуги	Вопрос 1: Председатель и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение ГУ	Вопрос 3: Использование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана ТР		Вопрос 5: Утверждение раздаточн. ОТ	Вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
									1 вариант	2 вариант			
	Снищина Тамара Викторовна			29,8	14,9								
	Санаров Николай Андреевич			22,2	22,2	за	за	за	против	за	за	за	
	Санарова Галина Николаевна			22,2	22,2	за	за	за	против	за	за	за	
	Ахметова Анастасия Владимировна			60,5	60,5	за	за	за	против	за	за	за	
	Бухинский Виктор Артурович			29,5	29,5	за	за	за	против	за	за	за	
	Ризатдинова Сайран Мубаракчевна			43,9	21,95	за	за	за	против	за	за	за	
	Ризатдинов Минешакир Ризатдинович			43,9	21,95	за	за	за	против	за	за	за	
	Маюн Александр Владимирович			31,05	15,525	за	за	за	-	за	за	за	
	Маюн Ольга Константиновна			31,05	15,525	за	за	за	-	за	за	за	
	Пелищевский Олег Владимирович			30,3	30,3	за	за	за	за	за	за	за	
	Салахова Насима Ибрагимовна			44,5	22,25								
	Салахов Нагим Кашапович			44,5	22,25								
	Пермина Любовь Васильевна			57,3	28,65	за	за	за	против	за	за	за	
	Пермин Владимир Иванович			57,3	28,65	за	за	за	против	за	за	за	
	Голдобина Ирина Анатольевна			30,3	30,3								
	Багрищева Валентина Оскаровна			61,3	61,3	за	за	за	за	за	за	за	
	Адамова Надежда Ивановна			20,44	20,44	за	за	за	против	за	за	за	
	Смирновская Юлия Алексеевна			57,7	28,85								

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли в квартире	Вопрос 1: Присутствала ли на собрании	Вопрос 2: Утверждение ГУ	Вопрос 3: Использование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана ГР		Вопрос 5: Утверждение разбития ОТ	Вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
									1 вариант	2 вариант			
	Смирновский Дмитрий Владимирович			57,7	28,85	за	за	за	за	за	за		
	Максимова Анна Валентиновна			30,6	30,6	за	за	за	за	за	за		
	Степанова Светлана Дмитриевна			61,1	61,1	за	за	за	за	за	за		
	Калугин Борис Александрович			50,7	25,35	за	за	за	за	за	за		
	Калугина Галина Николаевна			50,7	25,35	за	за	за	за	за	за		
	Данилова Ирина Владимировна			35,1	35,1	за	за	за	за	за	за		
	Демин Анатолий Михайлович			23,4	23,4	за	за	за	за	за	за		
	Данилова Александра Николаевна			11,7	11,7	—	—	—	—	—	—		
	Крутова Елизавета Алексеевна			11,7	11,7	—	—	—	—	—	—		
	Никитина Наталья Валерьевна			30,1	30,1	за	за	за	за	за	за		
	Кузьменкова Елена Ивановна			60,7	30,35	за	за	за	за	за	за		
	Кузьменков Ицкиа Игоревич			60,7	30,35	—	—	—	—	—	—		
	Кисель Василий Федорович	2		25,65	25,65	—	—	—	—	—	—		
	Кисель Фаина Михайловна	2		25,65	25,65	—	—	—	—	—	—		
	Тагиров Радик Галимзянович	5		58	29	—	—	—	—	—	—		

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Вопрос 1: Председатель и секретарь собрания	Вопрос 2: Утверждение ТУ	Вопрос 3: Использование ДС от аренды	Вопрос 4: Утверждение плана ТР		Вопрос 5: Утверждение разбивки ОТ	Вопрос 6: Место хранения ПООС	Подпись
									1 вариант	2 вариант			
	Толмачева Н С			58	29	За		За	За	За			
	Яухман Татьяна Владимировна			29,8	29,8		За		За	За		За	
	Шевченко Татьяна Алексеевна			46,35	46,35								
	Михальчук Даниил Петрович			5,15	5,15	За	За	За		За	За	За	
	Шевченко Дарья Олеговна			5,15	5,15	За	За	За		За	За	За	
	Колесова Милания Григорьевна			41,2	41,2	За	За	За		За	За	За	
	Михальчук Андрей Петрович			5,15	5,15	За	За	За		За	За	За	
	Клименко Наталья Викторовна			34,8	34,8	За	За	За		За	За	За	
	Грушина Евгения Алексеевна			17,4	17,4	За	За	За		За	За	За	
	Кривошапкина Екатерина Константиновна			17,4	17,4	За	За	За		За	За	За	

Председатель общего собрания собственников

Секретарь общего собрания собственников

Ракина Ю.Г.

Бирюкова Н.Н.

Расчет итогов голосования
г. Осинники, ул. Победы, д. 36

3 216,90

общая площадь дома

№ кв.	площадь	1 вопрос			2 вопрос			3 вопрос			4 вопрос			2 вариант			5 вопрос			6 вопрос					
		за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.	за	против	возд.			
2	30,1	30,10			30,10			30,10			30,10			30,10			30,10			30,10			30,10		
3	30,1	30,10			30,10			30,10			30,10			30,10			30,10			30,10			30,10		
5	51	51,00			51,00			51,00			51,00			51,00			51,00			51,00			51,00		
6	60,6	60,60			60,60			60,60			60,60			60,60			60,60			60,60			60,60		
7	30	30,00			30,00			30,00			30,00			30,00			30,00			30,00			30,00		
8	57,7	57,70			57,70			57,70			57,70			57,70			57,70			57,70			57,70		
9	17	17,00			17,00			17,00			17,00			17,00			17,00			17,00			17,00		
10	17	17,00			17,00			17,00			17,00			17,00			17,00			17,00			17,00		
11	29,6	29,60			29,60			29,60			29,60			29,60			29,60			29,60			29,60		
12	14,65	14,65			14,65			14,65			14,65			14,65			14,65			14,65			14,65		
13	14,65	14,65			14,65			14,65			14,65			14,65			14,65			14,65			14,65		
14	14,65	14,65			14,65			14,65			14,65			14,65			14,65			14,65			14,65		
15	14,65	14,65			14,65			14,65			14,65			14,65			14,65			14,65			14,65		
16	60,8	60,80			60,80			60,80			60,80			60,80			60,80			60,80			60,80		
17	43,8	43,80			43,80			43,80			43,80			43,80			43,80			43,80			43,80		
18	61,60	61,60			61,60			61,60			61,60			61,60			61,60			61,60			61,60		
19	45,40	45,40			45,40			45,40			45,40			45,40			45,40			45,40			45,40		
20	29,60	29,60			29,60			29,60			29,60			29,60			29,60			29,60			29,60		
21	14,83	14,83			14,83			14,83			14,83			14,83			14,83			14,83			14,83		
22	14,83	14,83			14,83			14,83			14,83			14,83			14,83			14,83			14,83		
23	14,83	14,83			14,83			14,83			14,83			14,83			14,83			14,83			14,83		
24	14,83	14,83			14,83			14,83			14,83			14,83			14,83			14,83			14,83		
25	22,45	22,45			22,45			22,45			22,45			22,45			22,45			22,45			22,45		
26	22,45	22,45			22,45			22,45			22,45			22,45			22,45			22,45			22,45		
27	29,20	29,20			29,20			29,20			29,20			29,20			29,20			29,20			29,20		
28	62,00	62,00			62,00			62,00			62,00			62,00			62,00			62,00			62,00		
29	20,53	20,53			20,53			20,53			20,53			20,53			20,53			20,53			20,53		
30	20,53	20,53			20,53			20,53			20,53			20,53			20,53			20,53			20,53		
31	22,20	22,20			22,20			22,20			22,20			22,20			22,20			22,20			22,20		
32	22,20	22,20			22,20			22,20			22,20			22,20			22,20			22,20			22,20		
33	60,50	60,50			60,50			60,50			60,50			60,50			60,50			60,50			60,50		
34	29,50	29,50			29,50			29,50			29,50			29,50			29,50			29,50			29,50		
35	21,95	21,95			21,95			21,95			21,95			21,95			21,95			21,95			21,95		
36	21,95	21,95			21,95			21,95			21,95			21,95			21,95			21,95			21,95		
37	21,95	21,95			21,95			21,95			21,95			21,95			21,95			21,95			21,95		
38	15,53	15,53			15,53			15,53			15,53			15,53			15,53			15,53			15,53		
39	15,53	15,53			15,53			15,53			15,53			15,53			15,53			15,53			15,53		
40	30,30	30,30			30,30			30,30			30,30			30,30			30,30			30,30			30,30		
41	28,65	28,65			28,65			28,65			28,65			28,65			28,65			28,65			28,65		
42	28,65	28,65			28,65			28,65			28,65			28,65			28,65			28,65			28,65		
43	61,30	61,30			61,30			61,30			61,30			61,30			61,30			61,30			61,30		
44	20,44	20,44			20,44			20,44			20,44			20,44			20,44			20,44			20,44		
45	30,60	30,60			30,60			30,60			30,60			30,60			30,60			30,60			30,60		
46	61,10	61,10			61,10			61,10			61,10			61,10			61,10			61,10			61,10		
47	25,35	25,35			25,35			25,35			25,35			25,35			25,35			25,35			25,35		
48	25,35	25,35			25,35			25,35			25,35			25,35			25,35			25,35			25,35		
49	35,10	35,10			35,10			35,10			35,10			35,10			35,10			35,10			35,10		
50	23,40	23,40			23,40			23,40			23,40			23,40			23,40			23,40			23,40		
51	30,10	30,10			30,10			30,10			30,10			30,10			30,10			30,10			30,10		
52	30,35	30,35			30,35			30,35			30,35			30,35			30,35			30,35			30,35		
53	29,80	29,80			29,80			29,80			29,80			29,80			29,80			29,80			29,80		
54	5,15	5,15			5,15			5,15			5,15			5,15			5,15			5,15			5,15		
55	5,15	5,15			5,15			5,15			5,15			5,15			5,15			5,15			5,15		
56	41,20	41,20			41,20			41,20			41,20			41,20			41,20			41,20			41,20		
57	17,40	17,40			17,40			17,40			17,40			17,40			17,40			17,40			17,40		
58	17,40	17,40			17,40			17,40			17,40			17,40			17,40			17,40			17,40		
Итого	1 658,25	1 627,95	0,00	30,30	1 607,25	51,00	0,00	1 658,25	0,00	0,00	1 658,25	0,00	0,00	1 658,25	0,00	0,00	1 658,25	0,00	0,00	1 658,25	0,00	0,00	1 658,25	0,00	0,00
%	98,17	0,00	1,83	96,92	3,08	0,00	100,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	100,00	0,00	0,00	
человек	57	0	1	57	1	0	58	0	0	58	0	0	58	0	0	58	0	0	58	0	0	58	0	0	
ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	ИСТИНА	
100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	
58 человек	58 человек	58 человек	58 человек	58 человек	58 человек	58 человек	58 человек	58 человек	58 человек	58 человек	58 человек	58 человек	58 человек	58 человек	58 человек	58 человек	58 человек	58 человек	58 человек	58 человек	58 человек	58 человек	58 человек	58 человек	
37 квартал	37 квартал	37 квартал	37 квартал	37 квартал	37 квартал	37 квартал	37 квартал	37 квартал	37 квартал	37 квартал	37 квартал	37 квартал	37 квартал	37 квартал	37 квартал	37 квартал	37 квартал	37 квартал	37 квартал	37 квартал	37 квартал	37 квартал	37 квартал	37 квартал	
Итого	51,55	51,55	51,55	51,55	51,55	51,55	51,55	51,55	51,55	51,55	51,55	51,55	51,55	51,55	51,55	51,55	51,55	51,55	51,55	51,55	51,55	51,55	51,55	51,55	

Итого за все варианты

58 человек
37 квартал