

ПРОТОКОЛ № 2
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
Г. ОСИННИКИ, УЛ. ПОБЕДЫ, д. 38
проведенного в очно-заочной форме

Дата Протокола: «27» июля 2018 года

Общая площадь многоквартирного дома 3921,80 м²;
Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 3609,10 м²;
Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 3389,30 м²;

Наименование организации, осуществляющей управление многоквартирным домом: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники» (ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»). Местонахождение Кемеровская область, город Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14, ИНН 4222013061, тел.8 (38471)4-91-17, 8(38471)4-95-00.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится «18» июля 2018 года с 14:00 до 15:00 (время местное) по адресу г. Осинники, ул. Победы, 38 (дворовая территория)
- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 15:00 «18» июля 2018 года по 14:00 «27» июля 2018 года (время местное).

Общее собрание собственников помещений МКД по ул. Победы, д.38, г. Осинники проводится в форме очно-заочного голосования

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

*Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания
«Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники»
(ООО УК «ЖКУ по г. Осинники») ОГРН 1104222000167*

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Осинники, ул. Победы, д. 38, приняли участие собственники и их представители в количестве 61 человек (согласно РЕЕСТРУ собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение №2 к настоящему протоколу), владеющие 1892,34 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 52,43 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО Обществом с ограниченной ответственностью «Экологические технологии» с «01» июля 2018 года, оплата коммунального ресурса ТКО, устанавливается органами государственной власти субъектов РФ.

3. Об утверждении размера платы за содержание общего имущества МКД, в связи с изменением перечня работ по содержанию мусоропроводов и контейнеров.
4. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

Перешли к обсуждению повестки дня:

1. Утвердить Председателя и Секретаря общего собрания и наделить их полномочиями по произведению подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего.

СЛУШАЛИ: начальника ПО ООО «ЖКУ» Бирюкову Н.Н. о необходимости утвердить председателя собрания, секретаря собрания и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

ПРЕДЛОЖИЛИ: председателем собрания выбрать главного юриста ООО «ЖКУ» Костенко Р.Ф., секретарем собрания инженера ПО ООО «ЖКУ» Стефанюк К.В. и наделить их правом подсчета голосов и подписания настоящего протокола.

РЕШЕНИЕ ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утвердить Председателем собрания Костенко Р.Ф. (Главный юрист ООО «ЖКУ»)

Утвердить Секретарем Собрания Стефанюк К.В. (инженер ПО ООО «ЖКУ»)

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
56	92,43	1749	1	1,6	30,2	4	5,98	113,13

РЕШИЛИ: Утвердить Председателем собрания Костенко Р.Ф. (Главный юрист ООО «ЖКУ»), Секретарем Собрания Стефанюк К.В. (инженер ПО ООО «ЖКУ») и наделить их полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписания настоящего протокола.

2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО Обществом с ограниченной ответственностью «Экологические технологии» с «01» июля 2018 года, оплата коммунального ресурса ТКО, устанавливается органами государственной власти субъектов РФ.

СЛУШАЛИ: главного юриста ООО «ЖКУ» Костенко Р.Ф. об существенных изменениях в Жилищном кодексе, появилась новая статья 157.2 «Предоставление коммунальных услуг ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, которая устанавливает для потребителей коммунальных услуг возможность прямого заключения договора. Оплата коммунального ресурса ТКО с 01.07.2018г. устанавливается органами государственной власти субъектов РФ. У собственников помещений в многоквартирном доме есть возможность заключить прямые договоры с Региональным оператором по вывозу твердых коммунальных отходов.

ПРЕДЛОЖИЛИ: принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО Обществом с ограниченной ответственностью «Экологические технологии» с «01» июля 2018 года.

РЕШЕНИЕ ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Заключить собственникам жилых помещений МКД договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО Обществом с ограниченной ответственностью «Экологические технологии» с «01» июля 2018 года.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
56	92,43	1749	1	1,6	30,2	4	5,98	113,13

РЕШЕНО: Заключить собственникам жилых помещений МКД договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО Обществом с ограниченной ответственностью «Экологические технологии» с «01» июля 2018 года.

3. Об утверждении размера платы за содержание общего имущества МКД, в связи с изменением перечня работ по содержанию мусоропровода и контейнеров.

СЛУШАЛИ: главного юриста ООО «ЖКУ» Ракину Ю.Г. об утверждении размера платы за содержание общего имущества МКД, в связи с изменением перечня работ по содержанию мусоропровода и контейнеров.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить с 01.07.2018г. размер платы за содержание общего имущества МКД (Приложение № 3).

РЕШЕНИЕ ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утвердить с 01.07.2018г. размер платы за содержание общего имущества МКД.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
56	92,43	1749	1	1,6	30,20	4	5,98	113,13

РЕШЕНО: Утвердить с 01.07.2018г. размер платы за содержание общего имущества МКД.

4. Определить место хранения оригинала Протокола общего собрания собственников помещений дома.

СЛУШАЛИ: главного юриста ООО «ЖКУ» Костенко Р.Ф. которая предложила определить хранить оригинал Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить хранить оригинал Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

определить хранить оригинал Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь	Кол-во собственников	%	площадь
56	92,43	1749	1	1,6	30,20	4	5,98	113,13

РЕШЕНО: хранить оригинал Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

Приложения:

1. Объявление о проведении внеочередного собрания на 1 л. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 38 по ул. Победы на 5 л. в 1 экз.
3. Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. на 31 в 1 экз.
4. Реестр собственников помещений дома №38 по ул. Победы, участвующих в голосовании на 7 л. в 1 экз.
5. Расчет итогов голосования на 11 в 1 экз.

Председатель общего собрания

(подпись)

Костенко Р.Ф.

(ФИО)

27.07.2018г.

(дата)

Секретарь общего собрания

(подпись)

Стефанюк К.В.

(ФИО)

27.07.2018г.

(дата)

*Объявление о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Осинники, ул. Победы, дом № 38
в форме очно-заочного голосования*

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Победы, дом № 38 в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе:

ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

В 14:00 «18» июля 2018 года

Место проведения: г. Осинники, ул. Победы, дом 38 (дворовая территория)

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Дата начала голосования: 15:00 «18» июля 2018 года.

Дата окончания приема решений собственников: 14:00 «27» июля 2018 года.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов: «27» июля 2018 года г. Осинники, ул. 50 лет Октября, дом 14

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО Обществом с ограниченной ответственностью «Экологические технологии» с «01» июля 2018 года, оплата коммунального ресурса ТКО, устанавливается органами государственной власти субъектов РФ.
3. Об утверждении размера платы за содержание общего имущества МКД, в связи с изменением перечня работ по содержанию мусоропровода и контейнеров.
4. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно на первом этаже данного дома либо в ООО Управляющая компания «ЖКУ по г. Осинники» по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября 14, тел.: 4-91-17, с 8:00 ч до 17:00 ч., обед с 12:00 до 13:00, среда не приемный день, выходные дни: суббота, воскресенье.

Для принятия решений по вышеуказанным вопросам в момент проведения голосования необходимы следующие документы (на основании ст. 47 Жилищного кодекса РФ):

- Документ, удостоверяющий личность собственника;
- Документ, подтверждающий право собственности на помещение в соответствующем многоквартирном доме.

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ: ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»

Реестр собственников жилых и нежилых помещений в МКД.

№ п/п	№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры
1		Юхлин Евгений Владиславович			50,9
2		Горшков Вячеслав Анатольевич			62,9
3		Ваулина Марина Павловна			30,5
4		Музыкин Виктор Николаевич			58,4
5		Зайцев Андрей Анатольевич			51,5
6		Потапова Анна Геннадьевна			15,5
7		Потапов Алексей Сергеевич			62
8		Потапова Полина Алексеевна			15,5
9		Потапов Назар Алексеевич			15,5
10		Антонович Ольга Моисеевна			29,7
11		Латыпов Дмитрий Мирзанурович			29,5
12		Латыпова Лариса Ивановна			59
13		Кулиева Наталья Павловна			51,6
14		Кулиев Юрий Садыкович			51,6
15		Дюжева Екатерина Александровна			62,6
16		Жеребятьев Сергей Васильевич			62,6
17		Спирidonов Виталий Александрович			29
18		Ильиченко Константин Иванович			19,4333
19		Ильиченко Вера Карповна			19,4333
20		Ильиченко Виктор Константинович			19,4333
21		Сорокина Зоя Афанасьевна			51,5
22		Ганичев Анатолий Андреевич			15,7

23	Ганичев Андрей Владимирович		62,8
24	Морозова Раиса Семеновна		29
25	Гаранина Татьяна Евгеньевна		58,5
26	Пыстогов Анатолий Андреевич		51,4
27	Воронина Наталья Александровна		61,9
28	Бима Надежда Вениаминовна		28,8
29	Ковалев Юрий Анатольевич		58,5
30	Антипина Светлана Геннадьевна		45,3
31	Хворостов Иван Андреевич		44,1
32	Шилина Лидия Александровна		48,1
33	Гашникова Елена Александровна		44,4
34	Путинцева Пелагея Ивановна		43,4
35	Путинцев Вячеслав Викторович		43,4
36	Цуканов Анатолий Александрович		48,4
37	Анисимова Мария Валериевна		12
38	Назимкина Ирина Георгиевна		12
39	Калугин Сергей Георгиевич		12
40	Калугина Мина Егоровна		12
41	Тахтаджиев Иван Федорович		22,2
42	Тахтаджиева Любовь Николаевна		22,2
43	Ситников Виталий Виталиевич		48,3

44		Ситников Виталий Витальевич			48,3
45		Доронкин Сергей Юрьевич			46,5
46		Исаева Ирина Михайловна			44,6
47		Шестак Вера Михайловна			48,6
48		Малышев Евгений Александрович			46,3
49		Племянников Владимир Кузьмич			11,2
50		Баулина Евгения Владимировна			11,2
51		Племянников Александр Владимирович			11,2
52		Племянникова Татьяна Федоровна			44,8
53		Багринцева Валентина Оскаровна			48,4
54		Баршина Светлана Франковна			46,4
55		Ваймер Людмила Витальевна			43,2
56		Веселова Ольга Александровна			45,2
57		Хорошавина Надежда Дмитриевна			46,1
58		Малышева Галина Ивановна			43,7
61		Кононенко Никита Михайлович			44

62	Тырышкина Юлия Борисовна		46,4
63	Ермак Валентина Павловна		42,5
64	Ермак Валентина Павловна		42,5
65	Белова Ирина Геннадьевна		11,275
66	Бондарец Вера Михайловна		11,275
67	Худякова Валентина Павловна		23,65
68	Худяков Петр Васильевич		47,3
69	Гродская Ульяна Михайловна		14,1333
70	Сыроватко Сергей Владимирович		14,1333
71	Сыроватко Светлана Николаевна		14,1333
72	Каркавин Андрей Владимирович		44,2
73	Злобина Зоя Константиновна		46,9
74	Грушина Людмила Алексеевна		43,4
75	Грушин Александр Иванович		21,7
76	Дегтярева Любовь Николаевна		45,1
77	Бобылева Валентина Михайловна		59,2
78	Лещенко Сергей Иванович		30,1
79	Любимцев Александр Николаевич		62,6
80	Жарков Игорь Петрович		51,7
81	Акперов Акпер Сергеевич		59,5
82	Дыскин Михаил Игоревич		29,6
83	Карташова Татьяна Ивановна		64,2

84	Ильенко Николай Павлович	51,5
85	Кудинова Людмила Викторовна	58,6
87	Старикова Татьяна Викторовна	30,3
88	Круль Светлана Васильевна	21,2
89	Круль Ярослав Петрович	21,2
90	Круль Егор Ярославович	21,2
91	Брункина Наталья Ивановна	17,3667
92	Брункин Иван Андреевич	17,3667
93	Брункина Галина Васильевна	17,3667
94	Меньшин Александр Вадимович	28,3467
95	Меньшина Елена Владимировна	31,89
96	Чирков Юрий Владимирович	25,51
97	Исаева Анна Васильевна	31,4
98	Сенько Елена Александровна	15,75
99	Сенько Александр Сергеевич	63
100	Сенько Дмитрий Александрович	15,75
101	Сенько Андрей Александрович	15,75
102	Куценко Галина Федоровна	51
103	Хлапонин Игорь Григорьевич	19,4333
104	Голубкова Галина Михайловна	58,3
105	Хлапонин Григорий Григорьевич	19,4333
106	Бондарева Людмила Сергеевна	30,2
107	Князькова Светлана Альбертовна	61,8
108	Халиуллина Сания Замильевна	51,1

Директор ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»



Е.В. Юхлин

Приложение №3

УТВЕРЖДЕНО:

Директор ООО

«ЖКУ по г. Осинники»

Е.В. Юхлин

«01» июля 2018 год

ПРИНЯТО НА ОСНОВАНИИ: В соответствии со статьей 24.6 Федерального закона "Об отходах производства и потребления"

с «01» июля 2018г. По «31» декабря 2018г.

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ РАБОТ И УСЛУГ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

г. Осинники, ул. Победы, д. 38

Площадь дома 3 609,10 м2

№ п/п	Виды работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Количество выпадения работ (услуг) в год (раз)	Обоснование стоимости работ, услуг	Единица измерения	Цена работ и услуг за ед. измерения, руб.	Количественный показатель элемента общего имущества МКД (м, м2, м3; шт)	Стоимость работ (услуг) в месяц (руб./м2)	Стоимость работ (услуг) в год (руб.)	Стоимость работ (услуг) на 1 м2 помещения в месяц (руб./м2)
1.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом									
1.1.	Услуга по управлению жилищным фондом, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений, техническому обслуживанию, благоустройству, созданию договорной базы, с основными поставщиками теплоэнергии, электроэнергетики, водоснабжения и т.д., технический надзор за исправным состоянием отопительной системы, системы водоснабжения и канализации, ВРУ, электроподстанций т.д.	ежемесячно в течение года	12	договорная стоимость	м2 общей площади МКД	1,22	3 609,10	4413,93	52967,15	1,22
1.2.	Начисление жилищно-коммунальных услуг	ежемесячно в течение года	12	договорная стоимость	м2 общей площади МКД	1,32	3609,10	4753,18	57038,22	1,32
1.3.	Регистрация граждан по месту пребывания и месту жительства									1,97
2.	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме									
2.1.	Аварийно - диспетчерское обслуживание. Локализация аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками на придомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения.	Круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения	12	договорная стоимость	м2 общей площади МКД	1,97	3 609,10	7109,927	85319,124	1,970
3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме									
3.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	104	ТЕРр74-01-001-04-01	1 м2 уборочной площади	1,53	187,62	2487,84	29854,09	0,69
3.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	2 раза в неделю	104	ТЕРр74-01-001-04-02	1 м2 уборочной площади	1,38	125,08	1495,96	17951,48	0,41
3.3.	Мытье лестничных площадок и маршей трех нижних этажей (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	12	ТЕРр74-01-001-4-3	1 м2 уборочной площади	2,7	187,62	506,57	6078,89	0,14
3.4.	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (при отсутствии лифта и мусоропровода)	1 раз в месяц	12	ТЕРр74-01-001-4-4	1 м2 уборочной площади	2,48	125,08	310,20	3722,38	0,09
3.5.	Влажная протирка подоконников	1 раз в месяц	12	ТЕРр74-01-004-02	1 м2 уборочной площади	25,5	3,84	97,92	1175,04	0,027
3.6.	Влажная протирка подъездных входных дверей	1 раз в месяц в теплый период	6	ТЕРр74-01-005-01	1 м2 уборочной площади	7,56	32	120,96	1451,52	0,03
3.7.	Влажная протирка перил	2 раза в неделю	104	ТЕРр74-01-004-02прим.	1 м2 уборочной площади	2,35	33	672,10	8065,20	0,19
3.8.	Обметание пыли с потолков и стен	1 раз в год	1	ТЕРр72-12-004-01	1 м2 уборочной площади	1,78	781,75	115,96	1391,52	0,03

3.9.	Мытье окон обычной конфигурации со сплошным остеклением с внутренней стороны	1 раз в год	1	ТЕРр74-01-005-02	1 м2 уборочной площади	50	36	150,00	1800,00	0,042
3.10.	Влажная протирка стен окрашенных масляной краской	2 раза в год	2	ТЕРр72-12-007-01	1 м2 уборочной площади	2,52	375,24	157,60	1891,21	0,04
3.11.	Влажная протирка металлических ограждений лестниц	2 раза в год	2	ТЕРр72-12-007-4прим.	1 м2 уборочной площади	9,64	64	102,83	1233,92	0,03
3.12.	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в месяц	12	ТЕРр72-12-007-07	1 м2 уборочной площади	15,2	4,8	72,96	875,52	0,0085
3.13.	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год	2	ТЕРр72-12-007-05	1 м2 уборочной площади	90,75	4,8	72,60	871,20	0,0201
3.14.	Влажная протирка чердачных лестниц	1 раз в год	1	ТЕРр74-01-004-02	1 м2 уборочной площади	90	6,4	48,00	576,00	0,013
3.15.	Влажная протирка шкафов для электрошпитков и слаботочных систем на лестничных клетках	2 раза в год	2	ТЕРр72-12-007-8	1 м2 уборочной площади	62,4	8	83,20	998,40	0,0231
3.16.	Подметание и уборка ступеней и площадки перед входом в подъезд (прогуляры I класса)	2 раза в неделю в теплый период	52	ТЕРр72-10-018-1	1 м2 уборочной площади	0,2	97	84,07	1008,80	0,02
3.17.	Подметание снега со ступеней и площадки перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	52	ТЕРр72-10-021-02	1 м2 уборочной площади	1,01	97	424,54	5094,44	0,12
3.18.	Очистка ступеней и площадки перед входом в подъезд от наледи	2 раза в неделю в холодный период	52	ТЕРр72-10-008-01	1 м2 уборочной площади	5,11	97	2147,90	25774,84	0,60
4.	Работы по содержанию земельного участка									
4.1.	ТЕПЛЫЙ ПЕРИОД									
4.1.1.	Подметание и уборка внутридворовой проезжей части (тротуар I класса)	2 раза в неделю	52	ТЕРр72-10-018-2	1 м2	0,58	1112	2794,83	33537,92	0,77
4.1.2.	Подметание территории с неусовершенствованным покрытием I класса, 100м2	3 раза в неделю	78	E72-10-018-4	1 м2	0,18	1800	2106,00	25272,00	0,58
4.1.3.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	130	ТЕРр74-02-003-01 прим.	100000м2	512,6	0,0382	212,13	2545,57	0,059
4.1.4.	Выкашивание газонов газонокосилкой	по мере необходимости	3	ТЕРр68-4-2	1 м2	1,92	670	321,60	3859,20	0,09
4.1.5.	Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	52	ТЕРр74-02-003-02	100000м2	1,3	220	1239,33	14872,00	0,34
4.1.6.	Уборка откосов от поросли	2 раза в год	2	E72-10-016-1	1 м2	5,604	136,03	127,05	1524,62	0,035
4.1.7.	Окраска известковыми составами бордюрного камня, 100м2	3 раза в летний период	3	E62-01-5	1 м2	12,77	12	38,31	459,72	0,011
4.1.8.	Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю	130	E74-02-004-1	1 м2 уборочной площади	1,76	24	457,60	5491,20	0,13
4.1.9.	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	130	E74-02-003-3	1 м2 уборочной площади	5,76	2	124,80	1497,60	0,035
4.2.	ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД									
4.2.1.	Сдвигание снега с внутридворовой территории	по мере необходимости (1-2 раза в неделю)	52	ТЕРр72-10-005-01	1 м2 уборочной площади	0,73	356,00	1126,15	13513,76	0,31
4.2.2.	Перекидывание снега и скота	по мере необходимости	12	ТЕРр72-10-010-1	1 м3	28,83	18,00	518,94	6227,28	0,14
4.2.3.	Уборка территории от случайного мусора	5 раз в неделю	130	ТЕРр4-02-003-01 прим.	100000м2	863	0,0243	227,18	2726,22	0,063
4.2.4.	Подсыпка пешеходных дорожек песком или смеси песка с хлоридами	по мере необходимости (3 раза в неделю)	52	ТЕРр72-10-003-01	1 м2 уборочной площади	0,3	102	132,60	1591,20	0,04
4.2.5.	Сдвигание снега и скота вручную, сброшенного с крыши на расстояние до 30м	по мере необходимости	10	ТЕРр72-10-011-1	м3	41,8	18	627,00	7524,00	0,17
4.2.6.	Очистка отмостки от уплотненного снега	1 раз в год	1	ТЕРр72-10-006-01	1 м2	40,96	136,03	464,32	5571,79	0,129
4.2.7.	Очистка подъездных козырьков от снега и наледи	по мере необходимости	1	ТЕРр72-04-008-1	1 м2 козырька	90	24	180,00	2160,00	0,050
4.2.8.	Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю	130	ТЕРр74-02-004-1	1 м2 уборочной площади	1,76	24	457,60	5491,20	0,13
4.2.9.	Очистка контейнерной площадки в холодный период от снега и наледи	5 раз в неделю	130	ТЕРр72-10-015-1	1 м2 уборочной площади	4,32	24	1123,20	13478,40	0,31
3,40										

Работы по содержанию контейнеров										
5.	Аренда (временное владение и пользование) контейнера для ТКО	12	ежемесячно в течение года	12	договорная стоимость	м2 общей площади МКД	0,25	4122,30	1 030,58	0,25
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме										
5.1.	Профилактические и истребительные мероприятия по дератизации и дезинсекции подвального помещения	12	ежемесячно в течение года	12	договорная стоимость	м2 общей площади МКД	1,24	764,20	947,608	0,260
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и не несущих конструкций) многоквартирного дома										
6.1.	Проверка и при необходимости очистка кровли и подъездных козырьков от поросли, мусора и грязи	1	1 раз в год	1	Е72-10-018-4 прим.	1м2	11	500	458,33	0,1270
6.2.	Технический осмотр кровли	2	2 раза в год	2	МКД2-02.01	1м2 осматриваемой площади	1,19702	1212,5	241,90	0,067
6.3.	Технический осмотр дверных и оконных проемов	2	2 раза в год	2	МКД2-02.03	1м2 осматриваемой площади	6,28	36,2	37,89	0,010
6.4.	Технический осмотр внутренней и наружной облицовки стен	2	2 раза в год	2	МКД2-02.05	1м2 осматриваемой площади	1,38469	1691,59	390,39	0,108
6.5.	Технический осмотр внутренней и наружной окраски и другой отделки	2	2 раза в год	2	МКД2-02.06	1м2 осматриваемой площади	1,07602	845,95	151,71	0,042
6.6.	Технический осмотр каменных конструкций	2	2 раза в год	2	МКД2-02.07	1м2 осматриваемой площади	1,07602	165	29,59	0,008
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме										
7.1.	Комплекс работ по содержанию и обслуживанию индивидуальных тепловых пунктов, общедомовых приборов учета	12	ежемесячно в течение года	12	договорная стоимость	м2 общей площади МКД	0,27	3 609,10	974,46	0,270
7.2.	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещений	2	2 раза в год	2	ТЕРр71-01-009-001	1м2 осматриваемой площади	1,21281	921,00	186,17	0,052
7.3.	Осмотр канализационной системы в чердачных и подвальных помещениях	2	2 раза в год	2	ТЕРр71-01-009-001	1м2 осматриваемой площади	1,21281	921,00	186,17	0,052
7.4.	Осмотр системы вентиляции и дымоудаления	1	1 раз в год	1	ТЕРр74-06-002-02	1м2 осматриваемой площади	4,91	3609,10	1 476,72	0,409
7.5.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	1	1 раз в год	1	ТЕРр71-03-006-01	1 лестничная площадка	69,7	20	116,17	0,032
7.6.	Осмотр главной электрощитовой	12	1 раз в месяц	12	ТЕРр71-03-007-01	1 электрощит	427,245	1	427,25	0,118
7.7.	Ревизия электро-щитовых установок	1	1 раз в год	1	ТЕРр67-13-1	1 электрощит	1056,52	1	88,04	0,024
7.8.	Расконсервация и регулировка системы центрального отопления перед началом отопительного сезона	1	1 раз в год	1	ТЕРр65-23-2	1м3 здания	0,29829	12939	321,63	0,089
7.9.	Промывка, испытание, консервация системы центрального отопления после завершения отопительного сезона, с осмотром системы	1	1 раз в год	1	ТЕРр65-23-2	1м3 здания	0,33	12939	355,82	0,099
7.10.	Промывка, испытание системы горячего водоснабжения, с осмотром системы.	1	1 раз в год	1	ТЕРр65-23-2	1м3 здания	0,29829	12939	321,63	0,089
7.11.	Ремонт подъездного освещения (смена ламп)	4	1 раз в квартал в пользование на 1 этаже	4	ТЕРр67-5-1	1 эл. Лампа	40,65	16	216,80	0,060
7.12.	Ремонт уличного освещения (смена ламп ДРЛ)	2	2 раза в год	2	ТЕРр67-5-1	1 эл. Лампа ДРЛ	193,06	8	257,41	0,071
Текущий ремонт общего имущества										
8.1.	Все виды работ выполняются согласно утвержденному плану	12	по мере поступления согласованных работ	12	сметная стоимость					3,440
ИТОГО Тариф на жилищные услуги										12,67
ИТОГО Тариф на жилищные услуги и ремонт										16,11

Приложение № 4 к Протоколу № 2 общего собрания собственников помещений
 Многоквартирного дома расположенного по адресу:
 Кемеровская область, г. Осинники, ул. Победы, д. 38 проведенного в очно-заочной форме
 от "27" июля 2018 г.

Реестр решений собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

(Голосование по вопросам повестки дня выражено формулировками «ЗА» «ПРОТИВ» «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»)

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество	Серия, номер паспорта	Документ, устанавливающий право собственности	Площадь квартиры	Площадь доли квартиры	Вопрос 1	Вопрос 2	Вопрос 3	Вопрос 4	Подпись
	Юхлин Евгений Владиславович			50,9	50,9					
	Горшков Вячеслав Анатольевич			62,9	62,9					
	Ваулина Марина Павловна			30,5	30,5					
	Музыкин Виктор Николаевич			58,4	58,4					
	Зайцев Андрей Анатольевич			51,5	51,5					
	Потапова Анна Геннадьевна			62	15,5	за	за	за	за	
	Потапов Алексей Сергеевич			62	15,5	за	за	за	за	
	Потапова Полина Алексеевна			62	15,5	за	за	за	за	
	Потапов Назар Алексеевич			62	15,5	за	за	за	за	
	Антонович Ольга Моисеевна			29,7	29,7					
	Латыпов Дмитрий Мирзанурович			59	29,5	за	за	за	за	
	Латыпова Лариса Ивановна			59	29,5	за	за	за	за	
	Кулиева Наталья Павловна			51,6	25,8					
	Кулиев Юрий Садыкович			51,6	25,8	за	за	за	за	

Дюжева Екатерина Александровна	62,6	31,3							
Жеребятъев Сергей Васильевич	62,6	31,3	воткну						
Спирidonov Виталий Александрович	29	29							
Ильиченко Константин Иванович	58,2999	19,4333	воткну						
Ильиченко Вера Карповна	58,2999	19,4333	воткну						
Ильиченко Виктор Константинович	58,2999	19,4333	воткну						
Сорокина Зоя Афанасьевна	51,5	51,5	.						
Ганичев Анатолий Андреевич	62,8	15,7							
Ганичев Андрей Владимирович	62,8	47,1							
Морозова Раиса Семеновна	29	29	за	за	за	за	за	за	за
Гаранина Татьяна Евгеньевна	58,5	58,5	за	за	за	за	за	за	за
Пыстогов Анатолий Андреевич	51,4	51,4	за	за	за	за	за	за	за
Воронина Наталья Александровна	61,9	61,9	за	за	за	за	за	за	за
Бима Надежда Вениаминовна	28,8	28,8							
Ковалев Юрий Анатольевич	58,5	58,5	за	за	за	за	за	за	за
Антипина Светлана Геннадьевна	45,3	45,3							

Хворостов Иван Андреевич	44,1	44,1	3a	3a	3a	3a	3a	
Шилина Лидия Александровна	48,1	48,1	3a	3a	3a	3a	3a	
Гашникова Елена Александровна	44,4	44,4						
Путинцева Пелагея Ивановна	43,4	21,7	3a	3a	3a	3a	3a	
Путинцев Вячеслав Викторович	43,4	21,7	3a	3a	3a	3a	3a	
Цуканов Анатолий Александрович	48,4	48,4	3a	3a	3a	3a	3a	
Анисимова Мария Валериевна	48	12	3a	3a	3a	3a	3a	
Назимкина Ирина Георгиевна	48	12	3a	3a	3a	3a	3a	
Калугин Сергей Георгиевич	48	12	3a	3a	3a	3a	3a	
Калугина Мина Егоровна	48	12	3a	3a	3a	3a	3a	
Тахтаджиев Иван Федорович	44,4	22,2	3a	3a	3a	3a	3a	
Тахтаджиева Любовь Николаевна	44,4	22,2	3a	3a	3a	3a	3a	
Ситников Виталий Витальевич	48,3	24,15	3a	3a	3a	3a	3a	
Ситников Виталий Витальевич	48,3	24,15	3a	3a	3a	3a	3a	
Доронкин Сергей Юрьевич	46,5	46,5	3a	3a	3a	3a	3a	
Исаева Ирина Михайловна	44,6	44,6	3a	3a	3a	3a	3a	

Шестак Вера Михайловна	48,6	48,6	за	за	за	за	за
Мальшев Евгений Александрович	46,3	46,3	за	за	за	за	за
Племянников Владимир Кузьмич	44,8	11,2	у чер				
Баулина Евгения Владимировна	44,8	11,2	за	за	за	за	за
Племянников Александр Владимирович	44,8	11,2	за	за	за	за	за
Племянникова Татьяна Федоровна	44,8	11,2	за	за	за	за	за
Багрицева Валентина Оскаровна	48,4	48,4	за	за	за	за	за
Баршина Светлана Франковна	46,4	46,4	за	за	за	за	за
Ваймер Людмила Витальевна	43,2	43,2					
Веслова Ольга Александровна	45,2	45,2					
Хорошавина Надежда Дмитриевна	46,1	46,1	за	за	за	за	за
Мальшева Галина Ивановна	43,7	43,7	за	за	за	за	за

Кононенко Никита Михайлович		44	44						
Тырышкина Юлия Борисовна		46,4	46,4	вождь	вождь	вождь	вождь	вождь	вождь
Ермак Валентина Павловна		42,5	21,25	за	за	за	за	за	за
Ермак Валентина Павловна		42,5	21,25	за	за	за	за	за	за
Белова Ирина Геннадьевна		22,55	11,275						
Бондарец Вера Михайловна		22,55	11,275						
Худякова Валентина Павловна		23,65	23,65						
Худяков Петр Васильевич		47,3	47,3	вождь	вождь	вождь	вождь	вождь	вождь
Гродская Ульяна Михайловна		42,3999	14,1333	вождь	вождь	вождь	вождь	вождь	вождь
Сыроватко Сергей Владимирович		42,3999	14,1333	вождь	за	за	за	за	за
Сыроватко Светлана Николаевна		42,3999	14,1333	за	за	за	за	за	за
Каркавин Андрей Владимирович		44,2	44,2	за	за	за	за	за	за
Злобина Зоя Константиновна		46,9	46,9	за	за	за	за	за	за
Грушина Людмила Алексеевна		43,4	21,7						
Грушин Александр Иванович		43,4	21,7						

Детярева Любовь Николаевна	Д	К	П	45,1	45,1	за	за	за	за	за
Бобылева Валентина Михайловна	Д	С		59,2	59,2					
Лещенко Сергей Иванович	Д	К		30,1	30,1					
Любимцев Александр Николаевич	Д	Д		62,6	62,6					
Жарков Игорь Петрович	Д	Д		51,7	51,7					
Акперов Акпер Сергеевич	Е	Е	Е	59,5	59,5	за	за	за	за	за
Дыскин Михаил Игоревич	Д	С	С	29,6	29,6	за	за	за	за	за
Карташова Татьяна Ивановна	Д	С	Е	64,2	64,2	за	за	за	за	за
Ильенко Николай Павлович	С	Е	С	51,5	51,5	за	за	за	за	за
Кудинова Людмила Викторовна	Д	С	Д	58,6	58,6					
Старикова Татьяна Викторовна	С	С		30,3	30,3					
Круль Светлана Васильевна	С	С		63,6	21,2	за	за	за	за	за
Круль Ярослав Петрович	Д			63,6	21,2	за	за	за	за	за
Круль Егор Ярославович	Д			63,6	21,2	за	за	за	за	за
Брункина Наталья Ивановна	Д	С	С	52,1001	17,3667	за	за	за	за	за
Брункин Иван Андреевич	С	С		52,1001	17,3667	за	за	за	за	за
Брункина Галина Васильевна	С	С		52,1001	17,3667	за	за	за	за	за
Меньшин Александр Вадимович	Д	С	С	60,2367	28,3467 60,2367	за	за	за	за	за

Меньшина Елена Владимировна						60,2367	31,89	выбор				
Чирков Юрий Владимирович						25,51	25,51	выбор.				
Исаева Анна Васильевна						31,4	31,4	за	за	за	за	за
Сенько Елена Александровна						63	15,75	за	за	за	за	за
Сенько Александр Сергеевич						63	15,75	за	за	за	за	за
Сенько Дмитрий Александрович						63	15,75	за	за	за	за	за
Сенько Андрей Александрович						63	15,75	за	за	за	за	за
Куценко Галина Федоровна						51	51					
Хлапонин Игорь Григорьевич						58,3	19,433333333					
Голубкова Галина Михайловна						58,3	19,433333333					
Хлапонин Григорий Григорьевич						58,3	19,433333333					
Бондарева Людмила Сергеевна						30,2	30,2	Против	Против	Против	Против	Против
Князькова Светлана Альбертовна						61,8	61,8					
Халиуллина Саня Замильевна						51,1	51,1					

Председатель общего собрания собственников

Костенко Р.Ф.

Секретарь общего собрания собственников

Стефанюк К.В.

Расчет итогов голосования к протоколу №2 от 27.07.2018г.
г. Осинники, Ул. Победы, Д. 38

№ кв.	общая площадь дома	1 вопрос		2 вопрос		3 вопрос		4 вопрос	
		за	против	за	против	за	против	за	против
			возд.		возд.		возд.		возд.
6	15,5	15,50		15,50		15,50		15,50	
	15,5	15,50		15,50		15,50		15,50	
	15,5	15,50		15,50		15,50		15,50	
	15,5	15,50		15,50		15,50		15,50	
8	29,5	29,50		29,50		29,50		29,50	
	29,5	29,50		29,50		29,50		29,50	
9	25,80	25,80	19,43	25,80		25,80		25,80	19,43
12	19,43		19,43		29,00		29,00		29,00
15	29,00	29,00		29,00		29,00		29,00	
16	58,50	58,50		58,50		58,50		58,50	
17	51,40	51,40		51,40		51,40		51,40	
18	61,90	61,90		61,90		61,90		61,90	
20	58,50	58,50		58,50		58,50		58,50	
23	48,10	48,10		48,10		48,10		48,10	
25	21,70	21,70		21,70		21,70		21,70	
26	48,40	48,40		48,40		48,40		48,40	
27	12,00	12,00		12,00		12,00		12,00	
28	22,20	22,20		22,20		22,20		22,20	
29	24,15	24,15		24,15		24,15		24,15	
30	46,50	46,50		46,50		46,50		46,50	
31	44,60	44,60		44,60		44,60		44,60	
32	48,60	48,60		48,60		48,60		48,60	
33	46,30	46,30		46,30		46,30		46,30	
34	11,20	11,20		11,20		11,20		11,20	
35	48,40	48,40		48,40		48,40		48,40	
38	46,40	46,40		46,40		46,40		46,40	
39	46,10	46,10		46,10		46,10		46,10	
40	43,70	43,70	46,40	43,70		43,70		43,70	46,40
42	46,40			46,40		46,40		46,40	
43	21,25	21,25		21,25		21,25		21,25	
44	21,25	21,25		21,25		21,25		21,25	
45	23,65	23,65		23,65		23,65		23,65	
46	14,13	14,13		14,13		14,13		14,13	
47	44,20	44,20		44,20		44,20		44,20	
48	46,90	46,90		46,90		46,90		46,90	
50	45,10	45,10		45,10		45,10		45,10	
55	59,50	59,50		59,50		59,50		59,50	
56	29,60	29,60		29,60		29,60		29,60	
57	64,20	64,20		64,20		64,20		64,20	
58	51,50	51,50		51,50		51,50		51,50	
61	21,20	21,20		21,20		21,20		21,20	
62	17,37	17,37		17,37		17,37		17,37	
63	60,24	60,24		60,24		60,24		60,24	
64	31,40	31,40		31,40		31,40		31,40	
65	15,75	15,75		15,75		15,75		15,75	
66	15,75	15,75		15,75		15,75		15,75	
68	30,20	30,20		30,20		30,20		30,20	
	1.892,34	1.749,00	30,20	113,13	1.749,00	30,20	113,13	1.749,00	30,20
	%	92,43	1,60	5,98	92,43	1,60	5,98	92,43	1,60
	человек	56,00	1,00	4,00	56,00	1,00	4,00	56,00	1,00
		ИСТИНА		ИСТИНА		ИСТИНА		ИСТИНА	
		100,00		100,00		100,00		100,00	

1 приняты участия, %

61 человек