

ПРОТОКОЛ № 3
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
Г. ОСИННИКИ, УЛ. ЕФИМОВА, Д. 22
проведенного в очно-заочной форме

Дата Протокола: «20» октября 2018 года

Общая площадь многоквартирного дома 5081,39 м²;

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников многоквартирного дома 4630,69 м²;

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 4630,69 м²;

Наименование организации, осуществляющей управление многоквартирным домом: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Жилищно-коммунальный участок по городу Осинники» (ООО УК «ЖКУ по г. Осинники»). Местонахождение Кемеровская область, город Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14, ИНН 4222013061, тел.8 (38471)4-91-17, 8(38471)4-95-00.

Дата проведения общего собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится 07.10.2018 года с 18:00 до 19:00 (время местное) по адресу г. Осинники, ул. Ефимова, 22 (дворовая территория).

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 19:00 07.10.2018 года по 14:00 20.10.2018 года (время местное).

Общее собрание собственников помещений МКД по ул. Ефимова, д. 22 г. Осинники проводится в форме очно-заочного голосования.

Инициатор(ы) проведения общего собрания собственников помещений:

1. *Квашнина Елена Ивановна, собственник жилого помещения № [REDACTED]*
2. *Королева Нина Николаевна, собственник жилого помещения № [REDACTED]*
3. *Белокопытова Ольга Петровна, собственник жилого помещения № [REDACTED]*
4. *Сафина Танзиля Балховна, собственник жилого помещения № [REDACTED]*
5. *Арыкова Антоники Ивановна, собственник жилого помещения № [REDACTED]*

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, приняли участие собственники и их представители в количестве 146 человек (согласно РЕЕСТРУ собственников помещений в многоквартирном доме – Приложение №2 к настоящему протоколу), владеющие 3709,61 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 80,11 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Переизбрание членов Совета многоквартирного дома, наделение их полномочиями действовать от имени собственников помещений, с выдачи доверенности (ст. 161.1 ЖК РФ);
3. Переизбрание Председателя Совета многоквартирного дома, определение его полномочий согласно ЖК РФ (п. 4.3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, п. 8 ст. 161.1 ЖК РФ), с выдачи доверенности (ст. 161.1 ЖК РФ);
4. О выплате Председателю Совета МКД ежемесячного денежного вознаграждения.
5. Утверждение порядка включения вознаграждения Председателю Совету многоквартирного дома в платежный документ.
6. Утверждение размера вознаграждения управляющей организации за оказание услуг по включению в платежный документ вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома, по сбору денежных средств, учету поступивших денежных средств и их перечислению Председателю Совета многоквартирного дома. О заключении гражданско-правового договора с ООО УК «ЖКУ по г. Осинники».
7. О способе предоставления отчета, утверждение срока и формы представления отчетности управляющей организации за оказанные услуги по включению вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома в платежный документ, сбору денежных средств, учету поступивших денежных средств и их перечисление Председателю Совета многоквартирного дома.
8. Определение порядка предоставления управляющей организацией отчета за оказанные услуги по включению вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома в платежный документ, сбору денежных средств, учету поступивших денежных средств и их перечислению Председателю Совета многоквартирного дома.
9. Об утверждении размера платы по статье «Содержание и текущий ремонт» с учетом принятого решения на общем собрании пункта 4.
10. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

Перешли к обсуждению повестки дня:

1. Утвердить Председателя и Секретаря общего собрания и наделить их полномочиями по производству подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего.

СЛУШАЛИ: *Квашишину Елену Ивановну, собственника жилого помещения № [] ([]), о необходимости утвердить председателя собрания, секретаря собрания и наделить их правам подсчета голосов и подписания настоящего протокола.*

ПРЕДЛОЖИЛИ: *председателем собрания выбрать Квашишину Елену Ивановну, собственника жилого помещения № [] ([]), секретарем собрания выбрать Королеву Нику Николаевну, собственника жилого помещения № [] ([]) и наделить их полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписания настоящего протокола.*

РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утвердить Председателем собрания Квашишину Елену Ивановну, кв. []

Утвердить Секретарем собрания Королеву Нику Николаевну, кв. []

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собст-в	%	площадь	Кол-во собст-в	%	площадь	Кол-во собст-в	%	площадь
145	98,71	3661,61	1	1,29	48	0	0	0

РЕШИЛИ: *председателем собрания выбрать Квашишину Елену Ивановну, собственника жилого помещения № [] ([]), секретарем собрания выбрать Королеву Нику Николаевну, собственника жилого помещения № [] ([]) и наделить их полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписания настоящего протокола.*

2. Переизбрать с «01» ноября 2018 года членов Совета многоквартирного дома, наделение их полномочиями действовать от имени собственников помещений, с выдачи доверенности.

СЛУШАЛИ: *Королеву Нику Николаевну, собственника жилого помещения № [] ([]), о необходимости переизбрать членов Совета многоквартирного дома, о наделении членов Совета дома полномочиями действовать от*

имени собственников помещений многоквартирного жилого дома № 22 по ул. Ефимова, г. Осинники, с выдачей доверенности (приложение № 3)

ПРЕДЛОЖИЛИ: переизбрать членов Совета дома на:

1 подъезд — Придворова Сергея Александровича, кв. _____, тел.: _____
(_____)

2 подъезд — Калугину Светлану Витальевну, кв. _____, тел.: _____
(_____)

3 подъезд — Королеву Нину Николаевну, кв. _____, тел.: _____
(_____)

4 подъезд - Кващину Елену Ивановну, кв. _____, тел.: _____
(_____)

5 подъезд — Любинскую Наталью Владимировну, кв. _____, тел.: _____
(_____)

6 подъезд — Максимову Людмилу Рейнгольдтовну, кв. _____, тел.: _____
(_____)

наделить членов Совета многоквартирного дома полномочиями действовать от имени собственников помещений многоквартирного жилого дома № 22 по ул. Ефимова, г. Осинники, с выдачей доверенности.

РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

переизбрать и утвердить членов Совета дома в следующем составе:

1 подъезд — Придворова Сергея Александровича, кв. _____, тел.: _____
(_____)

2 подъезд — Калугину Светлану Витальевну, кв. _____, тел.: _____
(_____)

3 подъезд — Королеву Нину Николаевну, кв. _____, тел.: _____
(_____)

4 подъезд - Кващину Елену Ивановну, кв. _____, тел.: _____
(_____)

5 подъезд — Любинскую Наталью Владимировну, кв. _____, тел.: _____
(_____)

6 подъезд — Максимову Людмилу Рейнгольдтовну, кв. _____, тел.: _____
(_____)

наделить членов Совета многоквартирного дома полномочиями действовать от имени собственников помещений многоквартирного жилого дома № 22 по ул. Ефимова, г. Осинники, с выдачей доверенности.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собст-н	%	площадь	Кол-во собст-н	%	площадь	Кол-во собст-н	%	площадь
145	98,71	3661,61	1	1,29	48	0	0	0

РЕШИЛИ: переизбрать и утвердить членов Совета дома в следующем составе:

1 подъезд — Придворова Сергея Александровича, кв. _____, тел.: _____
(_____)

2 подъезд — Калугину Светлану Витальевну, кв. _____, тел.: _____
(_____)

3 подъезд — Королеву Нину Николаевну, кв. _____, тел.: _____
(_____)

4 подъезд - Кващину Елену Ивановну, кв. _____, тел.: _____
(_____)

5 подъезд — Любинскую Наталью Владимировну, кв. _____, тел.: _____
(_____)

6 подъезд — Максимову Людмилу Рейнгольдтовну, кв. _____, тел.: _____
(_____)

наделить членов Совета многоквартирного дома полномочиями действовать от имени собственников помещений многоквартирного жилого дома № 22 по ул. Ефимова, г. Осинники, с выдачей доверенности.

3. Переизбрать с «01» ноября 2018 года Председателя Совета многоквартирного дома, определить его полномочия согласно ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Королеву Нину Николаевну, собственника жилого помещения № [] ([]), о необходимости переизбрать и утвердить Председателя Совета многоквартирного дома, определить его полномочия согласно жилищного Кодекса Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖИЛИ: переизбрать Председателя Совета многоквартирного дома на:

Любинскую Наталью Владимировну, кв. [], тел.: []

([])

определить его полномочия согласно ЖК РФ с выдачей доверенности (приложение 4).

РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утвердить Председателем Совета многоквартирного дома Любинскую Наталью Владимировну, кв. [], тел.: [], ([])

и определить его полномочия согласно жилищного Кодекса Российской Федерации.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собст-в	%	площадь	Кол-во собст-в	%	площадь	Кол-во собст-в	%	площадь
145	98,71	3661,61	1	1,29	48	0	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить Председателем Совета многоквартирного дома Любинскую Наталью Владимировну, кв. [], тел.: [], ([])

и определить его полномочия согласно жилищного Кодекса Российской Федерации.

4. О выплате Председателю Совета МКД ежемесячного денежного вознаграждения.

СЛУШАЛИ: Королеву Нину Николаевну, собственника жилого помещения № [] ([]), о выплате Председателю Совета МКД ежемесячного денежного вознаграждения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с «01» ноября 2018г. тариф по статье «Вознаграждение Председателю Совета МКД» в размере 1 руб.м2. жилой площади.

РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утвердить с «01» ноября 2018г. тариф по статье «Вознаграждение Председателю Совета МКД» в размере 1 руб.м2. жилой площади.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собст-в	%	площадь	Кол-во собст-в	%	площадь	Кол-во собст-в	%	площадь
145	98,71	3661,61	1	1,29	48	0	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить с «01» ноября 2018г. тариф по статье «Вознаграждение Председателю Совета МКД» в размере 1 руб.м2. жилой площади.

5. Утверждение порядка включения вознаграждения Председателю Совету многоквартирного дома в платежный документ.

СЛУШАЛИ: Королеву Нину Николаевну, собственника жилого помещения № [] ([]), об утверждении порядка включения вознаграждения Председателю Совету многоквартирного дома в платежный документ.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить, что вознаграждение Председателю Совета многоквартирного дома выплачиваемое по гражданско-правовому договору за выполнение работ, оказание услуг подлежит обложению страховыми взносами на обязательное пенсионное и обязательное медицинское страхование и НДФЛ и удерживается из его вознаграждения.

РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утвердить порядок включения вознаграждения Председателю Совету многоквартирного дома в платежный документ.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собст-в	%	площадь	Кол-во собст-в	%	площадь	Кол-во собст-в	%	площадь
145	98,71	3661,61	1	1,29	48	0	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить порядок включения вознаграждения Председателю Совету многоквартирного дома в платежный документ.

6. Утверждение размера вознаграждения управляющей организации за оказание услуг по включению в платежный документ вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома, по сбору денежных средств, учету поступивших денежных средств и их перечислению Председателю Совета многоквартирного дома. О заключении гражданско-правового договора с ООО УК «ЖКУ по г. Осинники».

СЛУШАЛИ: Королеву Нину Николаевну, собственника жилого помещения № [REDACTED] ([REDACTED]), об утверждении размера вознаграждения управляющей организации за оказание услуг по включению в платежный документ вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома, по сбору денежных средств, учету поступивших денежных средств и их перечислению Председателю Совета многоквартирного дома. О заключении гражданско-правового договора с ООО УК «ЖКУ по г. Осинники».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить вознаграждение управляющей организации за оказание услуг по включению в платежный документ вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома, по сбору денежных средств, учету поступивших денежных средств и их перечислению Председателю Совета многоквартирного дома в размере 100 рублей за 1 календарный месяц, а так же возмещение расходов на перевод денежных средств, которые в состав вознаграждения не включены и определяются в соответствии с тарифами по расчетно-кассовому обслуживанию юридических лиц Филиала ПАО «БанкУралсиб». О заключении гражданско-правового договора с ООО УК «ЖКУ по г. Осинники».

РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утвердить вознаграждение управляющей организации за оказание услуг по включению в платежный документ вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома, по сбору денежных средств, учету поступивших денежных средств и их перечислению Председателю Совета многоквартирного дома в размере 100 рублей за 1 календарный месяц, а так же возмещать расходы на перевод денежных средств, которые в состав вознаграждения не включены и определяются в соответствии с тарифами по расчетно-кассовому обслуживанию юридических лиц Филиала ПАО «БанкУралсиб». О заключении гражданско-правового договора с ООО УК «ЖКУ по г. Осинники».

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собст-в	%	площадь	Кол-во собст-в	%	площадь	Кол-во собст-в	%	площадь
145	98,71	3661,61	1	1,29	48	0	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить вознаграждение управляющей организации за оказание услуг по включению в платежный документ вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома, по сбору денежных средств, учету поступивших денежных средств и их перечислению Председателю Совета многоквартирного дома в размере 100 рублей за 1 календарный месяц, а так же возмещать расходы на перевод денежных средств, которые в состав вознаграждения не включены и определяются в соответствии с тарифами по расчетно-кассовому обслуживанию юридических лиц Филиала ПАО «БанкУралсиб». О заключении гражданско-правового договора с ООО УК «ЖКУ по г. Осинники».

7. О способе предоставления отчета, утверждении срока и формы представления отчетности управляющей организации за оказанные услуги по включению вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома в платежный документ, сбору денежных средств, учету поступивших денежных средств и их перечислению Председателю Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Королеву Нину Николаевну, собственника жилого помещения № [REDACTED] ([REDACTED]), о способе предоставления отчета, утверждении срока и формы представления отчетности управляющей организации за оказанные услуги по включению вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома в платежный документ, сбору денежных средств, учету поступивших денежных средств и их перечислению Председателю Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок представления отчетности управляющей организации за оказанные услуги по включению вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома в платежный документ, сбору денежных средств, учету поступивших денежных средств и их перечислению Председателю Совета многоквартирного дома не позднее первого квартала года, следующего за отчетным. В отчете указывается общая сумма выставленных, полученных и перечисленных денежных средств за отчетный год, с разбивкой по месяцам.

РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утвердить срок представления отчетности управляющей организации за оказанные услуги по включению вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома в платежный документ, сбору денежных средств, учету поступивших денежных средств и их перечисление Председателю Совета многоквартирного дома не позднее первого квартала года, следующего за отчетным. В отчете указывается общая сумма выставленных, полученных и перечисленных денежных средств за отчетный год, с разбивкой по месяцам.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собств-в	%	площадь	Кол-во собств-в	%	площадь	Кол-во собств-в	%	площадь
145	98,71	3661,61	1	1,29	48	0	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить срок представления отчетности управляющей организации за оказанные услуги по включению вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома в платежный документ, сбору денежных средств, учету поступивших денежных средств и их перечисление Председателю Совета многоквартирного дома не позднее первого квартала года, следующего за отчетным. В отчете указывается общая сумма выставленных, полученных и перечисленных денежных средств за отчетный год, с разбивкой по месяцам.

8.Определение порядка предоставления управляющей организацией отчета за оказанные услуги по включению вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома в платежный документ, сбору денежных средств, учету поступивших денежных средств и их перечислению Председателю Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Королеву Нину Николаевну, собственника жилого помещения № [] ([]), об определении порядка предоставления управляющей организацией отчета за оказанные услуги по включению вознаграждения членам Совета многоквартирного дома в платежный документ, сбору денежных средств, учету поступивших денежных средств и их перечислению Председателю Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить, что управляющая организация направляет отчет за оказанные услуги по включению вознаграждения членам Совета многоквартирного дома в платежный документ, сбору денежных средств, учету поступивших денежных средств и их перечисление членам Совета многоквартирного дома следующим способом:

- путем размещения на информационных досках в местах общего пользования, и (или) на сайте управляющей организации в разделе МКД.

РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

определить, что управляющая организация направляет отчет за оказанные услуги по включению вознаграждения членам Совета многоквартирного дома в платежный документ, сбору денежных средств, учету поступивших денежных средств и их перечисление членам Совета многоквартирного дома следующим способом:

- путем размещения на информационных досках в местах общего пользования, и (или) на сайте управляющей организации в разделе МКД.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собств-в	%	площадь	Кол-во собств-в	%	площадь	Кол-во собств-в	%	площадь
145	98,71	3661,61	1	1,29	48	0	0	0

РЕШИЛИ: определить, что управляющая организация направляет отчет за оказанные услуги по включению вознаграждения членам Совета многоквартирного дома в платежный документ, сбору денежных средств, учету поступивших денежных средств и их перечисление членам Совета многоквартирного дома следующим способом:

- путем размещения на информационных досках в местах общего пользования, и (или) на сайте управляющей организации в разделе МКД.

9.Об утверждении размера платы по статье «Содержание и текущий ремонт» с учетом принятого решения на общем собрании пункта 4.

СЛУШАЛИ: Королеву Нину Николаевну, собственника жилого помещения № [] ([]), об утверждении размера платы по статье «Содержание и текущий ремонт» с учетом принятого решения на общем собрании пункта 4 (О выплатах Председателю Совета МКД ежемесячного денежного вознаграждения).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы в размере 19,67 руб./м² по статье «Содержание и текущий ремонт» с 01.11.2018г. с учетом принятых решений на общем собрании пунктов 4.

РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

Утвердить размер платы в размере 19,67 руб.м² по статье «Содержание и текущий ремонт» с 01.11.2018г. с учетом принятых решений на общем собрании пунктов 4.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собст-в	%	площадь	Кол-во собст-в	%	площадь	Кол-во собст-в	%	площадь
145	98,71	3661,61	1	1,29	48	0	0	0

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы в размере 19,67 руб.м² по статье «Содержание и текущий ремонт» с 01.11.2018г. с учетом принятых решений на общем собрании пунктов 4.

8.Определить место хранения оригинала Протокола общего собрания собственников помещений дома.

СЛУШАЛИ: Королеву Нику Николаевну, собственники жилого помещения № [] ([]), которая предложила определить хранить оригинал Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

ПРЕДЛОЖЕНО: определять хранить оригинал Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

РЕШЕНИЕ, ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

определять хранить оригинал Протокола общего собрания собственников помещений дома в ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

ЗА			ПРОТИВ			ВОЗДЕРЖАЛСЯ		
Кол-во собст-в	%	площадь	Кол-во собст-в	%	площадь	Кол-во собст-в	%	площадь
145	98,71	3661,61	1	1,29	48	0	0	0

РЕШИЛИ: оригинал Протокола общего собрания собственников помещений дома хранить в ООО УК «ЖКУ по г. Осинники», по адресу: г. Осинники, ул. 50 лет Октября, д. 14.

Приложения:

- 1.Приложение № 1. Извещение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 2.Приложение № 2. Реестр собственников жилых и нежилых помещений в МКД на 4 л., в 1 экз
- 3.Приложение № 3.Доверенность членам Совета МКД на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Кемеровская об., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22 на 1 л., в 1 экз.
- 4.Приложение № 4. Доверенность Председателю на представлении интересов собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Кемеровская об., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22 на 1 л., в 1 экз.
- 5.Приложение № 5. Реестр решений собственников помещений в многоквартирном доме на 7 л., 1 в экз.
6. Приложение № 6. Расчет итогов голосования на 1л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

[подпись]

[подпись] (ФИО) (дата)

Секретарь общего собрания

[подпись]

[подпись] (ФИО) (дата)

17.11.2018 г. 1

*Извещение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Осинники, ул. Ефимова, дом № 22
в форме очно-заочного голосования*

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Просим Вас принять участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова, дом № 22 в форме очно-заочного голосования, проводимом по инициативе:

Ковалевой Елены Ивановны, собственника жилого помещения № []
Королевой Нины Николаевны, собственница жилого помещения № []
Белокопытновой Ольги Петровны, собственница жилого помещения № []
Сафиной Татьяны Евгеньевны, собственница жилого помещения № []
Арыковой Аллошши Натальи, собственница жилого помещения № []

СОБРАНИЕ СОСТОИТСЯ:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам состоится « 7 » 10 2018 г. в 18:00 ч.
Место проведения: г. Осинники, ул. Ефимова, дом 22 (дворовая территория около 3 подъезда многоквартирного дома)

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ:

В случае непринятия участия в очном обсуждении вопросов Вы имаете право принять участие в собрании заочным путем посредством голосования в реестре решений собственников.

Дата начала голосования: 19:00 « 7 » 10 2018 года.

Дата окончания приема решений собственников 14:00 « 20 » 10 2018г.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов « 20 » 10 2018 года г. Осинники, ул. 50 лет Октября, дом 14

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания и наделение указанных лиц полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Переизбрание членов Совета многоквартирного дома, наделение их полномочиями действовать от имен собственников помещений, с выдачи доверенности (ст. 161.1 ЖК РФ);
3. Переизбрание Председателя Совета многоквартирного дома, определение его полномочий согласно ЖК РФ (п. 4 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, п. 8 ст. 161.1 ЖК РФ), с выдачи доверенности (ст. 161.1 ЖК РФ);
4. О выплате Председателю Совета МКД ежемесячного денежного вознаграждения.
5. Утверждение порядка включения вознаграждения Председателю Совету многоквартирного дома в платежный документ.
6. Утверждение размера вознаграждения управляющей организации за оказание услуг по включению в платежный документ вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома, по сбору денежных средств, учет поступивших денежных средств и их перечислению Председателю Совета многоквартирного дома. О заключении агентского договора с ООО УК «ЖКУ по г. Осинники».
7. О способе предоставления отчета, утверждение срока и формы представления отчетности управляющей организации за оказанные услуги по включению вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома в платежный документ, сбору денежных средств, учету поступивших денежных средств и их перечислению Председателю Совета многоквартирного дома.
8. Определение порядка предоставления управляющей организацией отчета за оказанные услуги по включению вознаграждения членам Совета многоквартирного дома в платежный документ, сбору денежных средств, учет поступивших денежных средств и их перечислению Председателю Совета многоквартирного дома.
9. Об утверждении размера платы по статье «Содержание и текущий ремонт» с учетом принятого решения на общем собрании пункта 4.
10. Определение места хранения протокола общего собрания в форме очно-заочного голосования собственниками помещений многоквартирного дома (ч. 4 ст. 46 ЖК РФ).

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно в первом этаже данного дома либо у инициаторов внеочередного общего собрания.

Для принятия решений по вышеуказанным вопросам в момент проведения голосования необходим следующие документы (на основании ст. 47 Жилищного кодекса РФ):

- Документ, удостоверяющий личность собственника;
- Документ, подтверждающий право собственности на помещение в соответствующем многоквартирном доме.

ИНИЦИАТОР СОБРАНИЯ: собственник жилого помещения № [] Ковалева Е.И.

собственник жилого помещения № [] Королева Н.Н.

собственник жилого помещения № [] Белокопытнова О.П.

собственник жилого помещения № [] Сафина Т.Б.

собственник жилого помещения № [] Арыкова А.И.

Список собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Осиповки, ул. Ефимова, д. 22, уведомленных « » 2018г.
о проведении общего собрания в очно-заочной форме

№ кв.	Собственник помещения (Ф.И.О.)	Площадь помещения, м2	Подпись
	Жвантеева Е. И.	42,9	
	Белокорыхова О. П.	43,2	
	Дружкова А. И.	43,7	
	Тучакина О. Ф.	43,2	
	Садрина Л. Б.	47,1	
	Далеко И. В.	47,8	
	Мороз Ю. В.	47,3	
	Иваско С. М.	43,6	
	Рыжикова М. М.	44	
	Людмила Н. В.	47,4	
	Власкина Л. Б.	43,6	
	Горюхова И. И.	43,4	
	Черева Л. В.	67,8	
	Гаджиев Ф. И.	68,1	
	Филипов С. В.	43,2	
	Моева В. И.	43,5	
	Болотова О. Ю.	68,2	
	Кортов Сергей Вал.	43,8	
	Шерина И. И.	43,1	
	Ф. Турова М. А.	68,4	
	Васильева Ч. И.	68,9	
	Юнусова И. И.	43,5	
	Файтенова О. А.	42,0	
	Кривова З. Ф.	61,3	
	Гейн З. В.	47,6	
	Черкасова В. В.	68	
	Алехова Э. В.	58	
	Скопцова Г. И.	47,9	
	Кокотина В. И.	61	
	Егорова А. И.	47	
	Федоскина И. И.	61	
	Шелева И. И.	61	

2018 г. 17 июля
 17 июля 2018 г.

Реестр собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном жилом доме
№ 22 по ул. Ефимова, г. Осинники

выпущен из Росреестра от 24.09.2018г.

№ п/п	Адрес объекта	Правообладатель	Площадь	Документ удостоверяющий право собственности
1	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Крутиков Виктор Васильевич	47,2	
2	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Крутиков Артем Викторович	47,2	
3	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Крутиков Евгений Викторович	47,2	
4	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Шульгина Ольга Григорьевна	47,2	
5	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Израев Жанна Николаевна	61,3	
6	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Новикова Галина Александровна	61,1	
7	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Новиков Владимир Петрович	61,1	
8	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Ежов Александр Иванович	47,5	
9	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Ежова Наталья Александровна	47,5	
10	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Жукова Екатерина Васильевна	60,8	
11	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Жукова Лариса Владимировна	60,8	
12	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Романенко Наталья Анатольевна	60,9	
13	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Романенко Наталья Анатольевна	60,9	
14	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Скляшова Эмма Георгиевна	47,2	
15	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Черкасов Александр Викторович	60,9	
16	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Черкасова Вероника Владимировна	60,9	
17	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Коваль Ольга Николаевна	61,3	
18	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Коваль Владимир Ильич	61,3	
19	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Гейн Галина Васильевна	48	
20	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Гаркалицева Наталья Николаевна	60,7	
21	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Яремчук Радана Габриелуцэуовна	60,4	
22	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Яремчук Роман Емельянович	60,4	
23	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Фаттахов Илья Алексеевич	47,3	
24	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Фаттахов Ольга Алексеевна	47,3	
25	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Фаттахов Алексей Владимирович	47,3	
26	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Фаттахов Владимир Салихович	47,3	
27	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Кривов Николай Семёнович	61,3	
28	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Кривов Зоя Федоровна	61,3	
29	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Прищоров Сергей Александрович	60,9	
30	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Брашнин Андрей Юрьевич	60,8	
31	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Брашнина Оксана Александровна	60,8	
32	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Брашнин Евгений Андреевич	60,8	
33	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Брашнин Андрей Юрьевич	60,8	
34	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Гусицкая Любовь Ивановна	30	
35	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Костенко Анастасия Владимировна	30	
36	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Костенко Елена Анатольевна	30	
37	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Катугина Светлана Валентиновна	65	
38	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Рябов Сергей Петрович	61,2	
39	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Рябов Петр Павлович	61,2	

40	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Рябова Любовь Михайловна	61,2
41	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Рябов Петр Петрович	61,2
42	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Филиппин Любовь Александровна	29,9
43	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Рыжков Валентин Александрович	66,1
44	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Кашалар Елена Александровна	62,7
45	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Гутова Татьяна Ивановна	29,9
46	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Мережи Валентина Ивановна	65,5
47	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Мережи Валентина Ивановна	65,5
48	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Новоселова Екатерина Юрьевна	60,8
49	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Бекзар Мария Юрьевна	30
50	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Бекзар Ирина Николаевна	30
51	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Бекзар Сергей Николаевич	30
52	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Бекзар Сергей Николаевич	30
53	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Мельничук Надежда Фридриховна	66,2
54	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Мельничук Григорий Иванович	66,2
55	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Петов Виктор Карлович	61,4
56	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Хуснутдина Ракия Китдусовна	29,9
57	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Хуснутдина Ракия Китдусовна	29,9
58	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Степина Наталья Борисовна	66,8
59	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Телегина Ирина Ивановна	68,9
60	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Телегина Ирина Ивановна	68,9
61	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Коржов Сергей Владимирович	43,8
62	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Коржова Татьяна Викторовна	43,8
63	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Коржов Артем Сергеевич	43,8
64	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Коржов Максим Сергеевич	43,8
65	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Шергин Любовь Николаевна	43,1
66	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Шергин Сергей Николаевич	43,1
67	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Шергин Александр Сергеевич	43,1
68	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Шергин Сергей Николаевич	43,1
69	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Севастья Алла Ахундовна	43,1
70	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Белотова Олег Юрьевич	68,2
71	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Юнусова Нина Накибовна	43,5
72	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Розяева Валентина Андреевна	43,4
73	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Кулак Мария Александровна	68,4
74	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Кулак Мария Александровна	68,4
75	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Месин Павел Владимирович	43,5
76	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Месина Елена Николаевна	43,5
77	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Филиппова Ирина Владимировна	43,1
78	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Филиппова Ирина Владимировна	43,1
79	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Радеев Дмитрий Степанович	68,1
80	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Радеев Кирил Дмитриевич	68,1
81	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Радеев Евгения Ивановна	68,1
82	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Радеев Данил Дмитриевич	68,1
83	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Богачева Вера Николаевна	43,4
84	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Данилов Сергей Викторович	43,2
85	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Черев Максим Александрович	67,8
86	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Карлова Инна Николаевна	43,4
87	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Карлова Инна Николаевна	43,4
88	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Кузьмин Валерий Анатольевич	43,5
89	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Арызова Антонина Ивановна	43,7

90	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Сирота Светлана Викторовна	43,2
91	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Петренко Ольга Александровна	47,2
92	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Величина Людмила Николаевна	47,2
93	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Рыбкина Елена Викторовна	44
94	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Рыбкин Евгений Викторович	44
95	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Рыбкина Надежда Николаевна	44
96	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Басова Евгения Александровна	43,2
97	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Басов Владимир Андреевич	43,2
98	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Басова Любовь Сергеевна	43,2
99	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Басова Валерия Андреевна	43,2
100	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Сенинова Наталья Ивановна	47,2
101	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Сергеев Александр Леонидович	43,3
102	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Белохолмцева Ольга Петровна	43,3
103	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Сайкина Татьяна Владимировна	47,1
104	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Гильзетдинов Ринат Тимурович	43,1
105	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Гильзетдинова Гульфия Нагметьяновна	43,1
106	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Иванченко Сергей Михайлович	43,5
107	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Момот Юлия Валерьевна	47,3
108	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Клашина Елена Ивановна	42,9
109	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Клашина Екатерина Витальевна	42,9
110	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Солова Татьяна Николаевна	44,7
111	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Солов Виктор Александрович	44,7
112	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Гуменева Ирина Владимировна	47,8
113	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Бочаров Александр Юрьевич	43,8
114	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Бочаров Александр Юрьевич	43,8
115	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Лавренко Надежда Сергеевна	43,2
116	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Лавренко Андрей Сергеевич	43,2
117	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Лавренко Галина Петровна	43,2
118	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Лавренко Татьяна Сергеевна	43,2
119	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Лавренко Денис Сергеевич	43,2
120	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Безмятных Елена Викторовна	47,4
121	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Лобинская Наталья Владимировна	47,4
122	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Власенкова Любовь Борисовна	43,6
123	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Власенкова Любовь Борисовна	43,6
124	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Власенкова Любовь Борисовна	43,6
125	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Демича Наталья Анатольевна	43,3
126	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Филиппович Ирина Николаевна	47,2
127	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Теунов Владимир Степанович	43,7
128	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Теунов Владимир Александрович	43,7
129	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Теунова Ольга Петровна	43,7
130	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Теунова Ольга Петровна	43,7
131	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Бочарова Валерия Александровна	43,4
132	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Большаев Виктор Викторович	43,4
133	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Большаев Лариса Васильевна	43,4
134	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Толстова Валентина Васильевна	47,2
135	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Романова Любовь Ивановна	44,4
136	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Шумайлов Алексей Николаевич	43,3

137	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Шумайлова Антонина Алексеевна	43,3
138	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Плотникова Ольга Анатольевна	47,1
139	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Плотникова Николая Андреевна	47,1
140	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Михальцова Наталья Владимировна	43,4
141	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Абушкова Дарья Павловна	43,4
142	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Михальцова Надежда Александровна	43,4
143	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Приколуп Андрей Сергеевич	43,4
144	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Михальцов Владимир Николаевич	43,4
145	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Некрасова Анна Александровна	43,3
146	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Николаев Сергей Александрович	43,3
147	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Панова Екатерина Григорьевна	46,6
148	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Родионов Василий Сергеевич	60,7
149	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Родинова Раяна Ивановна	60,7
150	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Седрак Ирина Александровна	60,1
151	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Седрак Виктор Робертович	60,1
152	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Ежесова Ольга Николаевна	46,4
153	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Ежесов Станислав Антонович	46,4
154	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Федотова Наталья Сергеевна	61,7
155	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Старунов Сергей Сергеевич	61,7
156	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Старунова Ольга Алексеевна	61,7
157	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Старунов Сергей Павлович	61,7
158	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Терентьева Тамара Семеновна	60,5
159	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Терентьев Александр Викторович	60,5
160	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Галимуллина Шакура Фатымовна	45,6
161	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Алимов Виктор Иванович	60,2
162	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Алимова Надежда Петровна	60,2
163	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Плещин Павел Николаевич	60,5
164	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Маусович Наталья Николаевна	46,2
165	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Красникова Зоя Георгиевна	60,3
166	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Красников Виктор Давидович	60,3
167	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Пархомик Василий Иванович	60
168	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Пархомик Надежда Владимировна	60
169	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Пархомик Александр Васильевич	60
170	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Хуртеева Татьяна Сергеевна	46,8
171	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Асеева Ольга Васильевна	60,1
172	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Асеев Виктор Иванович	60,1
173	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Максимовна Лариса Рейнгольдовна	59,9
174	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Старовойтова Иван Алексеевич	47,6
175	г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22, кв.	Старовойтова Веря Андреевна	47,6

Директор ООО УК «ЖКУ» г. Осинники



К.В. Юхлин

ДОВЕРЕННОСТЬ

на представление интересов собственников помещений
многоквартирного дома по адресу:
Кемеровская об., г. Осинники, ул. Ефимова, д. 22

«20» октября 2018г.

Кемеровская область, город Осинники

Настоящая доверенность выдана членам Совета многоквартирного дома № 22
по ул. Ефимова, г. Осинники, а именно:

№ п/п	Ф.И.О.	№ кв.	Паспортные данные
1	Придворов Сергей Александрович		
2	Калугина Светлана Витальевна		
3	Королева Нина Николаевна		
4	Квашина Елена Ивановна		
5	Любинская Наталья Владимировна		
6	Максимова Людмила Рейнгольдтовна		

именуемые в дальнейшем «Представитель», в том, что ему доверяется представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова д. 22 (далее по тексту – многоквартирный дом), именуемых в дальнейшем "Доверители"

по вопросам, связанным с управлением, обслуживанием, содержанием и текущим/капитальным ремонтом общего имущества многоквартирного дома:

- во всех государственных и муниципальных органах,
- во всех отношениях с третьими (юридическими, физическими) лицами;
- в отношениях с отдельными собственниками (наемателями) помещений;
- в отношениях с подрядными организациями.

В соответствии с настоящей доверенностью Представителям доверяется от имени Доверителей совершать следующие действия:

- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенному собственниками помещений в многоквартирном доме договору управления управляющей организацией;

- подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;

- направлять в органы местного самоуправления обращения по вопросам, связанным с управлением, обслуживанием, содержанием и текущим/капитальным ремонтом общего имущества многоквартирного дома;

- утверждать планы текущего ремонта общего имущества, порядка (условий) проведения работ, сметной и иной связанной с ремонтом и содержанием общего имущества документации;

- заказывать работы и услуги, изменять перечень оказываемых услуг и планируемых текущих ремонтов, согласовывать сроки, стоимость и порядок проведения работ, принимать и подписывать акты выполненных работ от имени собственников помещений многоквартирного дома;

- согласовывать порядок и условия предоставления в пользование мест общего пользования в многоквартирном доме;

- контролировать состояние лицевого счета многоквартирного дома;

- принимать отчеты по заключенному договору управления управляющей организацией;

- выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в многоквартирном доме по делам, связанным с управлением, обслуживанием данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

Представители имеют право подписи документов от имени Доверителей для исполнения вышеуказанных действий.

Настоящая доверенность выдана сроком на три года.

Правомочность настоящей доверенности подтверждается решением общего собрания собственников и списком собственников помещений многоквартирного дома, подписавших решение общего собрания собственников помещений от «20» октября 2018г.

Председатель внеочередного общего собрания собственников многоквартирного жилого дома Жванцкая Е.И.

Секретарь внеочередного общего собрания собственников многоквартирного жилого дома Бороздина Н.Н.

ДОВЕРЕННОСТЬ

на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома по адресу:
Кемеровская обл., г.Осинники, ул. Ефимова, д. 22

«20» октября 2018г.
Кемеровская область, город Осинники

Настоящая доверенность выдана Председателю Совета многоквартирного дома № 22 по ул. Ефимова, г. Осинники, гр. Любимская Наталья Владимировна именуемому в дальнейшем "Представитель", паспорт гражданина РФ: серия 3208 № 621539 выдан Отделением УФМС России по Кемеровской области в городе Осинники, дата выдачи: 26.01.2009г., в том, что ему в соответствии с решением общего собрания собственников помещений доверяется представлять интересы собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Осинники, ул. Ефимова д. 22 (далее по тексту – многоквартирный дом), именуемых в дальнейшем "Доверители"

по вопросам, связанным с управлением, обслуживанием, содержанием и текущим/капитальным ремонтом общего имущества многоквартирного дома:

- во всех государственных и муниципальных органах,
- во всех отношениях с третьими (юридическими, физическими) лицами;
- в отношениях с отдельными собственниками (наемателями) помещений;
- в отношениях с подрядными организациями.

В соответствии с настоящей доверенностью Представителю доверяется от имени Доверителей совершать следующие действия:

- осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенному собственниками помещений в многоквартирном доме договору управления управляющей организацией;
- подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о не предоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;
- направлять в органы местного самоуправления обращения по вопросам, связанным с управлением, обслуживанием, содержанием и текущим/капитальным ремонтом общего имущества многоквартирного дома;
- утверждать планы текущего ремонта общего имущества, порядка (условий) проведения работ, сметной и иной связанной с ремонтом и содержанием общего имущества документации;
- заказывать работы и услуги, изменять перечень оказываемых услуг и планируемых текущих ремонтов, согласовывать сроки, стоимость и порядок проведения работ, принимать и подписывать акты выполненных работ от имени собственников помещений многоквартирного дома;
- согласовывать порядок и условия предоставления в пользование мест общего пользования в многоквартирном доме;
- контролировать состояние лицевого счета многоквартирного дома;
- принимать отчеты по заключенному договору управления управляющей организацией;
- выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в многоквартирном доме по делам, связанным с управлением, обслуживанием данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

Представитель имеет право подписи документов от имени Доверителей для исполнения вышеуказанных действий.

Настоящая доверенность выдана сроком на три года.

Правомочность настоящей доверенности подтверждается решением общего собрания собственников и списком собственников помещений многоквартирного дома, подписавших решение общего собрания собственников помещений от «20» октября 2018г.

1	Одделение, ул. Б. Франца, к. 22, кв. 10	Белая, Ольга Николаевна	45.1	80.4	20.2	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
2	Одделение, ул. Б. Франца, к. 22, кв. 11	Овчинник, Ирина Сергеевна	45.7	81.7	15.405	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
3	Одделение, ул. Б. Франца, к. 22, кв. 12	Курганов, Сергей Сергеевич	46.7	81.7	15.425	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
4	Одделение, ул. Б. Франца, к. 22, кв. 13	Курганов, Ирина Александровна	46.7	81.7	15.425	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
5	Одделение, ул. Б. Франца, к. 22, кв. 14	Курганов, Сергей Иванович	46.7	81.7	15.425	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
6	Одделение, ул. Б. Франца, к. 22, кв. 15	Труфанова, Татьяна Юрьевна	46.2	80.3	32.22	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
7	Одделение, ул. Б. Франца, к. 22, кв. 16	Труфанов, Александр Владимирович	46.5	80.3	32.22	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
8	Одделение, ул. Б. Франца, к. 22, кв. 17	Лавригина, Шамиль Юсуфович	46.6	80.5	46.6	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
9	Одделение, ул. Б. Франца, к. 22, кв. 18	Алиева, Валерия Владимировна	46.2	80.3	30.1	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
10	Одделение, ул. Б. Франца, к. 22, кв. 19	Алиева, Татьяна Петровна	46.2	80.3	30.1	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
11	Одделение, ул. Б. Франца, к. 22, кв. 20	Труфанов, Павел Иванович	46.9	80.3	60.5	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
12	Одделение, ул. Б. Франца, к. 22, кв. 21	Мухоморова, Ирина Николаевна	46.2	80.3	46.2	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
13	Одделение, ул. Б. Франца, к. 22, кв. 22	Курганов, Людмила Петровна	46.2	80.3	32.22	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
14	Одделение, ул. Б. Франца, к. 22, кв. 23	Спирин, Виктор Александрович	46.5	80.5	32.27	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
15	Одделение, ул. Б. Франца, к. 22, кв. 24	Труфанов, Евгений Иванович	46	80	20	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
16	Одделение, ул. Б. Франца, к. 22, кв. 25	Курганов, Ирина Александровна	46	80	20	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
17	Одделение, ул. Б. Франца, к. 22, кв. 26	Труфанов, Александр Владимирович	46	80	20	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
18	Одделение, ул. Б. Франца, к. 22, кв. 27	Курганов, Ирина Сергеевна	46.8	80.8	46.8	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
19	Одделение, ул. Б. Франца, к. 22, кв. 28	Алиева, Ирина Александровна	46.1	80.1	32.00	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
20	Одделение, ул. Б. Франца, к. 22, кв. 29	Алиев, Павел Павлович	46.1	80.1	32.00	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
21	Одделение, ул. Б. Франца, к. 22, кв. 30	Мухоморова, Ирина Николаевна	46.9	80.9	60.9	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
22	Одделение, ул. Б. Франца, к. 22, кв. 31	Спирин, Виктор Александрович	47.6	81.6	23.6	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30
23	Одделение, ул. Б. Франца, к. 22, кв. 32	Спирин, Евгений Александрович	47.6	81.6	23.6	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30	30

Исполнитель: О.А. Воронина, И.И. Ш.
 20. 10 2017
 20. 10 2018

3.8.	Обметание пыли с потолка и стен	1 раз в год	1	ТЕРр72-12-004-01	1 м2 уборочной площади	0,4	1126,75	112,68	1333,10	0,02
3.9.	Мытье окон обычной конфигурации со сложными остеклениями в внутренней стороне	1 раз в год	1	ТЕРр74-01-005-02	1 м2 уборочной площади	38	20,16	766,08	9192,96	0,17
3.10.	Дневная проветровка окон окрасочных мажущих кроек	2 раза в год	2	ТЕРр72-12-007-01	1 м2 уборочной площади	0,5	534,72	267,36	3208,32	0,06
3.11.	Вечная проветровка металлических ограждающих лестниц	2 раза в год	2	ТЕРр72-12-007-4прим.	1 м2 уборочной площади	3,5	96	336,00	4032,00	0,07
3.12.	Ночная проветровка почтовых ящиков	1 раз в неделю	12	ТЕРр72-12-007-07	1 м2 уборочной площади	58,6	7,2	421,92	5063,04	0,09
3.13.	Вечная проветровка отопительных приборов	2 раза в год	2	ТЕРр72-12-007-05	1 м2 уборочной площади	70,4	7,2	504,72	6056,64	0,11
3.14.	Вечная проветровка чердачных лестниц	1 раз в год	1	ТЕРр74-01-004-02	1 м2 уборочной площади	50	6,3	320,00	3840,00	0,07
3.15.	Дневная зачистка шкафов для закрепления в оконных системах на лестничных клетках	2 раза в год	2	ТЕРр72-12-007-3	1 м2 уборочной площади	8	15	120,00	1440,00	0,03
3.16.	Подметание в уборка ступеней и площадок перед входом в подъезд (тротуар (класс))	2 раза в неделю в теплый период	52	ТЕРр72-10-018-1	1 м2 уборочной площади	7,3	109,88	802,12	9625,49	0,17
3.17.	Подметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд	2 раза в неделю в холодный период	52	ТЕРр72-10-021-02	1 м2 уборочной площади	6,5	109,88	714,22	8370,64	0,15
3.18.	Очистка ступеней и площадок перед входом в подъезд от илеса	1 раз в неделю в холодный период	52	ТЕРр72-10-008-01	1 м2 уборочной площади	6,22	109,88	683,45	8201,44	0,15
4.	Работы по содержанию земельного участка									
4.1.	ТЕРр72-10-018-2									
4.1.1.	Подметание в уборка асфальтовой проезжей части (тротуар (класс))	3 раза в неделю	52	ТЕРр72-10-018-2	1 м2	12	96	1152,00	13824,00	0,25
4.1.2.	Подметание территории с несамонесущими покрытиями (класс, 100м2)	3 раза в неделю	78	Е72-10-018-4	1 м2	0,36	4400	1584,00	19008,00	0,34
4.1.3.	Уборка территории от случайного мусора	3 раз в неделю	130	ТЕРр74-02-005-01 прим.	10000м2	14500	0,04076	591,02	7092,24	0,13
4.1.4.	Вечная проветровка газовых теплоиспользующих	по мере необходимости	3	ТЕРр68-4-2	1 м2	0,35	3680	1268,00	15456,00	0,28
4.1.5.	Уборка газонов средней засоренности	2 раза в неделю	52	ТЕРр74-02-003-02	10000м2	13500	0,04	540,00	6480,00	0,12
4.1.6.	Уборка газонов от проросл	2 раза в год	2	Е72-10-016-1	1 м2	3,8	132,48	503,42	6041,09	0,11
4.1.7.	Очистка мусорными контейнерами бордюрного камня, 100м2	3 раза в теплый период	3	Е62-01-5	1 м2	2	36	72,00	864,00	0,02
4.1.8.	Уборка мусора на подвальных площадках	3 раз в неделю	130	Е74-02-004-1	1 м2 уборочной площади	9,5	42	399,00	4788,00	0,09
4.1.9.	Очистка урн от мусора	3 раз в неделю	130	Е74-02-003-3	1 м2 уборочной площади	180	2	360,00	4320,00	0,08
4.2.	ХОЛОДНЫЙ ПЕРИОД									
4.2.1.	Сдвигание снега с асфальтовой территории	по мере необходимости (1-2 раза в неделю)	52	ТЕРр72-10-005-01	1 м2 уборочной площади	2,89	558,00	1612,62	19331,44	0,35
4.2.2.	Перемещение снега в кюветы	по мере необходимости	12	ТЕРр72-10-010-1	1 м3	98	20,00	1960,00	23520,00	0,42
4.2.3.	Уборка территории от случайного мусора	3 раз в неделю	130	ТЕРр4-02-003-01прим.	10000м2	14500	0,02307	479,52	5754,18	0,10

4.2.4.	Подъемка необходимых дорожек леском или смесью песка с хворостом	по мере необходимости (1 раз в неделю)	52	ТЕРр72-10-003-01	1м2 уборочной площади	2,94	320	448,80	5385,60	0,10	
4.2.5.	Снятие снега и снега кручуша, сбросовалота и грязи на вывозилие до 30м	по мере необходимости	10	ТЕРр72-10-011-1	м3	43,6	20	872,00	10464,00	0,19	
4.2.6.	Очистка отливов от уплотняющего снега	1 раз в год	1	ТЕРр72-10-006-01	1м2	5,36	150,31	837,82	10053,86	0,18	
4.2.7.	Очистка подвальных апартаментов от снега и наледи	по мере необходимости	1	ТЕРр72-04-008-1	1м2 площади	9	120	1080,00	12960,00	0,23	
4.2.8.	Уборка мусора на контейнерных площадках	5 раз в неделю	130	ТЕРр74-02-004-1	1м2 уборочной площади	20	26	520,00	6240,00	0,11	
4.2.9.	Очистка контейнерной площадки в холловый период от снега и наледи	5 раз в неделю	130	ТЕРр72-10-015-1	1м2 уборочной площади	44,2	26	1149,20	13790,40	0,25	
5.	Работы по обслуживанию контейнеров										
5.1.	Аренда (арендное владение и пользование) контейнера для ТКО	ежемесячно в течение года	12	договорная стоимость	м2 общей площади МКД	0,25	4585,60	1146,40	13756,8	0,250	
6.	Проведение деривисагов и резисисага помещений, площадей, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме										
6.1.	Профилактические и восстановительные мероприятия по деривисагу и деривисагу помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно в течение года	12	договорная стоимость	м2 общей площади МКД	1,24	971,80	1203,052	14160,384	0,260	
7.	Работы по содержанию и ремонту инженерных элементов (внутренних и на участках конструкторской) многоквартирного дома										
7.1.	Проверка и при необходимости очистка кровли и подвальных помещений от мусора, мусора и грязи	1 раз в год	1	Р72-10(1)8-4 пр.м.	1м2	54	16	864,00	10368,00	0,1866	
7.2.	Технический осмотр кровли	2 раза в год	2	МКД2-02.01	1м3 осязаемой площади	0,2	1524	304,80	3657,60	0,0658	
7.3.	Технический осмотр кровли и осязаемых кровель	2 раза в год	2	МКД2-02.03	1м2 осязаемой площади	2,6	62,4	162,24	1946,88	0,0350	
7.4.	Технический осмотр внутренней и наружной обшивки стен	2 раза в год	2	МКД2-02.05	1м2 осязаемой площади	0,1	2209,36	220,94	2651,23	0,0477	
7.5.	Технический осмотр внутренней и наружной обшивки в других отделах	2 раза в год	2	МКД2-02.06	1м2 осязаемой площади	0,18	1104,68	198,84	2386,11	0,0429	
7.6.	Технический осмотр элементов конструкторской	2 раза в год	2	МКД2-02.07	1м2 осязаемой площади	0,5	368,22	184,11	2209,32	0,0398	
8.	Работы по содержанию и ремонту оборудования в системе инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме										
8.1.	Классификация работ по содержанию и обслуживанию оборудования в системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно в течение года	12	договорная стоимость	м2 общей площади МКД	0,27	4630,69	1250,29	15003,40	0,270	
8.2.	Осмотр системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	ТЕРр71-01-009-001	1м2 осязаемой площади	0,15	1172,30	175,85	2110,14	0,038	
8.3.	Осмотр канализационной системы в чердачных и подвальных помещениях	2 раза в год	2	ТЕРр71-01-009-001	1м2 осязаемой площади	0,15	1172,30	175,85	2110,14	0,038	
8.4.	Осмотр системы вентиляции и дымоудаления	1 раз в год	1	ТЕРр74-03-002-02	1м2 осязаемой площади	0,26	4630,69	1203,98	14417,75	0,260	
8.5.	Осмотр шланг электрических сетей, арматуры и электрооборудования на технических этажах	1 раз в год	1	ТЕРр71-03-006-01	1 осязаемая площадь	6,3	30	189,00	2268,00	0,041	
8.6.	Осмотр силовой электропроводки	1 раз в квартал	12	ТЕРр71-03-007-01	1 осязаемая площадь	174	1	174,00	2088,00	0,038	
8.7.	Ремонт электро-сигналов устройств	1 раз в год	1	ТЕРр67-13-1	1 осязаемая площадь	105	1	105,00	1260,00	0,023	
8.8.	Расширение и ремонт системы центрального отопления перед началом отопительного сезона	1 раз в год	1	ТЕРр65-23-2	1м2 площади	0,087	15890	1385,91	16630,92	0,299	

8.9.	Промывка, испытания, консервация системы центрального отопителя после завершения отопительного сезона, с осмотром системы	1 раз в год	1	ТЕРр65-23-2	1м ² здания	0,31	15930	1 752,30	21 027,60	0,378
8.10.	Промывка, испытания системы горячего водоснабжения, с осмотром системы	1 раз в год	1	ТЕРр65-23-2	1м ² здания	0,098	15930	1 561,14	18 733,68	0,337
8.11.	Ремонт подвешенного и уличного освещения (смена ламп, выключателей)	срок службы по мере необходимости	12	ТЕРр67-3-1	1 шт. Лампы	24	16	384,00	4 608,00	0,083
9.	Технический ремонт объектов имущества									
9.1.	Все виды работ выполняются согласно утвержденного плана	на весь календарный организационный период	12	сметная стоимость						5,62
10.	Всего расходов Председателю Совета МКД									
10.1	Выполнение работ по ремонту в рамках программы капитального ремонта в рамках программы капитального ремонта	срок службы по мере необходимости	12	Протокол № 3 от 20.10.2018г.	мл. объем письма МКД	1	4 630,69	4630,69	55568,28	1,000
Итого: 13,05										
Итого: 18,57										
Итого: 19,67										

Итого: 13,05

Итого: 18,57

Итого: 19,67

